

ΕΛΣΤΑΤ

Ράλι τιμών στα οικοδομικά υλικά

Νέα αύξηση κατά 4,1% κατέγραψε τον Απρίλιο ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2025, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Ο γενικός δείκτης κατά τον μήνα Απρίλιο 2026, σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαρτίου 2026, παρουσίασε αύξηση 1% έναντι μείωσης 0,01% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2025. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025, παρουσίασε αύξηση 2,6%, έναντι αύξησης 4,9% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων.

Προ των «πυλών» οι 72 δόσεις για ληξιπρόθεσμα σε εφορία - ταμεία

Ποιες είναι οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή στη ρύθμιση που εκκινεί εντός του Ιουνίου

Αντίστροφα μετρά ο χρόνος για την ενεργοποίηση της νέας ρύθμισης των 72 δόσεων για ληξιπρόθεσμα χρέη, που στόχο έχει να δώσει μία ακόμη ευκαιρία σε επιχειρήσεις και φορολογούμενους να αποπληρώσουν τα οφειλές τους.

Του Γιώργου Κούρου
gkouros@navteporiki.gr

Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ανοίγεται να ανοίξει εντός του Ιουνίου, ενώ η υπαγωγή σε αυτή θα έχει ορισμανικά οφέλη για τους οφειλτές, αφού θα έχουν τη δυνατότητα έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και ταυτόχρονα θα ανασταλούν όλα τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης, δηλαδή κατασχέσεις και πλειστηριασμοί.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι η νέα ρύθμιση, που θα περιλαμβάνεται σε νομοσχέδιο που θα έρθει εκτός αμφοτερου εντός της εβδομάδας στη Βουλή, καλύπτει ληξιπρόθεσμες οφειλές που δημιουργήθηκαν έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και παρέμειναν αρρυθμιστες έως τις 21 Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι η επιλογή της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου δεν είναι τυχαία, καθώς, σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, σχεδόν το 90% των υφιστάμενων οφειλών έχει δημιουργηθεί έως τότε, γεγονός που εξηγεί και τη στόχευση της ρύθμισης.

Τα νεότερα χρέη

Σε κάθε περίπτωση αναγκαία προϋπόθεση για την υπαγωγή είναι όπως οι οφειλτές έχουν τακτοποιήσει τα νεότερα χρέη τους, είτε με εξόφληση είτε μέσω της πάγιας ρύθμισης των 24 δόσεων για οφειλές που δημιου-

γήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2024 και μετά.

Όσον αφορά τους όρους της εν λόγω ρύθμισης, στην οποία μπορούν να ενταχθούν και προσαυξημένες ή τόκοι που επιβλήθηκαν μετά το 2023, αυτοί προβλέπουν επιτόκιο στο 5,84%, ελάχιστο μηνιαία δόση στα 30 ευρώ, ενώ δεν προβλέπεται «κούρεμα» βεβαιωμένων οφειλών.

Αξίζει να σημειωθεί, επίσης, ότι με βάση το νέο καθεστώς:

- Η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση θα υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη φορολογική διοίκηση μέχρι την 31.12.2026. Αν υφίσταται τεχνική αδυναμία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, αυτή θα υποβάλλεται στην υπηρεσία, ο προϊστάμενος της οποίας είναι αρμόδιος για την επίδοση εισπραχής της οφειλής.
- Η υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση θα συντελείται με την καταβολή της πρώτης δόσης. Η πρώτη δόση και αμέσως μετά εντός 3 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία εξόφλησης της ρύθμισης, λαμβάνονται υπόψη των επόμενων μηνών από την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση. Κατ'εξαιρεση, με την υποβολή από τον οφειλέτη αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, τα αποδιδόμενα μισά από συμφηφισμούς και/ή άρθρο 75 του ΚΕΔΔ, από ματακρωτισίες βεβαίωσης οφειλής και/ή άρθρο 12 του ΚΦΔ και από πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης λαμβάνονται υπόψη και για την κάλυψη της πρώτης δόσης της ρύθμισης, εφόσον εισπράττονται εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου και δεν πιστώνονται διαφορετικά κατά τις κείμενες διατάξεις.
- Σε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης του συνόλου του υπολοίπου της ρυθμισμένης οφειλής



Οι 72 δόσεις θα καλύπτουν φορολογικά και ασφαλιστικά χρέη που δημιουργήθηκαν έως και 31/12/2023.

