

Υπηρεσία υποστήριξης για μετάκληση εργαζομένων

Την υποστήριξη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) λαμβάνει η διαδικασία κάλυψης των ελλείψεων σε τεχνίτες στον κλάδο των κατασκευών, η οποία αποδεικνύεται πολυπλοκότερη του αναμενομένου σε πολλές περιπτώσεις. Γι' αυτόν τον σκοπό το ΤΕΕ προχωρεί στη λειτουργία υπηρεσίας υποστήριξης (help desk), η οποία θα συνδράμει τους ενδιαφερόμενους μηχανικούς - μέλη του ΤΕΕ, μέσω δικηγόρων που έχουν εμπειρία στο αντικείμενο. Αυτοί θα έχουν τον ρόλο της καθοδήγησης ώστε να ολοκληρώνουν τη διαδικασία μετάκλησης εργαζομένων από τρίτες χώρες εκτός Ε.Ε. ταχύτερα και αποτελεσματικότερα.

Εκκινούν οι εργασίες για το μετρό στα Εξάρχεια

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ**

Αποζημίωση σε επτά κατοίκους των Εξαρχείων επιδίκασε δικαστήριο, επειδή το εργοτάξιο του μετρό για την κατασκευή του ομώνυμου σταθμού δεν τηρούσε τις ελάχιστες αποστάσεις για την ασφαλή διέλευση των πολιτών. Την πρόσφατη δικαστική απόφαση ανακοίνωσε η «Ανοικτή Συνέλευση “Όχι μετρό στην Πλατεία Εξαρχείων”».

Η «Κ» απευθύνθηκε στην «Ελληνικό Μετρό», ζητώντας πληροφόρηση. Σχετικά με την πρόσφατη απόφαση, η εταιρεία αναφέρει ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή των 104 από τους 111 ενάγοντες και έκανε δεκτή την αγωγή μόνον ως προς επτά από αυτούς, ενώ επιτρέπει στην «Ελληνικό Μετρό» να επεκτείνει κατά 1,5 μέτρο προς την οδό Θεμιστοκλέους το εργοτάξιο του σταθμού Εξαρχείων, σε σχέση με τον χώρο στον οποίο το εργοτάξιο είχε περιοριστεί με προϊσχύουσα δικαστική απόφαση. Περαιτέρω, λέει η εταιρεία, στους επτά ενάγοντες

της αγωγής το δικαστήριο περιόρισε την επιδικασθείσα χρηματική αποζημίωση σε 700 ευρώ, αντί 3.000 ευρώ που είχαν ζητήσει. Οσον αφορά την κατάληψη της οδού Θεμιστοκλέους, σημειώνει ότι σύμφωνα με την πρόσφατη δικαστική απόφαση, θα τηρήσει ελάχιστο λειτουργικό πλάτος της οδού στα 3,50 μέτρα. Αυτό σημαίνει απλώς και μόνον τοπικό περιορισμό της εργοταξιακής κατάληψης σε σχέση με την προβλεπόμενη και όχι μετακίνηση του εργοταξίου εν συνόλω.

Οσον αφορά τη συνέχιση ή μη των εργασιών, η «Ελληνικό Μετρό» δεν αφήνει περιθώριο. Όπως απαντάει στην «Κ», η θέση του σταθμού παραδόθηκε στον κατασκευαστή στις 23/6/2025. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση της κατασκευής του σταθμού είναι σε πλήρη εξέλιξη από την ανάδοχο κοινοπραξία και αναμένεται άμεσα η εκκίνηση των εργασιών. Θα πρέπει, πάντως, να προηγηθεί η υποβολή από τον ανάδοχο (και η έγκριση από το μετρό) νέας τεχνικής (ΤΕ-ΠΕΜ) και κυκλοφοριακής μελέτης.

Ειδικοί όροι δόμησης για την αναβάθμιση του Εθνικού Αρχαιολογικού

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

«Αύση-πακέτο» για τις διάφορες πολεοδομικές εκκρεμότητες του παρελθόντος, αλλά και για την πρόβλεψη ειδικών όρων δόμησης για τις νέες εγκαταστάσεις που θα το υπουργείο Πολιτισμού, για την επέκταση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου. Για αυτά περιλαμβάνονται στο ειδικό πολεοδομικό σχέδιο, που εγκρίθηκε σύμφωνα με το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων. Με χαρακτηριστή ριθίωση θα δημοσιολογηθεί η νομομορφή αιθαιρεσών στο ιστορικό κτίριο του μουσείου για να ολοκληρωθούν οι εργασίες, καθώς και η μετακίνηση ρεμάτων που διεκδικείται κάτω από την αυλή του μουσείου.

