

Το ΔΝΤ προτείνει υπερφορολόγηση για τις κλειστές κατοικίες!



Ποιες είναι οι τέσσερις αιτίες της στεγαστικής κρίσης

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) έστειλε μήνυμα στην κυβέρνηση πως εντόπισε τέσσερις βασικές αιτίες που επιδεινώνουν τη στεγαστική κρίση, λέγοντας πως πρέπει να εντείνει τις παρεμβάσεις της, προτείνοντας μάλιστα ακόμη και την αύξηση της φορολογίας για τις κλειστές κατοικίες!

Όπως αναφέρεται στην έκθεση, η παγκόσμια στεγαστική κρίση εντείνεται, με τις τιμές ακινήτων και ενοικίων να ξεπερνούν τους μισθούς, καθιστώντας την προσιτή κατοικία άπιαστο όνειρο για πολλούς τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα. Σύμφωνα με το ΔΝΤ, οι τέσσερις αιτίες της στεγαστικής κρίσης είναι οι εξής:

1. Υψηλή ζήτηση και χαμηλή προσφορά, καθώς η έντονη ανάκαμψη του ενδιαφέροντος για αγορά και ενοίκιαση κατοικιών δεν συνοδεύεται από την ανάλογη διαθεσιμότητα ακινήτων, δημιουργώντας μια σοβαρή ανισορροπία στην αγορά.

2. Περιορισμένη κατασκευαστική δραστηριότητα, καθώς ο ρυθμός ανέγερσης νέων κατοικιών παραμένει ιδιαίτερα χαμηλός, ενώ η υποτονική οικοδομική δραστηριότητα των τελευταίων ετών αδυνατεί να



Γράφει ο
Λουκάς
Γεωργιάδης

καλύψει τις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες των πολιτών.

3. Υποαπασχόληση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος, με αποτέλεσμα την ύπαρξη χιλιάδων κενών ακινήτων που παραμένουν αναξιοποίητα. Το φαινόμενο είναι έντονο στην Αττική, όπου 526.154 ακίνητα (το 25% του συνόλου) δηλώνονται ως κενά, με το μεγαλύτερο πρόβλημα να εντοπίζεται στο κέντρο της Αθήνας (117.137 ακίνητα στο κέντρο των Αθηνών: Κουκάκι, Εξάρχεια).

4. Η επίδραση των βραχυχρόνιων μισθώσεων εντείνει τις πιέσεις κυρίως σε τοπικό επίπεδο λόγω του διαμοιρασμού ακινήτων μέσω πλατφορμών τύπου Airbnb, γεγονός που αφαιρεί πολύτιμα ακίνητα από τις μακροχρόνιες μισθώσεις και αυξάνει κατακόρυφα τα ενοίκια.

Για την αντιμετώπιση της κρίσης το ΔΝΤ προτείνει μια δέσμη μέτρων που περιλαμβάνει την επιβολή πρόσθετου φόρου στα κενά ακίνητα (ειδικά σε περιοχές υψηλής ζήτησης), τη διεύρυνση των προγραμμάτων ανακαίνισης παλαιών κατοικιών με εισοδηματικά κριτήρια αλλά και τη θέσπιση κινήτρων για τους ιδιοκτήτες, όπως μηχανισμούς διασφάλισης της είσπραξης των ενοικίων.

Ενισχύει την παρουσία της σε ναυτιλία, αγορά κατοικίας η Τεχνική Ολυμπιακή

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Ενισχύει το «αποτύπωμά» του στον τομέα της διαχείρισης και ανάπτυξης ακινήτων ο όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής, μετά την εξασφάλιση ρευστότητας ύψους 250 εκατ. ευρώ, στο πλαίσιο σχετικής συμφωνίας που υπέγραψε στο τέλος του 2025 με το Pollen Street Capital, διαχειριστή εναλλακτικών επενδύσεων. Η στρατηγική προβλέπει την εντατικοποίηση των εξαγορών χαρτοφυλακίων ακινήτων από τράπεζες και funds, προκειμένου στη συνέχεια να γίνει η αντίστοιχη διαχείριση και η κεφαλαιοποίηση υπεραξιών.

