

## Για μια νέα αρχιτεκτονική της Ανατολικής Αττικής

ΓΡΑΦΕΙ

ο Βασίλης Οικονόμου



ται απλώς περισσότερη ανάπτυξη, χρειάζεται καλύτερα οργανωμένη ανάπτυξη. Χρειάζεται ένα νέο χωρικό μοντέλο που να διορθώνει τις αδυναμίες ενός μοντέλου απλού άναρχης επέκτασης των Αθηνών.

Η Ανατολική Αττική χρειάζεται μία νέα αρχιτεκτονική που να στηρίζεται στα μέσα σταθερής τροχιάς πάνω σε τρεις βασικούς άξονες. Τον δυτικό άξονα (Δυτικός Προαστιακός), τον Βόρειο άξονα (Βόρειος Προαστιακός, ΣΚΑ Αχαρνών - Οινόη), τον νότιο άξονα (Νότιος Προαστιακός, Αθήνα - Αεροδρόμιο - Ραφήνα - Λαύριο). Η νέα Αττική θέλει «τρένο παντού, σε όλη την Αττική» ως βασική αρχή της βιώσιμης κινητικότητάς της.

Η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου προς τα δύο λιμάνια (Ραφήνα - Λαύριο) πρέπει να ενταχθεί στο νέο Ταμείο Ανάκαμψης που διαπραγματεύεται η κυβέρνηση Μητσοτάκη για την περίοδο 2026-2031. Αυτός είναι ένας ρεαλιστικός, αναπτυξιακός

και αναγκαίος όρος για τη μετεξέλιξη της Ανατολικής Αττικής σε μία πολυκεντρική περιφέρεια με ισχυρά τοπικά κέντρα, με βιώσιμη κινητικότητα, με πράσινες υποδομές και ανθεκτικότητα μέσα από έναν ολοκληρωμένο χωροταξικό σχεδιασμό.

Σε ένα λεκανοπέδιο που έχει τρεις φορές περισσότερα οχήματα από όσα μπορεί να αντέξει το οδικό του δίκτυο, ο στόχος είναι λιγότερες μετακινήσεις με αυτοκίνητο προς την Αθήνα και καλύτερη τοπική οικονομία μέσα από ισχυρά τοπικά αστικά κέντρα στον άξονα του διεθνούς αεροδρομίου

και των δύο μεγάλων λιμανιών (Ραφήνα - Λαύριο).

Η ένταση του Δυτικού Προαστιακού (Αχαρνάι - Μέγαρα) στο Ταμείο Ανάκαμψης (120.000.000 ευρώ) και η χρηματοδότηση ανακατασκευής της γραμμής ΣΚΑ Αχαρνών - Οινόη με 300.000.000 ευρώ από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Μηχανισμός «Συνδέοντας την Ευρώπη 2021-2027») και η αγορά των 15 προαστιακών τρένων από την Ιταλία εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητα του Δυτικού και του Βόρειου Προαστιακού στην Αττική με ορίζοντα το 2030. Ο στόχος της επέκτασης του Νότιου Προαστιακού για την επόμενη πενταετία στα λιμάνια της Ραφήνας και του Λαυρίου θα ολοκληρώσει το δράμα για «τρένο παντού στην Αττική» ως αναγκαία συνθήκη για μια νέα αρχιτεκτονική της Αττικής, με την ιδιαίτερη συμβολή της Ανατολικής Αττικής στην ολοκλήρωση αυτού του μεγάλου στόχου.

Η επέκταση της Γραμμής 4 του μετρό σε όλο τον αστικό ιστό των Αθηνών και της Γραμμής 2 μέ-

χρι τις Αχαρνές, μαζί με το τραμ και τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο θα είναι η καθολική κάλυψη της Αττικής από τα μέσα σταθερής τροχιάς. Η διαμόρφωση των νέων ποδηλατοδρόμων, η προστασία του μεσογειακού κάμπου και η δημιουργία πράσινων διαδρόμων και η ήπια τουριστική ανάπτυξη της βόρειας και ανατολικής ακτογραμμής (μαρίνες, υδατοδρόμια, Βόρειος παραλιακός δρόμος Ωρωπού - Μαραθώνα) είναι το ψηφιδωτό μιας ισόρροπης και βιώσιμης ανάπτυξης για τη νέα Αττική. Το μετρό της Αθήνας, ο προαστιακός σιδηρόδρομος, το τραμ και ο ηλεκτρικός σιδηρόδρομος δεν είναι απλά ο νέος συγκοινωνιακός χάρτης της Αττικής, αλλά είναι ο σκελετός της βιώσιμης ανάπτυξης της Αττικής, με λιγότερα αυτοκίνητα, ανθρώπινες πόλεις και περισσότερο πράσινο.

