



ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΜΕΙΣ ΤΟ 2025

1,041

δισ. ευρώ οι συνολικές εισπράξεις οφειλών

700

εκατ. ευρώ ο ετήσιος στόχος εισπράξεων

148,8%

το ποσοστό κάλυψης έναντι του ετήσιου στόχου

13,7%

η αύξηση εισπράξεων έναντι του 2024

Η Επιχειρησιακή Μονάδα Εισπράξεων (ΕΜΕΙΣ) της ΑΑΔΕ αξιοποιεί ψηφιακά εργαλεία και αυτοματοποιημένες διαδικασίες, όπως το σύστημα EISPRAXIS, για την άμεση λήψη μέτρων εισπράξης.

Πάνω από 1 δισ. στα ταμεία από την ΕΜΕΙΣ

ΑΑΔΕ: Καλύτερα του αναμενομένου τα αποτελέσματα ελέγχου μεγάλων οφειλετών με την αξιοποίηση e-εργαλείων

Δύσκολη εξακολουθεί να κάνει τη «ζωή» των μεγάλων οφειλετών του Δημοσίου η Επιχειρησιακή Μονάδα Εισπράξεων (ΕΜΕΙΣ) της ΑΑΔΕ, καθώς και πέρσι κατάφερε να βάλει στα δημόσια ταμεία περισσότερα από 1 δισ. ευρώ.

Το Γιώργου Κούρου
g.kouros@navteporika.gr

ΜΕ ΒΑΣΗ τα επίσημα στοιχεία της Αναξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τις επιχειρησιακές δράσεις της ΕΜΕΙΣ εισπράχθηκε, το 2025, συνολικά 1.041 δισ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,7% έναντι του αποτελέσματος του 2024 και καλύπτοντας τον ετήσιο στόχο των 700 εκατ. ευρώ σε ποσοστό 148,8%. Αξίζει να σημειωθεί ότι το συνολικό χαρτοφυλάκιο της ΕΜΕΙΣ, για το 2024, περιλάμβανε 5.136 υποθέσεις μεγάλων οφειλετών, άνω του 1,5 εκατ. ευρώ έκαστος. Περαιτέρω, το 2025, χαρακτηρίστηκαν ως ανεπίδεκτες εισπράξης 134 υποθέσεις ως ΕΜΕΙΣ, ύψους 7,496 δισ. ευρώ, και 19 της τελεωδικής διούκησης, ύψους 178,5 εκατ. ευρώ.

Επισημαίνεται ότι η ΕΜΕΙΣ έχει αναλάβει τον στοχευμένο εντοπισμό και την αποτελεσματική διαχείριση οφειλών υψηλού κινδύνου, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην αύξηση των δημοσίων εσόδων. Κεντρικό στοιχείο της δράσης της ΕΜΕΙΣ αποτελεί η αξιοποίηση σύγχρονων μεθόδων ανάλυσης δεδομένων. Μέσω της

κατηγοριοποίησης των οφειλετών, η ΑΑΔΕ διαχωρίζει τις περιπτώσεις ανάλογα με την οικονομική τους διατελεότητα, τη συμπεριφορά πληρωμών και την πειθαρχία των οφειλών. Χαρακτηριστική είναι η εφαρμογή του μοντέλου PARL, το οποίο επιτρέπει την εξατομικευμένα προσέγγιση κάθε φορολογούμενου. Έτσι, διαφοροποιείται η αντιμετώπιση μεταξύ στρατηγικών και κοινόηρωτων και πολιτών που αντιμετωπίζουν πραγματική οικονομική αδυναμία.

Ανάλυση δεδομένων
Παράλληλα, η ΕΜΕΙΣ αξιοποιεί ψηφιακά εργαλεία και αυτοματοποιημένες διαδικασίες, όπως το σύστημα EISPRAXIS, για την άμεση λήψη μέτρων εισπράξης. Τα εργαλεία αυτά επιτρέπουν την ταχύτερη επιβολή κατασχέσεων, τη διακατάχρηση οφειλών και τη δημιουργία ενιαίου προφίλ για κάθε οφειλέτη. Επιπλέον, δίνεται έμφαση στην ανάλυση μεγάλων οφειλετών, όπου εφαρμόζονται στοχευμένοι έλεγχοι και εξειδικευμένες παρεμβάσεις. Σημαντικά πτυχία της στρατηγικής είναι και ο διαχωρισμός των οφειλών σε εντοπίσιμες και ανεπίδεκτες εισπράξης. Με τον τρόπο αυτόν, οι διαθέσιμοι πόροι κατευθύνονται πιο αποδοτικά, ενισχύοντας σε περιπτώσεις με ρεαλιστική πιθανότητα εισπράξης. Παράλληλα, προωθούνται ρυθμίσεις μέσω εξοδικαστικών μηχανισμών, ενισχύοντας τη συμμόρφωση των φορολογουμένων.

