



Ερχονται νέες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων

Δύο νέα τέλη υπέρ δήμου και περιφέρειας από την 1η Ιανουαρίου 2027

Της ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Πρόσθετες επιβαρύνσεις, οι οποίες μπορούν δυνάμει να φτάσουν μέχρι και το τριπλάσιο, σε σχέση με το σημερινό καθεστώς, φέρνει για τους ιδιοκτήτες ακινήτων ο Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που τέθηκε σε διαβούλευση μέχρι τις 4 Ιουνίου, στο πλαίσιο σχετικού νομοσχεδίου του υπουργείου Εσωτερικών. Σε αυτόν θεσμοθετούνται δύο νέοι φόροι κατοικίας ακινήτων, που αθροιστικά αναμένεται να φέρουν δύο ή και τρεις φορές μεγαλύτερη επιβάρυνση σε σχέση με το σημερινό καθεστώς. Συγκεκριμένα, έρχεται το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης, το οποίο θα αντικαταστήσει το σημερινό Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ), όντας από μόνο του υψηλότερης επιβάρυνσης. Αυτό ειδικά θα υπολογίζεται με συντελεστή που θα κυμαίνεται από 0,3 τοις χιλίοις έως και 0,7 τοις χιλίοις επί του γινομένου που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τριγωνικών μέτρων της επιφάνειας του κάθε ακινήτου επί των αντικειμενική τιμή ζώνης ανά τριγωνικό μέτρο, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου και επί τον συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου. Υπενθυμίζεται ότι το σημερινό ΤΑΠ υπολογίζεται με χαμηλότερους συντελεστές, που κυμαίνονται από 0,25 έως 0,35 τοις χιλίοις, ενώ ο ΦΗΧ κυμαίνεται από 0,02 έως 0,07 ευρώ επί τ.μ., ανά τριγωνικό μέτρο φωτισόμενης επιφάνειας. Παράλληλα, όμως, στον νέο κώδικα περιλαμβάνεται και ένα νέο Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης, με συντελεστή από 0,15 έως 0,35 τοις χιλίοις επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Τα έσοδα από το ΤΠΑ θα διατίθενται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση έργων αρμοδιότητας της περιφέρειας.

Ανάλογα με τον εφαρμοζόμενο συντελεστή, το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης αναμένεται να κοστίζει έως 67 ευρώ ανά κρόνο για ένα ακίνητο 80 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας 160.000 ευρώ, εφόσον είναι ηλικίας άνω των 25 ετών. Το αντίστοιχο κόστος για το Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης για το ίδιο ακίνητο διαμορφώνεται σε έως και 56 ευρώ. Έτσι, προκύπτει ένα εκτιμώμενο ποσό 123 ευρώ ετησίως από τα δύο αυτά



Ο Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που τέθηκε σε διαβούλευση μέχρι τις 4 Ιουνίου, προβλέπει δύο νέους φόρους κατοικίας ακινήτων, που αθροιστικά αναμένεται να φέρουν δύο ή και τρεις φορές μεγαλύτερη επιβάρυνση σε σχέση με το σημερινό καθεστώς.

Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης θα αντικαταστήσει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, ενώ προβλέπεται και Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης.

τέλη, που είναι υψηλότερα σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα, ενώ μπορεί να είναι ακόμη και τριπλάσιο, αν επιβληθεί ο ανώτατος συντελεστής. Αυτό, γιατί το άθροισμα των δύο τελών μεταφράζεται σε συντελεστή από 0,35 έως 1,05 τοις χιλίοις για κάθε ακίνητο, ανάλογα φυσικά με το τι πολιτικά θα επιλέξει ο εκάστοτε δήμος και η κάθε περιφέρεια. Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ (Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων) μοιάζει αρκετά με το κόστος που είχε το παλιό ΕΤΑΚ, ο «πρόδρομος» του σημερινού ΕΝΦΙΑ.

