



ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΕ ΠΑΙΑΝΙΑ, ΛΑΡΙΣΑ, ΠΥΡΓΟ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΘΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΔΥΠΑ, ΓΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ

της ΠENEΥΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗ news@parapolitika.gr

Στην τελική ευθεία μπαίνει η υλοποίηση του προγράμματος Κοινωνικής Ανταποδοχής, με την κατασκευή των πρώτων κοινωνικών κατοικιών να εκκινεί, καθώς αφορά την προσαρμογή της χρονιάς και θα αποτελέσει ένα κομβικό «όπλο» στη μάχη για τη διοίκηση του στεγαστικού προβλήματος. Στην κυβέρνηση και στο υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας επενδύουν στο εργαλείο της Κοινωνικής Ανταποδοχής, το οποίο εκτιμούν ότι παρεμβαίνει στη ρίζα του στεγαστικού προβλήματος, καθώς αφορά την προσαρμογή κατοικιών, με τις νέες κατοικίες να στοιχειώνονται στην ούρηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος. Η Κοινωνική Ανταποδοχή σε συνδυασμό με την αξιοποίηση ανεργιών στρατοπέδων, από την οποία προβλέπεται η δημιουργία πάνω από 2.300 κοινωνικών κατοικιών, διαμορφώνουν έναν νέο πυλώνα στεγαστικής πολιτικής, που αφορά τη μετατροπή δημόσιων ακινήτων τα οποία δεν απέδιδαν κοινωνικό όφελος σε κατοικίες, με κανόνες, διαφάνεια και ημετέροτα στος πιο ευάλωτους. Τα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ» παρουσιάζουν το σχέδιο για το πρόγραμμα της Κοινωνικής Ανταποδοχής και τα ανεκμετάλλευτα δημόσια ακίνητα που θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή των σύγχρονων κοινωνικών κατοικιών. Οι πρώτες κοινωνικές κατοικίες, μέσω του νέου εργαλείου της Κοινωνικής Ανταποδοχής, θα αναπτυχθούν σε τέσσερις περιοχές της χώρας: Παιανία, Λάρισα, Πύργος και Καλαμάτα. Πρόκειται για τα οκτώ ακίνητα της ΔΥΠΑ που περνούν στο ελληνικό Δημόσιο και στην αποκλειστική διαχείριση του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίησή τους μέσω της Κοινωνικής Ανταποδοχής. Συγκεκριμένα, η πρώτη ομάδα ακινήτων περιλαμβάνει ένα ακίνητο στην Παιανία, στην περιοχή Αγίας Τριάδας, τρία ακίνητα στη Λά-

ρισα, στην περιοχή Αγίου Θωμά, ένα ακίνητο στον Πύργο, στην περιοχή Πολυμνοπούρα, και τρία ακίνητα στην Καλαμάτα, στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου. Το νέο στοιχείο είναι ότι, για πρώτη φορά έλπει από χρόνια, συγκροτείται ένα πρώτο χαρτοφυλάκιο δημόσιων ακινήτων με στόχο τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών. Ακίνητα που παρέμεναν αδρανή περνούσαν πλέον σε φάση προετοιμασίας για την Κοινωνική Ανταποδοχή, με στόχο να δημιουργηθεί νέο στεγαστικό απόθεμα και μέρος των κατοικιών να αποδοθεί ως κοινωνική κατοικία σε συμπολίτες μας που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη. Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ανταποδοχής, το Δημόσιο διατηρεί πάντοτε ποσοστό τουλάχιστον 50% των κατοικιών για κοινωνική χρήση, με προσιτό κοινωνικό μίσθωμα. Στόχος είναι η δημόσια παρουσία να αποκτήσει ενεργό στεγαστικό ρόλο και να καταστεί σταθερό εργαλείο στήριξης για ευάλωτους πολίτες.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ως προς τον χρόνο κατασκευής, αρμόδιες πηγές αναφέρουν ότι η διαδικασία είναι εξαιρετικά



Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαλίδου, και η κυβέρνηση θεωρούν πως οι νέες κατοικίες θα χτυπήσουν τη ρίζα του στεγαστικού προβλήματος

σύνθετη, ωστόσο εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2026 θα έχει ξεκινήσει η ανέγερση των κατοικιών. Για κάθε ακίνητο πρέπει να προηγηθούν τα απαιτούμενα κτηματολογικά, τεχνικά και διαγωνιστικά στάδια: καταχώριση στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, υφιστάμενων φακέλων, πρόσκληση προς την αγορά, υποβολή προσηφώνων από ενδιαφερόμενες κατασκευαστικές εταιρείες, επιλογή αναδόχων και υπογραφή των σχετικών συμβάσεων. Στόχος είναι οι πρώτες διαγωνιστικές διαδικασίες να εκκινήσουν εντός του 2026, ώστε η Κοινωνική Ανταποδοχή να περάσει από τα θεσμικά πλαίσια στην παραγωγή νέων κατοικιών. Ένα πρόσθετο στοιχείο, που δείχνει τη συνολικότερη σκέψη, αφορά τον Πύργο. Στο ακίνητο της περιοχής Πολυμνοπούρας εξαιρείται τμήμα 1.665,54 τ.μ., το οποίο παραμένει στη ΔΥΠΑ για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού. Δηλαδή, στην ίδια περιοχή η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας απαντά σε δύο ανάγκες: τη στήριξη και τη φροντίδα των παιδιών. Πηγές του υπουργείου αναφέρουν στα «Π» ότι το νέο μοντέλο στην κοινωνική κατοικία, που οικοδομείται μέσω από σειρά πρωτοβουλιών, είναι το εξής: η δημόσια περιουσία να αξιοποιείται με σχέδιο, να δίνει οπανάσεις ταυτόχρονα στη στέγη και την οικογένεια και να επικεντρώνει στην κοινωνία μεσοσταστικά, μετρήσιμο αποτέλεσμα. Λέζει να σημειωθεί ότι, παρά τη θεώρησή της, η Κοινωνική Ανταποδοχή δεν χρησιμοποιήθηκε μέχρι το έτος 2025. Για τον λόγο αυτό, με τον Ν. 5229/2025 (Α' 158) αναμορφώθηκε το θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος. Σημαντικότερο στοιχείο των νέων διατάξεων είναι: α) Ο ρόλος του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ως αναθεωρητής αρχής και διαχειριστή των ακινήτων, όταν η Κοινωνική Ανταποδοχή αφορά ακίνητα φορέων Γενικής Κυβέρνησης, και η δυνατότητα των ΟΤΑ α' και β' βαθμού να συνάψουν συμβάσεις Κοινωνικής Ανταποδοχής για ακίνητα ιδιοκτησίας τους. β) Η υποχρέωση του αναδόχου να κατασκευάσει πολυώροφη οικοδομή επί του ακινήτου και η δυνατότητα

να δίνεται ως αντάλλαγμα προς τον ανάδοχο, εκτός από την εκμετάλλευση του ακινήτου, και η κυριότητα μέρους των διαμερισμάτων που ανεγείρονται, σε κάθε περίπτωση όμως το ποσοστό των ιδιοκτησιών το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου ή του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και το οποίο προαρίζεται για εμίσθωση σε δικαιούκους μοιθαπές κοινωνικής κατοικίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 50%. γ) Προσαρτήθηκαν οι βασικοί όροι σύμβασης και εκτέλεσης της σύμβασης Κοινωνικής Ανταποδοχής και οι βασικοί όροι επιλογής των κοινωνικών μοιθαπών. δ) Η διαδικασία επιλογής αναδόχου, η υποχρέωση εικόνησης οικονομοσταστικής μελέτης για κάθε οικόνητο και η διαδικασία ωρίμανσης των συμβάσεων Κοινωνικής Ανταποδοχής.

ΑΝΕΡΓΕΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ

Παράλληλα, τρέχει ο σχεδιασμός για τις δράσεις στέγασης με χρηματοδότηση από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο. Σύμφωνα με τον συνολικό προγραμματισμό, 435 εκατ. ευρώ από τους πόρους αφορούν την ανέγερση 2.300 διαμερισμάτων ενεργειακής κλάσης Α+ και μέσου εμβαδού 84 τ.μ., σε τέσσερα πρώην στρατόπεδα, που θα στεγαστούν 7.000 πολίτες με χαμηλό μίσθωμα, μέσω της νέας Εθνικής Αρχής Στέγασης. Συγκεκριμένα, αξιοποιούνται τέσσερα ανεργα στρατόπεδα, δύο στην Αττική (Χαϊδάρι και Λαμνός) και από ένα σε Θεσσαλονίκη (Στρατόπεδο Ζόκια) και Πάτρα (Στρατόπεδο Μανουσσιαννάκη), για την κατασκευή 2.500 διαμερισμάτων zero-energy. Η συνολική επιφάνεια των κατοικιών προβλέπεται στο 252.000 τ.μ., ενώ χρηματοδοτούνται επιπλέον έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάθμευσης, όπως και κατασκευές δικτύων και βοηθητικών υποδομών. Τα διαμερίσματα θα παραχωρούνται με πολύ χαμηλό μίσθωμα σε ευάλωτες οικογένειες, με προτεραιότητα σε νέα ζευγάρια, πολύτεκνες οικογένειες, οικογένειες με μέλη άτομα με αναπηρία, μονογονεϊκές κ.λπ.



Εκταμίευση πόρων ύψους 1,18 δις. ευρώ

Στην εκταμίευση πόρων ύψους 1,18 δις. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προχώρησε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στη συνέχεια της θετικής αξιολόγησης του σχετικού διπλού αιτήματος που είχε καταθέσει η Ελλάδα τον περασμένο Δεκέμβριο. Μετά την εκταμίευση η Ελλάδα έχει πλέον εισπράξει 24,6 δις. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ποσό που αντιστοιχεί σε 68,5% του συνολικού προϋπολογισμού. Το διπλό αίτημα περιλάμβανε το 7ο αίτημα για τις επιχορηγήσεις και το 6ο αίτημα για τα δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης.

Τα 22 ορόσημα που εκπληρώθηκαν για την υποβολή του 7ου αιτήματος για τις επιχορηγήσεις αποτυπώνουν την πρόοδο υλοποίησης σε έργα και μεταρρυθμίσεις σε μια σειρά από κρίσιμους τομείς για τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών. Ενδεικτικά: ♦

Στον τομέα της δημόσιας υγείας περιλαμβάνεται η ολοκλήρωση εκτεταμένων εργασιών ανακαίνισης σε 9 νοσοκομεία και έργων ενεργειακής αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού και δημιουργίας μονάδων χρόνιων νοσημάτων σε 15 Κέντρα Υγείας σε ολόκληρη τη χώρα. ♦ Στον τομέα της κοινωνικής προστασίας ολοκληρώθηκε η τοποθέτηση προσωπικού βοηθού για την υποστήριξη πάνω από 1.500 ωφελούμενων ΑΜΕΑ και η έκδοση 847000 προπληρωμένων καρτών σε δικαιούχους κοινωνικών επιδομάτων. ♦ Στον τομέα του εκσυγχρονισμού και της ψηφιοποίησης δημοσίων υποδομών και υπηρεσιών, υλοποιήθηκε η προμήθεια νέου ψηφιακού εξοπλισμού στο ΚΕΠ για 269 Δήμους της χώρας, παραδόθηκε νέο πληροφοριακό σύστημα και εξοπλισμός για τις οικονομικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, ενώ απλοποιήθηκαν και ψηφιοποιήθηκαν οι διαδικασίες για τις άδειες αδήγησης και κυκλοφορίας οχημάτων. ♦ Στον τομέα της ενέργειας περιλαμβάνονται θεσμικές μεταρρυθμίσεις για το πλαίσιο της ανάπτυ-

ξης ανανεώσιμων πηγών, για τη δέσμευση, χρήση και αποθήκευση CO₂ και για τις συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Το 6ο αίτημα πληρωμής δανείων περιλάμβανε 4 ορόσημα και συγκεκριμένα:

- 1.** την υπογραφή συμβάσεων χαμηλότοκων επιχειρηματικών δανείων με δανειακόυς πόρους ΤΑΑ ύψους 9,8 δις. ευρώ.
- 2.** την συμβασιολογία 500 εκ. ευρώ δανείων ΤΑΑ σε στεγαστικά δάνεια για το Πρόγραμμα Σπίτι μου II.
- 3.** την διάθεση 500 εκ. ευρώ δανείων ΤΑΑ ως εγγυήσεις μέσω INVEST EU για την πρόσβαση στη χρηματοδότηση μικρομεσαίων επιχειρήσεων
- 4.** την υπογραφή συμφωνιών χρηματοδότησης της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Επενδύσεων με επενδυτικά σχήματα ύψους 500 εκ., στο πλαίσιο του προγράμματος συνεπένδυσης σε κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών.

ΕΛΣΤΑΤ: Με άνοδο εκκίνησε η οικοδομή το 2026

Ανοδική ήταν η έναρξη του έτους σε ό,τι αφορά την πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, τον Ιανουάριο η συνολική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 2.034 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 482.056 τ.μ. επιφάνειας και 2.612.547 κυβικά μέτρα όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 67,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 107,3% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε σε 2.013 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 474.263 τ.μ. επιφάνειας και 2.563.422 κυβικά μέτρα όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 67,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 107,7% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2025 έως τον Ιανουάριο 2026, η ιδιωτική δραστηριότητα καταγράφει μείωση κατά 0,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 4,5% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025.



25% επί των διαφορών φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν τα πρόστιμα που θα επιβληθούν

ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Στην «τσιμπίδα» αδήλωτα εισοδήματα Airbnb

e-mail της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων σε χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων για τα έτη 2020-2023

Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έλαβαν τις τελευταίες ημέρες στα e-mail τους ειδοποιητήρια από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Του Γιώργου Παλαιτσάκη giorgos@iisikas.org

ΑΠΟ ΤΑ ειδοποιητήρια της ΑΑΔΕ ενημερώνονται ότι, κατόπιν ηλεκτρονικών διασταυρώσεων που διενήργησαν οι φοροελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής, διαπιστώσαν ότι σε εν λόγω φορολογητέα δεν δήλωσαν όλα τα εισοδήματα που αποκόμισαν από βραχυχρόνιες μισθώσεις για τα έτη 2020, 2021, 2022 ή 2023.

Ειδικότερα, το μήνυμα της ειδοποίησης της ΑΑΔΕ που έλαβαν στα e-mail τους οι ιδιοκτήτες φέρει τον τίτλο «Αδήλωτα εισοδήματα βραχυχρόνιων μισθώσεων φορολογικού έτους 2020 (ή 2021-2022-2023) - Δικαιώματα ενεργητές σας».

