

ΕΚΤΙΝΑΞΗ ΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ



Η ενεργειακή κρίση χτυπά τις κατασκευές

**Γράφει
ο Νίκος Σακελλαρίου**

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις και οι αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και πρώτων υλών πιέζουν ασφυκτικά τις κατασκευαστικές εταιρείες, προκαλώντας φόβους για καθυστερήσεις και υπερβάσεις κόστους στα μεγάλα έργα υποδομών.

Αγώνα δρόμου κάνουν οι κατασκευαστικές εταιρείες προκειμένου να περιορίσουν τις καθυστερήσεις στην υλοποίηση και παράδοση των μεγάλων έργων υποδομής, την ώρα που οι συνεχείς ανατιμήσεις στις πρώτες ύλες και στην ενέργεια αυξάνουν δραματικά το κόστος κατασκευής. Η παρατεταμένη γεωπολιτική κρίση στη

Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από την πορεία του πετρελαίου έχουν δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα πιεστικό περιβάλλον για τον τεχνικό κλάδο.

Όταν ξέσπασε ο πόλεμος στο Ιράν, πολλές εταιρείες εκτιμούσαν ότι η κρίση θα είχε περιορισμένη διάρκεια, περίπου ενός μήνα. Ωστόσο, η συνέχιση των συγκρούσεων και η διατήρηση της τιμής του πετρελαίου Brent πάνω από τα 100 δολάρια το βαρέλι έχουν προκαλέσει αλυσιδωτές επιπτώσεις σε ολόκληρη την αγορά κατασκευών. Οι τιμές των βιομηχανικών μετάλλων έχουν αυξηθεί πάνω από 20%, ενώ σημαντικές αυξήσεις καταγράφονται και στο σκυρόδεμα, στα μεταφορικά και στις αμοιβές υπεργολάβων και συνεργείων. Σύμφωνα με πληροφορίες της αγοράς, το λειτουργικό κόστος στα μεγάλα έργα αυξάνεται μεσοσταθμικά κατά 0,05% ημερησίως το τελευταίο τρίμηνο.

Την ίδια στιγμή, εντείνονται οι φόβοι για νέες καθυστερήσεις σε σημαντικά έργα

υποδομής. Στον ΒΟΑΚ, παρά τη συμμετοχή τριών μεγάλων Ομίλων, υπάρχουν ενδείξεις ότι επιμέρους τμήματα ενδέχεται να μετακινηθούν χρονικά πέραν του αρχικού σχεδιασμού. Αντίστοιχα, στη γραμμή 4 του μετρό της Αθήνας καταγράφονται μικρές αποκλίσεις, ενώ αυξάνεται σταδιακά και το συνολικό λειτουργικό κόστος. Πιέσεις δέχονται και τα έργα επισκευών και συντήρησης των εθνικών οδών.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί και το ενδεχόμενο περιορισμένης επάρκειας πετρελαίου από το καλοκαίρι, εξέλιξη που θα μπορούσε να οδηγήσει ακόμη και σε προσωρινές διακοπές εργασιών. Ένα τέτοιο σενάριο θα επηρεάσει όχι μόνο τις κατασκευαστικές εταιρείες αλλά και τον κρατικό προϋπολογισμό, καθώς πιθανές καθυστερήσεις θα μεταθέσουν επενδύσεις, έσοδα και φορολογικές εισπράξεις, με τελικό αποδέκτη του κόστους τον φορολογούμενο πολίτη. **VOICE**

Πικνύνονται τα σύννεφα πάνω από Ευρώπη με την κρίση στη Μέση Ανατολή και το νέο ενεργειακό σοκ να επιβαρύνουν οικονομία, κατακόλιση και επιχειρήσεις, εντείνοντας παράλληλα τις πληθωριστικές πιέσεις.

Ο συναγερμός χτυπάει περισσότερο στις δύο μεγαλύτερες οικονομίες της ευρωζώνης, τη Γερμανία και τη Γαλλία. Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Κομισιόν το γερμανικό ΑΕΠ θα αυξηθεί μόλις κατά 0,8% το 2026 και 0,9% το 2027 ενώ η γαλλική οικονομία προβλέπεται να αναπτύχεται με ρυθμό 0,8% το 2026 και 1,1% το 2027. Στη Γερμανία, το έλλειμμα της Γενικής Κυβέρνησης αναμένεται να ανέλθει στο 3,7% του ΑΕΠ το 2026 για να εκτακωθεί στο 4,1% του ΑΕΠ το 2027 ενώ στη Γαλλία, το έλλειμμα θα παραμείνει φέτος στο 5,1% του ΑΕΠ για να αυξηθεί το 2027 στο 5,7% του ΑΕΠ.

Αντίθετα, η ελληνική οικονομία φαίνεται πιο ανθεκτική απέναντι στη νέα ενεργειακή κρίση και εμφανίζει καλύτερες επιδόσεις από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, ενώ παραμένει σε τροχιά αποκλιμάκωσης του δημόσιου χρέους.

Σε επίπεδο ΕΕ και ευρωζώνης, η Επιτροπή αναθεωρεί προς τα κάτω την ανάπτυξη για το 2026 και προς τα πάνω τον πληθωρισμό. Όπως σημειώνει, «ως καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, η οικονομία της ΕΕ είναι ιδιαίτερα ευάλωτη στο ενεργειακό σοκ που προκαλείται από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή». Για την ευρωζώνη προβλέπεται ανάπτυξη 0,9% το 2026 και 1,2% το 2027, ενώ στην ΕΕ η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται στο 1,1% το 2026 και στο 1,4% το 2027.

