

ΟΔΗΓΟΣ «Ε.Τ.»

Τα 6 μυστικά για αφορολόγητες μεταβιβάσεις

Οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων και χρημάτων

Ο «Ε.Τ.» παρουσιάζει όλα τα μυστικά της έκδοσης ενημερωτικής για αφορολόγητες μεταβιβάσεις ακινήτων και χρημάτων σε έναν αναλυτικό φορολογικό οδηγό, χρήσιμο για γονείς και παιδιά, αγοραστής και κληρονόμους ακινήτων. Οι πληροφορίες που παρουσιάζει ο αν οδηγός αυτός απευθύνονται και σε μητέρες, υφιστάμενους, τέκνα σε φορολογικά θέματα, που έχει εκδώσει και δημοτική έκδοση η Αντιδημαρχία Αρμόδιοι Δήμου Λεωδία.

1 Όροι και προϋποθέσεις για το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ στις γονικές παροχές και τις δωρεές ακινήτων και χρημάτων: Το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ παρέχεται εφάπαξ (μία φορά) στις γονικές παροχές και στις δωρεές μεταξύ συγγενών ή μεταξύ κλητόρων ή γαμβρών και υφιστάμενων οι οποίοι πραγματοποιούνται από την 1η-10-2021 και μετά. Στις γονικές παροχές και δωρεές αυτές συνιστάται ο φόρος κληρονομίας γονέων από την 1η-10-2021 και η μεταβίβαση των δωρεών από την 1η-10-2021 μετ'εξής, από το εκκείμενο εθνικό των δωρεών που πραγματοποιήθηκαν από την 1η-10-2021 μετ'εξής γονέων και κλητόρων ή μεταξύ παππούδων ή γαμβρών και υφιστάμενων αρχιρείται πράξη, συνθήκη ή έργο, το ποσό των 800.000 ευρώ και, αν απεικονίσει κάποιο υπόλειπο, επιβάλλεται επί αυτού φόρος με συντελεστή 10%.

2 Αφορολόγητο όριο αξίας για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με γονική παροχή: Σε περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας με γονική παροχή, πληρούν τους προϋποθέσεις ορίου των 800.000 ευρώ, προβάλλεται και πρόσθετο αφορολόγητο όριο, το οποίο ανέρχεται σε 200.000 ευρώ για κάθε ατομικό ή ζευγαρικό και μέχρι 250.000 ευρώ για κάθε ζευγαρικό τέκνο. Το όριο του πρόσθετου αυτού αφορολόγητου προσορίζεται μερ. κερμ. κατά 25.000 ευρώ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ - tyros.com

για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 75.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ατομικά τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Επίσης, χορηγείται πρόσθετο αφορολόγητο σε περίπτωση γονικής παροχής οικοπέδου. Το πρόσθετο αυτό αφορολόγητο ανέρχεται σε 50.000 ευρώ για κάθε δικαιούχο που είναι ανήλικος ή άγαμο τέκνο και σε 100.000 ευρώ για κάθε δικαστικό σύμφυτο τέκνο, με ποσό ζευγ. προσοφίτη και 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου. Τα παραπάνω ποσά ισχύουν για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με γονική παροχή.

Τα παραπάνω αφορολόγητα όρια χορηγούνται είτε μόνη τους είτε ως πρόσθετα (εν υπάρχει πόν κ. άλλα στοιχεία αφορολόγητο όριο, και σε

κάθε άλλη περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας, είτε με δωρεή προς άλλο πρόσωπο της Β' ή της Γ' κατηγορίας είτε με αγορά είτε με κληρονομία). Εφόσον μετά την απόκτηση των ακινήτων, κατά περίπτωση αφορολόγητων ποσών, προκύπτει υπερβάλλον ποσό αξίας των μεταβιβαζόμενων με δωρεή ή γονική παροχή περιουσιακών στοιχείων επιβάλλεται, επί αυτού φόρος 10%.

3 Αφορολόγητο για χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές: Λιτότα, κάθε γονική χρηματική δωρεή, δίδεται κάθε δωρεή χρηματικού ποσού από γονέα σε τέκνο, καθώς επίσης και κάθε δωρεή χρηματικού ποσού

από υψών σε συγγενή, υψό παιπού ή γονέο σε εγγονό, που έχει πραγματοποιηθεί από την 1η-10-2021 ή πραγματοποιηθεί από 1η-10-2021 και μετά, εφόσον δεν έχει πραγματοποιηθεί άλλη πραγματοποιηθεί μετά την ίδρυση παροχών ή δωρεών μέχρι τα 800.000 ευρώ. Εάν το χρηματικό ποσό που δωρίζεται υπερβαίνει τα 800.000 ευρώ, τότε το υπερβάλλον ποσό φορολογείται με συντελεστή 10%.

