

Οικονομία



Στην τελική ευθεία έχει μπει η εφαρμογή των ρυθμίσεων χρεών σε Εφορίες και ασφαλιστικά ταμεία, καθώς το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε στη δημοσίευση των προτεινόμενων διατάξεων, τις οποίες άκουσε σε δημόσια διαβούλευση με καταληκτική ημερομηνία τη 1η Ιουνίου.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης, θα κατατεθεί το σχετικό νομοσχέδιο στη Βουλή για συζήτηση και ψήφιση, με τις οποίες τροποποιήσεις γίνουν στις διατάξεις που παραλαμβάνονται σε αυτό. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι οι λιξιπρόθεσμοι οφειλέτες που η Δημοκρατία θα έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση των 72 δόσεων από τον Ιούλιο, τα τρέχοντα έτος και μετά και, όχι νωρίτερα, όπως ήταν ο αρχικός σχεδιασμός.

Πάντως, ήδη εκατοντάδες πολίτες και επαγγελματίες έχουν μπει στο srate.gov.gr και έχουν καταβάλει αρκετά σκόλια και προτάσεις για βελτιώσεις που πρέπει να γίνουν στις διατάξεις που περιλαμβάνει το νομοσχέδιο, ενώ η μερίδα του λέοντος καταλαμβάνουν σκόλια και παρατηρήσεις για διορθώσεις και αλλαγές που αφορούν την ενίσχυση των νοικοκυριών και τις ρυθμίσεις οφειλών προς το Δημόσιο. Συνολικά από την 1η Ιουνίου (έναντι της διαβούλευσης) έως και την Πέμπτη 4 Ιουνίου είχαν υποβληθεί περισσότερα από 300 σκόλια για το σύνολο των διατάξεων του νομοσχεδίου.

«Το Βήμα της Κυριακής» παρουσιάζει σε επτά ερωταπαντήσεις τα σημεία εκείνα που πρέπει να γνωρίζουν οι πολίτες και οι επιχειρήσεις αναφορικά με τις νέες προτεινόμενες διατάξεις του δόκιμου στη δημοσιότητα.

1. Ποια φορολογικά χρέη μπορούν να υπαχθούν στη ρύθμιση τμηματικής καταβολής οφειλών στη φορολογική διοίκηση έως 72 δόσεις;

Βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση, οι οποίες έχουν καταστεί λιξιπρόθεσμες έως και τις 31/12/2023, δύναται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, να υπαχθούν σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής ως έως και 72 μηνιαίες δόσεις.

Η υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος παρέχεται εφόσον οι οφειλές δεν είναι κατά την 21η Απριλίου 2026 και δεν έχουν υπαχθεί έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης σε καθεστώς ρηθιμίας και η οφειλή της κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση δεν έχει λοιπές λιξιπρόθεσμες οφειλές ή οι λοιπές λιξιπρόθεσμες οφειλές του, στο σύνολό τους, τακτοποιούνται κατά νόμιμο τρόπο.

Επίσης θα πρέπει να έχουν υποβάλει όλες τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος των τελευταίων πέντε ετών, για τις οποίες η προθεσμία υποβολής έχει λάξει μέχρι τις 31/12/2025 και να μην έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για φοροδιαφυγή ή λαθρομετρία.

2. Η νέα ρύθμιση χρεών προβλέπει διαγραφή χρέους ή προσαυξήσεων λιξιπρόθεσμων οφειλών;

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του νομοσχεδίου, δεν υπάρχει πρόβλεψη για καμία διαγραφή προσαυξήσεων ούτε του αρχικού χρέους. Αυτό, όπως επισημαίνουν αρκετοί παράγοντες της αγοράς, αναμένεται να αποτελέσει τροχοπέδη για την έναρξη οδών οφειλών στη νέα ρύθμιση.

Μάλιστα, σύμφωνα με παραδείγματα σε ορισμένες περιπτώσεις η αρχική οφειλή μαζί με τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις μπορεί να έχει διπλασιαστεί ή και τριπλασιαστεί.

3. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσει κάποιος για να ενταχθεί στη ρύθμιση χρεών;

Η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη φορολογική διοίκηση (www.aade.gr) μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026. Αν υφίσταται τεχνική αδυναμία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, αυτή υποβάλλεται στην υπηρεσία, οι προϊστάμενοι της οποίας είναι αρμόδιοι για την επίδειξη ειλικρίκειας της οφειλής.

Το ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης της ρύθμισης ορίζεται σε 30 ευρώ, ενώ η υπαχθείσα στη ρύθμιση βασική οφειλή επιβαρύνεται με την ημερομηνία υπαγωγής με επιπλέον επιτόκιο 5,84%.

Η υπαγωγή του οφειλέτη στη νέα ρύθμιση πραγματοποιείται με

Του Ντίνου Σιωμόπουλου

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 7 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ Όλα τα μυστικά για τη νέα ρύθμιση χρεών

Ποιες οφειλές και με ποιους όρους μπορούν να ενταχθούν, ποια είναι η διαδικασία για τους ενδιαφερομένους, ποια είναι τα πλεονεκτήματα του μέτρου, πώς γίνεται η άρση κατασχέσεων λογαριασμών

την καταβολή της πρώτης δόσης εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών από την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση.

4. Τι πλεονεκτήματα έχουν οι οφειλέτες που θα ενταχθούν στη νέα ρύθμιση;

Από την υπαγωγή στη ρύθμιση του παρόντος και εφόσον οι οφειλές συμπεριφέρονται με αυτήν παρέχονται τα εξής οφέλη:

α) Χορηγείται αναθεωρητικό ενήμερότητα.

β) Αναστέλλεται η ποινική δίωξη για το αδίκημα της μη καταβολής χρεών προς το Δημόσιο για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ρύθμιση και σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης το αδίκημα εξάλειφεται.

γ) Αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί οικιακών, κινητών και ακινήτων.

δ) Ο χρόνος παραγραφής των ρυθμιζόμενων οφειλών αναστέλλεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης και δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο έτους από τη λήξη της αναστολής.

6. Πώς μπορεί να χαθεί η νέα ρύθμιση;

Η ρύθμιση χάνεται με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβο-

λή του υπολοίπου των οφειλών σύμφωνα με τα στοιχεία της βεβαίωσης, εάν ο οφειλέτης:

α) Δεν καταβάλει δύο συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης ή καθυστερήσει την καταβολή των δύο τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο μηνών.

β) Μετά την παρέλευση ενός μηνός από την υπαγωγή στη ρύθμιση δεν έχει εξοφλήσει ή δεν έχει υπαγάγει σε πάγια ή δεν έχει τακτοποιήσει με άλλο νόμιμο τρόπο το σύνολο των λοιπών λιξιπρόθεσμων οφειλών του στη Φορολογική Διοίκηση.

γ) Δεν εξοφλήσει ή τακτοποιήσει κατά νόμιμο τρόπο τις οφειλές του στη Φορολογική Διοίκηση, καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης του παρόντος, εντός τριμήνου από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής τους.

6. Στη νέα ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν και χρέη προς ασφαλιστικά ταμεία; Ποια διαδικασία θα ακολουθηθεί σε αυτή την περίπτωση;

Στη ρύθμιση έως 72 δόσεις μπορούν να ενταχθούν και οι οφειλές προς τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-ΓΦΚΑ) και τους λοιπούς φορείς κοινωνικής ασφάλισης, οι οποίες εμμένουν χρονικά διάστημα έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023. Και στην περίπτωση αυτή, οι οφειλές προς τον ΗΦΚΑ δεν θα πρέπει έως τις 21 Απριλίου 2026 να έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης.

Η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση χρεών προς ασφαλιστικά ταμεία θα γίνεται ηλεκτρονικά έως 31 Δεκεμβρίου 2026 μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Κέντρου Ειδικής Ασφάλιστων Οφειλών (ΚΕΑΟ) για οφειλές του ε-ΕΦΚΑ και για οφειλές προς τον πρώην ΚΑΤ στον οικείο φορέα.

7. Η άρση κατασχέσεων λογαριασμών για βεβαιωμένες οφειλές προς την Εφορία πώς θα γίνεται;

Κατασχέσεις λογαριασμών που έχουν επιβληθεί επί απαιτήσεων τις χρεώσε τραπεζών για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση οφείλουν, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Έχει εξοφλήσει ποσό που αντιστοιχεί σε 25% του συνόλου της οφειλής για την οποία έχει επιβληθεί η κατασχέση, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής.

β) Έχει τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο, με αναστολή παράνομης ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής, βάσει νόμου ή δικαστικής απόφασης ή προσωρινής διαταγής, το υπόλοιπο της οφειλής, για την οποία έχει επιβληθεί η κατασχέση και έχει εξοφλήσει ή τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο κάθε άλλη λιξιπρόθεσμη οφειλή του αμείνους, που δεν περιλαμβάνεται στην κατάσχεση και έχει βεβαιωθεί στη Φορολογική Διοίκηση έως την υποβολή της αίτησης.



ΝΑ ΜΗΝ ΤΟ ΔΙΟΡΑΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΟ το νεόδμητο ακίνητο. Να το χτίσεις για να απαλλαγείς -με ό,τι αυτό συνεπάγεται βέβαια σε χρόνο και κόπο- από το κατασκευαστικό κέρδος. Όσο και αν στη θεωρία μπορεί να φαντάζει εύκολο, στην πράξη υπάρχουν μια σειρά από δυσκολίες. Από την εύρεση της γης -αυτό και αν είναι δύσκολο, ειδικά στις δημοφιλείς και πυκνοκατοικημένες περιοχές- μέχρι τη χρηματοδότηση της κατασκευής, καθώς διανύουμε περίοδο «έκρηξης» στις τιμές των οικοδομικών υλικών.

Η ανέγερση μιας σύγχρονης κατοικίας στην Ελλάδα έχει καταστεί μια εξαιρετικά απαιτητική οικονομική άσκηση, καθώς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο έχει παγιωθεί πλέον πάνω από το ψυχολογικό και οικονομικό όριο των 2.000 ευρώ για τις συμβατικές κατασκευές. Αυτή η τιμή είναι το αποτέλεσμα μιας πολυπαραγοντικής πίεσης, που ξεκίνησε από τις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες και εντάθηκε από τις εγχώριες ελλείψεις εργατικού δυναμικού και τις αυστηρότερες περιβαλλοντικές προδιαγραφές. Αρχικά ήταν η ενεργειακή κρίση, απόρροια του πολέμου στην Ουκρανία, που έφερε την εκτόξευση και στο πετρέλαιο (σ.σ. βασικό υλικό για την οικοδομική) και στις πρώτες ύλες. Μετά ήρθε η πληθωριστική κρίση, η οποία άρχισε να πιέζει πλέον και τις αμοιβές. Και το «κοκτέιλ» συμπληρώθηκε με την περιβαλλοντική κρίση, η οποία και οδήγησε στην αυστηροποίηση των προδιαγραφών κατασκευής ακινήτων, ώστε να καταναλώνουν λιγότερη ενέργεια.

**ΥΛΙΚΑ ΟΠΩΣ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ,
Ο ΧΑΛΥΒΑΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ,
ΤΑ ΤΟΥΒΛΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ
ΥΛΙΚΑ ΕΠΗΡΕΑΣΤΗΚΑΝ
ΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΚΡΙΣΗ, ΚΑΘΩΣ Η ΠΑΡΑΓΩΓΗ
ΤΟΥΣ ΑΠΑΙΤΕΙ ΤΕΡΑΣΤΙΕΣ
ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.**

ΤΟ ΡΑΔΙ

ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Η περίοδος 2022-2025 σηματοδεύτηκε από μια πρωτοφανή άνοδο στις τιμές των βασικών δομικών υλικών. Παρόλο που το πρώτο τρίμηνο του 2026 παρατηρείται μια σχετική επιβράδυνση του ρυθμού ανόδου, στο 2,8% έναντι 3,5% την αντίστοιχη περίοδο του 2025, η σωρευτική αύξηση παραμένει δυσβάστακτη για τους κατασκευαστές και τους ιδιώτες. Η άνοδος αυτή αντανακλάται στον Γενικό Δείκτη Τιμών Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 125,5 (με έτος βάσης το 2021 = 100), υποδεικνύοντας ότι ο κόσμος έχει αυξηθεί κατά τουλάχιστον 25% μέσα σε μία πενταετία.

Η αύξηση αυτή οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στις τιμές των υλικών, οι οποίες κατέγραψαν ετήσια άνοδο 2,6% το πρώτο τρίμηνο του 2026. Υλικά όπως το σκυρόδεμα, ο χάλυβας οπλισμού, τα τούβλα και τα μονωτικά υλικά επηρεάστηκαν άμεσα από την ενεργειακή κρίση, καθώς η παραγωγή τους απαιτεί τεράστιες ποσότητες φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας. Η σταθεροποίηση των ενεργειακών τιμών σε υψηλά επίπεδα δεν επέτρεψε την αποκλιμάκωση των τιμών των υλικών, αλλά οδήγησε σε μια νέα «κανονικοποίηση» υψηλού κόστους, η οποία μετακυλιέται απευθείας στην τελική τιμή πώλησης των ακινήτων.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΕΧΝΙΤΩΝ

Μια κρίσιμη ποιοτική αλλαγή που καταγράφεται το 2026 είναι η ανάδειξη του κόστους εργασίας ως του κύριου μοχλού ανόδου του κατασκευαστικού κόστους. Για πρώτη φορά τα τελευταία τρίμηνα, ο Δείκτης Τιμών Αμοιβής Εργασίας παρουσίασε αύξηση 3,0%, ξεπερνώντας τον ρυθμό ανόδου των υλικών (2,6%). Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη διαρθρωτική έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού στον κλάδο της οικοδομής. Η δεκαετής οικονομική κρίση οδήγησε πολλούς τεχνίτες στην αλλαγή επαγγελματικού προανατολι-

Δείκτης Κόστους (ΕΛΣΤΑΤ)	Α' Τρίμηνο 2025	Α' Τρίμηνο 2026	Ετήσια Μεταβολή (%)
Γενικός Δείκτης Κόστους Κατασκευής	122,1	125,5	+2,8%
Δείκτης Τιμών Υλικών	123,0	126,2	+2,6%
Δείκτης Αμοιβής Εργασίας	120,5	124,1	+3,0%

σμού ή στη μετανάστευση, με αποτέλεσμα σήμερα, σε μια περίοδο αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας, η ζήτηση για μια σειρά ειδικοτήτων που συνδέονται με την οικοδομική δραστηριότητα (καλουπατζήδες, υοβατζήδες και ηλεκτρολόγους) να υπερβαίνει κατά πολύ την προσφορά.