Πληθωρισμός

Ο πληθωρισμός στην ΕΕ προβλέπεται να φτάσει στο 3,1% το 2026, ξεπερνώντας κατά μία πλήρη ποσοστιαία μονάδα την προηγούμενη πρόβλεψη. Η αύξηση οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην ενεργειακή κρίση. Για το 2027, ο πληθωρισμός αναμένεται να υποχωρήσει στο 2,4%, εφόσον οι τιμές ενέργειας αρχίσουν να υποχωρούν, οπότε θα παραμείνουν περίπου 20% υψηλότερα από τα επίπεδα που ήταν πριν από την κρίση. Στην ευρωζώνη, ο πληθωρισμός αναθεωρείται στο 3,0% για το 2026 και 2,3% για το 2027.

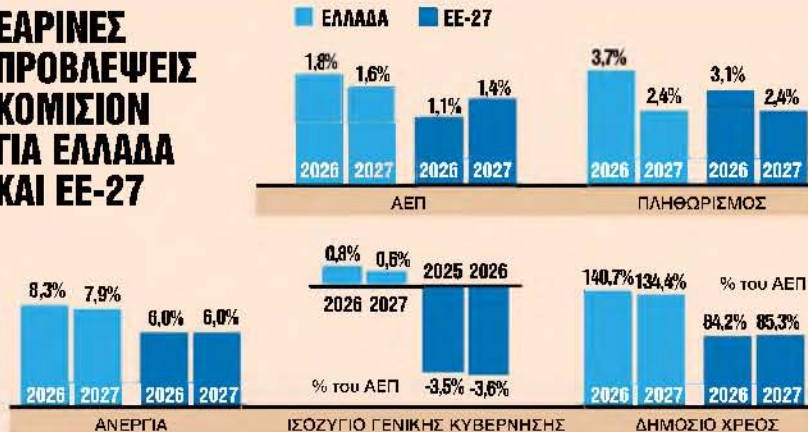
Υποχώρηση ανάπτυξης

Για την Ελλάδα, η Κομισιόν εκτιμά ότι ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας θα υποχωρήσει από 2,1% το 2025 σε 1,8% το 2026 και περαιτέρω σε 1,6% το 2027, καθώς το σοκ από τις αυξημένες τιμές της ενέργειας θα μεταφέρονται σταδιακά στο σύνολο της οικονομίας, από τα αγαθά έως τις υπηρεσίες. Αν και το 2027 αναμένεται αποκλιμάκωση στο 2,4%, η Κομισιόν προειδοποιεί ότι οι πιέσεις θα παραμείνουν επίμονες λόγω της ισχυρής ζήτησης και των μισθολογικών αυξήσεων που

προκαλεί η στενότητα στην αγορά εργασίας.

Πηγές του οικονομικού επιτελείου, σχολιάζοντας την έκθεση της Κομισιόν, ανέφεραν ότι ο πληθωρισμός είναι πολύ πιθανόν να κινηθεί πάνω από 3,2% που προβλέπει η κυβέρνηση για φέτος αλλά σε κομιά περίπτωση ο πίκας της ανάπτυξης δεν θα βρεθεί κάτω από 2% ούτε το 2026 ούτε το 2027. Στους κινδύνους

ΕΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΓΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΕ-27



ΕΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ

Συναγερμός για Γερμανία και Γαλλία

Η ελληνική οικονομία εμφανίζεται πιο ανθεκτική απέναντι στη νέα ενεργειακή κρίση και εμφανίζει καλύτερες επιδόσεις από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο

ΠΙΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Σε επίπεδο ΕΕ και ευρωζώνης, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναθεωρεί προς τα κάτω την ανάπτυξη για το 2026 και προς τα πάνω τον πληθωρισμό

για την ελληνική οικονομία η Κομισιόν εκτιμά ότι μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις εξαγωγές υπηρεσιών, ιδιαίτερα τον τουρισμό. Θετικότερα είναι τα μηνύματα για την πορεία της ανεργίας, η οποία εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να μειώνεται, αλλά με βραδύτερο ρυθμό, φτάνοντας το 7,9% το 2027.

«Η Ελλάδα αναμένεται να διαπι-

ρήσει ενδοική δημοσιονομική θέση, με συνεχή πλεονάσματα κατά την περίοδο 2025 - 2027, παρά τα επεκτατικά δημοσιονομικά μέτρα. Η ισχυρή ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα δημοσιονομικά πλεονάσματα προβλέπεται να συνεχίσουν να μειώνουν σταθερά τον λόγο χρέους προς ΑΕΠ, ο οποίος εκτιμάται ότι θα προσγγίσει το 134% έως το τέλος του 2027» αναφέρει η Κομισιόν.

Όσον αφορά την πορεία των επενδύσεων, εκτιμάται ότι θα παραμείνουν ισχυρές το 2026, υποστηριζόμενες από τις ιστορικά υψηλές εισροές ευρωπαϊκών κονδυλίων προς την Ελλάδα μέσω του RRF. Οι επιπτώσεις από την ανοδική πορεία των τιμών στην ενέργεια προβλέπεται ότι θα μετριαστούν από την εφαρμογή των μέτρων που ανακοινώθηκαν πέρυσι και τέθηκαν σε ισχύ φέτος, όπως οι μειώσεις στη φορολογία εισοδημάτων φυσικών προσώπων και οι αυξήσεις στους μισθούς του δημόσιου τομέα, μαζί με τα πρόσφατα ενεργειακά μέτρα. Παρ' όλ' αυτά, η ιδιωτική κατακόλιση προβλέπεται να επιβραδυνθεί.

Η ζήτηση για εισαγωγές αναμένεται να παραμείνει ισχυρή, λόγω της υψηλής εξάρτησης των επενδύσεων από εισαγόμενα αγαθά. Η αύξηση της παραγωγής προβλέπεται να επιβραδυνθεί περαιτέρω το 2027, καθώς οι επενδύσεις θα μειώνονται με την ολοκλήρωση του RRF.

