

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Από κόσκινο 5.900 δηλώσεις φορολογίας ακινήτων

Η Ανεξάρτητη Αρχή με έγγραφό της αναλύει τους ελεγκτικούς στόχους για το 2026

Εξονυχιστικούς ελέγχους σε 5.900 υποθέσεις φορολογίας μεταβιβάσεων ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών κληρονομιών και τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 σχεδιάζει να διενεργήσει φέτος η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Του Γιώργου Παλαιτσάκη gpalait@akdi.naftemporiki.gr

ΣΤΟ ΣΠΟΧΑΣΤΡΟ μπαίνουν 2.000 περιπτώσεις φορολογουμένων που αιταλλάχθηκαν από τους φόρους μεταβιβάσεων και κληρονομιών, λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας, καθώς και 1.080 υποθέσεις αφορολόγητων γονικών παροχών και δωρεών χρηματικών ποσών, για τις οποίες ίσχυσε το υψηλό αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ.

μείνον που υπέβαλαν δηλώσεις φορολογίας μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών για κτίσματα, οικοπέδα και αγροτεμάχια που βρίσκονται σε περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

Χίφροντα, ειδικότερα, με τα όσα αναφέρονται σε νέο έγγραφο της ΑΑΔΕ, με το οποίο αναλύονται και εξειδικεύονται οι ελεγκτικοί στόχοι του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Ανεξάρτητης Αρχής για το 2026, από τα Κέντρα Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕΦΟΚ) Αιτωκίας και Θεσσαλονίκης, το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Φορολογουμένων (ΚΕΜΕΦ), τα 6 Ελεγκτικά Κέντρα (ΕΛΚε) και τις ΔΟΥ προβλέπεται να υλοποιηθούν έως το τέλος του τρέχοντος έτους οι ακόλουθες δράσεις:

1 Διασταύρωση δεδομένων και έλεγχος για να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση φοροαπαλλαγής λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας οι 1.080 δηλώσεις φορολογίας μεταβιβάσε-



Οι περισσότερες περιπτώσεις ελέγχων της ΑΑΔΕ αφορούν μεταβιβάσεις ακινήτων, γονικές παροχές, κληρονομίες

ακινήτων και σε 920 δηλώσεις φορολογίας κληρονομιάς ακινήτων, οι οποίες υποβλήθηκαν και εκκαθαρίστηκαν αυτόματα αποκλειστικά μέσω της εφαρμογής myPROPERTY.

Συγκεκριμένα, θα ελεγχθεί σε κάθε περίπτωση:

- α) Αν ο φορολογούμενος ή η φορολογούμενη που απέκτησε την κατοικία, η σύζυγος ή ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους είχαν ήδη δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οικιστικής:
 - σε άλλη κατοικία που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας και βρίσκεται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων ή
 - σε οικοπέδο οικοδομήσιμο, στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτισμάτων που πληροί τις στεγαστικές τους ανάγκες και βρίσκε-

ται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων. β) Αν τα στοιχεία για την επιρρόνη ή την παλαιότητα ή τον τρόπο ή το στάδιο κατασκευής της κατοικίας δηλώθηκαν ψευδώς με σκοπό να μειωθεί η συνολική αντικειμενική φορολογητέα αξία της κατοικίας και να εφαρμοστεί χαμηλότερη του ισχύουσας αφορολόγητου ορίου πρώτης κατοικίας (200.000 ευρώ για άγαμο φορολογούμενο, 250.000 ευρώ για έγγαμο κ.λπ.) ώστε να υπάρξει πλήρης απαλλαγή και όχι μερική.

2 Διασταύρωση δεδομένων και έλεγχος για να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις ένταξης στο αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ της φορολογικής κλίμακας της α' κα-

τηγορίας συγγενών για 1.080 φορολογουμένους οι οποίοι υπέβαλαν δηλώσεις χρηματικών γονικών παροχών - δωρεών και απαλλάχθηκαν πλήρως από τη φορολογία δωρεών.

Οι έλεγχοι στις 1.080 υποθέσεις χρηματικών δωρεών-γονικών παροχών θα αφορούν κυρίως περιπτώσεις φορολογουμένων που αξιοποίησαν τις διατάξεις για το αυξημένο αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ το οποίο ισχύει μόνο για τις περιπτώσεις δωρεών μεταξύ συγγενών α' κατηγορίας (μεταξύ γονέων και τέκνων, μεταξύ συζύγων και μεταξύ παιδιού-γονιού και γονιού-παιδιού) για να μεταβιβάσουν χρηματικά ποσά μεγάλου ύψους με πλήρη απαλλαγή από τον φόρο στα αδέρφια τους ή σε άλλους μακρινούς

Πρόστιμα - φωτιά για φοροδιαφυγή άνω των 600 εκατ. από «μαύρο»

ΜΕ «ΣΠΟΥΧΤΕΡΑ» πρόστιμα και ποινικές δίωξεις βρίσκονται ήδη ανημέρωτοι εκατοντάδες φορολογούμενοι και επιχειρήσεις που πιάστηκαν στα «δίκτυα» των διοικητικών αρχών για ξέπλυμα «μαύρου» χρήματος.

Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης εντείνει τις ενέργειές του για περιορισμό της φοροδιαφυγής, απ' όπου κι αν προέρχεται, ώστε να μπει φρένο στους επιπτώσεις που ζημιώνουν το Δημόσιο αλλά και τους συνεπείς φορολογούμενους.

Η παρακονομία, άλλωστε, αποτελεί μια ανοικτή «πύλη» για τα έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού και και επέκταση για το δημόσιο συμφέρον, λόγος για τον οποίο και εντείνονται οι έλεγχοι της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ώστε να περιοριστούν τα κρούσματα ξέπλυματος «μαύρου» χρήματος αλλά ταυτόχρονα και μεγάλης φοροδιαφυγής.