Η έλλειψη αυτή οδηγεί σε αυξήσεις στα μεροκάματα, που συχνά υπερβαίνουν τους επίσημους δείκτες, ενώ προκαλεί και σημαντικές καθυστερήσεις στην παράδοση των έργων, γεγονός που αυξάνει περαιτέρω το χρηματοοικονομικό κόστος για τις κατασκευαστικές εταιρείες. Η ανάγκη για προσέλκυση νέων εργαζομένων στον κλάδο απαιτεί πλέον υψηλότερες αποδοχές και αυτό πιέζει ακόμη περισσότερο τις τιμές προς τα πάνω.

ΟΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ «ΣΧΕΔΟΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ»

Πέρα από τις τιμές των υλικών και της εργασίας, το κόστος κατασκευής επηρεάζεται καταλυτικά από την υποχρέωση ανέγερσης Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (nZEB). Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα νέα κτίρια από την 1η Ιανουαρίου 2021 πρέπει να πληρούν αυστηρές ενεργειακές προδιαγραφές, οι οποίες απαιτούν τη χρήση προηγμένων συστημάτων θερμομόνωσης, αντλιών θερμότητας και φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Η εφαρμογή αυτών των προτύπων, αν και μειώνει το μελλοντικό λειτουργι-

κό κόστος για τον χρήστη, αυξάνει το αρχικό κόστος κατασκευής κατά τουλάχιστον 15-20% σε σύγκριση με τα συμβατικά κτίρια της προηγούμενης δεκαετίας. Οι κατασκευές υψηλών προδιαγραφών (ενεργειακή κλάση A+) συχνά ξεπερνούν τα 2.200 ευρώ ανά τ.μ., καθώς ενσωματώνουν τεχνολογίες αιχμής που απαιτούν εξειδικευμένα υλικά και πιστοποιημένα συνεργεία εγκατάστασης. Η μακροπρόθεσμη απόσβεση αυτών των επενδύσεων μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας είναι δεδομένη, όμως η ανάγκη για υψηλότερο αρχικό κεφάλαιο αποτελεί εμπόδιο για πολλούς υποψήφιους ιδιοκτήτες.

ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Στην πράξη, το κόστος αρχίζει να μετράει με το «καλημέρα» της διαδικασίας, που απαιτεί την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Το κόστος της υπολογίζεται ότι μπορεί να φτάσει και στα 100-150 ευρώ το μέτρο, καθώς περιλαμβάνει αμοιβές μηχανικών και αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικά, ενεργειακά, παράβολα, εισφορές κ.λπ. Μετά την έκδοση, υπάρχει η παράμετρος της διαμόρφωσης του χώρου. Και εκεί ανακύπτουν οι δαπάνες για τις εκσκαφές, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, τις συνδέσεις με τα δίκτυα αποχέτευσης, αλλά και μια σειρά απρόβλεπτων δαπανών που μπορεί να προκύψουν (σ.σ. για παράδειγμα, οι περισσότεροι δεν λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να ασφαλισουν το

εργοτάξιο και για τους απασχολούμενους σε αυτό, αλλά και για τη λεγόμενη αστική ευθύνη). Από εκεί και πέρα, το κατασκευαστικό κομμάτι εξαρτάται από άπειρες παραμέτρους, ακόμα και τον βαθμό πολυτέλειας που θα θελήσει να προσθέσει ο ιδιοκτήτης. Έτσι, μια βασική κατασκευή χαμηλού κόστους με απλά υλικά μπορεί να ολοκληρωθεί με 900 έως 1.100 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στην ποιοτική κατασκευή που θα επιδιωχθεί -όπως άλλωστε απαιτεί και ο νόμος- να επιτευχθεί ενεργειακή κλάση A+, η τιμή ανά τετραγωνικό θα προσεγγίσει ή και θα ξεπεράσει τα 2.000 ευρώ. Οι premium κατασκευές με προδιαγραφές μηδενικών ρύπων και «έξυπνου σπιτιού», με ιδιαίτερους σχεδιασμούς και αρχιτεκτονικές πρωτοτυπίες, φτάνουν ή και ξεπερνούν τα 3.000 ευρώ το τετραγωνικό.

Το βέβαιο είναι ότι, για να επιτευχθούν οι υποχρεωτικές πλέον προδιαγραφές κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (nZEB), οι οποίες απαιτούν αντλίες θερμότητας, ενισχυμένες θερμοπροσώψεις και ενεργειακά κουφώματα, το κόστος μιας συμβατικής κατασκευής επιβαρύνεται κατά 15-20%, ανεβάζοντας το ρεαλιστικό κόστος μιας σύγχρονης ποιοτικής κατοικίας στα 1.900 με 2.300 ευρώ ανά τ.μ. Μπορεί να φτάσουν και παραπάνω; Προφανώς. Θα βρείτε σίγουρα μηχανικούς και αρχιτέκτονες να σας πουν ότι έχουν κατασκευάσει πολυτελείς κατοικίες με κόστος που ανέβηκε ακόμα και στα 3.000 ευρώ το μέτρο. ■■■

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Συνέντευξη

Επὶ ΣΠΥΡΟ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟ
s.mourelatos@realnews.gr

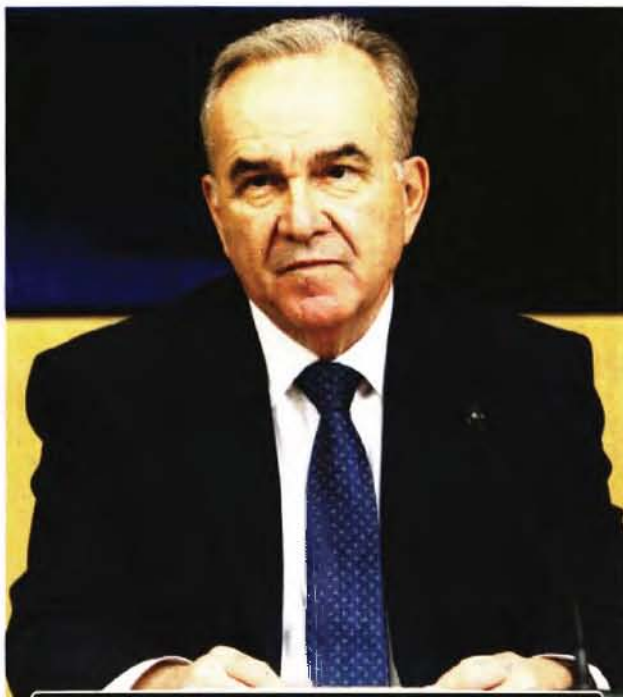
«**Η** δέσφωσή μου ὅτι δεν θα καθεὶ ευρώ αὐτὸ το Ταμεῖο Ανάκαμψης ἰσχύει στο ἀκέραιο», τονίζει ὁ Νίκος Παπαθανάσης καὶ προσθέτει ὅτι στα ἐπίσημα στοιχεία ἀποτυπώνεται ἡ ολοκλήρωση του δανειακοῦ σκέλους του προγράμματος στο 100%, δηλαδή με πλήρη ἀπορρόφηση των πόρων. Ὁ ἀναληρωπὴς ὑπουργὸς Ἐθνικῆς Οικονομίας καὶ Οικονομικῶν ἐπισημαίνει ὅτι γιὰ πρώτη φορά ἀπὸ τὸ ξέσπασμα τῆς κρίσης χρέους ἡ χώρα κατάρφερε νὰ βγεῖ ἀπὸ τῆς λίστες των κρατῶν με «μικροοικονομικὲς ἀνισορροπίες» καὶ νὰ ἀποκαταστήσει πλήρως τὴν κανονικότητα τῆς οικονομίας τῆς.

■ **Πόσο ἀνθεκτικὴ εἶναι ἡ ἐλληνικὴ οικονομία στις ἐπιπτώσεις του πολέμου στον Περσικό Κόλπο;**

Ἡ Ελλάδα ἀντιμετωπίζει ἀπὸ θέση ἰσχυρῶν, ἰσχυροῦς κραδασμοῦ καὶ τοὺς ἀντιθετοὺς ἀνέμους που προκαλεῖ αὐτὸ τὸ ἐπικίνδυνο ἐκκρεμῆς μεταξὺ εἰρήνης καὶ πολέμου ὅτι γιὰ τὴν ἡμετέραν. Ὅπως ἀνακοίνωσε προ ἡμερῶν ἡ ἴδια ἡ Ευρωπαϊκὴ Επιτροπὴ, γιὰ πρώτη φορά ἀπὸ τὸ ξέσπασμα τῆς κρίσης χρέους ἡ χώρα κατάρφερε νὰ βγεῖ ἀπὸ τῆς λίστες των κρατῶν με «μικροοικονομικὲς ἀνισορροπίες» καὶ νὰ ἀποκαταστήσει πλήρως τὴν κανονικότητα τῆς οικονομίας τῆς. Καὶ, μάλιστα, ὅταν δέκα ἄλλα κράτη-μέλη τῆς Ε.Ε. τίθενται σε καθεστὸς ἐπιτήρησης λόγω υπερβολικῶν ἐλλειμμάτων. Ἀντίθετα, οἱ ρυθμοὶ ἀνάπτυξης τῆς ἐλληνικῆς οικονομίας (γάρ τῆς ἀναπροσαρμογῆς που προκαλεῖ ἡ κρίση παγκοσμίως, παραμένουν σὲ πρῶτο ὑψηλότερο ἀπὸ τὸν μέσο ὄρο ὅτιν ἐυρωζώνη. Ἡ καλύτερη ἀποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους στην Ἐυρώπη συνεχίζεται. Οἱ πρώτες θέσεις ὅτιν ἐπίσημη ἐυρωπαϊκὴ κατάταξη ὡς πρὸς τὴν ἀπορρόφηση ἐυρωπαϊκῶν πόρων διατηροῦνται. Το μεγαλύτερο πρόγραμμα δημοσίων ἐπενδύσεων τῆς Μεταπολίτευσης ὕψους 16,7 δισ. ευρώ, υλοποιεῖται ἀπαρέγκλιτο. Ἡ φοροδοτικὴ ἀντιμετωπίζεται. Τα πρόσθετα δημόσια ἔσοδα ἐπιστρέφουν σταθερὰ στην κοινωνία, μέσα ἀπὸ συνεχεῖς μειώσεις φόρων καὶ αὐξήσεις μισθῶν καὶ συντάξεων. Νέες θέσεις εργασίας δημιουργοῦνται καὶ ἡ ἀνεργία πέφτει κοντὰ στα ἱστορικὰ χαμηλά. Ὅλα αὐτὰ ἐπ' οὐδενὶ μας ἐφησυχάζουν. Εἶναι ὅμως ἄλλο νὰ ἀντιμετωπίζεις ἀνάλογη ἔκτασις καὶ ἔντασις κρίσης, σχεδὸν ἄσφαλτος, ὅπως συνέβη ἐπὶ πρωθυπουργίας Τσίπρα, καὶ ἄλλο πᾶν ὄχι, ὅπως συμβαίνει ἐπὶ πρωθυπουργίας Μητσοῦλakis, ἀπὸ τὸ 2019 ἕως σήμερον. Οἱ συμπολίτες μας πρέπει νὰ γνωρίζουν ὅτι ἡ κυβέρνηση ἔχει σχεδὸν ἀπέναντι σε κάθε σενάριο, ἔχει ἐπεξεργασμένες λύσεις ἀπέναντι σε κάθε ἐνδεκόμενον.