Υπενθυμίζεται ότι η πρώτη εξαγορά είχε γίνει το 2023 με την απόκτηση του χαρτοφυλακίου Arrow της Intrum, στο οποίο περιλαμβάνονται 186 ακίνητα, κυρίως κατοικίες. Όπως ανέφερε χθες η διοίκηση, στο πλαίσιο σχετικής ενημέρωσης προς τους αναλυτές, μέχρι το τέλος του 2025 είχαν πωληθεί τα 108 από τα 186 ακίνητα. Παράλληλα, στο τέλος του προηγούμενου έτους, η Τεχνική Ολυμπιακή προχώρησε σε συμφωνία με την Τράπεζα Πειραιώς για την εξαγορά του χαρτοφυλακίου ακινήτων Vesta. Αυτό αποτελείται από 242 ακίνητα, κυρίως κατοικίες σε Αττική και Θεσσαλονίκη, ενώ η Πειραιώς διατηρεί ποσοστό 20%.

Παράλληλα, η Τεχνική Ολυμπιακή προχωράει τις δύο επενδύσεις ανάπτυξης ακινήτων στη Βούλα και τη Φρανκφούρτη της Γερμανίας. Η πρώτη κίνηση αφορά την ανακατασκευή ημιτελούς κτίσματος στη θέση Πηγαδάκια, όπου δημιουργείται συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων επιφάνειας 7.500 τ.μ. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 26 εκατ. ευρώ και το επόμενο διάστημα ξεκινούν οι προπωλήσεις. Η έτερη επένδυση υλοποιείται μέσω της εταιρείας Quartier Grüner Weg, στην οποία συμμετέχει κατά 50% και



Εκτός από τα έργα στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, η Τεχνική Ολυμπιακή προωθεί κι άλλες επενδύσεις, όπως η αναβάθμιση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο Πυθαγόρειο της Σάμου.

Προχωράει στην εντατικοποίηση των εξαγορών χαρτοφυλακίων ακινήτων από τράπεζες και funds.

η τοπική εταιρεία Konstantin Vermögensverwaltung GmbH. Αφορά τη μετατροπή ενός κτιρίου γραφείων 12.428 τ.μ. σε συγκρότημα διαμερισμάτων και είναι επένδυση συνολικού ύψους 32 εκατ. ευρώ.

Πρόσφατα η Τεχνική Ολυμπιακή ενίσχυσε και την παρουσία της στον τομέα της ναυτιλίας, καθώς διπλασίασε τη συμμετοχή της (από 15% σε 30,3%) στο σχήμα που διαχειρίζεται επτά πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (μέσω αυτόνομων θυγατρικών για κάθε πλοίο). Μάλιστα, πρόσφατα προστέθηκε ένα ακόμη πλοίο, που ναυπηγήθηκε το 2011 και είναι μεταφορικής ικανότητας 4.253 TEUs.

Το 2025 ο κύκλος εργασιών

του ομίλου αυξήθηκε κατά 6,6% σε 20,37 εκατ. ευρώ, με το μερίδιο των ακινήτων να αυξάνεται σε 22%, καθώς τα έσοδα διπλασιάστηκαν σε ετήσια βάση και ανήλθαν σε 4,46 εκατ. ευρώ. Η δραστηριότητα στη ναυτιλία συνεχίζει να κυριαρχεί, συνεισφέροντας το 73% των ετήσιων εσόδων. Το μεικτό κέρδος ανήλθε σε 7,55 εκατ. ευρώ (περιθώριο 37%), ενώ ο όμιλος διέθετε (στο τέλος του 2025) ταμειακά διαθέσιμα 60 εκατ. ευρώ και τραπεζικό δανεισμό 14 εκατ. ευρώ.

