



«Σπίτι μου II»: Ποιοι και γιατί «κερδίζουν» ένα ακόμη διαμέρισμα!



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

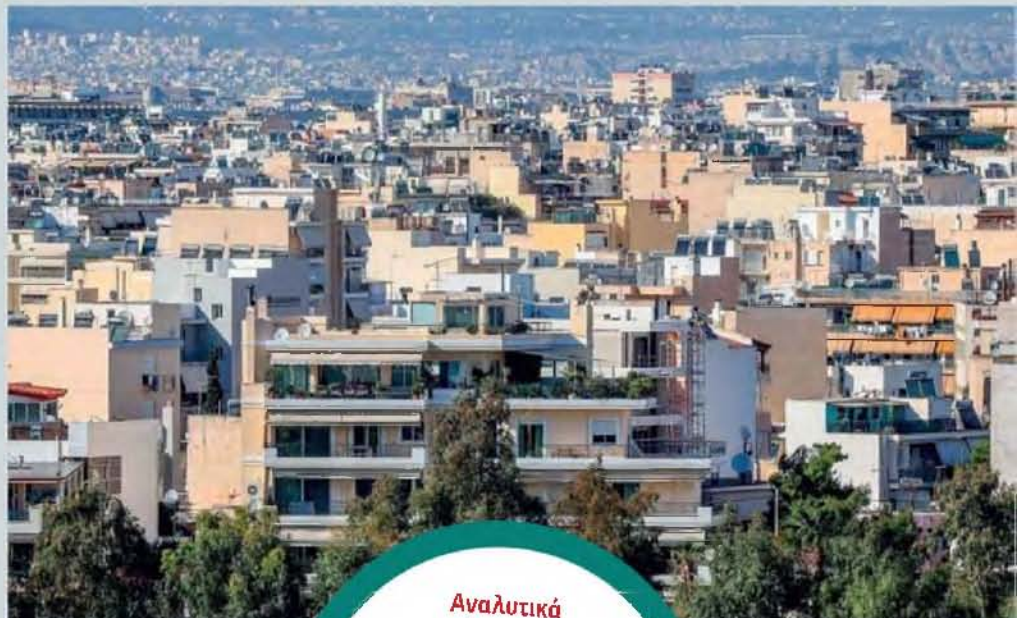
Ακόμη και έως μισό διαμέρισμα ή μία ολόκληρη γκαρσονιέρα κερδίζουν οι τυχεροί δικαιούχοι του προγράμματος «Σπίτι μου II», καθώς το όφελος από τους τόκους των δανείων είναι... προκλητικό!

Η εξαιρετικά δύσκολη υπόθεση απόκτησης πρώτης κατοικίας στην Ελλάδα, λόγω και της πίεσης που ασκεί η ακρίβεια, ισοδυναμεί με... άθλο, ωστόσο το πρόγραμμα του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας προσφέρει εξαιρετικές ευκαιρίες, ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου. Προσφέρει μεγάλο οικονομικό όφελος, το οποίο δεν αφορά μόνο στη χαμηλή μηνιαία δόση του δανείου, αλλά στο συνολικό ποσό των τόκων που «σβήνονται» από τον χάρη, χάρη στη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης. Ωστόσο, βασικό ζητούμενο αποτελεί η συνέχιση του προγράμματος μέσω ΕΣΠΑ, καθώς οι χρηματοδοτήσεις ολοκληρώνονται μέσα στον Ιούνιο, λόγω της γενικής λήξης του προγράμματος «Ελλάδα 2.0» στο τέλος Αυγούστου.

Η αρχιτεκτονική του προγράμματος είναι απλή αλλά εξαιρετικά αποδοτική, καθώς το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 50% από το Ταμείο Ανάκαμψης με μηδενικό επιτόκιο και κατά 50% από την τράπεζα με εμπορικό επιτόκιο. Αυτό σημαίνει ότι το τελικό μεσοσταθμικό επιτόκιο του δανειολήπτη είναι το μισό από αυτό που θα πλήρωνε αν έβγαινε μόνος του στην αγορά, ενώ η επιδότηση για τρίτεκνους και πολύτεκνους φτάνει το 100%. Η... απόδειξη για το όφελος του τελικού δικαιούχου φαίνεται μέσα από τα εξής παραδείγματα.

Παραδείγματα

1. Έστω νέος 30 ετών που αγοράζει διαμέρισμα αξίας 200.000 ευρώ, με δάνειο 180.000 ευρώ (90% της αξίας) και διάρκεια 30 έτη. Με μέσο επιτόκιο 4% χωρίς επιδότηση, η μηνιαία δόση θα διαμορφωνόταν στα 860 ευρώ και στα 30 χρόνια ο δανειολήπτης θα πλήρωνε για κεφάλαιο και τόκους το ποσό των 310.000 ευρώ (έξτρα επιβάρυνση 130.000 ευρώ). Με το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», το επιτόκιο διαμορφώνεται μόνο στο μισό δάνειο, δηλαδή στα 90.000 ευρώ με επιτόκιο 2%. Σε αυτήν την περίπτωση η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 665 ευρώ. Συνεπώς, το όφελος είναι 195 ευρώ μηνιαίως ή το επιτόκιο εφαρ-



Αναλυτικά παραδείγματα για το όφελος από τους τόκους - Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 50% από το Ταμείο Ανάκαμψης με μηδενικό επιτόκιο και κατά 50% από την τράπεζα με εμπορικό επιτόκιο

μόζεται μόνο στο μισό δάνειο (90.000€), άρα το μεσοσταθμικό επιτόκιο πέφτει στο 2%. Έτσι, η δόση μειώνεται στα 665 ευρώ και συνολικά ο δανειολήπτης θα πληρώσει 240.000 ευρώ, δηλαδή 180.000 ευρώ το κεφάλαιο και περίπου 60.000 ευρώ για τόκους. Σε αυτήν την περίπτωση γλιτώνει τόκους 70.000 ευρώ, που ισοδυναμούν με το κεφάλαιο αγοράς άλλου διαμερίσματος σε πόλεις της επαρχίας ή μιας γκαρσονιέρας στην Αττική.