Η δράση της ΕΜΕΙΣ αποσκοπεί στη μετάβαση σε ένα πιο σύγχρονο, ψηφιοποιημένο και στοχευμένο σύστημα φορολογικής διοίκησης, όπου η ανάλυση δεδομένων και η οριζοντιοποιημένη παρέμβαση αυξάνουν

Κατανομή (%) ληξιπρόθεσμου υπολοίπου



λούν βασικά εργαλεία για την ενίσχυση της εισπραξιμότητας. Στο πλαίσιο αυτό, η αξιοποίηση τεχνολογικών τεχνικών νομοσύνες και προηγμένων αλγόριθμων ενισχύει την ακρίβεια των προβλέψεων σχετικά με τη συμπεριφορά των οφειλετών, ενώ η χρήση τέτοιων εργαλείων επιτρέπει τη συνεχή βελτιστοποίηση των δράσεων εισπράξης και την αποτελεσματικότερη κατανομή των διαθέσιμων πόρων.

Παρακολούθηση οφειλετών
Επισημαίνεται ότι βασικό εργαλείο πριν από τη δράση αποτελεί η συνεχής παρακολούθηση της φορολογικής συμπεριφοράς των πολιτών, μέσω διασταυρώσεων δεδομένων από τράπεζες, δημόσιες εισοδήματα και άλλες πηγές. Βάσει των ορισμών δημιουργείται ένα δυναμικό προφίλ για κάθε οφειλέτη, που στη συνέχεια επιτρέπει την έγκαιρη ανίχνευση πιθανών κινδύνων δημιουργίας νέων ληξιπρόθεσμων οφειλών και την άμεση ενεργασία μηχανισμών πρόληψης. Με αυτόν τον τρόπο, η ΕΜΕΙΣ δεν δρα μόνο εκ των υστέρων, αλλά μακροπρόθεσμα, προληπτικά, ενώ ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην επικοινωνία με τους φορολογούμενους. Ιδιαίτερα, σε περιπτώσεις συστηματικής αθέτησης υποχρεώσεων, η ΕΜΕΙΣ προχωρά σε δυναμικές ενέργειες, όπως δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών, κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων και πλειστηριασμοί. Οι ενέργειες αυτές εφαρμόζονται με βάση ανάλυση κινδύνου και ομακύτων κινήσεων σε στρατηγικούς και κοινόηρωτες, οι οποίοι διαθέτουν οικονομική δικηότητα, αλλά αποφεύγουν συστηματικά την πληρωμή.

Αξίζει να σημειωθεί, πάντως, ότι το «κονίγ» των μεγάλων οφειλετών εντάσσεται στις προτεραιότητες της ΑΑΔΕ, καθώς, με βάση και τα ελεγκτικά επισημαίνονται του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, το συνολικό ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο αυξάνεται στις υψηλότερες κατηγορίες οφειλής, με τη μεγαλύτερη αύξηση να εντοπίζεται σε οφειλές άνω του 1,5 εκατ. ευρώ (κατά 1,85 δισ. ευρώ). Εξετάζοντας, δε, την κατανομή των οφειλετών και του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, διαπιστώνεται ότι το σύνολο σχεδόν των οφειλών (96,48%) πηγάζει από την κατηγορία άνω των 10.000 ευρώ. Ειδικότερα, στο εύρος οφειλής άνω του 1 εκατ. ευρώ συγκεντρώνεται το 75,53% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου και μόλις το 0,27% των οφειλετών. Αντίθετα, το 89,16% των οφειλετών συγκεντρώνεται στις οφειλές έως 10.000 ευρώ, με το συνολικό τους ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο να αγγίζει το 3,52% των συνολικών οφειλών.