Ορατά αποτελέσματα
Τα αποτελέσματα μάλιστα των εν λόγω ελέγχων είναι ορατά

ήδη από τους πρώτους μήνες του τρέχοντος έτους και μάλιστα αρκετές υποθέσεις φοροδιαφυγών και μεγαλοεπιτελών έχουν παραπεμφθεί προς έλεγχο στην Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με τις μνηστήριες αναφορές εναντίον όλων όσων φέρονται να εμπλέκονται στις εν λόγω υποθέσεις να πέφτουν «βροχή».

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, στο διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου

2026, ο φοροελεγκτικός μηχανισμός απώταξε στην ανώτερη Αρχή 299 υποθέσεις, εκ των οποίων οι 126 αφορούν βεβαιωμένα φοροδιαφυγή, που θα ελεγχθούν και για ξέπλυμα «μαύρου» χρήματος, ενώ οι υπόλοιπες 173 αφορούν χρέη προς το Δημόσιο, άνω των 200.000 ευρώ, τα οποία χρήζουν εμπειρισματομένου ελέγχου.

Γίναν, μάλιστα, αξιοσημείωτο ότι το συνολικό ύψος της φοροδιαφυγής που καταλογίστηκε στις συγκεκριμένες υποθέσεις που εντόπισαν οι φορολογικές αρχές

ανήλθε σε 608,72 εκατ. ευρώ.

Επίσης, ο το διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου, ο το πλαίσιο της ανιταλλαγής «όποιων» υποθέσεων, η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες απέστειλε στις ελεγκτικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ «υποπτες» υποθέσεις προς έλεγχο συγκεκριμένων προσώπων, αφού σε κάθε περίπτωση τα πρόσσωπα που κατηγορούνται για ξέπλυμα «μαύρου» χρήματος ελεγχονται και για φοροδιαφυγή ή για οφειλές

126 περιπτώσεις με βεβαιωμένη φοροδιαφυγή θα ελεγχθούν και για ξέπλυμα «μαύρου» χρήματος.

65 «βαριές» υποθέσεις «μαύρου» χρήματος έστειλε το α' τρίμηνο του έτους η ΑΑΔΕ για να ερευνηθούν για φοροδιαφυγή



και τροποποιητικές δηλώσεις Ε9.

συγγενείς, καταστρατηγώντας τις οικιακές διατάξεις.

3. Παράλληλωση της συμπληρωσας 320 τροποποιητικών δηλώσεων Ε9, οι οποίες υποβλήθηκαν και εκκαθαρίστηκαν αυτόματα μέσω του υμρίου TAXISnet και ήταν πιστωτικές.

4. Διενέργεια τουλάχιστον 2.500 ελέγχων για τη διαπίστωση της ορθής εκπλήρωσης των μη επίσημα υποχρεώσεων στη φορολογία μεταβίβασης, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών ακινήτων. Οι έλεγχοι θα αφορούν κυρίως κτίρια, οικοπέδα και αγροτεμάχια που βρίσκονται σε περιοχές ρετίφ εσιότητας αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. (ΣΔΤ: 28/23089)

χρήμα

προς το Δημόσιο. Έτσι η Αρχή για το ζήτημα αποστέλλει στην εφορία όλες τις υποθέσεις που διενεργούνται για «μαύρο» χρήμα. Λιδικότερα, στο πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους η Αρχή απέστειλε ήδη στην ΑΑΔΕ 65 «βαριές» υποθέσεις «μαύρου» χρήματος για να ερευνηθούν για φοροδιαφυγή και οι φορολογικές αρχές εξέδωσαν τις σχετικές ενισχύσεις ελέγχου με τι βεβαιωθέντα ποσά να ανέρχονται σε 11,6 εκατ. ευρώ. Γ. Κ.

153 ελέγχους σε πολιτικά πρόσωπα και ανώτατους δημόσιους λειτουργούς θα κάνει η ΑΑΔΕ.

Πότε ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται στη 10ετία

Του Γιώργου Κούρου gekousis@navteporiki.gr

Ο ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ έλεγχος και η βίαιη αιτιώ επιβολή ΦΠΑ πρέπει να διενεργείται, κατ' αρχήν, εντός πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία για την επίδοση της εκκαθαριστικής δήλωσης. Μόνο κατά παρέκκλιση του ανωτέρω κανόνα μπορεί να γίνει έλεγχος και έκδοση, βάσει αυτού, φόρου, εντός δεκαετίας από το τέλος του προαναφερμένου έτους, εάν περιέλθουν σε γνώση της φορολογικής διοίκησης «συμπληρωματικά στοιχεία», δηλαδή στοιχεία αποδεικτικά της ανακρίβειας της εκκαθαριστικής δήλωσης ΦΠΑ, τα οποία δικαιολογημένα δεν είχε υπόψη της η εν λόγω αρχή κατά την ανωτέρω πενταετία.

Δικαστική απόφαση
Συγκεκριμένα, με βάση απόφαση (11π' αριθμ. 4569/9.1.2026) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η πράξη προσδιορισμού ΦΠΑ, ακόμη και αν κατέστη οριστική κατόπιν διοικητικής επιβολής της διαφοράς, δεν αποκλείει την έκδοση και κοινοποίηση συμπληρωματικής πράξης, εάν από συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία περιλάμβαναν εκ των υστέρων στον προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας και τα οποία ο τελευταίος δεν είχε υπόψη του κατά την έκδοση της αρχικής πράξης, εξακριβώνεται ότι οι φορολογητέες αξίες εκροών και εισροών των υποθέσεων είναι ανακριβείς σε σχέση με αυτές που περιλήφθηκαν στην αρχική πράξη. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι τέτοια



Η δικαστική απόφαση κρίνει ότι μπορεί να εκδοθεί συμπληρωματική πράξη προσδιορισμού ΦΠΑ εάν προκύψουν νέα στοιχεία.