Τη μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) εκπόνησε προ δόμο το γραφείο του οριστικού καθηγητή πολεοδομίας στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, η οποία δεν υλοποιήθηκε ποτέ.

Υπάρχουν, επίσης, δύο θέματα που, ο οποίος διετέλεσε πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου το 2023-2025. Το ειδικό πολεοδομικό πλαίσιο είναι ένα πλαίσιο-ομπρέλα, με το οποίο μπορούν να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης και το υφιστάμενο πολεοδομικό σχέδιο σε μια περιοχή. Σύμφωνα με πληροφορίες, λοιπόν, το ΕΠΣ του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου προβλέπει μεταξύ άλλων:

- Παρακλίσεις, όχι στον συντελεστή δόμησης, αλλά στο ποσοστό κάλυψης (του κτιρίου επί του οικοπέδου).

- Παρακλίσεις στον τρόπο υπολογισμού των ψυγμένων επιφανειών.

- Την τροποποίηση του ισχύοντος ρυθμιστικού σχεδίου, καθώς στη συμβολή των οδών Βασ. Ηρακλείου και Πατισίων προβλεπόταν για «καμπίλε», η οποία δεν υλοποιήθηκε ποτέ.

Υπάρχουν, επίσης, δύο θέματα



Το κτίριο του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου ολοκληρώθηκε το 1889 και έκτοτε έχει επεκταθεί αρκετές φορές.

τα οποία το υπουργείο Πολιτισμού αποφάσισε να προωθήσει με χαρακτηριστή σύμψη.

Το πρώτο αφορά τις πολεοδομικές παρανομίες, που πρέπει να νομομορφοποιηθούν προκειμένου να μπορεί να εκδοθεί οικοδομική

άδεια. Σύμφωνα με πληροφορίες, μόνο στο κτίριο του μουσείου έχουν καταγραφεί 152 πολεοδομικές μικροαθαιρεσίες, όπως είναι προφανές, πρόκειται για διάφορες μικρότερες ή μεγαλύτερες μετατροπές στο εσωτερικό του κτιρίου,

οι οποίες έγιναν χωρίς οικοδομική άδεια, αλλά και διάφορες ανάμεσα στις διατάξεις των χώρων στα σχέδια με τις πραγματικές τους διατάξεις. Να σημειωθεί ότι από το 1889 που ολοκληρώθηκε, το κτίριο του μουσείου έχει επεκταθεί αρκετές φορές, ενώ ανακαινίστηκε τελευταία φορά πριν από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 για την καλύτερη επισκευή ζημιών από τον σεισμό του 1999, την προσθήκη κλιματισμού και άλλες τροποποιήσεις. Ανάμεσα στα παράδοξα της υπόθεσης είναι ότι παρανομίες έχει και το καφέ του μουσείου, οι οποίες πρέπει να νομομορφοποιηθούν και αυτές παρότι το καφέ ακολουθούσε θα καταδικαστεί.

Τέλος, για την υπόθεση επέκταση του μουσείου θα πρέπει να εκτραπεί ο υπόγειος αγωγός στον οποίο έχει διευθετηθεί το ρέμα του Κυκλοφορίου. Ο αγωγός διασχίζει διαγώνια την αυλή του

μουσείου σε τέτοιο βάθος που η μετακίνησή του είναι αναγκαία.

Υπενθυμίζεται ότι στο τέλος της προηγούμενης χρονιάς, τα ανώτατα γνωμοδοτικά όργανα του υπουργείου Πολιτισμού, το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, γνωμοδότησαν σύμφωνα θετικά επί του σχεδίου των προωθημένων προμελετών για την επέκταση και αναβάθμιση του μουσείου. Το σχέδιο προβλέπει την αναβάθμιση των εκθεσιακών και υποστηρικτικών χώρων του μουσείου: περίπου 17.000 αρκαϊότητες θα εκτεθούν σε δύο θεματικές περιοχές, 13 ενότητες και δεκάδες υφιστάμενες. Το αρχιτεκτονικό σχέδιο πάντως έχει δεχθεί και φωνητική κριτική, κυρίως για τη δημιουργία ενός «κτείκου» που αποκρύπτει το νεοκλασικό κτίριο από την οδό Πατισίων και την αισθητική ασυμβατότητα παλαιού και νέου κτιρίου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ»

Ανακαίνιση σχολικών κτιρίων σε όλη τη χώρα

Τον δεύτερο κύκλο κορηγίας στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» για την ανακαίνιση σχολικών κτιρίων σε όλη τη χώρα ενεργοποίησαν η Alpha Bank, η Eurobank, η Εθνική Τράπεζα και η Πειραιώς, εκδηλώνοντας έμπρακτα τη διαρκή στήριξή τους στην Παιδεία και τη συνεπή δέσμευσή τους στη μεγαλύτερη πρωτοβουλία εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στην Ελλάδα, συνολικού ύψους 400 εκατ. ευρώ.