■ **Σας ἐντυπωσιάζει ὅτι ἡ πληθωρισμὸς βρίσκεται πάνω ἀπὸ τὸ 5% με τόσο σταθεροποίησης σε αὐτὸ τὸ ἐπίπεδο; Ὑπάρχουν δημοσιονομικὲς ἐφεδρείες γιὰ ἐπιπλέον μέτρα στήριξης; Ἐκεῖ ἀλλάζει ὁ κυβερνητικὸς σχεδιασμὸς ἐνός τῆς ΔΕΘ;**

Οὐδεὶς μπορεί νὰ ἀμφισβητήσει ὅτι αὐτὴ ἡ ἐξορισμὸς ἐξωγενεῖς κριτὴ ἐπιπράζει τὸ κόστος ἐνεργειῶν, μεταφορῶν καὶ τελικὰ αὐξάνει τὸν πληθωρισμό. Ὅπως ἐπίσης, οὐδεὶς μπορεί νὰ ἀμφισβητήσει ὅτι ἀπὸ τὴν πρώτη στιγμή, παράλληλα με τοὺς ἐνστάτικους ἐλέγχους γιὰ τὴν πάταξη φαινομένων ἀσχετοκρίθειας με πρόστιμο ἀκόμα καὶ σε πολυεθνικὲς ὑπῆρξαν παρεμβάσεις γιὰ τὴ συγκράτηση των τιμῶν καὶ δραστηριοποιήθηκαν δύο δεκάδες μέτρα στήριξης των νοικοκυριῶν, συνολικὸ ὕψους ἄνω των 800 εκατ. ευρώ- ὡς ποσοστὸ τοῦ ΑΕΠ εἶναι τὸ δεύτερο μεγαλύτερο μεταξὺ των χωρῶν-μελῶν τῆς Ε.Ε. Αὐτὲς τῆς ἡμέρας, βρίσκονται σε δημόσια δια-



Νίκος Παπαθανάσης Ἀναληρωπὴς ὑπουργὸς Ἐθνικῆς Οικονομίας καὶ Οικονομικῶν

«Δεν θα καθεὶ ευρώ ἀπὸ τὸ Ταμεῖο Ανάκαμψης»

«Ἡ καλύτερη μόνιμη λύση ἀπέναντι στην ἀκρίβεια εἶναι ἡ σταθερὴ αὐξηση των εἰσοδημάτων. Ὁχι ἀντὶδρώντας πόρους ἀπὸ λεφτοδέντρα, ὄχι σε βάρος των ἐπιόμενων γενεῶν»

βουλεύσει νέες παρεμβάσεις, ὅπως ἡ χορηγία στα νοικοκυριά ἐπιδόματος 150 ευρώ γιὰ κάθε παιδί ἡ διεύρυνση των κριτηρίων γιὰ τὴν ἐπίστροφο ἑνὸς ἐνοικίου τὸν Νοέμβριο, ἡ ρύθμιση ἀφειλῶν σε ἔως 72 δόσεις, ἡ μείωση του ὀρίου γιὰ ἔνταξη στον ἐξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης ἀφειλῶν στα 5.000 ευρώ, ἐναντι 10.000 που ἰσχύει σήμερον. Μέσα ἀπὸ τὸ ἀποτέλεσμα που σταθερὰ παραγγίη ἡ ἰσχυρὴ οικονομία, ἐξυπλοῖται τὸ περιθώριο στήριξης νοικοκυριῶν καὶ ἐπιχειρησέων. Σκοντάς ὡς βασικὴ ἀρχὴ ὅτι ἡ καλύτερη μόνιμη λύση ἀπέναντι στην ἀκρίβεια εἶναι ἡ σταθερὴ αὐξηση των εἰσοδημάτων. Ὁχι ἀντὶδρώντας πόρους ἀπὸ λεφτοδέντρα, ὄχι σε βάρος των ἐπιόμενων γενεῶν. Σε κάθε περίπτωση, βρεθῆκαμε καὶ παραμένουμε δίπλα ὅτιν

κοινωνία, ἐξοφελίζοντας ὅτι κανένας δεν θα μείνει πίσω, ὅτι κανένας δεν θα μείνει μόνος του. Σίγουρα πρέπει νὰ γίνουν περισσότερα καὶ σε αὐτὴ τὴν κατεύθυνση κινουμαστε. Οἱ ἐξωγενεῖς προκλήσεις εἶναι ἐδῶ, ἡ δημοσιονομικὴ περθεῖρία γνωστὰ, ἡ δυναμικὴ τῆς οικονομίας καὶ ἡ σύνταξη τῆς κυβέρνησης δεδομένες. Το ἀπέδειξαν ὡ ἀνακοινώσεις τῆς προηγούμενης ΔΕΘ, ὅτι τὸ πιστοποίησης καὶ αὐτῆς τῆς ΔΕΘ τοῦ Σεπτεμβρίου.

■ **Σας προβληματίζει ἡ ἀναδιάρτηση του πολιτικοῦ σκηνικοῦ μετὰ τὴν ἐλευση των δύο νέων κομμάτων των Τσίπρα καὶ Καρασιπανοῦ; Ἐξοκολοθεῖ νὰ παραμείνῃ ἡ αὐτοδυναμία ὁ στόχος τῆς Νέας Δημοκρατίας;**

Τὸ μόνον που μὲς ἀσχολεῖ εἶναι ἡ συνέχιση τῆς ἐπιλύσεως των προβλημάτων των συμπολι-

τῶν μας ἡ ολοκλήρωση του ἐργῶν που ἔχουμε μπροστὰ μας. Καὶ, βεβαίως, ἡ ἐπόμενη π-μέρα τῆς χώρας, τὸ πᾶς θα συνεχίσει νὰ βαδίζει σταθερὰ στο αὐτὸ με προοπτικὴ καὶ ἀσφάλεια. Αὐτὸ θα εἶναι τὸ δικαίωμα των ἐκλογῶν τοῦ 2027. Αὐτὸ εἶναι ἡ ἀπόφαση που καλοῦνται νὰ πάρουν οἱ πολίτες. Ἀν δὴλαδὴ αὐτὸς που θα κρατᾷ σταθερὰ τὸ τιμὸν σε αὐτοὺς τοὺς ταρχομένους καιροὺς θα εἶναι ὁ Κυρίακος Μητσοῦλakis ἡ κύριος Ἀνδρούλakis ὁ κύριος Τσίπρας, ὁ κύριος Βελούπoulas, ἡ κυρία Καρασιπανοῦ, ἡ κυρία Κωνσταντοπούλου. Ἡ θέση μας γιὰ τὴν ἀνάγκη ὁ τόπος νὰ κυβερνᾶται ἀπὸ αὐτοδυναμῆς κυβερνήσεις εἶναι πάγια. Ἐπισχέται, δε, ἀπὸ τὴν συγκυρία. Ἡ χώρα δεν χρειάζεται πειραματισμούς καὶ αὐτοκλήτους σωτήρες. Ἄλλως με βεβαρημένο πολιτικό παρελθόν, χωρὶς εἶνας αὐταρκτικῆς, ἄλλως με παντελὴ ἔλλειψη ἐμπειρίας καὶ γνώσεως γιὰ τὸ πολυπλοκὸτα προβλήματα τὰ οποία καθημερινὰ ἀντιμετωπίζει ἕνας πρωθυπουργός. Το πᾶς θα σηκώσει τὸ ριπήριον τὴν ἄρα τῆς κρίσης δεν εἶναι ἕνα ἐπικοινωνιακὸ ἐμπροσλόγημα. Εἶναι ἡ ἐθνικὴ ἀπόφαση που πρέπει νὰ δώσουν οἱ ψηφοφόροι. Αὐτοὶ, ἐπιπλέον, θα συγκρίνουν καταλογισμένα προγράμματα με ἕλους λαϊκισμούς. Ποιότουμε βαθὴ ὅτι μόνον ἡ Ν.Δ. μπορεί νὰ διασφαλίσει ὅτι θα συνεχίσει τὸ δυναμικὴ συλλογικὴ προσπάθεια μακροχρόνι με τὴν τομικὴ προκοπὴ καὶ ἐπιμερία.

■ **Μπορείτε, ὡς ὁ κατ' ἕξιν πρωτοδχιος ὑπουργός, νὰ διαβεβαιώσετε ὅτι δεν θα καθεὶ ἀπὸ τὸ Ταμεῖο Ανάκαμψης, που λίγος ἡμερῶν στο τέλος Αυγούστου;**

Ἡ δέσφωσή μου ὅτι δεν θα καθεὶ ευρώ ἀπὸ τὸ Ταμεῖο Ανάκαμψης ἰσχύει στο ἀκέραιο. Μάλιστα, ἐπισχέται ἀπὸ τὸ πλῆθος οἰκοπέλα, ὅτι ὅσα ἀποτυπώνεται ἡ ολοκλήρωση του δανειακοῦ σκέλους του προγράμματος στο 100%, δηλαδή με πλήρη ἀπορρόφηση των πόρων. Σε ἀπόλυτος ὀρθόμοδος αὐτὸ μετατράφηκε σε 17,72 δισ. ευρώ δάνειο, σε 46 δισ. ευρώ κπιτοποίηση χρηματοδότησης. Ἀνάλογη εἶναι ἡ πορεία υλοποίησης καὶ στο σκέλος των ἐπιδοτήσεων, των χρημάτων που ἐπιστρέφει ἡ χώρα χωρὶς νὰ ὑπάρχει ὑποχρέωση ἐπιστροφῆς τους. Καὶ σε αὐτὸ τὸ δέσφω, οφείλουμε νὰ μὴ καθεὶ ευρώ. Το οφείλουμε οἰον ὅτι, εἶπα ἀπὸ τρία μνημόνια. Το οφείλουμε στους συμπολίτες μας, στις νέες καὶ στους νέους, ὁπὸ ὅτι ἐυρωπαϊκὴ πόροι εἶναι καταλυτικὴ ἀνάπτυξης. Δι-ότι, ἐπαναλαμβάνω, εἶναι ἡ ἰσχυρὴ οικονομία που ἐπιπρέπει τὴν ἀπιστήριξη τὸν μερίσματος τῆς ἀνάπτυξης, στην κοινωνία. Αὐτὸ κάνουμε πρῆξ, ὅπως δεσμευτήκαμε. Αὐτὸ θα συνεχίσουμε νὰ κάνουμε πρῆξ, ὅπως ἐπιβάλλει τὸ ἐθνικὸ καθήκον μας. Π' αὐτὸ θα κριθούμε στις ἐκλογές τοῦ 2027 ἀπὸ τους συμπολίτες μας.

■ **Πότε θα ξεκινήσει τὸ πρόγραμμα «Ἀνακινή»;**

Προκειται γιὰ ἕνα πρόγραμμα που υλοποιεῖται γιὰ πρώτη φορά στην Ἐυρώπη. Ἐως σήμερον ὄλα τὸ ἀνάλογα προγράμματα εἶχαν σχέση μόνον με τὴν ἐνεργειακὴ ἀνάβθμιση. Τώρα, οἱ συμπολίτες μας μπορούν ἐκτός ἀπὸ τὴν ἐνεργειακὴ ἀνάβθμιση καὶ 20% νὰ προχωρήσουν σε ἀνακίνηση τοῦ κινήματός τους. Καὶ μάλιστα με ἐπιδοτήση με βάση τὸ ἐξοδῆμα καὶ τὴν οἰκογενειακὴ κατάσταση- ἀπὸ 80% ἕως 95%, ὡς συγκεκριμένες περιπτώσεις, ὅπως ορεινῆς ἢ νησιωτικῆς περιοχῆς, μονογενεῖς οἰκογένειες, ΑμεΑ κ.λπ. Ἡ ἐπιδοτήση μπορεί νὰ φθάσει τὰ 36.000 ευρώ ἀνά κπιπτο. Το πρόγραμμα ἀφορρὶ κλειστὰ σπῆτα στην ἀρχὴ καὶ οἱ συμπολίτες θα συμπεριλάβει καὶ ἀνοικτὰ σπῆτα, τὰ οποία ἔχουν ἀποδοτικὴ ἔσοδα που ἔχει ἐκδοθεῖ ἕως 31 Δεκεμβρίου τ.υ. 1990, με εἰςβαθὸν ἕως 120 τ.μ. ἢ 150 τ.μ. γιὰ πολυτεκενες οἰκογένειες. Στῆς 15 Ἰουνίου, μετ' αὐτο του gov.gr, ξεκινᾷ τὸ διαδικασία ἐπιλεξιμότητας, ἐπὶ ὡστε οἱ συμπολίτες μὲς που παίρνουν τὴ κριτήρια νὰ κάνουν τὴν ἀπαιτή τους στις ἀρχές Σεπτεμβρίου.

advertorial

Ξενία: Η νέα ζωή ενός εμβληματικού κεφαλαίου της Ελλάδας

Η ΕΤΑΔ ΠΑΤΑΕΙ «ΓΚΑΖΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΠΟΣΗΜΩΝ.

Λίγα δημόσια έργα στην Ελλάδα κατάφεραν να συνδυάσουν τόσο ουσιαστικά την αρχιτεκτονική, την αναπτυξιακή πολιτική και την πολιτιστική ταυτότητα της χώρας όσο το πρόγραμμα Ξενία.

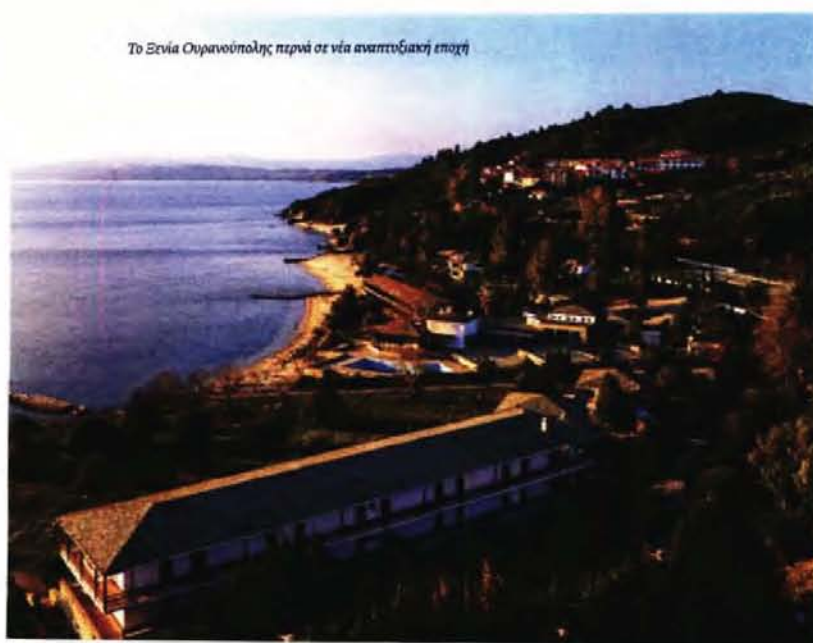
Περισσότερο από μια αλυσίδα ξενοδοχείων, τα Ξενία αποτέλεσαν ένα οργανωμένο εθνικό σχέδιο που αναπτύχθηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού από τη δεκαετία του 1950 και διαμόρφωσε τον τρόπο με τον οποίο η Ελλάδα παρουσιάστηκε διεθνώς στη μεταπολεμική εποχή. Το πρόγραμμα περιλάμβανε περισσότερα από 70 έργα, ξενοδοχεία, τουριστικά περίπτερα, σταθμούς και συνοδευτικές τουριστικές υποδομές, δημιουργώντας ένα συνεκτικό δίκτυο φιλοξενίας σε ολόκληρη τη χώρα.