2. Ζευγάρι με δύο παιδιά, με τα ίδια ποσά του προηγούμενου παραδείγματος και την ίδια διάρκεια, έχει χαμηλότερο επιτόκιο 1%. Σε μια τέτοια περίπτωση, η μηνιαία επιδοτούμενη δόση διαμορφώνεται στα 580 ευρώ αντί 860 ευρώ, χωρίς την επιδότηση. Συνολικά, οι τόκοι που θα πληρώσει ανέρχονται σε 29.000 ευρώ, αντί για 130.000 ευρώ! Αυτό σημαίνει ότι με τη «διαφορά» των 101.000 ευρώ, εξοικονομούνται χρήματα για αγορά ενός παλαιού διαμερίσματος ή μιας πιο σύγχρονης γκαρσονιέρας στην Αθήνα, αλλά και ένα μεγάλο διαμέρισμα σε μια επαρχιακή πόλη.

3. Έγγαμος με τρία, τέσσερα ή περισσότερα παιδιά λαμβάνει δάνειο 200.000 ευρώ, με μηδενικό επιτόκιο, λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων του προγράμματος και του αριθμού των τέκνων. Έτσι, η μηνιαία δόση διαμορφώνεται στα 555 ευρώ, δηλαδή, ο δανειολήπτης πληρώνει μόνο το κεφάλαιο! Αυτό σημαίνει ότι για δάνειο 30 ετών θα γλιτώσει το ποσό των 143.000 ευρώ! Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε ένα ακόμη διαμέρισμα ή μπορεί να αποτελέσει έναν καλό κουμπαρά για να βοηθήσει τα παιδιά του στο μέλλον.

Τα παραπάνω ποσά από τόκους μειώνονται αν επιλεγεί μικρότερη διάρκεια (π.χ. 20 έτη), αλλά η μηνιαία δόση θα είναι υψηλότερη. Τέλος, υπενθυμίζεται ότι το πρόγραμμα αφορά ακίνητα έως 150 τετραγωνικά μέτρα, αξίας έως 200.000 ευρώ βάσει συμβολαίου και με παιδαριότητα άνω των 15 ετών.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΜΙΛΟΙ

✦ Στο επίκεντρο των ομίλων οι παραχωρήσεις, η ενέργεια και οι ψηφιακές υποδομές

Στρατηγική σύνθετων επενδύσεων από τις κατασκευαστικές

Σε ποιους κλάδους και γιατί ενισχύουν το αποτύπωμά τους οι όμιλοι

Πιο σύνθετα χαρακτηριστικά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια έχει αποκτήσει η στρατηγική των μεγάλων εισηγμένων κατασκευαστικών ομίλων, ΓΕΚ Τέρνα, Aktor, Άβαξ και Μέτκα, που πλέον δεν περιορίζονται στις κατασκευές.

Της Τέτις Ηγουμενίδη
hgoumenidi@naftemporiki.gr

Οι ομίλοι επιδιώκουν να μειώσουν οριακά την εξάρτησή τους από την καθαρά και οικονομικά δραστηριότητα, ενισχύοντας το αποτύπωμά τους σε παραχωρήσεις, ενέργεια, κρίσιμες και ψηφιακές υποδομές. Οι κατευθύνσεις αυτές έγιναν ακόμη πιο εμφανείς μέσα από τα επιχειρηματικά σχέδια και τις τοποθετήσεις των διοικήσεων για τα επόμενα χρόνια, με αφορμή τα αποτελέσματα του 2025. Η σκέψη δεν αφορά πλέον μόνο την ανάλυση νέων έργων, αλλά τη δημιουργία χαρτοφυλακίων που θα εξασφαλίζουν σταθερές ταμειακές ροές σε βέλους χρόνους, μέσω παραχωρήσεων, ΣΔΠ, ενεργειακών δραστηριοτήτων και υποδομών οριζωντικής σημασίας.

Ο ΓΕΚ Τέρνα είναι ο όμιλος που έχει προχωρήσει περισσότερο προς αυτή την κατεύθυνση, έχοντας ήδη διαμορφώσει ένα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων και μεγάλων υποδομών. Σήμερα ελέγχει το μεγαλύτερο δίκτυο αυτοκινητοδρόμων

της χώρας, ενώ παράλληλα έχει παρουσία σε αεροδρόμια, έργα ενέργειας, υποδομές νερού και έργα ΣΔΠ.

Το συνολικό ανεκτέλεστο του ομίλου διαμορφώνεται σε 9,1-9,2 δισ. ευρώ, ενώ η διοίκηση έχει θέσει στόχο έως το 2030 ΕΒΠΠΑ της τάξεως του 1 δισ. ευρώ. Καθοριστική θεωρείται η συμβολή των παραχωρήσεων, οι οποίες εκτιμάται ότι έως το 2029 θα συνεισφέρουν περίπου το 83% της λειτουργικής κερδοφορίας.

Στο επίκεντρο βρίσκονται η Εγνατία Οδός, η Αττική Οδός, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, το IRC στο Ελληνικό και ο ΒΟΑΚ Ειδικά για την Εγνατία, αναλυτές εκτιμούν ότι θα εξελιχθεί στο σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του ομίλου σε επίπεδο ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια της 35ετούς παραχώρησης. Συνολικά, το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων του ομίλου εκτιμάται ότι μπορεί να αποφέρει χρηματοροές της τάξεως των 11 δισ. ευρώ, σε ορίζοντα τουλάχιστον 25 ετών.

Παράλληλα, ο όμιλος ενισχύει τη θέση του σε ψηφιακές και κρίσιμες υποδομές.

Σε αυτό το πλαίσιο ενισχύεται και η συνεργασία με την Airbus, με το «βλέμμα» στο πρόγραμμα οπτικοακουστικού τηλεπικοινωνιακού δορυφόρου, έργο που συνδέεται με το ευρωπαϊκό πρόγραμμα SALE και εκτιμάται κοντά στα 400 εκατ.



Ενεργειακές δραστηριότητες και υποδομές στρατηγικής σημασίας περιλαμβάνονται στα business plans των κατασκευαστικών ομίλων.

■ Στον νέο σχεδιασμό των ομίλων επιδιώκεται η σταδιακή μείωση της εξάρτησης από την καθαρά κατασκευαστική δραστηριότητα.

ευρώ. Ο όμιλος διαθέτει ήδη παρουσία σε έργα IoT και συστήματα ψηφιακής διαχείρισης, έχοντας εγκαταστήσει εφαρμογές ελέγχου κυκλοφορίας και ανίχνευσης συμβάντων στους αυτοκινητοδρόμους του, ενώ υλοποιεί για την ΑΔΔΕ το έργο παρακολούθησης εναερίων οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων.