Η αγορά εργασίας

Η αγορά εργασίας συνέχισε να επεκτείνεται το 2025, με το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται στο 8,4% το τελευταίο τρίμηνο και να βρίσκεται στο χαμηλότερο επίπεδο από το 2008, αν και εξακολουθεί να βρίσκεται πάνω από τον μέσο όρο της ΕΕ, που είναι 6%.

Πρωτογενές πλεόνασμα

Το 2026, το πρωτογενές πλεόνασμα αναμένεται να παραμείνει ισχυρό, αλλά να περιοριστεί στο 0,8% του ΑΕΠ. Η πρόβλεψη αυτή ενσωματώνει επεκτατικά μέτρα που εκτιμούνται στο 0,6% του ΑΕΠ το 2026 και στο 0,8% του ΑΕΠ σε μόνιμη βάση από το 2027 και μετά, συμπεριλαμβανομένων μειώσεων στη φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων, μειώσεων στον φόρο ακινήτων και στον ΦΠΑ, καθώς και αυξήσεων στις συντάξεις και στους μισθούς του δημόσιου τομέα. Περιλαμβάνει επίσης προσωρινά μέτρα στήριξης για την ενέργεια, εκτιμώμενα στο 0,2% του ΑΕΠ, το οποίο υποθετίθηκαν ως απόπτωση στην πρόσφατη αύξηση των τιμών καυσίμων. Επιπλέον, τροποποιήσεις σε υφιστάμενα μέτρα, όπως η αύξηση του επιδόματος συνταξιούχων και η αναθεώρηση των εισοδηματικών κριτηρίων για το επίδομα ενδοκίου, εκτιμάται ότι θα έχουν δημοσιονομικό κόστος περίπου 0,1% του ΑΕΠ.

Παράλληλα, οι αρνητικές δαπάνες προβλέπεται να αυξηθούν από 2,4% του ΑΕΠ το 2025 σε 2,6% του ΑΕΠ το 2026.

Το 2027, το ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να παραμείνει πλεονασματικό, στο 0,6% του ΑΕΠ, εξέλιξη που αντανακλά τη συνεχή της συγκρατημένης αύξησης των δαπανών.

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ

10.000 νέες κλίνες μέσα στην πενταετία

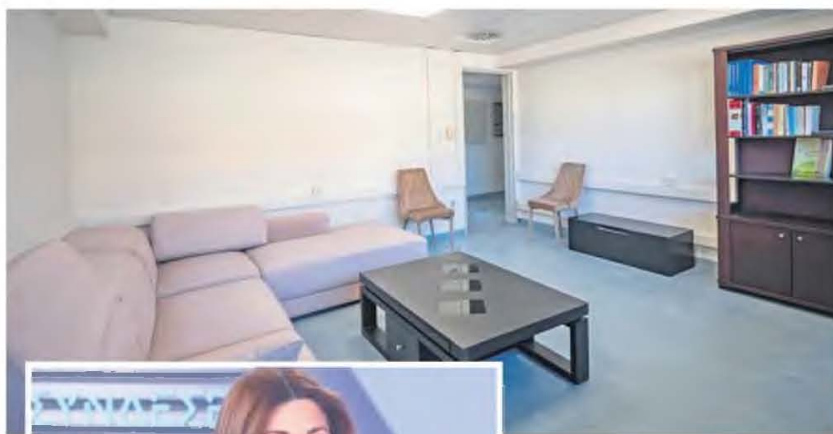
Στόχος η ασφαλής διαμονή και η εξασφάλιση ανάσας για τα περιφερειακά ιδρύματα

Ανακούφιση στο «αγκάθι» της φοιτητικής στέγης αναμένεται να προσφέρει το έργο ανακαινίσεων, αλλά και η ανέγερση, μέσω Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), νέων εστιών που προχωράει το υπουργείο Παιδείας. Με επιπλέον 10.000 νέες κλίνες (αριθμός υπερδιπλάσιος των αναγκών που ήδη καλύπτουν οι υφιστάμενες δομές) και ορίζοντα υλοποίησης την επόμενη πενταετία, οι παραπάνω ενέργειες θα δώσουν μία ανάσα σε πολλά περιφερειακά Ιδρύματα που «μαραζώνουν» υπό το βάρος του υψηλού κόστους ζωής, το οποίο λειτουργεί αποτρεπτικά για τη φοίτηση σπουδαστών στις δομές τους, ενώ παράλληλα θα διαμορφώσουν μία μοντέρνα εκδοχή της φοιτητικής στέγης, μακριά από εικόνες ντροπής και καταγγελίες που συχνά αμαυρώνουν την εικόνα των εστιών.

Εντυπωσιακές εικόνες
Μία πρώτη «ματιά» στο μέλλον της φοιτητικής στέγης αποτέλεσαν οι εντυπωσιακές εικόνες από την πρόσφατη ανακαίνιση των κοινόχρηστων χώρων στις φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Αθηνών, πριν από περίπου έναν μήνα.

Η ασφάλεια, ένα ζήτημα που έχει ταλαιπωρήσει ιδίως τα κεντρικά Ιδρύματα, βρέθηκε σε πρώτο πλάνο, καθώς πρόκειται για τις πρώτες εστίες όπου η είσοδος των οικοτρόφων γίνεται με χρήση κάρτας εισόδου, ένα αίτημα που προήλθε από τους ίδιους τους φοιτητές, που επιζητούν ασφαλή διαμονή, ενώ στόχος του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ), του φορέα που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των φοιτητικών εστιών, είναι αυτή η πρακτική να εφαρμοστεί και στα επόμενα έργα.

Με τουλάχιστον δέκα νέα συγκροτήματα στα περιφερειακά Ιδρύματα



Πρόσφατα παραδόθηκαν ανανεωμένες φοιτητικές εστίες του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Τα επόμενα πέντε χρόνια θα είναι χρόνια αποφασιστικής στήριξης και ανάπτυξης των φοιτητικών εστιών, δήλωσε η υπ. Παιδείας, Σοφία Ζαχαράκη.