Η σημασία των Ξενία, ωστόσο, δεν εξαντλείται στον ιστορικό τους ρόλο. Η πραγματική τους αξία βρίσκεται στο γεγονός ότι αποτέλεσαν ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια του ελληνικού μεταπολεμικού μοντερνισμού και διατύπωσαν μια αρχιτεκτονική γλώσσα που παραμένει επίκαιρη μέχρι σήμερα. Το έργο οργανώθηκε σε δύο μεγάλες περιόδους, αρχικά υπό τον Χαράλαμπο Σφαέλλο (από το 1953 έως το 1958) και στη συνέχεια, καθοριστικά, υπό τον Άρη Κωνσταντινίδη, ο οποίος από το 1957 έως το 1967 διαμόρφωσε σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική ταυτότητα του προγράμματος. Αλλά και άλλοι, γνωστοί ή ανερχόμενοι αρχιτέκτονες της εποχής, υιοθέτησαν στοιχεία του μεταπολεμικού μοντερνισμού, αλλά και της τοπικής αρχιτεκτονικής κατά περιπτώσεις, για τον σχεδιασμό των κτιρίων: ο Ιωάννης Τριανταφυλλίδης, η Καίτη Διαλεισμά, ο Κώστας Μπίτσιος, ο Κωνσταντίνος Σ. Σταμάτης και ο Περικλής Σακελλάριος.

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΓΕΝΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΤΟΥΣ

Η προσέγγιση αυτή βασίστηκε σε μια αρχή που σήμερα θεωρείται αυτονόγητη, αλλά τότε ήταν ριζοσπαστική: κάθε νέο κτίριο έπρεπε να γεννιέται από τον τόπο του. Η επιλογή του οικοπέδου, ο προσανατολισμός, το ανάγλυφο, οι κλιματικές συνθήκες και η σχέση με το τοπίο δεν ήταν δευτερεύοντα στοιχεία: αποτελούσαν το σημείο εκκίνησης του σχεδιασμού. Ο ίδιος ο Κωνσταντινίδης περιγράφει ότι το ζητούμενο ήταν το

Το Ξενία Ουρανούπολης περνά σε νέα αναπτυξιακή εποχή





κτίριο να εντάσσεται στο περιβάλλον με τέτοιο τρόπο ώστε να μοιάζει σαν να υπήρχε πάντα εκεί.

Το Ξενία Μυκόνου αποτελεί ίσως το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της λογικής: χωρίς να αντιγράφει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, υιοθέτησε την κλίμακα, τις αναλογίες και τη σχέση με το φως του νησιού. Το Ξενία Άνδρου («Τρίτων») αντιμετώπισε το κτίριο ως συνέχεια της φυσικής κλίσης του εδάφους και όχι ως αυτόνομο αντικείμενο. Αντίστοιχα, τα Motels Λάρισας και Ηγουμενίτσας αποτέλεσαν εργαστήρια εφαρμογής νέων αρχών: τυποποίηση, λειτουργική οικονομία, επανάληψη δομικών στοιχείων και αυστηρή κατασκευαστική λογική χωρίς απώλεια ποιότητας.

Οι αρχές αυτές αποτυπώθηκαν σε συγκεκριμένες σχεδιαστικές επιλογές: χαμηλή δόμηση, περιορισμένος αριθμός ορόφων, σύνδεση εσωτερικού και

εξωτερικού χώρου, οργάνωση των δωματίων σε πτέρυγες, χρήση κάνναβου, προσεκτική διαχείριση της θέας και του φωτισμού, καθώς και αξιοποίηση τοπικών και σύγχρονων υλικών ταυτόχρονα. Η τυποποίηση δεν λειτούργησε ως εργαλείο ομοιομορφίας, αλλά ως μέσο ποιότητας, οικονομίας και συνέπειας στον σχεδιασμό.

Αυτό που κάνει όμως τα Ξενία εξαιρετικά επίκαιρα σήμερα είναι ότι πολλές από αυτές τις αρχές αποτελούν πλέον διεθνή πρότυπα για τον σύγχρονο τουριστικό σχεδιασμό: βιωσιμότητα, αυθεντικότητα, σύνδεση με το τοπίο, περιορισμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και εμπειρία τόπου.

Η ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΞΕΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΔ

Σε αυτό ακριβώς το σημείο αποκτά ιδιαίτερη σημασία η προσέγγιση αξιοποίησης από την ΕΤΑΔ για την επα-

ναφορά τους ως σύγχρονου δικτύου προορισμών.

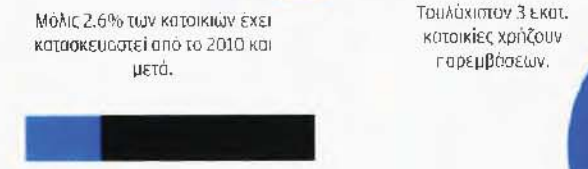
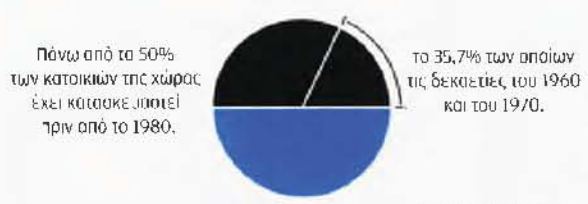
Πριν από λίγες εβδομάδες παραχωρήθηκε από την ΕΤΑΔ στον Δήμο Άνδρου για 40 χρόνια το Ξενία Άνδρου, το οποίο χτίστηκε το 1958 και αποτέλεσε το πρώτο ξενοδοχειακό συγκρότημα της περιοχής. Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής του αξίας. Επίσης, τον δρόμο για την επαναλειτουργία του με σύγχρονα πρότυπα άνοιξε η ΕΤΑΔ και για το Ξενία Ουρανούπολης, που αποτελεί σημείο αναφοράς για τη σύγχρονη ελληνική αρχιτεκτονική. Παράλληλα, για δύο ακόμη Ξενία έχουν δρομολογηθεί διαγωνισμοί, ώστε να καταστούν σύγχρονα και λειτουργικά, ανταποκρινόμενα στις σημερινές ανάγκες. Πρόκειται για το Ξενία Βυτίνας στην Αρκαδία και για το Ξενία Κομοτηνής, που λειτούργησε ως ξενοδοχείο τριών αστέρων μέχρι το 2013.

Η αξιοποίηση κάθε ενός από τα Ξενία πραγματοποιείται με έμφαση στην ιστορικότητα και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων. Ωστόσο, η προσέγγιση δεν περιορίζεται στη διατήρηση της μνήμης ή στην αποκατάσταση ενός ιστορικού αποθέματος. Αντιθέτως, στηρίζεται στην παραδοχή ότι η πραγματική προστασία ενός εμβληματικού κτιρίου επιτυγχάνεται όταν αυτό αποκτά ξανά ενεργό ρόλο και σύγχρονη χρησιμότητα. Και τα Ξενία μπορούν και πάλι να λειτουργούν ως εργαλεία ανάπτυξης για την εποχή τους. ♦

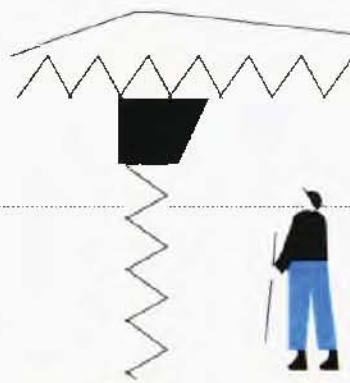
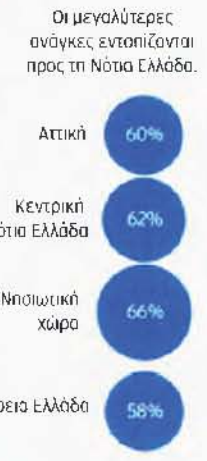


ΑΥΞΗΣΗ ΜΖΤ (ΜΕΣΗΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ 2021-2025

Πηγή: ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Σελ.: 8-9 Ημερομηνία έκδοσης: 07-06-2026 www.sate.gr



Πανελλαδικά, υπολογίζεται ότι υπάρχουν 700.000 έως 900.000 κενά διαμερίσματα (κύριες κατοικίες). Στην Αττική, το 77% των κλειστών διαμερισμάτων είναι κατασκευής άνω των 35 ετών - από αυτά, περίπου 50% βρίσκονται σε πολυκατοικίες.



Πηγή: Alpha Bank

Σε 140.000 ακίνητα έχουν υλοποιηθεί εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης μέσω των προγραμμάτων «Εξοικονομώ» την περίοδο 2019-2024.

2,5 δισ. ευρώ είναι τα κεφάλαια που έχουν δεσμευτεί και διατίθενται σταδιακά μέσω επιδοτήσεων.

Το «Εξοικονομώ» του 2021 κάλυψε 69.409 δικαιούχους, με τη μέση ενίσχυση ανά ακίνητο να μην ξεπερνά τις 13.242 ευρώ.

Το «Εξοικονομώ» του 2025 θα καλύψει 37.829 κτιριακές, με τη μέση ενίσχυση να διαμορφώνεται σε 22.476 ευρώ ανά ακίνητο.



ΤΙΜΕΣ ΑΝΓΕΡΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. 900 έως 1.100 ευρώ/τ.μ. για βασική κατασκευή χαμηλού κόστους με απλά υλικά.
2. Πάνω από 2.000 ευρώ/τ.μ. για μια ποιοτική κατασκευή στην οποία θα επιδιωχθεί να επιτευχθεί ενεργειακή κλάση A+.
3. Πάνω από 3.000 ευρώ/τ.μ. για premium κατασκευές με προδιαγραφές μηδενικών ρύπων και «έξυπνου σπιτιού», με ιδιαίτερους σχεδιασμούς και αρχιτεκτονικές πρωτοτυπίες.

Χρειάζονται 228 μισθοί για την αγορά ενός διαμερίσματος 100 τ.μ. στην Ελλάδα.

ΕΙΚΟΝΟΓΡΑΦΙΕΣ: ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

228 ΜΙΣΘΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 100 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

www.sate.gr

Πηγή:

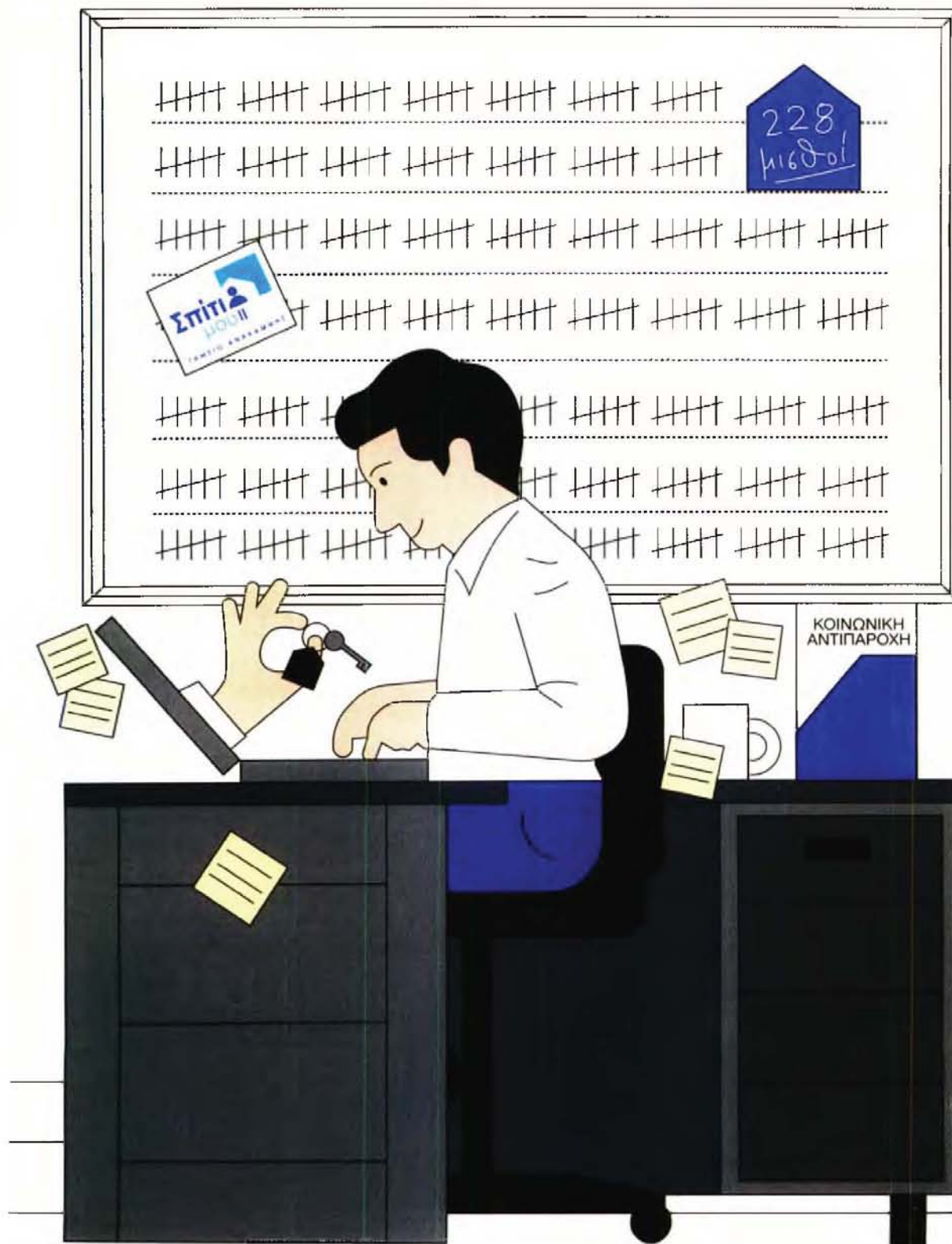
ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Σελ.:

