

Ψηφιακό τσεκ-απ στις γέφυρες

Η «υγεία» των υποδομών παρακολουθείται σε πραγματικό χρόνο από ειδικούς αισθητήρες

Του ΠΑΡΩΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Η γέφυρα στην εθνική οδό Αξίουπολης - Γουμένισσας στον Δήμο Παιονίας του Κιλίκis είναι μια παλιά γέφυρα, που δεν έχει συντηρηθεί για χρόνια – ίως και ποτέ. Ως αποτέλεσμα, η κατάσταση της είναι κακή, όχι σε σημείο που να καθιστά τη χρήση της επικίνδυνη, αλλά σίγουρα χρήζει συντήρησης. Μάλιστα το τελευταίο τρίμηνο έχει δεχθεί περισσότερες από 1.000 φορές μεγαλύτερο βάρος από ό,τι θα έπρεπε, από τα διερχόμενα οχήματα. Ομοίως, η γέφυρα με την οποία η Λάρισα περνάει πάνω από τη σιδηροδρομική γραμμή είναι και αυτή μια παλαιωμένη γέφυρα, με εμφανή τα σημάδια του χρόνου. Σε πολλά σημεία το τσιμέντο έχει σκάσει, αποκαλύπτοντας τον οπλισμό. Το τελευταίο τρίμηνο έχει δεχθεί σημαντικό βάρος περισσότερες από 2.000 φορές.

Πώς γνωρίζουμε ότι οι συγκεκριμένες γέφυρες δέχονται σημαντική επιβάρυνση; Είναι δύο από τις 271 γέφυρες των οποίων η «υγεία» παρακολουθείται σε πραγματικό χρόνο από ειδί-

κούς αισθητήρες. Καθημερινά καταγράφεται ο φόρτος που δέχονται και οι τυχόν παραμορφώσεις τους.

Η ανάπτυξη του συστήματος παρακολούθησης, το οποίο ονομάστηκε «Εξυπνες γέφυρες», πραγματοποιήθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης. Υπό παρακολούθηση τέθηκαν 171 οδικές και 100 σιδηροδρομικές γέφυρες, οι οποίες υποδείχθηκαν από τις περιφέρειες και το ΤΕΕ. «Πρόκειται για μια τομή στην ασφάλεια της χώρας, το πιο σύγχρονο έργο παρακολούθησης υποδομών στην Ελλάδα», ανέφερε κατά την παρουσίαση του έργου ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός. Όπως εξήγησε, οι αισθητήρες που έχουν τοποθετηθεί στις γέφυρες συλλέγουν δεδομένα τα οποία αποθηκεύονται και δίνουν πληροφορίες σε πραγματικό χρόνο για τη δομική υγεία κάθε γέφυρας. «Μπορούμε επίσης να παρακολουθούμε τη συμπεριφορά της σε μεγάλα φορτία, σε έντονα καιρικά φαινόμενα ή σε ένα σεισμό», επισήμανε.

Όσον αφορά το μείζον ζήτημα της συντήρησης των υπο-

δομών, ο κ. Στασινός εξήγησε ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των γεφυρών έχει κατασκευαστεί το '50-'80 και οδεύουν στο τέλος του κύκλου ζωής τους. «Για τον λόγο αυτό πρέπει να κινηθούμε γρήγορα», ανέφερε, υποστηρίζοντας ότι πρέπει να ανατεθεί σε ιδιώτες μέσω συμβάσεων παραχώρησης ή συμπράξεων (ΣΔΠ) η συντήρηση των υποδομών.

Καθημερινά καταγράφεται σε βάση δεδομένων ο φόρτος που δέχονται και οι τυχόν παραμορφώσεις τους.

«Ναι, η συντήρηση των υποδομών χρειάζεται νέους πόρους. Αν οι πόροι είναι στοχευμένοι, τότε η κοινωνία θα δεχθεί την επιβάρυνση. Η αλήθεια είναι ότι πολλοί θα βιαστούν να μιλήσουν για νέα χαράτσι. Τώρα προεκλογικά δεν είναι εύκολο να μιλήσεις για το θέμα αυτό, αλλά πρέπει να θυμόμαστε ότι το κόστος της αδράνειας είναι ανυπολόγιστο».