Ο Aktor βρίσκεται επίσης σε φάση μειοδοχαιρικής, επικεντρώνοντας να αποκτήσει πιο ισχυρή παρουσία σε ενέργεια, παραχωρήσεις και υποδομές με σταθερές αποδόσεις. Κεντρικό στοιχείο της στρατηγικής του αποτελεί η είσοδος στην αγορά LNG, η οποία

αλλάζει ουσιαστικά τις εκτιμήσεις για το μέγεθος και τη προοπτική του ομίλου.

Η διοίκηση έχει αναθεωρήσει προς τα πάνω τους στόχους για το 2030, προβλέποντας κύκλο εργασιών 4,6-5,5 δισ. ευρώ και ΕΒΠΠΑ 550-600 εκατ. ευρώ. Καθοριστικό ρόλο στη νέα στόχευση διαδραματίζει η δραστηριότητα LNG. Μέσω της Aktor LNG, ο όμιλος θέτει για το 2030 στόχο για κύκλο εργασιών 1,6 έως 2,5 δισ. ευρώ, ΕΒΠΠΑ 80 έως 130 εκατ. ευρώ και καθαρό κέρδη 55 έως 90 εκατ. ευρώ.

Ο Aktor επιδιώκει να αποκτήσει κομβικό ρόλο στη μεταφορά αμερικανικού LNG προς τη Νοτιοανατολική και Ανατολική Ευρώπη μέσω του λεγόμενου Κάθετου Διόδρου. Σύμφωνα με τη διοίκηση, μεταξύ άλλων έχουν εξασφαλιστεί τμηματικές συμφωνίες σε Αλβανία και Βοσνία - Ερζεγοβίνη συνολικού όγκου 1,5 bcm ετησίως και συλλογικής αξίας 9 δισ. ευρώ για την περίοδο 2030-2050, ενώ

η μνημόνια συνεργασία με Ουκρανία, Βουλγαρία και Ρουμανία εκτιμάται ότι θα μετατραπούν σε δεσμευτικές συμφωνίες εντός των επόμενων δύο έως τριών μηνών.

Ο όμιλος επεκτείνεται και στον τομέα των κρίσιμων πρώτων υλών μέσω της Aktor Metal, με σχεδιασμό επενδύσεων περίπου 1 δισ. ευρώ σε κοιτάσματα νικελίου και σπάνιων γαιών στην Αλβανία.

Το ανεκτέλεστο διαμορφώνεται σε περίπου 1,5 δισ. ευρώ, ενώ ο Aktor ενισχύει και τη θέση του στις παραχωρήσεις και τις ΣΔΠ, εκτιμώντας ότι τα συγκεκριμένα έργα θα αποκτήσουν μεγαλύτερη βαρύτητα μετά την ολοκλήρωση του Έργου Ανάκαμψης. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η συμμετοχή του στο ΒΟΑΚ Ικέρων, η οποία ανοίγει πεδίο σε έργα υδρευσης και άρδευσης, με δυναμικό χαρτοφυλάκιο που εκτιμάται σε τουλάχιστον 5 δισ. ευρώ τα επόμενα χρόνια.

Άβαξ: Έμφαση σε παραχωρήσεις, μαρίνες, real estate

Ο **ΑΒΑΞ** ακολουθεί στρατηγική μεγαλύτερης διαφοροποίησης, δίνοντας έμφαση στις παραχωρήσεις, τις μαρίνες, το real estate και τη διακρίσιμη εγκαταστάσεων. Το ανεκτέλεστο του ομίλου διαμορφώνεται σε περίπου 2,58 δισ. ευρώ, ενώ εκκρεμούν προς υπογραφή επιπλέον συμβάσεις περίπου 183 εκατ. ευρώ.

Η διοίκηση εκτιμά ότι την περίοδο 2026-2030 θα εξασφαλίσει χρηματοδοτική ισχύ περίπου 800 εκατ. ευρώ μέσω πε-

ριουσιακών ταμειακών ροών και πρόσθετης δυνατότητας άντλησης κεφαλαίων, ενώ επιδιώκει οριακά μεγαλύτερο μέρος της λειτουργικής κερδοφορίας να προέρχεται από δραστηριότητες εκτός της καθαράς κατασκευής. Αυτό το ποσό σιγά σιγά, περίπου 500 εκατ. εκτιμάται ότι θα προσθθούν από λειτουργικές ταμειακές ροές και 300 εκατ. από πρόσθετη δυνατότητα χρηματοδότησης.

Ιδιαίτερη σημασία για τον όμιλο έχουν οι συμμετοχές στην

Ολυμπία Οδό, την Αττική Οδό και τον Αυτοκινητοδρόμο Λιγαίου, ενώ η ευλογη αξία του χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων αμοιβάται σε περίπου 435 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η διοίκηση βλέπει οπτανικό αιώθημα νέων έργων στην ελληνική αγορά, εκτιμώντας το ορατό pipeline δημοσίων έργων, ΣΔΠ και παραχωρήσεων σε περίπου 14,5 δισ. ευρώ.

Η Μέτκα, μέσω του κλάδου Υποδομών και Παραχωρήσεων της Metlen, ενισχύει επίσης

σταδιακά την παρουσία της σε μεγάλα έργα υποδομών και παραχωρήσεων. Το ανεκτέλεστο προσεγγίζει τα 2 δισ. ευρώ, ενώ για το 2026 έχει θεθεί στόχος ΕΒΠΠΑ 140-150 εκατ. ευρώ για τον τομέα κατασκευών, υποδομών και παραχωρήσεων. Το 2025 ο κλάδος υποδομών και παραχωρήσεων της Metlen κατέγραψε ΕΒΠΠΑ 100 εκατ. ευρώ, διπλάσιο σε σχέση με το 2024, με σημαντική αύξηση της δραστηριότητας.

Η εταιρεία συμμετέχει πλέον πιο ενεργά σε έργα ΣΔΠ και παραχωρήσεων, μεταξύ των οποίων και ο ΒΟΑΚ Χανιά - Ηράκλειο, ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές για τον κλάδο υποδομών στην Ελλάδα φαίνονται ιδιαίτερα θετικές, λόγω του μεγάλου pipeline έργων μεταφορών, αστικών αναπλάσεων, ΣΔΠ και τουριστικών αναπτύξεων που σημειώνεται να οριζούνται τα επόμενα χρόνια.