Διαφορές

Με την ειδοποίηση αυτή η ΑΑΔΕ γνωστοποιεί στους φορολογούμενους ότι εντοπίσθηκαν διαφορές στα δηλωμένα εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις, μετά από διασταυρωτικούς ελέγχους που διενεργήθηκαν μεταξύ των φορολογικών δεδομένων της και των δεδομένων που έλαβε από τις ψηφιακές πλατφόρμες Airbnb Ireland I.C., Booking.com B.V. και Vrbo_Expedia Group Vacation Rentals Ireland Limited (LGVR).

Στο μήνυμά της η ΑΑΔΕ ενημερώνει για τα στοιχεία που έλαβε από τις συγκεκριμένες εφαρμογές, αναλύοντας το ποσό για την κάθε εφαρμογή και στη συνέχεια



Εντοπίσθηκαν διαφορές στα δηλωμένα εισοδήματα, μετά από διασταυρωτικούς ελέγχους που διενήργησε η ΑΑΔΕ.

δίνει δύο δινατότητες στον κάθε φορολογούμενο: είτε τη συμμόρφωση με την προβλεπόμενη διαδικασία δήλωσης που θα συμφωνεί με τα ποσά που στάλθηκαν από τις εφαρμογές είτε την αποστολή των απόψεων του φορολογούμενου εφόσον διαφωνεί με τα στοιχεία των εφαρμογών.

Προθεσμίες

Οι προθεσμίες που ορίζονται στο ηλεκτρονικό μήνυμα είναι η 15η Ιουνίου 2026 για τα εισοδήματα που αφορούν το φορολογικό έτος 2020 και η 30ή Ιουλίου για τα εισοδήματα που αφορούν το φορολογικό έτη 2021 και μετά. Η διαφορετικότητα στην προθεσμία έγκειται, προφανώς, στο γεγονός ότι η χρήση του

2020 παραγράφεται στο τέλος του τρέχοντος έτους, οπότε θα πρέπει να υπάρχει περισσότερος χρόνος στη φορολογική αρχή να εξετάσει τα στοιχεία που έχει στη χέρια της, σε σχέση με τα στοιχεία που απάντησε ο φορολογούμενος.

Στην περίπτωση που δεν κάνει τίποτα ο φορολογούμενος, το email αναφέρει ότι «η υπόθεσή σας θα προωθηθεί κατά προτεραιότητα σε επόμενο στάδιο διερεύνησης και αξιολόγησης και ενδέχεται να υπαχθεί σε διαδικασία ελέγχου».

Προσαυξήσεις

Σημειώνεται ότι όσοι φορολογούμενοι συμμορφωθούν και υποβάλουν τροποποιητικές δη-

Προσφυγές ιδιοκτητών

ΟΙ ΔΙΕΝΕΞΕΙΣ μεταξύ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και ιδιοκτητών δεν αποκλείεται εν τέλει να λυθούν οριστικά με προσφυγές των τελευταίων στη Δικαιοσύνη, καθώς ήδη όσοι έχουν υποβάλει ενδικοφανείς προσφυγές στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών για το θέμα αυτό με αφορμή παλαιότερους ελέγχους που τους έγιναν στα έτη 2018 και 2019, έχουν λάβει απορριπτικές αποφάσεις, στις οποίες γίνεται επίκληση της σχετικής διάταξης του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

κές δηλώσεις αποδεκόμενοι τα ευρήματα των διασταυρωτικών ελέγχων θα παρασχεθεί έκπτωση 50% στα πρόστιμα υποβολής ανακριβούς δήλωσης.

Όσοι φορολογούμενοι διαφωνήσουν με τα ευρήματα των διασταυρώσεων έχουν δικαίωμα να εκθέσουν τις απόψεις τους υποβάλλοντας ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ σχετικές διενεργήσεις μαζί με ταυτόχρονα αιτιολογημένα αιτιολογημένα στοιχεία.

Οι προμήθειες

Διευκρινίζεται μάλιστα ότι πολλές από τις διαφορές που εντόπισε η ΑΑΔΕ οφείλονται στο γεγονός ότι οι μεν φορολογούμενοι δήλωσαν στις φορολογικές τους δηλώσεις τα καθαρά ποσά εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις τα οποία εισέπραξαν, χωρίς να συμπεριλάβουν και τις προμήθειες που κατέβαλαν στις ψηφιακές πλατφόρμες για τις υπηρεσίες που τους μαρτίδαν, ενώ τα στοιχεία με τα ποσά που έλαβε η ΑΑΔΕ από τις πλατφόρμες συμπεριλαμβάνουν και τις προμήθειες. Κι αυτό, διότι οι πλατφόρμες συμμορφώθηκαν με τις απαιτήσεις της ΑΑΔΕ που παράγουν εκ του ισχύοντος Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, σύμφωνα με τον οποίο οι εν λόγω προμήθειες δεν εκπίπτουν από τα εισοδήματα από ακίνητα.

Συγκεκριμένα, η ΑΑΔΕ βασίζεται στο διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 39 του ν.4172/2013 (Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος) στην οποία προβλέπεται ρητά η έκπτωση συγκεκριμένων δαπανών από το εισόδημα από ακίνητα περιουσία, μεταξύ των οποίων δεν είναι η προμήθεια των ψηφιακών πλατφορμών.

15 Ιουνίου η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση απόψεων των φορολογούμενων για ευρήματα που αφορούν το φορολογικό έτος 2020.

Αναβαθμίζονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις στον δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης

Μια σημαντική παρέμβαση αναβάθμισης των αθλητικών υποδομών του προαναγγέλλει ο δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης, μετά την υπογραφή σχετικής σύμβασης μεταξύ του αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, Βασιλείου Μανωλόπουλου και εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & ΣΙΑ Ε.Ε.

Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 963.480,00 ευρώ, αφορά ένα ολοκληρωμένο πλέγμα παρεμβάσεων, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων εγκαταστάσεων, καθώς και τη δημιουργία νέων αθλητικών χώρων.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες περιλαμβάνουν:

α) Παρεμβάσεις στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος», όπως εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού πυρασφάλειας, τοποθέτηση κλιματισμού, αντικατάσταση φωτισμού με ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά LED και αναβάθμιση της ηλεκτρικής ισχύος,

β) Ανακατασκευή των γηπέδων 5×5 «Μαυρουδάκη», με πλήρη αντικατάσταση του υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και

γ) Κατασκευή νέου γηπέδου 5×5 στον συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου (Ο.Τ. 229), σύμφωνα με τα πρότυπα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Σύμφωνα με τον δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην τήρηση όλων των σύγχρονων προδιαγραφών ασφάλειας, υγείας και περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και στην ποιότητα των υλικών και των κατασκευών.

Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και από ίδιους πόρους του δήμου, ενώ η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.



Στιγμιότυπο από την υπογραφή σύμβασης μεταξύ του αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, Βασιλείου Μανωλόπουλου και εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & ΣΙΑ Ε.Ε.

Επιβεβαιώθηκαν τα πιο εφιαλτικά σενάρια για τον πληθωρισμό

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, έκλεισε στο 5,4% τον Απρίλιο - Το μέσο νοικοκυριό δέχτηκε το μεγαλύτερο χτύπημα

2,0%

ήταν ο πληθωρισμός τον Απρίλιο του 2025 συγκριτικά με τον ίδιο μήνα του 2024.

