

ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΒΡΟΧΩΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΜΙΣΘΟ Εφιάλτης το στεγαστικό για τους νέους Έλληνες



Οι νέοι στην Ευρώπη και στην Ελλάδα πλήττονται δυσανάλογα από τη στεγαστική κρίση, σε σχέση με τον γενικό πληθυσμό, σύμφωνα με νέα έρευνα

Έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αποτιμά την προβληματική και ενίοτε αφορτική κατάσταση που αντιμετωπίζουν οι νέοι στην αγορά κατοικίας. Η Ελλάδα ξεχωρίζει, αλλά κυρίως για τους λάθος λόγους. Η στεγαστική επιβάρυνση, η οποία ούτως ή άλλως είναι η υψηλότερη στην Ευρώπη, πλύνει πολλαπλά τους νέους στη χώρα μας, προκαλώντας αλυσωτές επιπτώσεις υπέρβαρο του κοινωνικού ιστού.

Την έκθεση δημοσίευσε ο Ευρωπαϊκός Εκπαιδευτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης και Πολιτισμού (EACEA), στο πλαίσιο του Σχεδίου για την Προσώπ. Κατοικία που εγκαινιάστηκε τον Δεκέμβριο του 2025. Συγκρίνει τις εθνικές πολιτικές για την πρόβλεψη των νέων σε οικονομικά και οικονομικά προσιτά στεγαστικά 27 κράτη μέλη της ΕΕ και κατατάγει σε μια σειρά προτάσεων.

Θεμέλιο ζωής Η έκθεση της Κομισιόν ξεκινά με την παραδοχή ότι το σπίτι δεν είναι απλά ένας φυσικός χώρος, αλλά και το θεμέλιο της ζωής του κάθε ανθρώπου. Η υγεία, τόσο η σωματική όσο και η ψυχική, συνδέεται άρρηκτα με την ποιότητα της στέγασής. Το σπίτι αποτελεί επίσης προϋπόθεση για την υιοθέτηση του ανέμενου σε μια κοινότητα και τη συμμετοχή σε κοινωνικές και πολιτικές δραστηριότητες. Η τοποθέτηση του σπιτιού επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις εκπομπές κρυσταλλών και οσοδήποτε τον καθαρισμό.

ΑΝΑΜΕΙΝΙΚΤΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ FOCUS BARI ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. ΟΙ 7 ΣΤΟΥΣ 10 ΘΕΩΡΟΥΝ ΟΤΙ ΟΙ ΤΙΜΕΣ «ΠΛΗΣΙΑΖΟΥΝ ΤΑΒΑΝΙ», ΑΛΛΑ ΟΙ 6 ΣΤΟΥΣ 10 ΕΚΤΙΜΟΥΝ ΟΤΙ ΘΑ ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΝ ΝΑ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ

Η εργασία στην τσιπ εργασία ή εκπαιδευτική δυσκολία την πληρ. άσκηση των οικιακών δραστηριοτήτων. Γενικά, η επαρκής στέγασξη υποστηρίζει την ευμάρεια του ατόμου σε όλες τις ηλικιακές ομάδες. Όλα αυτά ισχύουν στα θεωρία. Στην πράξη, η πρόβλεψη ότι στέγασξη τείνει να γίνει από δικαιοπραγ. πρόνομι. Οι δύο επιθετικοί προσδιορισμοί για τη στέγασξη - ποιοτική και οικονομική προσιτή - τείνουν να είναι αλληλοαποκλειόμενοι. Μια ποιοτική κατοικία σπάνια είναι και οικονομικά προσιτή. Όσοι μάλιστα να νοικιάσουν διαμέρισμα που να μην κοστίζει πάνω από τα δύο τρίτα του μισθού, το γνωρίζουν καλά. Η κατοικία αντιμετωπίζεται τόσο και λιγότερο ως ανθρώπινο δικαίωμα και όσο και περισσότερο ως επενδυτικό μέσο.

Νέοι και στέγασξη Το 2024, το 27% των νέων ηλικίας 15-29 ετών στην ΕΕ ζούσε σε υπερπλήρη κατοικία, έναντι μόλις 17% του συνολικού πληθυσμού. Όταν εξετάζεται μόνο η ομάδα των νέων που βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας, το ποσοστό εκτοξεύεται στο 42%. Παράλληλα, περισσότερο από 1 στους 10 νέους ηλικίας 20-29 ετών ζει σε ναυαρχίδα όπου το συνολικό κόστος στέγασξης ξεπερνά το 40% του εισοδήματός τους - ένα κατώφλι που ορίζεται ως υπερβολικά οικονομική επιβάρυνση. Το 2024, το 7% των νέων (15-29) βίωσε σοβαρά οικονομικά αδιέξοδα, έναντι 4% του συνολικού πληθυσμού.

Κοινωνικά κρίση Το στεγαστικό ζήτημα στην Ευρώπη αναγνωρίζεται μεν ως «κοινωνική κρίση», όπως το αποκάλυψε και η ίδια η πρόεδρος της Κομισιόν. Οστόσο οι προσπάθειες για την αντιμετώπιση του στεγαστικού, είναι ένα μείγμα από φιλελεύθερα οικονομία της αγοράς με όλη την ευρωπαϊκή χρηματοδότηση, καθώς με τη μορφή επιδοτήσεων ή δανεισμού. Το σχέδιο της ΕΕ στηρίζεται σε τεσσάρους πυλώνες: την ενίσχυση της προσφοράς, την υιοθέτηση επενδύσεων, την παροχή ήμεσης στήριξης παράλληλα με την πρόβλεψη μεταρρυθμίσεων και τη υπέρβαση των ενδοκινήτων. Θα μπορούσε να περναίσει ότι τα παραπάνω έχουν (και) κοινωνικό πρόσωπο. Αποτέλεσμα μια όραση για να γίνει ένα φερόν στη χρηματοοικονομική της κατοικίας (financialisation of housing) και τη δυσανάλογα αύξηση των τιμών οικιστι-

κών ακινήτων και εννοείται, σχέση με τα εισοδήματα. Είκοσι όμως το κοινωνικό πρόσωπο των πολιτικών στέγασξης, γίνεται προσώπου. Το σόφισμα κέρτι της αγοράς συνεχίζει να κινεί τα νήματα, με γενναίοδωρη βοήθεια από τον κρατικό παρεμβατισμό των ΣΔΠ.

