

Δωρεάν ανακαίνιση κλειστών οικιών για 20.000 ιδιοκτήτες!



Γράφει ο
Λουκάς
Γεωργιάδης

Τουλάχιστον 20.000 ιδιοκτήτες κλειστών κατοικιών θα είναι οι τυχεροί που θα μπορέσουν να τα ανακαινίσουν ή να τα αναβαθμίσουν ενεργειακά με λεφτά του κράτους! Το νέο πρόγραμμα «Ανακαινίζω», με προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ, είναι σχεδιασμένο να λειτουργήσει ως ισχυρό αντισταθμιστικό εργαλείο στην εκτόξευση των ενοικίων και στη δραματική έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων, ενώ το μέγιστο ποσό κρατικής επιδότησης είναι 36.000 ευρώ ανά κατοικία ή 95%. Η νέα αυτή στεγαστική παρέμβαση, η οποία θα υλοποιηθεί σε δύο διακριτές φάσεις, στοχεύει στην πλήρη λειτουργική και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση περίπου 20.000 κλειστών ή παλαιών διαμερισμάτων, προκειμένου αυτά να επιστρέψουν άμεσα στην αγορά των μακροχρόνιων μισθώσεων.

Η φιλοσοφία του νέου «Ανακαινίζω» διαφέρει ριζικά από τα προηγούμενα προγράμματα, καθώς εστιάζει πρωτίτως στις χρηστικές και λειτουργικές εργασίες ενός σπιτιού και όχι αποκλειστικά στην πράσινη μετάβαση. Ειδικότερα, τα χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι τα εξής:

1. Το κράτος καλύπτει δαπάνες έως 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για ακίνητα με μέγιστο εμβαδόν τα 120 τετραγωνικά μέτρα. Το συνολικό πλάφον των επιλέξιμων δαπανών ορίζεται στις 40.000 ευρώ, γεγονός που σημαίνει ότι, με τη μέγιστη επιδότηση του 90% έως 95% (ανάλογα με τα κοινωνικά κριτήρια και τις προσαυξήσεις), ο ιδιοκτήτης μπορεί να λάβει έως και 36.000 ευρώ σε «ζεστά» κρατικά χρήμα.

2. Η χρηματοδότηση χωρίζεται στις εξής δύο βασικές κατηγορίες εργασιών:

- Γενικές και λειτουργικές εργασίες. Καλύπτονται τα μεγαλύτερα μέρη του προϋπολογισμού (υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, ανακαίνιση μπάνιου και κουζίνας, δάπεδα) με ποσοστά επιδότησης που ξεκινούν από 60% και φτάνουν έως 90%.

- Ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις. Άφορον την αντικατάσταση



Τα δέκα SOS και οι τυχεροί - Το νέο «Ανακαινίζω» είναι προϋπολογισμού 500 εκατ., ενώ το μέγιστο ποσό κρατικής επιδότησης είναι 36.000 ευρώ ανά κατοικία ή 95%

κουφωμάτων, θερμομόνωση ή εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνος, με το ποσοστό της ενίσχυσης να κυμαίνεται μεταξύ 20% και 40%.

3. Προκειμένου να διασφαλιστούν η ομαλή απορρόφηση των κονδυλίων και η σωστή προετοιμασία των φακέλων, το πρόγραμμα θα εξελιχθεί στα εξής δύο στάδια:

- Προετοιμασία και υποβολή. Οι ενδιαφερόμενοι θα εισέρχονται στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα για να καταθέσουν την αίτησή τους, τα φορολογικά τους στοιχεία και την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού που θα περιγράφει τις αναγκαίες παρεμβάσεις.

- Έγκριση και εκταμίευση. Μετά τον έλεγχο των κριτηρίων, θα εκδίδεται η απόφαση υπαγωγής. Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής έως και 50% του ποσού της επιδότησης, ώστε οι ιδιοκτήτες να ξεκινήσουν άμεσα τις εργασίες χωρίς να χρειάζεται να εκταμιεύσουν μεγάλα ίδια κεφάλαια.

4. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει πριν από την τελική αίτηση να προχωρήσουν και στην έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού, το οποίο θα αποτελεί βασική προϋπόθεση ένταξης στο πρόγραμμα.

5. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποδεδειγμένα κλειστό και να αποδεικνύεται αυτό από το Ε2 ή να χρησιμοποιείται ως κύρια κα

τοικία από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη που αποδεδειγμένα αδυνατεί να το αναβαθμίσει.

6. Το ανώτατο όριο μοριοδότησης 5% αφορά πολύτεκνους, τρίτεκνους, οικογένειες με μέλη που είναι ΑμΕΑ, καθώς και ακίνητα που βρίσκονται σε ορεινές ή νησιωτικές περιοχές.

7. Τα εισοδηματικά όρια είναι 25.000 ευρώ για τους άγαμους, 35.000 ευρώ για τους έγγαμους με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί και 39.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε τέκνο.

8. Η αξία της περιουσίας δεν πρέπει να ξεπερνά τα 500.000 ευρώ, βάσει του εκκαθαριστικού του ΕΝΦΙΑ.

9. Η επιφάνεια του ακινήτου πρέπει να είναι έως 120 τετραγωνικά μέτρα.

10. Η μίσθωση του ανακαινισμένου ακινήτου πρέπει να είναι τουλάχιστον 3ετής.

Προφανώς, με βάση παραπάνω, αποκλείονται όσοι διαθέτουν κλειστές κατοικίες άνω των 120 τ.μ., όσοι έχουν περιουσία άνω των 300.000 ευρώ, καθώς και όσοι σχεδιάζουν να ανακαινίσουν το σπίτι για να το διαθέσουν σε πλατφόρμες τύπου Airbnb.

Κίνητρα για ξένες επενδύσεις ύψους έως 50 εκατ. ευρώ

Σε ειδικό νομοθετικό πλαίσιο για την προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων (ΑΞΕ) για επενδυτικά σχέδια έως 50 εκατ. ευρώ σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας προχωράει η κυβέρνηση. Πέρα από τα κίνητρα, τα οποία σε μεγάλο βαθμό ταυτίζονται με αυτά που ήδη ισχύουν για τις στρατηγικές επενδύσεις, ανεξαρτήτως προέλευσης επενδυτή, με το προωδούμενο νομοσχέδιο προβλέπονται μεγαλύτερες διευκολύνσεις σχετικά με τις άδειες διαμονής για τους ξένους επενδυτές, δυνατότητα χρηματοδότησης των ΑΞΕ από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, αλλά και διαδικασία FIFO (First In, First Out) με στόχο τη διασφάλιση διαδικασιών έγκρισης και αδειοδότησης με μεγαλύτερη ταχύτητα και περισσότερη διαφάνεια.

Απώτερος στόχος είναι η προσέλκυση όχι μόνο περισσότερων ΑΞΕ, αλλά και πιο παραγωγικών, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα μεγάλο μέρος αυτών, που έφτασε ακόμη και το 47% το 2023, επρόκειτο για επενδύσεις στην αγορά ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι καθαρές εισροές ΑΞΕ το 2025 ανήλθαν σε 11,38 δισ. ευρώ έναντι 7,01 δισ. ευρώ το 2024. Την περίοδο 2015-2025 το 66% των ΑΞΕ αφορούσε τον τριτογενή τομέα και μόλις το 21% τον δευτερογενή, ενώ ελάχιστες είναι οι επενδύσεις, μόλις 1%, στον πρωτογενή τομέα. Το 31% των ΑΞΕ στον τομέα των υπηρεσιών αφορά την ίδια περίοδο τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Κατ' αρχάς, το νομοσχέδιο δεν αφορά συνολικά τις ΑΞΕ αλλά αυτές με επενδυτικά σχέδια έως 50 εκατ. ευρώ στους ακόλουθους τομείς: μεταποίηση - βιομηχανία, έρευνα και ανάπτυξη - τεχνολογία - τεχνητή νοημοσύνη, εφοδιαστική αλυσίδα (logistics), βιομηχανοποιημένη πρωτογενής παραγωγή (π.χ. εφαρμογή αυτοματισμών στη γεωργία), αμυντική βιομηχανία - αεροναυπηγική, βιοτεχνολογία - υγεία - κοινωνική πρόνοια.