Στην «καρδιά» του οικογενειακού προϋπολογισμού χτύπησε τον Απρίλιο ο πληθωρισμός, ανεβάζοντας το κόστος της στεγασής κατά 13,8% και των μεταφορών κατά 10%, με αποτέλεσμα να εντείνεται ο προβληματισμός για το ενδεχόμενο νέας ανατροπής των μακροοικονομικών και δημοσιονομικών προβλέψεων.

Του Θάνου Τσίρου
thesis@sate.gr

ΤΑ ΔΥΣΜΕΤΕΣΤΕΡΑ σενάρια που έφεραν τον πληθωρισμό του Απριλίου στην περιοχή άνω του 5% επιβεβαιώθηκαν και ο δεύτερος μήνας του παλιότερου έγκλιση στο 5,4%, με τον μέσο όρο του πρώτου τετραμήνου να διαμορφώνεται πλέον στο 3,6%. Δεδομένου ότι δεν υπάρχει καμία ένδειξη αποκλιμάκωσης των τιμών τον Μάιο, το πεντάμηνο θα είναι ακόμη χειρότερο, κάτι που σημαίνει ότι θα απομακρυνθούν περαιτέρω από τον επίσημο, αναθεωρημένο στόχο του 3,2% για το σύνολο του 2026. Το ποια «ζημία» προκαλείται στην οικονομία από ακόμη υψηλότερο πληθωρισμό είναι πλέον γνωστό και υπολογισμένο: κάθε 0,25% επιπλέον στον μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή φέρνει συρρικνώσει του

πραγματικού ρυθμού ανάπτυξης κατά 0,1%. Όμοια λοιπόν το +2,2% που προβλέπαμε τον περασμένο Νοέμβριο έγινε 3,2% τον Μάρτιο του 2026 με άμεση συνέπεια τη μείωση του πλάτους της ανάπτυξης από το 2,4% στο 2%, έτσι και μια περαιτέρω αύξηση του πληθωρισμού από το 3,2% στο 3,7% (είναι διπλασιάσιμους βρισκόμαστε για το πρώτο τετράμηνο) μπορεί να καταβάλει την ανάπτυξη στο 1,8% ή και χαμηλότερα.

Στο οικονομικό επίπεδο εντοπίζουν το μεγαλύτερο πρόβλημα οι καινούργιες οικογένειες. Υπολογίζουν ότι δύο μοιάζουν από τις ουσιαστικά 5,4 του Απριλίου προήλθαν μόνο από τις ανατιμήσεις σε αμόλυβδη, πετρέλαιο κίνησης και πετρέλαιο θέρμανσης. Άρα η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού εξαρτάται άμεσα από τις εξελίξεις στο μέλλον του πολέμου και στα Στενά του Ορμούζ. Δεδομένου ότι όλοι οι εμπλεκόμενοι μαριόχονται ότι ακόμη και αν ανοίξουν αήρτα τα Στενά, θα χρειαστεί πολύς καιρός για να επιτρέψουν οι τιμές στο προ κρίσης επίπεδο, το ερώτημα πλέον δεν είναι αν θα αυξηθεί πάνω από τον στόχο ο πληθωρισμός, αλλά πόσο.

Οι κλαδικό δείκτες
Το αντισυμβατικό για τα νοικοκυριά και τους προϋπολογισμούς τους είναι ότι τον Απρίλιο καταγράφηκε διάκριση των πληθωρι-

στικών πιέσεων. Αν οι μεταβολές σε οτιδήποτε και μεταφορές δικαιολογούνται λόγω ενεργειακών αυξήσεων, στους υπόλοιπους δείκτες καταγράφονται δευτερογενείς πιέσεις, οι οποίες όμως είναι εξίσου ισχυρές. Η εικόνα ανά κλαδικό δείκτη καταγράφτηκε ως εξής:
Στέγαση (+13,8%): Αποτελεί την ομάδα με τη μεγαλύτερη επίδραση στον πληθωρισμό, λόγω των αυξήσεων σε ενοίκια κατοικιών, ηλεκτρισμό, φυσικό αέριο και πετρέλαιο θέρμανσης.
Μεταφορές (+10,0%): Η σημαντική άνοδος οφείλεται στις τιμές των καυσίμων (βενζίνη, πετρέλαιο κίνησης), στα καινούργια αυτοκίνητα, καθώς και οι εισιτήρια των αεροπλάνων.
Ξενοδοχεία-Καφέ-Εστιατόρια (+6,1%): Η αύξηση προήλθε κυρίως από τις τιμές οια εστιατορία,

ξήσισε στα ιατρικά προϊόντα και τους υπηρεσίες περιθάλψης (νοσοκομειακή και εξυγαστική).
Στην κορυφή των ανατιμήσεων για τον Απρίλιο του 2026 βρέθηκε το πετρέλαιο θέρμανσης με την ετήσια ποσοστιαία αύξηση του 53,2%, ακολουθούμενο από τα άλλα καύσιμα με 42,4%. Το πετρέλαιο κίνησης κατέγραψε άνοδο 32,4%, ενώ το φυσικό αέριο αυξήθηκε κατά 19,3%. Στον τομέα των τροφίμων, τα μπράνττα και τα προϊόντα αεροπλάνων επιβαρύνθηκαν κατά 18,6% και η βενζίνη κατά 17,1%, συμπληρώνοντας το οκταήμερο των βίαιων αυξήσεων που πίεσαν τον γενικό δείκτη. Μοναδικό προϊόν στο οποίο καταγράφηκε ουσιαστική μείωση ήταν το κλαδάκι με το -17%. Από την άλλη, μπορεί το ποσοστό των ενδοκίων (17,6%) να μη συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα του Απριλίου, όμως η επιβάρυνση στην πρόση για τα νοικοκυριά που δεν έχουν ιδιόκτητη κατοικία είναι τεράστια. Τα +7,6% φτάνει να είναι ένας και ύστερος φορές μεγαλύτερο ποσοστό σε σχέση με τον ρυθμό μεταβολής του πραγματικού εισοδήματος εκατοστάτων χιλιάδων νοικοκυριών, κάτι που σημαίνει ταχίτατη μείωση του διαθέσιμου πραγματικού εισοδήματος.

έναντι αύξησης 2,0% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του έτους 2025 με το 2024. Ο Γενικός ΔΙΚ κατά τον μήνα Απρίλιο 2026 σε σύγκριση με τον Μάρτιο 2026 παρουσίασε αύξηση 1,5%, έναντι μηδενικής μεταβολής που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους. Ο μέσος ΔΙΚ του δωδεκαμήνου Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025, παρουσίασε αύξηση 2,9%, έναντι αύξησης 2,5% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 με το δωδεκάμηνο Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024.

Ο εναρμονισμένος δείκτης του μηνός Απριλίου 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Δείκτη του Απριλίου 2025, παρουσίασε αύξηση 4,6% έναντι αύξησης 2,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του έτους 2025 με το 2024. Κατά τον μήνα Απρίλιο 2026, σε σύγκριση με τον Μάρτιο 2026 παρουσίασε αύξηση 1,6% έναντι αύξησης 0,5% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025, παρουσίασε αύξηση 3,1% έναντι αύξησης 2,9% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 με το δωδεκάμηνο Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024. πηγή: sate.gr

4,4%

αυξήθηκαν οι τιμές στην κατηγορία των τροφίμων τον Απρίλιο

τι φαρισμασμοί, τα καυφωγία και τα κηλίκια.

Διατροφική και αλκοολούχα ποτά (+4,4%): Επιβαρύνθηκε από τις ανατιμήσεις σε κρέατα (μοσχάρι, χοιρίνο, αρνί, κατσίκι), γαλακτοκομικά, αυγά, φρούτα, λαχανικά και καφέ.

