



## ΓΕΩΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ

Ο κ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ χαρακτήρισε το ΜΙΔΑ ως ένα ιδιαίτερα απαιτητικό εγχείρημα, ιονίζοντας ότι «είναι άλλη πίσια ως πρόκληση, γιατί συνδυάζεται με διαλειτουργικότητα με το Κτηματολόγιο». Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε και στις δυσκολίες που προκύπτουν από την έλλειψη γεωεντοπισμού στο υφιστάμενο Φορολογικό Μητρώο. «Το φορολογικό μητρώο γενικά δεν έχει γεωεντοπισμό. Γι' αυτό χρειαζόμαστε το Κτηματολόγιο», υπογράμμισε.

Με τις αναφορές αυτές, ο διοικητής της ΑΑΔΕ επιβεβαίωσε ουσιαστικά ότι, όταν θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία η ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΜΙΔΑ, η ΑΑΔΕ θα αποκτήσει τη δυνατότητα γεωεντοπισμού των ακινήτων που έχουν δηλώσει 7,1 εκατομμύρια φορολογούμενοι στο έντυπο Ε9. Έχοντας δε αυτή τη δυνατότητα, θα μπορεί να εντοπίζει ευκολότερα τυχόν αδήλωτες επιφάνειες και να επιβάλλει αυτόματα πρόσθετο ΕΝΦΙΑ, προσαυξημένο με πρόστιμα για ανακριβείς δηλώσεις Ε9-ΕΝΦΙΑ.

Επιπλέον, βάσει όσων ανέφερε ο κ. Πιτσιλής, η διασύνδεση με τα γεωχωρικά δεδομένα του Κτηματολογίου θα επιτρέψει την αξιοποίηση του ΜΙΔΑ για τη διενέργεια ουσιαστικών ελέγχων της νόμιμης χρήσης των δηλωθεισών στις

υπηρεσίες του πρώην ΟΠΕΚΕΠΕ αγροτικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων, μέσω τεχνολογικών γεωεντοπισμού και δορυφορικής παρακολούθησης, με στόχο την πρόληψη και αποτροπή φαινομένων άπαικτης και μη νόμιμης καταβολής αγροτικών ενισχύσεων. Ο κ. Πιτσιλής αποκάλυψε, εξάλλου, ότι η ΑΑΔΕ ήδη ελέγχει περίπου 20.000 φυσικά πρόσωπα για σχετικές αποκλίσεις και παρατυπίες.

### Ελεγχος

Σε ερώτηση για το κατά πόσο το ΜΙΔΑ θα μπορεί να αξιοποιηθεί και ως εργαλείο φορολογικού ελέγχου, ο κ. Πιτσιλής επιβεβαίωσε ότι η ΑΑΔΕ θα αξιοποιήσει τα δεδομένα για να ελέγξει και να εντοπίσει περιπτώσεις αδήλωτων εισοδημάτων, τετραγωνικών μέτρων και ακινήτων, καθώς επίσης και για να διαπιστώσει πόσα κτίσματα είναι πραγματικά κενά και ποια είναι η πραγματική ακίνητη περιουσία κάθε φορολογούμενου, ώστε να διασταυράνται δεδομένα για το εάν πληροί ή όχι τα περιουσιακά κριτήρια για την είσπραξη κοινωνικών επιδομάτων. Άφησε δε ανοικτό το ενδεχόμενο αξιοποίησης του ΜΙΔΑ και για σκοπούς προσδιορισμού του ύψους των πραγματικών τιμών των ακινήτων και των πραγματικών τιμών των ενοικίων.

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

**ΑΠΑΝΤΩΝΤΑΣ** σε ερώτημα σχετικά με το εάν θα κληθούν και οι ενοικιαστές να δηλώσουν στοιχεία στην πλατφόρμα, πέραν των ιδιοκτητών, ο κ. Πιτσιλής διευκρίνισε ότι η απάντηση δεν είναι μονοσήμαντη. Ωστόσο, όπως είχε, εφόσον πρόκειται για κύρια κατοικία, αυτή θα πρέπει να δηλωθεί και από τον μισθωτή, ενώ ειδικά για τις εκμισθούμενες γεωργικές και κτηνοτροφικές εκτάσεις θα απαιτηθεί επίσης και μια δήλωση από τον μισθωτή.