Η δεύτερη σύμβαση κορηγίας 100 εκατ. ευρώ υπεγράφη χθες μεταξύ του ελληνικού Δημοσίου και των τεσσάρων συστημικών τραπεζών (25 εκατ. ευρώ από την κάθε τράπεζα), αφορά στην εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, την έκδοση οικοδομικών αδειών και την υλοποίηση των απαραίτητων εργασιών για την ανακαίνιση επιπλέον 238 σχολικών μονάδων. Τα ανα-

καινισμένα σχολεία θα παραδοθούν στην εκπαιδευτική κοινότητα τον Σεπτέμβριο του 2026. Σημειώνεται ότι η επιλογή των προς ανακαίνιση μονάδων γίνεται από τα συναρμόδια υπουργεία σε συνεργασία με τους δήμους στις 13 περιφέρειες της χώρας.

«Στην πλήρη ανάπτυξη αυτής της πρωτοβουλίας, οι τέσσερις τράπεζες θα διαθέσουν συνολικά 400 εκατ. ευρώ. Η πρώτη φάση του προγράμματος ολοκληρώθηκε ήδη με επιτυχία, και ανακαινίστηκαν 430 σχολεία σε όλη τη χώρα. Σήμερα εγκαινιάζουμε τη δεύτερη φάση η οποία περιλαμβάνει επιπλέον 238 σχολεία. Επειδή κι εγώ είμαι εκπαιδευτικός, πιστεύω πως αυτή η πρωτοβουλία θα κάνει τα παιδιά να αγαπήσουν περισσότερο το σχολείο, ενώ οι εκπαιδευτικοί μας θα μπορούν να εργάζονται και να μεταδίδουν τη γνώση σε ένα πιο αξιοπρεπές περιβάλλον»

δήλωσε ο πρόεδρος της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, Γιώργος Ζαλιάς.

Ο φετινός κύκλος της κορηγίας διαμορφώνει την έως σήμερα συνολική συνεισφορά από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες στα 200 εκατ. ευρώ (50 εκατ. ευρώ από την κάθε τράπεζα). Με την προσθήκη των σχολικών μονάδων που θα ανακαινιστούν φέτος στο πλαίσιο της δεύτερης σύμβασης, θα έχουν ανακαινιστεί συνολικά από την έναρξη της κορηγίας 668 σχολεία σε όλη τη χώρα, για περισσότερους από 150.000 μαθητές.

Τον Σεπτέμβριο του 2025, με την ολοκλήρωση του πρώτου κύκλου της κορηγίας, ύψους 100 εκατ. ευρώ, παραδόθηκαν 430 ανακαινισμένες σχολικές μονάδες σε χιλιάδες μαθητές δημοσίων νηπιαγωγείων, δημοτικών και γυμνασίων - λυκείων σε όλη τη χώρα.

9 σημεία SOS για έκπτωση φόρου από ανακαίνιση κατοικιών

Το ανώτατο ποσό που μπορεί να γλιτώσει ένας φορολογούμενος φτάνει έως 16.000 ευρώ

Το δικαίωμα να γλιτώσουν φόρο εισοδήματος μέχρι και 16.000 ευρώ για φέτος και τα επόμενα 4 έτη έχουν όσοι φορολογούμενοι πραγματοποίησαν ή πρόκειται να πραγματοποιήσουν φέτος δαπάνες ανακαίνισης στις κατοικίες τους ή σε άλλα κτίσματα που κατέχουν.

Του Γιώργου Παλαιτσάκη
gpalaitsakis@navtemporika.gr

ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ αυτής της ωφέλειας την παρέχει η διάταξη του άρθρου 39B του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013), όπως διαμορφώθηκε με την τελευταία τροποποίησή της, με το ν. 5217/2025 και με την υπ' αριθμόν Α. 1153/2025 κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρου Παπασταύρου, και του υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γεωργίου Κώτσιρα.

Η διάταξη αυτή έχει ως στόχο να εξακολουθήσει να παρέχεται ισχυρό κίνητρο έκπτωσης φόρου εισοδήματος σε όσους εκτελούν εργασίες ανακαίνισεων και επισκευών στις κατοικίες τους, ώστε να ζητούν από τους επιτηδευματίες που εκτελούν τις εργασίες την έκδοση τιμολογίων ή αποδείξεων.