✦ **Ενίσχυση θέσεων σε σημαντικές υποδομές από τις διακρίσιμες εταιρειών.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΜΕ ΟΟΣΑ
ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ Δράση...
Απόφαση υπεύθυνη...
Επιχειρησιακό σχέδιο...
7,2 εκατομμύρια φορολογούμενοι



ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ
Με δορυφόρο και...
Τεχνητή Νοημοσύνη
θα εντοπίζονται
οι επιλέξιμες εκτάσεις
ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ νέου μηχανισμού...
Πρόκειται για...
Επιχειρησιακό σχέδιο...

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΑΔΕ

Ηλεκτρονικός ψηφιακός φάκελος για κάθε ακίνητο

Σε λειτουργία έως το τέλος Ιουνίου η νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΜΙΔΑ για τη συγκέντρωση και διαχείριση όλων των δεδομένων για την ακίνητη περιουσία 7,2 εκατομμυρίων φορολογούμενων

Εως το τέλος Ιουνίου...
Απόφαση υπεύθυνη...
Επιχειρησιακό σχέδιο...

ΠΟΥΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥΣΗΣ
Επιχειρησιακό σχέδιο...
7,2 εκατομμύρια φορολογούμενοι

Φορολογικοί έλεγχοι
Προς όλην την...
Επιχειρησιακό σχέδιο...

Πρωτογενής κλάδος
Προβλεπόμενα...
Επιχειρησιακό σχέδιο...

Χρηματοοικονομική
Προβλεπόμενα...
Επιχειρησιακό σχέδιο...

Αναβάλλεται για το τέλος του χρόνου ή για το 2027 η διασύνδεση των δηλώσεων Ε9 με το Κτηματολόγιο



Διασυνδέσεις για αδήλωτα ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης και για αδήλωτα εισοδήματα από βραχυχρόνιας μίσθωσης

Ποιοι ασφαλισμένοι σε Ταμεία ΔΕΚΟ-Τραπεζών βγαίνουν πριν τα 60

ΣΤΑ 62 ΜΕ 40ΕΤΙΑ Η ΞΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟ ΟΑΕΕ ΚΑΙ ΕΤΑΑ - ΟΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΜΗΤΕΡΕΣ ΜΕ 25ΕΤΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkalikos@e-typos.com

Εξι κατηγορίες ασφαλισμένων σε ταμεία ΔΕΚΟ και Τραπεζών με έναρξη ασφάλισης πριν την 1/1/1993, μπορούν να συνταξιοδοτηθούν φέτος με όρια ηλικίας κάτω από 62 ετών. Ειδικά οι μητέρες με ανήλικο τέκνο ως το 2012, μπορούν να συνταξιοδοτηθούν κάτω και από τα 60, ενώ οι τρίτεκνες με 20ετία ως το 2010 αποχωρούν χωρίς όριο ηλικίας.

Αναλυτικά σύμφωνα με τον οδηγό που παρουσιάζει το ένθετο «Ασφάλιση και Συντάξεις», οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης ήτοι ισχύουν για κάθε κατηγορία είναι οι εξής:

1 Μητέρες, ασφαλισμένες σε Ταμεία ΔΕΚΟ - Τραπεζών που είχαν συμπληρώσει 25ετία ως το 2011 με ανήλικο τέκνο και έκλεισαν το 50ο ή 52ο έτος της ηλικίας τους έως το 2017, αποχωρούν οποτεδήποτε για πλήρη σύνταξη με όριο ηλικίας ως 58,5 ετών. Για τις ασφαλισμένες που συμπληρώνουν τα 50 μετά το 2017 τα όρια ηλικίας ανεβαίνουν στα 60,2κ, στα 61,3, κ.ο.κ. σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα.

2 Μητέρες που είχαν το 2012 την απαραίτητη 25ετία με ανήλικο τέκνο και έκλεισαν το 55ο έτος της ηλικίας τους έως το 2018, αποχωρούν με πλήρη σύνταξη με όριο ηλικίας ως 61 ετών.

3 Τρίτεκνες μητέρες που είχαν συμπληρώσει το 2010 την απαραίτητη 20ετία που ζητούν οι καταστατικές διατάξεις των Ταμείων τους, μπορούν να αποχωρήσουν χωρίς όριο ηλικίας.

4 Τρίτεκνες μητέρες που είχαν το 2011 την απαραίτητη 20ετία και συμπλήρωσαν το 52ο έτος της ηλικίας τους έως το 2017, αποχωρούν με όριο ηλικίας ως 58,5 ετών.

5 Τρίτεκνες μητέρες που είχαν συμπληρώσει το 2012 την απαραίτητη 20ετία ακόμη και με εξαγορά πλασματικών ετών και έκλεισαν το 55ο έτος της ηλικίας τους έως το 2018, αποχωρούν με όριο ηλικίας 61 ετών.

6 Άνδρες και γυναίκες ασφαλισμένοι πριν το 1982 σε όλα τα Ειδικά Ταμεία (ΔΕΚΟ, Τραπεζών και Τύπου) που συμπλήρωσαν 35ετία ως και το 2021 μπορούν να συνταξιοδοτηθούν με όριο ηλικίας 61,6 ετών. Αν η 35ετία συμπληρωθεί μετά τα 2022 το όριο ηλικίας ανεβαίνει στα 62 και απαιτούνται 40 έτη για τη συνταξιοδότηση.

ΟΑΕΕ-ΕΤΑΑ

Σύνταξη και επιστροφή στην εργασία επιλέγουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι αυτοαπασχολούμενοι ασφαλισμένοι σε ΟΑΕΕ και ΕΤΑΑ.

Η έξοδος συν σύνταξη για τους επαγγελματίες προϋποθέτει να έχουν συμπληρώσει το 62ο έτος της ηλικίας τους με 40 χρόνια ασφάλισης, ή το 67ο έτος με λιγότερα έτη και τουλάχιστον 15 έτη ασφάλισης.

Ειδικές διατάξεις με όρια ηλικίας κάτω των 62 ετών ισχύουν για τις μητέρες δικηγόρους ασφαλισμένες πριν το 1993 στο Ταμείο Νομικών.

Αναλυτικά οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι ασφαλισμένοι σε ΟΑΕΕ και ΕΤΑΑ για να υποβάλουν αίτηση συνταξιοδότησης φέτος είναι οι εξής:

1 Άνδρες και γυναίκες ελεύθεροι επαγγελματίες ασφαλισμένοι στον ΟΑΕΕ και άνδρες αυτοαπασχολούμενοι ασφαλισμένοι στο ΕΤΑΑ οι οποίοι συμπλήρωσαν 35ετία ως το 2012, μπορούν να υποβάλουν αίτηση για σύνταξη εφόσον συμπλήρωσαν το 62ο έτος χωρίς να έχουν 40ετία.