Ο κ. Οικονόμου είναι Βουλευτής Ανατολικής Αττικής της ΝΔ και πρώην υφυπουργός Μεταφορών

Η έλλειψη βασικών υποδομών (αποχέτευση, προαστιακός, νοσοκομείο, πολεοδομικά σχέδια) δημιουργεί ένα εκρηκτικό κράμα ανισόρροπης ανάπτυξης



**Η** Ανατολική Αττική είναι η περιφέρεια των μεγάλων αντιφάσεων και των μεγάλων προκλήσεων. Η παρουσία του Διεθνούς Αεροδρομίου «Ελ. Βενιζέλος» και των δύο λιμένων (Λαυρίου, Ραφήνας) την καθιστά κόμβο μεταφορών και τουρισμού για όλη την Ελλάδα. Την ίδια στιγμή η έλλειψη βασικών υποδομών (αποχέτευση, προαστιακός, νοσοκομείο, πολεοδομικά σχέδια) δημιουργεί ένα εκρηκτικό κράμα ανισόρροπης ανάπτυξης, που καθιστά την Ανατολική Αττική ως τη μεγάλη πρόκληση για τη συμβολή της σε μία εθνική αναπτυξιακή πολιτική. Η Ανατολική Αττική δεν χρειάζε-

**ΑΝΑΛΥΣΗ** **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ**

**3** συνεχείς πτωτικές συνεδριάσεις για τον Γ.Δ., που έχασε τις 2.200 μονάδες για πρώτη φορά από τις 7 Απριλίου

# Τα 2+1 σημεία SOS στην Αθήνα μέσα στον Μάιο

Τα σενάρια για τον Γ.Δ. και η δοκιμασία της ζώνης των 2.000-2.200 μονάδων

Του Γεράσιμου Χιόνη  
gchionis@nafemporiki.gr

300 εκατ., φθάνοντας έως και τα 350 εκατ. ευρώ.

**ΣΕΚΡΙΣΙΜΟ** σταυροδρόμι φαίνεται να βρίσκεται η εγχώρια χρηματιστηριακή αγορά, η οποία ευελπιστεί ότι ο Μάιος θα περιλαμβάνει περισσότερες θετικές ειδήσεις σε σχέση με τον Μάρτιο και τον Απρίλιο, όταν η κρίση στη Μέση Ανατολή ανέτρεψε τη μέχρι πρότινος bull market και έθεσε σε δοκιμασία τα κεκτημένα των 2.000 μονάδων.

Στην τελευταία συνεδρίαση της περασμένης εβδομάδας, ο Γενικός Δείκτης του Euronext Athens επιβεβαίωσε τη διστακτικότητα των αγοραστών να αναλάβουν επιπλέον ρίσκο εν μέσω της διάχυτης και παραταμένης νευρικότητας γύρω από

**Έντονη μεταβλητότητα**  
Όλα τα παραπάνω, σύμφωνα με τους αναλυτές, συνιστούν σύμπτωμα της τρέχουσας μεταβλητότητας, η οποία, επί της ουσίας, έχει αδρανοποιήσει όλους τους καταλύτες που στύριζαν τους «ταύρους» της εγχώριας αγοράς. Δηλαδή, την κερδοφορία-ρεκόρ των εισηγμένων για τη χρήση του 2025, τα γενναϊόδωρα μερίσματα προς τους μετόχους, τα διαδοχικά επιχειρηματικά deals, τις ελκυστικές αποτιμήσεις σε σύγκριση με το εξωτερικό, αλλά και τη δρομολογούμενη αναβάθμιση του Ελληνικού Χρηματιστηρίου, από τις αναπτυσσόμενες, στις ανεπιτυχημένες αγορές.

■ **Ο τζίρος στην εγχώρια αγορά κυμαίνεται τελευταία μεταξύ 162 και 277 εκατ., απέχοντας από τα υψηλά των 300-350 εκατ. ευρώ.**

το ζήτημα του πολέμου μεταξύ Ηνωμένων Πολιτειών και Ιράν, το οποίο επηρεάζει άμεσα το κόστος της ενέργειας και κατ'επίπτωση τις προοπτικές της μελλοντικής κερδοφορίας των εισηγμένων.

**Μειωμένος ο τζίρος**  
Κάπως έτσι, έχοντας συμπληρώσει τρεις συνεχείς συνεδριάσεις με αρνητικό πρόσημο, ο κύριος δείκτης της Αθήνας βρίσκεται πλέον κάτω των 2.200 μονάδων για πρώτη φορά από τις 7 Απριλίου.

