

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΛΗΓΕΙ Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΕΛΙΔΑ 23

• **Ανελκυστήρες.** Μη ικανοποιητικά κρίνονται τα έως τώρα αποτελέσματα της πολύμηνης παράτασης που δόθηκε για την απογραφή των ανελκυστήρων στο Μητρώο Ανελκυστήρων, παράταση η οποία λήγει στις 30 Ιουνίου 2026. **Σελ. 23**

Μικρή συμμετοχή στην απογραφή ανελκυστήρων

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ**

Μη ικανοποιητικά κρίνονται τα έως τώρα αποτελέσματα της πολύμηνης παράτασης που δόθηκε για την απογραφή των ανελκυστήρων στο Μητρώο Ανελκυστήρων, παράταση η οποία λήγει στις 30 Ιουνίου 2026. Το ενδεχόμενο νέας παράτασης, πάντως, μοιάζει δύσκολο, καθώς στο άρθρο 70 του νόμου 5218/2025 με το οποίο θεσπίστηκε το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων προβλέπει τη δυνατότητα παράτασης άπαξ. Με άλλα λόγια για να δοθεί νέα παράταση, θα πρέπει να αλλάξει η σχετική νομοθεσία πάλι με νόμο και δεν αρκεί η έκδοση υπουργικής απόφασης.

Σύμφωνα με πληροφορίες, μέχρι στιγμής έχουν απογραφεί περί τους 290.000 ανελκυστήρες, δηλαδή περίπου 20.000 ανελκυστήρες από τον Δεκέμβριο έως σήμερα, ενώ μέχρι τη χορήγηση της επτάμηνης παράτασης, στα τέλη Νοεμβρίου 2025, είχε ολοκληρωθεί η απογραφή περίπου 270.000 ανελκυστήρων.

Κρίσιμο ερώτημα, βεβαίως, παραμένει το πόσοι ανελκυστήρες υπάρχουν πραγματικά στη χώρα. Η αρχική εκτίμηση που είχε δοθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης ανέβαζε τον αριθμό των ανελκυστήρων που υπάρχουν συνολικά στη χώρα σε 750.000-900.000. Ωστόσο η εκτίμηση αυτή απέχει πολύ από τα αποτελέσματα της απογραφής κτιρίων 2021 στην οποία είχε προβεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σύμφωνα



Για μη δήλωση ή εκπρόθεσμη δήλωση των ασανσέρ στο Μητρώο Ανελκυστήρων προβλέπεται πρόστιμο 1.000 ευρώ για κτίρια κατοικιών και 2.500 ευρώ για κτίρια με επαγγελματική ή μεικτή χρήση.

Εχουν καταγραφεί περί τους 290.000 ανελκυστήρες, όταν ο συνολικός αριθμός τους εκτιμάται σε 900.000.

να με αυτήν, υπάρχουν 282.618 κτίρια στη χώρα με 1 ανελκυστήρα, 8.868 κτίρια με 2 ανελκυστήρες και 1.549 κτίρια με 3 ανελκυστήρες και πλεόν, κάτι που μεταφράζεται σε τουλάχιστον

296.133 ανελκυστήρες. Με βάση την οικοδομική δραστηριότητα των τελευταίων ετών, υπολογίζεται ότι σήμερα ο αριθμός των ανελκυστήρων στο σύνολο της χώρας προσεγγίζει τις 310.000. Πάντως, αρμόδια στελέχη διατυπώνουν αμφιβολίες σχετικά και με την προσέγγιση αυτή, καθώς, όπως υποστηρίζουν, σημαντικός αριθμός ανελκυστήρων μπορεί να μην έχει καταγραφεί από την ΕΛΣΤΑΤ σε περίπτωση που απουσίαζαν οι ένοικοι των οικείων κυρίων όταν έγινε η σχετική απογραφή.