Τα κίνητρα που προβλέπει το νομοσχέδιο για επενδύσεις που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από μη εγχώρια κεφάλαια θα είναι φορολογικά - με τη μορφή φοροαλλαγών ή ταχείας απόσβεσης παγίων -, ταχεία αδειοδότηση με την πρόβλεψη για αυστηρή τήρηση προθεσμιών, χρηματοδοτικά εργαλεία με εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), βελτίωση του καθεστώτος για τις άδειες



Ο κλάδος της μεταποίησης - βιομηχανίας είναι μεταξύ αυτών που προσφέρουν μεγαλύτερες διευκολύνσεις για ξένες επενδύσεις.

Τι προβλέπει το σχέδιο νόμου για άδειες διαμονής, αδειοδοτήσεις και χρηματοδότηση.

διαμονής των επενδυτών και δικαστική διαδικασία υπαγωγής (FIFO) υπό την έννοια ότι τα επενδυτικά σχέδια θα αξιολογούνται με βάση τη χρονική σειρά υπαγωγής. Σε περίπτωση που κάποιες προθεσμίες παρέλθουν άπρακτες, θα προβλέπεται η δυνατότητα παρέμβασης του υπουργού Ανάπτυξης, όπως ισχύει εν πολλοίς και στις στρατηγικές επενδύσεις. Στην περίπτωση της κορήγησης δανείων με εγγύηση της ΕΑΤ, θα προβλέπονται καμψότερα επιτόκια και εν γένει ευνοϊκότεροι όροι δανειομού, καθώς και ελάχιστες απαιτήσεις ενεχυρών.

Σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, η εφαρμογή του νέου νομικού πλαισίου θα έχει ως συνέπεια τη μόχλευση σημαντικών ξένων κεφαλαίων, την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης και της τεχνολογικής αναβάθμισης, τη μεταφορά τεχνογνωσίας και προηγμένων επιχειρηματικών κουλτούρας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και τη μείωση ανισοτήτων, την επιτάχυνση του ψηφιακού και βιομηχανικού μετασχηματισμού.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Εγκαινιάστηκε ο αγωγός

Εγκαινιάστηκε στην Πτολεμαΐδα ο αγωγός φυσικού αερίου υψηλής πίεσης προς τη Δυτική Μακεδονία. Πρόκειται για μια επένδυση που ενισχύει την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας και επεκτείνει σημαντικά το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου σε νέες περιοχές. Με συνολικό μήκος περίπου 157 χιλιόμετρα, ο αγωγός εκτείνεται από τα Τρίκαλα Ημαθίας έως την ευρύτερη περιοχή της Πτολεμαΐδας, ενώ μέσω κλάδων διασυνδέει κομβικές περιοχές της Κεντρικής και Δυτικής Μικεδοσίας. Για πρώτη φορά, πόλεις όπως η Έδεσσα, η Σκύδρα, η Φλώρινα, η Νάουσα και η Βέροια αποκτούν πρόσβαση στο φυσικό αέριο. Ιδιαίτερη σημασία έχει ο καινοτόμος σχεδιασμός του αγωγού, καθώς αποτελεί τον πρώτο στην Ελλάδα και έναν από τους πρώτους στην Ευρώπη που είναι συμβατός με τη μεταφορά έως και 100% υδρογόνου.

Μισθολογική διαφάνεια για ίσες αμοιβές ανδρών - γυναικών

Καθιερώνεται εσωτερικός έλεγχος στις επιχειρήσεις – Τι προβλέπει το νομοσχέδιο

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Το πρώτο ουσιαστικό βήμα για τη θεσμική κατοχύρωση της μισθολογικής διαφάνειας και της ίσης αμοιβής ανδρών και γυναικών στην ελληνική αγορά εργασίας επιχειρεί το υπουργείο Εργασίας με το νέο σχέδιο νόμου που εγκρίθηκε από το υπουργικό συμβούλιο και παρουσιάστηκε χθες από την υπουργό Νίκη Κεραμέως. Πρόκειται για μια σημαντική παρέμβαση, που ενσωματώνει την αντιστοίχη οδηγία της Ε.Ε. 2023/970, αφήνει όμως ανοικτό μεγάλο πεδίο δουλειάς τόσο ως προς την εφαρμογή των νέων κανόνων όσο και ως προς τη συνολική αλλαγή κουλτούρας στις αμοιβές και στις εργασιακές σχέσεις. Όπως δείχνουν μάλιστα τα στοιχεία, το μέσο χάσμα αμοιβών λόγω φύλου (gender pay gap) είναι 13,4% στην Ελλάδα και 11,1% στην Ε.Ε., με μεγάλες όμως διακυμάνσεις μεταξύ διαφορετικών κλάδων. Έτσι, στους κλάδους πληροφορικής και επικοινωνίας το χάσμα είναι 25,3%, στις χρηματοοικονομικές και ασφαλιστικές υπηρεσίες είναι 19%, στις δραστηριότητες ακινήτων είναι 18,7%, ενώ σε κλάδους όπως οι κατασκευές και η ενέργεια πέφτει στο 9,7% και 8,7% αντιστοίχως.