με οποιονδήποτε τρόπο, δηλαδή με καταβολή από τον οφειλέτη, ή μέσω διοικητικών ή αναγκαστικών μέτρων είσπραξης, όπως το αποδεικτικό ενημερότητας και η κατάθεση, ή διενέργειας συμφηφισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ΚΕΔΔ, ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τον τόκο που αναλογεί στον αριθμό δόσεων που τελικά διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία εξόφλησης της ρύθμισης, λαμβάνοντας υπόψη την ημερομηνία υπαγωγής σε αυτή.

- Η ρύθμιση κινείται με συνέ-

■ Εκτός της νέας ρύθμισης των 72 δόσεων μένουν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους δήμους.

μει των υποχρεωτικών άμεσων καταβολών του υπολοίπου των οφειλών σύμφωνα με τα στοιχεία της βεβαίωσης, εάν ο οφειλέτης: α. δεν καταβάλει 2 συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης ή καθυστερήσει την καταβολή των 2 τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 2 μηνών, β. μετά την παρέλευση 1 μηνός από την υπαγωγή στη ρύθμιση υποχρεούται σε πάγια ρύθμιση ή δεν έχει τακτοποιήσει με άλλο νόμιμο τρόπο το σύνολο των λοιπών

ληξιπρόθεσμων, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση, οφειλών του, που δεν εμπίπτουν στο μεθριοεφαρμογής της παρούσας.

- Το Δημόσιο μπορεί και μετά την υπαγωγή του οφειλέτη στη ρύθμιση και την τήρηση των όρων της:

- α) να εγγράφει υποθήκες σε περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη, συμπεριλαμβανομένων των συνυποχρεωμένων προσώπων ή των εγγυητών, εφόσον ο οφειλέτης είναι ασφαλισμένος,
- β) να μη χορηγεί αποδεικτικό ενημερότητας για τη μεταβίβαση ακινήτου ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επί αυτού στα ανωτέρω πρόσωπα ακόμη και αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησης αυτής, εφόσον ο οφειλέτης δεν είναι διαφυλιότητα (σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΦΔ),
- γ) να προβάλει σε συμφηφισμών χρηματικών απαιτήσεων του οφειλέτη κατά του Δημοσίου και μέχρι του ύψους των οφειλών του.
- Από την υπαγωγή στη ρύθμιση και εφόσον ο οφειλέτης συμμορφώνεται με αυτή, παρέχονται τα εξής ευεργετήματα: α) χορηγείται αποδεικτικό ενημερότητας (σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΦΔ), β) αναστέλλεται η ποινική δίωξη για το αδίκημα του άρθρου 25 του ν. 1882/1990 για όσα χρονικά δι-

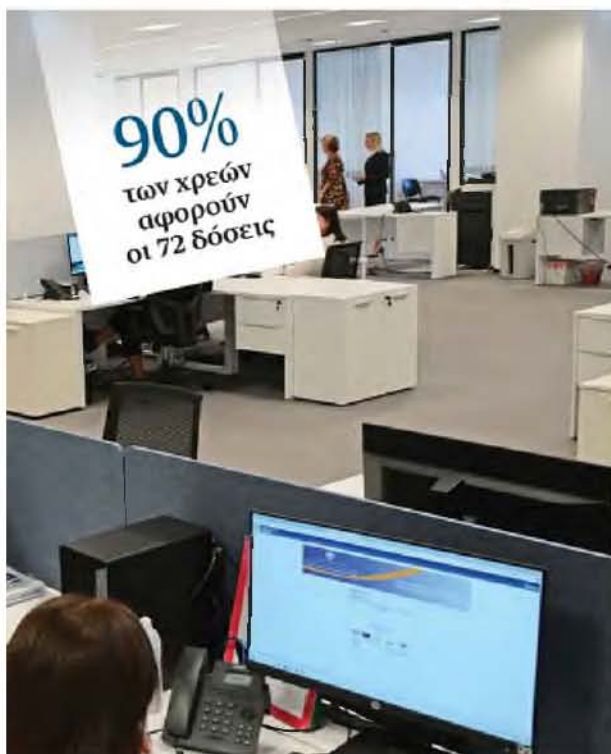
άστημα διαρκεί η ρύθμιση και σε περίπτωση αλσοερατής εξόφλησης το αξιόποινο εξαλείφεται, γ) αναο υλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί απαιτήσεων, κινυτών και ακινυτών.

Κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της ρύθμισης, οι κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί εις χείρας τρίτων σε βάρος του οφειλέτη δεν καταλαμβάνουν μελλοντικές απαιτήσεις του οφειλέτη εναντι του τρίτου, υπό την προϋπόθεση ότι η κατάσχεση αφορά αποσπαστικά χρέη που έχουν ρυθμιστεί κατά τις διατάξεις του παρόντος και γρασποποιείται η απόφαση αποδέσμευσης των μελλοντικών απαιτήσεων στον τρίτο. Ποσά απαιτήσεων που γεννώνται μετά την ως άνω γνωστοποίηση, αποδεσμεύονται και αποδίδονται κατά νόμο, ενώ ποσά απαιτήσεων που γεννήθηκαν πριν από αυτή αποδίδονται στο Δημόσιο.

δ) αναστέλλεται η παραγραφή των ρυθμισμένων οφειλών καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος της ρύθμισης και δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο έτους από τη λήξη της αναστολής.

Επισημαίνεται ότι το νέο μέτρο καλύπτει τόσο τα χρέη προς την ΑΔΑΕ όσο και προς τον ΕΦΚΑ, αλλά όλα οφειλές προς τους δήμους.

★
Μέχρι το τέλος του 2026 θα παραμείνει ανοικτή η πλατφόρμα για τη ρύθμιση των 72 δόσεων.



ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Περιθώριο έξι μηνών για αίτηση ένταξης

Του **Βασίλη Αγγελόπουλου**
vaggel@naftemporiki.gr

ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, στα τέλη Ιουνίου, η πλατφόρμα που θα δέχεται αιτήσεις για ένταξη οφειλετών του ΕΦΚΑ, στη νέα ρύθμιση των 72 δόσεων, διαδικασία που θα παρρησιεύει σε ισχύ έως το τέλος της τρέχουσας χρονιάς.

Ουσιαστικά, το Οικονομικό Επιτελείο θέλει να δώσει το χρονικό περιθώριο των έξι μηνών, για να επεξεργαστούν την καινούργια ρύθμιση οι οφειλέτες και να διαπιστώσουν πόσο τους εξυπηρετεί, ώστε να την επιλέξουν και να ενταχθούν σε αυτήν. Η πλατφόρμα θα ενεργοποιηθεί από την ΑΔΔΕ και θα αφορά τόσο χρέη που αφορούν φορολογικές οφειλές όσο και εκείνα που προέκυψαν από μη εμπρόθεσμα καινοβόλα ασφαλιστικών εισφορών.

Οι λεπτομέρειες της διαδικασίας θα ενταχθούν σε ειδική διάταξη, που θα ενσωματωθεί σε σχέδιο νόμου που θα ιεθεί σε δημόσια διαβούλευση από το υπουργείο Οικονομικών, το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Υπενθυμίζεται ότι ο υπολογισ-

κρίμενο σχέδιο νόμου περιλαμβάνονται μέτρα οικονομικής στήριξης, συνολικού ύψους έως 800 εκατ. ευρώ. Από αυτά, ξεχωρίζουν τα εξής:

- Εφάπαξ βοήθημα για συνταξιούχους άνω των 65 ετών (σε ειδικές περιπτώσεις, όπως οι χήρες, το ηλικιακό όριο υποκαρρεί στα 60 έτη), ύψους 300 ευρώ (από 250 ευρώ που ήταν). Αναμένεται να υπάρξει διεύρυνση τόσο στα εισοδηματικά όσο και στα περιουσιακά κριτήρια.