Υπενθυμίζεται ότι ο νόμος προβλέπει αυστηρά πρόστιμα και κυρώσεις σε περίπτωση μη δήλωσης ή εκπρόθεσμης δήλωσης των ανελκυστήρων στο Μητρώο Ανελκυστήρων (<https://elevator.mindev.gov.gr/>). Συγκεκριμένα, τα πρόστιμα ανά ανελκυστήρα ανέρχονται σε 1.000 ευρώ για ανελκυστήρες σε κτίρια με χρήση κατοικίας, 2.500 ευρώ για ανελκυστήρες σε κτίρια με επαγγελματική ή μεικτή χρήση και 5.000 ευρώ για ανελκυστήρες σε κτίρια προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό (νοσοκομεία, υπουργεία κ.λπ.). Τα πρόστιμα βαρύνουν τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και όχι τους ενοικιαστές.

Αντίστοιχα, πρόστιμα προβλέπονται πλέον (άρθρο 238 νόμου 5297/2026) και για τους συντηρητές και εγκαταστάτες ανελκυστήρων, εάν κατά τον διενεργούμενο έλεγχο διαπιστωθεί ότι κατά τον χρόνο παροχής των υπηρεσιών ο ανελκυστήρας δεν είχε απογραφεί ή έχει αναγραφεί προδήλως ανακριβής αριθμός.

Ο έλεγχος γίνεται στο προβλεπόμενο φορολογικό παραστατικό για παροχή υπηρεσιών συντήρησης ή εγκατάστασης στο οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός απογραφής του ανελκυστήρα, όπως αυτός έχει εκδοθεί από το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων. Αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο και για την επιβολή των διοικητικών κυρώσεων είναι η Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή.

Του
ΣΩΤΗΡΗ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗ

Σε φάση ουσιαστικής υλοποίησης εισέρχεται το εμβληματικό έργο αξιοποίησης του πρώην εργοστασίου της καρποποιίας Λαδόπουλου στην Πάτρα, καθώς το τελευταίο διαώτημα καταγράφονται δύο κρίσιμες εξελίξεις που απομακρύνουν κάθε αβεβαιότητα γύρω από το μέλλον της επένδυσης: η διασφάλιση της δημόσιας χρηματοδότησης από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η έγκριση του αναδόχου από την Περιφερειακή Επιτροπή Δυτικής Ελλάδας.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης ξεκαθάρισε χθες με δήλωσή του, ότι το έργο προχωρά κανονικά μέσω Σύμβασης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), χωρίς να επηρεάζεται από την απόφαση της δημόσιας συμμετοχής από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Οπως ανακοίνωσε το υπουργείο, το ποσό των 25 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στη συμβολή του Δημοσίου έχει ήδη εξασφαλιστεί μέσω του Ειδικού Προγράμματος ΣΔΙΤ, διατηρώντας ανέπαφο τόσο το χρηματοδοτικό σπήμα όσο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.

Η εξέλιξη αυτή έρχεται να απαντήσει στις ανησυχίες που είχαν εκφραστεί το προηγούμενο διάστημα σχετικά με την πορεία της χρηματοδότησης, καθώς η ανάπλαση του Λαδόπουλου αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα αναπτυξιακά έργα της Δυτικής Ελλάδας και συνδέεται άμεσα με τη συνολική αναβάθμιση της νότιας ραβδού της Πάτρας.

Παράλληλα, επιβεβαιώνεται η έμπρακτη δέσμευση της πολιτείας για την έγκαιρη υλοποίηση κρίσιμων αναπτυξιακών υποδομών, οι οποίες συμβάλουν ουσιαστικά στην περιφε-



Το έργο του Λαδόπουλου πέραν από τη φάση των σχεδιασμών στη φάση της υλοποίησης

ΜΕ ΠΟΡΟΥΣ ΣΔΙΤ Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Διασφαλισμένη η χρηματοδότηση

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

Νίκος Παπαθανάσης



ταμένων δημοσίων χώρων, τη σύνδεση του παραλιακού μετώπου με τον αστικό ιστό και την ανάπτυξη ήπιων εμπορικών και ψυχαγωγικών χρήσεων με στόχο την αναζωογόνηση μιας περιοχής που για δεκαετίες παρέμενε εγκαταλελειμμένη.