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eoikonomidia@e-typos.com

και πρόβλεψη για κλίνες σε μεγάλα κεντρικά Ιδρύματα που μέχρι πρότινος δεν είχαν δικές τους εστίες, όπως το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, ο συνολικός αριθμός θέσεων στις νέες δομές που θα δημιουργηθούν μέσω ΣΔΙΤ θα αγγίξει τις 8.609, με προϋπολογισμό που ξεπερνάει τα 737 εκατ. ευρώ.

«Πιστεύω ακράδαντα ότι τα επόμενα πέντε χρόνια θα είναι χρόνια αποφασιστικής στήριξης και ανάπτυξης των φοιτητικών εστιών, γιατί εξελίσσονται ήδη τα έργα ανακαινίσεων, ενώ εντάξαμε ένα πολύ σημαντικό

ποσό, μετά από εργώδη προσπάθεια έξι μηνών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στο Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο. Περίπου 220 εκατομμύρια προβλέπονται για διαγωνισμούς που θα τρέξουν τους επόμενους μήνες, για ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση επιπλέον 18 φοιτητικών εστιών. Ταυτόχρονα προχωρούν οι νέες εστίες μέσω ΣΔΙΤ, π.χ. σε Κρήτη, Δυτική Μακεδονία και Θεσσαλία», ανέφερε σχετικά η υπουργός Παιδείας, κ. Σοφία Ζαχαράκη, σχετικά με το έργο των φοιτητικών εστιών.

Η ανάγκη ενίσχυσης και εκσυγχρονισμού της φοιτητικής στέγης υπογραμμίζεται περαιτέρω μετά από έκθεση της Εθνικής Αρχής Διαφάνει-

ας για εστία Ιδρύματος, όπου, όπως καταγγέλλεται, πολλά δωμάτια δεν δίνονταν σε φοιτητές που είχαν ανάγκη, καθώς είχαν καταληφθεί από μη δικαιούχους. Η κατάσταση αυτή κρατούσε για αρκετά χρόνια και, σύμφωνα με την έκθεση, αυτό οφειλόταν στην ανοχή των αρμόδιων για τον έλεγχο της ομαλής λειτουργίας της εστίας οργάνων. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση των εστιών του ΕΚΠΑ, που ανακαινίστηκαν πρόσφατα, είχε προηγηθεί επέμβαση της Αστυνομίας, ώστε να απομακρυνθούν καταληψίες από κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι «επέστρεψαν» στους φυσικούς δικαιούχους, δηλαδή τους οικοτρόφους. ■

220 εκατ. θα δοθούν τους επόμενους μήνες για λειτουργική αναβάθμιση επιπλέον 18 εστιών

ΤΑ ΞΕΙ ΑΞΙ

Πανεπιστήμιο Κρήτης:
Στο Ρέθυμνο για επιπλέον 2.710 φοιτητές, στο Ηράκλειο για 2.136 φοιτητές.

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας:
Στον Βόλο για επιπλέον 640 φοιτητές, στη Λαμία για 123 φοιτητές.

Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο:
Σε Αλεξανδρούπολη για 350 φοιτητές, σε Κομοτηνή για 350 φοιτητές.

Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας:
Σε Κοζάνη για 350 φοιτητές, Φλώρινα για 150, Καστοριά 150, Πτολεμαίδα 100.

Πανεπιστήμιο Δυτ. Αττικής:
Συνολικά 1.100 ωφελούμενοι φοιτητές.

Μετσόβιο Πολυτεχνείο:
Ανακαίνιση της φοιτητικής εστίας για 450 ωφελούμενους φοιτητές.

Η περίπτωση των περιφερειακών Ιδρυμάτων

ΕΙΔΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ αξίζει να γίνει στην ενίσχυση των περιφερειακών Ιδρυμάτων με επιπλέον κλίνες. Υστερα από χρόνια σημαντικών προκλήσεων, καθώς η έκρηξη του τουρισμού και η οικονομική κρίση οδήγησαν στο να γίνει αβάστακτη για πολλές οικογένειες η φοίτηση σε επαρχιακή πόλη, η κάλυψη ενός μέρους των αναγκών ανα-

μένεται να δώσει ζωή σε πολλά Πανεπιστήμια. Μόνο στην Κρήτη, δύο νέα συγκροτήματα στο Ρέθυμνο θα εξυπηρετήσουν επιπλέον 2.170 φοιτητές, ενώ στο Ηράκλειο 2.136 φοιτητές. Σημειώνεται ότι το Πανεπιστήμιο Κρήτης μισθώνει τα τελευταία χρόνια δωμάτια ξενοδοχείων για να ικανοποιήσει αυξημένες ανάγκες.

Αντίστοιχα, τα εν λόγω προγράμματα ΣΔΙΤ θα ωφελήσουν και πολλά Ιδρύματα με πολλές έδρες, όπως στην περίπτωση του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, όπου προβλέπεται η ανέγερση τεσσάρων συγκροτημάτων για την κάλυψη αναγκών για 750 φοιτητές, στις πόλεις της Κοζάνης, της Καστοριάς, της Πτολεμαΐδας και Φλώρινας.

Επαφές Metlen για συνεργασία με τη γαλλική ενεργειακή EDF

Για την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών, μπαταριών αποθήκευσης και data centers

Της **ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΓΟΥ**

Μήνυμα ειλικρίνειας και αποφασιστικότητας για την επόμενη ημέρα του ομίλου έστειλε από την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων, που ακολούθησε για πρώτη φορά το πρότυπο μεγάλων εταιρειών του Λονδίνου, ο εκτελεστικός πρόεδρος της Metlen Ευάγγελος Μυτιληναίος.