συμπληρωματικά στοιχεία δεν αποκλείεται να είναι επίσημα ή ανεπίσημα βιβλία ή στοιχεία που υπάρχουν είτε επιτηδεύσεις ή και άλλα έγγραφα, από τα οποία αποδεικνύεται, κατά την κρίση της φορολογικής αρχής ή των διοικητικών δικαιοφρών, η εικονικότητα των τμημάτων που εδόθη ή ελάμβαναν και κατακόριζε ο φορολογούμενος, η ανακρίβεια των βιβλίων και στοιχείων που τηρούσε και η απόκρυψη αι' αυτών φορολογητέας ύλης,

ενώ δεν αποτελούν συμπληρωματικά στοιχεία εκείνα τα οποία είτε είχαν περιέλθει σε γνώση της φορολογικής αρχής εντός χρονική της παραγραφής της δικαιώματός της για την επιβολή φόρου και αφοροποίησαν είτε δεν λήφθηκαν μροσκόπως υπόψη από αυτήν. Σε κάθε περίπτωση, όταν από την έρευνα των στοιχείων του φακέλου δεν προκύπτει η ύπαρξη νέων στοιχείων (κατά την ανωτέρω έννοια), η επίκληση τώ-

των στοιχείων και η απόδειξη της ύπαρξής αυτών, καθώς και ο χρόνος περιελεύσάς τους στη φορολογική αρχή, βαρύνει την τελευταία, δεδομένου ότι πρόκειται για κατ' εξαίρεση έκδοση καταλογιστικής πράξης (μετά την πάροδο της πενταετίας).

Ειδικό πρόστιμο
Ειδικά, δε, στον ΦΠΑ όταν μετά από έλεγχο αποδειχθεί ότι ο υποκείμενος στον φόρο ως λήπτης εικονικού φορολογικού στοιχείου ή στοιχείου το οποίο νόθευσε αυτίς ή άλλα για λογαριασμό του, διενήργησε έκπτωση φόρου εισροών ή έλαβε επιστροφή φόρου ή ως εκούτος δεν απέδωσε φόρο, με βάση πλαστά, εικονικά ή νοθευμένα φορολογικά στοιχεία, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο ισόποσο με το τριπλάσιο του φόρου που εξέπαισε ή που επιστράφηκε ή δεν απέδωσε, ανεξάρτητα αν δεν προκύπτει τελικά ποσό φόρου για καιροβλή.

Λέγει να σημειωθεί ότι για υποθέσεις φόρου εισοδήματος, φόρου προσυθήμενης αξίας και λοιπών παρακρατούμενων και επιτηδεύσιμων φόρων, τελών και εισφορών, σε βάρος προσώπων κατά των οποίων έχουν εκδοθεί και κοινοποιηθεί αποφάσεις επιβολής προστίμου ΚΒΣ, για έκδοση εικονικών ή πλαστών φορολογικών στοιχείων ή λήψη εικονικών ή νοθευμένων φορολογικών στοιχείων, μέχρι τον χρόνο παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου ή πράξεων επιβολής του φόρου, παραιτείται το δικαίωμα αυτό για δύο ακόμη έτη πέραν του χρόνου που ορίζεται από τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις. (ΣΔΤ: 28/23089)

Σοκ και... ΔΕΟΣ και για πολιτικούς από την ΑΑΔΕ

ΕΚΑΤΟΝ πενήντα τρεις (153) ελέγχους για τον εντοπισμό διαφθοράς πολιτικών, βουλευτών, διμάρχων, προέδρων και διευθυνόντων συμβούλων δημοσίων οργανισμών, καθώς και λοιπών κατηγοριών δημοσίων λειτουργών έχουν προγραμματιστεί να διενεργηθούν φέτος, μεταξύ άλλων, οι νεοσύστατες Μονάδες Ειδικών Οικονομικών Πλέγρων (ΜΕΟΠΑ) που ενισχύονται οφείντα υπηρεσία των Διτάμενων Ελέγχου Οικονομικών Συναλλαγών (ΔΕΟΣ) της Ανεξάρτητης Αρχής

Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Το γεγονός αυτό αποκαλύπτεται στο αναλυτικό έγγραφο εξειδίκευσης των φετινών ελεγκτικών στόχων της ΑΑΔΕ, το οποίο συντάχθηκε στο πλαίσιο του φετινού Επιχειρησιακού Σχεδίου δράσεων της Ανεξάρτητης Αρχής. Όπως αναφέρεται στο έγγραφο, οι έλεγχοι θα αποσκοπούν κυρίως στο να αποκαλυφθούν περιπτώσεις απουσίας κατά του Δημοσίου, καθώς και περιπτώσεις τραπεζικής πολιτικών προοπίων και λοιπών δημοσίων

λειτουργιών με παράνομες δραστηριότητες Μη Κυβερνητικών Οργανισμών.

Διασταυρώσεις
Στο πλαίσιο των ελέγχων αυτών θα πραγματοποιηθούν διασταυρώσεις δεδομένων μεταξύ φορολογικών δηλώσεων, δηλώσεων «πόθεν έσχες» και τραπεζικών λογαριασμών, αφού προηγηθεί άνοιγμα λογαριασμών και εξουσιοδοτικός έλεγχος κινήσεων (αναλήψεων-καταθέσεων) ακόμη και σε βάθος δεκαετίας, με-

τλέων, όπως αναφέρεται στο ίδιο έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, οι ΜΕΟΠΑ προγραμματίζουν για φέτος τη διενέργεια άλλων 800 ελέγχων για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης παράνομων εσόδων και την ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίων που προέρχονται από εγκληματικές δραστηριότητες (πλαστογραφία, εκβιασμοί, ατιέες, ιακολοφία, φοροαποφυγή μέσω offshore εταιρειών κ.λπ.). Γ. Π.