Ματαιωμένα όνειρα Σύμφωνα με το τελευταίο Ευρωπαϊκό μέτρο για τη νεολαία, η έλλειψη προσιτών στέγασξης και το κόστος διαβίωσης βρίσκεται στην καρδιά της αξιολόγησης των αναγκών των νέων στην Ελλάδα. Οι τέσσερις στους δέκα θεωρούν ότι η ΕΕ πρέπει να επενδύσει περισσότερους πόρους για τη στήριξη των νέων σε αυτούς τους τομείς - το υψηλότερο ποσοστό από όλες τις απαντήσεις. Η υψηλή εννοείται, οι χαμηλοί μισθοί, η δυσκολία απόκτησης στέγης, εγκλιματίζουν τους νέους σε μια περίοδο παρατεταμένης γενοσημικής επιβίωσης. Μια ιδιόμορφη κατάσταση, την οποία οι έρευνες για τη νεολαία περιγράφουν ως «μλοκαρισμένη ενκλιματισία».

Η Ελλάδα στα «κόκκινα» Η κατάσταση στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα ανησυχητική σε πολλούς δείκτες. Το ποσοστό νέων που βιώνουν «σοβαρά στεγαστική ασιτία», δηλαδή ζουν σε σπίτια που δεν εξασφαλίζουν τις βασικές ανάγκες, είναι το δεύτερο υψηλότερο στην Ευρώπη, μετά τη Ρουμανία. Με βάση τα τελευταία στοιχεία της Ευστατ, το 11,7% των νέων 16-29 ετών ζει σε συνθήκες σπενδοτικής χώρας ή/και σε σπίτι με υγρασία, διαρροές, σκοτεινά διαμέρισμα, σπαστά κομμάτια κλπ.

Για τους νέους που βιώνουν το κίνδυνο φτώχειας το ποσοστό είναι διπλάσιο και φτάνουν το 20% - το υψηλότερο ποσοστό στην ΕΕ μετά την Τουρκία (21%). Επιπλέον, η Ελλάδα παρουσιάζει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά υπερβολικής οικονομικής επιβάρυνσης από το κόστος κατοικίας στην ΕΕ, με το 31% των νέων 20-29 ετών να δαπανά πάνω από το 40% του εισοδήματός τους για στέγασξη - η δεύτερη υψηλότερη επίδοση μετά τη Δανία (38%).

οικονομίας ακόμη και την απόφαση να κάνουν παιδιά εξαιτίας της στεγαστικής αβεβαιότητας. Η ανασφάλεια στέγασξης συνδέεται επίσης με αυξημένα επίπεδα άγχους και κατάθλιψης.

Πολιτικές στέγασξης Από τις 34 χώρες που εξετάστηκαν, 21 διαθέτουν ειδικές πολιτικές για τη στέγασξη νέων. Οι φοιτητές αποτελούν την πιο συχνά συγκαταλεγμένη ομάδα των ανασυγκέντρων των νέων στην Ελλάδα. Οι τέσσερις στους δέκα θεωρούν ότι η ΕΕ πρέπει να επενδύσει περισσότερους πόρους για τη στήριξη των νέων σε αυτούς τους τομείς - το υψηλότερο ποσοστό από όλες τις απαντήσεις. Η υψηλή εννοείται, οι χαμηλοί μισθοί, η δυσκολία απόκτησης στέγης, εγκλιματίζουν τους νέους σε μια περίοδο παρατεταμένης γενοσημικής επιβίωσης. Μια ιδιόμορφη κατάσταση, την οποία οι έρευνες για τη νεολαία περιγράφουν ως «μλοκαρισμένη ενκλιματισία».

Οι νέοι πιο ευάλωτοι Η έκθεση αναλύει τους λόγους για τους οποίους η νέα γενιά πλήττεται δυσανάλογα από τη στεγαστική κρίση: υψηλότερα ποσοστά ανεργίας (11,4% για 15-29 ετών έναντι 5,9% του συνολικού εργατικού δυναμικού), επιπορευτικές εργασιακές συμβάσεις, έλλειψη αποταμιεύσεων και αδυναμία πρόσβασης σε δάνεια. Πολύfew νέοι αναβάλλουν την απόκτηση από την οικογενειακή εστία, τη δημιουργία

στέγασξη δεδομένων μεταξύ χωρών. Εξίσου σημαντική κρίνεται η απουσία δαπάνης του επένδυσης από την πρόβλεψη σε στεγαστικά υποστηρίξη, ώστε και οι άνεργοι νέοι να μπορούν να επωφεληθούν από το σχετικό προγράμμα.

Αγορά ακινήτων Το διάστημα αρχή από το βιβλίο του Νίκενς «Η Ιστορία Δύο Πόλεων» θυμίζουν τα αποτελέσματα της νέας έρευνας της Focus Bari για την αγορά ακινήτων: Πάντα οι καλύτεροι καιροί, ήταν οι καλύτεροι καιροί. Για όσους έχουν κληματα να επενδύσουν στην αγορά ακινήτων, οι καιροί είναι ακόμα εννοείται, αν και οι απειρήματα οι καλύτεροι, αφού στην κρίση αγοράς των κορυφών.

Τι προτείνεται Η έκθεση διαπιλώνει συγκεκριμένες προτάσεις: επέκταση της κοινωνικής κατοικίας, ενίσχυση της κατοικίας των νέων να εννοείται, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση (colling/co-housing), καθώς και δημιουργία ενός Ευρωπαϊκού Παρατηρητηρίου Στέγασξης Νέων για τη συγκέντρωση και

στέγασξη δεδομένων μεταξύ χωρών. Εξίσου σημαντική κρίνεται η απουσία δαπάνης του επένδυσης από την πρόβλεψη σε στεγαστικά υποστηρίξη, ώστε και οι άνεργοι νέοι να μπορούν να επωφεληθούν από το σχετικό προγράμμα.