«Η φετινή γενική συνέλευση σηματοδοτεί ένα νέο σημείο καμπής. Τα θεμέλια είναι πλέον ισχυρότερα, το χαρτοφυλάκιό μας εξελίσσεται και βρισκόμαστε σε τροχιά επίτευξης του στρατηγικού μας πλάνου», είπε και ανακοίνωσε ότι η εταιρεία αναμένει να επιτύχει ιστορικά υψηλό κύκλο εργασιών, με το EBITDA να ανακάμπτει πλήρως σε εύρος 1-1,5 δισ. ευρώ για το σύνολο της χρονιάς, πιθανότατα καταγράφοντας νέο ιστορικό υψηλό. Ο ίδιος αναγνώρισε ότι η κερδοφορία του 2025 επηρεάστηκε από δυσκολίες στην εκτέλεση σύνθετων έργων, όπως η μονάδα waste-to-energy Protos στη Μεγάλη Βρετανία, γεγονός που οδήγησε σε αυξημένα κόστη και καθυστερήσεις. «Θέλω να είμαι ειλικρινής για τις προκλήσεις», σημείωσε, υπογραμμίζοντας ότι η εταιρεία πέρασε από μια «αναγκαστική μαθησιακή διαδικασία» στον τομέα της υλοποίησης έργων και αναλαμβάνοντας ο ίδιος την ευθύνη για τον τρόπο με τον οποίο αντιμετωπίστηκαν οι δυσκολίες.

Κεντρικό ρόλο στη νέα στρατηγική της Metlen στον τομέα των μετάλλων αποκτούν οι κρίσιμες πρώτες ύλες και στην ενέργεια οι μπαταρίες αποθήκευσης, τομέας στον οποίο η εταιρεία, σύμφωνα με την ενημέρωση του Ευάγγελου Μυτιληναίου προς τους μετόχους, εξετάζει τη διευρυνση της συνεργασίας της με τον γαλλικό κρατικό ενεργειακό όμιλο, την EDF.

Όπως μάλιστα αποκάλυψε, είχε πρόσφατα συνάντηση με τον πρόεδρο της γαλλικής εταιρείας για συνεργασία στην ανάπτυξη



Η παραγωγή της EDF βασίζεται σε ποσοστό σχεδόν 98% σε πυρηνικά, με τη γαλλική εταιρεία να «βλέπει» ευκαιρίες στην ευρωπαϊκή αγορά στον τομέα της αποθήκευσης ενέργειας, και ειδικά στην Ελλάδα που έχει μείνει πίσω ενώ διαθέτει υψηλή διείσδυση ΑΠΕ.

Η εταιρεία αναμένει να επιτύχει ιστορικά υψηλό κύκλο εργασιών, με το EBITDA να ανέρχεται φέτος σε 1-1,5 δισ. ευρώ.

χιλιάδων μεγαβάτ φωτοβολταϊκών, μπαταριών αποθήκευσης, αλλά και data centers. Η παραγωγή της EDF βασίζεται σε ποσοστό σχεδόν 98% σε πυρηνικά, με τη γαλλική εταιρεία να «βλέπει» ευκαιρίες στην ευρωπαϊκή αγορά στον τομέα της αποθήκευσης, και ειδικά στην Ελλάδα, που έχει μείνει πίσω ενώ διαθέτει υψηλή διείσδυση ΑΠΕ.

Η Metlen, από την άλλη, επιδιώκει γρήγορη είσοδο στις μπαταρίες πριν η αγορά «κανιβαλιστεί», όπως συνέβη με τα φωτοβολταϊκά, και μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2026 αναμένεται να θέσει σε λειτουργία το μεγαλύτερο σύστημα αποθήκευσης στην Ελλάδα και ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, που κατασκευάζει στη Θεσσα-

λία, ισχύος 330 MW. Στο τραπέζι των συζητήσεων με την EDF, σύμφωνα με πληροφορίες, βρίσκεται η δημιουργία ενός joint venture με ένα διευρυμένο πεδίο δραστηριοτήτων που θα περιλαμβάνει φωτοβολταϊκά, αποθήκευση, data centers εντός και εκτός Ελλάδας, και πιθανότητα στο μέλλον και στα πυρηνικά.

Οι δύο εταιρείες φέρεται να εξετάζουν και σενάρια για μεγάλους σταθμούς αποθήκευσης για την τροφοδοσία της «Αλουμίνιον της Ελλάδος», που είναι ο μεγαλύτερος καταναλωτής ρεύματος στη χώρα.

Τομέας μετάλλων

Στον τομέα των μετάλλων, η Metlen θέτει στον πυρήνα της στρατηγικής της τα κρίσιμα μέταλλα. Η πιλοτική μονάδα γαλλικού είναι ήδη σε λειτουργία, ενώ η κύρια εγκατάσταση βρίσκεται υπό κατασκευή με στόχο να είναι έτοιμη έως το δ' τρίμηνο του 2027. Σύμφωνα με την ενημέρωση του κ. Μυτιληναίου προς τους μετόχους, η μονάδα θα παράγει 50 τόνους γαλλίου σε ένα κόστος περίπου στο μισό από αυτό της Κίνας. Δίνοντας τη δυναμική της

ζήτησης του κρίσιμου μετάλλου σημείωσε ότι η τιμή σήμερα είναι περίπου 2.500 δολάρια/κιλό, όταν πριν από δύο-τρία χρόνια ήταν στα 400 δολάρια. Οι υποψήφιοι πελάτες, όπως είπε, επειδή δεν ξέρουν πού θα φτάσουν οι τιμές, ζητούν «ιαβάκι» για να υπογράψουν σύμβαση, πολύ πάνω από τα 2.500 δολάρια.

Στα κυκλικά μέταλλα, μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2027 αναμένεται να λειτουργήσει η πιλοτική μονάδα παραγωγής, παράγοντας μέταλλα όπως κοβάλτιο, χαλκό και ψευδάργυρο. Ερωτηθείς για τα πιλοτικά προγράμματα γερμανίου και σκανδίου άφησε να εννοηθεί ότι στα σχέδια του ομίλου βρίσκονται και άλλες σπάνιες γαίες.