Το νομοσχέδιο ενσωματώνει την ευρωπαϊκή οδηγία για τη μισθολογική διαφάνεια και εισάγει για πρώτη φορά στην Ελλάδα ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο υποχρεώσεων για τις επιχειρήσεις, τόσο πριν από την πρόσληψη όσο και κατά τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης.

Σύμφωνα με τις νέες ρυθμίσεις, ο εργοδότης θα υποχρεούται πλέον να ενημερώνει τον υποψήφιο εργαζόμενο για το επίπεδο ή το εύρος αποδοχών της θέσης εργασίας πριν από την πρόσληψη, καθώς και για τη σχετική συλλογική σύμβαση όπου αυτή υπάρχει. Γιαυτόχρονα, απαγορεύεται να ζητούνται πληροφορίες για προηγούμενες αποδοχές του υποψηφίου, ενώ η διαδικασία επιλογής προσωπικού θα πρέπει να είναι απολύτως ουδέτερη ως προς το φύλο.

Ιδιαίτερα σημασία αποδίδεται στη σύνδεση του νέου πλαισίου με τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας. Το σχέδιο νόμου προβλέπει ότι όταν εφαρμόζεται συλλογική σύμβαση τεκμαίρεται ότι δεν υπάρχουν αδικαιολόγητες μισθολογικές διακρίσεις. Παράλληλα, εκτιμάται ότι



Ο εργοδότης πρέπει να ενημερώνει τον υποψήφιο εργαζόμενο για το επίπεδο των αποδοχών της θέσης πριν από την πρόσληψη.

οι ΣΣΕ μπορούν να χρησιμοποιούνται ως βάση για τη δημιουργία μισθολογικών νομών στις επιχειρήσεις. Με τον τρόπο αυτό επιχειρείται να δοθεί πρόσθετο κίνητρο για την υπογραφή περισσότερων συλλογικών συμβάσεων.

Παράλληλα, οι επιχειρήσεις θα είναι υποχρεωμένες να διαθέτουν σαφείς και τεκμηριωμένες μισθολογικές δομές, βασισμένες σε αντικειμενικά και ουδέτερα ως προς το φύλο κριτήρια. Τι σημαίνει στην πράξη αυτό; Ότι οι εργαζόμενοι αποκτούν δικαίωμα πρόσβασης σε πληροφορίες όχι μόνο για το δικό τους επίπεδο αμοιβών αλλά και για τον μέσο μισθό ανδρών και γυναικών που εκτελούν όμοια εργασία ή εργασία ίσης αξίας, χωρίς όμως να αιολκαλύπτονται προσωπικά στοιχεία.

Κομβικό στοιχείο του νομο-

σχεδίου αποτελεί η καθιέρωση εσωτερικού ελέγχου μισθολογικού χάματος στις επιχειρήσεις. Εταιρείες με περισσότερους από 250 εργαζόμενους θα υποχρεούνται κάθε χρόνο να δημοσιοποιούν στοιχεία για το μισθολογικό χάσμα ανδρών και γυναικών, το χάσμα στα μόνονους, το διάμεσο μισθολογικό χάσμα και τις διαφοροποιήσεις ανά κατηγορία εργαζομένων. Για μικρότερες επιχειρήσεις συγκεκριμένων κατηγοριών, η υποχρέωση θα ισχύει ανά τριετία.