28-31

Ημερομηνία
έκδοσης:

07-06-2026



Κακίνητα

κατοικία

«ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΑΚΡΙΒΑ», «είναι αδύνατον πλέον να αγοράσεις το δικό σου σπίτι», «θα πρέπει να δουλεύω μια ζωή για να το ξεχρεώσω». Φράσεις που χρησιμοποιούνται κατά κόρον το τελευταίο διάστημα σε ιδιωτικές και δημόσιες συζητήσεις με αντικείμενο το στεγαστικό. Τέσσερις χιλιάδες ευρώ η τιμή πώλησης του τάδε ακινήτου στη συγκεκριμένη περιοχή, 3.500 ευρώ στην πιο δίπλα, αλλά και μόλις 1.500 ευρώ στην πιο απομακρυσμένη. Και είναι ασφαλές κριτήριο η τιμή πώλησης ενός ακινήτου για να εκτιμήσει κάποιος αν ένα ακίνητο είναι «πανακριβό» ή αν διατίθεται σε τιμή ευκαιρίας; Η απάντηση είναι σαφέστατα «όχι». Για να διερευνηθεί κατά πόσο η αγορά ενός ακινήτου είναι εφικτή ή όχι στα τρέχοντα επίπεδα τιμών, χρησιμοποιούμε τον δείκτη «αναλογία κόστους προς εισόδημα». Δηλαδή, υπολογίζουμε πόσα χρήματα θα χρειάζεται να διαθέτουμε κάθε μήνα για την απόκτηση του σπιτιού (π.χ. για τη δόση του στεγαστικού δανείου κ.λπ.) και βγάζουμε την αναλογία με το εισόδημά μας. Αν το ποσοστό είναι μεγάλο ξεπερνά για παράδειγμα το 40%, τότε το ακίνητο είναι για εμάς πολύ ακριβό και η αγορά του μπορεί να μας μπλέξει σε περιπέτειες. Επίσης, για να εξετάσουμε αν συνολικά η αγορά της στέγης καθίσταται περισσότερο ή λιγότερο προσιτή, χρησιμοποιούμε τον δείκτη της αναλογίας «αξία ακινήτου προς τον μισθό». Τι μετράει; Στην πραγματικότητα, πόσους μισθούς πρέπει να διαθέσουμε για να αποκτήσουμε ένα σπίτι. Αν ο αριθμός γίνεται ολοένα και μεγαλύτερος, είναι προφανές ότι απομακρύνεται και το όνειρο.

Κανείς δεν αμφιβάλλει ότι τα 3.000 ευρώ ή τα 4.000 ευρώ για ένα τετραγωνικό ακινήτου είναι πολλά. Όμως ποιος μπορεί να μας διαβεβαιώσει ότι τα 3.000 ευρώ δεν θα γίνουν 4.000 ευρώ τα επόμενα 4-5 χρόνια και τα 4.000 ευρώ δεν θα φτάσουν στα 5.000 ευρώ; Μπορεί κάποιος με ασφάλεια να προβλέψει τον επόμενο πωτικό κύκλο στην αγορά ακινήτων; Αυτό που είναι εφικτό είναι να φτιάξει κανείς ένα πολυετές οικο-

νομικό σχέδιο για την κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών και να το φέρει σε τέτοια μέτρα ώστε να είναι βιώσιμο.

ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΕΤΑΙ ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ

Η μελέτη της προσιτότητας της στέγης στην Ελλάδα τα τελευταία έξι χρόνια αποκαλύπτει ότι η πραγματικότητα γίνεται ολοένα και πιο σδυνηρή για τον υποψήφιο αγοραστή: οι τιμές των ακινήτων αυξάνονται με υπερδιπλάσια ταχύτητα από τον ρυθμό μεταβολής των τιμών, και αυτό απομακρύνει το όνειρο της ιδιοκατοίκησης. Η ανάλυση των στοιχείων του Υπουργείου Έργων και του e-ΕΦΚΑ για την εξέλιξη του μέσου μισθού, σε συνδυασμό με τους δείκτες της Τράπεζας της Ελλάδος για τις τιμές των ακινήτων, αποτυπώνουν με σαφήνεια τη συγκριτική πορεία των δύο.

Το 2019, με έναν μέσο μισθό στα 1.046 ευρώ, ένα ακίνητο αξίας 200.000 ευρώ αντιστοιχούσε σε 191 μηνιαίους μισθούς. Αν και ήδη υψηλός, αυτός ο δείκτης θεωρούνταν διαχειρίσιμος στο πλαίσιο της τότε οικονομικής ανάκαμψης. Ωστόσο, η συνέχεια υπήρξε καταγιστική. Παρα το γεγονός ότι ο μέσος μισθός αυξήθηκε σωρευτικά κατά 30,31%, φτάνοντας τα 1.363 ευρώ το 2025, οι τιμές των ακινήτων την ίδια περίοδο εκτοξεύτηκαν σωρευτικά κατά 68,63%. Η αναλογία αυτή σημαίνει ότι οι τιμές των κατοικιών αυξάνονταν με ρυθμό υπερδιπλάσιο των μισθών. Έτσι, το ακίνητο που το 2019 κόστιζε 200.000 ευρώ, το 2025 έφτανε να κοστίζει πλέον στα 337.267 ευρώ.

Αυτή η εξέλιξη μετέτρεψε την αγορά κατοικίας σε άσκημη επιβίωσης: το 2025 απαιτούνται πλέον 247 μισθοί για το ίδιο ακίνητο, δηλαδή 56 επιπλέον μηνιαία εισοδήματα (σχεδόν 5 χρόνια επιπλέον εργασίας) σε σχέση με το 2019.

Η πραγματικότητα είναι ακόμα πιο «σκληρή». Πρώτον, διότι οι μισθοί που αναφέρονται είναι οι «μεικτοί». Από το 2019 μέχρι το 2025, λόγω της μη τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της φορολογικής κλίμακας, τα «καθαρά» αυξάνονταν με μικρότερη ταχύτητα σε σχέση με τα

μεικτά. Άρα, η «ψαλίδα» με τον ρυθμό μεταβολής των ακινήτων στην πράξη είναι ακόμα μεγαλύτερη.

Δεύτερον, στην πράξη ένα ακίνητο δεν αποκτάται με μετρητά –τουλάχιστον στις περισσότερες περιπτώσεις– ώστε η τιμή πώλησης να αποτυπώνει και το οριστικό κόστος. Μπαίνει στη μέση και το δάνειο, άρα και το κόστος του χρήματος. Και επειδή τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων το 2025 είναι μεγαλύτερα συγκριτικά με αυτά του 2009, είναι προφανές ότι και το τελικό κόστος απόκτησης του ακινήτου επηρεάζεται αρνητικά. Το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου τον Δεκέμβριο του 2019 ήταν στο 2,93% και στο τέλος του 2025 είχε φτάσει στα 3,43%. Η μισή ποσοστιαία μονάδα μπορεί να φαίνεται λίγη, αλλά, όταν μιλάμε για δάνεια 30 ετών, η επιβάρυνση δεν είναι ευκαταφρόνητη.

Η ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Η Ελλάδα το 2024 και το 2025 κατέλαβε την προτελευταία θέση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ως προς τον μέσο ετήσιο μισθό πλήρους απασχόλησης, υπερέχοντας οριακά μόνο της Βουλγαρίας. Η χαμηλή αυτή αφετηρία είναι η γενεσιουργός αιτία του στεγαστικού προβλήματος, ειδικά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι τιμές των ακινήτων στην Αθήνα έχουν αυξηθεί κατά 95,5% την τελευταία δεκαετία. Έρευνες για τον δείκτη «απαιτούμενος αριθμός μισθών για αγορά ενός ακινήτου» έχουν τρέξει και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Λείχνουν ότι για την αγορά ενός διαμερίσματος 100 τ.μ. στην Ελλάδα απαιτούνται κατά μέσο όρο 228 μισθοί, αριθμός που κατατάσσει τη χώρα στην 22η θέση από τις 34 ευρωπαϊκές χώρες ως προς τη δυσκολία απόκτησης στέγης. Ενδεικτικά, στη Λαμία, που προηγείται, η αναλογία είναι στους 114 μισθούς, στην Ισπανία στους 132 μισθούς και στην Κύπρο είναι 139 μισθοί.

Η ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Η στεγαστική κρίση λαμβάνει διαστά-

σεις κοινωνικής απειλής. Το 42,8% του πληθυσμού στην Ελλάδα δηλώνει ότι δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για έξοδα στέγης, ποσοστό που είναι το υψηλότερο στην ΕΕ και υπερτριπλάσιο του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

- Οι επιπτώσεις είναι πολυεπίπεδες:
- Οι Έλληνες φεύγουν από το πατρικό τους σπίτι κατά μέσο όρο στα 30,7 έτη, την ώρα που ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι τα 26 έτη. Η αδυναμία αυτόνομης διαβίωσης στερεί από τη νέα γενιά τη δυνατότητα οικογενειακού προγραμματισμού.
- Η στεγαστική ανασφάλεια συνδέεται άμεσα με τη μείωση των γεννήσεων, οι οποίες το 2024 έπεσαν κάτω από τις 70.000, σημειώνοντας ιστορικό χαμηλό.
- Η αναλογία ενοικίου προς εισόδημα στην Αθήνα έχει αγγίξει το 70,2% για ένα διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο, αφήνοντας ελάχιστα περιθώρια για

την κάλυψη βασικών αναγκών όπως η διατροφή και η ενέργεια.

Η ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

Οι υποψήφιοι αγοραστές ακινήτων υφίστανται την πίεση της καταβολής ενός υψηλού ενοικίου, το οποίο έχει ακριβύνει κατά 30% από το 2021 μέχρι σήμερα (ΓΛΣΤΑΤ). Καλούνται λοιπόν να λάβουν την απόφαση αν θα αγοράσουν σπίτι σε αυτές τις τιμές και με τις αναλογίες που προαναφέρθηκαν ή αν θα μεταβιέσουν την κίνηση για αργότερα.

Η πολιτεία έχει αρχίσει να αναγνωρίζει το μέγεθος του προβλήματος, ενεργοποιώντας προγράμματα όπως το «Σπίτι μου II», την «Κοινωνική Αντιπαροχή», με στόχο τη δημιουργία μιας δεξαμενής προσπιτών κυτταικών κ.λπ. Αν υπάρχουν δυνατότητες ένταξης σε κάποιον από τα προγράμματα, αυτό μπορεί να αποτελέσει προτεραιότητα, καθώς εξασφαλίζονται ευνοϊκότερες συνθήκες για την αγορά ακινήτου (σ.σ. για παράδειγμα, το «Σπίτι μου II», που

ουσιαστικά ολοκληρώνεται, πρόσφερε δυνατότητα δανεισμού με επιτόκιο ακόμα και κάτω του 2%).

Ανεγκαταλείφθει το σενάριο ένταξης σε κάποιο κρατικό στεγαστικό πρόγραμμα, τότε θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις που δεν θα παραβιάζουν μια βασική αρχή: Η δαπάνη στέγασης δεν μπορεί να ξεπερνά το 40% του εισοδήματος. Και όχι μόνο με τις παρούσες συνθήκες, αλλά και ύστερα από χρόνια, καθώς η αγορά ακινήτου δεσμεύει μια οικογένεια για δεκαετίες. Πώς μπορεί να γίνει η προσαρμογή του δείκτη; Με την επιλογή ενός παλαιότερου ή μικρότερου ακινήτου, με ένα διαμέρισμα παλαιό που θα ανακαινιστεί αλλά τελικώς θα κοστίσει λιγότερο από το νεόδμητο, με την αξιοποίηση (ακόμα και μέσω της πώλησης) κάποιου άλλου περιουσιακού στοιχείου, αλλά και με την εξασφάλιση όρων δανεισμού που δεν θα φέρνουν το νοκακυριό αντιμετώπιση με τον «επιτοκιακό κίνδυνο» σε περίπτωση αύξησης του κόστους του χρήματος στο μέλλον. IIII



Της ΡΟΥΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Η έλλειψη εργατικού δυναμικού εξελίσσεται στέφαν από τους σημαντικότερους περιοριστικούς παράγοντες για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Από τα εργαζόμενα και τις βιομηχανικές μονάδες έως τα ξενοδοχεία, τα κέντρα logistics και τις υπηρεσίες φροντίδας, οι επιχειρήσεις αναζητούν προσωπικό που σίχνα δεν μπορούν να βρουν στηνγχώρια αγορά. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η μετάκληση εργαζομένων από τρίτες χώρες έχει μετατραπεί από συμπληρωματική λύση σε βασικό μηχανισμό κάλυψης αναγκών, με περισσότερες από 92.000 θέσεις να προβλέπονται για το 2026.