4 Όροι και προϋποθέσεις για αφορολόγητες χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές: Το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ για χρηματική γονική παροχή ή δωρεή ισχύει μόνο εφόσον το χρηματικό

ποσό δωρίζεται με μετρητά από τον δωρίζοντα, πούληση του δωροδότη (πώληση, πώληση κ.λπ.) στην τραπεζική λογαριασμό του δωροδότη/τέκνου, αλλοδαπού κ.λπ. Το αφορολόγητο δρ. ο των 800.000 ευρώ αναγνωρίζεται επίσης: ▶ σε περίπτωση μεταφοράς χρηματικού ποσού από σταμικά λογαριασμούς γονέων/δωροδότη ή από κοινό λογαριασμό αυτού με το τέκνο/δωροδέκτη ή τρίτο πρόσωπο σε σταμικά λογαριασμούς του τέκνου/δωροδέκτη με τον ίδιο τον γονέα/δωροδότη ή τρίτο πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, η η απόδειξη της μεταφοράς της χρηματικής γονικής παροχής/δωρεάς, ο ισοζυγιστικό λογαριασμού πρέπει να αναγράφει στο σώμα της δήλωσης φόρου γονικής παροχής/δωρεάς οι αριθμοί IBAN των τραπεζικών λογαριασμών μεταξύ των οποίων έγινε η μεταφορά των χρημάτων, τα πιστωτικό ήθημα και ο αριθμός της επιταγής. Σε περίπτωση νενομίας παροχής/δωρεάς θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης της επιταγής στην τράπεζα αυτό λογαριασμό.

▶ σε περίπτωση έκδοσης τραπεζικής επιταγής από τον γονέα/δωροδότη, με

Το όριο των 800.000 ευρώ και οι έξτρα «ασπίδες». Ποια τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Ποιοι κινδυνεύουν με φόρο 10%



Προσώπηση στο αφορολόγητο για την πρώτη κατοικία. Για αφορολόγητες δωρεές χρημάτων, κλειδί είναι οι μεταφορές μέσω τραπεζικών λογαριασμών.

χρήση εισοδικού τραπεζικού λογαριασμού αυτού ή κοινού με το τέκνο/δωροδέκτη ή τρίτο πρόσωπο (και δική έκδοση επιταγής με κατάθεση μετρητών, και κωδικοποίησης της επιταγής αυτής σε σταμικά λογαριασμούς του τέκνου/δωροδέκτη ή σε άλλα κοινά λογαριασμούς του τέκνου/δωροδέκτη με τον ίδιο τον γονέα/δωροδότη ή τρίτο πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, η η απόδειξη της μεταφοράς της χρηματικής γονικής παροχής/δωρεάς, ο ισοζυγιστικό λογαριασμού πρέπει να αναγράφει στο σώμα της δήλωσης φόρου γονικής παροχής/δωρεάς οι αριθμοί IBAN των τραπεζικών λογαριασμών μεταξύ των οποίων έγινε η μεταφορά των χρημάτων, καθώς και το πιστωτικό ήθημα.

▶ να επισυνάπτεται το απόδεικτικό έγγραφο από το πιστωτικό ήθημα. ▶

Απαιτούμενα δικαιολογητικά: ▶ σε χρηματικές δωρεές/γονικές παροχές με ποσό την αγορά ακινήτων από τον δωροδότη/τέκνο, με ημερομηνία απόκτησης στον λογαριασμό του πωλητή ή κατάθεση επιταγής.

5 Δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για αφορολόγητες χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές: Για αρχικές δηλώσεις φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς, που έχουν υποβληθεί από την 1η 10 2021 και μετά, για την απόδειξη της μεταφοράς του ποσού της χρηματικής γονικής παροχής ή δωρεάς σε τραπεζικό λογαριασμό πρέπει: ▶ να αναγράφονται στο σώμα της δήλωσης φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς οι αριθμοί IBAN των τραπεζικών λογαριασμών μεταξύ των οποίων έγινε η μεταφορά των χρημάτων, καθώς και το πιστωτικό ήθημα. ▶ να επισυνάπτεται το απόδεικτικό έγγραφο από το πιστωτικό ήθημα. ▶

Τι πρέπει να προσέχουν γονείς, παιδιά, αγοραστής και κληρονόμοι. Τι ισχύει για την πρώτη κατοικία

Φοροαπαλλαγές για αγορά πρώτης κατοικίας

6 Δικαιούχοι και προϋποθέσεις αγοράς ακινήτου προοριζόμενου για πρώτη κατοικία με απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης 3%: Η αγορά κτίσματος που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως πρώτη κατοικία απαλλάσσεται πλήρως ή μερικώς από τον φόρο μεταβίβασης 3%. Το αν η απαλλαγή θα είναι πλήρης ή μερική εξαρτάται από το ύψος της αντικειμενικής-φορολογητέας αξίας του ακινήτου. Εφόσον αποκτάται πρώτη κατοικία από άγαμο, η αξία της κατοικίας απαλλάσσεται από τον φόρο μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ.