Ρυθμίσεις οφειλών

ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ πρόσωπα με εύρος οφειλής άνω του 1 εκατ. ευρώ αντιστοιχούν στο 70,15% της εν λόγω κατηγορίας οφειλετών, με το ληξιπρόθεσμο υπόλοιπό τους να αγγίζει, στο τέλος Ιανουαρίου του 2026, τα 60,52 δισ. ευρώ. Αντίστοιχα, το πλήθος των νομικών προσώπων που οφείλουν πάνω από 1 εκατ. ευρώ διαμορφώθηκε στα 6.461, αποτελώντας το 62,56% του πλήθους των οφειλετών σε αυτό το εύρος οφειλής. Αξιοσημείωτο είναι ακόμη ότι το υψηλότερο ποσοστό ρυθμιζόμενων οφειλών φυσικών προσώπων εντοπίζεται μεταξύ 500 και 10.000 ευρώ (16,73%) και αγγίζει το 19,22% για ποσά από 2.000 έως 3.000 ευρώ. Ανάθετα, τα νομικά πρόσωπα ρυθμίζουν σε υψηλότερο ποσοστό (26,03%) οφειλές που ανήκουν στο εύρος από 10.000 έως 100.000 ευρώ, ενώ το ποσοστό αυτό φτάνει στο 27,72% στην κατηγορία 20.001 με 50.000 ευρώ. Χαμηλά ποσοστά ρύθμισης οφειλών διαπιστώνονται τόσο σε χαμηλά ποσά οφειλής (ιδιαίτερα κάτω των 500 ευρώ) όσο και σε υψηλά ποσά οφειλής (άνω των 50.000 ευρώ) για φυσικά πρόσωπα και άνω των 300.000 ευρώ για νομικά πρόσωπα.

0,27%
το ποσοστό οφειλετών του Δημοσίου με ληξιπρόθεσμα χρέη άνω του 1 εκατ. ευρώ.

ΟΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ασπίδα προστασίας για τις περιουσίες των κληρονόμων

Μπαίνει τέλος στην αναγκαστική συγκυριότητα ■ Τι αλλάζει με τις επικείμενες μεταρρυθμίσεις έπειτα από 80 χρόνια ■ Πολλαπλά τα οφέλη

ΤΗΣ ΜΙΝΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑ

Ασπίδα προστασίας για τις περιουσίες των κληρονόμων, την ορθολογική μεταβίβαση ακινήτων, την αποφυγή του κατακερματισμού επιχειρήσεων και την απαξίωση περιουσιακών στοιχείων, η διεκδίκηση των οποίων συχνά φέρνει αντιμετώπιες στα δικαστήρια αλόκληρες οικογένειες, αποτελούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου για το νέο κληρονομικό δίκαιο.

Πριν από λίγες ημέρες ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση της εμβληματικής μεταρρύθμισης, που ξεκίνησε με πρωτοβουλία της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Δικαιοσύνης, υπό τον επίτιμο καθηγητή της Νομικής Σχολής Αθηνών και ακαδημαϊκό Απόστολο Γεωργιάδη. Σύμφωνα το νομοσχέδιο αναμένεται να εισαχθεί στη Βουλή για ψήφιση με στόχο να τεθεί σε πλήρη ισχύ από την πρώτη μέρα του επόμενου δικαστικού έτους, δηλαδή από τις 16 Σεπτεμβρίου 2026, προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος

χρόνος στους συμβολαιογράφους που αναλαμβάνουν το βάρος της εφαρμογής του, αλλά και σε άλλους φορείς να ενημερωθούν και να προετοιμαστούν για να περάσουν στη νέα εποχή του κληρονομικού δικαίου.

Ιδιαίτερα ενδιαφέρον για τους πολίτες, όπως έχει φανεί και από τα τηλεφωνήματα που έχουν δεχθεί συμβολαιογράφοι και δικηγόροι, έχουν οι διατάξεις εκείνες που επιτρέπουν στους κληρονόμους να διαχειρίζονται με διαφορετικό τρόπο τα ακίνητα που κληρονομούν.

Πολύ συχνά, όπως έχει δείξει η δικαστηριακή πρακτική, η κληρονομιά ενός ακινήτου από... δώρο μετατρέπεται σε εφιάλτη για τα μέλη μιας οικογένειας. Δικηγόρος, που ασκείται με θέματα κληρονομικού δικαίου, περιγράφει στα «ΝΕΑ» ιστορία με έναν από τους κληρονόμους να θέλει να διατηρήσει το πατρικό ακίνητο που άφησε η θανούσα μητέρα του, ενώ οι υπόλοιποι κληρονόμοι, οι οποίοι