Μπορεί τα ποσά αυτά να μη φαντάζουν σπουδαία, αλλά όσο μεγαλύτερη είναι η αξία και η επιφάνεια του κάθε ακινήτου το κόστος ανεβαίνει κι ενώ επίκειται και η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, που παραμένουν στάσιμες από το 2021. Τα δύο αυτά τέλη θα εφαρμοστούν από την 1η Ιανουαρίου 2027, εφόσον το νομοσχέδιο ψηφιστεί χωρίς αλλαγές, ενώ οι νέες αντικειμενικές αξίες προβλέπεται να ισχύσουν, το νωρίτερο, από το 2028 και μετά.

Οι νέες αυτές επιβαρύνσεις θα εισπρατούνται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας, όπως γίνεται και σήμερα. Αφορούν τα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923, ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων. Επίσης, τα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των

2.000 κατοίκων. Υπόχρεος είναι κάθε ιδιοκτήτης και κάθε επικαρπωτής ή νομέας ακινήτου (π.χ. ενοικιαστής). Σε περίπτωση που ο λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος επιβαρύνει τον ενοικιαστή ακινήτου, υπόχρεος πληρωτής θα είναι ο ενοικιαστής, αλλά οτι συνέχισα το κόστος του ΤΠΑ θα αφαιρείται από το ενοίκιο.

Με τον τρόπο αυτό, κάθε ακίνητο στη χώρα θα συνοδεύεται πλέον από τριπλό φόρο κατοικίας – τον ΕΝΦΙΑ, το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης και το Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης. Υπενθυμίζεται ότι ο ΕΝΦΙΑ έχει κλιμακωτούς συντελεστές που υπολογίζονται μόνο με βάση την τιμή ζώνης κάθε περιοχής (δηλαδή χωρίς συντελεστές παλαιότητας ή εμπορικότητας) και κυμαίνονται από 0,1% έως 0,35% της αξίας του κάθε ακινήτου. Έτσι, για ακίνητο αξίας 300.000 ευρώ, ένας τυπικός ΕΝΦΙΑ διαμορφώνεται σε 450 ευρώ (0,15%), ενώ για ακίνητο από 400.000 και μέχρι 500.000 ευρώ, το κόστος αυξάνεται σε 1.000 ευρώ ανά έτος, καθώς εφαρμόζεται συντελεστής 0,25%.



Αύξηση 10,8% οι τιμές και στις εξοχικές κατοικίες

Αύξηση 10,8% καταγράφει η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για τις εξοχικές κατοικίες στο σύνολο της χώρας το πρώτο τετράμηνο του 2026, καθώς διαμορφώθηκε σε 3.398/τ.μ. ευρώ από 3.067 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Elix at home, η μέση τιμή των υπογεγραμμένων συμβολαίων σημείωσε αύξηση κατά 12,5%, στις 507.427 ευρώ. Παράλληλα, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξήθηκε κατά 12%, από 3.790 σε 4.245 ευρώ στις εξοχικές κατοικίες που αγοράζονται από τα σχέδια, ενώ στις υφιστάμενες κατοικίες η μέση συνολική τιμή πώλησης στα πραγματοποιηθέντα συμβόλαια κατά το πρώτο τετράμηνο μειώθηκε κατά 13,3%, και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξήθηκε κατά 8,9%. Συνολικά, η μέση τιμή πώλησης μειώθηκε σε 251.667 ευρώ από 290.167 ευρώ το ίδιο διάστημα πέρσι, αλλά η μέση τιμή/τ.μ. διαμορφώθηκε σε υψηλότερο επίπεδο, σε 2.550 ευρώ, από 2.342 ευρώ, καταδεικνύοντας ότι οι αγοραστές στρέφονται σε μικρότερα ακίνητα.

«Μέχρι το 2023, το ταβάνι των πελατών μας ήταν περίπου τα 450.000-500.000 ευρώ κι αυτό το ποσό αφορούσε σχετικά μικρό αριθμό ανθρώπων, καθώς οι περισσότεροι κινούνταν περίξ των 300.000-350.000 ευρώ. Σήμερα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία μας, αυτό έχει αλλάξει και υπάρχει σημαντική ζήτηση και για πιο ακριβά σπίτια, άνω των 500.000 ευρώ, ιδίως νέες κατασκευές με ιδιωτική πισίνα και μεγάλους χώρους, κήπο κι άλλες παροχές» επισημαίνει ο διευθύνων σύμβουλος της Elix, κ. Γαβριηλίδης.