Εκτός από τα έργα στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, η διοίκηση της εισηγμένης προωθεί κι άλλες επενδύσεις, όπως η αναβάθμιση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο Πυθαγόρειο της Σάμου, όπου σχεδιάζεται δαπάνη 10 εκατ. ευρώ, ενώ εξετάζονται κι άλλες εξαγορές στον τομέα των μαρινών. Παράλληλα, αυτήν την περίοδο ολοκληρώνεται και η αδειοδοτική διαδικασία για την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο στη βιομηχανική ζώνη της Πάτρας.



Αυξήθηκαν στην Αττική οι οικοδομικές άδειες

Εμφανείς είναι οι στρεβλώσεις που προκλήθηκαν τον προηγούμενο χρόνο στην αγορά κατοικίας, λόγω της κατάργησης των περιφερικών μπόνους του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) από το ΣτΕ, αλλά και της πολύμηνης αβεβαιότητας που προκλήθηκε, ιδίως κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η σύγκριση με τα σημερινά δεδομένα είναι αποκαλυπτική, καθώς τον φετινό Φεβρουάριο, στην Αττική, οι άδειες της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας «έτρεξαν» με ετήσια αύξηση κατά 125% με βάση την επιφάνεια, αλλά και κατά 211,4% με βάση τον όγκο, τη στιγμή που η άνοδος με βάση τον αριθμό δεν ξεπέρασε το 14%.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 29 ΜΑΪΟΥ 2026

Ελεύθερος Τύπος | 15

- > ΑΓΟΡΑ
- > ΠΩΛΗΣΕΙΣ
- > ΤΙΜΕΣ
- > ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ
- > ΕΙΔΗΣΕΙΣ
- > ΡΕΠΟΡΤΑΖ



Ακίνητα

4 ΣΕΛΙΔΕΣ



Στην κυβέρνηση ακόμα δεν έχουν αποφασίσει αν θα εφαρμοστεί από τον 1η Ιανουαρίου 2027, αν θα «παγώσει» για το μέλλον ή αν θα αποσυρθεί η αλλαγή στους φόρους ακινήτων της Αυτοδιοίκησης

ΕΡΕΥΝΑ «Ε.Τ.»

Μύθοι και αλήθειες για τον νέο φόρο της Αυτοδιοίκησης

Ο έγκριτος στατιστικολόγος Ν. Καρδούλας ανέλυσε τα δεδομένα στους 100 μεγαλύτερους δήμους της χώρας

Τις επιπτώσεις που θα έχει σε εκατομμύρια ιδιοκτήτες η εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τις οποίες από την 1η-1-2027 θα επιβάλλεται σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης από τους

δήμους και Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης από τις περιφέρειες, με συντελεστές που θα κυμαίνονται αθροιστικά μεταξύ 0,45 και 1,05 τοις χιλίοις, παρουσιάζει σήμερα ο «Ελεύθερος Τύπος», δημοσιεύοντας μία πλήρη στατιστική έρευνα, συνοδευόμενη από αναλυτικούς πίνακες, την οποία εκπόνησε ο έγκριτος στατιστικολόγος κ. Νικόλαος Καρδούλας. Η έρευνα βασίζεται σε δεδομένα μέσων όρων για τις ανικεμενικές ημέρες των ακινήτων στους 100 μεγαλύτερους σε πληθυσμό δήμους της χώρας και έλαβε ως ενδεικτικό παράδειγμα για κάθε δήμο ένα διαμέρισμα 90 τετραγωνικών μέτρων με παλαιότητα άνω των 20 ετών. Σύμφωνα με τα συνοπτικά συμπεράσματα της έρευνας: ▶ Στο χειρότερο σενάριο, που προβλέπει την επιβολή και του

Σύμφωνα με τα σενάρια εργασίας, για άλλους ιδιοκτήτες προκύπτει μείωση έως 16 ευρώ στην ετήσια επιβάρυνση και για άλλους αύξηση έως 35 ευρώ

Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) και του δυναμικού Τέλους Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΑ) με τους υψηλότερους συντελεστές, το 7% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί κατά μέσο όρο με ελάφρυνση 16 € ετησίως (1,3 € τον μήνα) και το 93% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον

επιβάρυνση 35 € ετησίως (2,9 € τον μήνα). ▶ Εφόσον η επιβολή και του ΤΤΑ και του δυναμικού ΤΠΑ γίνει με τους μέσους συντελεστές, το 22% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί κατά μέσο όρο με 15 € ετήσια ελάφρυνση (1,3 € τον μήνα) και το 78% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με 14 € ετήσια επιβάρυνση (1,2 € τον μήνα). ▶ Γενικά, θα ωφεληθούν κυρίως τα νοικοκυριά σε δήμους που σήμερα καταβάλλουν υψηλά ποσά Δημοτικού Φόρου (Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων). Όμως είναι ήδη γνωστό κι έχει αιποκαλύψει ο «Ε.Τ.», με το νομοσχέδιο για τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το οποίο τέθηκε πρόσφατα σε δημόσια διαβούλευση από το υπουργείο Εσωτερικών, ειπέρκονται σημαντικές αλλαγές στο καθεστώς

φορολόγησης της κατοχής ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων από τους ΟΤΑ. Οι αλλαγές αυτές περιλαμβάνουν τις ρυθμίσεις:

1 Επιβολή ενός νέου ενιαίου Δημοτικού Φόρου που θα ονομάζεται Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (άρθρο 393): Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) θα αντικαταστήσει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και θα εφαρμόζεται με συντελεστές 0,30 έως 0,70 τοις χιλίοις, ενσωματώνοντας όμως και τον σημερινό Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) ή Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ), ο οποίος καταργείται. Το ΤΤΑ θα εισπράττεται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, με την ίδια διαδικασία που εισπράττονται σήμερα το ΤΑΠ και ο ΦΗΧ.

2 Επιπλέον επιβολή και ενός νέου φόρου από τις περιφέρειες, που θα φέρει την ονομασία Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης (άρθρο 447): Με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου προβλέπεται δυναμικά και η επιβολή ενός νέου Τέλους Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΑ), με εύρος συντελεστή από 0,15 έως 0,35 τοις χιλίοις, που θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται με διαδικασία ίδια με αυτήν που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση του ΤΤΑ. Πάντως, αξίζει να σημειωθεί ότι στην κυβέρνηση ακόμα δεν έχουν αποφασίσει αν θα εφαρμοστεί από την 1η Ιανουαρίου 2027, αν θα παγώσει για κάποια χρόνια ή αν θα αποσυρθεί η αλλαγή στους φόρους ακινήτων της Αυτοδιοίκησης.

ΓΙΑ ΤΑ ΣΠΗΤΑ

Πόσο θα μεταβληθούν οι φόροι δήμων - περιφερειών

Αναλυτικό πίνακα με τα νέα ποσά του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης και του Τέλους Περιφερειακής Ανάπτυξης στους 100 μεγαλύτερους δήμους της χώρας για διαμέρισμα 90 τ.μ. πωλησιμής άνω των 20 ετών



Εξαιτίας των αυξημένων δαπάνων της οικονομίας, αλλά και της ανάγκης να ενισχυθεί η ανάπτυξη της χώρας, ο Υπουργός Οικονομικών ανακοίνωσε την αύξηση των τελών Αυτοδιοίκησης...

Table with columns: ΔΗΜΟΣ, ΜΕΡΟΣ Α 2024, ΤΩ 2023, ΤΩ 2022, ΚΑΝΟΝΑ - ΤΩ, ΔΙΑΦΕΡΕΣΗ ΜΕ ΤΩ 2024, ΜΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΚΕΤΗ (ΕΥΡΩ/ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ), ΔΙΑΦΕΡΕΣΗ ΜΕ ΤΩ 2023, ΜΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΚΕΤΗ (ΕΥΡΩ/ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ), ΔΙΑΦΕΡΕΣΗ ΜΕ ΤΩ 2022, ΜΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΚΕΤΗ (ΕΥΡΩ/ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ), ΜΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑ ΚΕΤΗ (ΕΥΡΩ/ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ)

Επίσης, το άθροισμα επιπλέον εισοδήματος που θα εισπράττει ο δημόσιος τομέας...