Αγορά ακινήτων Το διάστημα αρχή από το βιβλίο του Νίκενς «Η Ιστορία Δύο Πόλεων» θυμίζουν τα αποτελέσματα της νέας έρευνας της Focus Bari για την αγορά ακινήτων: Πάντα οι καλύτεροι καιροί, ήταν οι καλύτεροι καιροί. Για όσους έχουν κληματα να επενδύσουν στην αγορά ακινήτων, οι καιροί είναι ακόμα εννοείται, αν και οι απειρήματα οι καλύτεροι, αφού στην κρίση αγοράς των κορυφών.

Τι προτείνεται Η έκθεση διαπιλώνει συγκεκριμένες προτάσεις: επέκταση της κοινωνικής κατοικίας, ενίσχυση της κατοικίας των νέων να εννοείται, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση (colling/co-housing), καθώς και δημιουργία ενός Ευρωπαϊκού Παρατηρητηρίου Στέγασξης Νέων για τη συγκέντρωση και

στέγασξη δεδομένων μεταξύ χωρών. Εξίσου σημαντική κρίνεται η απουσία δαπάνης του επένδυσης από την πρόβλεψη σε στεγαστικά υποστηρίξη, ώστε και οι άνεργοι νέοι να μπορούν να επωφεληθούν από το σχετικό προγράμμα.

Αγορά ακινήτων Το διάστημα αρχή από το βιβλίο του Νίκενς «Η Ιστορία Δύο Πόλεων» θυμίζουν τα αποτελέσματα της νέας έρευνας της Focus Bari για την αγορά ακινήτων: Πάντα οι καλύτεροι καιροί, ήταν οι καλύτεροι καιροί. Για όσους έχουν κληματα να επενδύσουν στην αγορά ακινήτων, οι καιροί είναι ακόμα εννοείται, αν και οι απειρήματα οι καλύτεροι, αφού στην κρίση αγοράς των κορυφών.

Τι προτείνεται Η έκθεση διαπιλώνει συγκεκριμένες προτάσεις: επέκταση της κοινωνικής κατοικίας, ενίσχυση της κατοικίας των νέων να εννοείται, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση, αναπτυξιακή ενδοχρηματοδότηση (colling/co-housing), καθώς και δημιουργία ενός Ευρωπαϊκού Παρατηρητηρίου Στέγασξης Νέων για τη συγκέντρωση και

προβλέπει πιθανή πτώση τιμών στην αγορά ακινήτων.

Οι τιμές στα ακίνητα Η μεγάλη πλειοψηφία των ερωτηθέντων θεωρεί ότι οι βραχυπρόθεσμες τιμές ακινήτων (σε ποσοστό 77% και 72% αντίστοιχα). Μόνο το 5% διαφωνεί. Το παραπάνω εύρημα έρχεται σε αντίθεση με το επικείμενη ενόσωση ιδιοκτητών, όπως η ΠΟΜΙΔΑ, ότι δεν ευθύνονται τα Αιτήρια για την στεγαστική κρίση αλλά τα ελεστικά διαμερισματα (βλ. και έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών). Το 74% πιστεύει ότι οι ένομοι επενδυτές επηρεάζουν καθοριστικά τις τιμές και το 52% ότι η Golden Visa συμβάλλει στην άνοδο των τιμών ακινήτων.

Οι επαγγελματίες Σύμφωνα με τους επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων, οι επενδυτές των ξένων έχουν συμβάλει τις τιμές υπερβολικά. Ο ίδιος θεωρούν ότι σχετικά οι απαιτήσεις των πωλητών είναι παράλογες. Παρόλα αυτά εκτιμούν ότι η αγορά ακινήτων βρίσκεται σε σημείο σταθεροποίησης και ότι η προσφορά και η ζήτηση είναι σε κανονική ροή. Όσο για το προς τα πού θα κινήθούν οι τιμές, απαντούν ότι «αυξανόμενα διαρροές, αλλά όχι δραματικές». Οι απαιτήσεις προκύπτουν από προσωπικές συνεντεύξεις (in depth interviews) που πραγματοποιήσε η Focus Bari σε ένα μικρό δείγμα επαγγελματιών μεσιτών. Οι απαντήσεις του κοινού προέρχονται από ανοιχτά ερωτηματολόγια, σε δείγμα 601 ατόμων, άνω των 18 ετών, από όλη την Ελλάδα.

Προσφορά και ζήτηση Οι μερίτες επίσης θεωρούν ότι η αγορά ακινήτων υποφέρει σε διαφοροποιήσεις, ανάλογα με την περιοχή και ότι υπάρχουν αγορές με μεγάλη εποικιστικότητα. Τέλος, παραδοχεται ότι η ζήτηση είναι πολύ μεγαλύτερη από την προσφορά και ότι υπάρχει έλλειψη ακινήτων. Πρόκειται για μια άποψη που φενομενικά έρχεται σε αντίθεση με την αντίληψη περί «κανονικής ροής προσφοράς και ζήτησης». Εκτός και αν εννοούν ότι η ροή έχει «κλειδώσει» σε αυτή την ανισορροπία. Πάντως το τελευταίο Βαρόμετρο Ακινήτων του ΗΜα Πατισεωργαγίου (από έρευνα κοινής γνώμης του Παν/μιου Μοκεδονίας), καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι πωλητές είναι περισσότερο από τους αγοραστές - εκείνος δηλαδή που σκοπεύει να αγοράσουν άμεσα ακίνητο και δεν είναι απλώς «ενδιαφερόμενοι».

Εποχή για επενδύσεις Αν και οι έξι στους δέκα θεωρούν ασφαλή επένδυση τα ακίνητα, υπάρχει ένα 34% που εκτιμά ότι η επένδυση σε ακίνητα έχει ρίσκο. Πάντως, το 28% εκτιμά ότι η περίοδος αυτή είναι καλή για την υλοποίηση επενδύσεων στην Ελλάδα και το 30% ότι η Ελλάδα είναι ελκυστικός προορισμός για τους ξένους. Όσον αφορά την πρόβλεψη αγοράς, το 19% αναφέρει ότι «είναι πιθανό να αγοράσω ακίνητο μέσα στα επόμενα δύο χρόνια». Αντίστοιχα, ένα 18% εκτιμά ότι «θα πουλήσω αν η αξία του ακινήτου ανέβει 20%».