Η κυβέρνηση χαρακτηρίζει το έργο ως κομβική παρέμβαση περιφερειακής ανάπτυξης, ενώ η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας το αντιμετωπίζει ως στρατηγική επένδυση που μπορεί να αλλάξει τη φυσιογνωμία της πόλης. Δεν είναι τυχαίο ότι κατά καιρούς έχει χαρακτηριστεί ακόμη και ως το «δεύτερο Ελληνικό» της Πάτρας, λόγω της έκτασης, του προϋπολογισμού και της αναμενόμενης επίδρασης του στην τοπική οικονομία και την αγορά ακινήτων.



Ανέπαφο το χρηματοδοτικό σχήμα και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

ριακή ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, όπως τονίζει ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, αρμόδιος για τα ΣΔΙΤ.

Την ίδια στιγμή, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες που αφορούν τον διαγωνισμό, με την Περιφερειακή Επιτροπή να εγκρίνει τον ανάδοχο και να ανοίγει τον δρόμο για την υπογραφή

της σύμβασης και την έναρξη των εργασιών. Η ανάπλαση, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 67 εκατ. ευρώ, αναμένεται να υλοποιηθεί από την ΑΚΤΩΡ, η οποία αναδείχθηκε ανάδοχος μέσω της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που ακολούθησε το μοντέλο ΣΔΙΤ.

Το έργο θεωρείται η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη που έχει σχεδιαστεί στην Πάτρα τις τελευταίες δεκαετίες. Το πρώην βιο-

μηχανικό συγκρότημα θα μετατραπεί σε ένα σύγχρονο πολυλειτουργικό κέντρο που θα φιλοξενεί δικαστικές υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Πατρέων, πολιτιστικές υποδομές, εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις, δομές κοινωνικής πρόνοιας, αλλά και κοινόχρηστους χώρους που θα αποδοθούν στους πολίτες. Παράλληλα, το master plan προβλέπει τη δημιουργία εκτε-

Διακοπή έργων λόγω τουριστικής σεζόν

Μετά την ολοκλήρωση βασικού μέρους του έργου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης ενημερώνει ότι, λόγω της τουριστικής περιόδου, διακόπτονται προσωρινά οι εργασίες κατασκευής του τοιχίου αντιστήριξης επί της αδιέξοδης παραλιακής δημοτικής οδού στη Σκαλέτα Ρεθύμνου, από το ύψος της ταβέρνας "Ηλιος" και ανατολικά έως το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης του ηρανού, η ασφαλτόστρωση του οδοστρώματος, η τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, καθώς και η κατασκευή κλίμακας πρόσβασης προς την παραλία.

Η επανέναρξη των εργασιών έχει προγραμματιστεί για τις 2 Νοεμβρίου 2026, μετά την ολοκλήρωση της τουριστικής περιόδου.

Ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων κ. Άγγελος Μαλάς σε δήλωσή του επισημαίνει πως πρόκειται για μια ιδιαίτερα σημαντική παρέμβαση, η οποία αποκαθιστά την οδική αρτηρία προς όφελος των κατοίκων και των τοπικών τουριστικών επιχειρήσεων, και διασφαλίζει άμεση και ασφαλή πρόσβαση στο υπό κατασκευή Αλιευτικό Καταφύγιο Σκαλέτας.

Ο κ. Μαλάς ευχαριστεί θερμά τα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας για τη συστηματική δουλειά που επιτελούν και τον ανάδοχο του έργου για την εξαιρετική συνεργασία.



Υπερκαλύφθηκε η έκδοση ομολόγου της Lamda

Δείγμα της δίψας των επενδυτών, θεσμικών, αλλά και ιδιωτών, για υψηλότερες αποδόσεις αποτελούν οι επιτυχημένες εκδόσεις ομολόγων των εισηγμένων εταιρειών. Τελευταίο παράδειγμα είναι η έκδοση στην οποία προχώρησε η Lamda Development, ύψους 350 εκατ. ευρώ, με απόδοση 4,2%, η οποία συγκέντρωσε προσφορές 593,5 εκατ. ευρώ, εξασφαλίζοντας έτσι υπερκάλυψη κατά 1,7 φορές. Τα έσοδα της έκδοσης θα χρηματοδοτήσουν την πρόωρη και πλήρη αποπληρωμή ομολόγου 320 εκατ. ευρώ.