Στην Αρμυρα, η Metlen επεκτείνει το hub του Βόλου από δύο σε έξι παραγωγικές μονάδες, με στόχο να καταστεί ο μεγαλύτερος αμυντικός κόμβος στην Ελλάδα, με πλήρη λειτουργία το 2028.

Ιδιαίτερο βάρος δίνεται και στον νέο κύκλο ανάπτυξης της METKA, η οποία προετοιμάζεται για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΜΕΣΟ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ/ΜΗΝΑ

	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026 (€/τ.μ.)	Μεταβολή έτους
Αθήνα - κέντρο	12,43	6,51%
Αθήνα - βόρεια προάστια	12,66	3,6%
Αθήνα - νότια προάστια	14,12	1,8%
Αθήνα - δυτικά προάστια	8,75	5,8%
Αθήνα - ανατολικά προάστια	9,41	5,85%
Πειραιάς	10,65	3%
Θεσσαλονίκη - δήμος	9,39	6,58%
Θεσσαλονίκη - περιφερειακοί δήμοι	7,74	4,74%
Θεσσαλονίκη - υπόλ. νομού	4,38	17,43%

«ΚΑΛΠΑΖΟΥΝ» ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Ανοδος έως 6,6% σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Με ισχυρή άνοδο συνέχισαν τον Απρίλιο τα ζητούμενα ενοίκια στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας. Με άνοδο έως 6,5% στην Αθήνα και έως 6,6% στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, ο πληθωρισμός της στέγασης γίνεται όλο και εντονότερος, βάζοντας δύσκολα στα νοικοκυριά. Στην Αττική το ακριβότερο ενοίκιο έχουν τα νότια προάστια της Αθήνας με 14,12 ευρώ/τ.μ./μήνα και επίσης άνοδο της τάξης του 1,8%, ενώ τη μεγαλύτερη αύξηση είχε το κέντρο της πρωτεύουσας με 6,51% στα 12,43 ευρώ/τ.μ./μήνα. Στη Θεσσαλονίκη το ακριβότερο μέσο ζητούμενο ενοίκιο είχε ο κεντρικός δήμος με 9,39 ευρώ/τ.μ./μήνα και επίσης αύξηση 6,58%. Τεράστια απόκλιση από το υπόλοιπο Νομού Θεσσαλονίκης, όπου αν και έχει αλματώδη αύξηση κατά 17,43%, το μέσο ζητούμενο ενοίκιο είναι πολύ χαμηλότερο, στα 4,38 ευρώ/τ.μ./μήνα. Στην Αττική σημαντική κινητικότητα παρουσιάζει και η αγορά του Πειραιά, όπου το μέσο ενοίκιο αυξήθηκε κατά 3% σε ένα έτος και έφτασε τα 10,65 ευρώ/τ.μ./μήνα.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 22 ΜΑΪΟΥ 2026

Ελευθερος Τύπος | 15

- > ΑΓΟΡΑ
- > ΠΩΛΗΣΕΙΣ
- > ΤΙΜΕΣ
- > ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ
- > ΕΙΔΗΣΕΙΣ
- > ΡΕΠΟΡΤΑΖ



Ακίνητα

4 ΣΕΛΙΔΕΣ

ΠΡΩΤΟ ΠΕΝΤΑΜΗΝΟ 2026

Χωρίς φρένο το ράλι στις τιμές

Ανοδικά συνεχίζουν να κινούνται πωλητήρια και μισθωτήρια παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και τη μείωση της ζήτησης από ξένους επενδυτές

Σε σταθερή άνοδο βρίσκονται οι τιμές αγοράς και μίσθωσης κατοικιών το πρώτο 5μηνο του 2026. Παρά τις αναταράξεις από τη Μέση Ανατολή, το νέο πληθωριστικό κύμα και τη μείωση της ζήτησης από ξένους επενδυτές, η αγορά συνεχίζει ανοδικά. Αν και η εκτίμηση των επαγγελματιών του κλάδου είναι πως η αγορά ακινήτων με βαθαίνει σε μία νέα εποχή και περνά από τη φάση της

ταχείας ανόδου σε μία περίοδο στρατηγικής ωρίμανσης, αυτό παρατηρείται σε μεγαλύτερες τοπικές αγορές όπως η Αθήνα ή το κέντρο της Θεσσαλονίκης. Αντίθετα, δεκάδες άλλες περιοχές βρίσκονται σε έντονη ανάπτυξη και οι τιμές... πετούν σε νέα υψηλά με ταχύτητα ανόδου έως και 20,15% σε ένα έτος. Τα στοιχεία αγγελιών δείχνουν πως οι ζητούμενες τιμές αγοράς ανεβαίνουν με μέση ταχύτητα 6,5% στην Αττική, 9,5% στη Θεσσαλονίκη και 10,9% στην

υπόλοιπη Ελλάδα (Δείκτης τιμών Spiotogatos - SPI). Για ολοκληρωμένες αγοραπωλησίες, τα στοιχεία της Τραιζίζ της Ελλάδος δείχνουν πως στο τέλος του 2025 ο επίσημος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,8%. Οι νέες κατασκευές έγιναν ακριβότερες κατά 7,4% και οι παλαιότερες κατά 7,8%. Γεωγραφικά, το 2026 μπήκε σε μία αγορά που είχε ήδη άνοδο 5,9% στην Αθήνα, 8% στη Θεσσαλονίκη, 10,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 8,6% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Επίσης, τελικά στοιχεία από το μεσοικό γραφείο REMAX Ελλάς δείχνουν συνολική άνοδο τιμών 3,7%, ενώ οι αναλυτές της εταιρίας επισημαίνουν πως σημαντική άνοδο εμφάνισε και ο αριθμός των πωληθένων ακινήτων.