(ΣΔΤ: 28/23089)

(ΣΔΤ: 28/23089)

Οι 5+1 ανοιχτές πληγές του Κτηματολογίου

Ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο οι εκκρεμότητες

- Πώς προκύπτουν και τι σημαίνει για τους ιδιοκτήτες ακινήτων
- Απαιτείται μία 10ετία για να λυθούν τα προβλήματα
- Γιατί αποτιελούν «τροχοπέδη» για την ψηφιακή λειτουργία του Δημοσίου

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΠΑΚΑ

Με πάνω από 1 εκατομμύριο εκκρεμότητες... ολοκληρώνεται τυπικά σε περίπου 200 μέρες η κτηματογράφηση σε όλη τη χώρα. Τίθεται έτσι το ερώτημα: γιατί υπάρχουν τόσο πολλές εκκρεμότητες; Επειδή, όπως λένε πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, με βάση τη σχετική νομοθεσία (Ν. 5142/2024 και Ν. 5076/23) προβλέφθηκε η πρόωρη περάτωση της κτηματογράφησης. Πλέον, η κτηματογράφηση περατώνεται και πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξέτασης των απάσεων διόρθωσης. Έτσι, έχουμε... ολοκληρωμένη κτηματογράφηση, αλλά οι εκκρεμότητες μεταφέρονται στο λειτουργούν Κτηματολόγιο. Κι αυτό συμβαίνει σήμερα. Εξού και τα προβλήματα...

Κι αυτές οι εκκρεμότητες ενδέχεται να αλλάξουν τη σημερινή εικόνα μιας ιδιοκτησίας (υπό τον ιδιοκτήτη μέχρι το εμβαδόν και τη θέση του). Μάλιστα, ειδικά στις χωρικές μεταβολές (δηλαδή αυτές που μεταβάλλουν το μέγεθος, το σχήμα, τα όρια ή τη θέση ενός ακινήτου), το πρόβλημα γιγαντώνεται καθώς κάθε αλλαγή επηρεάζει και τους όμορους (γείτονες) και θα πρέπει να περαστεί – και – στις εγγραφές των γειτονικών ακινήτων.

Με την κατάσταση που επικρατεί αποτελεί πλέον – καιρίο – ερώτημα το αν ένας ιδιοκτήτης (ή ένας επενδυτής) που θα αγοράσει ένα ακίνητο, τη σημερινή «εικόνα» του οποίου θεωρεί ως οριστική αλλά αργότερα η ιδιοκτησία αυτή βρεθεί με διαφορετικό εμβαδό, όρια ή και... συνιδιοκτησία, θα πρέπει / αναγκαστεί να προσφύγει στα δικαστήρια...

Επίσης, ο νόμος ορίζει πως υπάρχει μια οκταετία, ώστε οι αρχικές εγγραφές να γίνουν οριστικές. Από τη στιγμή όμως που οι ανάδοχοι παρέδωσαν στο Κτηματολόγιο το έργο με εκκρεμότητες, τίθεται κι ένα άλλο ερώτημα: από πότε θα μετράει η προθεσμία που θέτει ο νόμος, όταν δεν υπάρχουν καν αποφάσεις Επιτροπών Ενοστάσεων ή, ακόμη χειρότερα, ούτε καν έχουν ανασταθεί οι αρμόδιες επιτροπές;

Σύμφωνα με τις τελευταίες ανακοινώσεις του Κτηματολογίου, το 99% της επικράτειας διαθέτει

πλέον αναρτημένα κτηματολογικά στοιχεία και Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), εξέλιξη που, σύμφωνα με τους αρμόδιους, φέρνει το έργο στην... τελική φάση υλοποίησής του.

Αν και η κατάσταση είναι ιδιαίτερα προβληματική – με πολλά ανοιχτά μέτωπα –, την Τετάρτη 3 Ιουνίου επρόκειτο να γίνει και η εκδύλωση του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Κτηματολογίου με τίτλο «Κτηματολόγιο: Από μια εκκρεμότητα δεκαετιών σε μια νέα εποχή με διαφάνεια, ταχύτητα και ασφάλεια», η οποία αναβλήθηκε λόγω του θανάτου του υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκου Ταγαρά.

Τώρα αρχίζουν τα δύσκολα (:)

Σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, μπορεί σήμερα και οι πλέον καθυστερημένες περιοχές κτηματογράφησης να βρίσκονται σε καθεστώς ανάρτησης, αυτό όμως δεν σημαίνει πως... «τελείωσαν τα δύσκολα», αλλά ενδεχομένως για μεγάλο αριθμό συμπολιτών μας «πώρα να αρχίζουν»...

Διευκρινίζεται πως η ανάρτηση είναι το στάδιο κατά το οποίο οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν για πρώτη φορά να δουν αναρτημένα τα στοιχεία που αφορούν την κίνητη περιουσία τους, να ελέγξουν αν είναι σωστά και να υποβάλουν αιτήματα διόρθωσης όπου απαιτείται, ώστε να οριστικοποιηθούν σωστά με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.

Πολλά ανοιχτά μέτωπα

Ωστόσο, όπως παραδέχονται από το Κτηματολόγιο, υπάρχουν πολλά ανοιχτά μέτωπα μέχρι την οριστική ολοκλήρωση της κτηματογράφησης. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει πως η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης θα επιτευχθεί όταν αφενός μεν ολοκληρωθούν όλες οι συμβάσεις σε όλη την επικράτεια και αφετέρου όταν θα διεκπεραιωθούν οι κτηματολογικές εκκρεμότητες, οι οποίες, όπως προαναφέρθηκε, ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο (!).

«Το Κτηματολόγιο και μετά την ολοκλήρωσή του πρέπει να μείνει ανοιχτό σε κάθε ιδιοκτητή που

διαθέτει νόμιμο τίτλο κυριότητας, ώστε να μπορεί να καταχωρίσει το ακίνητό του, εφόσον φέρεται ως "αγνώστου ιδιοκτητή", με απλή διοικητική διαδικασία, και όχι με πολυετή δικαστική ταλαιπωρία», επισημαίνει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, δικηγόρος Στράτος Παριάδης.

Τα προβλήματα

«ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν αναλυτικά τις 5+1 εκκρεμότητες / ανοιχτές πληγές του Κτηματολογίου που ταλαιπωρούν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και επαγγελματίες.