## «ΠΑΡΑΘΥΡΟ» ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), Στράτος Παραδιάς, κατά τη δική του παρέμβαση στο συνέδριο, υποστήριξε ότι με το ΜΙΔΑ δίνεται μια μοναδική ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν το πραγματικό εμβαδό των ακινήτων τους σε τετραγωνικά μέτρα.

Ζήτησε δηλαδή, ουσιαστικά, μια νέα ενοικιαστική ρύθμιση, η οποία θα προβλέπει ότι όσοι ιδιοκτήτες δεχθούν να δηλώσουν τις σωστές επιφάνειες στην ΑΑΔΕ δεν θα χρεωθούν αναδρομικά για τα προηγούμενα πέντε έτη με επιπλέον ΕΝ-

ΦΙΑ, τέλη και άλλες φοροεπιβαρύνσεις, πρόστιμα εκπρόθεσμης υποβολής διορθώσεων και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, αλλά θα κληθούν να πληρώσουν τους επιπλέον φόρους μόνο για τη χρονιά κατά την οποία θα έχουν διορθώσει τα στοιχεία και για τις επόμενες χρονιές, χωρίς αναδρομικές χρεώσεις με φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Απαντώντας στην πρόταση αυτή, ο κ. Πιτσιλής σημείωσε πως «η πρόταση αξιολογείται και θα τοποθετηθούμε όταν πρέπει για τα θέματα αυτά».

## ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ 182,1 χιλιόμετρα ο αυτοκινητό- δρομος Ε65

Μήκος 182,1 χιλιόμετρα έχει ο αυτοκινητόδρομος Ε65 που κατασκευάζεται από την ΤΕΡΝΑ. Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα εθνικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού 1,4 δις ευρώ περίπου.

Όπως έγινε γνωστό από την κατασκευάστρια εταιρεία, ο προαναφερόμενος αυτοκινητόδρομος διαθέτει την αναγκαία χωρητικότητα, ενός σύγχρονου αυτοκινητοδρόμου δύο λωρίδων κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση συν Λωρίδα Εκτακτης Ανάγκης και κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου σε νέα χάραξη συνδέοντας την Ανατολική με την Δυτική Ελλάδα. Σημειώνεται πως σήμερα σε κυκλοφορία βρίσκονται 136 χλμ. σύγχρονου, ασφαλούς αυτοκινητοδρόμου, από Η/Κ με τον αυτοκινητόδρομο ΑΘΕ (206,5

**Σήμερα σε κυκλοφορία βρίσκονται 136 χλμ. σύγχρονου, ασφαλούς αυτοκινητοδρόμου, από Η/Κ με τον αυτοκινητόδρομο ΑΘΕ (206,5 χλμ.) έως και Α/Κ Καλαμπάκας**

χλμ.) έως και Α/Κ Καλαμπάκας. Υπό κατασκευή, βρίσκονται τα τελευταία 46 χλμ. του αυτοκινητοδρόμου, στο Βόρειο Τμήμα, που ξεκινούν από τον Α/Κ Καλαμπάκας και θα φθάνουν έως και την Εγνατία Οδό δυτικά των Γρεβενών και πρόκειται να δοθούν σε κυκλοφορία το επόμενο διάστημα. Με βάση τα όσα ανακοινώθηκαν, σύμφωνα με τα στοιχεία του περασμένου Απριλίου η κατασκευαστική πρόοδος του βόρειου τμήματος βρίσκεται στο 95,01%.

### Τι περιλαμβάνει

Η εικόνα του έργου έχει ως εξής:

■ Σήραγγες: 99,92%.

■ Γέφυρες: 99,54%.

■ Ασφαλτικά: 85,57%.