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

# Στο 100% έφτασε η απορρόφηση του δανειακού σκέλους του ΤΑΑ

Αντίθετα από τις εκτιμήσεις παραγόντων της αγοράς, ότι θα μείνουν αδιάθετοι πόροι

Το τέλος των κονδυλίων του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) ανακοίνωσε, χθες, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, σημειώνοντας ότι η απορρόφηση έφθασε στο 100%.

Του Σταμάτη Ζησίμου [szstisman@naftemporiki.gr](mailto:szstisman@naftemporiki.gr)

Η ΠΛΗΡΗΣ απορρόφηση του δανειακού σκέλους, που ανέρχεται σε συνολικά 17,7 δισ. ευρώ, επιτεύχθηκε σχεδόν τρεις μήνες πριν από το τέλος του προγράμματος, εκπλήσσοντας το οικονομικό επιτελείο, τις τράπεζες και τις επιχειρήσεις, που εκμυσούσαν ότι θα μείνουν αδιάθετοι πόροι. Ωστόσο, η μεταφορά 4,4 δισ. ευρώ στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα για τα προγράμματα «Δίπλο μου I» και «Σπίτι μου II», αλλά και τη χρηματοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και η «έκρηξη» της τελευταίας στιγμής στη ζήτηση χαμηλότοκων δανείων από το ΤΑΑ είχαν ως αποτέλεσμα την εξάντληση των πόρων. Συνολικά, οι πόροι για τα επιχειρηματικά δάνεια από το Ταμείο Ανάκαμψης θα ανέλθουν στα 13,3 δισ. ευρώ.

Αιτιώνοντας τους αιτίους, ότι επενδυτικά σχέδια μένουν εκτός χρηματοδότησης λόγω της πρόωρης λήξης του προγράμματος, ο κ. Παπαθανάσης σημείωσε: «Προφανώς η αγορά έχει περαιτέρω ανάγκες, αλλά το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ ολοκληρώθηκε».

**«Πολύ θετική εξέλιξη»**  
Στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, χαρακτηρισίζοντας την εξέλιξη αυτή ως «πολύ θετική» και ο οποίος αυτό αποφασίστηκε ότι, την ερχόμενη

Δευτέρα 25 Μαΐου, θα υποβληθεί το όγδοο αίτημα της Ελλάδας για επικορηγούμενη ύψους 1,4 δισ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης, κατόπιν εκπλήρωσης 32 ορόσημων, ενώ παράλληλα θα υποβληθεί το έβδομο αίτημα για το δανειακό σκέλος, ύψους 1,2 δισ. ευρώ, με το ποσό να ανέρχεται συνολικά στα 2,6 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον κ. Παπαθανάση, για το ένατο και τελευταίο αίτημα εκταμίευσης από το σκέλος των επικορηγώσεων θα πρέπει να εκπληρωθούν 134 ορόσημα έως τις 31 Αυγούστου. Το ποσό ανέρχεται στα 3,8 δισ. ευρώ και θα υποβληθεί στα τέλη Σεπτεμβρίου, μαζί με το 8ο αίτημα για το δανειακό σκέλος, με την επίτευξη 8 οροσήμων. Το συνολικό αιτούμενο ποσό θα φτάσει τα 4,8 δισ. ευρώ.

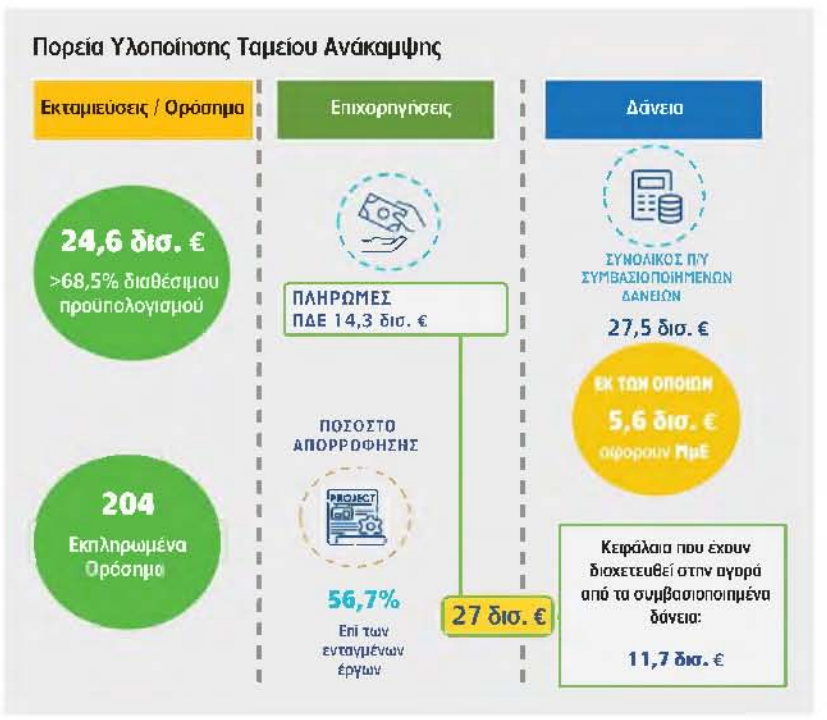
Μέχρι σήμερα, έχουν υπογραφεί 798 συμβάσεις μέσω του βασικού εργαλείου χαμηλότοκων επιχειρηματικών δανείων του ΤΑΑ, που αντιστοιχούν σε εκμενδύσεις ύψους 27,5 δισ. ευρώ, με τον συνολικό όγκο να εκτιμάται ότι θα προσεγγίσει τα 30 δισ. ευρώ, με την ολοκλήρωση των εγκρίσεων στις 29 Μαΐου. Από αυτές, 489 συμβάσεις αφορούν μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Η κυβέρνηση επικριτικά να αιτιολογήσει στο κενό χρηματοδότησης που δημιουργείται για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, μέσω νέων εργαλείων.