Μάλιστα, εφόσον διαπιστώνεται μισθολογική απόκλιση ίση ή μεγαλύτερη του 5% χωρίς αντικειμενική αιτιολόγηση, ο εργοδότης θα υποχρεώνεται να προχωράει σε διορθωτικές κινήσεις και αναμόρφωση της μισθολογικής πολιτικής. Στο ερώτημα, δε, γιατί δεν μπορεί ένας εργαζόμενος με τα προσόντα του, την εμπειρία του, την ουνεία και την παραγωγικότητά του να διεκδικήσει και να λάβει σημαντικά υψηλότερο μισθό, η απάντηση είναι απλή. Σαφώς και μπορεί.

Και προφανώς οι επιχειρήσεις –ιαρά τις νέες γραφειοκρατικές διαδικασίες που εισάγονται και ενδεχομένως να δημιουργούν κάποιο τεχνικό πρόβλημα στην αρχή– επιτρέπεται να ανταμείβουν τους απο-

δοτικούς και αποτελεσματικούς εργαζομένους περισσότερο. Αρκεί να μισρούν να αποδείξουν ότι η απόκλιση από τους υπόλοιπους δεν οφείλεται σε έμφυτες διακρίσεις. Ότι, δηλαδή, κάποιος αρείβεται παραπάνω για την αξία του και όχι γιατί είναι π.χ. γυναίκα.

Παράλληλα, ενισχύεται η δικαστική προστασία των εργαζομένων, καθώς προβλέπεται δυνατότητα προσφυγής στη Δικαιοσύνη, όπου μπορούν να διεκδικήσουν ακόμη και αναδρομικά απόζημιωση. Κεντρικό ρόλο στη διαδικασία θα διαδραματίζει ο Συνήγορος του Πολίτη, ο οποίος θα βρισκείται μία ακόμη μεγάλη πρόκληση, για το αν ο θεσμός μπορεί να μετασχηματιστεί σε έναν σύγχρονο φορέα, που θα αναλάβει ουσιαστικό συμβουλευτικό, εποπτικό αλλά και κυρωτικό ρόλο, έχοντας για την τελευταία αυτή αρμοδιότητα τη συμβολή και της Επιθεώρησης Εργασίας.

Η υπουργός Εργασίας Νίκη Κεραμέως χαρακτήρισε το σχέδιο νόμου ως ένα ακόμη βήμα προς μια αγορά εργασίας με περισσότερη διαφάνεια και ίσες ευκαιρίες, σημειώνοντας ότι στόχος είναι η αμοιβή να καθορίζεται αιολκλειοτικά από την εργασία και την αξία του εργαζομένου και όχι από το φύλο του.

Η ΚΛΕΩ ΜΕΛΙΝΗ

Πάνω από 2 δισ. το νέο πακέτο παροχών που θα ανακοινωθεί στη ΔΕΘ

Υπό ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΣΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Το πρωτογενές πλεόνασμα του 2025 αποτέλεσε τη βασική πηγή χρηματοδότησης για τη δέσμη μέτρων στήριξης που ενεργοποίησε η κυβέρνηση απέναντι στο κύμα ακρίβειας στην ενέργεια και στα καύσιμα.

Η υπερπρόδοση του κρατικού προϋπολογισμού δημιούργησε πρόσθετο δημοσιονομικό χώρο ύψους 800 εκατ. ευρώ, επιτρέποντας την υλοποίηση παρεμβάσεων για νοικοκυριά, επιχειρήσεις και επαγγελματίες.

Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόστηκε το Fuel Pass, ενώ παράλληλα δόθηκε επιδότηση στο ντιζέλ κίνησης, ώστε να συγκρατηθεί η τιμή του στην αντίληψη. Επιπλέον ενισχύθηκαν οι αγρότες λόγω του αυξημένου κόστους παραγωγής, καθώς και οι ακτοπλο-

ϊκές εταιρείες προκειμένου να αποφευχθούν μεγαλύτερες αυξήσεις στα ακτοπλοϊκά εισιτήρια.

Το πρώτο πακέτο παρεμβάσεων ανήλθε συνολικά στα 307 εκατ. ευρώ. Τα κονδύλια του δημοσιονομικού χώρου διοχετεύθηκαν σε παρεμβάσεις στήριξης πολιτών και επιχειρήσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Fuel Pass για Απρίλιο και Μάιο: 113 εκατ. ευρώ.
- Επιδότηση λιπασιμάτων: 41 εκατ. ευρώ.
- Επιδότηση diesel: 152 εκατ. ευρώ.
- Αποζημίωση ακτοπλοϊκών εταιρειών: 56 εκατ. ευρώ.
- Διεύρυνση εισοδηματικών ορίων για συνταξιούχους: 198 εκατ. ευρώ.
- Διεύρυνση εισοδηματικών ορίων για επιστροφή ενουκίου: 25 εκατ. ευρώ.