4ΜΗΝΟ Έσοδα πάνω από τον στόχο

Στα 22,66 δισ. ευρώ ανήλθαν τα φορολογικά έσοδα το πρώτο τετράμηνο του έτους, με τις εισπράξεις του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων να κινούνται πάνω από τον στόχο σπρίζοντας το πρωτογενές πλεόνασμα το οποίο ανήλθε σε 5,184 δισ. ευρώ.

Αντίθετα τα έσοδα από ειδικούς φόρους κατανάλωσης, ακίνητης περιουσίας και φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων δεν πέρασαν τον πήχη καταγράφοντας απώλειες σε σχέση με τον στόχο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2026, τα έσοδα από φόρους ανήλθαν σε 22,664 δισ. ευρώ και περιλαμβάνουν το ποσό των 306 εκατ. ευρώ από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και το ποσό των 135 εκατ. ευρώ από τη 2η δόση του τιμήματος για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης καζίνο στο Ελληνικό, που είχε προβλεφθεί να εισπραχθεί στο τέλος του 2025.



Ο Κυριάκος Μητσοτάκης μίλησε με τον Νίκο Χατζηνικολάου στο συνέδριο για το Δημογραφικό

Φθηνή στέγη και ρευστό για τις νέες οικογένειες

Ο Μητσοτάκης μίλησε για το «Σπίτι μου 3», προανήγγειλε ότι τον Ιούνιο θα δοθεί το βοήθημα των 150 € ανά παιδί και τόνισε τη δημιουργία θέσεων εργασίας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Πένυ Αβραμίδη

Μήνυμα στήριξης της οικογένειας και συνέχισης των πολιτικών που ενισχύουν την κοινωνία έστειλε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, μιλώντας χθες στο συνέδριο «Δημογραφικό 2026».

Ο κ. Μητσοτάκης εστίασε στο μέτρο για το έκτακτο βοήθημα των 150 ευρώ ανά παιδί που θα καταβληθεί εντός του Ιουνίου, αφήνοντας παράλληλα ανοιχτό παράθυρο και για τρίτη φάση του προγράμματος «Σπίτι μου». Όπως ανέφερε, τον επόμενο μήνα θα δοθεί έκτακτο βοήθημα ύψους 150 ευρώ ανά παιδί, που θα προστεθεί στο υφιστάμενο επίδομα τέκνων, το οποίο χαρακτήρισε ως μία από τις «εμβληματικές παρεμβάσεις» της κυβέρνησης για τη στήριξη της οικογένειας. Στο ίδιο πλαίσιο εστίασε στην κυβερνητική πολιτική για τις μειώσεις φόρων, που είναι μεγαλύτερες ανάλογα με τον αριθμό των τέκνων, επιδιώκοντας να αναδείξει τη σπουδή της κυβέρνησης για στήριξη των οικογενειών με παιδιά. Στο πλαίσιο αυτό ο Κυριάκος Μητσοτάκης διαπίστωσε γενικά για το Δημογραφικό πως η κατάρρευση των γεν-

νήσεων δεν είναι μόνο ελληνικό αλλά παγκόσμιο πρόβλημα και εστίασε στις πρωτοβουλίες της κυβέρνησής του για τα ζητήματα της κοινωνικής συνοχής και της οικογένειας με πιο χαρακτηριστική την ίδρυση υπουργείου Οικογένειας. Διότι, όπως είπε, κρίθηκε απαραίτητη μια οργανωτική δομή η οποία θα μπορούσε να συνθέσει μια σειρά από πρωτοβουλίες που έχουν να κάνουν με τη στήριξη της οικογένειας, δίνοντας το στίγμα ότι «θα συνεχίσουμε να παρεμβαίνουμε στο μέτρο του επικτού ώστε να μπορούμε να στηρίζουμε τις νέες οικογένειες και μέσα από οικονομικά και όχι μόνο τέτοια μέτρα», όπως τόνισε χαρακτηριστικά.

ΚΑΛΕΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Στάθηκε δε ιδιαίτερα στη διαρκή μείωση της ανεργίας από το 18% στο 8% μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας στην Ελλάδα, οι οποίες παράλληλα προσελκύουν και πολίτες οι οποίοι είχαν μεταναστεύσει στα εξωτερικά στα χρόνια της κρίσης. «Έλληνες θέλουν πια να γυρίσουν στην πατρίδα τους και θέλουν να γυρίσουν όχι μόνο γιατί τους δίνουμε κίνητρα. Παρά τις δυσκολίες, οι οποίες αναντίρρητα υπάρχουν, αυτός ο οποίος θα επιλέξει να επιστρέψει το κάνει

προτίστως γιατί πιστεύει στις μακροπρόθεσμες προοπτικές της χώρας και στο γεγονός ότι εδώ μπορεί να βρει μια καλή δουλειά, η οποία θα του επιτρέψει να υποστηρίξει την οικογένειά του», σημείωσε ο πρωθυπουργός.

Ειδικά για την πολιτική μείωσης φόρων ο πρωθυπουργός τόνισε ότι «όταν κάναμε τη μεγάλη φορολογική μεταρρύθμιση, που υλοποιείται από φέτος για πρώτη φορά, πήραμε την απόφαση να μειώνουμε τους φορολογικούς συντελεστές ανάλογα με τον αριθμό παιδιών μιας οικογένειας. Αυτή είναι μια μεγάλη τομή στον τρόπο που αντιλαμβανόμαστε τη φορολογική μας πολιτική, διότι το κράτος έρχεται και αναγνωρίζει ότι μια οικογένεια με παιδιά προφανώς έχει περισσότερα έξοδα, αλλά πρέπει να βοηθηθεί περισσότερο από την ελληνική πολιτεία».

Υπό αυτό το πρίσμα, ο κ. Μητσοτάκης ανέδειξε τη σημασία της οικονομικής σταθερότητας και της ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας, που επέτρεψε τη λήψη μέτρων στήριξης των ελληνικών νοικοκυριών, λέγοντας: «Τίποτα από όλα αυτά δεν θα μπορούσε να είχε υλοποιηθεί αν η ελληνική οικονομία δεν είχε την απόδοση που έχει τελευταία, αν δεν

είχαμε υγιή πλεονάσματα και αν δεν μπορούσαμε να δημιουργούμε τον δημοσιονομικό χώρο ώστε να κάνουμε τέτοιες επιλογές, να στηρίζουμε τις οικογένειες μέσα από φορολογικές ελαφρύνσεις».

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στο στεγαστικό ζήτημα, με τον πρωθυπουργό να κάνει λόγο για ένα κρίσιμο πρόβλημα, που επικεντρώνεται κυρίως στην αύξηση των ενοικίων για τις οικογένειες που δεν έχουν σπίτι, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο, εφόσον υπάρξει οικονομική δυνατότητα, να υλοποιηθεί ένα νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου». Σημειώνεται ότι στην κυριακάτικη ανασκόπηση του κυβερνητικού έργου ο πρωθυπουργός ανακοίνωσε την παράταση του προγράμματος «Σπίτι μου 2» έως το τέλος Αυγούστου.