26 **Ακίνητα**

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 29 ΜΑΪΟΥ 2026
Ελεύθερος Τύπος



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ποιοι κερδίζουν και ποιοι χάνουν

Τι θα πληρώνουν σε δήμους και περιφέρειες αν εφαρμοστούν, τελικά, οι δύο νέοι φόροι

Τα αναλυτικά συμπεράσματα της έρευνας, τα οποία αποτυπώνονται πλήρως σε αναλυτικό πίνακα στατιστικής ανάλυσης τον οποίο εξέδωσε ο κ. Καρδούλας και παρουσιάζει ο «Ε.Τ.», έχουν ως εξής:

1 Το 2026 ο σταθμισμένος ετήσιος μέσος όρος του συνολικού ποσού του Δημοτικού Φόρου (ή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) και του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) των νοικοκυριών για μία μέση κατοικία 90 τ.μ. στους 100 μεγαλύτερους δήμους της χώρας είναι 49 € και κυμαίνεται από 17 € έως 147 €.

2 Με την ενοποίηση των ποσών του Δημοτικού Φόρου και του ΤΑΠ σε Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) και την πρόθετη επιβολή του Τέλους Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΑ) από το 2027, για μία κατοικία 90 τ.μ. στους 100 μεγαλύτερους δήμους της χώρας:

► Ο σταθμισμένος ετήσιος μέσος όρος του συνόλου (του αθροίσματος) ΤΤΑ και ΤΠΑ

για τα νοικοκυριά θα είναι 57 €. Θα κυμαίνεται από 34 € (αν εφαρμοστεί ο χαμηλότερος αθροιστικός συντελεστής 0,45%) έως 80 € ετησίως (αν εφαρμοστεί ο υψηλότερος αθροιστικός συντελεστής 1,05%).

► Η μεταβολή των επιβαρύνσεων των νοικοκυριών σε σχέση με το 2026 (όφελος, δηλ. ελάφρυνση, ή ζημία, δηλ. επιπλέον επιβάρυνση) θα είναι κατά μέσο όρο ζημία (επιπλέον επιβάρυνση) 8 € ετησίως. Θα κυμαίνεται από -15 € (ελάφρυνση) έως 31 € (επιπλέον επιβάρυνση) ετησίως.

► Αν ισχύσει ο χαμηλότερος συντελεστής και στους 100 δήμους (σύνολο ΤΤΑ και ΤΠΑ 0,45%):

► Το 91% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί (θα έχει ελάφρυνση) κατά μέσο όρο 17 €. Το όφελος (η ελάφρυνση) θα κυμαίνεται από 0,3 € έως 99 € ετησίως.

► Το 9% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον επιβάρυνση 4

€ ετησίως. Η ζημία για τα νοικοκυριά αυτά (η επιπλέον επιβάρυνση) θα κυμαίνεται από 1 € έως 7 € ετησίως.

► Αν ισχύσει ο υψηλότερος συντελεστής και στους 100 δήμους (σύνολο ΤΤΑ και ΤΠΑ 1,05%):

► Το 7% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί (θα έχει ελάφρυνση) κατά μέσο όρο 16 € και το όφελός τους θα κυμαίνεται από 0,5 € έως 37 € ετησίως.

► Από την άλλη πλευρά, όμως, το 93% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον επιβάρυνση 35 € ετησίως. Η ζημία (η επιπλέον επιβάρυνση) για τα νοικοκυριά αυτά θα κυμαίνεται από 5 € έως 117 € ετησίως.

► Αν ισχύσει ο μέσος συντελεστής και στους 100 δήμους (σύνολο ΤΤΑ και ΤΠΑ 0,75%):

► Το 22% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί κατά μέσο όρο με ελάφρυνση 15 € ετησίως. Το όφελος (η ελάφρυνση) για τα νοικοκυριά αυτά θα κυμαίνεται από 0,2 € έως 67 € ετησίως.