Παραμένει διαθέσιμος δημοσιονομικός χώρος περίπου 150 εκατ. ευρώ, ο οποίος σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί εντός του 2026.

• Εκτακτη ενίσχυση οικογενειών, ύψους 150 ευρώ ανά παιδί: 240 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι μέρος των μέτρων που ανακοινώθηκαν το προηγούμενο διάστημα χρηματοδοτείται και από την αύξηση της φορολόγησης στα διαδικτυακά τυχερά παιχνίδια τύπου καζίνο. Σύμφωνα με τους σχεδιασμούς του οικονομικού επιτελείου, το μέτρο αναμένεται να αποφέρει επιπλέον 100 εκατ. ευ-

ρώ στα κρατικά ταμεία.

Παράλληλα, πηγές του οικονομικού επιτελείου αναφέρουν ότι παραμένει διαθέσιμος δημοσιονομικό περιθώριο περίπου 150 εκατ. ευρώ, το οποίο σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί εντός του 2026 για τη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Το ενδιαφέρον στρέφεται ήδη στις εξαγγελίες που αναμένεται να πραγματοποιήσει ο πρωθυπουργός από το βήμα της ΔΕΘ. Σύμφωνα με πληροφορίες, το νέο πακέτο παροχών θα ξεπερνάει τα 2 δισ. ευρώ και θα περιλαμβάνει μέτρα με πολυετή δημοσιονομικά επίσημα.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του οικονομικού επιτελείου, μέρος των παρεμβάσεων θα έχει άμεσο δημοσιονομικό αποτέλεσμα, επιτρέποντας στους φορολογουμένους να δουν τις πρώ-

τες ελαφρύνσεις ήδη μέσα στο 2027. Ωστόσο, ορισμένα μέτρα, παρότι θα τεθούν σε εφαρμογή από την ίδια χρονιά, θα επηρεάσουν δημοσιονομικά τον κρατικό προϋπολογισμό του 2028, καθώς η επίδρασή τους θα καταγραφεί εκ των υστέρων στα φορολογικά έσοδα.

Ηδη η κυβέρνηση έχει ξεκινήσει τον σχεδιασμό του πακέτου παροχών για το 2027, με αιχμή τη στήριξη των μικρών επιχειρήσεων και των ελευθέρων επαγγελματιών. Στο επίκεντρο των συζητήσεων βρίσκεται ακόμη μία μείωση των εργοδοτικών εισφορών, καθώς και η περαιτέρω αύξηση του κατώτατου μισθού, σε μια προσπάθεια ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος και της απασχόλησης. Ειδικότερα, στο τραπέζι βρίσκονται:

- Νέα μείωση των εργοδοτικών

εισφορών κατά μισή ποσοστιαία μονάδα.

- Παρεμβάσεις για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις τόσο στη φορολογία όσο και στη διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

- Μείωση ή πλήρης κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για τις επιχειρήσεις. Το τέλος, που ανέρχεται σε 1.000 ευρώ ανά επιχείρηση, αποδίδει περίπου 240 εκατ. ευρώ επίσης στον προϋπολογισμό.

- Μείωση της προκαταβολής φόρου για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Σήμερα οι επιχειρήσεις καταβάλλουν προκαταβολή φόρου ίση με το 80% του φόρου εισοδήματος που προκύπτει από τα κέρδη του προηγούμενου έτους. Στόχος του οικονομικού επιτελείου είναι η μείωση της κατά 40%-50% για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

Lamda Development: Από 3/6 η δημόσια προσφορά για 350 εκατ.

Από την Τετάρτη 3 Ιουνίου έως και την Παρασκευή 5 Ιουνίου 2026 θα πραγματοποιηθεί η δημόσια προσφορά για το νέο επταετές ομολογιακό δάνειο της Lamda Development.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
hgoumenidi@nafemporiki.gr

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιδιώκει να αντίσσει έως 350 εκατ. ευρώ, ενώ μέσα από το ενημερωτικό σκιαγραφείται η πορεία του Ελληνικού, οι επενδύ-

σεις που βρίσκονται σε εξέλιξη, οι χρηματοδοτικές ανάγκες του ομίλου, αλλά και τα επόμενα βήματα των αναπτύξεων.