Σε περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας από έγγαμο, η αξία απαλλάσσεται από τον φόρο μέχρι του ποσού των 250.000 ευρώ. Το όριο της αφορολόγητης αξίας προσαυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκευτικού χώρου, για επιφάνεια εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα.

Επίσης, σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου στο οποίο μπορεί να ανεγερθεί πρώτη κατοικία, προβλέπεται απαλλαγή από τον φόρο μέχρι το όριο αξίας των 50.000 ευρώ για τον άγαμο

και μέχρι το όριο των 100.000 ευρώ για τον έγγαμο. Το όριο προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου. Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον στον δικαιούχο περιέρχεται μία μόνο κατοικία ή ένα οικόπεδο εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα και όχι ποσοστό εξ αδιαιρέτου.

Για να αναγνωρισθεί το δικαίωμα απαλλαγής, θα πρέπει αυτός ή αυτή που αποκτά την κατοικία, η σύζυγος ή ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να μην έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας και βρίσκεται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων. Επίσης, να μην κατέχουν, σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων, οικοδομήσιμο οικόπεδο, στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές τους ανάγκες.

Οι στεγαστικές ανάγκες θεωρούνται ότι δεν καλύπτονται αν το συνολικό εμβαδόν των κτισμάτων που κατέχει ή μπορεί να ανεγείρει ο δικαιούχος είναι κάτω από 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου.

THE N SOCIETY



Του Γιώργου Κουφίνα

Μηχανικός ΕΜΠ & ENSPM Γαλλίας, εμπειρογνώμων ασφαλείας σε θέματα αστικής ευθύνης, μηχανικών έργων & επιχειρηματικών κινδύνων

ΕΙΝΑΙ ΓΕΓΟΝΟΣ πως η πολιτεία, μέσω της δημιουργίας του Εθνικού Οργανισμού Κτηματολογίου & Ελέγχου Δόμησης (ΕΟΚΕΔ), ενοποιώντας το Κτηματολόγιο και τις Υπηρεσίες Δόμησης σε έναν ενιαίο φορέα, επιχειρεί τη θεσμοθέτηση ενός νέου θεσμικού πλαισίου με:

- τη χρήση ενιαίου ψηφιακού χάρτη,
- την κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας,
- την εισαγωγή μητρώου πιστοποιημένων ανεξάρτητων μηχανικών κτηματολογίου, παράλληλα με αυτό των μηχανικών ελεγκτών δόμησης και
- την προοπτική συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης (AI) για «έξυπνα» έλεγχο των οικοδομικών αδειών.

Η ΟΛΗ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, προκειμένου να ξεπεραστούν οι λειτουργικές «αρρυθμίες» (π.χ. καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών) που υπάρχουν στις Υπηρεσίες Δόμησης. Ωστόσο, η μέριμνα της πολιτείας δεν πρέπει να είναι απλά η έκδοση οικοδομικής άδειας με λιγότερη γραφειοκρατία και μικρότερη πιθανότητα διαπλοκής.

ΑΠΟΤΕΡΟΣ ο κόσμος της όλης μειωρότητας του συνόλου δόμησης πρέπει να είναι η θέσπιση πρακτικών κανόνων που αντικειμενικά διασφαλίζουν την ασφάλεια των δομικών έργων και «θωρακίζουν» τους μηχανικούς που τα παράγουν.

Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ έλεγχος δόμησης από ιδίωτη μηχανικό, χωρίς να υπάρχει μηχανορόος έλεγχος των μελετών, δεν παρέχει καμιά εξασφάλιση για την ασφάλεια και την ποιότητα της κατασκευής, προς όφελος των ιδιωτών που κατασκευάζουν το σπίτι τους και των εμπειρογνόμων που επενδύουν στην ανάπτυξη ακινήτων (Real Estate).

★ Η όλη προσπάθεια είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, προκειμένου να ξεπεραστούν οι λειτουργικές «αρρυθμίες».

ΟΠΩΣ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ στη συνέχεια, η θεσμοθέτηση της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης Μηχανικούς παράλληλα με την Ασφάλιση Έργου είναι το απαραίτητο συμπλήρωμα ενός ψηφιακού ελέγχου στο σύστημα δόμησης.

Ευθύνες μηχανικούς:
Ένα ομηκλώδες τοπίο
ΚΙΝΗΤΗΡΙΟΣ δύναμη του συστήματος παραγωγής τεχνικών έργων είναι

Οικοδομικές άδειες με ΑΙ, αλλά μηχανικοί «όμηροι» ποινικής ευθύνης!