Το σύστημα «Εξυπνες γέφυ-

ρες» χρηματοδοτήθηκε με περίπου 250 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και πλέον βρίσκεται στη διάθεση του ΤΕΕ. Η βάση δεδομένων (που περιλαμβάνει τα ευρήματα αυτοψίας από μηχανικούς σε κάθε γέφυρα) και τα στοιχεία των αισθητήρων, παρότι αποκτήθηκαν με κοινοτικά χρηματοδοτήματα, δεν θα είναι δημόσια προσβάσιμα από όλους τους πολίτες, αλλά ο στόχος είναι (εκτός από το ΤΕΕ, στο οποίο ανήκει όλο το σύστημα) να είναι προσβάσιμα και από τις περιφέρειες και τον ΟΣΕ, όπου ανήκουν οι γέφυρες. Στο θέμα αυτό αναφέρθηκε χθες και ο υφυπουργός Υποδομών Νίκος Ταχιάος. «Για να γίνει λειτουργικό το σύστημα πρέπει να το χρησιμοποιούν αυτοί που έχουν την ευθύνη των γεφυρών. Οι φορείς αυτοί πρέπει να αναλάβουν την ευθύνη για ό,τι προκύψει. Η γνωστή ιστορία, που ο ένας μεταφέρει το πρόβλημα στον άλλο, πρέπει να λήξει».

Το έργο έχει χωριστεί σε δύο σκέλη. Το πρώτο σκέλος, που παρουσιάστηκε χθες (271 γέφυρες), υλοποιήθηκε από την κοινοπραξία Osmos Hellas - Vodafone με προϋπολογισμό 104 εκατ. ευρώ. Το δεύτερο σκέλος αφορά ακό-

μα 390 γέφυρες και έχει προϋπολογισμό 142,28 εκατ. ευρώ. Υλοποιήθηκε με έξι συμβάσεις, από δύο στις εταιρείες ΟΤΕ - Cosmote, ΤΕΡΝΑ και Nuro (πρώην Globitel). Να σημειωθεί ότι και στις επτά συμβάσεις ενεργοποιήθηκε η ρύθμιση προαίρεσης, για αύξηση του τεχνικού και οικονομικού αντικείμενου. Επίσης, ακόμα 2,65 εκατ. ευρώ έλαβε η κοινοπραξία Grant Thornton - Diadikasia Business Consulting, η οποία προσελήφθη από το ΤΕΕ για να βοηθήσει στον συντονισμό του έργου. Έτσι, το κόστος ανά γέφυρα ανέρχεται σε 360.000-380.000 ευρώ.

Η συντήρηση

Όσον αφορά το μέλλον του συστήματος, είναι εξασφαλισμένο μόνο για την πρώτη διετία, οπότε η ευθύνη συντήρησης και λειτουργίας ανήκει στους αναδόχους. «Το Ταμείο Ανάκαμψης χρηματοδότησε την εγκατάσταση. Τι θα γίνει μετά; Οι αισθητήρες θα θέλουν συντήρηση ή αντικατάσταση, το λογισμικό αναβάθμιση. Δεν μπορεί να αφηθεί στην τύχη του. Πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη από τώρα», υποστηρίζει ο κ. Στασινός.



Σύγχρονο εργαλείο για τις περιφέρειες και τον ΟΣΕ

1. Γέφυρα με εμφανείς φθορές πάνω από τη σιδηροδρομική γραμμή στη Λάρισα, στη λεωφόρο Καραμανλή.
2. Μια από τις παταμογέφυρες του Αξίου, η οποία βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
3. Γέφυρα στην εθνική οδό Αξίουπολης - Γουμένισσας στον Δήμο Παιονίας του Κιλίκis, η οποία χρήζει συντήρησης.
4. Η βάση δεδομένων των «Εξυπνων γεφυρών», που θα είναι προσβάσιμη και από τις περιφέρειες και τον ΟΣΕ, συλλέγει στοιχεία για 271 υποδομές, ενώ περιλαμβάνει και τα ευρήματα αυτοψίας από μηχανικούς. Σταδιακά θα προστεθούν ακόμα 390.