Τα στοιχεία αγγελιών δείχνουν πως οι ζητούμενες τιμές αγοράς «τρέχουν» με μέση ταχύτητα 6,5% στην Αττική, 9,5% στη Θεσσαλονίκη και 10,9% στην υπόλοιπη Ελλάδα

Όλα τα στοιχεία δείχνουν πως η εσωτερική αγορά συνεχίζει ανοδικά, αν και οι περισσότεροι μεσότες εκφράζουν επιφυλάξεις για το διάστημα μέχρι το τέλος του έτους, καθώς κανείς δεν ξέρει πώς μπορεί να εξελιχθεί η

κρίση στη Μέση Ανατολή και πως μπορεί να επηρεάσει μακροπρόθεσμα την αγορά ακινήτων. Παράλληλα, αν και η ζήτηση έχει μειωθεί, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει ενδιαφέρον και από το εξωτερικό. Σύμφωνα με το Market Report της Engel & Völkers Ελλάδος για το α' εξάμηνο του 2026: «Η διεθνής επενδυτική κοινότητα συνεχίζει να δείχνει εμπιστοσύνη στην ελληνική οικονομία, όμως ο ρόλος κοινήτοπις των κεφαλαίων έχει αλλάξει. Οι ξένοι θεσμικοί και ιδιώτες επενδυτές δεν αναζητούν πλέον γενικά ευκαιρίες, αλλά εστιάζουν με ακρίβεια σε ακίνητα υψηλής προστιθέμενης αξίας. Αυτή η σύγκλιση μεταξύ εγχώριας και διεθνούς ζήτησης διαμορφώνει πλέον μία αγορά δύο ταχυτήτων. Τα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών εξασφαλίζουν πλέον μεγαλύτερη ρευστότητα και υπεραξία, ενώ οι ιδιοκτησίες που δεν ανταποκρίνονται στα σύγχρονα πρότυπα δυσκολεύονται ολοένα περισσότερο να προσελκύσουν ενδιαφέρον». Σύμφωνα με την εταιρία, η ενεργειακή απόδοση είναι πλέον ο βασικός μοχλός υπεραξίας, καθώς οι αγοραστές συνδέουν άρρηκτα τη βιωσιμότητα με την ποιότητα ζωής και τη μελλοντική μεταπωλητική αξία. Η αρχιτεκτονική αρτιότητα και η βιωσιμότητα αποτελούν πλέον προϋποθέσεις για κάθε οικονομική επένδυση.

Ενεργειακή αναβάθμιση ακινήτου με... δόσεις

Ερχεται το «on-bill financing» στον Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Πελάτες και επιτρέπεται στους παρόχους ενέργειας να προσφέρουν πρόσθετες υπηρεσίες για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατοικιών και επιχειρήσεων, χωρίς προκαταβολή και με την αποπληρωμή τους μέσω των μηνιαίων λογαριασμών ενέργειας. Εξέλιξη που αλλάζει τα δεδομένα στην ενεργειακή αναβάθμιση του αποθέματος της χώρας, καθώς σύμφωνα με τους ειδικούς της αγοράς, οι περισσότεροι που θέλουν αλλά δεν έχουν ήδη προχωρήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση, είναι επειδή δεν έχουν το κεφάλαιο. Οι υπηρεσίες μπορεί να περιλαμβάνουν την προμήθεια εξοπλισμού (ηλεκτρικές συσκευές, ηλιακούς θερμοσίφωνες, αντλίες θερμότητας κ.ά.), εργασίες εγκατάστασης, ακόμα και άλλες παρεμβάσεις, όπως τα κουφώματα.



Χωρίς σοκ δεν λύνεται το στεγαστικό

Δεν φτάνουν οι έως τώρα παρεμβάσεις της κυβέρνησης για να λυθεί το στεγαστικό πρόβλημα, εκτιμά η αγορά. Όπως σημείωσε ο αντιπρόεδρος και CEO της «Dimand», Δημήτρης Ανδριόπουλος, στο ετήσιο συνέδριο του Κύκλου Ιδεών και του Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών, κυρίως άμεσο σοκ προσφοράς από ιδιώτες και Δημόσιο δεν μπορεί να υπάρξει επίλυση. Ο ίδιος πρότεινε η Πολιτεία είτε να επιδοτήσει ένα μέρος του ενοικίου ώστε αυτό να μην ξεπερνά το 30% του εισοδήματος. Ή είτε να μειώσει τον ΦΠΑ είτε να επιδοτήσει με ένα φίζ ποσό αυτού του είδους τις αναπτύξεις, ώστε ο ιδιωτικός τομέας να μπορεί μέσα σε μία τριετία να αρχίσει να παραδίδει διαμερίσματα συγκεκριμένου μεγέθους με συγκεκριμένες παραμέτρους.

Μη βιώσιμο το κόστος αγοράς ή ενοικίασης για 6 στους 10 πολίτες

Στο ενοίκιο οι νέοι και αυτό... δύσκολα. Έρευνα της Bluepeak Estate Analytics εξέτασε τη στεγαστική κατάσταση των νέων που αναζητούν στέγη στην Ελλάδα. Για τους νέους ηλικίας 25-35 ετών η ενοίκιαση αποτελεί πλέον την κυρίαρχη στεγαστική επιλογή, με το 47% να δηλώνει ότι νοικιάζει κατοικία, ενώ μόλις το 27% να διαμένει σε ιδιόκτητο σπίτι. Το 62% θεωρεί το κόστος της στέγασης από «οριακό» έως «μη βιώσιμο». Το 41% δηλώνει ότι αισθάνεται από «λίγο» έως «καθόλου» ασφάλεια στη σημερινή στεγαστική του κατάσταση, ενώ το 39% εκφράζει αντίστοιχη αβεβαιότητα και για το εάν θα μπορεί να έχει την ίδια κατοικία και τα επόμενα δύο χρόνια.