Δίπλα σ'αυτήν την υστέρηση έρχεται να προστεθεί και η αισθητή μείωση της αξίας των συναλλαγών, που εδώ και μερικές ημέρες κυμαίνεται σε επίπεδα μεταξύ των 162 και των 277 εκατ. ευρώ, απέχοντας παρασάγγα από τα συνθισμένα υψηλά, τα οποία ξεπερνούσαν τα

**Το θετικό σενάριο**  
Παρά, όμως, τις «τσιμπημένες» τιμές του πετρελαίου και τη δίμηνη γεωπολιτική κρίση, το γεγονός ότι η ελληνική αγορά δεν υποχωρεί σε χαμηλότερα επίπεδα (δηλαδή κάτω των 2.000 μονάδων), παραμένοντας κοντά στα προ πολέμου σημεία (2.277 μονάδες), έρχεται να αντικατοπτρίσει την προσδοκία των αναλυτών για ένα αίσιο τέλος στο διπλωματικό θρήνερ μεταξύ Ουάσινγκτον και Τεχεράνης, αλλά και να εκπέμφει ένα ελπιδοφόρο μήνυμα για την επόμενη μέρα.

Μια ενδεχόμενη συμφωνία ειρήνης, η οποία θα οδηγήσει σε «άνοιγμα» των Στενών του Ορμούζ και σε άμεση αποκλιμάκωση της ενεργειακής κρίσης, θα απομακρύνει τη βασικότερη πηγή κινδύνου της τρέχουσας περιόδου, δίνοντας την ευκαιρία στον Γενικό Δείκτη να ανατρέψει το αρνητικό αφήγημα και να παρασείει τα απαιτούμενα «καύσιμα», προκειμένου αφενός να διαγράψει τις πολεμικές απώλειες, αφετέρου να προσεγγίσει ξανά τις φετινές κορυφές (2.407 μονάδες).



Διστακτικοί εμφανίζονται οι αγοραστές όσον αφορά την ανάληψη επιπλέον ρίσκου στην εγχώρια χρηματιστηριακή αγορά. (ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΗ/ΑΝΗ/Ε. ΤΑΝΑΓΟΠΩΔΑΣ)

## Στροφή στα κέρδη του α' τριμήνου

**ΑΝΑΓΚΑΙΑ** συνθήκη για την ενεργοποίηση του θετικού σεναρίου για την πορεία του Γενικού Δείκτη στην Αθήνα είναι, πρώτον, η άρση της γεωπολιτικής αβεβαιότητας και, δεύτερον, η επιβεβαίωση της εκτίμησης ότι οι εισηγμένες παραμένουν ανθεκτικές κόντρα στις εξωγενείς προκλήσεις. Σ' αυτό το τελευταίο, κεντρικό ρόλο θα επιτελέσουν τα οικονομικά στοιχεία για το πρώτο τρίμηνο του 2026, τα οποία θα δώσουν μια πρώτη εικόνα για τις επιπτώσεις του πολέμου στην εταιρική κερδοφορία. 'Ράπτερες, ενεργειακοί όμιλοι και βιομηχανικές μαγνητίζουν το βλέμμα της επενδυτικής κοινότητας, η οποία αναζητά ξεκάθαρα στοιχεία για το κατά πόσο οι Έλληνες «παίκτες» μπορούν να απορροφήσουν το κόστος του ακριβότερου πετρελαίου, αλλά και των (πιθανών) ακριβότερων μελλοντικών επιτοκίων, δεδομένου ότι η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δεν αποκλείει το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων τους επόμενους μήνες.

Η Τράπεζα Πειραιώς άνοιξε την αυλαία των περιοδικών αποτελεσμάτων μόλις την περασμένη Πέμπτη (30/4), ανακινώντας

### Αντλήσεις ρευστότητας

**ΩΣ ΕΞΤΡΑ** καταλύτες για τη βραχυμεσοπρόθεσμη πορεία της ελληνικής αγοράς προστίθεται η πρόθεση των εταιρειών να αντλήσουν μεγάλα ποσά ρευστότητας σε σύντομο χρονικό διάστημα. Μέσα στις επόμενες εβδομάδες, οι ΔΕΗ, ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών και Trastor θα απευθυνθούν στην επενδυτική κοινότητα, προκειμένου να «σπαστούν» από 4 δις. ευρώ, 510 εκατ. ευρώ και 150 εκατ. ευρώ αντίστοιχα. Κι αυτό δεν αποκλείεται να αφαιρέσει μέρος των διαθέσιμων κεφαλίων από τους επενδυτές για επιπλέον τοποθετήσεις στο Euronext Athens.