Όπως εξήγησε ο κ. Παπαθανάσης, περίπου 2 δισ. ευρώ έχουν ήδη μεταφερθεί στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, από τον περασμένο Δεκέμβριο, με στόχο τη χρηματοδότηση πολύ μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, ιδιαίτερα εκείνων με λιγότερους από 10 εργαζομένους.

«Από ποιο ζήτημα η αγορά και αποκαλούσε πάγιο αίτημα των εκπαιδευτικών εργαζομένων να καλυφθεί. Μέσω της Αναπτυξιακής

### ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ



**798** συμβάσεις χαμηλότοκων δανείων του ΤΑΑ, που αντιστοιχούν σε επενδύσεις ύψους 27,5 δισ. ευρώ, έχουν υπογραφεί μέχρι σήμερα.

**17** ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΔΙΤ, συνολικής επένδυσης άνω των 3 δισ. ευρώ, βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής

Τράπεζες, θα δοθούν δάνεια με εξαιρετικά χαμηλό επιτόκιο, της τάξης του 0,35%, κινητοποιώντας συνολικά πάνω από 6 δισ. ευρώ για τη στήριξη των ΜΜΕ», ανέφερε. Ξε ό,τι αφορά το σκέλος των επικορηγώσεων, ο υπουργός σημείωσε ότι ο χώρος είναι η πλήρης απορρόφηση των διαθέσιμων κον-

δυλίων. «Οι επιδοτήσεις έρχονται και δεν πρόκειται να επιστραφούν», ανέφερε χαρακτηριστικά. Ξεκαθάρισε, επίσης, ότι δεν υπάρχει περιθώριο παρατάσεως του Ταμείου Ανάκαμψης.

Για το πρόγραμμα «Ανακαίνιση» είτε πως θα έχει συνολικό προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ και θα επιδοτεί εργασίες με 300 ευρώ ανά τ.μ. Βασική διαφορετικότητα είναι ότι η ενεργειακή αναβάθμιση θα απαιτεί να καλύπτει μόλις το 20% της συνολικής παρέμβασης, ενώ το υπόλοιπο 80% θα μπορεί να αφορά γενικές εργασίες ανακαίνισης. Το πρόγραμμα αφορά κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί έως το 1990.

Η διαδικασία επιλεξιμότητας αναμένεται να ανοίξει στο τέλος Μαΐου, μέσω του gov.gr, ενώ η υποβολή αιτήσεων προγραμματίζεται για τις αρχές Σεπτεμβρίου. Στην πρώτη φάση θα ενταχθούν

**489** ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ συμβάσεις των χαμηλότοκων επιχειρηματικών δανείων αφορούν μικρομεσαίες επιχειρήσεις

κλειστά ακίνητα, με υποχρέωση εκμίσθωσης για πέντε χρόνια και σταθερό ενοίκιο για τα τρία πρώτα. Σε δεύτερο στάδιο, το πρόγραμμα θα επεκταθεί και σε ιδιοκατοικούμενες κατοικίες. Η επιδότηση, ανάλογα με την περιοχή και κοινωνικά κριτήρια, θα μπορεί να ανέλθει έως και το 95%.

**>4.700** νέες θέσεις θα δημιουργηθούν με την ολοκλήρωση των εγκεκριμένων επενδυτικών σχεδίων

## ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

**31/5/2026**

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Σχίστο μου ΙΙ και Αναβαθμίζω το Σχίστο μου

**31/8/2026**

Καταληκτική ημερομηνία συμβολαιοποίησης «Σχίστο μου ΙΙ» και «Αναβαθμίζω το Σχίστο μου»  
● Ολοκλήρωση φυσικού αντικείμενου οροσπίμων

**30/9/2026**

Υποβολή τελικών πληρωμών

## Φωκίων Καραβίας: Χωρίς χρηματοδότηση επενδύσεις 6-8 δισ. ευρώ

«Ο **ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ** μεταξύ πολιτείας, τραπεζών και επιχειρηματιών δεν ήταν ο καλύτερος δυνατός» υποστηρίζει ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank, Φωκίων Καραβίας, μιλώντας σε εκδήλωση του Κικελίου Ιδρύου. Ως αποτέλεσμα, εκτίμησε ότι επενδυτικά σχέδια ύψους 6 με 8 δισ. ευρώ θα μείνουν χωρίς χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης. Σε αυτά αντιστοιχούσαν δάνεια 3-4 δισ. ευρώ, όταν όμως οι πόροι εξαντλήθηκαν, μετά και τη μεταφορά στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα σχεδόν 3 δισ. ευρώ (αν συνυπολογιστούν και οι πόροι για το πρόγραμμα «Σχίστο μου ΙΙ»).

Ο κ. Καραβίας ανέφερε τρία ενδεχόμενα για τη συνέχισή: Οι επενδύσεις θα ακυρωθούν ή θα χρηματοδοτηθούν από τις τράπεζες ή από την Αναπτυξιακή Τράπεζα. Η δεύτερη επιλογή, της τραπεζικής χρηματοδότησης, συνεπάγεται σφαιρική υφίπλιερο κόστος δανεισμού, όσο κι αν οι κλάδοι προσαρμόσουν να «βάλουν πλάτη». Η δε Αναπτυξιακή Τράπεζα φαίνεται ότι θα χρηματοδοτήσει κυρίως μικροεπιχειρήσεις, με αποτέλεσμα περιεκτικές από τις μεγάλες ελληνικές επιχειρήσεις να μη κερματοδοτηθούν σημαντικά επενδυτικά σχέδια. Ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank ξεκαθάρισε, πάντως, ότι συνολικά το Ταμείο Ανάκαμψης υπήρξε μια θετική εμπειρία, με τις διαδικασίες να είναι απολύτως διαφανείς και τους πόρους να καταλήγουν σε διάφορους τομείς της ελληνικής οικονομίας. Ενδεικτικά ανέφερε ότι το 35% κατευθύνθηκε στην ενέργεια, το 27% στον τουρισμό και το 24% στη βιομηχανία και τη μεταποίηση. **Χ.Γ.Σ.** (με σελίδα)



**ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΣΗΣ**  
Αντιπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

«Προφανώς η αγορά έχει περαιτέρω ανάγκες, αλλά το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ ολοκληρώθηκε».