- Έκτακτη ενίσχυση 150 ευρώ ανά παιδί. Θα καταβληθεί στα τέλη Ιουνίου και εκτιμάται ότι οι δικαιούχοι θα υπερβούν τις 950.000.

- Επιστροφή ενοικίου σε περισσότερους ενοικιαστές, με αναπροσαρμογή των εισοδηματικών κριτηρίων.

- Δημόσιοι λειτουργοί που εργάζονται μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους (π.χ. γιατροί, νοσηλευτές, εκπαιδευτικοί), θα λαμβάνουν δύο ενοίκια, ως πρόσθετο οικονομικό ενίσχυση.

- Περίπου 250.000 αγρότες θα λάβουν επιδότηση λιπασμάτων έως τον Αύγουστο με επιδότηση 15% της δαπάνης. (502.256.209)

από

Όλα τα νέα
στεγαστικά
προγράμματα

Μετά το «Σπίτι μου 2». > 16-17



Οι 3+1 λύσεις για το Στεγαστικό

Επιδότηση για άνοιγμα κλειστών κατοικιών, κοινωνική αντιπαροχή, παράταση για το «Σπίτι μου 2» και 700.000.000 € για «Σπίτι μου 3»

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Γιώργος Μάλτης

Νέο τριπλό σχέδιο για τη στεγαστική κρίση βρίσκεται σε εξέλιξη μετά το κλείσιμο του Ταμείου Ανάκαμψης και την ολοκλήρωση του προγράμματος «Σπίτι μου 2» (με παράταση για όσους έχουν εγκεκριμένα δάνεια μέχρι τέλος Αυγούστου), αλλά και τη διαπραγμάτευση πόρων για «Σπίτι μου 3», ενώ μέσα στον Ιούνιο αρχίζει το ενεργειακό πρόγραμμα για το άνοιγμα 40.000 κλειστών σπιτιών και διαμερισμάτων και εντός του 2026 οι κοινωνικές κατοικίες. Αναλυτικά:

1. ΝΕΟΣ ΚΥΚΛΟΣ

Από το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» απομένουν αδιάθετα περί τα 500.000.000 ευρώ, γεγονός που σύμφωνα με πληροφορίες επιτρέπει στην κυβέρνηση την περαιτέρω διαπραγμάτευση για ένα νέο δανειακό πρόγραμμα με επιπλέον 200.000.000 ευρώ, ώστε με την αντίστοιχη ενίσχυση των τραπεζών να βγει από το 2027 το νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου 3» με ακόμη πιο διευρυμένα κριτή-



23.000

οικογένειες έχουν
ικανοποιήσει τις
στεγαστικές ανάγκες στα
δύο προγράμματα «Σπίτι
μου» μέχρι σήμερα

40.000

δικαιούχοι για
ανακαίνιση ιδιωτικών
κατοικιών με
ήπια ενεργειακή
αναβάθμιση

1.500

διαμερίσματα θα
δημιουργηθούν
στο πλαίσιο του
προγράμματος
Κοινωνικής Κατοι-

ρια. Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης αναφέρθηκε χθες στην παράταση για το «Σπίτι μου 2» μέχρι τέλος Αυγούστου, σημειώνοντας: «Ακούσαμε τις ανησυχίες πολιτών που έχουν ήδη εγκριθεί για το πρόγραμμα, αλλά αντιμετωπίζουν καθυστερήσεις σε συμβόλαια, ελέγχους ή μεταβιβάσεις ακινήτων». Με απλά λόγια, όσοι έχουν ήδη μπει στο πρόγραμμα, δεν θα χάσουν την ευκαιρία να αποκτήσουν το σπίτι τους λόγω διαδικαστικών καθυστερήσεων. «Επιπρόσθετα στο στεγαστικό ζήτημα, να πω ότι "κλείδωσαν" και τα πρώτα 8 ακίνητα της ΔΥΠΑ σε Παιανία, Λάρισα, Πύργο και Καλαμάτα, τα οποία θα αξιοποιηθούν μέσω κοινωνικής αντιπαροχής. Από αυτά εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν περίπου 400 νέα διαμερίσματα, εκ των οποίων περίπου 130 θα διατεθούν σε ευάλωτους συμπολίτες μας», συμπλήρωσε ο ίδιος.