Σύμφωνα, ειδικότερα, με τη διάταξη και την κοινή υπουργική απόφαση, τα 9 βασικά σημεία που πρέπει να προσέξουν οι ενδιαφερόμενοι φορολογούμενοι που εντός του έτους 2026 έχουν ανακαινίσει, ανακαινίζουν ή πρόκειται να ανακαινίσουν σπίτια ή άλλα κτίσματα που κατέχουν, είναι τα εξής:

1 **Υπολογισμός της έκπτωσης:** Οι δαπάνες που πραγματοποιεί ένα φυσικό πρόσωπο για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργητική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των κατοικιών και των λοιπών κτισμάτων του μειώνουν ισόποσα, κατανεμημένες σε περίοδο πέντε (5) ετών, τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημά του για κάθε ένα φορολογικό έτος. Δηλαδή το 100% των δαπανών εκπίπτει από τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημα του έτους πραγματοποίησης των δαπανών και από τους φόρους που αναλογούν στα εισοδήματα των επομένων τεσσάρων ετών.

2 **Έννοια του «φόρου που αναλογεί»:** «φόρος που αναλογεί» είναι ο φόρος που απομένει όταν από τον φόρο που προκύπτει βάσει της κλίμακας φορολογίας εισοδήματος αφαιρεθούν οι προβλεπόμενες από τον νόμο εκπτώσεις-μειώσεις φόρου, δηλαδή αφού αφαιρεθούν:
α) η γενική μείωση φόρου για κάθε μισθωτό, συνταξιούχο ή κατά κύριο επάγγελμα αγρότη, η οποία ανέρχεται σε 777 ευρώ, αν δεν έχει εξαρτώμενα τέκνα, σε 900 ευρώ αν έχει ένα εξαρτώμενο τέκνο, σε 1.120 ευρώ αν έχει δύο εξαρτώμενα τέκνα, σε 1.340 ευρώ εάν έχει τρία εξαρτώμενα τέκνα, σε 1.580 ευρώ εάν έχει 4 εξαρτώμενα τέκνα, σε 1.780 ευρώ εάν έχει 5 εξαρτώμενα τέκνα, σε 1.900 ευρώ εάν έχει 6 εξαρτώμενα τέκνα, σε 2.120 ευρώ εάν έχει 7 εξαρτώμενα τέκνα κ.ο.κ.
β) η μείωση φόρου των 200 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας του φορολογούμενου που έχει αναπηρία 67% και άνω.

Αν το συνολικό ποσό της έκ-

πτωσης φόρου που δικαιούται ο φορολογούμενος, βάσει των δαπανών του για ενεργητική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κατοικιών του ή λοιπών κτιρίων του, για το οικείο φορολογικό έτος, είναι μεγαλύτερο από τον «φόρο που αναλογεί», το πλεονάζον ποσό δεν θα επιστρέφεται ούτε θα συμπληφίζεται με άλλη φορολογική υποχρέωση ούτε θα μεταφέρεται και ούτε θα εκπίπτει σε επόμενο φορολογικό έτος. Επιπλέον, δεν θα μεταφέρεται προς έκπτωση στον άλλο σύζυγο ή στο έτερο μέρος του συμφώνου συμβίωσης. Αυτό σημαίνει ότι εάν ένας φορολογούμενος είναι αφορολόγητος ή ο φόρος που αναλογεί στο εισόδημά του είναι πολύ μικρός, με βάση το νέο καθεστώς για τις κλίμακες φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων που ισχύει από φέτος (εάν π.χ. είναι νέος μέχρι 25 ετών ή νέος από 26 έως 30 ετών) είτε δεν θα έχει κανένα φορολογικό όφελος από την έκπτωση των δαπανών για αναβάθμιση της κατοικίας του είτε θα έχει πολύ μικρό όφελος. Σημαίνει επίσης ότι εάν ο φόρος εισοδήματος που του αναλογεί είναι μικρότερος από το ποσό της επίσης έκπτωσης φόρου λόγω δαπανών ανακαίνισης, το ποσό του αναλογούντος φόρου απλώς θα μηδενιστεί.