### Σε υψηλή θέση

Ο αναπτυξιακός υπουργός στάθηκε στην πορεία του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπου η Ελλάδα βρίσκεται στην έκτη θέση στην Ε.Ε. ως προς την απορρόφηση πόρων, αλλά και στο νέο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ύψους 16,7 δισ. ευρώ, το μεγαλύτερο-όμως τελευταίο των 17 ετών.

Όπως αναφέρθηκε στη διάρκεια της σχετικής συνέντευξης Τύπου, το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, έως σήμερα, έχουν εξειδικευθεί δράσεις ύψους περίπου 1,89 δισ. ευρώ (117% επί των προγραμματικών πόρων).

Σε σχέση με την ενίσχυση ως επιχειρηματικότητας στις περιοχές Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ), έχουν ήδη εγκριθεί και ενταχθεί για χρηματοδότηση συνολικά 935 επενδυτικά σχέδια,

**6**  
**ΔΙΣ. ΕΥΡΩ**  
εκτιμάται ότι θα κινητοποιηθούν για τη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων

συνολικού προϋπολογισμού σε δημόσια δαπάνη περίπου 618 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 922, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 410,6 εκατ. ευρώ, αφορούν την ενίσχυση της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας.

Με την ολοκλήρωση των ήδη εγκεκριμένων και σε φάση υλο-

ποίησης επενδυτικών σχεδίων, αναμένεται να δημιουργηθούν μόνο από 4.700 νέες θέσεις εργασίας. Μέσω του νέου Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος ΔΑΜ (ΕΙ ΔΑΜ-ΕΙ ΙΑ), με εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), έως σήμερα, έχουν εκδοθεί 11 προσκλήσεις που απευθύνονται πρωτίτως στους ΟΤΑ (Α' και Β' βαθμίδας) των ηπειρωτικών περιοχών ΔΑΜ, συνολικού προϋπολογισμού 154 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, μέσω του Διεθνούς Μηχανισμού για Δημόσιους Φορείς στο πλαίσιο του Πυλώνα III του ευρωπαϊκού Μηχανισμού Δίκαιης Μετάβασης, έως τώρα, έχουν υπογραφεί μεταξύ της Ε.Π. και του ΥΠΕΘΟ δύο δανειακές συμβάσεις για τη χρηματοδότηση 48 έργων στις πέντε Περιφέρειες ΔΑΜ, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 314 εκατ. ευρώ.

Στο σκέλος των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΠ), 17 συμβάσεις, συνολικής επένδυσης άνω των 3 δισ. ευρώ βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής. Την ίδια στιγμή, 9 έργα ΣΔΠ, συνολικής επένδυσης 900 εκατ., βρίσκονται σε διαδικασία υπογραφής (ορθρωτικά έργα, φοιτητικές εστίες, σχολεία).

Παράλληλα, καταγράφεται πρόοδος των διαγωνισμών σε κρίσιμα έργα υποδομών (οδικά έργα, σχολεία, διαχείριση απορριμμάτων, φρονιτικές εστίες). ενώ υπάρχει διεθνής αναγνώριση του ελληνικού μοντέλου των ΣΔΠ, με παροχή τεχνολογίας της Μονάδας ΣΔΠ προς άλλα κράτη και ανάδειξη του έργου των 17 σχολικών υποδομών στα καλύτερα έργα παγκοσμίως.

**Επιτυχημένες πορείες**  
Σε ό,τι αφορά την Ελληνική Ανα-

πτυξιακή Τράπεζα, συνεχίζει η επιτυχημένη πορεία των προγραμμάτων ως, με τις συνολικές χρηματοδοτήσεις από το 2019 να ξεπερνούν τα 15 δισ. ευρώ, καθώς έχουν δοθεί πάνω από 59.400 δάνεια σε ΜΜΕ και 27.400 δάνεια προς ιδιώτες για προγράμματα ομόρρυθμης οικονομικής μορφής. Λέγει να σημειωθεί ότι, το πρώτο τετράμηνο του 2026, οι εγκρίσεις δανείων ξεπέρασαν το 1 δισ. ευρώ.

Από την πλευρά της, η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Ενισχύσεων (ΕΑΤΕ) ολοκλήρωσε με επιτυχία το πρόγραμμα Q Equity, συνολικού ύψους 500 εκατ. ευρώ. Οι συνολικές δεσμεύσεις της ΕΑΤΕ σε 42 επενδυτικά σχήματα ανέρχονται σε 1,315 δισ. ευρώ, ενώ το σύνολο κεφαλαίων υπό διαχείριση των επενδυτικών σχημάτων αγγίζει σχεδόν τα 3 δισ. ευρώ.

**4,8**  
δισ. ευρώ είναι το συνολικό αιτούμενο ποσό εκταμίευσης από το 8ο και 9ο αίτημα, που θα κατατεθούν στο τέλος Αυγούστου.

(με σελίδα)

## Περιορισμένη αύξηση τζίρου στο α' τρίμηνο για τις επιχειρήσεις

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

**Με μικρή** αύξηση τζίρου έκλεισε για το σύνολο των επιχειρήσεων το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025. Μάλιστα ο τομέας της εστίασης εξακολουθεί να καταγράφει απώλειες, συνεχίζοντας την καθοδική πορεία που σημειώθηκε την προηγούμενη χρονιά, με το πρόσμο να μην αποκλείεται να παραμένει αρνητικό στη σκιά των πληθωριστικών πιέσεων και της περιστολής δαπανών που προκαλεί η συνέχιση του πολέμου στη Μέση Ανατολή. Το λιανικό εμπόριο, το οποίο επίσης επηρεάζεται άμεσα από τις πληθωριστικές πιέσεις και την αρνητική ψυχολογία που αυτές επιφέρουν στους καταναλωτές, εμφανίζεται με αύξηση τζίρου, η οποία κατά πάσα πιθανότητα οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έσοδα των σούπερ μάρκετ και λιγότερο στα έσοδα των άλλων κλάδων (ένδυση, υπόδηση, οικιακός εξοπλισμός κ.λπ.). Σαφέστερη εικόνα ειδικά για το εμπόριο αναμένεται να υπάρξει στις 22 Μαΐου, όταν η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) θα ανακοινώσει τα αναλυτικά στοιχεία για την εξέλιξη του κύκλου εργασιών στο λιανικό εμπόριο για το α' τρίμηνο του 2026.