«Υπάρχουν πολλοί οι οποίοι νοικιάζουν και για τους οποίους η απόκτηση σπιτιού είναι το μεγαλύτερο όνειρο, το οποίο η πολιτεία πρέπει με κάποιο τρόπο να υποστηρίξει ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί. Το πρόγραμμα "Σπίτι μου 1" και "Σπίτι μου 2" πήρε και μια σχετική διαδικαστική παράταση ώστε να διεκπεραιωθούν όλες οι αιτήσεις. Έδωσε τη δυνατότητα σε σχεδόν 25.000 οικογένειες να αποκτήσουν το σπίτι τους. Δεν είναι μικρός αριθμός 25.000 οικογένειες αυτήν τη στιγμή που ουσιαστικά έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν ένα στεγαστικό δάνειο χαμηλότερο του ενοικίου που θα πλήρωναν για ένα αντίστοιχο σπίτι, έχουν όμως και το δικό τους σπίτι», είπε ο πρωθυπουργός.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Επιπλέον αναφερόμενος σε ενδεχόμενα νέα φάση για το πρόγραμμα «Σπίτι μου» υπογράμμισε: «Ενδεχομένως να υπάρχουν και οικονομικές δυνατότητες για να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε ένα ακόμα αντίστοιχο τέτοιο πρόγραμμα. Δεν είμαι έτοιμος ακόμα να σας το ανακοινώσω συγκεκριμένα, αλλά σε αυτή την κατεύθυνση πάντως εργαζόμαστε. Από εκεί και πέρα, το ζήτημα της στέγης έχει πολλές διαφορετικές εκφάνσεις. Είναι ζήτημα προσφοράς και ζήτημα ζήτησης. Πρέπει να χτίσουμε περισσότερα σπίτια στην πατρίδα μας. Πρέπει να βοηθήσουμε όπως ήδη το κάνουμε». Στο σημείο αυτό αναφέρθηκε στο ζήτημα της κοινωνικής αντιπαροχής. Πρόσθεσε ότι θα πρέπει να είμαστε ακόμα πιο τολμηροί στα μέτρα τα οποία θα δώσουν κίνητρα στα κλειστά διαμερίσματα να ανοίξουν και να ξαναβγούν στην αγορά: «Μόνο αν αυξηθεί η προσφορά ακινήτων μπορούμε να ελπίζουμε ότι θα μειωθεί ο ρυθμός αύξησης των ενοικίων, έτσι ώστε η αγορά να μπορέσει να ισορροπήσει σε ένα ικανοποιητικό σημείο. Εμείς πάντως έχουμε παραπάνω από 40 διαφορετικές πρωτοβουλίες για τα ζητήματα της στέγης, όπως και πρωτοβουλίες για τα θέματα της οικογένειας, που παρουσιάζονται όλες στους σχετικούς ιστότοπους της ελληνικής κυβέρνησης».

Τεχνητή νοημοσύνη στο «οπλοστάσιο» της ΑΑΔΕ

Επισημάνσεις του διοικητή της Αρχής στο 14ο Thessaloniki Tax Forum

Ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης στη λειτουργία της ΑΑΔΕ προανήγγειλε ο διοικητής της Αρχής, Γιώργος Πιτσιλής, από το βήμα του 14ου Thessaloniki Tax Forum του Ελληνοαμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

«**ΑΝΘΙΓΟΥΜΕ** τώρα την πόρτα να δούμε τι έχει μέσα», σημείωσε χαρακτηριστικά για την Τ.Ν. και γνωστοποίησε ότι αναπτύσσονται εργαλεία «profiling» για διαφορετικές κατηγορίες οφειλετών και φορολογουμένων, διότι η ΑΑΔΕ εγκαταλείπει τη λογική του «one size fits all» και διαφοροποιεί την αντιμετώπιση μεταξύ συνενών πολιτών και εκείνων που συμμετέχουν σε εγκληματικές πρακτικές φοροδιαφυγής.

Ψηφιακά εργαλεία

Παράλληλα, έκανε λόγο για επέκταση του ψηφιακού δελτίου αποστολής και νέα ψηφιακά εργαλεία, όπως το ψηφιακό πελατολόγιο για εκδηλώσεις και γάμους, τονίζοντας πως «αν δεν διευκολύνουμε τους πολίτες και τις επιχειρήσεις να είναι συνεπείς, δεν περνάμε το ωστό μίνιμουμ». Η μάχη κατά της φοροδιαφυγής,

όπως πρόσθεσε, συνεχίζεται, με αισθητή πρόοδο τα τελευταία χρόνια, και έκανε μνεία στη μείωση του κενού ΦΠΑ, που εκτιμάται στο 9% για το 2024, καθώς και στο γεγονός ότι στους ελέγχους του α' τριμήνου του 2026 εντοπίστηκαν παραβάσεις περίπου στο ένα τρίτο των περιπτώσεων.