Manpower: Θετικό το κλίμα των προσλήψεων στην Ελλάδα

Ποιες οι προοπτικές ανά κλάδο στο γ' τρίμηνο - Η κατανομή των χωρών

Θετικό πρόσημο με 7% διαπίστωσε η Manpower ως προς τις προοπτικές προσλήψεων στην Ελλάδα κατά το γ' τρίμηνο της τρέχουσας χρονιάς, παρά το γεγονός ότι αρκετοί κλάδοι δείχνουν έντονα σημάδια επιφυλακτικότητας.

Του Βασιλή Αγγελόπουλου
vaggelopoulos@naytemporiki.gr

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της ομαδικής τριμηνιαίας έρευνας αναδεικνύουν μείωση κατά πέντε μονάδες της θετικής εκτίμησης που υπάρχει ως προς το σκέλος των προσλήψεων συγκριτικά με πέρσι. Δεν είναι τυχαίο ότι από το σύνολο των εργοδοτών που συμμετείχαν στην έρευνα οι μισοί δήλωσαν στασιμότητα, το 19% έκανε λόγο για μειώσεις προσωπικού και το 28% για προσλήψεις.

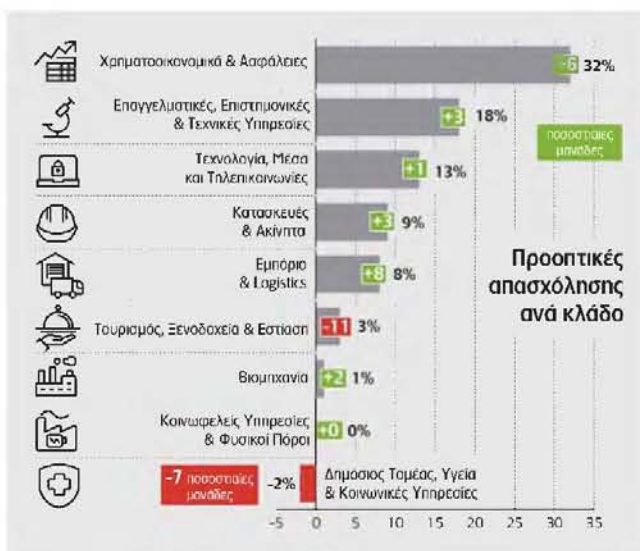
Πιο αναλυτικά, τα ζητήματα που αναδεικνύει η έρευνα της Manpower, ως προς τις προθέσεις απασχόλησης, έχουν ως εξής:

- Στο 7% οι προθέσεις προσλήψεων για το γ' τρίμηνο του 2026. Η Ελλάδα κατεγραψε κατά πέντε ποσοστιαίες μονάδες μειωμένο αποτέλεσμα σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο.

- Την περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου μόλις το 28% των εργοδοτών στην Ελλάδα δήλωσε ότι σχεδιάζει να αυξήσει το ανθρώπινο δυναμικό του. Το 50% έκανε λόγο για στασιμότητα και το 19% ανέφερε ότι αναμένει μειώσεις προσωπικού.

- Στο 32% οι προοπτικές απασχόλησης στον κλάδο των Χρηματοοικονομικών & Ασφαλειών, ποσοστό κατά εξή ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο.

- Στο 18% βρίσκονται οι προοπτικές απασχόλησης στις επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες, μόλις τρεις ποσοστιαίες μονάδες παραπάνω σε σχέση με το γ' τρίμηνο του 2025. Στην τρίτη θέση βρίσκεται ο κλάδος της πληροφορικής με 14%, αλλά και 21 μονάδες πιο χαμηλά σε σχέση με πριν από ένα έτος. Έπονται με 13% η τεχνολογία, τα μέσα και οι τηλεπικοινωνίες, επίσης μόλις μία μονάδα πιο ψηλά από πέρσι.
- Ο δημόσιος τομέας, η υγεία και



οι κοινωνικές υπηρεσίες αναμένουν τις ασθενέστερες προθέσεις προσλήψεων για το γ' τρίμηνο του 2026 με -2%, ποσοστό που είναι κατά επτά μονάδες χαμηλότερο σε σύγκριση με πριν από ένα έτος. Χαρακτηριστικό της ευρύτερης πτωχικής τάσης των προσλήψεων είναι ότι η βιομηχανία βρίσκεται μόλις στο 1%, μόλις δύο μονάδες πιο ψηλά από πέρσι, ενώ στο 3% βρίσκονται ο τουρισμός, η εστίαση και τα ξενοδοχεία, αλλά και 11 μονάδες χαμηλότερα σε σύγκριση με πέρσι.