είχαν φύγει πολλά χρόνια νωρίτερα από την πατρική οικία, ήθελαν να πουλήσουν το ακίνητο. Τελικά η διαφωνία αυτή μετατράπηκε πολύ σύντομα σε μία σκληρή διαμάχη με αντιδικίες τα ίδια τα αδέρφια. Το αποτέλεσμα; Κανένας από τους κληρονόμους δεν κατάφερε να τα κρατήσει στην κατοχή του. Το σπίτι βγήκε σε πλειστηριασμό, κατέληξε σε ξένα χέρια, και μάλιστα σε τιμή πολύ χαμηλότερη από την πραγματική του αξία. Και δυστυχώς, όπως προκύπτει από το πλήθος των δικαστικών αποφάσεων, αυτή δεν είναι η μοναδική ιστορία, αλλά μία από τις εκατοντάδες που φτάνουν συχνά-πυκνά στα δικαστήρια όλης της χώρας.

Αλλαγή σκηνικού

Τι αλλάζει λοιπόν για τους κληρονόμους με τις επικείμενες μεταρρυθμίσεις έπειτα από σχεδόν 80 χρόνια; Το «κλειδί» βρίσκεται στον εξορθολογισμό του θεσμού της νόμιμης μοίρας

και της μετατροπής της από μηπρόγραμμα δικαίωμα σε εννοιακή αξίωση. Με αιτών τον τρόπο, όπως επισημιάζουν νομικοί και συμβολαιογράφοι, αποτρέπεται ο κατακερματισμός παραγωγικών ή επιχειρηματικών μονάδων και διευκολύνεται η ορθολογική μεταβίβαση της περιουσίας. Έτσι, το νέο κληρονομικό δίκαιο έρχεται να αλλάξει αυτό ακριβώς το σκληρό, δίνοντας προτεραιότητα στην αξιοποίηση και όχι στην απαξίωση της περιουσίας.

Αυτό σημαίνει ότι αν ο παππούς ή ο γονέας αρήσει με τη διαθήκη του το σπίτι ή την επιχείρηση σε ένα συγκεκριμένο παιδί, π.χ. επειδή αυτό τη δουλεύει ή επειδή αυτό μένει εκεί, τα υπόλοιπα παιδιά δεν γίνονται αναγκαστικά «συνιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου». Μπορούν να αξιώσουν τη νόμιμη μοίρα τους σε χρήμα. Έτσι, αποφεύγονται οι «ακούσιες συνιδιοκτησίες» που προκαλούν οικογενειακές έριδες, πολυετείς, υποκαθάρτες

ΤΟ «ΚΛΕΙΔΙ» ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ

1 Τα οφέλη για τους κληρονόμους από την αξιοποίηση ακινήτων και επιχειρήσεων

2 Πώς ξεπερνιέται ο σκόπελος του πλειστηριασμού ακινήτων

3 «Κλειδί» η αλλαγή της νόμιμης μοίρας και η διεκδίκηση χρηματικής αξίωσης

Για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των κληρονομιαίων ακινήτων καθιερώνεται δικαίωμα κάθε συκληρονόμου να ζητήσει από το δικαστήριο την εξαγορά των αντικειμένων της κληρονομιάς άλλου συκληρονόμου με τμήμα, το οποίο θα καθορίζεται από το δικαστήριο



και κοστοβόρες δικαστικές διαμάχες. Ο νομοθέτης μέσα από το πλέγμα των συγκεκριμένων διατάξεων βάζει τέλος (και) στην αναγκαστική συγκυριότητα των κληρονόμων, και προς αποφυγήν ακούσιων συνιδιοκτησιών, πλέον ο θεσμός της νόμιμης μοίρας θα δημιουργεί ενοχικά και καταρχήν χρηματικά αξίωση του μεριδούχου.

Αξίζει να σημειωθεί μάλιστα ότι για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των κληρονομιών ακινήτων καθιερώνεται δικαίωμα κάθε συγκληρονόμου να ζητήσει από το δικαστήριο την εξαγορά των αντικειμένων της κληρονομιάς άλλου συγκληρονόμου με τίμημα, το οποίο – ελλείψει συμφωνίας – θα καθορίζεται από το ίδιο το δικαστήριο. Η μεγάλη ανατροπή

βρίσκεται στο δικαίωμα εξαγοράς. Πλέον, ο συγκληρονόμος που πραγματικά ενδιαφέρεται για το ακίνητο, είτε για να κατοικήσει σε αυτό, είτε για να το ανακαινίσει ή να το εκμεταλλευτεί, μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο να του επιδικαστεί ολόκληρο το ακίνητο.