Ο Έλληνας μηχανικός, με την έννοια του μελετητή, επιβλέποντα και συμβούλου διαχείρισης έργου, παραμένει ασυμμετρα εκτεθειμένος στα θέματα επαγγελματικής ευθύνης.

■ Η θεσμοθέτηση της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης Μηχανικού παράλληλα με την Ασφάλιση Έργου είναι απαραίτητο συμπλήρωμα.

μάνια ο μηχανικός με την ιδιότητα του μελετητή, του επιβλέποντα ή και του συμβούλου διαχείρισης της κατασκευής για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

ΣΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ευθύνης και κατανομής της μεταξύ των συντελεστών παραγωγής ιδιωτικών έργων, το θεσμικό πλαίσιο παραμένει διαιδαλώδες και προβληματικό. Η αναντιστοιχία μεταξύ των τεράστιων ευθυνών του μηχανικού και της υπάρχουσας θεσμικής ασφάλειας παραμένει «ανοικτή

πληγή» ο τον τεχνικό κλάδο της χώρας μας.

Ο ΕΛΛΗΝΑΣ μηχανικός, με την έννοια του μελετητή, επιβλέποντα και συμβούλου διαχείρισης έργου, παραμένει ούμμετρα εκτεθειμένος στα θέματα επαγγελματικής ευθύνης, αφού, κατά παράβαση της διεθνούς νομικής πρακτικής, διώκεται ποινικά ακόμη και για αφέλεια (άρθρο 286 του ΠΚ)! Αποτέλεσμα, όταν στην πράξη προκρίπτονται θέματα ευθύνης, ιδιαίτερα στα πλαίσια κάποιου εργατικού ατυχήματος ή κάποιας αστοχίας η οποία μπορεί να προκύψει στην κατασκευή μετά από κάποιο σεισμό, οι συνέπειες είναι οδυνηρές. Παράλληλα, η έλλειψη της αναγκαίας ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικής ευθύνης μηχανικού δημιουργεί ανασφάλεια τόσο στον ίδιο τον μηχανικό όσο και στους εικάστοτε

ιδιοκτήτες εις κατασκευές, οι οποίοι αναγκάζονται να ακολουθήσουν την «μηχανορόος» δικαστική διαδικασία για το δίκιο τους και για τις όποιες αξιώσεις αισιόαρως.

Μηχανικός & Ασφάλιση: Μια σχέση «ανάγκης»

ΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ μηχανικοί, πέρα από την ενδεχόμενη ποινική ευθύνη, αντικειμενικά αναλαμβάνουν και την όποια αστική ευθύνη σπένγεται στον ιδιοκτήτη ή και σε τρίτους που έχουν κάποιο νόμιμο συμφέρον. Δηλαδή, παραμένουν εκ του γόμου υπόλογοι στο να αποζημιώσουν τυχόν αξιώσεις λόγω κάποιου λάθους ή παράλειψης στα πλαίσια της επαγγελματικής δραστηριότητας. Στη βάση αυτή, είναι προφανές πως για να υπάρξει δυνατότητα αποζημίωσης σε κάποια οικονομική απαίτηση, θα πρέπει να θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική ασφάλιση της επαγγελματικής αστικής ευθύνης. Μόνο τότε θα μπορεί να διασφαλιστεί η αποζημίωση των ιδιοκτητών ακινήτων ή τρίτων, αλλά και η οικονομική προστασία των ίδιων των επαγγελματιών μηχανικών, εφόσον προκύπτει υπαίτιότητα τους.

Η ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ της υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης Μηχανικών αποτελεί επιτακτικά ανάγκη. Ωστόσο, επειδή η συγκεκριμένη ασφάλιση αποτελεί σοβαρό θέμα ουσίας που η εγκάρια ασφαλιστική αγορά δεν κατέχει με τη δέουσα ειλικρίνεια, είναι απαραίτητο να θεσπιστεί και να εφαρμοστεί στην πράξη συγκεκριμένες προϋποθέσεις και με τυποποιημένους όρους, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή - διεθνή πρακτική.

Αναγκαίος ο εξορθολογισμός

ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΕΟΝ καιρός η πολιτεία, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και οι ίδιοι οι Μηχανικοί να συντονιστούν με το πνεύμα της ευρωπαϊκής - διεθνούς πρακτικής εμπειρίας γύρω από την παραγωγή δομικών έργων. Οι εκσυγχρονισμός δεν εξετάζεται μόνο στην ψηφιοποίηση αλλά ολοκληρώνεται με τη θωράκιση της επαγγελματικής ευθύνης. Προς την κατεύθυνση αυτή, οι γράφων, με βαθιά γνώση της διεθνούς ασφαλιστικής πρακτικής, είναι έτοιμος να συμβάλει ενεργά στον διάλογο και στην εφαρμογή λύσεων που να διασφαλίζουν το μέλλον του κλάδου.