► Το 78% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον επιβάρυνση 14 €, η οποία θα κυμαίνεται από 1 € έως 58 € ετησίως.

Αν εφαρμοστεί μόνο το δημοτικό τέλος

Στην έρευνα του κ. Καρδούλα περιλαμβάνεται και ένα δεύτερο εναλλακτικό - λιγότερο πιθανό να εφαρμοστεί - σενάριο, σύμφωνα με το οποίο μπορεί να επιβληθεί μόνο το ΤΤΑ από τους δήμους και όχι το ΤΠΑ από τις Περιφέρειες.

Σύμφωνα με το σενάριο αυτό, εφόσον ενοποιηθεί ΔΦ και ΤΑΠ στο ΤΤΑ από το 2027, χωρίς να επιβληθεί και ΤΠΑ, τότε για μία κατοικία 90 τ.μ. στους 100 μεγαλύτερους δήμους της χώρας:

► Ο σταθμισμένος ετήσιος μέσος όρος του ΤΤΑ για τα νοικοκυριά θα είναι 38 € και θα κυμαίνεται από 23 € (συντελεστής 0,3%) έως 53 € (συντελεστής 0,7%) ετησίως.

► Η μεταβολή των επιβαρύνσεων για τα νοικοκυριά σε σχέση με το 2026 (όφελος ή ζημία) θα είναι κατά μέσο όρο -11 € (ελάφρυνση) και θα κυμαίνεται από -26 € ελάφρυνση έως 4 € επιπλέον επιβάρυνση ετησίως.

► Αν ισχύσει ο χαμηλότερος συντελεστής του ΤΤΑ και στους 100 δήμους (0,3%), όλα τα νοικοκυριά θα ωφεληθούν κατά μέσο όρο με ελάφρυνση 26 € ετησίως. Το όφελος θα κυμαίνεται από 3 € έως 115 € ετησίως.

► Αν ισχύσει ο υψηλότερος συντελεστής και στους 100 δήμους (0,7%):

► Το 27% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί κατά μέσο όρο 37 € και το όφελος θα κυμαίνεται από 0,3 € έως 73 € ετησίως.

► Το 73% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον επιβάρυνση 11 €. Η ζημία (επιπλέον επιβάρυνση) για τα νοικοκυριά θα κυμαίνεται από 1 € έως 49 € ετησίως.

► Αν ισχύσει ο μέσος συντελεστής και στους 100 δήμους (0,5%):

► Το 79% των νοικοκυριών θα ωφεληθεί κατά μέσο όρο με ελάφρυνση 12 € ετησίως. Το όφελος θα κυμαίνεται από 0,1 € έως 94 € ετησίως.

► Το 21% των νοικοκυριών θα ζημιωθεί κατά μέσο όρο με επιπλέον επιβάρυνση 5 € ετησίως. Η ζημία θα κυμαίνεται από 1 € έως 12 € ετησίως.



ΕΡΕΥΝΑ

«Ασημένιο» στα logistics για τη συμβολή στο ΑΕΠ

Του Φάνη Ζών
fzonis@naftemporiki.gr

ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ σημαντικότερο τομέα της ελληνικής οικονομίας μετά τον τουρισμό, συνεισφέρει τον 10,8% στο ελληνικό ΑΕΠ με αξία που αγγίζει τα 25,5 δις ευρώ, αποτελεί ο κλάδος των logistics.

Τα παραπάνω προκύπτουν από πανελλήνια έρευνα, με θέμα «Από την ανθεκτικότητα στην ανταγωνιστικότητα: Εκκλειδώνοντας τις προοπτικές ανάπτυξης του τομέα της Εφοδιαστικής στην Ελλάδα» που εκπονήθηκε από το ερευνητικό Εργαστήριο Συστημάτων Τμήματος Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αιγαίου που διευθύνεται από τον δρ. Β. Ζεϊμπίκη, αναπληρωτή καθηγητή.