Η «Κ» παρουσιάζει σήμερα μια μελέτη για τις αμοιβές των μετακλιτών εργαζομένων που εκπόνησε η WorkInGreece.io, σε δείγμα 948 εργαζομένων από μετακλήση, ίσως την πρώτη ολοκληρωμένη προσίαθεία κατάγραφής των πραγματικών μισθολογικών δεδομένων ανά ειδικότητα, δεί-

Πόσο αμείβονται οι εργαζόμενοι από το εξωτερικό

Εως 2.600 ευρώ για χτίστη και 1.700 ευρώ για φροντιστή ηλικιωμένων και καμαριέρα –Πώς διαμορφώνονται οι μισθοί ανά ειδικότητα και κλάδο

Εύρος καθαρών μηνιαίων αποδοχών

Κατώτερες και ανώτερες αποδοχές που καταγράφει η μελέτη για επιλεγμένες ειδικότητες μετακλιτών εργαζομένων.



Η διαδεδομένη αντίληψη ότι οι εργαζόμενοι από τρίτες χώρες συμπίεζουν τους μισθούς δεν επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία.

όπτα και κλάδο απασχόλησης. Όπως χαρακτηριστικά επισημαίνει ο διευθύνων σύμβουλος της πλατφόρμας που εξειδικεύεται στις μετακλήσεις, Βαγγέλης Κανελλοπούλος, για πρώτη φορά επικερίεται μια ουσιαστική αιτιότητα των πραγματικών μισθολογικών δεδομένων ανά ειδικότητα και επίπεδο δεξιοτήτων. Τα στοιχεία δείχνουν ότι οι εργοδότες δεν καλούνται μόνο να καλύψουν τις νόμιμες μισθολογικές υποχρεώσεις τους, αλλά και να προσφέρουν ανταγωνιστικά πακέτα αποδοχών και παροχών σε μια διεθνή αγορά εργασίας όπου οι εργαζόμενοι έχουν πλέον πολλές επιλογές.

Είναι ενδεικτικό ότι οι καθαρές μηνιαίες αποδοχές κυμαίνονται από περίπου 800 ευρώ για ανειδίκευτες θέσεις σε αποθήκες και οικοδομικές εργασίες, έως και 5.000 ευρώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις για εξειδικευμένους σεφ, κυρίως ασιατικής κουζίνας, που απασχολούνται σε υπερπολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες. Παράλληλα, σε ειδικές περιπτώσεις, οι αμοιβές μπορεί να φθάσουν ακόμη και σε 4.500 ευρώ για ποσοποιημένα στελέχη διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας (QA/QC) υψηλής εξειδίκευσης, με διεθνείς πιστοποιήσεις, εξειδικευμένες μεταπτυχιακές σπουδές και πολυετή διεθνή εμπειρία σε απαιτητικά ενεργειακά έργα.

Η μεγάλη απόσταση μεταξύ ανειδίκευτων και εξειδικευμένων εργασιών αποτυπώνει την αξία των ποιοτισμών, της διεθνούς εμπειρίας, της εξειδικευμένης εκπαίδευσης και των τεχνικών δεξιοτήτων στην ελληνική αγορά

εργασίας. Και πράγματι, η διαδεδομένη αντίληψη ότι οι εργαζόμενοι από τρίτες χώρες συμπίεζουν τους μισθούς δεν επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία. Αντίθετα, η αυξημένη ζήτηση για εξειδικευμένο προσωπικό οδηγεί σε μισθολογική αναβάθμιση πολλών επαγγελματιών και ειδικά στην υψηλή ετείδευση. Επίσης η διεθνής ζήτηση από άλλες χώρες της Ε.Ε. και τη Μέση Ανατολή αυξάνει τις αμοιβές τους. Στον κατασκευαστικό κλάδο, για παράδειγμα, ο οποίος αντιμετωπίζει τις μεγαλύτερες ελλείψεις προσωπικού, οι αποδοχές παρουσιάζουν εντυπωσιακή διαβάθμιση. Ένας εργάτης οικοδομής αμείβεται με 800 έως 1.350 ευρώ καθαρά τον μήνα, ενώ ένας εξειδικευμένος τεχνίτης σκυροδέματος μπορεί να αμείβεται από 1.050 έως 2.050 ευρώ καθαρά μηνιαίως, ανάλογα με την εμπειρία και την τεχνική του κάρηση. Σε εξαιρετικά νε-

ρήτωση μπορεί να φθάσει και σε 2.600 ευρώ εφόσον έχει πολυετή εμπειρία διαχείρισης συνεργείου ή και εργαζομένου. Οι υψηλότερες αμοιβές συναντώνται σε ειδικότητες με διεθνείς ποσοποιήσεις. Ένας ποσοποιημένος ηλεκτροσυγκολλητής 6G μπορεί να αμείβεται από 1.500 έως 2.800 ευρώ εφόσον διαθέτει πολυετή εμπειρία (15+ έτη) σε μεγάλα ενεργειακά ή βιομηχανικά έργα στη Μέση Ανατολή ή σε άλλες διεθνείς αγορές. Έχει καταγραφεί και εξαιρετικά περίπτωση όπου οι αποδοχές προσεγγίζουν τις 3.300 ευρώ.

Αντίστοιχα ευρήματα καταγράφονται στη βιομηχανία και στη μεταποίηση. Οι εργάτες παραγωγής ξεκινούν από 850 ευρώ, όμως οι αμοιβές αυξάνονται σημαντικά όσο αυξάνονται η τεχνική εξειδίκευση και ειδικές απαιτήσεις κλάδου (για παράδειγμα τρόφιμα ή φαρμακευτικές). Χειριστές CNC

μηχανημάτων ξεκινούν από 1.100 ευρώ και φτάνουν στα 1.800 ευρώ. Σε θέσεις ευθύνος, όπως οι μηχανικοί παραγωγής με πολυετή προϋπηρεσία και εξειδικευμένες σπουδές, οι αμοιβές μπορούν να αγγίξουν τις 3.800 ευρώ μηνιαίως.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και ο τουριστικός κλάδος. Οι μισθοί των σερβιτόρων κυμαίνονται από 950 έως 1.500 ευρώ, ενώ σε εργαζομένους με εξαιρετική εμπειρία μπορεί να φθάσουν στις 2.000 ευρώ (σε υπερπολυτελή ξενοδοχεία). Στις θέσεις υψηλής θεματικής ειδικά από τη στιγμή που μπορούν να ασπίσουν διοικητικά καθήκοντα. Για παράδειγμα οι αμοιβές για διεθνή εστιατορία κυμαίνονται από 1.800-2.500 ευρώ, ενώ σε υπερπολυτελή ξενοδοχεία ή τουριστικά συγκροτήματα, και εφόσον συνδυάζονται με σημαντική διοικητική εμπειρία

και ευθύνη μεγάλων ομάδων προσωπικού, οι αποδοχές μπορεί να προσεγγίσουν και τις 4.500 ευρώ.

Σημαντικές ελλείψεις εντοπίζονται και στον τομέα της υγείας και της φροντίδας. Οι φροντιστές ηλικιωμένων αμείβονται από 900 έως 1.700 ευρώ, ανάλογα με την εμπειρία και τις δεξιότητες τους, ενώ οι νοσηλεύτες μπορούν να φθάσουν στις 2.800 ευρώ και όσοι διαθέτουν εξειδίκευση σε μονάδες εντατικής θεραπείας έως 3.500 ευρώ στην υψηλή εξειδίκευση.

Ενα ακόμη κρίσιμο συμπέρασμα της έρευνας είναι ότι οι αμοιβές δεν καθορίζονται από την εθνικότητα, αλλά από τα προσόντα. Προϋπηρεσία, γλωσσικές δεξιότητες, επαγγελματικές ποσοποιήσεις, εμπειρία σε ευρωπαϊκές ή αραβικές αγορές εργασίας και γνώση διεθνών προτύπων ποιότητας μπορούν να αυξήσουν τις αποδοχές κατά 5% έως και 30%. Με άλλα λόγια, η αγορά ανταμείβει τις δεξιότητες και όχι την προέλευση του εργαζομένου.

Βέβαια, οι επιχειρήσεις αναζητούν διαφορετικές ειδικότητες

Χάσμα μεταξύ των μισθών που προσφέρονται για ανειδίκευτους και εξειδικευμένους μετακλιτούς εργαζομένους.

ανάλογα με τη χώρα προέλευσης των εργαζομένων. Από την Διύπτο προέρχονται κυρίως εργαζόμενοι σε κατασκευές, γεωργικές εργασίες και αλιεία, ενώ από το Μπανγκλαντές και το Πακιστάν ομμαντικός αριθμός εργαζομένων για τη βιομηχανία, τις αποθήκες, τα logistics και τον ηρωλογικό τομέα. Οι Φιλιππίνες εξακολουθούν να αποτελούν βασική δεξαμενή προσωπικού για υπηρεσίες φροντίδας ηλικιωμένων, οικιακής υποστήριξης και υγείας, ενώ από την Ινδία προέρχονται συχνά εργαζόμενοι σε γεωργικές εργασίες, τεχνικά επαγγέλματα και υπηρεσίες εστίασης. Τα τελευταία χρόνια αυξάνεται επίσης η ζήτηση προσωπικού από χώρες όπως το Νεπάλ και το Βιετνάμ, κυρίως για ξενοδοχειακές μονάδες, τουριστικές υπηρεσίες και μεταποιητικές δραστηριότητες. Η εικόνα αυτή δείχνει ότι η αγορά εργασίας αναπτύσσει ομαδικά εξειδικευμένα κανάλια προσέλκυσης προσωπικού, ανάλογα με τις ανάγκες κάθε κλάδου και τα επαγγελματικά χαρακτηριστικά που διαθέτουν οι εργαζόμενοι από κάθε χώρα.

Όπως αναδεικνύει και κατ'ελάχιστον: Η μάχη για την προσέλκυση εργαζομένων δεν κρίνεται μόνο στον μισθό. Η παροχή κατοικίας, η κάλυψη μετακινήσεων, η σίτιση, τα αεροπορικά εισιτήρια, τα bonus παραμονής και οι δυνατότητες επαγγελματικής εξέλιξης αποτελούν βασικά στοιχεία του πακέτου απασχόλησης. Ειδικά σε ντιστωτικές και τουριστικές περιπτώσεις όπου το κόστος λειτουργίας είναι υψηλό, η παροχή κατοικίας αποδεικνύεται είσοδο σημαντική με τον ίδιο τον μισθό.



STORIES
 Πρωτο θέμα: Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα | Πρωτο θέμα

Κωσταντίνος Καραγκούνης
 υφυπουργός Εργασίας

«Έχουμε υποχρέωση ως κυβέρνηση να δώσουμε την πληροφορία στη νεολαία μας για το μέλλον της αγοράς εργασίας»

Ι ΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΟΣ



Η Τεχνητή Νοημοσύνη μπορεί δυνητικά να αντικαταστήσει το 11,7% των εργαζομένων, αλλάζοντας ριζικά τα κριτήρια με τα οποία στο μέλλον οι επιχειρήσεις θα αναζητούν προσωπικό

ποιαίκες που βοηθούν τα παιδιά μας να έχουν όλα τα εργαλεία ώστε να αναδιοργανωθούν και να μεγαλοεπηρεάσουν σε μια χώρα που πλέον είναι παράδειγμα προς μίμηση και όχι προς αποφυγή».

Δουλειές με μέλλον

Σύμφωνα με τους Μικροοικονομικούς Αναγνώστες Αγοράς Εργασίας, τον επίσημο φορέα του υπουργείου Εργασίας που μελετά τα μεγέθη, τις τάσεις, την προσφορά και τη ζήτηση επαγγελματιών σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, τα επαγγέλματα του μέλλοντος είναι τα εξής:

- Μικροοικονομικοί δικαστές και βίαιες δεξιότητες
- Μικροοικονομικοί ανάπτυξης λογισμικού
- Τεχνικές ηλεκτρονικών υπολογιστικών συστημάτων και δικτύων
- Τεχνικός βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- Τεχνικός αυτοματισμών
- Ηλεκτρονικός κτηνίατρος ασήριχτης συνείδησης (π.χ. ΚΝΧ σε οικιακές και επαγγελματικές χώρους)
- Μηχανικοί προηγμένων συστημάτων
- Μηχανικοί IoT
- Επαγγελματίες υγείας και παροχών υπηρεσιών προσωπικής ιατρικής υποστήριξης
- Χειριστές και συντηρητές ιατρικών εργαλείων και μηχανημάτων
- Σχεδιαστές διαχείρισης ασφαλείας & ποιότητας τροφίμων
- Εργοδότες κλάδου τζαζ/αυτιζ
- Σχεδιαστές προώθησης εξαγωγών/εμπορευμάτων αλκοόλης
- Τεχνικοί ηλεκτρομαγνητικών συστημάτων, εγκαταστάσεων και δικτύων και χειριστές μηχανημάτων έργου.

Επαγγέλματα σε κίνδυνο

Σύμφωνα με τη μελέτη του MIT για τις επιπτώσεις της Τεχνητής Νοημοσύνης στις θέσεις

εργασίας εστιμάται ότι οι ανατοράξεις στην αγορά εργασίας λόγω της AI προσφοράς δεν είναι ομοιόμορφες, ενώ οι ειδικοί επισημαίνουν ότι στη θέση των επαγγελματιών που καταργούνται δημιουργούνται καινούρια.

■ Γενεακά, τα επαγγέλματα που εκτίθενται σε μεγαλύτερο κίνδυνο με την επέλαση της AI είναι: λιανικές, φαρμακευτικό, μισθοδοσία, Data entry clerks, τραπεζικό back office, διοικητική υποστήριξη/ γραμματεία, HR administration, customer support (call centers, chat).

■ Μεσοίο εμπειροπλοία έκδοσης στο AI έχουν οι εξής ειδότητες: Marketing/digital marketing, content writing, υποστήριξη πωλήσεων.