■ Χωματοργικά: 99,84%.

Με βάση τα όσα έχουν γίνει γνωστά, με την ολοκλήρωση του έργου, συνολικά το ταξίδι από τη Λαμία έως την Εγνατία Οδό – μέσω του Ε65 – θα διαρκεί 1 ώρα και 45 λεπτά. Σήμερα η προαναφερόμενη διαδρομή γίνεται σε 3 ώρες και 15 λεπτά. Με τα 182,1 χιλιόμετρα του αυτοκινητοδρόμου θα συνδέεται το λιμάνι της Ηγουμενίτσας με το λιμάνι του Βόλου, ενώ θα μειωθεί κατά περίπου 2 ώρες το συνολικό ταξίδι από το λιμάνι του Πειραιά προς τα Δυτικά Βαλκάνια.

# Στόχος για λειτουργικά κέρδη 140-150 εκατ. φέτος από ΜΕΤΚΑ

Στα 2,2 δισ. ευρώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του ομίλου

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

**Άλλο** ένα έτος ταχείας ανόδου των οικονομικών μεγεθών της «βλέπει» η διοίκηση της ΜΕΤΚΑ, θυγατρικής του ομίλου Metlen στον τομέα των υποδομών και παραχωρήσεων. Στόχος για το 2026 είναι η επίτευξη λειτουργικής κερδοφορίας ΕΒΙΤΔΑ ύψους 140-150 εκατ. ευρώ, κάτι που αν επιβεβαιωθεί θα συνιστά μια ετήσια αύξηση κατά 50% έναντι του 2025, όταν τα κέρδη ΕΒΙΤΔΑ είχαν ανέλθει σε 100 εκατ. ευρώ, αλλά και κατά 200% συγκριτικά με το 2024 (50 εκατ. ευρώ).

Η ανάπτυξη αυτή αποτυπώνεται και την ταχεία «αναρρίχηση» συνολικά του τομέα υποδομών και παραχωρήσεων του ομίλου Metlen στην αγορά των κατασκευών, έχοντας πλέον συγκεντρώσει ένα ανεκτέλεστο υπόλοιπο ύψους 2,2 δισ. ευρώ, το οποίο υλοποιείται με γοργούς ρυθμούς, αν κρίνει κανείς από την πορεία και του κύκλου εργασιών. Ειδικότερα, το 2025 το σύνολο του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 567 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 123% σε σχέση με το 2024, όταν και δεν είχε ξεπεράσει τα 255 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, η άνοδος αυτή είναι εμφανής και κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, καθώς ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 177 εκατ. ευρώ, από 92 εκατ. ευρώ, μια αύξηση κατά 92%.

Σε πρόσφατο σημείωμά της, η διοίκηση της εταιρείας ανέφερε ότι «τα στοιχεία αυτά αντικατοπτρίζουν τη σημαντική πρόοδο στην εκτέλεση έργων, την αποτελεσματική διαχείριση και την αυξανόμενη παρουσία της εταιρείας σε έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας». Για το 2026, ο στόχος της διοίκησης στριμνίζεται στην επέκταση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, στην ανάληψη νέων δημόσιων και ιδιωτικών έργων, στον δυναμισμό που καταγράφει η αγο-



Μία από τις σημαντικότερες νέες συμβάσεις που υπέγραψε εντός του 2026 η ΜΕΤΚΑ αφορά το έργο VORIA Project στο Μαρούσι, που περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου συγκροτήματος φιλοξενίας, ψυχαγωγίας και ξενοδοχείου πέντε αστέρων.

**Το φετινό πρώτο τρίμηνο ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 177 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 92% σε σχέση με το 2025.**

ρά ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων και στην αυξανόμενη ζήτηση για τουριστικές, εμπορικές και αστικές αναπτύξεις.