2 Άνδρες και γυναίκες ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι οι οποίοι συμπλήρωσαν 40ετία οποτεδήποτε και με διαδοχική ασφάλιση με ταμεία μισθωτών (ΙΚΑ, ΔΕΚΟ-Τραπεζών, Δημόσιο), συνταξιοδοτούνται στα 62.

3 Γυναίκες ασφαλισμένες στο ΕΤΑΑ, που συμπληρώνουν (και με αναγνωρίσεις πλασματικού χρόνου) 35 έτη ασφάλισης ως το 2012. Μπορούν να πάρουν σύνταξη με όριο ηλικίας 61,6 ετών αν έκλεισαν τα 58 ή τα 59 ως το 2021, χωρίς να

Πλήρης σύνταξη μητέρων από ταμεία ΔΕΚΟ-Τραπεζών με 25ετία και ανήλικο το 2010 - 2011	
Πότε συμπληρώθηκε το 50ό ή 52ο έτος	Ηλικία συνταξιοδότησης
2017	58,5
2018	60,2
2019	61,1
2020	63,7
2021	65,3
2022	67, ή 62 με 40 έτη ασφάλισης

Πλήρης σύνταξη μητέρων από Ταμεία ΔΕΚΟ-Τραπεζών με 25ετία και ανήλικο το 2012	
Πότε συμπληρώθηκε το 55ο έτος	Ηλικία συνταξιοδότησης
2017	59,6
2018	61
2019	62,6
2020	64
2021	65,6
2022	67

Μειωμένη σύνταξη μητέρων από Ταμεία ΔΕΚΟ-Τραπεζών με ανήλικο και 25ετία το 2012	
Ηλικία 53	Ηλικία συνταξιοδότησης
2017	59,6
2018	61
Από 1/1/2019	62

Τα όρια ηλικίας μητέρων δικηγόρων ασφαλισμένων στο Ταμείο Νομικών με 21,5 έτη έως το 2010 και ανήλικο	
Πότε συμπληρώθηκε το 50ό έτος	Ηλικία συνταξιοδότησης
2018	60,2
2019	61,10
2020	63,7
2021	65,3
2022	67 (ή 62 με 40 έτη ασφάλισης)

Τα όρια ηλικίας μητέρων δικηγόρων ασφαλισμένων στο Ταμείο Νομικών με 22 έτη το 2011 και ανήλικο	
Πότε συμπληρώθηκε το 55ο έτος	Ηλικία συνταξιοδότησης
2018	61
2019	62,6
2020	64
2021	65,6
2022	67 (ή 62 με 40 έτη ασφάλισης)

Μειωμένη σύνταξη μητέρων από Ταμεία ΔΕΚΟ-Τραπεζών με ανήλικο και 25ετία το 2011	
Ηλικία 50	Ηλικία συνταξιοδότησης
2017	58,5
2018	60,2
2019	61,1
Από 1/1/2020	62

απαιτείται να έχουν 40ετία.

4 Μητέρες που ασφαλιίστηκαν πριν το 1993 στο Ταμείο Νομικών και είχαν ανήλικο τέκνο το 2010 ή το 2011 με 21,5 και 22 έτη ασφάλισης αντίστοιχα, μπορούν να υποβάλουν αίτηση για συνταξιοδότηση με όριο ηλικίας κάτω από τα 62 έτη εφόσον συμπλήρωσαν το 50ό έτος ή το 55ο έτος αντίστοιχα ως το 2019.

5 Γυναίκες που μέχρι 31/12/2010, είχαν 25ετία σε ΤΣΜΕΔΕ και Ταμείο Νομικών, και 21,6 έτη στο ΤΣΑΥ, μπορούν να πάρουν σύνταξη είτε στα 62 εφόσον συμπληρώνουν και 40 έτη ασφάλισης, είτε με όριο ηλικίας κάτω από το 67ο έτος. Για σύνταξη πριν τα 67 το όριο ηλικίας καθορίζεται από το πόσο οι ασφαλισμένες συμπληρώνουν το 60ό έτος. Για παράδειγμα όσες έκλεισαν το 60ο έτος το 2020 συνταξιοδοτούνται το 2026 με όριο ηλικίας 65,3 ετών. ■

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ ΣΕ ΤΑΜΕΙΑ ΔΕΚΟ-ΤΡΑΠΕΖΩΝ, ΟΑΕΕ ΚΑΙ ΕΤΑΑ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΟ 2026

Συντάξιμες αποδοχές 2002-2026	Με 33 ως 34 έτη ασφάλισης		
	Ποσά σύνταξης με αίτηση το 2026		
	Με 33 έτη	Με 33,6 έτη	Με 34 έτη
2.100€	1.125€	1.152€	1.178€
1.904€	1.062€	1.086€	1.110€
1.806€	1.030€	1.053€	1.076€
1.708€	999€	1.020€	1.041€
1.512€	935€	954€	973€

Συντάξιμες αποδοχές 2002-2026	Με 38, 39 και 40 έτη ασφάλισης		
	Ποσά σύνταξης με αίτηση το 2026		
	Με 38 έτη	Με 39 έτη	Με 40 έτη
2.950€	1.772€	1.847€	1.922€
2.656€	1.640€	1.707€	1.775€
2.558€	1.596€	1.661€	1.726€
2.460€	1.552€	1.614€	1.677€
2.264€	1.464€	1.521€	1.579€

*Ποσά συντάξεων μικτά

Καταργούν τη διαιτησία στις δημόσιες συμβάσεις της ΕΥΔΑΠ

Την έντονη διαμαρτυρία του για την επιλογή της κυβέρνησης να καταργήσει τη διαιτησία για τις διαφορές από την εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων, που ανασίθεται από τις ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ, εκφράζει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ).

Σύμφωνα με σχετική διάταξη, που έχει περιληφθεί σε υπό συζήτηση στη Βουλή σχέδιο νόμου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, οι αντίστοιχες διαφορές θα υπάγονται στη δικαιοδοσία των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων (Διοικητικών Εφετείων ή Διοικητικών Πρωτοδικείων, αναλόγως του είδους της σύμβασης).