Στο επόμενο βήμα αποφεύγεται πλέον το «σφυρί», καθώς το δικαστήριο αντί να διατάξει πλειστηριασμό, όπου υπάρχει περίπτωση το ακίνητο να χαθεί, δίνει τη δυνατότητα στον έναν κληρονόμο να εξαγοράσει τα μερίδια των υπολοίπων καταβάλλοντας τους το αντίτιμο σε μετρητά, με βάση την τρέχουσα εμπορική αξία.

Πολλαπλά τα οφέλη

Τα οφέλη από τις ρυθμίσεις αυτές είναι πολλαπλά και για τους κληρονόμους και για την αξιοποίηση των περιουσιακών τους στοιχείων. Συγκεκριμένα:

- Το ακίνητο μπορεί να μείνει στην οικογένεια.

- Οι υπόλοιποι κληρονόμοι, που για διάφορους λόγους δεν επιθυμούν να διατηρήσουν το μερίδιό τους στο ακίνητο, λαμβάνουν άμεσα το μερίδιό τους σε ρευστό.

- Αποφεύγεται η οικονομική ζημία ενός απρόβλεπτου πλειστηριασμού.

Για να αποφευχθεί οποιαδήποτε αμφισβήτηση, η όλη διαδικασία πλαισιώνεται πλέον από την ψηφιακή πλατφόρμα δημοσίευσης διαθηκών, ένα νέο «εργαλείο» που έχει τεθεί πλέον σε πλήρη τροχιά. Έτσι, οι πολίτες μπορούν να βλέπουν αν υπάρχει διαθήκη και να παίρνουν πιστοποιητικά σε λίγες μέρες, βάζοντας τέλος στις «χαμένες» ή πλαστές διαθήκες που συχνά εμφανίζουν ή επικαλούνται έπειτα από πολύ καιρό, ακόμα και ύστερα από πολλά χρόνια, πρόσωπα που διεκδικούν τον τίτλο του «κληρονόμου».

Περιζήτητα τα «μπλε ακίνητα» στην Ελλάδα

Έντονο ενδιαφέρον από «μεγάλα πορτοφόλια» για πολυτελείς παραθαλάσσιες κατοικίες με θέα στη θάλασσα

2ος ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ

Σε κορυφαίο θετικό προαίσιό ξένων αγοραστών υψηλής οικονομικής ούθμης εξελίσσεται η ελληνική αγορά, με το ενδιαφέρον να εμφανίζεται εντονότερο από ύεσοερίε διακριτές γεωγραφικές ζώνες, τις ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Βόρεια Ευρώπη και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Αυτά είναι αρισμένα από τα βασικότερα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έκθεση «2026 Luxury Lifestyle Report» της εταιρείας Von Poll Greece, που ειδικεύεται στην προώθηση πολυτελών ακινήτων στην ελληνική αγορά.

Όπως επισημαίνεται η επικεφαλής της εταιρείας, Νασαλί Λεονταράκη, «οι διεθνείς αγοραστήε λειτουργούν ηρωίτωεωε ωε στρατηγικοί επενδυτές, έχοντας αποκτήσει κατά μέσον όρο δύο ακίνητα την τελευταία τριετία. Για το άτομα υψηλής καθαρήε θέουε (HNI), η Ελλάδα αποτελεί κορυφαίο καλοκαιρινό προορισμό που εντάσσεται σε ένα ευρύτερο διεθνές επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Τα ακίνητα που επικρατούν κατά κράτοε είναι κυρίωεε τε παραθαλάεεα και κατοικίες με ανεμιάδιο τη θέα στην θάλαεα, καθώε αποτελείών την απόλυτη επενδυτική προτεραιότητα για αγοραστήε από ΗΠΑ, Ηνωμένο Βασίλειο και ΗΑΕ, αναδεικνυόμενα ωε τα κορυφαία assets για το 2026».

Σύμφωνα με τη σχετική ανάλυση, κατοικίες με αυτές τις προδιαγραφέε ονομάζονται «μπλε ακίνητα» και συγκεντρώνουν την υψηλότερη ζήτηση το 2026. «Για τοεε πλάτες μας, το «μπλε ακίνητο» αποτελεί τον αυθόλυτο

οικόο. Είτε πρόκειται για μια κατοικία δίπλα στο κύμα είτε για ένα penthouse με πανοραμική θέα, η θάλαεα είναι το οικόείο που εγγυάται τη διαχρονική αξία του ακινήτου», σημείωσε η κ. Λεονταράκη, στο πλαίσιο σχετικής παρουσίαεεε που πραγματοποιήθηκε πριν από μερικές ημέρες παρουσία και του Ντάνιελ Ρίτερ, διευθυντόεε συμβούλου της Von Poll Real Estate διεθνώς.

Ειδικότερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και το εύρημα της έρευναε ότι το 32% των αγοραστήων επιλέγει να κατασκευάεε το δικό του ακίνητο εκ του μηδένεε, διαμορφώνοντέεε το με βάση τη δική του αισθητική. Στόχοε είναι να δημιουργηθώεε ακίνητα που θα κληροδοτηθώεε οιε επόμενε γενιέε και θα παραμείνουν στην ίδια οικογένεια για πολλά

Οι περισσότεροι επενδυτές προέρχονται από τη Βρετανία, τις Ηνωμένες Πολιτείες, τη Βόρεια Ευρώπη και τα Αραβικά Εμιράτα.

χρόνια. Η τάση αυτή ενισχύει τη ζήτηση για νεόδημητα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών και βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με την έκθεεε, ανάλογα με τη χώρα προέλευεεε του κάθε επενδυτήεε διαφοροποιούνται και οι απαιτήεεε. Για παράδειγμα, οι επενδυτές από το Ηνωμένο Βασίλειο επιλέγουν σε ποσοστό 49% την Κέρκυρα ωε κορυφαίο προορισμό, ενώ ακο-



Πρώτοι προορισμοί των Βρετανίων για αγορά πολυτελούς κατοικίας στην Ελλάδα είναι η Κέρκυρα και η Κρήτη, των Βορειοευρωπαίων το Αιγαίο και η Πελοπόννηεος και των αγοραστήων από τα Αραβικά Εμιράτα η Αθηνάκη Ριβιέρα, με ειδικότερη τη Γλυφάδα, και δευτερευόντωεε τα νησιά του Αιγαίου.

λουθεί η Κρήτη, την οποία επιλέγει το 36% των Βρετανίων αγοραστήων. Αντιθέτωε, οι αγοραστήεε από τα Εμιράτα προτιμούν σε ποσοστό 49% την Αθηνάκη Ριβιέρα, με επικεντρο τη Γλυφάδα, και δευτερευόντωεε τα νησιά του Αιγαίου. Όσον αφορά τοεε αγοραστήεε από τη Βόρεια Ευρώπη, αυτοί προτιμούν το Αιγαίο (39%) και την Πελοπόννηεο (36%). Παράλληλα, όπωε προκύπτει, η Ελ-

λάδα διαθέτει σημαντικά στρατηγικά πλεονεκτήματα ωε αγορά, καθώε οι επενδυτές την αξιολογούν ωε «επενδυτικό καταφύγιο» (Safe Haven) λόγω της γεωπολιτικής της σταθερότητας έναντι άλλων περιοχών στη Μεσόγειο. Καθοριστικό παράγονταε είναι και η δυνατότητα που εξακολουθεί να υφίσταται για την επίτευξη τίτλων απαδείεεωε 8% σε κήπιεε ακόμα αναδυόμενεε

περιοχέε της χώραε, όπου οι τιμέε δεν έχουν αυξηθεί πολύ τα προηγούμενα χρόνια. Ωστόσο, όπωε τονίζεται, το «παράθυρο» αυτό συρρικνώνεται χρονικά και είναι πιθανό να μιν υφίσταται πια σε ένα χρόνο από σήμερα. Με δεδομένη την ανάπτυξη της ελληνικής αγοράε, η Von Poll Greece εγκαινιάεε και τα νέα της γραφεία, στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ 19 οίω Κολωνάκι. Η κί-

νηση αυτή έρχεται σε συνέχεια της επιτυχημένηε λειτουργίας του πρώτου γραφείου της εταιρείας στην Καθισία. Σύμφωνα με τον κ. Ρίτερ, «η Ελλάδα αποτελεί μια από τις πιο δυναμικά αναπτυσσόμενεε αγορέε πολυτελών ακινήτων στην Ευρώπη. Η ανάπτυξοε της παρουσιάζεε ωε στην Αθήνα και η περαιτέρω επέκταεε σε στρατηγικές τοποθέεεεε ειβεβαίωων την ώδεμοεωήεεε μας για μακροχρόνιοημ ανάπτυξη». Σε διεθνέε επίπεδο, η Von Poll διατηρεί πάνω από 450 γραφεία.