2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Σε ό,τι αφορά τα άμεσα μέτρα που θα «τρέξουν» ως το τέλος του έτους, στις αρχές Ιουνίου θα βγουν οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χρηματοδότηση με επιδότηση 40.000 δικαιούχων για ανακαίνιση ιδιωτικών κατοικιών με ήπια ενεργειακή αναβάθμιση. Η επιδότηση του προγράμματος θα ξεκινά από 70% και θα φτάνει έως το 95% για «κλειστά» και «ανοικτά» παλαιά σπίτια. Το υπουργείο Οικονομικών έχει εντοπίσει 400.000 σπίτια χωρίς παροχή ρεύματος, εκ των οποίων τα μισά έχουν ελάχιστη κατανά-

λωση και μπορούν να αξιοποιηθούν είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για ενοικίαση.

Η δράση απευθύνεται σε νοικοκυριά με χαμηλά, αλλά και μεσαία εισοδήματα, που δεν διαθέτουν τους αναγκαίους πόρους για την ανακαίνιση και αξιοποίηση της περιουσίας τους. Τα αυξημένα ποσοστά επιδότησης προβλέπονται για άτομα με αναπηρία, τρίτεκνους, πολύτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες, νέους 25-35 ετών, καθώς και για ακίνητα που βρίσκονται σε ορεινές και νησιωτικές περιοχές.

Το πρόγραμμα θα έχει μικρότερη επιδότηση για δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης (20%-30%) και πολλαπλάσιες για έξοδα ανακαίνισης (70%-80% και υπό προϋποθέσεις ακόμη και 90%), με διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια. Το ύψος της επιχορήγησης εκτιμάται στις 20.000 ευρώ από 13.300 ευρώ σήμερα, ενώ αλλαγές αναμένονται και στα εισοδηματικά κριτήρια.

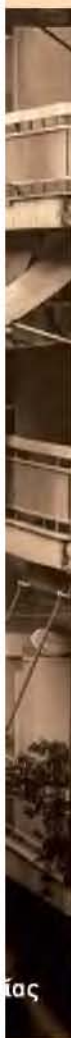
3. ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μέχρι τέλος του έτους θα είναι 1.500 διαμερίσματα από την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου στις περιοχές Παιανίας, Σερρών, Λάρισας, Καλαμάτας και Πύργου, που θα ανακαινιστούν με μηδενικό κόστος. Πρόκειται για το μοντέλο της «κοινωνικής αντιπαροχής» και βάσει του προγραμματισμού, έως το καλοκαίρι, θα έχουν υπογραφεί οι πρώτες τέσσερις υπουργικές αποφάσεις για την πλήρη λειτουργία της κοινωνικής αντιπαροχής.

Ο πρώτος διεθνής διαγωνισμός αναμένεται να προκηρυχθεί το καλοκαίρι, ανοίγοντας τον δρόμο για την είσοδο ιδιωτικών επενδύσεων στον τομέα της κοινωνικής κατοικίας. Το μοντέλο βασίζεται σε σύμπραξη με ιδιώτες αναδόχους, οι οποίοι αναλαμβάνουν σχεδόν το σύνολο του κόστους -από μελέτες και άδειες μέχρι κατασκευή και φορολογικές υποχρεώσεις- και αποζημιώνονται εκ των υστέρων, είτε με ακίνητη περιουσία είτε με έσοδα από πωλήσεις ή μισθώσεις.