Όπως επισημαίνει ο ΣΑΤΕ, πρόκειται για μια στυχεστάτη ρύθμιση η οποία αντιστρατεύεται στην πράξη τις διακηρύξεις της κυβέρνησης περί ταχύτητας και αποτελεσματικότητας της Δικαιοσύνης. «Η κατάργηση της διαιτησίας στις συγκεκριμένες διαφορές -εάν τελικά δεν αποσυρθεί- αποτελεί καταφανέστατη οπισθοδρόμηση στο κρίσιμο πεδίο της απονομής της δικαιοσύνης ειδικά στις συγκεκριμένες άκρως εξειδικευμένες και συνθέτου τεχνικοοικονομικού και νομικού περιεχομένου διαφορές που απαιτούνται άκρως εξειδικευμένα, τεχνοκρατικά δικαστήρια, με αποκλειστικό σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική εκδίκαση τέτοιων διαφορών» αναφέρει ο σύνδεσμος.

Εξηγεί ότι η θεσπισμένη διαιτησία για τις διαφορές που ανακύπτουν από την εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων και ειδικώς συμβάσεων δημόσιων έργων των ανωτέρω δύο οργανισμών αποτελεί παράδειγμα εξαιρετικά επιτυχούς εφαρμογής του θεσμού της διαιτησίας. Οι διαφορές εκδικάζονται ταχέως ενώπιον εξειδικευμένων διαιτητικών δικαστηρίων, που απαρτίζονται από νομικούς, βαθείς γνώστες του αντικείμενου με τεράστια επαγγελματική εμπειρία, τα οποία εκδίδουν εξαιρετικά τεκμηριωμένες αποφάσεις. Σημειώνει ότι η μερικώς αναδρομική ισχύ που προβλέπεται στο επίμαχο άρθρο εγείρει και σοβαρά ζητήματα νομιμότητας και συνταγματικής τάξης, εφόσον μέσω μεταγενέστερης νομοθετικής ρύθμισης καταργείται συμβατικός όρος περί διαιτητικής επίλυσης των διαφορών υπογεγραμμένων και εκτελουμένων συμβάσεων.

Από τον

Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpapakonstantopoulos@dimokratia.gr

Εντονη ανησυχία προκαλούν οι εισηγήσεις της κυβέρνησης για την αναθεώρηση 30 άρθρων του Συντάγματος. Μεταξύ αυτών και το άρθρο 17, που προβλέπει τη θεσμοθέτηση της δυναμικής πολεοδομίας με τη μεταφορά συντελεστή δόμησης. Μπορεί να μην έχουν γίνει ακόμα γνωστές περισσότερες λεπτομέρειες, η έννοια όμως δυναμική πολεοδομία γεννά από μόνη της καχυποψία και ερωτήματα για τις προθέσεις του πρωθυπουργού και της κυβέρνησης.

Μια πρώτη αποκρυπτογράφηση των σχεδίων, που ενδέχεται να κρύβει η αναθεώρηση του συγκεκριμένου άρθρου του Συντάγματος, επιχειρούν, μιλώντας στη «δημοκρατία», ο Νίκος Μπελαβίλας, καθηγητής στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, όπου και διευθύνει το Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, και ο Δημήτρης Πετρόπουλος, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (ΠΟ-ΕΜΔΥΔΑΣ). Και οι δύο εκπαρουν ότι μέσα από την αλλαγή του άρθρου η κυβέρνηση επιθυμεί να διευκολύνει μεγάλες επενδύσεις.

«Η κυβέρνηση φαίνεται ότι σχεδιάζει μια πολεοδομία επενδύσεων. Επιχειρεί να διαμορφώσει το πλαίσιο, ώστε να είναι συνταγματική η υπέρβαση των συνθησμένων συντελεστών σε περιοχές με τάσεις ανάπτυξης» σημείωσε ο κ. Μπελαβίλας, λέγοντας πως πίσω από τη δυναμική πολεοδομία κρύβεται πιθανότατα κάποιο σχέδιο για να προχωρήσουν στρατηγικές επενδύσεις.

Τόνισε ότι η δυναμική πολεοδομία δεν υπάρχει ως διεθνής όρος, εκτιμώντας ότι αποτελεί κάποιο νέο τέχνασμα της κυβέρνησης. «Κάτι έχουν εφεύρει και προσπαθούν να το παρουσιάσουν ως νεότερισμό. Αλλιώςτε μας έχει μάθει η κυβέρνηση να αλλάζει τους όρους για να περάσει αυτό που θέλει» υποστήριξε ο καθηγητής του ΕΜΠ.

Εφερε ως παράδειγμα την έκταση στο Ελληνικό, όπου υπήρξε ειδική πολεοδομική ρύθμιση για να αυξηθεί σημαντικά ο συντελεστής



Υποπτα παιχνίδια με τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης

Ανησυχία για το τι κρύβει η θεσμοθέτηση δυναμικής πολεοδομίας μέσα από την αναθεώρηση του άρθρου 17 του Συντάγματος

δόμησης σε σχέση με όσα ισχύουν στην υπόλοιπη Αττική και να ανοίξει ο δρόμος για την ανέγερση των σιμανοξυστών. «Το Ελληνικό αποτελεί μια περίπτωση καταστροφικής δυναμικής πολεοδομίας» πρόσθεσε ο κ. Μπελαβίλας.

Από την πλευρά του, ο κ. Πετρόπουλος εκτίμησε πως η κυβέρ-

νηση προτείνει την αναθεώρηση του άρθρου 17, ώστε να κατοχυρώσει συνταγματικά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης. «Μέχρι σήμερα πολλοί νόμοι για την ενεργοποίηση του θεσμού έχουν κριθεί αντισυνταγματικοί. Μέσω της αναθεώρησης θα επιδιώξει να διαμορφώσει συνταγματικά το άρθρο με τέτοιον τρόπο ώστε να μην κριθούν ξανά αντισυνταγματικές οι διατάξεις της μεταφοράς συντελεστή δόμησης» μας είπε ο πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών.

Σύμφωνα με τον κ. Πετρόπουλο, η θεσμοθέτηση της δυναμικής πολεοδομίας, όπως την ονομάζει η κυβέρνηση, συνδέεται με τη διευκόλυνση μεγάλων επενδύσεων. «Θεωρώ ότι σχετίζεται με το κερδοσκοπικό παιχνίδι που εξελίσσεται το τελευταίο διάστημα γύρω από την αξία της γης, από μεγάλα

τουριστικά, ενεργειακά και εργολαβικά συμφέροντα. Φαίνεται ότι με τον τρόπο αυτό θα επιδιώξει να καταστήσει πιο εύκολες τις διαδικασίες για τις μεγάλες επενδύσεις» επισήμανε ο κ. Πετρόπουλος.