Σύμφωνα, λοιπόν, με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το α' τρίμηνο του 2026 ο συνολικός τζίρος των επιχειρήσεων διαμορφώθηκε σε 111,27 δισ. ευρώ έναντι 108,48 δισ. ευρώ, ενισχυμένος κατά 2,6%. Τη μεγαλύτερη αύξηση στον κύκλο εργασιών το πρώτο τρίμηνο 2026 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο 2025 παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Κατασκευές», κατά 17,4%, ενώ τη μεγαλύτερη μείωση εμφάνισαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης», κατά 1%. Ο τελευταίος παρουσίασε έσοδα 2,67 δισ. ευρώ περίπου έναντι 2,69 δισ. ευρώ το α' τρίμηνο του 2025. Η μείωση, ωστόσο, οφείλεται αποκλειστικά στις απώλειες που καταγράφηκαν στις επιχειρήσεις εστίασης, καθώς από τα αναλυτικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ προκύπτει ότι ο τζίρος του εν λόγω κλάδου διαμορφώθηκε κατά το α' τρίμηνο του 2026 σε 2,14 δισ. ευρώ έναντι 2,18 δισ. ευρώ το α' τρίμηνο του 2025, καταγράφοντας μείωση της τάξεως του 1,9% περίπου.

«Η συγκράτηση στον κλάδο της εστίασης αποτυπώνεται εν μέρει στον κλάδο του cash & carry, όπου τα έσοδα παραμένουν στάσιμα

φέτος, όπως και πέρυσι», ανέφερε χαρακτηριστικά χθες ο Αριστοτέλης Παντελιάδης, επικεφαλής της METRO AEBE, όπου ανήκει και η μεγαλύτερη αλυσίδα cash & carry στην Ελλάδα, στο περιθώριο εκδήλωσης της Coca-Cola 3E. Υπενθυμίζεται άλλωστε ότι στην έρευνα καταναλωτικής συμπεριφοράς που πραγματοποίησε το Ινστιτούτο Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (IEAKA) σχετικά με την αντίδραση των πολιτών στις οικονομικές πιέσεις που προκαλούν οι διεθνείς εξελί-



**Ο τομέας** της εστίασης εξακολουθεί να καταγράφει απώλειες.

**Στο διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου ο συνολικός κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων ανήλθε σε 111,27 δισ. ευρώ, ενισχυμένος κατά 2,6%.**

ξεις, το 54% δήλωσε ότι αναβάλλει δαπάνες για εστίαση ή/και διακοπές. Αντιθέτως, στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών καταλύματος καταγράφηκε αύξηση του τζίρου κατά το α' τρίμηνο του 2026 της τάξεως του 3%. Βεβαίως, μένει να αποδειχθεί εάν θα συνεχισθεί αυτή η τάση, δεδομένου ότι το α' τρίμηνο χαρακτηρίζεται από τη χαμηλότερη τουριστική κίνηση σε σύγκριση με όλη την υπόλοιπη χρονιά.

Στο εμπόριο, χονδρικό και λιανικό, ο τζίρος ενισχύθηκε κατά το α' τρίμηνο του 2026 κατά 1,8%, στα 42,25 δισ. ευρώ, ενώ μόλις 1% ήταν η αύξηση στον τζίρο της μεταποίησης.

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

# Για τον Σεπτέμβριο μετατίθεται το

Το πρόγραμμα, ύψους 500 εκατ. €, «τράκαρε» με το «Σπίτι μου II» που θα κλείσει Αύγουστο αντί για Ιούνιο

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
tdasopoulos@e-typos.com

Το Σεπτέμβριο και σε δύο στάδια μεταφέρεται το άνοιγμα του νέου προγράμματος «Ανακαινίζω» των 500 εκατ. ευρώ, το οποίο θα παρέχει επιδοτήσεις μέχρι και 90% για επισκευές και ανακαταστάσεις σε κατοικίες γειτονιές μέχρι και το 1990 με εσοδιαματικά κριτήρια.

Η αναβολή του προγράμματος, το οποίο αναμένονταν να ανοίξει μέσα στον μήνα, οφείλεται στο γεγονός ότι το κλείσιμο του προγράμματος «Σπίτι μου II», το οποίο κανονικά θα έφτανε στις 2 Ιουνίου, πήρε παράταση για το τέλος Αυγούστου. Αυτό έγινε για να δώσει ένα χρονικό περιθώριο να βρουν οι ακίνητοι που θέλουν να αγοράσουν και να προλάβουν να υπογράψουν τη σύμβαση δανείων. Τα δάνεια θα εκταμειώνονται από τις εμπορικές τράπεζες με τη μεσολάβηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, η οποία θα κληθεί να διαχειριστεί δάνεια ύψους 2 δισ. ευρώ, από το Ταμείο Ανάκαμψης, και Ανθεκτικότητα.

### Σκοπός

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω» θα αφορά την επίδραση ανακαινίσεις και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών οι οποίες είτε είναι υπέρμετρα κλειστές είτε ιδιοκατοικούνια, αλλά οι ιδιοκτήτες δεν έχουν πόρους για να τις ανακαινίσουν.