Σύμφωνα με την έρευνα, σημαντικά εμπόδια στις διαδικασίες logistics των επιχειρήσεων αποτελούν η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, το επίπεδο κατάρτισης του υπάρχοντος ανθρώπινου δυναμικού, η χαμηλή υιοθέτηση πληροφοριακών συστημάτων από μικρές επιχειρήσεις και η απουσία μεσομακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδιασμού.

Κρίσιμες παρεμβάσεις

Για την ενίσχυση της ανάπτυξης και την προσέλκυση διεθνούς φορτίου κρίσιμες παρεμβάσεις αποτελούν ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου, η δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών πάρκων logistics εθνικής εμβέλειας (όπως Θριάσιο και Γκόνοος), η ανάπτυξη του σιδηρόδρομου, η προώθηση των ελληνικών logistics στο εξωτερικό, καθώς και η υλοποίηση νέων οδικών υποδομών.

Ωστόσο, καταγράφεται σημαντική πρόοδος στην υιοθέτηση τεχνολογιών αιχμής, όπως αυτοματισμοί, ρομποτικά συστήματα και τεχνητή νοημοσύνη, με τις μεγαλύτερες εταιρείες να πρωτοστατούν στον ψηφιακό μετασχηματισμό, ενώ το μέγεθος της επιχείρησης επηρεάζει καθοριστικά τον ρυθμό υιοθέτησης των τεχνολογιών αιχμής.

Επίσης, η αειφόρος ανάπτυξη αναδεικνύεται σε βασική

προτεραιότητα για τις μεγάλες επιχειρήσεις του κλάδο.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την έρευνα:

- Ο κλάδος των logistics συνεισφέρει με 11,8 δις. ευρώ (5,75%) στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία.
- Η Ελλάδα βρίσκεται στη 19η θέση (Δείκτης LPI) με στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας για το 2023, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση στις υποδομές και στην ανταγωνιστικότητα. Στοιχείο αποτελεί η Ελλάδα να αναρριχηθεί στο Top-10 της κατάταξης.
- 5,4% του συνολικού εργατικού δυναμικού της Ελλάδας εργάζεται στον κλάδο των μεταφορών και της αποθήκευσης. Αυτό με-

■ Το 5,4% του συνολικού εργατικού δυναμικού της Ελλάδας εργάζεται στον κλάδο των μεταφορών και της αποθήκευσης.

ταφράζεται σε 236 χιλ. εργαζόμενους. Η ανάγκη για προσωπικό είναι ιδιαίτερα έντονη (υψηλή ζήτηση για οδηγούς φορτηγών & στελέχη εφοδιαστικής αλυσίδας). Έμφαση πρέπει να δοθεί στο re-skilling και up-skilling του υφιστάμενου εργατικού δυναμικού.

● Η οδική μεταφορά παραμένει το κυρίαρχο μέσο με μερίδιο 64%. Ωστόσο, ο στόλος εμφανίζει σημαντική υστέρηση, καθώς είναι γερασμένος και περιορισμένης χωρητικότητας, με τη μέση ηλικία των βαρέων φορτηγών να φτάνει τα 23 έτη έναντι 13,9 ετών αντίστοιχα στην Ευρώπη. Αυτό αναδεικνύει την ανάγκη για ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών με ενίσχυση του σιδηρόδρομου.

● Παρατηρείται σημαντική ανάπτυξη των Third-Party Logistics (3PL) εταιρειών, αν και η ανάπτυξη υπηρεσιών σε τρίτους εξακολουθεί να έχει σημαντικά περιθώρια διεύρυνσης. Οι εταιρείες 3PL προσφέρουν ευρύ φάσμα υπηρεσιών, ωστόσο χρειάζεται να επενδύσουν περισσότερο σε αυτοματισμούς και εκπαίδευση προσωπικού. [SID: 2502297]