Υπενθυμίζεται ότι για το άρθρο 17 η πρόταση της Ν.Δ. για τη συνταγματική αναθεώρηση, που παρουσιάστηκε την προηγούμενη εβδομάδα, περιλαμβάνει τη διατύπωση του άρθρου με πιο λιτό τρόπο, την προστασία με σαφήνεια όχι μόνο της ιδιοκτησίας, αλλά και της περιουσίας (μεταχές, ομόλογα, πνευματική και βιομηχανική ιδιοκτησία, εμπορικό σήμα), την πρόβλεψη αποζημίωσης για περιορισμό χρήσης χωρίς απαλλοτρίωση, τη δυνατότητα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με τη θεσμοθέτηση της δυναμικής πολεοδομίας, αλλά και τη δυνατότητα αξιοποίησης εγκαταλελειμμένων κτιρίων για κοινωνικούς σκοπούς.

ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Φορολογικοί έλεγχοι από τις φορολογικές και ελεγκτικές υπηρεσίες	26.000	Μερικοί έλεγχοι με αξιοποίηση POS, myDATA και στοιχείων ενδοοικονομικών συναλλαγών	3.468
Έλεγχοι φορολογίας κεφαλαίου	2.500	Έλεγχοι επί αμφισβήτησης ελάχιστου ετήσιου εισοδήματος	690
Μερικοί επιτόπιοι έλεγχοι πρόληψης	25.400	Σταχευμένοι έλεγχοι βάσει κριτηρίων κινδύνου	6.350
Έλεγχοι και έρευνες από τις ΔΕΟΣ	39.300	Έλεγχοι κατά την πληροφοριακών δελτίων	1.500
Έλεγχοι δίωξης από τα τελωνεία	75.000	Έρευνες καταπολέμησης φοροδιαφυγής/απάτης στον ενδοοικονομικό ΦΠΑ VIES, ICISnet	900
Εκ των υστέρων τελωνειακοί έλεγχοι	14.800	Επιπλέον δηλώσεις Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών	6.000
Έλεγχοι μέσω αυτοκινητομένων συστημάτων X-Rays	11.000	Τηλεφωνικές επικοινωνίες για ενημέρωση και συμμόρφωση των φορολογουμένων	55.000
Έλεγχοι δίωξης με χρήση ακυλών ανιχνευτών, drones κ.ά.	11.060		



Ψηφιακή εικόνα για κάθε φορολογούμενο δημιουργεί η ΑΑΔΕ, «τρέχοντας» περισσότερους από 194.000 ελέγχους, διασταυρώσεις και έρευνες με νέα ελεγκτικά εργαλεία και μέσα δίωξης, αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης, ανάλυση μεγάλων δεδομένων και προγνωστικά μοντέλα που θα «βλέπουν» τη φοροδιαφυγή πριν ακόμη εκδηλωθεί.

Κάθε διαθέσιμη πληροφορία θα συγκεντρώνεται γύρω από τον ΑΦΜ του φορολογούμενου, ενσωματώνοντας δεδομένα όχι μόνο από εσωτερικές πηγές αλλά και από τον παγκόσμιο ιστό και τα κοινωνικά δίκτυα. Με την εφαρμογή μοντέλων παραβατικής συμπεριφοράς θα εντοπίζονται αποκλίσεις μεταξύ δηλωθέντων εισοδημάτων και πραγματικής οικονομικής δραστηριότητας πριν ξεκινήσει ο φορολογικός έλεγχος.

Στο εξωτερικό

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΑΑΔΕ για το 2026, οι πρώτοι πλάνα βρίσκονται οι ειδικές έρευνες για παράνομες αγροτικές ενισχύσεις, αλλά και ο έλεγχος καταθέσεων, η αναζήτηση στη εξωτερική τραπεζική λογαριασμών και άλλων περιουσιακών στοιχείων οφειλτών της Φοροίας, με αξιοποίηση πληροφοριών από 90 χώρες.

Ταυτόχρονα, ενεργοποιείται πλήρως το σύστημα PARE (Payment Capacity - Attitude - Recency - Event) για τη δημιουργία αναλυτικού προφίλ φορολογούμενου με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των οφειλών του. Το σύστημα θα αναλύει στοιχεία τραπεζικών λογαριασμών, εισοδημάτων και περιουσίας, την παρελλούσα συμπεριφορά ως προς την εξόφληση οφειλών, την παλιότητα των χρεών, αλλά και σημαντικά οικονομικά γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δυνατότητα εκπληρωσης των υποχρεώσεων.

«Ο πόλεμος κατά της φοροδιαφυγής είναι διαρκής», δηλώνει ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Πάργος Πιτσιλός, τονίζοντας ότι η φορέτρα του φοροελεγκτικού μηχανισμού έχει ενισχυθεί με τις Δυνάμεις Έλεγχου Οικονομικών Συναλλαγών (ΔΕΟΣ), νέα σύγχρονα εργαλεία ελέγχου και μέσα δίωξης, καθώς και τεχνολογίες αιχμής στην ανάλυση δεδομένων και

ΑΑΔΕ

Ψηφιακό φακέλωμα για κάθε ΑΦΜ

Νέα ελεγκτικά εργαλεία με AI και πληροφορίες από 90 χώρες

■ Ανάλυση μεγάλων δεδομένων και πλήρης χαρτογράφηση εισοδημάτων, καταθέσεων και περιουσίας

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

συμπεριφοράς φορολογουμένων και οφειλτών.

Ο στόχος της ΑΑΔΕ για φέτος είναι η είσπραξη εσόδων ύψους 75,45 δις. ευρώ, εκ των οποίων τα 29,2 δις. ευρώ από τον ΦΠΑ, ενώ παράλληλα επιδιώκεται η βεβαίωση 1,5 δις. ευρώ από ελέγχους και διασταυρώσεις των φοροελεγκτικών υπηρεσιών. Επίσης οι ελεγκτικές υπηρεσίες θα ατείλουν 12.000 «ραβασάκια» με πρόστιμα και φόρους

που θα προκρίθουν μετά τις διασταυρώσεις.