(Σελ. 15/15236)

Στα 18,6 δισ. οι οφειλές που ρυθμίστηκαν μέσω του Εξωδικαστικού

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ οφειλών ύψους 558,1 εκατ. ευρώ πραγματοποιήθηκαν τον Απρίλιο μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού. Το ποσό που προέκυψε από 2.172 συμφωνίες είναι μειωμένο κατά 40% σε σχέση με τον Μάρτιο, πλην όμως σε σχέση με τον Απρίλιο του 2025 είναι αυξημένο 51%. Συνολικά μέχρι σήμερα μέσω του Εξωδικαστικού έχουν ολοκληρωθεί 60.388 ρυθμίσεις, για αρχικές οφειλές αξίας 18,64 δισ. ευρώ.

Στο οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης προσδοκούν να προσέλθουν ακόμα περισσότε-

ροι οφειλέτες, μετά τις 4 βελτιώσεις που ανακοίνωσε πρόσφατα ο πρωθυπουργός.

Υπενθυμίζεται ότι οι οφειλέτες θα μπορούν να διαχωρίζουν την κύρια κατοικία τους από την υπόλοιπη περιουσία, ώστε το ύψος του «κουρέματος» και οι μηνιαίες δόσεις να υπολογίζονται αποκλειστικά βάσει της αξίας της κατοικίας και των εισοδημάτων. «Η επιλογή διατήρησης της κύριας κατοικίας με ταυτόχρονη ρευστοποίηση των λοιπών περιουσιακών στοιχείων για την αποπληρωμή των χρεών μέσω ηλεκτρονικού πλειστηρια-

σμού, αποτελεί μια ουσιαστικά δεύτερη ευκαιρία για τους οφειλέτες: υποστηρίζει ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομίας.

Το μειωμένο όριο

Το όριο ένταξης στον Εξωδικαστικό μειώνεται από τα 10.000 στα 5.000 ευρώ, γεγονός που εκτιμάται ότι αυξάνει τους δυνητικούς χρήστες του σε περισσότερους από 1 εκατομμύριο. Μια τρίτη αλλαγή είναι ότι εφόσον ο οφειλέτης εξοφλήσει τουλάχιστον το 25% της οφειλής και ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό, γίνεται άρση κα-

τάσχεσης του τραπεζικού λογαριασμού του. Τέλος, προσφέρεται νέα ρύθμιση έως 72 δόσεων για παλαιές οφειλές που δημιουργήθηκαν έως το τέλος του 2023.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν χθες, οι αιτήσεις στον Εξωδικαστικό ξεπέρασαν τις 140.000 και αφορούν οφειλές που προσεγγίζουν τα 60 δισ. ευρώ. Το 58,7% των οφειλών αφορούν επιτηδευματίες και η συντριπτική πλειοψηφία τους (75%) είναι προς χρηματοπιστωτικούς φορείς. Η πλειοψηφία των αιτήσεων (38,6%) βρίσκεται στο εύρος

οφειλής 50.000-200.000 ευρώ. Πλην όμως οι οφειλές άνω του 1 εκατ. ευρώ, αν και αφορούν περίπου το 7,5% των αιτήσεων, αθροίζουν σε περίπου 33 δισ. ευρώ και αποτελούν το 55,2% του συνόλου των οφειλών. Το μέσο κούρεμα οφειλής προς το Δημόσιο είναι 13,51%, για στεγαστικά δάνεια 13%, για επιχειρηματικά 29,68%, για καταναλωτικά 32,95%. Η μέση διάρκεια αποπληρωμής για οφειλές προς Δημόσιο είναι 16 χρόνια και προς χρηματοπιστωτικούς φορείς 15 χρόνια. **Χ.Γ.Σ.**

(SSE: 25616015)

558,1
εκατ. €
οι ρυθμίσεις οφειλών μέσω Εξωδικαστικού τον Απρίλιο.

Τον Ιούνιο η ψήφιση 4 μέτρων αντιμετώπισης του ιδιωτικού χρέους

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Εντός του Ιουνίου αναμένεται να έχουν ψηφιστεί τα μέτρα για την ενίσχυση του εισοδήματος των πολιτών και την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους, που ανακοίνωσε στις 23 Απριλίου η κυβέρνηση. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μέσω της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, προωθεί 4 μέτρα με έμφαση στην προστασία της πρώτης κατοικίας, τη βιώσιμη ρύθμιση οφειλών και την επανένταξη πολιτών και επιχειρήσεων στην οικονομική δραστηριότητα.