Τα 1.680.646 «αγνώστου ιδιοκτητή» ακίνητα και ο κίνδυνος υπαρπαγής περιουσιακών στοιχείων
Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, μέχρι στιγμής υπάρχουν 1.680.646 «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακίνητα, τα οποία για διάφορους λόγους δεν τα δήλωσαν οι ιδιοκτήτες τους (π.χ. άγνοια, αδιαφορία, απουσία, φοροδιαφυγή κ.λπ.), ενώ παράλληλα δεν τα έχει δαλώσει και το Δημόσιο που «σπίκωσε τα χέρια μπλά» επί δύο δεκαετίες για το Κτηματολόγιο, επικαλούμενο υποστελέωση των Τεχνικών Υπηρεσιών του. Μάλιστα, το Ελεγκτικό Συνέδριο σε πρόσφατη έκθεσή του επισήμανε, μεταξύ άλλων, πως η «ύπαρξη μεγάλου αριθμού αδύνατων ακινήτων συνεπάγεται ουσιαστικό κίνδυνο υπαρπαγής περιουσίας, καθώς δεν είναι πιθανό οριζόμενοι να επιδιώξουν την καταχώριση αδήλωτων ακινήτων που δεν τους ανήκουν»...

Οι 500.000 εκκρεμότητες από τις αιτήσεις διόρθωσης στα Κτηματολογικά Γραφεία
Με την επτάχρονη ολοκλήρωση κτηματογράφησης, μεταφέρθηκε η εξέταση των υποθέσεων που εκκρεμούν στα Γραφεία Κτηματογράφησης. Κι αυτό έγινε επειδή δόθηκε η δυνατότητα περαίωσης της κτηματογράφησης πριν από την ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων αυτών.

Οι 233.000 εκκρεμότητες από τις επιτροπές ενοστάσεων

Εδώ το πρόβλημα είναι διπλό. Αφενός μεν στις υποθέσεις που δεν έχουν εξεταστεί ακόμα από τις Επιτροπές Ενοστάσεων για



200.000

υποθέσεις λιμνάζουν στα δικαστήρια



διάφορους οργανωτικούς λόγους (υποστελέωση, απροθυμία συμμετοχής δικηγόρων και τοπογράφων, μεγάλος όγκος κ.λπ.) και αφετέρου στις υποθέσεις που έχουν μεν εξεταστεί αλλά τα αποτελέσματά τους δεν έχουν καταχωριστεί στη Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου, με αποτέλεσμα ακόμα να φαίνεται η πρότερη εικόνα μιας ιδιοκτησίας, πριν από την έναρξη.

Οι 200.000 εκκρεμότητες από τις Επιτροπές Αντιρρήσεων κατά των δασικών καρτών

Στην περίπτωση αυτή, το ζήτημα είναι σύνθετο. Εάν ένα ακίνητο χαρακτηριστεί δασικό, υποχρεωτικά πρέπει να δηλωθεί και από το Δημόσιο ως ιδιοκτησία του, και εκεί δημιουργούνται προβλήματα. Παράλληλα, έχουν κατατεθεί εκατοντάδες χιλιάδες αντιρρήσεις οι οποίες δεν έχουν εξεταστεί, αλλά και όταν εξεταστούν, στη συνέχεια, θα πρέπει να περαστούν στη Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου, με αποτέλεσμα σήμερα να φαίνεται η πρότερη εικόνα πριν από την υποβολή αντίρρησης. Μάλιστα σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν τοπικές ιδιαιτερότητες (για παράδειγμα στην Κρήτη) που καθιστούν ακόμα πιο σύνθετη την κατάσταση.

Οι 200.000 υποθέσεις λιμνάζουν στα δικαστήρια

1.680.646

«αγνώστου ιδιοκτήτη» ακίνητα



233.000

εκκρεμότητες από τις επιτροπές ενστάσεων



Οι ιδιοκτήτες που δεν ικανοποιήθηκαν από τις αποφάσεις των Επιτροπών Ενστάσεων προσέφυγαν στα δικαστήρια. Οι υποθέσεις τους όμως λιμνάζουν για πολλά χρόνια και όταν αυτές τελεσιδικίσουν θα πρέπει οι αλλαγές που επιφέρουν να καταχωριστούν στη Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου.

Οι 581.442 εκκρεμότητες από το Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου
Οι εκκρεμότητες εδώ αφορούν τη μετάπτωση του Συστήματος του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου στο κεντρικό Σύστημα του Ελληνικού Κτηματολογίου. Ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου, ο οποίος εφαρμόζεται ιστορικά στη Ρόδο, την Κω και στο Λακκί της Λέρου, καλύπτει συνολικά δικαιώματα επί ακινήτων. Πρόσφατα (Απρίλιος 2026), υπογράφηκε σύμβαση για τη μετάπτωση του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου στο κεντρικό Σύστημα του Κτηματολογίου, ψηφιοποιώντας το αρχείο και εντάσσοντάς το στο Εθνικό Κτηματολόγιο, κάτι το οποίο θα διαρκέσει δύο με τρία έτη.

Μία ακόμη δεκαετία...

Πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα θεωρούν πως «ακόμα και εάν πάγωνε ο χρόνος, θα χρειαζόταν – με τους σημερινούς ρυθμούς – μία δεκαετία για να λυθούν οι υπάρχουσες εκκρεμότητες και αυτό χωρίς να



200.000

εκκρεμότητες από τις Επιτροπές Αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών



500.000

εκκρεμότητες από τις αιτήσεις διόρθωσης στα Κτηματολογικά Γραφεία



581.442

εκκρεμότητες από το Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου

υπολογίσει κανείς τις εκατοντάδες χιλιάδες νέες εκκρεμότητες που καθημερινά δημιουργούνται από κάθε είδους συναλλαγές (αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις, κληρονομίες, κατατήσεις, ένταξη σε σχέδια πόλης κ.λπ.) και επηρεάζουν όχι μόνο ένα ακίνητο αλλά και τα γύρω του. Επιπλέον, όπως επισφαινούν, όλες αυτές οι εκκρεμότητες δεν αποτελούν απλώς ένα διοικητικό πρόβλημα, αλλά έναν κρίσιμο ανασταλτικό παράγοντα για τη λειτουργία και την αξιοπιστία δεκάδων ψηφιακών πλατφορμών του Δημοσίου. Όπως λένε, «όσο τα στοιχεία του Κτηματολογίου παραμένουν αμφισβητούμενα ή μη οριστικοποιημένα, καθυστερούν ή περιπλέκονται διαδικασίες που εξαρτώνται από αυτά, όπως είναι για παράδειγμα οι ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις ακινήτων, το Ε9, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου, οι δασικοί χάρτες και πλήθος άλλων μπρόνων που απαιτούν απόλυτη ταύτιση και συνέπεια δεδομένων».



ΠΕΡΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

«Επιχειρώ Στερεά» για πολύ μικρές και μεσαίες εταιρείες

Σκοπός της Δράσης «Επιχειρώ Στερεά» είναι η ενίσχυση πράξεων υφιστάμενων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων (ΜμΕ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΠΣΕ), υπό τις προϋποθέσεις που θέτει η παρούσα πρόσκληση, σε δραστηριότητες της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΕΣΕΕ/RIS3). Τα επενδυτικά σχέδια της πρόσκλησης θα πρέπει τακτοποιημένα να συνδέονται αποκλειστικά με έναν τομέα της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης, προκειμένου να είναι επιλέξιμα. Η Δημόσια Δαπάνη της Δράσης ανέρχεται σε 12 εκατ., με δυνατότητα εντάξεων έως 16 εκατ. Η υποβολή αιτήσεων λήγει στις 19.06.2026.

Δικαιούχοι Δράσης

Δικαιούχοι που δύνανται να τύχουν δημόσιας χρηματοδότησης (ενίσχυσης) στο πλαίσιο της παρούσας Δράσης είναι υφιστάμενες Πολύ Μικρές, Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις. Ως υφιστάμενες νοούνται οι επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί με ημερομηνία έναρξης στην ΑΑΔΕ πριν από τις 30/06/2023 και έχουν τουλάχιστον δύο (2) πλήρεις κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις (2023 & 2024).

Βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Να έχουν συσταθεί με ημερομηνία έναρξης στην ΑΑΔΕ προγενέστερη της 30ης/06/2023.
- Να έχουν τουλάχιστον δύο (2) πλήρεις κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις (2023 & 2024) για τις οποίες έχουν υποβληθεί στην ΑΑΔΕ και έχουν εκκαθαριστεί τα προσήκοντα φορολογικά έντυπα (έντυπα Ε3 & Ν).
- Να διαθέτουν κατά τη διαχειριστική χρήση του 2024 και τουλάχιστον έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης τουλάχιστον έναν (1) επιλέξιμο ΚΑΔ (κύριος ή και δευτερευών) του Παραρτήματος Ι: «Επιλέξιμοι Τομείς Δραστηριότητας (ΚΑΔ)» της πρόσκλησης.
- Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο να αφορά έναν τουλάχιστον επιλέξιμο ΚΑΔ επένδυσης που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι: «Επιλέξιμοι κωδικοί αριθμοί δραστηριότητας (ΚΑΔ)» της πρόσκλησης.
- Να δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια και να υλοποιήσουν την επένδυση αποκλειστικά εντός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ.ά.
- Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο να έχει ενιαίο χαρακτήρα και να αφορά αποκλειστικά έναν τομέα της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΕΣΕΕ). Οι τομείς της ΕΣΕΕ είναι οι εής: 1. Υλικά, Κατασκευές και Βιομηχανία, 2. Τουρισμός, Πολιτισμός και Δημιουργικές Βιομηχανίες, 3. Αγροδιατροφική Αλυσίδα, 4. Περιβάλλον και Κυκλική Οικονομία, 5. Βιοεπιστήμες - Υγεία και Φάρμακα, 6. Μεταφορές και Εφοδιαστική Αλυσίδα, 7. Αειφόρος Ενέργεια, 8. Ψηφιακές Τεχνολογίες.

Ποσοστό Επιχορήγησης

Ενισχύονται πράξεις επιχορηγούμενου προϋπολογισμού, ανάλογα με το επιλεχθέν καθεστώς ενίσχυσης: Από 30.000€ έως 400.000€ για την περίπτωση επιλογής του Καν. (ΕΕ) 2023/2831 (de minimis) και από 200.000€ έως 800.000€ για την περίπτωση επιλογής του Καν. (ΕΕ) 2014/651 (ΓΑΚ), όπως ισχύει.

Powered by
BUILDING
SUCCESS | **bss**
www.bssplns.gr

Η Ελληνική Εταιρεία Συμβούλων Επιχειρήσεων BSS έχει παρουσία σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Πάτρα, Βόλο και σύντομα σε Ηράκλειο Κρήτης και Λευκωσία (Κύπρος)

Ασπίδα για ΕΦΚΑ και εργαζόμενους η κάρτα εργασίας

Διψήφιες αυξήσεις αποδοχών από υπερωρίες και ασφαλιστικών εισφορών από την ψηφιακή καταγραφή της απασχόλησης



ΓΡΑΦΕΙ
ο Γιώργος Αιτιάς

Όταν άρχισε η υποχρεωτική εφαρμογή του μέτρου της Ψηφιακής

Κάρτας Εργασίας στον ιδιωτικό τομέα, οι φωνές αντίδρασης ήταν έντονες, με τους γνωστούς αντιρροπίες να υποστηρίζουν ότι το μέτρο αυτό δεν θα μπορούσε να εφαρμοστεί. Η αποφασιστικότητα ωστόσο της κυβέρνησης και το πείσμα της υπουργού Εργασίας, Νίκης Κεραμέως, έφεραν αποτέλεσμα. Συγκεκριμένα:

1. Αύξηση εισοδήματος σε πάνω από 2.000.000 εργαζόμενους. Οι αποδοχές από υπερωρίες και υπερεργασία αυξήθηκαν κατά 39%, από 328.800.000 ευρώ σε 455.700.000 ευρώ.
2. Νέα έσοδα στον ΕΦΚΑ, Μάρτιος-Δεκέμβριος 2025: οι εισφορές από υπερωρίες και υπερεργασία αυξήθηκαν από 116.700.000 ευρώ σε 150.900.000 ευρώ, δηλαδή +29%.
3. Αύξηση υπερωριών 1.200% (!) και μείωση εισφοροδιαφυγής. Το 2025 δηλώθηκαν περίπου 2.700.000 περισσότερες υπερωρίες σε σχέση με το 2024.
4. Διαφάνεια στην εργασία και στα δικαιώματα. Οι εισφορές από νυχτερινά και αργίες αυξήθηκαν κατά 42%.

ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ

Έως τις αρχές του 2026 το μέτρο προστάτευε ήδη τους εργαζόμενους σε κλάδους, όπως: Βιομηχανία, Λιανεμπόριο, Σουπερμάρκετ, Τράπεζες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Τουρισμός και Εστίαση. Πλέον με τις νέες επεκτάσεις σε Υγεία, Τηλεπικοινωνίες, Υπηρεσίες Καθαρισμού, Απασχόλησης και Προσωπικών Υπηρεσιών προστίθενται περίπου 476.000 ακόμη εργαζόμενοι, ανεβάζοντας το σύνολο στα 2.500.000!

Η εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας έχει οδηγήσει σε σημαντική αύξηση των δηλωμένων υπερωριών, η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις υπερβαίνει το 1.200%. Συνολικά, το 2025 δηλώθηκαν περίπου 2.700.000

περισσότερες υπερωρίες σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ η αύξηση αυτή δεν κρίνεται συγκυριακή...

Η διεύρυνση του μέτρου θα υλοποιηθεί σε δύο νέες πιλοτικές φάσεις και αναμένεται να καλύψει επιπλέον 476.000 εργαζόμενους, επεκτείνοντας σημαντικά το πεδίο εφαρμογής. Η πρωτοβουλία εντάσσεται στον σχεδιασμό για τη σταδιακή εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας σε όλο το φάσμα της οικονομικής δραστηριότητας, με βασικούς στόχους τη διασφάλιση της τήρησης του ωραρίου, την προστασία των εργαζομένων και την ενίσχυση του υγιούς ανταγωνισμού μέσω της καταπολέμησης της αδήλωτης και υποδηλωμένης εργασίας και της εισφοροδιαφυγής.

Ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων που θα καλύπτονται από την Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας θα αγγίξει τα 2.500.000, ενώ εντάσσονται σταδιακά νοσοκομεία, διαγνωστικά και θεραπευτικά κέντρα, με εξάιρεση τους ιατρούς, καθώς και κλάδοι υποστήριξης της απασχόλησης και των τηλεπικοινωνιών, κομμωτήρια, κέντρα αισθητικής και καθαριστήρια, αλλά και δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους, με έμφαση στις υπηρεσίες καθαρισμού, δραστηριότητες αποθήκευσης και οι υποστηρικτικές υπηρεσίες μεταφορών (logistics), η διαχείριση νερού και λυμάτων, καθώς και ο κλάδος των τυχερών παιχνιδιών. Όλα αυτά με κοινωνικό διάλογο.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ

Η Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας τέθηκε σε εφαρμογή την 1η Ιουλίου 2022 με τον νόμο 4808/2021 για την Προστασία της Εργασίας. Μέσω αυτής, το αναβαθμισμένο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ II ενημερώνεται σε πραγματικό χρόνο για το ωράριο εργασίας των εργαζομένων και χαρακτηρίζει αυτόματα κάθε ώρα εργασίας ως κανονικό ωράριο-υπερεργασία, υπερωρία ή δευτεροεργασία, όπως επίσης τα διαλείμματα, τα ρεπό, τις άδειες, μεταξύ άλλων.



Η Νίκη Κεραμέως

Ο Γιώργος Αιτιάς είναι ευρωβουλευτής της ΝΔ

29%

η αύξηση στις εισφορές από υπερωρίες και υπερεργασία μεταξύ Μαρτίου και Δεκεμβρίου 2025

39%

η αύξηση στις αποδοχές από υπερωρίες και υπερεργασία

42%

οι επιπλέον κρατήσεις από νυχτερινά και αργίες

1.200%

η αύξηση των υπερωριών το 2025 σε σύγκριση με το 2024 (2.700.000 περισσότερες)

Στοχευμένοι έλεγχοι σε παραβατικούς κλάδους από τους «ράμπο» της Επιθεώρησης Εργασίας

Από τις 29 Ιουνίου ξεκινά η δεύτερη φάση επέκτασης της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας σε πέντε κλάδους της οικονομίας (δραστηριότητες γραφείου, διαφήμιση, επισκευές, logistics κ.α.), μέσω της οποίας εντάσσονται 476.000 εργαζόμενοι και συνολικά 2.500.000. Πρόκειται για έναν αριθμό που κινητοποιεί στον μέγιστο βαθμό τους «ράμπο» της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας, οι οποίοι έχουν καταθέσει πλάνο ελέγχων σε συγκεκριμένους κλάδους, όπου διαχρονικά καταγράφονται υψηλά ποσοστά παραβατικότητας.

Η καταγραφή των εργασιακών παραβάσεων καθώς και της έλλειψης μέτρων αποφυγής κινδύνων θεωρείται πιο εύκολη με την ψηφιακή καταγραφή της κάρτας εργασίας και στο στόχαστρο βρίσκονται επιχειρήσεις και καταλύματα στον τουριστικό κλάδο, στις κατασκευές, αλλά και επιχειρήσεις που βρέθηκαν να παραβιάζουν την εργατική νομοθεσία την τελευταία τριετία και ξαναμπαίνουν στο «μικροκόσμιο» προκειμένου να διαπιστωθεί ο βαθμός συμμόρφωσής τους. Να σημειωθεί ότι κάθε εργασιακή παράβαση σημαίνει πρόστιμο από 10.500 ευρώ και άνω, στα οποία προστίθεται οδδήποτε άλλο διαπιστωθεί. Από το υπουργείο Εργασίας διαμνύεται ότι -όπως και στις προηγούμενες επεκτάσεις της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας- κατά τη διάρκεια της πιλοτικής περιόδου θα πραγματοποιηθεί εκτενής διαβούλευση με τους αντίστοιχους κλάδους, με στόχο τη βελτι-

στοποίηση της εφαρμογής του μέτρου και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες ανάγκες και τα χαρακτηριστικά κάθε επαγγελματικής δραστηριότητας.