Ασφαλιστικές και χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες (+3,5%): Η άνοδος αυτή εμπεδίστηκε κυρίως στην αύξηση των ασφαλιστικών υγείας και σκευάτων.

Εκπαίδευση (+2,8%): Προέκυψε λόγω των αυξημένων διδάκτρων στην προσχολικά, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Ένδυση και υπόδηση (+2,0%): Σημειώθηκε άνοδος στις τιμές των ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Υγεία (+1,2%): Οφείλεται σε αυ-

Οι μεταβολές των δεικτών

Από τη σύγκριση του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΙΚ) του μηνός Απριλίου 2026 με τον αντίστοιχο Δείκτη του Απριλίου 2025 προέκυψε αύξηση 5,1%



Επιταχύνεται η μετακύλιση των αυξήσεων στο ράφι

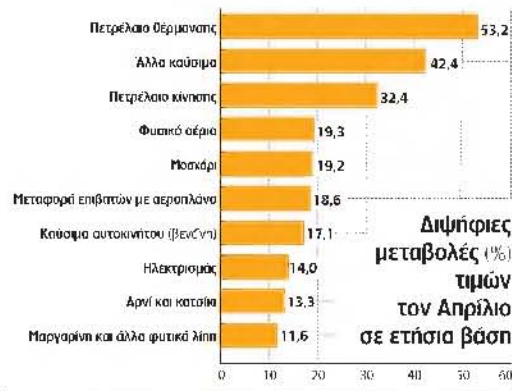
Της Δανάης Αλεξίου
dalexiu@sateemporiki.gr

ΜΕΣΑΦΗ ένδειξη επιτάχυνσης των πληθωριστικών πιέσεων εισέρχεται η αγορά στο δεύτερο τρίμηνο του έτους. Τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) για τον Απρίλιο αποτυπώνουν, πέρα από την ένταση των ανατιμήσεων οια υφόμενα, και τη δυναμική προοπτική περαιτέρω κλιμακώσεως τους επόμενους μήνες.

Ο δείκτης στην κατηγορία «Τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά» ενισχύθηκε κατά 4,4% σε ετήσια βάση, λειτουργώντας ως βιωματικός μοχλός για τον γενικό πληθωρισμό, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 5,4%. Η αγάπηση των επιμέρους κατηγοριών επιβεβαιώνει ότι οι πιέσεις έχουν περάσει στον σκληρό πυρήνα της αγοράς, με τα ζωικά προϊόντα και τα βασικά είδη διατροφής να καταγράφουν διψήφια ποσοστά αύξησης, περιφέροντας τα περιθώρια απορρόφησης από την πλευρά των επιχειρήσεων.

Η σύγκριση με την Ευρωζώνη αναδεικνύει μια αισθητή διαφορά, καθώς τον Απρίλιο ο εναρμονισμένος πληθωρισμός στην κατηγορία «Τρόφιμα, αλκοόλ και καπνός» στην Ελλάδα ανήλθε στο 4,1%, έναντι μόλις 2,5% στην ευρωπαϊκή μέση όρο. Η διαφορά αυτή εδράζεται κυρίως στο ενεργειακό κόστος, με τον ακριβό πετρέλαιο να κώρα μέρος να διαμορφώνεται στο 21,9%, έναντι 10,9% στην Ευρώπη, επιβαρύνοντας δυσανάλογα την εγχώρια εφοδιαστική αλυσίδα.

Η διαμόρφωση των τελικών τιμών υπεραξιάζει άμεσα από τις σκεπτικές στην προηγμένη παραγωγή, όπου οι πληθωριστικές πιέσεις παραμένουν ισχυρές.



Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φεβρουαρίου 2026, ο Δείκτης Τιμών Σπορών οια Γεωργία και Κινητροφία διατήρησε την ανοδική του τροχιά, ενσωματώνοντας το αυξημένο κόστος σε ενέργεια και κρίσιμες πρώτες ύλες όπως τα λιπάσματα. Παρόλ'αυτά, ο Δείκτης Εκροών (τιμές παραγωγού) κατέγραψε ετήσια αύξηση 4,0%, με τα ζωικά προϊόντα να ενισχύονται κατά 5,0%, αναδεικνύοντας τη γενικότερη τάση αναπροσαρμογών στον κλάδο.

Από το «χωράφι»

Οι ανατιμήσεις από το «χωράφι» δεν εμφανίζονται ακαριαία ομακά κατακόρυφα, αλλά μετακινούνται με μια χρονική υστέρηση ενός έως δύο μηνών. Αυτό οφείλεται γιατί οι υψηλές τιμές παραγωγού του Φεβρουαρίου τροφοδόμησαν το πληθωριστικό κόμμα τον Απρίλιο.

Πέρα από την τροφική παραγωγή, η μεταποιητική βιομηχανία αντιμετωπίζει πρωτοφανείς πιέσεις από το κόστος των υλικών συσκευασίας και των logistics. Στελέχη της αγοράς επομαίνουν ότι οι

τιμές σε πολυμερή, πλαστικά και χημικά καταγράφουν αυξήσεις που σε ορισμένες περιπτώσεις προσεγγίζουν το 50%. Η περιορισμένη διαθεσιμότητα πρώτων υλών και η αδυναμία σταθερής τροφοδοσίας, με συχνές επιπτώσεις ανωτέρας βίας από διεθνείς προμηθειές, αυξάνουν το λειτουργικό ρίσκο και υπονομεύουν τον μακροπρόθεσμο προγραμματισμό. Στο μεριβάλλον αυτό, η εξασφάλιση αποθεμάτων αναδεικνύεται σε βασική στρατηγική άμυνας, η οποία όμως συνεπάγεται υψηλότερο κόστος δέσμευσης κεφαλαίων.

Μέχρι σήμερα, η σχετικά συγκράτηση των υλικών τιμών αποδίδεται από την αγορά κτηρίων στην αξιοποίηση παλαιότερων αποθεμάτων που είχαν αγοραστεί με ευνοϊκότερους όρους. Καθώς αυτά εξαντλούνται, η αγορά προεξοφλεί μια πιο συστηματική και συγκροτημένη προσαρμογή. Οι πρώτες εκτιμήσεις της βιομηχανίας τοποθετούν τις νέες αυξήσεις σε εύρος 3%-7% σε βασικές κατηγορίες εντός του επόμενου τριμήνου. (S10: 2562207)

1,5%
αυξήθηκε ο Γενικός ΔΤΚ τον περασμένο Απρίλιο συγκριτικά με τον Μάρτιο.



Ο δείκτης τροφίμων του FAO ανέβηκε κατά 1,6% τον Απρίλιο σε σύγκριση με τον Μάρτιο.

FAO

Έρχονται νέες ανατιμήσεις στα είδη διατροφής

ΣΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ τιμήδο σε διάρκεια τουλάχιστον τριών ετών επαναχάθηκαν οι παγκόσμιες τιμές τροφίμων, καθώς ο πόλεμος ομακράν διατάραξε τις εφοδιαστικές αλυσίδες, αυξάνοντας το ενδεχόμενο για ακόμα μεγαλύτερους λογαριασμούς για τους καταναλωτές.