Η επιλογή αυτή λειτουργεί ως μηχανισμός πίεσης για την έγκαιρη και ποιοτική ολοκλήρωση των έργων, καθώς ο ιδιώτης λαμβάνει έως και το 70% των κατοικιών, αλλά η μεταβίβασή του γίνεται μόνο μετά την περάτωση των εργασιών, τη διοικητική παραλαβή του έργου και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης ιδιοκτησιών και κανονισμού συνιδιοκτησίας. Ο ιδιώτης πληρώνεται με διαμερίσματα, έσοδα ή ενοίκια. Στη σύμβαση για κατασκευή παίρνει διαμερίσματα ή χρήματα από πωλήσεις. Η διάρκεια είναι μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ή και μια περίοδος εγγύησης.

↓ Παράλληλα προχωρά η κατασκευή νέων οικισμών στα στρατόπεδα Ζιάκα στη Θεσσαλονίκη και Χαϊδαρίου στην Αθήνα, όπου μέσα στα επόμενα δύο χρόνια προβλέπεται να ανεγερθούν 500 διαμερίσματα προσιτής στέγης, οργανωμένα ως μικρές σύγχρονες κοινότητες με βρεφονηπιακό σταθμό, πάρκο, καφέ και παιδική χαρά.





Μεγάλα έργα σε εξέλιξη



Σε τροχιά ολοκλήρωσης εισέρχονται οι μεγαλύτεροι συγκοινωνιακοί άξονες της χώρας, με το φετινό καλοκαίρι να αποτελεί ορόσημο για τη Θεσσαλία, τη Μακεδονία και τη Δυτική Ελλάδα. Οι επενδύσεις δισεκατομμυρίων μεταμορφώνουν την καθημερινότητα των πολιτών και ενισχύουν τον γεωστρατηγικό ρόλο της χώρας, ως σύγχρονου και δυναμικού κόμβου ανάπτυξης.

Θεσσαλονίκη: Το Μετρό επεκτείνεται και η πόλη αναπνέει

Σύμφωνα με τις πρόσφατες δηλώσεις του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστου Δήμα, η Θεσσαλονίκη βρίσκεται στο επίκεντρο μιας ιστορικής συγκοινωνιακής μετάβασης. Η επέκταση του Μετρό προς την Καλαμαριά, ένα έργο που υλοποιείται με τη συμβολή κορυφαίων κατασκευαστικών ομίλων, όπως η ΑΚΤΩΡ, αναμένεται να παραδοθεί στο επιβατικό κοινό μέσα στο καλοκαίρι, πιθανότατα έως το τέλος Ιουλίου, αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι απαραίτητες δοκιμές.

Με πέντε νέους σταθμούς (Νομαρχία, Καλαμαριά, Αρετσού, Νέα Κρήνη, Μίκρα), η νέα γραμμή θα ανακουφίσει περαιτέρω το κυκλοφοριακό πρόβλημα της συμπρωτεύουσας. Ήδη, από τους πρώτους μήνες λειτουργίας του βασικού δικτύου, τα στοιχεία του ΙΜΕΤ/ΕΚΕΤΑ δείχνουν μείωση της κίνησης των οχημάτων στο κέντρο της πόλης κατά τουλάχιστον 15%. Παράλληλα, οι εργασίες για την Υπερ-υψωμένη Λεωφόρο Ταχείας Κυκλοφορίας (Flyover), την οποία υλοποιεί η κοινοπραξία ΑΒΑ-ΜΕΤΚΑ, εξελίσσονται ομαλά, έχοντας ήδη καλύψει σχεδόν το 50% του φυσικού αντικείμενου, με στόχο την ολοκλήρωση σε περίπου έναν χρόνο.