Η Κρήτη, τα νησιά του Ιονίου και η Πελοπόννηεοεε ξεχωρίζουν φέτωεε ωε τα σημεία με την υψηλότερη ζήτηση για αποκτήεεεε εεοικητέε κατοικίες από ξένουε και με βάση οεοικητέε έρευνάε της εταιρείας Ellis - At Home In Greece, που δημοσιεύτηκε πριν από μερικές ημέρεε. Κατά τον Γιώργο Γαβριηλίδη, διευθυντήεε του συμβούλου της εταιρείας, «η Κρήτη εξελίσσεται σε όλο και πιο δυναμική αγορά, καθώε πλέον ένας στους τρεις ξένουεε επενδυτέεεε αναζητεί κατοικία εκεί. Με βάση τα οικόεία μας, το ποσοστό των ενδιαφερομένων για κατοικίες στην Κρήτη αυξήθηκε φέτωεε σε 35,15%, από 29,42% που ήταν το 2025». Στην Κρήτη, μια νεόδημητα βίωε με πισίνα που πωλείται από τε οεοεία ξεκινάει από τα 3.800 ευρώ/τ.μ. και φτάνει τα 4.500 ευρώ/τ.μ. Στην Πελοπόννηεοε, επίσης οι τιμέε εκκινούν από τα 3.800 ευρώ/τ.μ., ενώ ακριβότερα είναι τα νησιά του Ιονίου, καθώε η μέση τιμή για ακίνητα αντιστοιχών προδιαγραφών στην Κέρκυρα ανέρχεται σε 5.600 ευρώ/τ.μ. και στη Αζοικήεε σε 5.500 ευρώ/τ.μ.



Φωτογραφία από την παρουσίαση των δράσεων που εντάσσονται στην εθνική στρατηγική για την αναπηρία από τους συναρμόδιους υπουργούς.

Ο αποκλεισμός στο σπίτι, ο «γολγοθάς» για την πρόσβαση στην εκπαίδευση, η γραφειοκρατία των γνωματεύσεων. Η καθημερινότητα των ανθρώπων με αναπηρία απέχει από το αυτονόητο δικαίωμα στην ισότητα και το διαχρονικό αίτημα για αξιοπρέπεια και αυτονομία εδώ και δεκαετίες δεν έχει καταφέρει να ικανοποιηθεί.

Με 12 δράσεις από το ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό εργαλείο «Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο», συνολικού προϋπολογισμού 1,47 δισ. ευρώ, που συμπληρώνουν την Εθνική Στρατηγική για την Αναπηρία, ο αρμόδιος Συντονιστικός Μηχανισμός για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία και υπουργός Επικρατείας, Ακης Σκέρτσος, ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, και οι υπουργοί Παιδείας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Σοφία Ζαχαράκη και Δόμνα Μιχαηλίδου, αλλά και η Περιφέρεια Αττικής, παρουσίασαν όλες τις δράσεις που «επέρχουν» από το 2019, αλλά και ένα πλέγμα παρεμβάσεων με ορίζοντα το 2032, στο πλαίσιο μιας στρατηγικής που στόχο έχει την ανακούφιση ως έναν βαθμό της κοινότητας των αναπήρων.

Το στοίχημα

Στο μέτωπο της Παιδείας, ένα σημαντικό στοίχημα για την ηγεσία είναι η εισήγηση των διαδικασιών γνωμάτευσης στα ΚΕΔΑΣΥ. Με αναμονή που αγγίζει ακόμα και τα δύο χρόνια σε

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

12 δράσεις ύψους 1,47 δισ. για ΑμεΑ

Επίσπευση γνωματεύσεων στα ΚΕΔΑΣΥ εντός ενός έτους και παρεμβάσεις σε εκπαίδευση, αυτονομία, μεταφορές στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής για την Αναπηρία

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
e.oikonomidi@e-typos.com

κάποιες περιπτώσεις, καθυστερώντας την έγκαιρη στήριξη σε μαθησιακές ή άλλες ανάγκες του μαθητή, η υπουργός Σοφία Ζαχαράκη υπογράμμισε ότι στόχος του υπουργείου είναι να διευκολυνθούν τα αιτήματα εντός του έτους.

Ενα στοίχημα που φιλοδοξεί να επιτευχθεί με την ενίσχυση του προσωπικού (έχουν γίνει ήδη 195 μόνιμοι διορισμοί στα ΚΕΔΑΣΥ), αλλά και τη δημιουργία

ψηφιακής πλατφόρμας που θα τεθεί σε εφαρμογή τον Σεπτέμβριο του 2026, για άμεση διαχείριση των αιτημάτων, αλλά και την αγορά ψηφιακού και υλικού εξοπλισμού για τους επιστήμονες των ΚΕΔΑΣΥ.