Η ανάπτυξη δεν μείωσε τις ανισότητες

Αποκαλυπτικά τα αποτελέσματα έρευνας του IOBE που αφορά το χρονικό διάστημα 2015-2025

Δομική ανισότητα προκύπτει από νέα μελέτη του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE).

Του Φανή Ζών
fzoi@naftemporiki.gr

Ο ΔΕΙΚΤΗΣ Gini (δείκτης μέτρησης της εισοδηματικής ανισότητας) αποκλιμακώνεται από τα επίπεδα της κρίσης και το κακό κεφάλαιό ΑΕΠ ανακάμπτει, αλλά ο κερδόν επτά στα δέκα νοικοκυριά δηλώνουν ότι μόλις τα βγάλουν πέρα, έναντι περίπου δύο στα δέκα στην υπόλοιπη Ευρώπη, προκύπτει από τα μελέτη του IOBE.

Κεντρικό σημείο της μελέτης είναι η διαπίστωση ότι παρά τη σημαντική πρόοδο που έχει καταγραφεί την τελευταία δεκαετία στους βασικούς δείκτες ανισότητας, η καθημερινή πραγματικότητα μεγάλου μέρους των ελληνικών νοικοκυριών εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από οικονομική ανασφάλεια, περιορισμένες ευκαιρίες και δυσκολία πρόσβασης σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, η εισοδηματική ανισότητα έχει υποκαρπίσει σε σχέση με τα χρόνια της κρίσης, η απασχόληση έχει ενισχυθεί και η οικονομία έχει επιστρέψει σε τροχιά ανάπτυξης, ωστόσο πολλοί πολίτες εξακολουθούν να αντιλαμβάνονται την ανισότητα ως ιδιαίτερα έντονη και να δηλώνουν σε μεγάλο ποσοστό ότι δυσκολεύονται να καλύψουν τις ανάγκες τους.

Η συνθήκη αυτή πραγματικότητα αναδεικνύει ότι η ανισότητα δεν μπορεί να αξιολογηθεί αποκλειστικά μέσα από την κατανομή του εισοδήματος.

Η ποιότητα της εργασίας, η πρόβωση οι καλά οικιακές δευ-ση, οι ανισότητες στην υγεία, η επάρκεια των υπηρεσιών μακροχρόνιας φροντίδας και η ολοένα αυξανόμενη πίεση από το κόστος στέγασης επηρεάζουν καθοριστικά το πραγματικό επίπεδο ευημερίας των νοικοκυριών και τις δυνατότητες κοινωνικής κινητικότητας.

Η μελέτη εξετάζει την εξέλιξη των ανισοτήτων στην Ελλάδα και την περίοδο 2015-2025, μόνον από αλληλεπένδρες διαστάσεις, αναδεικνύοντας τόσο περιοχές όπου έχει σημειωθεί ουσιαστική πρόοδος όσο και δομικές αδυναμίες που εξακολουθούν να πε-



ριάζουν τις ευκαιρίες για σημαντικό μέρος του πληθυσμού.

Το βασικό συμπέρασμα είναι ότι η Ελλάδα παρουσιάζει σήμερα μικρότερες ανισότητες σε σχέση με την περίοδο της κρίσης, χωρίς όμως να έχει ακόμη γεφυρώσει το χάσμα μεταξύ των θετικών μακροοικονομικών και στατιστικών εξελίξεων και της καθημερινής εμπειρίας των πολιτών.

Συνεπώς, μπορεί να εξηγηθεί γιατί η αίσθηση ανισότητας παραμένει ισχυρή ακόμη και σε μια περίοδο βελτίωσης πολλών δεικτών και αναδεικνύεται η ανάγκη για πολιτικές που θα ενισχύσουν όχι μόνο τα υιοσδήποτε, αλλά και την ισότητα πρόσβασης σε ευκαιρίες και βασικές υπηρεσίες.