3 **«Επιλέξιμες δαπάνες»:** Οι δαπάνες για τις οποίες ισχύει η έκ-

πτωση, δηλαδή οι «επιλέξιμες δαπάνες» οι οποίες αναγνωρίζονται για έκπτωση από τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημα του φορολογούμενου είναι:

- Α. Δαπάνες λήψης υπηρεσιών**
- α) Ενεργειακές**
- Τοποθέτηση θερμομόωσης.
 - Αντικατάσταση κουφωμάτων, υαλοπινάκων και εξωτερικών προστατευτικών φύλλων.
 - Εγκατάσταση ή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, καθώς και των αναγκαίων υποδομών και στοιχείων ώστε να καθίσταται πλήρως λειτουργικό. Εξαιρείται κάθε σύστημα ορυκτού καυσίμου, δηλαδή κάθε σύστημα που υποστηρίζει τη θέρμανση με πετρέλαιο ή φυσικό αέριο.
 - Εγκατάσταση διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
 - Εγκατάσταση συστήματος αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος (με ενεργειακό συμπληρωματικό) καθώς και συστημάτων ηλεκτρικών συσσωρευτών (μπαταρίες), όταν συνδυάζονται με φωτοβολταϊκά συστήματα.

- Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.
- Αναβάθμιση φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας.
- β) Λειτουργικές-αισθητικές**
- Τοποθέτηση/αντικατάσταση υδραυλικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση/αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Συντήρηση/επισκευή στέγης.
- Επισκευή τοιχοποιίας/χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά των κυρίων.
- Τοποθέτηση σταθερών ή κινητών συστημάτων σκίασης.
- Αναβάθμιση ή εγκατάσταση ανελευστήρα.
- Εγκατάσταση οικιακών σημείων επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.



Οι δαπάνες ανακαίνισης, αφού κατανεμηθούν, μειώνουν ισόποσα τον φόρο για περίοδο πέντε ετών.

- Αλλαγή ή επισκευή δαπέδων.
- Β. Δαπάνες αγοράς αγαθών**
- Υλικά θερμομόνωσης.
- Κουφώματα, παλοπινάκων και εξωτερικών προσιαιετικών φύλλων προς αντικατάσταση
- Σύστημα αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος (με ενεργειακό συμπίεση), καθώς και συστήματα ηλεκτρικών συσσωρευτών (μπαταρίες), όταν συνδυάζονται με φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Σύστημα παραγωγής ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Σύστημα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.
- Υλικά υδραυλικής εγκατάστασης.
- Υλικά ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Υλικά τοιχοποιίας/χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, καθώς και λοιπές

δαπάνες αγοράς αγαθών αντίστοιχες με αυτές της λήψης υπηρεσιών της περ. Α'.

4 Ανώτατο ύψος εκπιπόμενων «επιλέξιμων δαπανών» και τρόπος κατανομής της έκπτωσης: Το ανώτατο όριο των «επιλέξιμων δαπανών» και της συνολικής έκπτωσης φόρου που δικαιούται ο φορολογούμενος είναι το ποσό των 16.000 ευρώ.

Το συνολικό ποσό των δαπανών για την αγορά αγαθών που λαμβάνεται υπόψη για την έκπτωση επί του φόρου εισοδήματος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού ποσού των δαπανών για τη λήψη υπηρεσιών.

Η έκπτωση φόρου που δικαιούται ο φορολογούμενος κατανέ-

μειται ισοποσο οιο φορολογικό έτος που πραγματοποιούνται οι δαπάνες και στα τέσσερα (4) επόμενα έτη, οπότε το ανώτατο ποσό έκπτωσης ανέρχεται σε 3.200 ευρώ για κάθε έτος (16.000 ευρώ / 5 έτη). Ττσι, για δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή θα πραγματοποιηθούν το 2025, η έκπτωση ισχύει για το 2025 και για τα επόμενα τέσσερα έτη, 2026 έως 2029, οπότε θα επιμειώσει μειωτικά το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος στα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος των ετών 2026 (για το 2025), 2027 (για το 2026), 2028 (για το 2027), 2029 (για το 2028) και 2030 (για το 2029).

5 Ποια ακίνητα αφορούν οι εκπιπόμενες δαπάνες: Οι «επιλέξιμες

δαπάνες» αφορούν όλα τα κτίρια ανεξαρτήτως της χρήσης τους, εφόσον δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν εντάσσονται σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων ή άλλα προγράμματα ή δράσεις επικολήγησης.