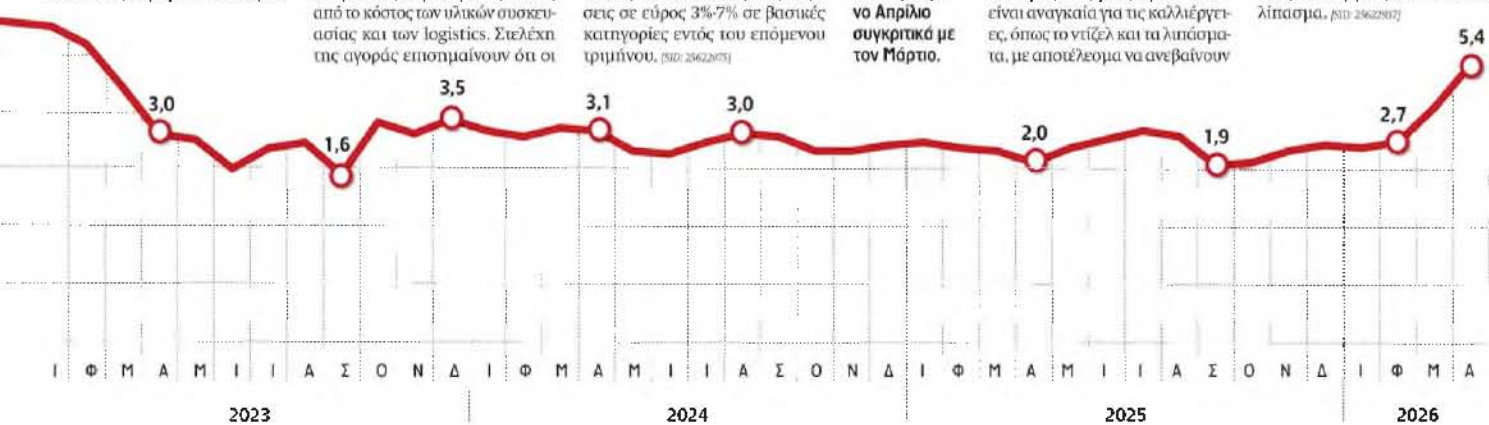
Η άνοδος είναι το πρώτο σημάδι ότι ο πληθωρισμός τροφίμων αναμένεται να αιχμηθεί, μολονότι το Ιράν εξετάζει την πρόταση των ΗΠΑ για λήξη του πολέμου.

Ο δείκτης τροφίμων του Οργανισμού Τροφίμων και Γεωργίας των Ηνωμένων Εθνών (FAO) αυξήθηκε κατά 1,6% τον Απρίλιο σε σύγκριση με τον αμέσως προηγούμενο μήνα ιδίως λόγω της αύξησης στα φυτικά έλαια, το κρέας και τα δημητριακά. Σε σύγκριση με τον Απρίλιο του 2025, η αύξηση είναι της τάξης του 2,5%. Το κλείσιμο των Στενών του Ορμαούς έχει διαταράξει τις ροές αγαθών που είναι αναγκαία για τις καλλιέργειες, με αποτέλεσμα να ανεβαίνουν

οι τιμές. Η εκτίναξη του κόστους του πετρελαίου έδωσε ώθηση στη ζήτηση για βιοκαύσιμα, με τον δείκτη φυσικών ελαίων να ανεβαίνει στο 5,9% από τον Μάρτιο, στο υψηλότερο σημείο από τον Ιούλιο του 2022.

Η άνοδος του δείκτη, που παρακολούθησε τα δημητριακά, τα ζώα, τα κρέας, τα γαλακτοκομικά και τα φυτικά έλαια, σημειώνεται για τρίτο διαδοχικό μήνα. Τον Φεβρουάριο επρόκειτο για την πρώτη αύξηση που είχε καταγραφεί ύστερα από πέντε μήνες.

Ο δείκτης που παρακολούθησε συγκριμένα το κρέας ανέβηκε κατά 1,2%, σε ιστορικό υψηλό. ενώ ο δείκτης των δημητριακών κατά 0,8%, λόγω ανισοτιών για το κλίμα και εξαιτίας των προσδοκιών για μειωμένες σοδειές ούτου το 2026, δεδομένου ότι πολλοί γεωργοί σκέφτονται να περιορίσουν όσες καλλιέργειες απαιτούν πολύ λίπασμα. (S10: 2562207)





Αναβαθμίσεις για ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Σε σημαντικό «όπλο» εξελίσσεται ο τομέας των παραχωρήσεων για τον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, καθώς η ορατότητα μελλοντικών εσόδων και οι καλύτερες του αναμενομένου επιδόσεις αυτών των συμβάσεων έφεραν την αναβάθμιση της αξιολόγησης της μακροπρόθεσμης πιστοληπτικής ικανότητας στην επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερές προοπτικές, τόσο από τη Moody's όσο και από την S&P Global. Η τελευταία εκτιμά πως η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα τα ταμειακά διαθέσιμα, παρά τις μεγάλες απαιτούμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες. Αντίστοιχα, σε πρόσφατη έκθεσή της η Santander αποτίμησε την αξία των οδικών έργων παραχώρησης σε περίπου 3 δισ. ευρώ το 2027, με προοπτική ανόδου τα 3,2 δισ. ευρώ σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

• **Προϋπολογισμός.** Συμπληρωματικό προϋπολογισμό ύψους 800 εκατ. ευρώ για την κάλυψη του κόστους των μέτρων στήριξης θα περιλαμβάνει το νομοσχέδιο για την καταπολέμηση του παράνομου τζόγου, που τίθεται σε διαβούλευση την επόμενη εβδομάδα. **Σελ. 24**

Συμπληρωματικός προϋπολογισμός 800 εκατ. για τα νέα μέτρα στήριξης

Συμπληρωματικό προϋπολογισμό ύψους 800 εκατ. ευρώ για την κάλυψη του κόστους των μέτρων στήριξης θα περιλαμβάνει το νομοσχέδιο για την καταπολέμηση του παράνομου τζόγου, που τίθεται σε διαβούλευση την επόμενη εβδομάδα. Όπως προανήγγειλε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης στο χθεσινό συνέδριο της «Ημερησίας», θα περιληφθεί το μεγαλύτερο μέρος των μόνιμων και των έκτακτων μέτρων που ανακοινώθηκαν το τελευταίο διάστημα ως «μαξιλάρι» στην ενεργειακή κρίση, όπως η ενίσχυση περισσότερων οικογενειών με 150 ευρώ ανά τέκνο και η επέκταση των δικαιούχων επιστροφής ενοικίου. Επίσης, αμέσως μετά την ψήφιση του νομοσχεδίου θα νομοθετηθεί η απαγόρευση νέων αδειών βραχυχρόνιας μίσθωσης στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Ο υπουργός έκανε ειδική μνεία στην ενίσχυση των συνταξιούχων κάθε Νοέμβριο, η οποία θα ανέβει από 250 στα 300 ευρώ, καθώς θα αφορά πλέον και τους άνω των 60 ετών που έχουν ως μοναδική σύνταξη τη σύνταξη κηρείας. Στο ίδιο νομοσχέδιο θα περιλαμβάνονται επίσης τα μέτρα αντιμετώπισης του ιδιωτικού χρέους, η ένταξη των νέων αγροτών στο τιμολόγιο ΓΑΙΑ και η φορολόγηση των ηλεκτρονικών εταιρειών στοιχημάτων.