1. Εισοδηματική ανισότητα.

Η εικόνα της εισοδηματικής ανισότητας στην Ελλάδα παρουσιάζει μια αντίφαση. Τα ευρήματα δείχνουν ότι η μείωση της ανισότητας στους στατιστικούς δείκτες δεν μεταφράζεται αυτόματα σε αντίστοιχη βελτίωση της οικονομικής ασφάλειας για όλους.

● Ο δείκτης Gini, καθιερωμένος δείκτης μέτρησης ανισοτήτων, μειώθηκε από 34,2% το 2015 σε 31,6% το 2025.

■ Η αίσθηση ανισότητας παραμένει ισχυρή ακόμη και σε μια περίοδο βελτίωσης πολλών δεικτών.

● Περίπου το 68% των νοικοκυριών δηλώνει ότι δυσκολεύεται να τα βγάλει πέρα, έναντι 19% στην Ε.Ε.

● Το εισοδηματικό αυτοαπασχόληση εμφανίζει τη μεγαλύτερη ανισότητα μεταξύ όλων των πηγών εισοδήματος.

● Οι νέοι 16-24 ετών παραμένουν η ηλικιακή ομάδα με τον υψηλότερο κίνδυνο φτώχειας.

● Τα μονογονεϊκά νοικοκυριά και οι οικογένειες με πολλά παιδιά συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν τον μεγαλύτερο κίνδυνο οικονομικής ευάλωτοτητας.

2. Αγορά εργασίας.

Η υψηλή αυτοαπασχόληση, η χαμηλή συμμετοχή συγκεκριμένων ομάδων στην εργασία (ιδιαίτερα γυναικών και ΑμεΑ), η επίμονη μακροχρόνια ανεργία και η περιορισμένη κάλυψη από συλλογικές συμβάσεις συντηρούν αποκλίσεις σε εισοδήματα και ευκαιρίες.

● Η ανεργία μειώθηκε από 24,9%

το 2015 σε 8,8% το 2025.

● Οι αυτοαπασχολούμενοι αντιστοιχούν ακόμη στο 24,3% του συνόλου των εργαζομένων, το υψηλότερο ποσοστό στην Ε.Ε.

● Το κατό συμμόρφωσης ΦΠΑ μειώθηκε από 24% το 2019 σε 11% το 2023, αλλά η παραοικονομία παραμένει υψηλή.

● Η Ελλάδα καταγράφει το τρίτο χαμηλότερο ποσοστό συμμετοχής στην αγορά εργασίας στην Ε.Ε.

● Ιάνα από το 50% των ανέργων παραμένει σε κατάσταση μακροχρόνιας ανεργίας.

3. Υγεία.

Η υψηλή εξάρτηση από ιδιωτικές πληρωμές μεταφέρει σημαντικό μέρος των κόστους στα νοικοκυριά, με αποτέλεσμα τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα να αντιμετωπίζουν μεγαλύτερα εμποδία στην πρόληψη, στη διάγνωση και τη θεραπεία.

● Η Ελλάδα καταγράφει από τα υψηλότερα ποσοστά ιδιωτικών δαπανών υγείας στην Ε.Ε.

● Το 32% των ατόμων στο χαμηλότερο εισοδηματικό τεταρτημόριο δηλώνει ανεκπλήρωτες ανάγκες υγείας, έναντι 10% στο υψηλότερο.

● Τα χρόνια νοσήματα αφορούν το 30% των ατόμων στο χαμηλό-

τερο εισοδηματικό τεταρτημόριο, έναντι 18% ο το υψηλότερο. ● Οι οικονομικές ανισότητες μεταφράζονται σε σημαντικές διαφορές στην κατάσταση υγείας και στο προσδόκιμο υγιούς ζωής.

4. Μακροχρόνια φροντίδα.