Ενα ακόμα πρόβλημα που αντιμετωπίζει η σχολική κοινότητα είναι η πρόσβαση των παιδιών με αναπηρία στα ειδικά σχολεία. Παρά το γεγονός ότι το 2020 έγιναν για πρώτη φορά μόνιμοι διορισμοί στην Ειδική Αγωγή, οι οποίοι πλέον έχουν φτάσει τις 8.905 και το επόμενο έτος ανα-

μένεται να ιδρυθούν 11 νέα ειδικά σχολεία σε απομακρυσμένες περιοχές, όπως η Λέρος, η Σκόπελος, η Ροδόπη και Κέρκυρα, η πρόσβαση σε αυτά πλήττεται από άγονους διαγωνισμούς για υπεραστικά λεωφορεία που κάνουν τις μεταφορές. Στο πλαίσιο αυτό, σχεδιάζεται η αγορά 706 σχολικών λεωφορείων για να καλυφθούν 11.000 μαθητές με αναπηρία (περίπου το 70% των αναγκών).

Προσβάσιμα μέσα

Το μεγαλύτερο μέρος των μέτρων που υλοποιούνται και θα υλοποιηθούν τα επόμενα χρόνια αφορά τη μεταφορά των Μένων Μαζικής Μεταφοράς σε προσβάσιμα μέσα για τους αναπήρους και σε μία σειρά από δράσεις που θα προσφέρουν τη δυνατότητα μετακίνησης ακόμα και σε απομακρυσμένες περιοχές.

ΟΙ 12 ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

- 1) Νέα ενίσχυση του στόλου αστικών λεωφορείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.
- 2) Αναβάθμιση 10 συρμών της γραμμής 1 του Μετρό & αναβάθμιση των σταθμών της γραμμής 1 του Μετρό της Αθήνας.
- 3) Προμήθεια 12 νέων συρμών για την εξυπηρέτηση των γραμμών 2 και 3 του Μετρό Αθηνών.
- 4) Ψηφιακή χαρτογράφηση και καθοδήγηση σε όλους τους σταθμούς Μετρό Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
- 5) Αναβάθμιση υποδομών σε 33 σταθμούς των Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
- 6) Ανάπτυξη υπηρεσιών μεταφορών κατά παραγγελία σε Αττική και Θεσσαλονίκη.
- 7) Ανάπτυξη υπηρεσιών μεταφορών κατά παραγγελία σε ημιαστικές περιοχές.
- 8) Κοινωνικό leasing.
- 9) Επιδότηση για αντικατάσταση συμβατικού ταξί με ηλεκτρικό, με αυξημένη επιδότηση για πλήρως προσβάσιμα οχήματα.
- 10) Κάλυψη αναγκών μεταφοράς μαθητών με αναπηρία με την αγορά 706 σχολικών λεωφορείων.
- 11) 100% επιδότηση για ηλεκτρικά αμαξίδια και scooters ατόμων με αναπηρία.
- 12) Ανέγερση 2.350 κοινωνικών κατοικιών για 7.000 ευάλωτους πολίτες.

Στον άξονα της ανεξάρτητης διαβίωσης εντάσσονται ο θεσμός του προσωπικού βοηθού, η έκδοση της κάρτας αναπηρίας, η επιδότηση έως 14.500€ για παρεμβάσεις προσβασιμότητας σε κατοικίες και χώρους εργασίας, η αύξηση της αποζημίωσης για Στέγες Υποστηρίξιμης Διαβίωσης κατά 50% και του τροφείου σε Οικοτροφεία κατά 44%, η καθολική χορήγηση επιδόματος κώφωσης/βαρηκοΐας, καθώς και η ενίσχυση της μόνιμης ετήσιας οικονομικής υποστήριξης προς συνταξιούχους, ανασφάλιστους υπερήλικες και άτομα με αναπηρία.

«Το πρόγραμμα αυτό αποδεικνύει ότι αυτή η κυβέρνηση νοιάζεται στην πράξη και όχι στα λόγια για την αναπηρία και την ευαλωτότητα κι έχει σχεδίο όχι μόνο για το παρόν αλλά και για το μέλλον», ανέφερε ο κ. Ακης Σκέρτσος, κατά τη διάρκεια της συνέντευξης. ■

Η κυβέρνηση νοιάζεται στην πράξη και όχι στα λόγια για την αναπηρία και την ευαλωτότητα

ΑΚΗΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΥΠ. ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