- Οι πιο ισχυρές προοπτικές απασχόλησης εντοπίζονται στην

■ Στο 7% οι προθέσεις προσλήψεων για τη χώρα μας στο γ' τρίμηνο.

υπόλοιπη Ελλάδα (13%). Στο 11% βρίσκεται η ευρύτερη περιφέρεια της Αττικής και μόλις στο 2% η Βόρεια Ελλάδα.

- Ανά μέγεθος εταιρείας, όσες έχουν πάνω από 5.000 εργαζόμενους, εξέφρασαν σε ποσοστό 21% (αμειώβλητο από πέρσι) θετικές προοπτικές απασχόλησης. Ακολουθούν οι επιχειρήσεις με 1.000 - 4.999 εργαζόμενους με 12%, μειωμένο κατά δύο μονάδες σε σχέση με πριν από ένα έτος.

Στο ίδιο επίπεδο (+12%) βρίσκονται και οι πολύ μικρές επιχειρήσεις, με λιγότερους από δέκα εργαζόμενους, που αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας. Μάλιστα, εκεί διαπιστώνεται βελτίωση κατά πέντε μονάδες σε επίσημα βήματα.

- Σε παγκόσμιο επίπεδο, από τις 42 χώρες που συμμετείχαν στην έρευνα, οι εργοδότες σε 39 δήλωσαν θετικές προθέσεις προσλήψεων και μόλις σε τρεις (-12 η Ρουμανία, -9 το Χονγκ Κονγκ και -6 η Σλαβακία) το πρόσημο ήταν αρνητικό.

- Η Ελλάδα με το +7% βρίσκεται στην 34η θέση. Την πρώτη κατείχαν με 48% η Ινδία και το Ηνδία και το Ηνδία με 45% και την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν με 37% η Κόστα Ρίκα και το Ηνωμένο Βασίλειο.

- Ο παγκόσμιος μέσος όρος βρίσκεται στο 26%, άρα η Ελλάδα υπολείπεται 19 μονάδες. Σε υψηλότερη θέση από τη χώρα μας βρέθηκαν το Ισραήλ (26%), η Τουρκία (24%), η Τσεχία (20%), η Ηνωμένη Πολιτεία (18%), η Ουγγαρία (15%), η Ιρλανδία (12%), η Ιαπωνία (11%) και το Βέλγιο (8%).

- Στην έρευνα συμμετείχαν 40.500 εργοδότες από 42 χώρες. Από αυτούς, 520 εργοδότες ήταν από την Ελλάδα.

10/2026/07



40.500 εργοδότες συμμετείχαν στην έρευνα από 42 χώρες.

ΣΕ ΑΝΟΔΙΚΗ ΤΡΟΧΙΑ

Χωρίς τέλος το ράλι τιμών στα διαμερίσματα

Στην αύξηση των τιμών έχουν συμβάλει η περιορισμένη προσφορά, το αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον αλλά και το «Σπίτι μου 2»

THE ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ανθεκτικότητα απέναντι στις γεωπολιτικές αναταράξεις δείχνει η αγορά ακινήτων, η οποία παραμένει σε ανοδική τροχιά, αν και με χαμηλότερες ταχύτητες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος για το πρώτο τρίμηνο του έτους καταγράφουν νέα αύξηση 5,7% στις τιμές των διαμερισμάτων σε όλη τη χώρα. Το 2025 οι τιμές είχαν αυξηθεί κατά 8,1% και το 2024 κατά 9,1% ενώ την τελευταία δεκαετία οι τιμές των διαμερισμάτων έχουν αυξηθεί κατά 86% έχοντας ξεπεράσει πλέον το ιστορικό υψηλό του 2008.