Η τιμή διάθεσης έχει οριστεί στα 1.000 ευρώ ανά ομολογία, ενώ το τελικό επιτόκιο και η τελική απόδοση θα καθοριστούν μετά την ολοκλήρωση του βιβλίου προσφορών. Ως ελάχιστο όριο κάλυψης ορίστηκαν τα 330 εκατ. ευρώ. Εφόσον η έκδοση καλυφθεί πλήρως, τα καθαρά κεφάλαια μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν περίπου στα 340 εκατ. ευρώ.

Από αυτά, περίπου 320 εκατ. ευρώ προορίζονται για την πλήρη πρόωρη αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου του 2020, μέσω άσκησης δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης στις 21 Ιουλίου 2026. Τα υπόλοιπα κεφάλαια θα κατευθυνθούν σε ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας και θυγατρικών του ομίλου, όπως κεφάλαιο κίνησης, τόκοι και λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Το μεγαλύτερο βάρος για τον όμιλο πέφτει στο Ελληνικό, με το ενημερωτικό να δίνει εικόνα για την πρόοδο των αναπτύξεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 οι ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το έργο διαμορφώνονταν περίπου στο 1,04 δισ. ευρώ, ποσό που αφορά μελέτες, υπηρεσίες project management και κατασκευαστικές εργασίες. Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων από την έναρξη του έργου έως τις 30 Απριλίου 2026 είχαν ξεπεράσει το 1,7 δισ. ευρώ.

Σημαντική θέση στον σχεδιασμό της επόμενης φάσης έχει η συμφωνία με την ΙΟΝ για τη δι-

μιοργία Διεθνούς Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας, το οποίο προβλέπεται να φιλοξενήσει περίπου 2.000 επαγγελματίες από 44 χώρες. Η επένδυση της ΙΟΝ εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το 1,5 δισ. ευρώ ενώ η Lamda Development αναμένεται να εισπράξει 450 εκατ. ευρώ.

Η συναλλαγή βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης νομικού, τεχνικού και χρηματοοικονομικού ελέγχου και οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων, διαδικασία που εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος Ιουλίου 2026. [81125687266]

ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Διπλό αίτημα εκταμίευσης 1,63 δισ. ευρώ

Νέο διπλό αίτημα εκταμίευσης πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης ύψους 1,63 δισ. ευρώ υπέβαλε στην Κομισιόν η Ελλάδα. Πρόκειται για το 8ο αίτημα στο σκέλος των επιχορηγήσεων και για το 7ο αίτημα στο σκέλος των δανείων του Ταμείου, το οποίο αφορά συνολικά 34 ορόσημα και στόχους. Μεταξύ των έργων και μεταρρυθμίσεων που εκπληρώθηκαν για τις επιχορηγήσεις περιλαμβάνονται:

- Η ανακαίνιση νοσοκομειακών υποδομών σε 19 νοσοκομεία της χώρας.
- Η ενεργειακή αναβάθμιση και δημιουργία μονάδων διαχείρισης χρόνιων νοσημάτων σε 40 Κέντρα Υγείας της χώρας.
- Η λειτουργία οκτώ πρότυπων μονάδων κατ' οίκον φροντίδας με ανάπτυξη υποδομών τηλεϊατρικής και

μπιρώου ασθενών σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολη, Ιωάννινα, Ηράκλειο, Πάτρα, Λάρισα.

- Η μείωση της φαρμακευτικής δαπάνης clawback κατά 300 εκατ. ευρώ από το 2020.

■ Η πρόσληψη και απασχόληση 36.000 ανέργων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις και αναβάθμιση των ψηφιακών συστημάτων της ΔΥΠΑ.

- Η ανακαίνιση 50 διαμερισμάτων κοινωνικής κατοικίας σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και απόδοσή τους σε ευάλωτες οικογένειες.

■ Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε όλη τη χώρα.

- Ολοκλήρωση της ίδρυσης του AI Pharos για ενίσχυση της χρήσης δεδομένων και τεχνητής νοημοσύνης.