6 Βασικές προϋποθέσεις έκπτωσης: Οι «επιλέξιμες δαπάνες» αναγνωρίζονται για τη μείωση του φόρου εισοδήματος των φορολογικών ετών 2026-2030, εφόσον:

- α) έχουν πραγματοποιηθεί από 1/1/2026 έως και 31/12/2026 σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και η προμήθεια των αγαθών και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών πραγματοποιήθηκε από επιχειρήσεις οι οποίες έχουν τη φορολογική κατοικία τους ή τη μόνιμη εγκατάστασή τους στην Ελλάδα και
- β) δεν έχουν εκπέσει ως δαπάνη από τα ακαθόριστα έσοδα τυχόν επιχειρηματικής δραστηριότητας του φορολογούμενου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

7 Δικαιούχοι της έκπτωσης φόρου: Το ποσό των «επιλέξιμων δαπανών» που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική ή αισθητικά αναβάθμιση του κτιρίου μειώνει τον φόρο εισοδήματος του φυσικού προσώπου που τις πραγματοποιήσει και έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας, επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας σε αυτό. Σε περίπτωση συνδικτοκτησίας, το ανώτατο συνολικό όριο δαπάνης και η μείωση του φόρου εισοδήματος περιορίζονται με βάση το ποσοστό πλήρους κυριότητας του φυσικού προσώπου που πραγματοποιήσει τη δαπάνη. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που πραγματοποίησε τη δαπάνη έχει δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας στο κτίριο, το ανώτατο συνολικό όριο δαπάνης και η μείωση του φόρου εισοδήματος περιορίζονται ανάλογα με την αξία του δικαιώματος επί της συνολικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δορεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια.

8 Τι ισχύει για τις δαπάνες που αφορούν τους κοινόχρηστους χώρους: Στην περίπτωση δαπανών των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίες εξοφλούνται από τον

διαχειριστή πολυκατοικίας ου ηλεκτρονικός ιδιοκτησιών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών, αυτές λαμβάνονται υπόψη για τους δικαιούχους ανάλογα με τα κλιωστά συνιδιοκτησίας τους, με βάση σχετική βεβαίωση που χορηγείται από τον διαχειριστή και στην οποία καταχωρείται ο ΑΤΑΚ του ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός του κτιρίου για το οποίο πραγματοποιείται η σχετική δαπάνη.

9 Λοιπές προϋποθέσεις και διαδικασίες έκπτωσης: Οι λοιπές απαραίτητες προϋποθέσεις για να αναγνωριστεί η έκπτωση των δαπανών, είναι οι εξής:

- α) Π απόδειξη της πραγματοποίησης των δαπανών αυτών, με νόμιμα παραστατικά (τημολόγιο ή στοιχεία λιανικής πώλησης αγαθών ή παροχής υπηρεσιών) του ν. 4308/2014, στα οποία πρέπει να αναγράφεται διακριτά το είδος και η αξία των αγαθών και υπηρεσιών, τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ) του προωώπου, καθώς και τα στοιχεία του ακινήτου (ΑΤΑΚ), εκτός αν πρόκειται για κοινόχρηστα, για τα οποία αρκεί μόνο η διεύθυνση του ακινήτου.
- β) Η τμηματική ή εξ ολοκλήρου εξόφληση των δαπανών, ανεξαρτήτως του ύψους αυτών, να έχει πραγματοποιηθεί, εντός του οικείου φορολογικού έτους, με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών. Ως «ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής», νοείται κάθε μέσο πληρωμής που απαιτεί τη μεταβίβαση ενός ηλεκτρονικονωακτικού ή ηλεκτρονικού δικτύου, όπως π.χ. η μεταφορά χρημάτων μέσω ειδικών διαδικτυακών εφαρμογών («banking»), καρτών, το «ηλεκτρονικό πορτοφόλι» κ.λπ., και την εμπλοκή ενός «παρόχου υπηρεσιών πληρωμών». Στους «παρόχους υπηρεσιών πληρωμών» περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα πιστωτικά ιδρύματα, τα γραφεία ταχυδρομικών επταγών και τα ιδρύματα πληρωμών, ανεξαρτήτως αν έχουν την έδρα τους στην ημεδαπή ή στην αλλοδαμή (Ε.Ε., τρίτες χώρες). Το μέρος των δαπανών για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που δεν εξοφλείται με τους ως άνω τρόπους δεν αναγνωρίζεται προς έκπτωση.
- γ) Τα παραστατικά της περ. α' πρέπει να έχουν διαβιβασθεί στην ΑΑΔΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 16 του ν. 5104/2024.

***** Η απόδειξη της πραγματοποίησης δαπανών ανακαίνισης κατοικίας γίνεται με νόμιμα παραστατικά.



Οι εκπιπόμενες δαπάνες αφορούν όλα τα κτίρια ανεξαρτήτως της χρήσης τους, εφόσον δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν εντάσσονται σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων ή άλλα προγράμματα ή δράσεις επικολήγησης.