Στην αύξηση των τιμών έχουν συμβάλει η περιορισμένη προσφορά κατοικιών, το αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον αλλά και το «Σπίτι μου 2», με την ΤτΕ να σημειώνει ότι ταχύτερη άνοδος των τιμών των διαμερισμάτων σε σχέση με τα εισοδήματα καθιστά δυσκολότερη την απόκτηση κατοικίας που να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και να είναι συμβατή με τις οικονομικές δυνατότητες των νοικοκυριών. Μεγαλύτερη αύξηση καταγράφουν οι τιμές των νέων διαμερισμάτων ηλικίας έως 5 ετών ενώ η Θεσσαλονίκη σέρνει τον χορό των αυξήσεων και ακολουθεί από κοντά η Αθήνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ το πρώτο τρίμηνο του 2026:

■ Οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 5,7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025. Για το 2025 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 8,1% έναντι αύξησης 9,1% το 2024.

■ Στα νέα διαμερίσματα ηλικίας έως 5 ετών οι τιμές αυξήθηκαν κατά 6% κατά μέσο όρο. Το 2025 η αύξηση είχε ανέλθει σε 7,7% ενώ το 2024 οι τιμές των νέων διαμερισμάτων είχαν καταγράψει μέσο αύξηση 10,2%.

■ Οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 5,5% όταν το 2025 ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών ήταν 8,4%. Οι αγοραστές προτιμούν τα παλαιά ακίνητα καθώς διατίθενται σε πιο προσιτές τιμές συγκριτικά με τα

νεόδομητα, τα οποία είναι απρόσιτα.

■ Οι τιμές των διαμερισμάτων στην Αθήνα σημείωσαν άνοδο 5,2%, 6,4% στη Θεσσαλονίκη, 5,4% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 6,9% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2025 η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2024 ήταν 6,5%, 9,7%, 10,2% και 9,1% αντίστοιχα.

■ Για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το α' τρίμηνο του 2026 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 5,6% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2025, ενώ για το 2025 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 7,8%.

Η αγορά ακινήτων

Από το 2018 η ελληνική αγορά κατοικίας αναπτύσσεται σταθερά και με αυξανόμενη δυναμική, η οποία τροφοδοτείται τόσο από την εγχώρια όσο και από την εξωτερική ζήτηση. Μετά την πτώση 42% που καταγράφηκε στις τιμές των κατοικιών την περίοδο 2008-2017, στο διάστημα 2018-2024 οι τιμές κατέγραψαν αύξηση 67,7% σε επίπεδο χώρας, με την αντίστοιχη αύξηση στην Αθήνα να ανέρχεται σε 84,2%. Η ταχύτερη άνοδος των τιμών των οικιστικών ακινήτων σε σχέση με τα εισοδήματα καθιστά δυσκολότερη την απόκτη-

Μεγαλύτερη αύξηση καταγράφουν οι τιμές των νέων διαμερισμάτων ηλικίας έως 5 ετών ενώ η Θεσσαλονίκη σέρνει τον χορό των αυξήσεων και ακολουθεί από κοντά η Αθήνα

ση κατοικίας που να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες και να είναι συμβατή με τις οικονομικές δυνατότητες των νοικοκυριών. Σύμφωνα με τη Eurostat, το ποσοστό του πληθυσμού που δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για έξοδα στέγασης στην Ελλάδα ανήλθε σε 28,9% το 2024, με τον αντίστοιχο ευρωπαϊκό μέσο όρο να εκτιμάται στο 8,2%, κατατάσσοντας την Ελλάδα στην πρώτη θέση ως προς τη στεγαστική επιβάρυνση στην ΕΕ. Στα μεγάλα αστικά κέντρα αυτό το ποσοστό εκτιμήθηκε στο 29,1%, ενώ στις αγροτικές περιοχές στο 27,7%.

Τα κρατικά ταμεία

Παρά την αύξηση των τιμών στην κτηματαγορά, τα στοιχεία της ΑΑΔΕ καταγράφουν αύξηση στις φοροεισπράξεις από μεταβιβάσεις ακινήτων. Το πρώτο τρίμηνο του έτους τα έσοδα από φόρο μεταβίβασης κτιρίων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων διαμορφώθηκαν στα 149,37 εκατ. ευρώ, από 130,86 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2025, καταγράφοντας αύξηση 14,1%. Οι αγοραπωλησίες οικοδομών παρέμειναν η βασική πηγή των εσόδων, με τον φόρο που βεβαιώθηκε να ανέρχεται σε 125,53 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 14,3%.