Τα μέτρα είναι τα εξής:

- 1. Δυνατότητα διαχωρισμού πρώτης κατοικίας στον εξωδικαστικό μηχανισμό, δίνοντας την ευκαιρία για πρώτη φορά σε οφειλέτες που υποβάλλουν αίτηση ρύθμισης στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού, να διαχωρίζουν την κύρια κατοικία τους από την υπόλοιπη περιουσία τους. Επιλέγοντας την προστασία της πρώτης κατοικίας, το ύψος του «κουρέματος» και οι μηνιαίες δόσεις θα υπολογίζονται αποκλειστικά βάσει της αξίας της κατοικίας και των εισοδημάτων του οφειλέτη, και όχι βάσει του συνόλου της περιουσίας του, οδηγώντας σε σημαντικά βελτιωμένους όρους ρύθμισης. Η επιλογή διατήρησης της κύριας κατοικίας θα είναι δυνατή με ταυτόχρονη υποχρεωτική ρευστοποίηση μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού της υπόλοιπης περιουσίας του οφειλέτη και τα έσοδα θα κατευθύνονται για την αποπληρωμή των χρεών του.**
- 2. Διεύρυνση του εξωδικαστικού μηχανισμού μέσω της μείωσης του ορίου ένταξης από τις 10.000 ευρώ στις 5.000 ευρώ, διευκολύνοντας την πρόσβαση σε σημαντικό αριθμό οφειλετών, που συνολικά μπορεί να φτάσει και το 1 εκατομμύριο.**
- 3. Άρση κατάσχεσης τραπεζικού λογαριασμού εφόσον ο οφειλέτης έχει εξοφλήσει τουλάχιστον το 25% της οφειλής του και έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό, δίνοντας τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αποκαταστήσει την πρόσβασή του στο τραπεζικό σύστημα.**
- 4. Δυνατότητα ρύθμισης έως 72 δόσεις για όσους έχουν παλιές οφειλές που δημιουργήθηκαν έως το τέλος του 2023. Η ρύθμιση απευθύνεται σε πάνω από 1,5 εκατομμύριο φυσικά και νομικά πρόσωπα.**

Η επιτάχυνση των ρυθμίσεων μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού συνεχίστηκε με βάση τα στοιχεία που ανακοίνωσε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και τον Απρίλιο, μήνα κατά τον οποίο επιτεύχθηκαν 2.172 νέες ρυθμίσεις, ύψους αρχικών οφειλών 588 εκατ. ευρώ. Συγκριτικά με τον αντίστοιχο περυσινό Απρίλιο σημειώθηκε αύξηση στις ρυθμίσεις κατά 51%. Η σημαντική αυτή άνοδος οφείλεται κυρίως στις νομοθετικές πρωτοβουλίες και στα διευρυμένα κριτήρια

χανισμού συνεχίστηκε με βάση τα στοιχεία που ανακοίνωσε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και τον Απρίλιο, μήνα κατά τον οποίο επιτεύχθηκαν 2.172 νέες ρυθμίσεις, ύψους αρχικών οφειλών 588 εκατ. ευρώ. Συγκριτικά με τον αντίστοιχο περυσινό Απρίλιο σημειώθηκε αύξηση στις ρυθμίσεις κατά 51%. Η σημαντική αυτή άνοδος οφείλεται κυρίως στις νομοθετικές πρωτοβουλίες και στα διευρυμένα κριτήρια



Οι οφειλέτες που υποβάλλουν αίτηση ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό θα μπορούν να διαχωρίζουν την κύρια κατοικία τους από την υπόλοιπη περιουσία τους.

Διευρύνεται ο εξωδικαστικός μηχανισμός μέσω της μείωσης του ορίου ένταξης από τις 10.000 ευρώ στις 5.000 ευρώ.

ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό, παρέχοντας πλέον τη δυνατότητα σε περισσότερους πολίτες να ρυθμίζουν τις οφειλές τους και να προστατεύουν την περιουσία τους.

Από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας του εξωδικαστικού μηχανισμού έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί 60.388 ρυθμίσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σε αρχικές οφειλές ύψους 18,64 δισ. ευρώ. Όπως σημειώνει σε ανακοίνωσή του το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, «το αποτέλεσμα αυτό αντανακλά τη διαρκώς αυξανόμενη εμπιστοσύνη των πολιτών προς τον θεσμό».

Με θετική δυναμική συνεχίζονται και οι διμερείς ρυθμίσεις δανείων, με τους 4 μεγαλύτερους servicers (Intrum, Cepal, DoValue, Qquant) να έχουν ρυθμίσει τον Μάρτιο 2026 οφειλές συνολικού ύψους 290 εκατ. ευρώ για λογαριασμό 3.252 οφειλετών.