Έρχεται το ΜΙΔΑ

Με βάση τον σχεδιασμό της ΑΑΔΕ, μέσα στο επόμενο διάστημα ξεκινά και η λειτουργία του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), της νέας ψηφιακής πλατφόρμας για τη συγκεντρώνει και διαχείριση όλων των δεδομένων που αφορούν συνήθως με στοιχεία ιδιοκτησίας, χρήσης και

μισθώσεων, σε ενιαία βάση. Την ίδια ώρα, η πλατφόρμα myData ενισχύεται και εκσυγχρονίζεται, η ηλεκτρονική τιμολόγηση επεκτείνεται σταδιακά στο σύνολο της αγοράς, ενώ το Ψηφιακό Δελτίο Αποστολής θα παρέχει δεδομένα διακίνησης αγαθών σε πραγματικό χρόνο. Παράλληλα, το Ψηφιακό Πελατολόγιο επεκτείνεται πέρα από τον κλάδο των οχημάτων και σε επιχειρήσεις κοινωνικών ειδώλων. Επιπλέον, η Ημισυνόδεση POS

και τομειακών μηχανών ενισχύεται περαιτέρω με νέο λογισμικό που θα παρακολουθεί σε πραγματικό χρόνο τις συναλλαγές και θα εντοπίζει ασυνήθιστα δραστηριότητα ή επιχειρήσεις που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις τους.

Απάτες

Μέσω του Συστήματος Προηγμένης Επιχειρησιακής Νοημοσύνης και Ανάλυσης Δεδομένων, η ΑΑΔΕ θα αξιοποιεί σενάρια που αναδεικνύουν επιχειρήσεις υψηλού κινδύνου, εντοπίζουν ύποπτες συναλλαγές στο ηλεκτρονικό εμπόριο και ανιχνεύουν απάτες στο ενδοοικονομικό εμπόριο. Οι φορολογικοί έλεγχοι θα στοχεύουν κυρίως κλάδους με μεγάλο φορολογικό κενό και έντονες αποκλίσεις μεταξύ δηλωθέντων εισοδημάτων και πραγματικών δαπανών.

Διασταυρώσεις

Παράλληλα, προβλέπονται διασταυρώσεις για τον εντοπισμό αδύνατων εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις, αδύνατων αγροτοοικονομικών συντάξεων, μη δηλωθεισών μεταβιβάσεων ακινήτων, καθώς και έλεγχοι καταθέσεων σε γκαράζ και ξένες τράπεζες. Στο μικροσκόπιο θα βρεθούν ύποπτες φορολογουμένοι που δεν δηλώνουν περιουσιακά στοιχεία στο εξωτερικό, όσοι εμφανίζουν μηδενικές δηλώσεις ΦΠΑ παρά τη δραστηριότητά τους, αλλά και συμβολαιογράφοι για τον έλεγχο ΑΦΜ φορολογουμένων που έχουν αποβίαισει κατά την προσμυλιώρησι στοιχείων ΕΠ.

Ληξιπρόθεσμα χρέη

Στο μέτωπο των ληξιπρόθεσμων οφειλών ο σχεδιασμός της ΑΑΔΕ προβλέπει:

- Είσοδηξη τουλάχιστον 45% των ληξιπρόθεσμων οφειλών των φορολογουμένων που εμφανίζουν για πρώτη φορά ληξιπρόθεσμες οφειλές.
- Είσοδηξη ποσού τουλάχιστον 3,2 δις. ευρώ έναντι παλιών ληξιπρόθεσμων οφειλών των φορολογουμένων.
- Είσοδηξη τουλάχιστον 850 εκατ. ευρώ από μεγάλους οφειλότες.
- Είσοδηξη 28 εκατ. ευρώ από ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Τελωνειακή Διοίκηση.
- Είσοδηξη 35% επί των νέων ληξιπρόθεσμων οφειλών των φορολογουμένων.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΟΥ ΛΑΘΡΕΜΠΟΡΙΟΥ

Παρακολούθηση φορτηγών σε πραγματικό χρόνο

Η πρόληψη και καταπολέμηση του λαθρεμπορίου, ειδικά στους τομείς των προϊόντων που επιβαρύνονται με Ειδικούς Φόρους Κατανάλωσης, θα υλοποιηθεί μέσω του συστήματος Hellenic Digital Borders. Το σύστημα θα παρακολουθεί την κίνηση των επαγγελματικών μεταφορικών μέσων και αγαθών που διακινούνται κάτω από οποιοδήποτε τελωνειακό καθεστώς ή διαδικασία στην επικράτεια. Μέσω ενός Κεντρικού Επιχειρησιακού Θαλάμου θα ιχνηλατείται η κίνηση και θα παρακολουθείται ο έλεγχος των φορτηγών και των εμπορευματοκιβωτίων που εισέρχονται, εξέρχονται ή διακινούνται στην ελληνική επικράτεια, με σκοπό την καταπολέμηση φαινομένων λαθρεμπορίου, φοροδιαφυγής και οικονομικού εγκλήματος.

Με το σύστημα Hellenic Digital Borders, ο ελεγκτικός μηχανισμός θα εξοπλιστεί με νέα μέσα δίωξης

όπως 220 κάμερες CCTV, 282 ημέρες διέλευσης, 29 συστήματα ζύγισης, 16 σταθερά x-rays, 6 κινητά x-rays, 310 κάμερες αναγνώρισης και καταγραφής πινακίδων, 165 κάμερες spy, 19 τοπικά κέντρα ελέγχου, 17 οχήματα τύπου SUV, 4 ανακριτικά οχήματα τύπου VAN, 10.500 συσκευές παρακολούθησης εξοπλισμού (GPS Trackers), 187 συσκευές ανάγνωσης ταξιδιωτικών εγγράφων, 31 μηχανήματα έκδοσης καρτών εισόδου - εξόδου, 56 μηχανήματα ανάγνωσης και συλλογής καρτών εισόδου - εξόδου.

Σύμφωνα με την ΑΑΔΕ, η ενίσχυση των μέσων δίωξης και η κατάλληλη αξιοποίησή τους, μέσω ειδικής στόχευσης, θα επιφέρει αναβάθμιση στις επιχειρησιακές δυνατότητες της Υπηρεσίας για τον έλεγχο και την αντιμετώπιση παράνομων δραστηριοτήτων και θα οδηγήσει στη δημιουργία ενός σύγχρονου και ψηφιακού Τελωνείου.