Μεγαλύτερη η άνοδος τιμών στα νεόδμητα το 2025

Τα νεόδμητα ανεβάζουν «στροφές» και τιμές, με την έρευνα της Remax για το 2025, επί ολοκληρωμένων αγοραπωλησιών, να δείχνει ότι συνολικά οι τιμές πώλησης των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 3,7%. Τα νεόδμητα ηλικίας έως 5 ετών είτε παλαιότερα σημείωσαν, σε ετήσια βάση, άνοδο τιμών κατά 4,1%, ενώ τα ακίνητα ηλικίας άνω των πέντε ετών κατά 3,3%. Ενδεικτικά στην Αττική, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώθηκε στα 3.822 ευρώ για τα νεόδμητα και στα 2.537 ευρώ για τα παλαιά. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η άνοδος των τιμών οφείλεται στον συνήθη ένοχο για την επιδείνωση της στεγαστικής κρίσης, το γεγονός ότι η ζήτηση είναι σημαντικά μεγαλύτερη από την προσφορά.



Ποιοι και γιατί κάνουν το νέο «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

Μπορεί το οικονομικό επιτελείο να εντοπίζει περί 400.000 κλειστά ακίνητα που θα μπορούσαν να ενταχθούν στο νέο «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», όμως είναι πολλοί που φαίνεται πως θα χάσουν την ευκαιρία. Πολλοί είναι δανειολήπτες με αρρυθμιστα χρέη που, αν και έχουν ακίνητα, δεν είναι σε θέση να τα αξιοποιήσουν, ακόμα περισσότερα είναι τα κλειστά που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών και των servicers που δεν μπορούν να ενταχθούν, καθώς το πρόγραμμα αφορά φυσικά πρόσωπα. Αν και υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες, είναι σαφές ότι μεγάλο κομμάτι από το στοκ των κλειστών ακινήτων θα μείνει εκτός προγράμματος.

ΒΡΕΤΑΝΙΑ

Μεγαλύτερες τιμές αλλά μικρότερη αξία

Δεκαετίες οι Βρετανοί έβλεπαν την αξία των ακινήτων τους να αυξάνεται ταχύτερα από τον πληθωρισμό, γεγονός που ενίσχυε την κατανάλωση και την εμπιστοσύνη στην οικονομία, όμως, σύμφωνα με ανάλυση της «Deutsche Bank», αυτό δεν ήταν μηχανισμός παραγωγής πλούτου, αλλά ψευδαίσθηση που αποκαλύφθηκε μετά την κρίση. Οι κυβερνήσεις ενίσχυσαν την ιδιοκατοίκηση και τον περιορισμό της οικοδομικής ανάπτυξης, δημιουργώντας μία αγορά με διαρκή πίεση προσφοράς. Αυτό ανέβασε τις τιμές, αν και η παραγωγικότητα ήταν πολύ χαμηλή. Μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση φάνηκε πως οι τιμές συνεχίζουν να ανεβαίνουν, αλλά λιγότερο από τον πληθωρισμό. Το αποτέλεσμα είναι το οποίο να ακριβαίνουν σε λίρες, αλλά όχι σε πραγματική αξία.

«Χαστούκι» στους servicers για την πρώτη κατοικία

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΚΥΡΩΝΕΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥ, ΑΠΟΔΟΜΩΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥΣ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ



Τον πλειστηριασμό πρώτης κατοικίας 80χρονης συνταξιούχου ακύρωσε το Εφετείο Πειραιά, με απόφαση που βάζει στο επίκεντρο την εκκρεμή δικαστική προστασία της οφειλέτριας και τον τρόπο με τον οποίο κινήθηκε η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

Η υπόθεση αφορά μικρό διαμέρισμα 24 τετραγωνικών μέτρων στον Πειραιά, το οποίο αποτελούσε την κύρια κατοικία της συνταξιούχου. Η γυναίκα είχε εμπλακεί σε δανειακή σύμβαση ως συνεγγυήτρια, με την απαίτηση να ανέρχεται σε 74.568,63 ευρώ. Η εταιρία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργώντας για λογαριασμό fund, προχώρησε στον πλειστηριασμό του ακινήτου, το οποίο κατακυρώθηκε το 2022 με τίμημα 20.000 ευρώ. Κατά την κρίση του δικαστηρίου, κρίσιμο στοιχείο ήταν ότι η 80χρονη είχε ήδη προσφύγει στον νόμο Κατσέλη και η αίτησή της επρόκειτο να συζητηθεί λίγους

μήνες μετά τον πλειστηριασμό. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στην απόφαση, είχε επιχειρήσει να έρθει σε συνεννόηση για ρύθμιση της οφειλής, χωρίς να υπάρξει ανταπόκριση.

Το σκεπτικό εστίασε στη χρονική αλληλουχία των ενεργειών και στο ότι η εκτέλεση προχώρησε προτού κριθεί ουσιαστικά η αίτηση υπαγωγής στο προστατευτικό πλαίσιο από το αρμόδιο δικαστήριο με γνωστή δικάσιμο. Μετά τον πλειστηριασμό, η αίτηση της συνταξιούχου έγινε δεκτή και το ακίνητο εξαιρέθηκε από την εκποίηση. Το Εφετείο έκρινε ότι η επίσπευση της διαδικασίας έγινε κατά τρόπο αντίθετο με την καλή πίστη, καθώς η απώλεια της κατοικίας προκαλούσε δυσανάλογη επιβάρυνση για την οφειλέτρια σε σχέση με το οικονομικό αποτέλεσμα για τον πιστωτή. Στην απόφαση συνεκτιμήθηκε ακόμα ότι η απαίτηση μπορούσε να αναζητηθεί και από άλλους συνοφειλέτες, χωρίς να προηγηθεί η απώλεια της κύριας κατοικίας της 80χρονης.