■ Χαμηλότατη επεκτατικότητα έκθεσης στο AI έχουν: Μηχανικοί, δικηγόροι, ιατρικά επαγγέλματα (κλινικό έργο), οικονομικοί σύμβουλοι, τεχνικές/αεροναυπηγικά επαγγέλματα, κατασκευές/εργατάκια, αγροτικές εργασίες πεδίου, φροντίδα ηλικιωμένων, ενόσση και κτηνοτρόφια.

Με βάση τη μελέτη Project Iceberg του MIT για τις επιπτώσεις της AI στην αγορά εργασίας, ο Κωνσταντίνος Καραγκούνης, υφυπουργός Εργασίας επιστήται: «Η μελέτη είναι εργαλείο που θα βοηθήσει στην σχεδίαση πολιτικών για τις επενδύσεις, επανεκπαίδευση και κατάσση στην Εκπαίδευση. Πέρος οι επιπτώσεις της Τεχνητής Νοημοσύνης Διεπιστή, η μελέτη αφορά κυρίως τις ΗΠΑ και το Ισραήλ. Βασίτη, ενόσση καθιστήσσει αντίστοιχη μελέτη στην Ε.Ε. Πρωτο στην αρχή σκεπτή και πού ή εργατήματα είναι προοί να απαιτήθουν. Για παράδειγμα, δεν γαυρίζουμε τίςσσει από τις θέσεις που θα καταργηθούν (θα αναοργανωθούν από άλλες, καθώς η ενόσση πινος περιόριστος στην εργασία είναι πάντα κρισημύς και υπάριστιν διεξόσσησ που δεν γαυρίζουμε να ανακαταστήθουν από τη μηχανή».

Ποιες θέσεις εργασίας σε αριθμούς θα «ανοίξουν» στην Ελλάδα έως το 2035

Το Ευρωπαϊκό Κέντρο για την Ανάπτυξη της Επαγγελματικής Κατάρτισης (Cedefop) εστιμάται βαθύτατα στις ανάγκες της αγοράς σε σχέση με τις θέσεις εργασίας που θα «ανοίξουν» έως το 2035 όχι μόνο λόγω της εξέλιξης της τεχνολογίας, αλλά και λόγω επέκτασης της απασχόλησης, καθώς και αντικατάσσης του προσωπικού που συνταξιοδοτείται. Ιδιαίτερα, οι προβλέψεις για την Ελλάδα αφορούν εκατοντάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας που θα ανοίξουν την επόμενη δεκαετία, με τις δημοφιλέστερες στη λίστα να είναι οι δασκάλιοι, οι υπόλοιποι γραφείοι, οι χειριστές μηχανημάτων, οι επαγγελματίες υγείας, οι υπηρεσίες προσωπικής φροντίδας και οι πωλήσεις. Παράλληλα, καταγράφονται και θέσεις όπως οι διευθυντές λανκίς, η γραμματεϊκή υποστήριξη, που τείνουν να αφαιρούνται.

Διοικητική και εμπορική διευθυντές	11.057
Γενική, διοικητική και αδειοδοτική εργάτες	21.274
Συνεργολογήτες	7.867
Εργάτες οικοδομικών και συναφών επαγγελματιών, εθιμορμύων των ηλεκτρολόγων	1.977
Συνεργαζόμενοι επαγγελματίες επικειρήσεων και διοίκησης	51.639
Επαγγελματίες επικειρήσεων και διοίκησης	61.837
Διευθυνόντες σύβουλοι, ανώτεροι αξιωματικοί και νομοθέτες	6.043
Καθαριστές και βοηθοί	15.431
Υπόλοιποι εξειρημένιοι κλάδων	59.640
Οδηγοί και χειριστές κινητών εγκαταστάσεων	123.274
Εργαζόμενοι ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών	39.726
Βοηθοί γαρμωκευής φαρμάκων	16.550
Επιεργατήριε τριμήμων, Ειδικηργική, Ανόσση και άλλα χειροτεχνικά και συναφή επαγγέλματα	47.212
Γενικά και ηλεκτρογραφηκοί υπόλοιποι	147.425
Εργάτες χειροτεχνίας και εκτίπησης	10.149
Συνεργαζόμενοι επαγγελματίες υγείας	3.627
Επαγγελματίες υγείας	119.928
Τεχνικοί πληροφοριών και επικοινωνιών	17.871
Επαγγελματίες τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνιών	29.222
Εργάτες σε ορυκείο, κατασκευές, μεταποίηση και μεταφορές	33.061
Νομικοί, κοινωνικοί και πολιτιστικοί επαγγελματίες	67.534
Νημικοί, κτηνοοικονομικοί, πολιτιστικοί επαγγελματίες	31.013
Εξειδικευμένοι γεωργικοί εργάτες με προσανατολισμό στην αγορά	44.987
Εξειδικευμένοι δασκάλιοι, ολίς και κτηνηργικοί εργάτες με προσανατολισμό στην αγορά	2.054
Εργαζόμενοι στη μεταλλοεργία, τα μηχανήματα και τα συναφή επαγγέλματα	36.744
Υπόλοιποι αριθμημύκτες και καταγραφής υλικών	17.950
Εργαζόμενοι προσωπικής φροντίδας	56.077
Εργαζόμενοι σε προσωπικές υπηρεσίες	337.118
Διευθυντές παραγωγής και εξειδικευμένοι υπηρεσιών	20.311
Εργαζόμενοι σε προοίς και κλάς υπηρεμύς	57.828
Εργαζόμενοι σε αργατήματα και άλλα βασικά εργαζόμενοι	31.546
Εργαζόμενοι στις πωλήσεις	269.655
Συνεργαζόμενοι επαγγελματίες επιστήμης και μηχανικής	12.003
Επαγγελματίες επιστήμης και μηχανικής	67.200
Στατικό χειριστές εγκαταστάσεων και μηχανημάτων	30.121
Πωλήτες και εργαζόμενοι σε ολίς και συναφές δημοοιμύκτες	2.615
Επαγγελματίες διδασκαλίας	122.011



Ηταν μόλις πέραι, Ιούνιος του 2025, όταν ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, στο πλαίσιο της περιοδείας του στη Δυτική Θεσσαλονίκη, επισκέφθηκε και ξαναγρήθη στους χώρους του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά και τα κτίριά του, μεταξύ αυτών και το εμβληματικό κτίριο που στεγάζει ήδη το Μουσείο Αρχαιοτήτων του Μεσρό Θεσσαλονικέων Μητροπόλεω, αλλά και το νέο περιαστικό δάσος αναψυχής στην Ευκαρπία.

Μάλιστα είχε υποσχεθεί ότι θα πει καφέ στα αναψυκτήριά τους, όταν αυτά ανοίξουν, καθώς άφησε να εννοηθεί ότι θα ολοκληρωθούν σύντομα, μεταμορφώνοντας τη Δυτική Θεσσαλονίκη. «Βήμα-βήμα κάνουμε το όραμα πράξη ώστε το εγκαταλελειμμένο στρατόπεδο να μεταμορφωθεί σε ένα πνεύμονα πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής», είχε τονίσει χαρακτηριστικά ο κ. Μητσοτάκης.

Φέτος, έναν χρόνο μετά, στις 12 Ιουνίου το πάρκο 330 στρεμμάτων παραδίδεται στους πολίτες και τους επισκέπτες το πρώτο Μητροπολιτικό Πάρκο που διαμορφώνεται εντός του ομίονου πρώην στρατόπεδου, με μία τελευταία εγκαινίων που... έπαιξε στην καθυστέρηση, αλλά αναμένεται να είναι ιδιαίτερη και ξεχωριστή. Εντός του καλοκαιριού όμως θα παραδοθεί και το περιαστικό δάσος (γνωστό ως δάσος Ανδρεάδη).

Η λειτουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου, το οποίο παραδίδεται μετά από έντε χρόνια από την ημέρα που μπήκε η πρώτη μπουλντόζα στον χώρο, αποτέλεσε το μεγαλύτερο στήριγμα για τη νυν και πρώην διοίκηση του Δήμου Παύλου Μελά, καθώς η προηγουμένη συνέβλε στην υλοποίηση του συγκεκριμένου ροject και η σημερινή στην επιτάχυνση των εργασιών, ώστε το πρώην στρατόπεδο να δώσει τη θέση του σε ένα πάρκο, που θεωρείται η μεγαλύτερη αστική παρέμβάση που έγινε μέχρι σήμερα στη Θεσσαλονίκη.

«Θα είναι μία ιστορική στιγμή για τον Δήμο», είχε τονίσει χαρακτηριστικά ο δήμαρχος Δημήτρης Δολανδής, ο οποίος μάλιστα παραδέχθηκε ότι για το έργο αυτό, εγγύστηκαν διαχρονικά οι προηγούμενες διοικήσεις και σήμερα, όπως είπε, οι πολίτες θα μπορούν να μπου μέσα να περπατήσουν, να απολαύσουν το πράσινο, να μείνουν στους χώρους αναψυχής και άσους χώρους άθλησης υπαίθρου.

Εγκαινία με τριήμερες εκδηλώσεις

Με αφηρητή τα εγκαινία, η δημική αρχή Παύλου Μελά έχει προγραμματίσει τριήμερο εκδηλώσεων, στις 12, 13 και 14 Ιουνίου. Την πρώτη ημέρα θα γίνουν τα επίσημα εγκαινία, στα οποία αναμένεται να παρευτούν υπουργοί και στελέχη της κυβέρνησης, ενώ οι πελάτες που θα παρευτούν θα έχουν τη δυνατότητα να περιηγηθούν στον χώρο του πάρκου.

Στόχος της διοίκησης είναι να δοθεί ένας πανηγυρικός χαρακτήρας σε αυτό το τριήμερο των εκδηλώσεων και να τονιστεί πως το πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά είναι ένας χώρος ιστορικής μνήμης που πλέον ανήκει στους πολίτες.

Οι εκδηλώσεις, ανέφερε, περιλαμβάνουν συναυλίες, πολιτιστικές δράσεις, παιχνίδια, εκπαιδευτικές και δραστηριότητες για μικρούς και μεγάλους, σε μια γιορτή που φιλοδοξεί να σηματοδοτήσει την έναρξη μιας νέας εποχής για την περιοχή.

Η πρώτη μέρα είναι αφιερωμένη στην ιστορική μνήμη, η δεύτερη στη νεολαία και η τρίτη στην οικογένεια.

Ξεχωριστή θέση στο πρόγραμμα έχουν οι μεγάλες μουσικές βραδιές:

- Παρασκευή 12 Ιουνίου, 21:00: Στέλιος Ρόκος, με τη συμμετοχή της Έλενας Παναγιωτίδου.
- Σάββατο 13 Ιουνίου, 21:00: Μαίτσαουκ και στις 22:00 οι ANW KATW.
- Κυριακή 14 Ιουνίου, 20:00: Μπρατίμια και στις 22:00 οι Κωνσταντίνος και Ματθαίος Τσαχυρίδης.

Μάλιστα, την Κυριακή, 14 Ιουνίου, το Μη-

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Τα εγκαινία θα γίνουν στις 12 Ιουνίου, παρουσία εκπροσώπων της κυβέρνησης και θα ακολουθήσουν τριήμερες πολιτιστικές εκδηλώσεις

της Φανής Σοβιτολή

Ένα πρώην στρατόπεδο μεταμορφώθηκε σε πνεύμονα πρασίνου και πολιτισμού



τροπολιτικό Πάρκο θα μετατραπεί σε έναν μεγάλο χώρο για παις νικ, όπου οι οικογένειες θα μπορούν να απολαύσουν τα τραπέζιμινιγά τους, να πάρουν το φαγητό τους και κάτω από ένα δέντρο να απολαύσουν μία ημέρα ξεκούρασης και ξεγνοιασιάς.

Παράλληλα, μαθητές των σχολείων θα «φύτεψουν» μία «χρονοκάψουλα» σε ένα σημείο του νέου Πάρκου. Μέσα σε ένα βαρέλι θα τοποθετήσουν σημειώματα, μηνύματα, και εκκόνες με στόχο να αναχτεί από τους μαθητές του μέλλοντος.

Ο Δήμος καλεί τους πολίτες να επισκεφθούν τον χώρο, να συμμετάσχουν στις εκδηλώσεις και να γιορτάσουν όλοι μαζί την επίσημη έναρξη λειτουργίας ενός έργου που για χρόνια έχει σκάτουν στο επικεγκετο των διεκδικήσεων και των προσδοκιών της τοπικής κοινωνίας.

Χιλιάδες δένδρα μέσα σε ένα πάρκο

Το Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά, αυτή τη στιγμή είναι σχεδόν έτοιμο, αλλά όχι απόλυτα, καθώς σύμφωνα με τον κ. Δολανδή υπάρχουν ατέλειες σε κάποιες υποδομές, όπως τα αναψυκτήρια, τη φιλίαση και άλλα, ωστόσο, ο Δήμος φιλοδοξεί ότι με τη μίσθωση των αναψυκτηρίων θα εισρεύσει έσοδα ύψους 900,000 ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο θα αποτελέσει έναν μεγάλο πνεύμονα πρασίνου σε έναν χώρο 340 στρεμμάτων, με 10.000 νέα δέντρα και θάμνους που θα δίνει τη δυνατότητα στους κατοίκους της δυτικής Θεσσαλονίκης, αλλά και τους επισκέπτες να απολαμβάνουν ατελείωτους περιπάτους.