Εξι κλάδοι πρωτοστατούν στις προσλήψεις

Οι επιπλέον θέσεις εργασίας που έχουν δημιουργηθεί σε σχέση με το 2019 και συνδέονται με τις μεταβολές στην οικονομία

Του ΣΤΑΥΡΟΥ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Σημαντικές αλλαγές στον χάρτη της αγοράς εργασίας καταγράφονται τα τελευταία χρόνια στη χώρα, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Εργασίας. Πέραν της μείωσης της ανεργίας, που αποτελεί βασικό πολιτικό επιχείρημα της κυβέρνησης, κινδύος από το 2019 έως σήμερα έχουν ανοίξει 563.000 θέσεις εργασίας, αυτό που προκύπτει από τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η «Κ» είναι ότι πλέον η αγορά εργασίας μεταβάλλεται και ποιοτικά, καθώς αναπτύσσεται διαρκώς υψηλότερη εξειδίκευση, η οποία μάλιστα πληρώνεται και με υψηλότερους μισθούς.

Οι κλάδοι

Χαρακτηριστικό είναι τα στοιχεία με τους πέντε συν έναν κλάδους με τη μεγαλύτερη ζήτηση από το 2019 μέχρι σήμερα, που αποτυπώνουν αυτών των μετασχηματισμό. Πιο συγκεκριμένα, οι κλάδοι στους οποίους παρατηρείται έκρηξη ζήτησης και δημιουργούνται νέες θέσεις πλήρους απασχόλησης είναι οι εξής:

1. Προγραμματισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών και παροχή συμβουλών. Στον συγκεκριμένο κλάδο έχουμε από το 2019 αύξηση 25.066 θέσεων, που αντιστοιχεί σε ποσοστό +107%. Ή σημαίνει, όμως, παροχή συμβουλών. Η αγορά εργασίας έχει πλέον μεγάλη ανάγκη για καλούς επαγγελματίες σε πολλούς κλάδους που η δουλειά της... ανάληψης προσωπικού έχει εκτοξευτεί σε ένα νέο και πολύ κερδοφόρο επιγυγέλιμα. Οι HR Firms και οι λεγόμενοι Recruiters, που ομαδοποιούν προσωπικό, έχουν όλο και μεγαλύτερη ζήτηση.
2. Ο κλάδος των κατασκευών, είτε αφορά κατοικίες είτε επαγγελματικούς χώρους. Πρόκειται δηλαδή για εταιρείες που αναλαμβάνουν και υλοποιούν μεγάλα κατασκευαστικά έργα, ένας τομέας ο τον οποίο έχουν δημιουργηθεί επιπλέον 49.267 θέσεις εργασίας –



Αυξάνεται σταδιακά η ζήτηση από τις επιχειρήσεις για υπαλλήλους που διαθέτουν υψηλή ειδίκευση.

3. Ο κλάδος της φαρμακοβιομηχανίας παρουσιάζει επίσης μεγάλη έκρηξη, καθώς έχουμε αύξηση 61% και σε απόλυτο αριθμό 6.531 επιπλέον θέσεις εργασίας.
4. Τα logistics. Πρόκειται για δουλειές που έχουν να κάνουν με τη δημιουργία υπολογιστικών υποδομών, επεξεργασίας δεδομένων και γενικά δραστηριότητες υπη-

ρεσιών πληροφορίας, στις οποίες έχουμε 30.934 παραπάνω θέσεις εργασίας, δηλαδή αύξηση 34%.
5. Ένας ακόμη τομέας που παρουσιάζει μεγάλη αύξηση είναι οι υπηρεσίες υγείας (ιδιωτικού τομέα). Εδώ έχουμε σε σχέση με το 2019 άνοδο 32% και σε απόλυτο αριθμό έχουν δημιουργηθεί 26.450 νέες θέσεις.

6. Τέλος, ο τομέας που παρουσιάζει επίσης αύξηση στη ζήτηση είναι αυτός της βιομηχανίας, όπου καταγράφονται 66.041 παραπάνω θέσεις εργασίας, δηλαδή 22%.
Το γενικό συμπέρασμα από την αύξηση της απασχόλησης στους παραπάνω κλάδους είναι ότι έχει αυξηθεί πλέον κατακόρυφα η ζήτηση σε επαγγέλματα που απαιτούν υψηλή ειδίκευση. Μάλιστα,

δύο από τα έξι προαναφερθέντα επαγγέλματα, ο κλάδος του προγραμματισμού και ο κλάδος της υπολογιστικής υποδομής και της διαχείρισης δεδομένων, παρουσιάζουν σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Εργασίας – τέτοια εκπαιδευτικά άνοδο που κερδίζουν τον τίτλο των «επαγγελμάτων του μέλλοντος». Χαρακτηριστικό είναι ότι η δικατομική κλάδοι παρουσιάζουν αύξηση απασχόλησης άνω του 100% και απασχολούν ήδη περίπου 60.000 εργαζομένους. Τι γίνεται, όμως, με τις ατομικές; Μεγάλο ενδιαφέρον έχει και το πώς μετατοπίζεται η αγορά εργασίας στον τομέα των μισθών. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές του υπουργείου Εργασίας, οι υψηλότεροι μισθοί (μεταξύ αποδοχές) που συναντού-

Κλείνει σταδιακά η ψαλίδα μεταξύ ανδρών και γυναικών που μετέχουν στην αγορά εργασίας.