Στο πλαίσιο αυτό, μία από τις σημαντικότερες νέες συμβάσεις που υπέγραψε εντός του 2026 η ΜΕΤΚΑ αφορά το έργο VORIA Project στο Μαρούσι, που περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου συγκροτήματος φιλοξενίας, ψυχαγωγίας και ξενοδοχείου πέντε αστέρων. Πρόκειται για μια επένδυση ύψους 380 εκατ. ευρώ, που προωθεί η North Star Entertainment, συμφερό-

ντων των οικογενειών Κόκκαλη και Λασκαρίδη, σε μια έκταση 25 στρεμμάτων, πλησίον των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ.

Πρόσφατα ολοκληρώθηκε και η διαγωνιστική διαδικασία για τη σύμβαση ΣΔΙΤ που αφορά την κατασκευή και λειτουργία φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, με την ανάδειξη του ομίλου Metlen σε προσωρινό ανάδοχο. Πρόκειται για ένα έργο κόστους 105,34 εκατ. ευρώ, το οποίο προβλέπει την κατασκευή εστιών 750 κλινών σε Κοζάνη (350), Πτολεμαίδα (100), Καστοριά (150) και Φλώρινα (150). Η υπογραφή της σύμβασης προβλέπεται να ολοκληρωθεί προς το τέλος του έτους ή το αργότερο μέχρι τις αρχές του 2027. Παράλληλα, τον Φεβρουάριο 2026 η ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ αποφασίστηκε να συμμετάσχει με ποσοστό 30% στη νέα κατασκευαστική κοινοπραξία (μαζί με τις εταιρείες ΤΕΡΝΑ και ΑΚΤΩΡ

ΑΤΕ), η οποία θα υποκαταστήσει τον κατασκευαστή ως βασικός υπεργολάβος μελέτης - κατασκευής του έργου «Βόρειος Οδικός Αξονας Κρήτης - Τμήμα Χανιά - Ηράκλειο». Επίσης, η ΜΕΤΚΑ έχει αναλάβει κι άλλα σημαντικά έργα ακινήτων, όπως το ΙΚΟΣ Kissamos και το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria, έργο άνω των 100 εκατ. ευρώ στο παραλιακό μέτωπο του ακινήτου του Ελληνικού. Αντιστοίχως, πριν από μερικές εβδομάδες η κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ - Δομική Κρήτης ανέλαβε το έργο του τριπλού κόμβου Σκαραμαγκά. Πρόκειται για ένα έργο ύψους 60,5 εκατ. ευρώ που αφορά την κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στην ευρύτερη περιοχή του Σκαραμαγκά, παράλληλα με την ολοκλήρωση του ημιτελούς τμήματος της Περιφερειακής Λ. Αιγάλεω, ώστε να συνδεθεί με την εθνική οδό Αθηνών - Κορίνθου στους δήμους Χαϊδαρίου και Ασπροπόρου.

## 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Έρχεται το «Ανακαινίζω»

Εως τα τέλη Μαΐου θα έχει ανοίξει η αυλαία για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω», με συνολικό προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ. Η επιδότηση, ανάλογα με την περιοχή και τα κοινωνικά κριτήρια, θα μπορεί να φθάνει ως το 95%. Η βασική διαφοροποίηση του προγράμματος σε σχέση με τα προηγούμενα είναι ότι η ενεργειακή αναβάθμιση θα απαιτεί να καλύπτει μόλις το 20% της συνολικής παρέμβασης, ενώ το υπόλοιπο 80% θα μπορεί να αφορά γενικές εργασίες ανακαίνισης. Το πρόγραμμα αφορά κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί έως το 1990. Η πλατφόρμα επιλεξιμότητας αναμένεται να ανοίξει, μέσω του gov.gr, ενώ η υποβολή αιτήσεων προγραμματίζεται για τις αρχές Σεπτεμβρίου. Στην πρώτη φάση θα ενταχθούν κλειστά ακίνητα, με υποχρέωση εκμίσθωσης για πέντε χρόνια και σταθερό ενοίκιο για τα τρία πρώτα. Σε επόμενη φάση το πρόγραμμα θα επεκταθεί και σε ιδιοκατοικούμενες κατοικίες.