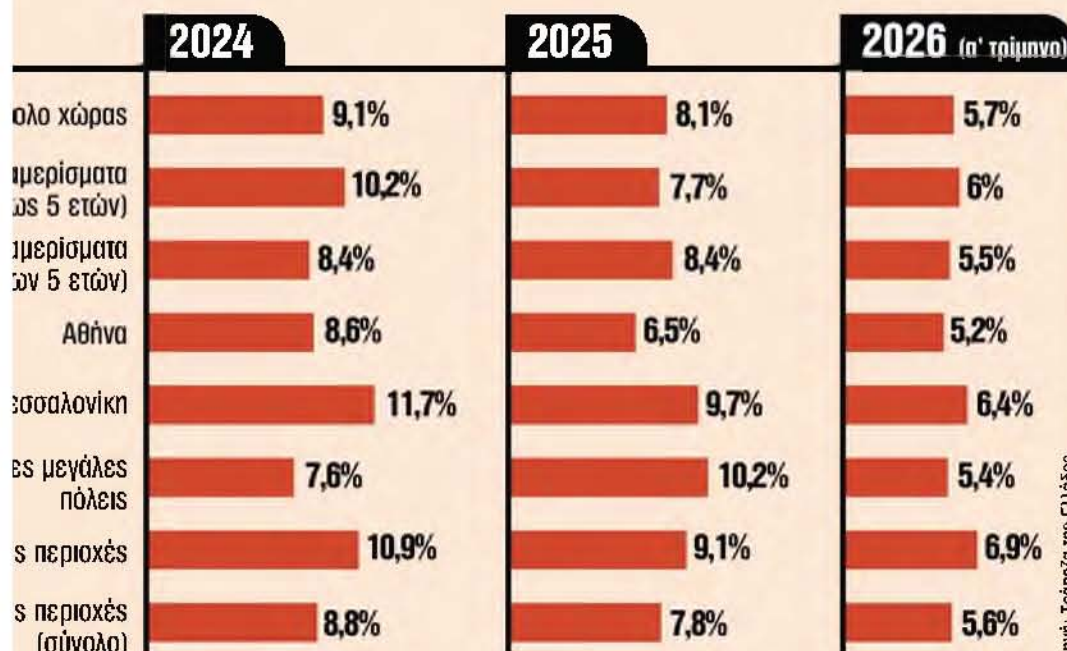


ΑΥΞΗ

Σύν
Νέα δι
(έ
Πολαιά δι
(άνω τ
Θ
ΑΛΛ
Λοιπέ
Αστικέ



ΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος

ΑΝΩ ΤΩΝ 20 ΕΤΩΝ ΟΙ 3 ΣΤΙΣ 4 ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗΚΑΝ ΠΕΡΥΣΙ

Ενισχύουν την αγορά παλαιών κατοικιών

ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

Την ίδια ώρα που η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτιμά ότι το έλλειμμα των κατοικιών στη χώρα μας θα φτάσει τις 110.000 μέχρι το 2035, οι Έλληνες που τελικά καταφέρνουν να αγοράσουν κατοικία συνεχίζουν να στέφονται στην αγορά παλαιών ακινήτων καθώς η περιορισμένη προσφορά νέων αλλά και οι υψηλές τιμές δεν αφήνουν πολλά περιθώρια επιλογών.

Είναι ενδεικτικό ότι περισσότερες από τρεις στις τέσσερις κατοικίες που αγοράστηκαν τη χρονιά που πέρασε ήταν άνω των 20 ετών. Στοιχεία της εταιρείας REMAX επιβεβαιώνουν