Μιλώντας για τον στόχο μιας «κερδισμένης δεκαετίας» έως το 2030, ο κ. Πιερρακάκης είπε ότι το επόμενο βήμα είναι να μετατραπούν τα κεκτημένα των τελευταίων ετών – από τα πεδία της ανάπτυξης, των επενδύσεων, της ανεργίας, του χρέους και των εξα-

γωγών – σε μόνιμη εθνική ισχύ. Στην προσπάθεια αυτή, κρίσιμη θεωρείται η περαιτέρω μείωση του χρέους, καθώς θα απελευθερώσει πόρους για νέες επενδύσεις. «Μόνο από τις πρόωρες αποπληρωμές δανείων εξοικονομούμε περίπου 200 εκατ. ευρώ ετησίως σε τόκους, που μπορούν να κατευθυνθούν σε αναπτυξιακές δράσεις», τόνισε.

Σε ό,τι αφορά τη μελλοντική στρατηγική, ο κ. Πιερρακάκης είπε ότι εστιάζει στην ενίσχυση των επενδύσεων, στην αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της

Νομοθετείται η απαγόρευση νέων αδειών βραχυχρόνιας μίσθωσης στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

χώρας, στη βελτίωση της παραγωγικότητας και στη στήριξη της καινοτομίας, με ιδιαίτερη έμφαση στο ενεργειακό πεδίο.

Για την επόμενη μέρα μετά το Ταμείο Ανάκαμψης δήλωσε ότι θα συνεχιστεί η διαδικασία της ψηφιοποίησης και της διείσδυσης της τεχνητής νοημοσύνης. Επίσης «έδειξε» προς τους νέους ευρωπαϊκούς πόρους που θα έρθουν μέσω του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου και του Ταμείου Εκσυγχρονισμού, καθώς και προς το ΠΔΕ που αυξάνεται στα 7 δις. το 2027. Τέλος, δήλωσε αισιόδοξος για την αυξανόμενη δυνατότητα της Ελλάδας να προσελκύει άμεσες ξένες επενδύσεις.

ΘΕΛΜΑ ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ

Νέος ΕΝΦΙΑ για πληγέντα ακίνητα

Πρόκειται για τα έτη 2025 και 2026 και αφορά 48.622 φορολογουμένους και φυσικές καταστροφές



©ΤΥΠΟΠΗΛΙΚΟΣ ΚΑΝΑΛΗΣ/ΡΕΠΟΡΤΑΖΕΡ

Στην ανάρτηση νέων πράξεων προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2025 και 2026 προχώρησε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από φυσικές καταστροφές ή βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν.

Η διαδικασία αφορά 48.622 φορολογουμένους, με το συνολικό ποσό της μείωσης του φόρου να ανέρχεται σε 5.769.301,29 ευρώ. Ειδικότερα, η επανεκκαθάριση και οι απαλλαγές για το έτος 2026 αφορούν ακίνητα που βρίσκονται:

- σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018.
- εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση, ή εντός άλλου οικισμού και συγκεκριμένα ακίνητα που βρίσκονται εντός της κοινότητας Πεπονιάς, κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλίματος της κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρεπης της κοινότητας Τραπεζίτσας και κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και των ακόλουθων κοινοτήτων και οικισμών (Α' 238): Κοινότητας Καλαμισίου, οικισμού Καλοκίου και οικισμού Μεσόλακκου της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.
- στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ισαΐας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης την 27η Ιουλίου 2021,

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ειδοποίηση μέσω e-mail και μέσω της προσωπικής τους θυρίδας «Τα Μηνυμάτά μου»

- σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενότητων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021.

- στην Κρήτη και επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021.

Η επανεκκαθάριση και οι απαλλαγές για τα έτη 2025 και 2026 αφορούν ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020.

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ειδοποίηση για την κοινοποίηση της νέας πράξης προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ μέσω e-mail και μέσω της προσωπικής τους θυρίδας «Τα Μηνυμάτά μου».

Μπορούν να δουν και να αποθηκεύσουν το νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ:

- στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaede.gov.gr), στη διαδρομή Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ > Είσοδος στην εφαρμογή, επιλέγοντας «Έτος 2025» ή «Έτος 2026» κατά περίπτωση,
- στην εφαρμογή myAADEapp > myWallet > ΕΝΦΙΑ > + > επιλέγοντας «2025» ή «2026» κατά περίπτωση.

Για τυχόν διαγραφές ή επιστροφές φόρων, οι δικαιούχοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE ή και μέσω του myAADEapp, στην επιλογή Ο Λογαριασμός μου.

Περιζήτητα τα «πράσινα» κτίρια γραφείων

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Σε μια από τις κατηγορίες επενδύσεων με τις ισχυρότερες προοπτικές στην αγορά ακινήτων εξελίσσονται τα «πράσινα» κτίρια γραφείων, είτε πρόκειται για νεόδμητες κατασκευές είτε για μετατροπές υφιστάμενων κτιρίων μεγάλης ηλικίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία σχετικών ερευνών, τα «πράσινα» κτίρια γραφείων αποτελούν σήμερα μόλις το 12% του συνολικού αποθέματος γραφείων στην Αττική, ή 600.000 τ.μ. επί συνόλου 5,1 εκατ. τ.μ. επιφάνειας. Το αποτέλεσμα είναι να εμφανίζουν μηδενική διαθεσιμότητα, καθώς οι αναπτύξεις νέων κτιρίων και οι ανακατασκευές των τελευταίων πέντε ετών δεν επαρκούν για να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση.

Η εικόνα αυτή αντανακλάται και στα μισθώματα, τα οποία, σύμφωνα με σχετική ανάλυση για την αγορά γραφείων που περιλαμβάνεται σε πρόσφατη παρουσίαση της Trastor, το 2025 αυξήθηκαν κατά 6,5% σε ετήσια βάση και κυμαίνονται μεταξύ 28 και 34 ευρώ/τ.μ. για σύγχρονες κατασκευές υψηλής ενεργειακής απόδοσης. Σε ονομαστικές τιμές, τα ενοίκια έχουν

πλέον καλύψει τις απώλειες της περιόδου της οικονομικής κρίσης και έχουν επιστρέψει στο προηγούμενο υψηλό του 2008. Ωστόσο, όπως ανέφερε εντός της εβδομάδας ο κ. Τάσος Καζίνο, διευθύνων σύμβουλος της Trastor, στο πλαίσιο σχετικής εκδήλωσης για την αύξηση κεφαλαίου της εισηγμένης, «σε πραγματικούς όρους, υπολογίζοντας και την επίπτωση του

Τα ενοίκια σε σύγχρονες κατασκευές υψηλής ενεργειακής απόδοσης κυμαίνονται μεταξύ 28 και 34 ευρώ/τ.μ.

πληθωρισμού, τα ενοίκια των γραφείων υπολείπονται ακόμα κατά 27% του υψηλού του 2008 κι επομένως πιστεύουμε ότι υπάρχει ακόμα περιθώριο για σημαντικές αυξήσεις».

Ανάλογο συμπέρασμα προκύπτει και με βάση την τελευταία έρευνα για το φετινό πρώτο τρίμηνο στην αγορά γραφείων, που επιμελήθηκε η Geoaxis, εταιρεία πιστοποι-

μένων εκτιμητών. Σύμφωνα με αυτήν, σε βάθος δεκαετίας, τα μισθώματα γραφείων (όλων των κατηγοριών) έχουν καταγράψει αύξηση κατά 74%, ενώ τα κτίρια με θέσεις στάθμευσης καταγράφουν ακόμα υψηλότερη αύξηση που διαμορφώνεται σε 81%, έναντι του 2017.