Η ανάπλαση αποτυπώνει το μέγεθος της μεγάλης αστικής παρέμβασης, αφού εντός της έκτασης έχουν φυτευτεί ήδη 7.000 σπιωφόρα δέντρα, ανάμεσά τους ελιές, αμυγδαλιές, ροδακινιές, καρυδιές, ροδιές, μουσαμουλιές, κερσιές, κυδωνιές, ενώ σε αυτά προστίθενται ακόμα 3.000 δέντρα που προϋτήρχαν στο πρώην στρατόπεδο. Εξάλλου, όπως επισημαίνει η δημική αρχή η φύτευση χιλιάδων νέων δέντρων δεν στοχεύει μόνον στην αισθητική, αλλά και στη δημιουργία ενός μικροκλίματος που θα μειώσει τη θερμοκρασία στην περιοχή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Τα μονοπάτια περιπάτου και οι μεγάλες επιφάνειες με γρασίδι θα προσφέρουν στους πολίτες τη δυνατότητα για άσκηση και αναψυχή που μέχρι και σήμερα είναι αδιανόητη σε αυτό το πυκνοκατοικημένο τμήμα της πόλης.



Το νέο δάσος-πάρκο Ανδρεάδη

Στα μεταξύ, ο Δήμος Παύλου Μελά αποκτά έναν ακόμα χώρο πρασίνου με άδραση του επιχειρησιαίου Στ.α.α. Ανδρεάδη. Το περιαστικό δάσος αναψυχής στην ΔΕ Ευκαρπία, το οποίο προσφέρει πανοραμική θέα σε ολόκληρο τον Θερμαϊκό, αναμένεται να παραδοθεί εντός του καλοκαιριού.

Πα τη δωρεά της οικογένειας Ανδρεάδη στην περιοχή μίλησε στην ημερίδα της «ΜΤΚ» και του episkepelia.gr για τα μεγάλα έργα αστικής ανάπλασης στη Θεσσαλονίκη ο Αναστάσιος Ανδρεάδης, CEO STANTA AE. Τόνισε ότι πρόκειται για έναν χώρο που σπαιάζεται ήδη, ένα δάσος αναψυχής, με αναψυκτήριο που είναι σχεδόν έτοιμο και παιδική χαρά με τσόβλεψη και για παιδιά Α.Ε.Α. Ο κ. Ανδρεάδης σημείωσε πως θα είναι έτοιμο το καλοκαίρι, προσθέτοντας ότι για τα πρώτα έντε χρόνια η συντήρηση θα ανήκει στην οικογένεια Ανδρεάδη. «Πρόθεση όλων μας είναι να στηρίξουμε από το περιαστικό δάσος αναψυχής. Ήταν όνειρο του πατέρα μου και θα δώσει σημαντική πνοή στην περιοχή», ανέφερε και γνωστοποίησε ότι το καλοκαίρι όλες οι υποδομές θα είναι έτοιμες και θα θροεί προς χρήση.

Οι υποδομές του περιλαμβάνουν ένα σύγχρονο κεντρικό κτίριο υποδομών και αναψυκτήριο 350 τ.μ., μία εκκλησία, έναν πρότυπο δασοοικονομικό κήπο για

την προβολή της τοπικής χλωρίδας, καθώς και μια παιδική χαρά.

Παράλληλα, έχει διαμορφωθεί ένα δίκτυο 10 χιλιομέτρων από δασικούς δρόμους, μονοπάτια πεζοπορίας και ποδηλατόδρομους. Το δίκτυο αυτό, σε συνδυασμό με τη δεινική ασπηση των αντιπρωτων ζωνών και την ανάδειξη της γιγονικής ριμοτίας με τα πλατάνια, στόχευει να προσφέρει στους Θεσσαλονικείς μία απόλυτα ασφαλή διεξοδο για άθληση και ουγή από την πίεση της καθημερινότητας.

Στον χώρο φυτεύθηκαν 100.000 νέα δέντρα, μία μαζική, υποδειγματική δεινροφύτευση που πυκνώνει τον δασικό ιστό και ενισχύει το μικροκλίμα της περιοχής και 220.000 θάμνους αναδοποιούνται. Το περιαστικό δάσος αναψυχής δημιουργείται σε έκταση 3.000 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Παύλου Μελά, ενώ σκοπός του όλου έργου είναι αφενός η περιβαλλοντική αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής της δυτικής Θεσσαλονίκης με την προσθήκη ενός θαλασσο δάσους και αφετέρου, η δημιουργία ενός πράσινου χώρου, αναψυχής στον οποίο οι κάτοικοι της πόλης θα μπορούν να περπατήσουν, να αθληθούν, να περάσουν δημιουργικές ώρες, να απολαύσουν τη φύση και να εκπαιδευτούν περιβαλλοντικά. Λιγνά από το άγχος και το στρες της καθημερινότητας σε ένα όμορφο περιβάλλον.

Ένα μουσείο που συνδέει την πόλη με το παρελθόν της

Πόλος έλξης και για το Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά αποτελεί πλέον το νέο μουσείο Αρχαιοτήτων του Μετρό, το «Θεσσαλονικέων Μητρόπολις» που προκοδόησε στην πόλη το υπουργείο Πολιτισμού.

Η δημιουργία του μουσείου με τα ευρήματα του Μετρό στο Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά είναι ένα από τα πιο ενδιαφέροντα πολιτιστικά γεγονότα των τελευταίων ετών για τη Θεσσαλονίκη. Τα εγκαίνιά του, που πραγματοποιήσε ο πρωθυπουργός, παρουσία της υπουργού Πολιτισμού Λίνας Μενδώνη σηματοδότησαν όχι μόνο την έναρξη λειτουργίας ενός νέου μουσείου, αλλά και μία ευρύτερη προσπάθεια επαναπροσδιορισμού της σχέσης της πόλης με το παρελθόν της.

Το μουσείο με τίτλο «Θεσσαλονικέων Μητρόπολις», φιλοξενείται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά, ενός χώρου που μετατρέπεται σταδιακά σε σημαντικό πνεύμονα πρασίνου και πολιτισμού για τη δυτική Θεσσαλονίκη.

Η επιλογή της τοποθεσίας δεν είναι τυχαία: Το πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά επαναχρησιμοποιείται με στόχο να αποκτήσει νέα ζωή, συνδέοντας την ιστορική μνήμη με τη σύγχρονη αστική ανάπτυξη. Η σημασία του μουσείου σχετίζεται άμεσα με το έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, το οποίο πέρα από συγκοινωνιακή υποδομή εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες αρχαιολογικές ανασκαφές που έχουν πραγματοποιηθεί ποτέ στην πόλη.

Χιλιάδες ευρήματα

Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλύφθηκαν χιλιάδες ευρήματα, που καλύπτουν ένα ευρύ χρονικό φάσμα: Από την ελληνιστική περίοδο έως τα βυζαντινά χρόνια. Αντί αυτών τα αντικείμενα να παραμείνουν αποθηκευμένα ή διάσπαρτα, αποφασίστηκε να συγκεντρωθούν και να παρουσιαστούν σε έναν ενιαίο εκθεσιακό χώρο.

Στο μουσείο εκτίθενται αντικείμενα καθημερινής ζωής, αρχαιολογικά μέρη, ψηφιδωτά δάπεδα, αγγεία, κοσμήματα, αλλά και ταφικά ευρήματα όπως σαρκοφάγοι. Διαιτέρο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα ευρήματα από κεντρικούς σταθμούς του Μετρό, όπως της Αγίας Σοφίας και της Βενιζέλου, όπου αποκαλύφθηκαν τμήματα της βυζαντινής «Μέσης Οδού», ενός από τους σημαντικότερους οδικούς άξονες της αρχαίας πόλης. Μέσα από αυτά τα ευρήματα, ο επισκέπτης μπορεί να σχηματίσει μία ολοκληρωμένη εικόνα για την εξέλιξη της Θεσσαλονίκης μέσα στους αιώνες.



Ακαδημία εργαζομένων από τον ΣΕΒ

■ ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΓΙΑΣΟΦΙΤΗ ■

Σε έναν ουσιαστικό μετασχηματισμό προχωρά το Ινστιτούτο Βιομηχανικής και Επιχειρησιακής Επιμόρφωσης & Κατάρτισης (ΙΒΕΠΕ-ΣΕΒ), το οποίο μετονομάζεται σε ΣΕΒ Τεχνική Ακαδημία, σηματοδοτώντας τη μετάβασή του σε ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης δεξιοτήτων, άμεσα συνδεδεμένο με τις ανάγκες της σύγχρονης παραγωγής. Το ΙΒΕΠΕ ιδρύθηκε το 1980 από βιομηχανίες-μέλη του ΣΕΒ, με στόχο να καλύψει πραγματικές ανάγκες δεξιοτήτων στην παραγωγή. Από το 2012 λειτουργεί υπό τη θεσμική εποπτεία του ΣΕΒ, ενισχύοντας το ρόλο του ως βασικού πυλώνα στην ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού. Ο συνολικός ανασχεδιασμός του, που οδήγησε στη δημιουργία της ΣΕΒ Τεχνικής Ακαδημίας, βασίστηκε σε εκτενή ανάλυση της αγοράς κατάρτισης και έρευνα σε επιχειρήσεις-μέλη του ΣΕΒ.

Η νέα ταυτότητα δεν αποτελεί απλώς μια μετονομασία, αλλά μια στρατηγική στροφή: από την παροχή προγραμμάτων κατάρτισης και πιστοποίησης, στη συνδιαμόρφωση προγραμμάτων μαζί με τις επιχειρήσεις, με στόχο την άμεση εφαρμογή τους στο χώρο εργασίας και το μετρήσιμο αντίκτυπο στην παραγωγικότητα. Σε ένα περιβάλλον όπου το έλλειμμα τεχνικών δεξιοτήτων αποτελεί βασικό περιορισμό για την ανάπτυξη της παραγωγής, η ΣΕΒ Τεχνική Ακαδημία εστιάζει στη γεφύρωση του χάσματος μεταξύ κατάρτισης και πραγματικών αναγκών της αγοράς, με άμεσο όφελος για τις επιχειρήσεις, τους εργαζομένους και την ανταγωνιστικότητα της Οικονομίας.

Η Ακαδημία απευθύνεται σε επιχειρήσεις από όλους τους παραγωγικούς κλάδους – από τη μεταποίηση, την ενέργεια και τις υποδομές, έως τα logistics, τις κατασκευές και τις σύγχρονες υπηρεσίες– ανεξαρτήτως μεγέθους. Τα προγράμματά της καλύπτουν διαφορετικές κατηγορίες εργαζομένων, από τεχνίτες, χειριστές και προσωπικό συντήρησης, έως εργοδηγούς, στελέχη παραγωγής και λειτουργιών, καθώς και εργαζομένους που καλούνται να αναβαθμίσουν τις δεξιότητές τους σε νέες τεχνολογίες. Στο επίκεντρο του νέου μοντέλου βρίσκονται:

- Η συνδιαμόρφωση προγραμμάτων με τις επιχειρήσεις.
- Η ανάπτυξη τεχνικών και ψηφιακών δεξιοτήτων.
- Η ανάπτυξη διεθνών αναγνωρισμένων πιστοποιήσεων

και εξατομικευμένων προγραμμάτων με βάση πραγματικές ανάγκες παραγωγής.

→ Η ενίσχυση της ασφάλειας στην εργασία.

Η ΣΕΒ Τεχνική Ακαδημία διατηρεί την εστίασή της στην τεχνική κατάρτιση που επί δεκαετίες στήριξε την παραγωγή, ενώ, παράλληλα, θα στοχεύσει σε σύγχρονες δεξιότητες, όπως: αυτοματοποίηση και ρομποτική, αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης στην παραγωγή, κυβερνοασφάλεια βιομηχανικών συστημάτων και ιχνηλασιμότητα, και ποιοτικός έλεγχος προϊόντων. Η ΣΕΒ Τεχνική Ακαδημία βασίζεται στην εμπειρία 45 ετών του ΙΒΕΠΕ, το οποίο έχει εκπαιδεύσει μέχρι σήμερα περισσότερους από 100.000 εργαζομένους. Σε αυτή τη βάση θα προχωρήσει στη σταδιακή διεύρυνση των υπηρεσιών και του αποτυπώματος της Ακαδημίας, με στόχο να αποτελέσει το βασικό συνεργάτη των επιχειρήσεων για την ανάπτυξη τεχνικών δεξιοτήτων και, σε επόμενο στάδιο, σημείο αναφοράς για το σύνολο της αγοράς.

Η πρόεδρος της εκτελεστικής επιτροπής και αντιπρόεδρος Δ.Σ. του ΣΕΒ **Ράνια Αικατερινάρη** σημείωσε: «Η αυτοματοποίηση, η ρομποτική, η τεχνητή νοημοσύνη και ο συνολικός ψηφιακός μετασχηματισμός της παραγωγής μεταβάλλουν ραγδαία τις ανάγκες της αγοράς εργασίας, δημιουργώντας αυξημένες απαιτήσεις σε σύγχρονες δεξιότητες και ανθρώπινο δυναμικό υψηλής εξειδίκευσης. Οι αλλαγές αυτές, καθιστούν αναγκαία τη συνεχή προσαρμογή των προγραμμάτων κατάρτισης στις ανάγκες των επιχειρήσεων και της παραγωγής. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ΣΕΒ προχωρά στο μετασχηματισμό του ΙΒΕΠΕ-ΣΕΒ σε ΣΕΒ Τεχνική Ακαδημία, με στόχο τη συν-διαμόρφωση προγραμμάτων μαζί με τις επιχειρήσεις, με άμεση πρακτική εφαρμογή και έμφαση στις δεξιότητες του μέλλοντος, ενισχύοντας έτσι περαιτέρω μία σχέση εμπιστοσύνης 45 χρόνων στην τεχνική κατάρτιση».

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της ΣΕΒ Τεχνικής Ακαδημίας **Κωνσταντίνος Κεσεντές** δήλωσε: «Για 45 χρόνια, το ΙΒΕΠΕ βρίσκεται δίπλα στις επιχειρήσεις, αναπτύσσοντας τις δεξιότητες των εργαζομένων τους με βάση τις πραγματικές ανάγκες της παραγωγής».