Οδικόί Άξονες: Η ολοκλήρωση του Ε65 και η Κρήτη

Στην ηπειρωτική Ελλάδα, ο Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας (Ε65), ένα εμβληματικό έργο, αλλάζει ριζικά τον οδικό χάρτη. Η πρόοδος κατασκευής βρίσκεται πλέον στο 95%. Απομένει η παράδοση του τελευταίου και πιο απαιτητικού τεχνικά βόρειου τμήματος, μήκους 46 χιλιομέτρων, από την Καλαμπάκα έως τα Τρεβενά, το οποίο αναμένεται να δοθεί στην κυκλοφορία σε λιγότερο από δύο μήνες. Ο άξονας αυτός θα συνδέσει απευθείας τον ΠΑΘΕ με την Εγνατία Οδό, ενώνοντας τη Στερεά Ελλάδα και τη Θεσσαλία με τη Δυτική Μακεδονία και την Ήπειρο. Επι-

πλέον, η σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού φέρνει τον πλήρη εκσυγχρονισμό του άξονα που διατρέχει τη Βόρεια Ελλάδα.

Την ίδια στιγμή, στη Νότια Ελλάδα, το ενδιαφέρον μονοπωλεί ο ΒΟΑΚ (Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης). Οι εργασίες στα τμήματα «Χερσόνησος - Νεάπολη» και «Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος» βρίσκονται σε εξέλιξη από την κοινοπραξία που έχει αναλάβει την κατασκευή του, ενώ το μεγάλο τμήμα «Χανιά - Ηράκλειο» εισέρχεται στην τελική ευθεία.

Σε νέα αναπτυξιακή τροχιά ο ελληνικός σιδηρόδρομος

Ο σιδηροδρομικός εκσυγχρονισμός αποτελεί το επόμενο μεγάλο στοίχημα για τη χώρα. Υλοποιούνται έργα υψηλής προσιθιθέμενης αξίας με εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους (κυρίως μέσω του CEF), όπως οι γραμμές Θεσσαλονίκη - Προμαχώνας και Πύθιο - Ορμένιο / Αλεξανδρούπολη.

Οι συγκεκριμένες επενδύσεις, στις οποίες συμμετέχουν ενεργά η ΜΕΤΚΑ (κλάδος υποδομών της Metlen) και η ΕΡΓΟΣΕ, αναβαθμίζουν τη γεωστρατηγική θέση της Ελλάδας ως πύλης σύνδεσης με τα Βαλκάνια.

Οι υποδομές αυτές θα λειτουργήσουν ως συνδετικός κρίκος με μεγάλα διεθνή δίκτυα, όπως ο σχεδιαζόμενος Οικονομικός Διάδρομος Ινδίας - Μέσης Ανατολής - Ευρώπης (IMEC), δίνοντας τεράστια δυναμική στα λιμάνια της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης.

Από τον Αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) και το Μετρό Θεσσαλονίκης, μέχρι τον Βόρειο Οδικό Άξονα της Κρήτης (ΒΟΑΚ) και τον σιδηροδρομικό εκσυγχρονισμό, χαράζεται ο χάρτης της νέας εποχής

Το «πράσινο»
στοίχημα του Υπερταμείου
στα Σεπόλια

Το «πράσινο» στοίχημα του Υπερταμείου στα Σεπόλια



Πίσω από τις κυβερνητικές εξαγγελίες στα Σεπόλια για τη μεγαλύτερη αναμόρφωση των αστικών συγκοινωνιών παίχτηκε ένα ενδιαφέρον στρατηγικό παρασκήνιο. Η παρουσία του Πάννη Παπαχρήστου του Υπερταμείου δεν ήταν διακοσμητική. Το Μαξίμου πιέζει για άμεση μετάβαση στη «λειτουργία σε πραγματικό χρόνο» με τεχνητή νοημοσύνη, αφήνοντας πίσω τα αναχρονιστικά Excel. Η επιχειρηματική στρατηγική εστιάζει στην οικονομική βιωσιμότητα μέσω της εταιρικής διακυβέρνησης αλλά και στην απορρόφηση των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης. Με 1.076 νέα λεωφορεία και τον στόχο των 60 συρμών στο Μετρό, το Υπερταμείο μετατρέπει τις συγκοινωνίες σε «πράσινο» asset, συνδέοντας την καθημερινότητα του επιβάτη με σκληρούς εταιρικούς δείκτες απόδοσης.