Η μακροχρόνια φροντίδα αποτελεί έναν από τους πιο αδύναμους πυλώνες κοινωνικής προστασίας στην Ελλάδα. Καθώς ο πληθυσμός γηράσκει με αεική ρυθμό, η χώρα εξακολουθεί να βασίζεται κυρίως στην οικογένεια για την παροχή φροντίδας, γεγονός που δημιουργεί σημαντικές οικονομικές και κοινωνικές επιβαρύνσεις, ιδιαίτερα για τις γυναίκες.

● Οι δημόσιες δαπάνες για μακροχρόνια φροντίδα αντιστοιχούν μόλις στο 0,16% του ΑΕΠ, έναντι 1,71% στην Ε.Ε.

● Η Ελλάδα βρίσκεται στις τελευταίες θέσεις της Ευρώπης ως προς τη χρηματοδότηση υπηρεσιών φροντίδας.

● Τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα εμφανίζουν μεγαλύτερες δυσκολίες κάλυψης αναγκών φροντίδας.

● Η άτυπη οικογενειακή φροντίδα εξακολουθεί να αποτελεί τον κυρίαρχο μηχανισμό υποστήριξης.

5. Ενοίκια.

Η έντονη άνοδος των ενοικίων και των στεγαστικών κόστους μετά το 2018 έχει αυξήσει σημαντικά την πίεση στα νοικοκυριά, ιδιαίτερα στα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα και στους νέους. Παράλληλα, η αύξηση των αξιών ακινήτων διευρύνει το χάσμα μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών.

● Το κόστος στέγασης για τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα παραμένει από τα υψηλότερα στην Ευρώπη.

● Η άνοδος των ενοικίων μετά το 2018 επιβάρυνε δυσανάλογα τους ενοικιαστές χαμηλού εισοδήματος.

● Η ιδιοκτησιαία υποχρέωση εντονότερα και οικονομικά ασθενέστερα νοικοκυριά.

● Η αδυναμία κάλυψης ενεργειακών και στεγαστικών υποχρεώσεων έχει επιδεινωθεί μετά το 2021.

● Η στεγαστική επισφάλεια συνδέεται με χαμηλότερες εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προοπτικές.

68% των νοικοκυριών στην Ελλάδα δυσκολεύεται να τα βγάλει πέρα, έναντι 19% στην Ε.Ε.

ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

7 στα 10 με το ζόρι τα βγάζουν πέρα

Παρά τη σημαντική πρόοδο που έχει καταγραφεί την τελευταία δεκαετία στους βασικούς δείκτες ανισότητας, η καθημερινή εμπειρία μεγάλου μέρους των ελληνικών νοικοκυριών εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από οικονομική ανασφάλεια, περιορισμένες ευκαιρίες και δυσκολία πρόσβασης σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες. Τη διάσταση ανάμεσα στη μείωση των ανισοτήτων που σημειώνεται στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, σύμφωνα με τα στατιστικά δεδομένα, και την υποκειμενική εμπειρία των νοικοκυριών για την επιδείνωση των ανισοτήτων αναδεικνύει η μελέτη του ΙΟΒΕ με τίτλο «Οι πολυλαπιλές πιυχές της ανισότητας στην Ελλάδα».

Σύμφωνα με τη μελέτη:

