

Αριθ. Πρωτ.: 42217

ΑΘΗΝΑ, 12 Μαΐου 2026

ΠΡΟΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

Υπόψη:

- Προέδρου κ. Τ. Κατσίπου
- Δ/ντα Συμβούλου κ. Αθ. Γιάνναρη

ΑΝΑΚ: Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Υπόψη:

- Υπουργού κ. Χρ. Δήμα
- Υφυπουργού κ. Ν. Ταχιάου
- Γ.Γ. Υποδομών κ. Δ. Αναγνώπουλου

ΘΕΜΑ: Εξασφάλιση διαφάνειας και τήρησης στοιχειωδών διαδικασιών δημοσίων συμβάσεων σε έργα που υλοποιούνται από δωρεές στο πλαίσιο του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου» για την ανακαίνιση σχολικών μονάδων.

Αξιότιμοι κύριοι,

Πρόσφατα ανακοινώθηκε η ενεργοποίηση του δεύτερου κύκλου χορηγίας των τεσσάρων συστημικών τραπεζών στο Πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» για την ανακαίνιση σχολικών κτιρίων σε όλη τη χώρα. Η δεύτερη σύμβαση χορηγίας ύψους 100 εκ € αφορά στην εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, την έκδοση οικοδομικών αδειών και την υλοποίηση των απαραίτητων εργασιών για την ανακαίνιση επιπλέον 238 σχολικών μονάδων, που προγραμματίζεται να παραδοθούν στην εκπαιδευτική κοινότητα, το Σεπτέμβριο του 2026.

Στην εν λόγω ανακοίνωση αναφέρεται ότι :

- Η επιλογή των προς ανακαίνιση μονάδων έγινε από τα συναρμόδια υπουργεία σε συνεργασία με τους Δήμους στις 13 Περιφέρειες της χώρας. Τα σχολεία, ανά Περιφέρεια, που εντάσσονται στη Β' Φάση του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», είναι: Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης 10, Αττικής 106, Βορείου Αιγαίου 5, Δυτικής Ελλάδος 15, Δυτικής Μακεδονίας 4, Ηπείρου 5, Θεσσαλίας 15, Ιονίων Νήσων 5, Κεντρικής Μακεδονίας 27, Κρήτης 14, Νοτίου Αιγαίου 6, Πελοποννήσου 19, Στερεάς Ελλάδος 7.
- Οι εργασίες που προγραμματίζονται, ανάλογα με τις ανάγκες, είναι: χρωματισμοί εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας, κατασκευή/επισκευή/ανακαίνιση WC (συμπεριλαμβανομένων WC ΑΜΕΑ), κατασκευή/επισκευή ράμπας για άτομα με Αναπηρία, κατασκευή/επισκευή/βελτίωση γηπέδων μπάσκετ/βόλεϊ ή παιδικής χαράς στα Νηπιαγωγεία, μονώσεις δώματος ή επισκευή κεραμοσκεπής.
- Την ευθύνη υλοποίησης και εκτέλεσης του έργου έχει η «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚΤΥΠ ΑΕ), η δημόσια κατασκευαστική εταιρεία ιδιωτικού δικαίου που αποτελεί τον ενιαίο κατασκευαστικό φορέα του Ελληνικού κράτους για τη μελέτη, ανέγερση, συντήρηση και εξοπλισμό όλων των δημόσιων κτιριακών υποδομών μεταξύ των οποίων και τα σχολεία.

Ο Σύνδεσμός μας που εκπροσωπεί αυθεντικά τις εργοληπτικές εταιρείες κάθε μεγέθους και τάξης για περισσότερα από 60 έτη οφείλει να επισημάνει ορισμένα χαρακτηριστικά που εντόπισε κατά την υλοποίηση του πρώτου κύκλου ανάλογης χορηγίας των τεσσάρων συστημικών τραπεζών που επίσης διαχειρίστηκε η ΚΤΥΠ ΑΕ και τα οποία, κατά την άποψή μας, χρήζουν διαφορετικής προσέγγισης.

Συγκεκριμένα, δεν υπέπεσαν στην αντίληψή μας ούτε και στην αντίληψη των εταιρειών - μελών μας να πραγματοποιήθηκαν διαγωνιστικές διαδικασίες και επίσης δεν εντοπίσαμε να υπάρχουν δημοσιευμένες στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» οι αποφάσεις επιλογής των αναδόχων, οι δημόσιες συμβάσεις που υπεγράφησαν και οι οικονομικοί όροι που περιλαμβάνονται σε αυτές.

Δηλαδή, κατά τον πρώτο κύκλο χορηγιών των τεσσάρων συστημικών τραπεζών, διοχετεύθηκαν από δημόσιο φορέα την ΚΤΥΠ ΑΕ σε ορισμένες τεχνικές εταιρείες κονδύλια που προορίζονταν για ανακαινίσεις δημόσιων σχολικών μονάδων χωρίς να διασφαλίζονται η δημοσιότητα, η διαφάνεια και η λογοδοσία της διαδικασίας, αφού δεν έγιναν γνωστά τα κριτήρια επιλογής των αναδόχων και οι εκπτώσεις που ενδεχομένως να επιτεύχθηκαν.

Αντιλαμβάνεστε ότι τα παραπάνω χαρακτηριστικά δείχνουν ασύμβατα με μία πρωτοβουλία - που επί της αρχής είναι αξιόπαινη και χρήσιμη - αφού δημιουργούν στρέβλωση στην αγορά με δεδομένο ότι πολλές τεχνικές εταιρείες που, ενώ βάσει τεχνικής εμπειρίας και οικονομικής επάρκειας μπορούν να διεκδικήσουν τα έργα, εν τούτοις στερούνται αυτή τη δυνατότητα.

Προκειμένου να επιτευχθεί βέλτιστο αποτέλεσμα που εξασφαλίζει ότι οι σχετικές χορηγίες θα αξιοποιηθούν υπό θεσμική διαφάνεια προτείνονται τα εξής:

- Να προχωρήσετε σε ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα έργα ώστε εντός ολιγοήμερης προθεσμίας να εκδηλώσουν εργοληπτικές εταιρείες του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων τυχόν ενδιαφέρον τους. Την ανακοίνωση αυτή να την κοινοποιήσετε στις Εργοληπτικές Οργανώσεις προκειμένου με ενημερωθεί το σύνολο των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Με αυτόν τον τρόπο θα διασφαλιστεί η ισότιμη πρόσβαση των τεχνικών εταιρειών στις διαδικασίες ανάθεσης και θα αποφευχθεί η στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- Να αξιολογηθεί το ενδιαφέρον κάθε εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την εντοπιότητα και τυχόν άλλα εκτελούμενα έργα σας στην περιοχή που εκδηλώνει το ενδιαφέρον της καθώς και το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσής της. Με αυτόν τον τρόπο θα διασφαλιστεί η αποτελεσματική αξιοποίηση των κονδυλίων της δωρεάς.
- Κάθε έργο που υλοποιείται να υπάγεται στις βασικές αρχές του Ν. 4412/2016 κατά συνέπεια να υπάρχει υποχρεωτική ανάρτηση στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» όλων των σχετικών πράξεων. Με αυτόν τον τρόπο θα διασφαλιστεί η απαιτούμενη δημοσιότητα που θεωρούμε ότι είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της διαφάνειας κατά τη διαχείριση των δωρεών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου μας παραμένει στη διάθεσή σας προκειμένου να σας παρουσιάσει τις θέσεις του και σε άμεση συνάντηση μαζί σας, εάν το κρίνετε σκόπιμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ

Με τιμή,

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