1. Χρηματοοικονομικά, με μέσο μισθό 2.940 ευρώ (μεταξύ) και συνολικά 39.162 εργαζομένους.
2. Στον τομέα της παροχής ενέργειας με μέσο μισθό 2.613 ευρώ και συνολικά 23.071 εργαζομένους.
3. Στον προγραμματισμό ηλεκτρονικών υπολογιστών και στην

παροχή συμβουλών, με μέσο μισθό 2.324 ευρώ και 48.515 εργαζομένους.

4. Στις δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης. Δηλαδή στην: α) Έρευνα και πειραματική ανάπτυξη στη βιοτεχνολογία, β) Έρευνα και πειραματική ανάπτυξη σε άλλες φυσικές επιστήμες και τη μηχανική, γ) Έρευνα και πειραματική ανάπτυξη στις κοινωνικές και ανθρωπιστικές επιστήμες, δ) Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικές αναπτύξεις διεπιστημονικού χαρακτήρα (γεωγραφία, παιδαγωγικές ουσίες, κ.λπ.). Είναι τομείς στους οποίους ο μέσος μισθός φτάνει τα 2.175 ευρώ και απασχολεί 12.023 εργαζομένους. 5. Στη φαρμακοβιομηχανία, με μέσο μισθό 2.108 ευρώ και 17.272 εργαζομένους. Πρόκειται για μεικτά μοσθοδοσία υψηλότερη απασχόλησης που σκιαγραφεί τα πιο κερδοφόρα επαγγέλματα της τελευταίας εποχής.

Κομβική η βιομηχανία

Ένας κλάδος που έχει αυτόνομο ενδιαφέρον είναι αυτός της βιομηχανίας, που εφευρίσκει σε έναν από τους πιο επδραστικούς – αν όχι ο πιο επδραστικός – τα τελευταία χρόνια. Συνολικά 46 κλάδοι έχουν μέσο μισθό υψηλότερο από τον μέσο όρο της οικονομίας και οι 20 από αυτούς (δηλαδή 43%) είναι ημιγούς βιομηχανικοί και μεταποιητικοί κλάδοι.

Όσον αφορά τα συνολικά στοιχεία, τα οποία η κυβέρνηση και η αρμόδια υπουργός Νίκη Κεραμέως επιχειρούν διαρκώς να αναδεικνύουν ως αιτιολόγηση της πολιτικής τους, η υψηλή απασχόληση έχει φτάσει σε 100,5% 78,5%. Τέλος, καταγράφεται και κλείνει η ψαλίδα μεταξύ ανδρών και γυναικών στην αγορά εργασίας. Σήμερα εργάζονται με σχετική μισθοδοσία εργαζομένους 1.185.757 γυναίκες, δηλαδή 259.480 περισσότερες από το 2019, με το χάσμα να έχει κλείσει κατά 3,6 ποσοστιαίες μονάδες (51,81% άνδρες - 48,19% γυναίκες) από 6,7 που ήταν το 2019.

Μεταπτυχιακό ΕΜΠ - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ξεκίνησε η περίοδος υποβολής αιτήσεων για το Επαγγελματικό Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΕΔΠΜΣ) του Εθνικού Μετσόβιο Πολυτεχνείου με τίτλο «Διαχείριση Έργων Υποδομών και Κατασκευών», για το ακαδημαϊκό έτος 2026-2027. Το πρόγραμμα υλοποιείται με την αποκλειστική υποστήριξη και χρηματοδότηση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στο πλαίσιο πενταετούς συνεργασίας. Για το νέο ακαδημαϊκό έτος προβλέπονται 30 θέσεις εισακτέων, εκ των οποίων τρεις καλύπτονται από υποψηφίους που πληρούν συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Το πρόγραμμα οργανώνεται από τη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ, με τη σύμπραξη των Σχολών Μηχανολόγων Μηχανικών και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών. Έχει ελάχιστη διάρκεια τρία εξάμηνα και οδηγεί στην απόκτηση Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (ΔΜΣ), ενώ τα μαθήματα

διεξάγονται στην ελληνική και την αγγλική γλώσσα.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο ΕΔΠΜΣ-ΔΕΥΚ για το ακαδημαϊκό έτος 2026-2027 καλούνται να υποβάλουν τις αιτήσεις τους έως τις 31/5/2026, ηλεκτρονικά στη Γραμματεία του ΕΔΠΜΣ, στην ιστοσελίδα <http://www.deyk.ntua.gr/>. Για τυχόν διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν ηλεκτρονικό μήνυμα στη Γραμματεία του ΕΔΠΜΣ στο e-mail mscdeyk@mail.ntua.gr.