- Περίπου 68% των νοικοκυριών δηλώνουν ότι δυσκολεύονται να τα βγάλουν πέρα, έναντι 19% στην ΕΕ.
- Οι νέοι 16-24 ετών παραμένουν η ηλικιακή ομάδα με τον υψηλότερο κίνδυνο φτώχειας.
- Τα μονογονεϊκά νοικοκυριά και οι οικογένειες με πολλά παιδιά συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν τον μεγαλύτερο κίνδυνο οικονομικής ευαλωτότητας.
- Οι αυτοαπασχολούμενοι αντιστοιχούν ακόμη στο 24,3% του συνόλου των εργαζομένων, το υψηλότερο ποσοστό στην ΕΕ.
- Το κενό συμμόρφωσης ΦΠΑ μειώθηκε από 24% το 2019 σε 11% το 2023, αλλά η παραοικονομία παραμένει υψηλή.
- Η Ελλάδα καταγράφει το τρίτο χαμηλότερο ποσοστό συμμετοχής στην αγορά εργασίας στην ΕΕ.
- Πάνω από το 50% των ανέργων παραμένει σε κατάσταση μακροχρόνιας ανεργίας.
- Η Ελλάδα καταγράφει από τα υψηλότερα ποσοστά ιδιωτικών δαπανών υγείας στην ΕΕ.
- Οι δημόσιες δαπάνες για μακροχρόνια φροντίδα αντιστοιχούν μόλις στο 0,16% του ΑΕΠ, έναντι 1,71% στην ΕΕ.
- Η άτυπη οικογενειακή φροντίδα εξακολουθεί να αποτελεί τον κυρίαρχο μηχανισμό υποστήριξης.
- Το κόστος στέγασης για τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα παραμένει από τα υψηλότερα στην Ευρώπη.
- Η άνοδος των ενοικίων μετά το 2018 επιβάρυνε δισανάλογα τους ενοικιαστές χαμηλού εισοδήματος.
- Η ιδιοκατοίκηση υποχωρεί στα νεότερα και οικονομικά ασθενέστερα νοικοκυριά.
- Η αδυναμία κάλυψης ενεργειακών και στεγαστικών υποχρεώσεων έχει επιδεινωθεί μετά το 2021.

Ακίνητα: Αυξημένες οι εισπράξεις από το φόρο μεταβίβασης

Η αυξημένη κινητικότητα στην αγορά ακινήτων οθεί όλο και υψηλότερα τα κρατικά έσοδα από τους φόρους στις μεταβιβάσεις, τα οποία στο διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026 ενισχύθηκαν κατά 14%, κόντρα στις υψηλές τιμές της αγοράς και τις απρόβλεπτες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Στο πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, ο συνολικός φόρος επί των μεταβιβάσεων κτιρίων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων διαμορφώθηκε σε 149,37 εκατ. ευρώ, από 130,86 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2025.

Ειδικότερα, στις μεταβιβάσεις οικοδομών ο φόρος μεταβίβασης αυξήθηκε κατά 14,28%, φτάνοντας τα 125,53 εκατ. ευρώ, έναντι 109,84 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο του 2025. Στις μεταβιβάσεις οικοπέδων και αγροτεμαχίων, ο βεβαιωμένος φόρος ανήλθε σε 23,84 εκατ., από 21,02 εκατ. ευρώ πέρυσι, παρουσιάζοντας αύξηση 13,42%.

Επιμέρους τον Μάρτιο, ο φόρος μεταβίβασης που βεβαιώθηκε για αγοραπωλησίες οικοδομών ανήλθε σε 44,29 εκατ. ευρώ, έναντι 36,97 εκατ. ευρώ τον Μάρτιο του 2025 (αύξηση 19,8%).

Ανάλογη η εικόνα και στις μεταβιβάσεις οικοπέδων και αγροτεμαχίων. Ο φόρος μεταβίβασης που βεβαιώθηκε ανήλλε σε 8,57 εκατ., από 7 εκατ. τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 22,44%.

Συνολικά, τα έσοδα από φόρο μεταβίβασης κτιρίων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων τον Μάρτιο έφτασαν τα 52,85 εκατ. ευρώ, έναντι 43,97 εκατ. ευρώ τον Μάρτιο του 2025, καταγράφοντας άνοδο 20,2%.

Ειδικά τον περασμένο Μάρτιο, η αύξηση των εσόδων από το φόρο μεταβίβασης άγγιξε το 20%.

Ανοδικά κινήθηκαν στο πρώτο τρίμηνο εφέτος και οι μεταβιβάσεις που συνδέονται με κληρονομιές, δωρεές και γονικές παροχές. Οι φόροι και τα τέλη, ανήλθαν περίπου σε 60,4 εκατ. ευρώ, έναντι 56,95 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο 2025 (αύξηση 6%).