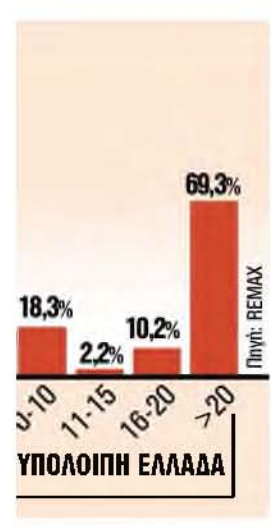
τη σαφή προτίμηση των αγοραστών σε παλαιότερες κατοικίες, η οποία μάλιστα παραμένει σταθερά υψηλή και διαχρονική. Σύμφωνα με τα στοιχεία πανελλαδικά το 2025 το 75,6% των οικιστικών ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω του δικτύου της REMAX Ελλάς ήταν ηλικίας άνω των 20 ετών. Την ίδια στιγμή που οι νεόδμητες κατοικίες ηλικίας έως 5 ετών κάλυψαν μόλις το 12,3% των συνολικών πωλύσεων οικιστικών ακινήτων, γεγονός που αποδίδεται, κυρίως, στην περιορισμένη προσφορά νεόδμητων ακινήτων. Όσον αφορά ακίνητα ηλικίας 11-15 ετών, αυτά προτιμήθηκαν από το 2% των αγοραστών, τα ακίνητα ηλικίας 16-20 ετών από το 9,8% των αγοραστών,

Ακίνητα ηλικίας 11-15 ετών προτιμήθηκαν από το 2% των αγοραστών και ακίνητα ηλικίας 16-20 ετών από το 9,8%

Η ΗΛΙΚΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗΚΑΝ ΤΟ 2025



η έλλειψη νέων και οι υψηλές τιμές



ενώ τα ακίνητα ηλικίας 6-10 ετών από μόλις 0,3% των αγοραστών.

Από τα στοιχεία της έρευνας προκύπτει ότι ο περιορισμένος αριθμός ανέγερσης νέων κατοικιών τα τελευταία χρόνια αδυνατεί να καλύψει τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση, έτσι η στροφή των ενδιαφερόμενων αγοραστών σε παλαιότερα ακίνητα είναι αναπόφευκτη.

Τι δείχνει η έρευνα

Στην Αττική οι αγορές κατοικιών ηλικίας άνω των 20 ετών αφορούσαν πέρυσι το 86,2% των ακινήτων που πωλήθηκαν, ενώ τα νεόδμητα έως 5 ετών περιορίστηκαν στο 3,3%. Παρόμοια εικόνα καταγράφεται και στη Θεσσαλονίκη αφού από τις κα-

τοικίες που πωλήθηκαν το περασμένο έτος, το 87% ήταν ηλικίας άνω των 20 ετών, ενώ τα νεόδμητα έως 5 ετών κάλυψαν μόλις το 2% επί του συνόλου.

Όσο για την υπόλοιπη Ελλάδα, η ηλικία των ακινήτων, στην πλειονότητα των συναλλαγών αφορά επίσης παλαιότερα ακίνητα, καθώς αποτελούν το 69,3%, ενώ παρατηρήθηκε ενίσχυση και των ηλικίας έως 5 ετών που έφτασαν στο 17,9% του συνόλου, ποσοστό αισθητά υψηλότερο σε σχέση με Αττική και Θεσσαλονίκη, γεγονός που όπως λένε οι άνθρωποι της αγοράς έχει να κάνει με τους διαθέσιμους χώρους για ανέγερση νέων κατοικιών που υπάρχουν.

ΑΠΟ 1ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
Ψηφιακή πλατφόρμα
ανακοπών πλειστηριασμών

ΤΗΣ ΜΙΝΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑ

Στο μακρινό 2039 προσδιορίζονται από το Πρωτοδικείο της Αθήνας οι ανακοπές κατά πλειστηριασμών ακινήτων, με αποτέλεσμα η διαδικασία αυτή να καθίσταται κενή περιεχομένου και όταν φτάνει η ώρα της κρίσης, πολλές φορές, να μην έχει αντίκρισμα για κανένα από τα διόδικα μέρη.

Με βάση τα επίσημα στοιχεία στο Πρωτοδικείο Αθηνών έχουν κατατεθεί και αναμένουν να πάρουν σειρά προς εκδίκαση περί τις 33.000 αιτήσεις ανακοπής κατά διαταγών πληρωμής και κατά πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης, δηλαδή τόσο κατά πλειστηριασμών όσο και

κατά πινάκων κατάταξης πιστωτών, που οι δικάσιμοι να φτάνουν μέχρι το 2039!