Οι αυξήσεις στις δηλωθείσες υπερωρίες μέχρι και 1.200% σε συγκεκριμένους κλάδους το 2025 (δηλώθηκαν 2.700.000 περισσότερες) με την εφαρμογή της κάρτας εργασίας προέκυψαν χάρη και στους αυξημένους ελέγχους σε κλάδους-στόχους, όπου παραδοσιακά παρατηρείται αυξημένη παραβατικότητα (καταλύματα, εστίαση, διαμονείς και κατασκευές). Ο συνολικός αριθμός των ελέγχων για φέτος ανέρχεται σε 72.133, μειωμένος σε σχέση με τους 82.412 του 2025, καθώς η στρατηγική μετατοπίζεται προς πιο στοχευμένες παρεμβάσεις για την αποτελεσματικότερη καταπολέμηση της αδήλωτης εργασίας και των παραβιάσεων της εργατικής νομοθεσίας. Στην πρώτη γραμμή βρίσκονται -ενόψει διακοπών- τα καταλύματα και η εστίαση, δύο τομείς που συνδέονται άμεσα με την εποχικότητα της ελληνικής οικονομίας και την έντονη τουριστική δραστηριότητα. Για τους συγκεκριμένους κλάδους προβλέπεται αύξηση των ελέγχων κατά 7,6% και 7,5% αντίστοιχα, σε μια προσπάθεια να περιοριστούν φαινόμενα αδήλωτης ή υποδηλωμένης εργασίας, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Αντίστοιχη στόχευση καταγράφεται και στον κλάδο των διανομών και των ταχυμεταφορών, όπου η ραγδαία ανάπτυξη των τελευταίων ετών έχει αναδείξει νέες προκλήσεις



ως προς τα εργασιακά δικαιώματα και τις συνθήκες απασχόλησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου οι έλεγχοι θα είναι εντατικοί τόσο στο σκέλος των εργασιακών σχέσεων όσο και στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία. Δεν είναι τυχαίο ότι το 20% των ελέγχων για την ασφάλεια και υγεία θα κατευθυνθεί σε τεχνικά έργα και κατασκευές, έναν τομέα που παραδοσιακά εμφανίζει υψηλό δείκτη εργατικών ατυχημάτων. Παράλληλα, οι «ράμπο» στρέφουν το ενδιαφέρον τους σε επιχειρήσεις που είτε δεν έχουν ελεγχθεί την τελευταία τριετία είτε έχουν εντοπιστεί στο παρελθόν με παραβατική συμπεριφορά. Μέσω της αξιοποίησης εργαλείων ανάλυσης κινδύνου (risk analysis), επιχειρείται η στοχευμένη επιλογή επιχειρήσεων για επανέλεγχο, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωσή τους ή ενδεχόμενη υποτροπή. Στο ίδιο πλαίσιο ενισχύονται οι έλεγχοι σε επιχειρήσεις που απασχολούν εργαζόμενους από τρίτες χώρες ή αποσπασμένους εργαζόμενους, καθώς και σε περιοχές όπου παρατηρούνται φαινόμενα εργασιακής εκμετάλλευσης ή απασχόλησης ανηλίκων. Η προστασία ευάλωτων ομάδων εργαζομένων αποτελεί βασική προτεραιότητα του σχεδιασμού, σε μια συγκυρία όπου η

κινητικότητα του εργατικού δυναμικού αυξάνεται.

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται και στην εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας, καθώς οι ελεγκτικοί μηχανισμοί θα επικεντρωθούν σε επιχειρήσεις που εντάσσονται ή πρόκειται να ενταχθούν στο συγκεκριμένο σύστημα. Στόχος είναι να διασφαλιστεί η ορθή εφαρμογή του μέτρου, που αποτελεί βασικό εργαλείο για την καταγραφή του πραγματικού χρόνου εργασίας.

Άλλωστε, βάσει των τελευταίων στοιχείων της Ανεξάρτητης Αρχής, η μη ορθή εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας συγκαταλέγεται εδώ και πολλούς μήνες στην πρώτη γραμμή των παραβάσεων που διαπιστώνονται έπειτα από ελέγχους. Είναι ενδεικτικό πως, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2026 διενεργήθηκαν 12.723 έλεγχοι, διαπιστώθηκαν 2.657 κυρώσεις και επιβλήθηκαν 7.800.000 ευρώ πρόστιμα. Στην πρώτη θέση των παραβάσεων βρέθηκε η μη ορθή εφαρμογή της ψηφιακής κάρτας και ακολούθησαν τα ωράρια και οι πίνακες προσωπικού καθώς και η μη καταβολή δεδουλευμένων.

Σε γεωγραφικό επίπεδο οι περισσότεροι έλεγχοι για τις εργασιακές σχέσεις θα πραγματοποιηθούν στην Κεντρική Μακεδονία, ενώ η Αττική ακολουθεί, επιβεβαιώνοντας ότι τα μεγάλα αστικά και τουριστικά κέντρα παραμένουν στο επίκεντρο της ελεγκτικής δραστηριότητας. Την ίδια στιγμή, σημαντικός αριθμός ελέγχων κατευθύνεται και σε Περιφέρειες με έντονη εποχική δραστηριότητα όπως το Αιγαίο και η Κρήτη.

Γιώργος Μάλτης

7.800.000 €
τα πρόστιμα

για εργασιακές παραβάσεις
το α' δίμηνο 2026, κυρίως για μη ορθή
εφαρμογή της ψηφιακής κάρτας