(Σελ. 256/2024)

Τζίρος ανω των 2 δισ. για Metlen στο τρίμηνο

Τα έσοδα της Metlen το πρώτο τρίμηνο του 2026 ξεπέρασαν τα 2 δισ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 37%, με τη διοίκηση της εταιρείας να κάνει λόγο για ισχυρό ξεκίνημα για το έτος, γεγονός που αντανακλά τη σταθερή δυναμική της στους κλάδους ενέργειας, μετάλλων και υποδομών, σε συνδυασμό με τη σταθερή υλοποίηση του στρατηγικού επενδυτικού της προγράμματος. **Σελ. 25**

Αυξήθηκε κατά 37% ο τζίρος της Metlen

Της **ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΓΟΥ**

Δυναμικά ξεκίνησε το 2026 για τη Metlen, με τη συμβολή στην ανάπτυξη της εταιρείας όλων των κλάδων δραστηριοτήτων. Τα έσοδα της Metlen το πρώτο τρίμηνο του 2026 ξεπέρασαν τα 2 δισ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 37%, με τη διοίκηση της εταιρείας να κάνει λόγο για ισχυρό ξεκίνημα για το έτος, γεγονός που αντανακλά τη σταθερή δυναμική της στους κλάδους Ενέργειας, Μετάλλων και Υποδομών, σε συνδυασμό με τη σταθερή υλοποίηση του στρατηγικού επενδυτικού της προγράμματος. Η εταιρεία, σύμφωνα με τη διοίκηση, παραμένει σε πορεία επίτευξης των μεσοπρόθεσμων στόχων, όπως παρουσιάστηκαν στο Capital Markets Day στο Λονδίνο τον Απρίλιο του 2025.

Τα έσοδα από τον κλάδο της Ενέργειας διαμορφώθηκαν το α' τρίμηνο του έτους στα 1,641 δισ. ευρώ, αυξημένα κατά 39% σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο. Στα 234 εκατ. ανήλθαν τα έσοδα από τον τομέα των Μετάλλων, καταγράφοντας αύξηση 3% και στα 177 εκατ. τα έσοδα από τον κλάδο Υποδομών και Παραχωρήσεων, καταγράφοντας αύξηση 92%. Ο κλάδος Μετάλλων επωφεληθηκε από τις ευνοϊκές τιμές αλουμινίου, τα ανθεκτικά premia και τα πλεονεκτήματα του πλήρως καθετοποιημένου παραγωγικού μοντέλου της Metlen.

Μέσα στο τρίμηνο προχώρησε το επενδυτικό πρόγραμμα

Metlen ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ			
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ	α' τρίμ. 2025	α' τρίμ. 2026	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ενέργεια	1.180	1.641	39%
Μέταλλα	228	234	3%
Κατασκευές	92	177	92%
ΣΥΝΟΛΟ	1.500	2.052	37%

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ο κύκλος εργασιών όλων των κλάδων του ομίλου ξεπέρασε τα 2 δισ. ευρώ στο διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου.

βωξίτη, αλουμίνας και αλουμινίου με χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ, που αποτελεί την πρώτη βιομηχανική μονάδα παραγωγής γαλλίου στην Ευρώπη. Σύμφωνα με τη διοίκηση της

ομίλου για το πρόγραμμα φρεγατών FDI και νέα συμφωνία συνεργασίας για έργα υποβρυχίων και πλοίων επιφανείας.

Ο κλάδος Υποδομών και Παραχωρήσεων συνεχίζει να αποδίδει σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοίκησης για κερδοφορία και ανάπτυξη, σχεδόν διπλασιάζοντας τον κύκλο εργασιών του στο α' τρίμηνο του 2026 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, με όλα τα έργα να προχωρούν ομαλά και εντός χρονοδιαγράμματος.

«Οι σταθερές επενδύσεις μας στην ενεργειακή μετάβαση, στις κρίσιμες πρώτες ύλες και στην άμυνα, σε συνδυασμό με την πειθαρχημένη υλοποίηση της στρατηγικής μας, τοποθετούν την εταιρεία σε ισχυρή θέση, ώστε να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά σε ένα σύνθετο γεωπολιτικό περιβάλλον, διασφαλίζοντας παράλληλα βιώσιμη ανάπτυξη», δήλωσε ο εκτελεστικός πρόεδρος της εταιρείας Ευάγγελος Μυτιληναίος.