Περαιτέρω, ο διοικητής της ΑΑΔΕ τόνισε την αποφασιστικότητα της φορολογικής διοίκησης για νέες απαιτητικές αποστολές, όπως οι αγροτικές επιδοτήσεις και η καταγραφή ακινήτων, σημειώνοντας χαρακτηριστικά ότι η ΑΑΔΕ είναι καταδικασμένη να πετύχει. «Η φορολογική διοίκηση καλείται πλέον όχι μόνο να εισπράττει αλλά και να δίνει», τόνισε σχεπικά, εξηγώντας πως η τεχνογνωσία και η αξιοπιστία της ΑΑΔΕ είναι οι λόγοι για τους οποίους το κράτος της αναθέτει ολοένα και περισσότερες αρμοδιότητες. Σχολιάζοντας, δε, την κρίση αξιοπιστίας γύρω από τον ΟΠΕΚΠΕ, ανέφερε πως αισθάνθηκε «πέρα πολύ άσχημα ως Έλληνας» όταν άκουσε την Ευρωπαϊά εισαγγελέα να χαρακτηρίζει τον οργανισμό «ακρωνύ-



Αναπτύσσονται εργαλεία «profiling» για διαφορετικές κατηγορίες οφειλετών και φορολογουμένων, τόνισε ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής (δεξιά) στο συνέδριο.

***** Το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), ένα από τα πιο σύνθετα έργα της ΑΑΔΕ.

μιο της διαφθοράς», τόνισε ότι η αποκατάσταση της αξιοπιστίας αποτελεί εθνική υποχρέωση και πως η εμπλοκή της ΑΑΔΕ είναι «καθήκον απέναντι στη χώρα». Η ΑΑΔΕ, όπως πρόσθεσε, καλείται να ενσωματώσει ένα σύνθετο και βεβαρημένο πεδίο στις αρχές της διαφάνειας, των ελέγχων, της ψηφιακής παρακολούθησης και της λογοδοσίας και «οι συνθήκες και η ίδια η εξέλιξη της υπόθεσής μας οδηγούν σήμερα στο να καλούμαστε να πληρώσουμε το κόστος μιας μακροχρόνιας στρεβλής κατάστασης γύρω από τις αγροτικές επιδοτήσεις. Από τη

στιγμή που αναγνωρίσαμε την παθογένεια, οφείλουμε πλέον να προχωρήσουμε στις απαραίτητες αλλαγές και διορθωτικές παρεμβάσεις».

Το σχέδιο ΜΙΔΑ

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε ο κ. Πιτσιλής και στο σύστημα Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), το οποίο χαρακτήρισε ως ένα από τα πιο σύνθετα έργα της ΑΑΔΕ. Το σχέδιο προβλέπει τη διασύνδεση του Ε9 με το Ελληνικό Κτηματολόγιο και άλλες βάσεις δεδομένων, δημιουργώντας μια ενιαία

εικόνα για κάθε ακίνητο. Το ΜΙΔΑ θα έχει ιδιαίτερη σημασία και για τις αγροτικές επιδοτήσεις, καθώς σήμερα υπάρχουν δυσκολίες στην αποτύπωση της πραγματικής κατοχής και χρήσης αγροτεμαχίων. Ο κ. Πιτσιλής περιέγραψε την κατάσταση στην ελληνική ύπαιθρο, όπου επί δεκαετίες πραγματοποιούνται άτιπες ανταλλαγές και ενοικιάσεις γης χωρίς επίσημη καταγραφή, με το νέο σύστημα να επιχειρεί να αποτυπώσει αυτή την πραγματικότητα «ψηφιακά και με διαφάνεια».

[SID:23684650]

Στις αγορές με 7ετές ομόλογο η Lamda Development

Νέα έκδοση ομόλογου, τη δεύτερη μετά τον περασμένο Νοέμβριο, αναμένεται να επιχειρήσει το επόμενο διάστημα η Lamda Development. Στόχος είναι η άντληση ποσού έως 350 εκατ. ευρώ, διάρκειας επτά ετών, μέσω του οποίου σχεδιάζει να προχωρήσει στην πλήρη εξόφληση του ομόλογου των 320 εκατ. ευρώ που είχε εκδώσει η εταιρεία το 2020. Το περασμένο φθινόπωρο η εισηγμένη είχε αντλήσει 500 εκατ. ευρώ, επίσης μέσω ομολογιακής έκδοσης, επιτυγχάνοντας επιτόκιο 3,8%. Είχε μεσολαβήσει το 2022 άλλη μία έκδοση, ύψους 230 εκατ. ευρώ, με επιτόκιο 4,7%.