Σύμφωνα με την ανάλυση της Geoaxis, η αγορά γραφείων χαρακτηρίζεται από τρεις διαφορετικές ταχύτητες. Στην πρώτη βρίσκονται ποιοτικά, σύγχρονα, πράσινα γραφεία, τα οποία σχεδόν ανεξάρτητα από τη θέση τους, συγκεντρώνουν πολύ υψηλή ζήτηση και καταγράφουν ενοίκια που κυμαίνονται περίξ των 35 ευρώ/τ.μ./μήνα (δίχως θέσεις στάθμευσης) και αποδόσεις της τάξεως του 6%. Μάλιστα, στα κτίρια αυτά τα ενοίκια μπορεί να ανέλθουν για μικρούς χώρους μέχρι και 38-40 ευρώ/τ.μ./μήνα.

Στη δεύτερη ταχύτητα εντοπίζονται παλαιά, αλλά ανακαινισμένα γραφεία σε περιοχές όπως το Κολωνάκι και άλλους κεντρικούς οδικούς άξονες, τα οποία επίσης σημειώνουν αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και ενοίκια που κινούνται περίξ των 25 ευρώ/τ.μ. με απόδοση 7%. Στην τρίτη ταχύτητα βρίσκεται

το μεγαλύτερο μέρος του υφιστάμενου αποθέματος. Πρόκειται για παλαιότερα, ή μη ανακαινισμένα γραφεία, που δεν μπορούν να ενοικιαστούν ούτε σε τιμές 10-15 ευρώ/τ.μ. και βρίσκονται σε δευτερεύουσες θέσεις στο κέντρο της Αθήνας.

Ωστόσο, όπως επισημαίνεται στην έκθεση της Geoaxis, η μεγάλη πλειοψηφία χρηστών και επενδυτών αναζητά πλέον αειφορία, ψηφιοποιημένα/αυτοματοποιημένα συστήματα, προσφορά στο περιβάλλον και μετρήσιμη συνεισφορά στο κοινωνικό γίγνεσθαι, ανεξαρτήτως της θέσης του ακινήτου. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο τα «πράσινα» κτίρια γραφείων βρίσκονται στο «ραντάρ» των μεγάλων θεσμικών επενδυτών.

Με βάση τα ανακινωθέντα έργα, αυτήν την περίοδο κατασκευάζονται 211.816 τ.μ. νέων κτιρίων γραφείων, εκ των οποίων μάλιστα το 62% έχει ήδη προμισθωθεί.

Εκτός από την υψηλή ζήτηση, σημαντικό στοιχείο για τους επενδυτές είναι και οι αποδόσεις, οι οποίες διαμορφώνονται σε 6,5%, έναντι 6,1% στην Ανατολική Ευρώπη και 5,1% συνολικά στην Ευρώπη (εξαιρώντας το Ην. Βασίλειο).

Εγκρίθηκε η επέκταση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου

Το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την αναδιοργάνωση της περιοχής

Ομοφώνως θετικά γνωμοδότησε το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων επί του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), το οποίο εκπονείται στο πλαίσιο του έργου επέκτασης και αναβάθμισης του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου (ΕΑΜ).

Το ΕΠΣ αποσκοπεί στη διαμόρφωση των αναγκαίων θεσμικών προϋποθέσεων, μέσω ειδικών όρων δόμησης και παρεκκλίσεων, αλλά και στη συνολική χωρική αναδιοργάνωση της περιοχής, όπως και στην προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να καταστούν δυνατές η κριριακή αναβάθμιση και η επέκταση του υφιστάμενου κτιρίου του ΕΑΜ. Πλαισιώνεται από εξειδικευμένη κυκλοφοριακή-συγκοινωνιακή μελέτη, καθώς και από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), διασφαλίζοντας την ολιστική και βιώσιμη προσέγγιση του έργου.

«Παράλληλα με την εκπόνηση του συνόλου των μελετών για το κριριακό συγκρότημα του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και των μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών προωθείται η κατά νόμον διαδικασία για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος που θα αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο που απαιτείται προκειμένου να



διασφαλιστεί η βιώσιμη χωρική ένταξη του έργου στον αστικό ιστό της Αθήνας» δήλωσε η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη. Οπως τόνισε, «σε μια περιοχή με μακρά πολεοδομική εξέλιξη και έντονη αστική δυναμική, το ΕΠΣ διαμορφώνει τις απαραίτητες χωρικές και θεσμικές προϋποθέσεις για την ορθολογική ένταξη της επέκτασης του κριριακού συγκροτήματος του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στο υφιστάμενο περιβάλλον, μέσω στοχευμένων ρυθμίσεων, όπως η αναπροσαρμογή ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέ-

διο, που αφορά την περιοχή του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, καταλαμβάνει το Οικοδομικό Τετράγωνο 72046 και τις οδούς που το περιβάλλουν, συνολικής εκτάσεως περίπου 34 στρεμμάτων, εκ των οποίων το υπουργείο Πολιτισμού, ο φορέας υλοποίησης της επέμβασης, κατέχει περίπου το 90%. Η περιοχική επέμβαση περιλαμβάνει το κριριακό συγκρότημα του Μουσείου, τις υποδομές του και τον περιβάλλοντα χώρο πρασίνου.

Το προβλεπόμενο πλαίσιο χρήσεων γης για το ΕΑΜ βασίζεται στην κύρια χρήση για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, η οποία

πλασιώνεται από συμπληρωματικές λειτουργίες, όπως διοίκηση, εστίαση, αναψυχή, συνέδρια, εμπόριο, έρευνα, αποθήκευση και στάθμευση, ώστε να υποστηρίζεται ολοκληρωμένα η λειτουργία του Μουσείου. Προβλέπονται, επίσης, κρίσιμες τεχνικές και πολεοδομικές παρεμβάσεις εκτός της περιοχής επέμβασης, όπως η μετατόπιση του παντορροϊκού αγωγού, η οποία, συμφώνως προς το ΥΠΠΟ, είναι απαραίτητη, τεχνικά εφικτή και με περιορισμένες επιπτώσεις στην κυκλοφορία, χωρίς πολεοδομικές ή περιβαλλοντικές συνέπειες.

Αντιπλημμυρική προστασία σε Αργολίδα, Κορινθία και Αρκαδία

Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οδικής ασφάλειας και αρδευτικών υποδομών συνολικού προϋπολογισμού περίπου 3 εκατ. ευρώ προχωρούν στην Περιφέρεια Πελοποννήσου μετά τις εγκρίσεις αναδόχων από την Περιφερειακή Επιτροπή. Συγκεκριμένα, εγκρίθηκαν προσωρινοί και οριστικοί ανάδοχοι για μια σειρά σημαντικών έργων σε Αργολίδα, Κορινθία και Αρκαδία, μεταξύ των οποίων παρεμβάσεις που αφορούν αρδευτικά έργα, καθαρισμούς ρεμάτων, αντιπλημμυρικές υποδομές, έργα οδικής ασφάλειας και προστασίας από κατολισθητικά φαινόμενα, ενταγμένες στον συνολικό σχεδιασμό της Περιφέρειας Πελοποννήσου για ανθεκτικές και ασφαλείς υποδομές. Όπως επισημαίνει στην ανακοίνωσή της η περιφέρεια, «προχωρούμε με συνέπεια σε έργα που έχουν ουσιαστικό αποτύπωμα στην ασφάλεια, την πρόληψη και την καθημερινότητα των πολιτών. Αξιοποιούμε κάθε διαθέσιμο χρηματοδοτικό εργαλείο και επιταχύνουμε διαδικασίες ώστε κρίσιμες παρεμβάσεις να περνούν άμεσα στο στάδιο της υλοποίησης».