Για το 2026 η διοίκηση παραμένει συγκρατημένα αισιόδοξη, με τις προοπτικές να στηρίζονται από το ισχυρό χαρτοφυλάκιο έργων, την αυξανόμενη ζήτηση και τις τιμές στους βασικούς τομείς, καθώς και από τη συνεχιζόμενη υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος.

Περισσότερες λεπτομέρειες θα παρουσιαστούν στην ετήσια γενική συνέλευση στις 21 Μαΐου, σύμφωνα με τη διαχρονική πρακτική της εταιρείας.

Πρωτιά για ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με επενδυτική βαθμίδα από τον οίκο Moody's

Σε επενδυτική βαθμίδα, με βαθμολογία Βaa3 και σταθερές προοπτικές, αξιολογεί πλέον ο οίκος Moody's Ratings τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζοντας έτσι την ισχύ του επιχειρηματικού μοντέλου του ομίλου και την ανθεκτικότητα των ταμειακών ροών. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ καθίσταται έτσι ο μοναδικός ελληνικός επιχειρηματικός όμιλος που λαμβάνει επενδυτική βαθμίδα, μια εξέλιξη-ορόσημο και επιβεβαιώνει τον μετασχηματισμό του σε έναν ευρωπαϊκό παίκτη πρώτης γραμμής στον κλάδο των υποδομών. Η ραχοκοκαλιά της θετικής αξιολόγησης είναι ο έλεγχος που ασκεί η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στις κρίσιμες οδικές υποδομές της χώρας. Διαχειριζόμενη περίπου το 80% των ελληνικών αυτοκινητοδρόμων, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει διασφαλίσει καταλυτική συνεισφορά του τομέα παραχωρήσεων στα συνολικά λειτουργικά

κέρδη (EBITDA), αγγίζοντας το 70% έως το 2026. Η απόκτηση της Αττικής Οδού για 25 έτη και η 35ετής σύμβαση για την Εγνατία Οδό αποτελούν τα «διαμάντια» του στέμματος. Η πρώτη εξυπηρετεί την καρδιά της οικονομικής δραστηριότητας στην Αττική, ενώ η δεύτερη αποτελεί τη βασική πύλη εμπορίου και μεταφορών για τη Βόρεια Ελλάδα. Αυτά τα έργα, σε συνδυασμό με τη Νέα και την Κεντρική Οδό, δημιουργούν ένα συμπαγές δίκτυο που συνδέει κάθε γωνιά της χώρας, προσφέροντας στον όμιλο μια ορατότητα εσόδων που ξεπερνά κατά μέσο όρο τις δύο δεκαετίες. Αυτό σημαίνει ότι οι ταμειακές ροές

της εταιρείας παραμένουν προστατευμένες από τον πληθωρισμό και τις όποιες πολιτικές διακυμάνσεις, προσφέροντας στους επενδυτές μια σπάνια σιγουριά.

Παράλληλα με τις παραχωρήσεις, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παραμένει ο αδιαφλονίκτης ηγέτης στις κατασκευές στην Ελλάδα. Με μισό αιώνα εμπειρίας και τεράστιο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων, ο κατασκευαστικός τομέας αναμένεται να συνεισφέρει το 30% των EBITDA φέτος. Η Moody's θεωρεί ως απόλυτα συμβατή με τη φύση των μεγάλων έργων υποδομής την υψηλή μόχλευση, πολύ δε περισσότερο όταν στη δομή του δανεισμού το μεγα-

λύτερο μέρος του είναι συνδεδεμένο απευθείας με τα έργα χωρίς να επιβιβάζει τη μητρική, ενώ το 95% του χρέους διαθέτει σταθερό επιτόκιο, προστατεύοντας τον όμιλο από την άνοδο των επιτοκίων.

Στο τέλος του 2025, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαθέτει περίπου 1,6 δισ. ευρώ σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εκ των οποίων περίπου 850.000.000 ευρώ βρίσκονταν στη μητρική εταιρεία. Επιπλέον, ο όμιλος είχε πρόσβαση σε περίπου 590.000.000 ευρώ πιστωτικών γραμμών. Οι σταθερές προοπτικές που έδωσε η Moody's υπογραμμίζουν την εμπιστοσύνη στη διοίκηση του ομίλου και στην ικανότητά της να υλοποιεί το επιχειρηματικό της πλάνο. Με έσοδα που ήδη αγγίζουν τα 3,9 δισ. ευρώ και λειτουργικά κέρδη 534.000.000 ευρώ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ βρίσκεται σε μια τροχιά διαρκούς ανάπτυξης.



Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περιστερής