Η επένδυση μπορεί να φτάσει έως 36.000 ευρώ ανά ακίνητο, καλύπτοντας έως και το 90% του κόστους για ανακαίνιση ή και ενεργειακή αναβάθμιση. Το πρόγραμμα αφορά κατοικίες έως 120 τ.μ. με οικοδομική άδεια έως 31 Δεκεμβρίου 1990. Οι γενικές εργασίες ανακαίνισης θα επιδοτούνται με ποσοστό 60% έως 90% ενώ οι ενεργειακές παρεμβάσεις με 20% έως 40%, καλύπτοντας περίπου 20%-30% της συνολικής δαπάνης.

Η επιδότηση φτάνει τα 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για κατοικίες



Επιδοτήσεις έως και 90%. Στις 36.000 ευρώ το «ταβάνι» της οικονομικής ενίσχυσης

Το πρόγραμμα αφορά κατοικίες έως 120 τ.μ. με οικοδομική άδεια έως 31 Δεκεμβρίου 1990

Με το νέο πρόγραμμα, οι γενικές εργασίες ανακαίνισης θα επιδοτούνται με ποσοστό 60% έως 90%.

έως 120 τ.μ. και αφορά κυρίως εργασίες ανακαίνισης, όπως αλλαγή κουζίνας και μπάνιου, αντικατάσταση κοίμημάτων, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις, καθώς και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση.

Η ενεργειακή αναβάθμιση θα μπορεί να προκύψει και από την αντικατάσταση

μαζών air condition, με αντλίες θερμότητας ή και την τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα ανάλογα με τις ανάγκες του ιδιοκτήτη.

### Προσθήκη στόχων

Με βάση τα όσα είχε χείρ ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας

και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανανάκης, το πρόγραμμα είναι πρακτικό για την Ε.Ε. και οι πόροι ύψους 500 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση του, προήλθαν από τη μεταφορά πόρων του ΕΣΠΑ 2021-2027, στη νέα προτεραιότητα της Επιτροπής για την προσιτή στέγη.

Πρόθεση επίσης, ότι το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις:

- ▶ Η πρώτη θα αφορά σπίτια τα οποία σήμερα είναι κλειστά και η επιδότηση των εργασιών ανακαίνισης και επισκευής θα έχει μια προϋπόθεση. Τα σπίτια να διατεθεί προς ενοίκιο για τουλάχιστον 5 χρόνια με στεθερό ενοίκιο, με στόχο να αυξηθεί η προσφορά στέγης.
- ▶ Στη δεύτερη φάση του το πρόγραμμα θα ανοίξει και για τις ιδιοκατοικούντες κατοικίες με πρόβλημα προληψίας, με στόχο μελλοντικά να μην γίνουν να υποχρεωθούν σε καλύτερες αυξάνοντας ακόμη περισσότερο την ημεμερήια κατοικία. ■

### ΕΠΙΣΕΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Δυνατότητα για αλλαγή κουζίνας και μπάνιου, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις

Καλύπτει την αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση αντλίας θερμότητας και ηλιακού θερμοσίφωνα

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

#### Τα κριτήρια ένταξης

**ΣΥΜΦΩΝΑ** με πληροφορίες για την ένταξη στο πρόγραμμα θα υπάρχουν κριτήρια τα οποία είναι σαφώς πιο ρεαλιστικά από αυτά παλαιότερων προγραμμάτων ανακαίνισης. Σε ότι αφορά το εισοδηματικά κριτήρια υποψήφιοι για ένταξη θα είναι νοικοκυριά με εισόδημα:

**1** Έως και 25.000 ευρώ για τον άγαμο, έως και 35.000 ευρώ για τον έγγαμο χωρίς παιδιά. Για τα ζευγάρια με παιδιά το επίσης εισοδηματικό κριτήριο θα αυξηθεί, κατά 5.000 ευρώ για κάθε αυλικό παιδί.

**2** Σε ότι αφορά στο κριτήριο της οικονομικής αξίας δεν πρέπει να ξεπερνά τις 300.000 ευρώ τόσο για τον άγαμο όσο και για ζευγάρια με παιδιά.

**3** Σε ότι έχει να κάνει με το ποσοστό ιδιοκτησίας, ο δικαιούχος πρέπει να κατέχει τουλάχιστον το 50% της επιμετοχής ή της πλήρους κυριότητας του ακινήτου για να μπορεί να κάνει αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.

**4** Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί το ακίνητο είναι οι εξής:

- ▶ Να έχει επιφάνεια έως 120 τ.μ.
- ▶ Να βρίσκεται σε οικιστική περιοχή.
- ▶ Να είναι δηλωμένο ως κλειστό για τουλάχιστον τρία χρόνια.
- ▶ Για το νέο πρόγραμμα του 2026, η οικοδομική άδεια να έχει εκδοθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 1990 ώστε να εκτιμολογείται και το κριτήριο της ηλικίας.

Υλοποίηση σε δύο φάσεις, πρώτα για κλειστά σπίτια που θα διατεθούν για ενοίκιο και μετά για ιδιοκατοικούμενα ακίνητα

## Εχετε κλήση από την Εφορία

Τουλάχιστον 55.000 τηλεφωνικές κλήσεις και εκατοντάδες χιλιάδες ηλεκτρονικά μηνύματα έχει προγραμματίσει για φέτος η ΑΑΔΕ με στόχο να υπενθυμίσει στους φορολογούμενους τις υποχρεώσεις τους. Οι πρώτοι που θα δεχθούν κλήση από την ΑΑΔΕ θα είναι όσοι έχουν ανοιχτούς λογαριασμούς με την Εφορία. Όσοι δεν συμμορφωθούν θα βρεθούν αντιμέτωποι με κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών, πλειστηριασμούς περιουσιακών στοιχείων και εξονυχιστικούς ελέγχους. Στη λίστα των τηλεφωνικών κλήσεων βρίσκονται φορολογούμενοι που για πρώτη φορά άφησαν απλήρωτους φόρους και άλλες κατηγορίες με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου. Η φορολογική διοίκηση θεωρεί ότι οι «φρέσκες» οφειλές έχουν μεγαλύτερες πιθανότητες για τακτοποίηση με την έγκαιρη παρέμβαση και πίεση στους οφειλότες.