Αυτή η μαύρη τρύπα, όπως τη χαρακτήρισε ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης, επιχειρείται να κλείσει με ένα νέο ψηφιακό εργαλείο, που παρουσιάστηκε με στόχο να λυθεί αυτός ο «γρόδιος δεσμός» με ασφάλεια δικαίου για τα διόδικα μέρη και με

Όλα τα βήματα θα γίνονται ηλεκτρονικά και ως εκ τούτου δεν θα επιβαρύνεται η Γραμματεία του Δικαστηρίου, αλλά ούτε και ο δικηγόρος θα χρειάζεται να πηγαίνει στα δικαστήρια

πολλάπλά οφέλη για την οικονομία. Η λειτουργία της Ψηφιακής Πλατφόρμας Ανακοπών θα τεθεί σε λειτουργία από την 1η Σεπτεμβρίου 2026, ώστε να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος σε δικηγόρους και δικαστικούς υπαλλήλους να ενημερωθούν για το νέο ψηφιακό εργαλείο, ενώ με βάση τους υπολογισμούς οι εκκρεμείς ανακοπές εκτιμάται ότι θα έχουν εκδικαστεί όλες το αργότερο μέχρι το 2029.

Όλα τα βήματα θα γίνονται ηλεκτρονικά και ως εκ τούτου δεν θα επιβαρύνεται η Γραμματεία του Δικαστηρίου, αλλά ούτε και ο δικηγόρος θα χρειάζεται να πηγαίνει στα δικαστήρια. Η πλατφόρμα

θα αντλεί ηλεκτρονικά από το πληροφοριακό σύστημα τις εκκρεμείς ανακοπές προς επαναπροσδιορισμό. Ο δικηγόρος του ανακόπτοντας αυτόματα θα αντλεί στοιχεία από τις ανακοπές που έχει καταθέσει και θα ελέγχει τα στοιχεία διορθώνοντας ή επικαιροποιώντας αυτά όπου είναι αναγκαίο, δηλώνοντας ότι επιθυμεί να συζητήσει την ανακοπή. Η κατάθεση προτάσεων και αποδεικτικών εγγράφων μπορεί να γίνει επίσης ηλεκτρονικά, με κέρδος χρόνου και λιγότερο κόστος για τον δικηγόρο.

Χωρίς καθυστερήσεις

Αξίζει να σημειωθεί ότι η υποχρέωση επαναπροσδιορισμού θα ισχύσει για υποθέσεις ανακοπών που έχουν προσδιοριστεί από το επόμενο δικαστικό έτος (Σεπτέμβριος 2026) και όλες θα έχουν εκδικαστεί έως και δέκα χρόνια νωρίτερα. Λόγω δε, της πλήρους ηλεκτρονικής διαδικασίας προβλέπεται ότι δεν θα υπάρχουν αιτήματα αναβολών, οπότε οι υποθέσεις θα εκδικάζονται κανονικά και θα εκδίδονται οι αποφάσεις χωρίς καθυστερήσεις.

«Θεωρώ ότι αυτό είναι ένα ακόμη σημαντικό βήμα με το οποίο μπορεί να εκκαθαριστούν σημαντικά οι υποθέσεις του παρελθόντος και να ενσωματωθεί η διαδικασία αυτή στην καινούργια πορεία που ακολουθεί η ελληνική Δικαιοσύνη και η οποία αποδίδει πάρα πολύ σημαντικά αποτελέσματα», τόνισε κατά τη διάρκεια της παρουσίασης ο Γιώργος Φλωρίδης.

Σύμφωνα μάλιστα με όσα είπε ο υπουργός Ιωάννης Μπούγας, από τον όγκο των αιτήσεων ανακοπών που εκκρεμούν πιθανολογείται ότι «θα προσδιοριστούν και θα συζητηθούν περίπου το 35% με 40%. Εφόσον λείξει και αυτή η εκκρεμότητα θα είμαστε πλέον σε θέση να πούμε με βεβαιότητα ότι ο αρχικός στόχος που είχαμε θέσει να έχουμε μέχρι το τέλος της τρέχουσας κυβερνητικής περιόδου την έκδοση τελεσίδικης απόφασης περίπου 700 ημερών, όχι απλώς θα είναι εφικτός, αλλά θα συνιστά μία μεγάλη νίκη για την ελληνική πολιτεία και τη Δικαιοσύνη».