- 4 ΜΑΪΟΥ**  
Saratris: Αποκοπή μερίσματος για τη χρήση του 2025
- 6 ΜΑΪΟΥ**  
Μπλε Κέδρος: Αποκοπή μερίσματος για τη χρήση του 2025  
BriQ Properties: Αποκοπή μερίσματος για τη χρήση του 2025
- 7 ΜΑΪΟΥ**  
Coca-Cola HBC: Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' τριμήνου 2026  
Eurobank: Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' τριμήνου 2026  
Titan Cement: Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' τριμήνου 2026
- 8 ΜΑΪΟΥ**  
Εθνική Τράπεζα: Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' τριμήνου 2026  
ΟΤΕ: Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' τριμήνου 2026

ένα ανθεκτικό νούμερο της τάξης των 281 εκατ. ευρώ σε επίπεδο καθαφής κερδοφορίας (από 284 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο του 2025). Αυτήν την εβδομάδα, το σκατάλι παίρνουν οι Coca-Cola HBC, Eurobank, Titan Cement, οι οποίες θα δημοσιεύσουν τα οικονομικά μεγέθη του πρώτου τριμήνου των ερχόμενων Πέμπτη (7/5), με τις Εθνική Τράπεζα και ΟΤΕ να ακολουθούν μία μέρα αργότερα (8/5).

Παράλληλα, μετά τα κέρδη-ρεκόρ για τη χρήση του 2025, οι εισηγμένες συνεχίζουν τις διανομικές μερισμάτων. Σήμερα είναι προγραμματισμένα η αποκοπή του δικαιώματος είσπραξης για τους μετόχους της Sarantis (0,39 ευρώ/μετοχή), ενώ την Τετάρτη (6/5) ακολουθούν οι Μπλε Κέδρος και BriQ Properties, οι οποίες από εκείνη την ημέρα θα διαπραγματεύονται στο ταμπλό της Λεωφόρου Αθηνών χωρίς το δικαίωμα στην εύσιμα επιβράβευση, αξίας 0,194 και 0,12 ευρώ ανά μετοχή αντίστοιχα. [SID:25073783]

## ΜμΕ | ΝΕΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

**Στα 300 εκατ. ευρώ ανέρχεται το συνολικό ύψος των ενισχύσεων που μπορούν να λάβουν κατά κύριο λόγο οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων από τα ενεργά καθεστώτα του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022.**

Του **Σταμάτη Ζησίμου**  
szsimiou@nafteporiki.gr

**Α**υτή τη στιγμή και έως τις 30 Ιουνίου, οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις μπορούν να υποβάλουν αίτηση ενίσχυσης από τα καθεστώτα «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» και «Καθεστώς Ειδικών Περιοχών Ενίσχυσης». Η υποβολή των αιτήσεων πραγματοποιείται μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (ΟΗ-ΣΑν), στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://opsan.minedev.gov.gr>. Το κάθε καθεστώς έχει προϋπολογισμό 150 εκατ. ευρώ, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τη «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» η τρέχουσα προκήρυξη είναι η τέταρτη (δ' κύκλος) και για το «Καθεστώς Ειδικών Περιοχών Ενίσχυσης» η δεύτερη (β' κύκλος).

**1 «Καθεστώς Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»:** Σκοπός του εν λόγω καθεστώτος είναι η ενίσχυση επενδυτικών σχεδίων, τα οποία υλοποιούνται στις περιοχές της χώρας που αντιμετωπίζουν σημαντικό οικονομικά και δημογραφικά προβλήματα, όπως οι: **α)** παραμεθόριες περιφερειακές ενότητες ευρισκόμενες στα βόρεια σύνορα της χώρας και **β)** περιοχές που το κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) ανέρχεται στο 70% του επίσηου της χώρας ή εντοπίζεται πληθυσμιακή συρρίκνωση, λόγω των δυσμενών οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών. Συνεπώς, στόχος είναι να δοθεί η δυνατότητα στις περιοχές αυτές να πετύχουν ισορροπημένη και βιώσιμη ανάπτυξη και να συγκεντρώσουν με τον μέσο όρο της χώρας. Το παραπάνω ποσοστό, του 70% του επίσηου ΑΕΠ, μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης.

**Όροι και προϋποθέσεις** Ειδικότερα, στο καθεστώς εντάσσονται οι ακόλουθες περιφερειακές ενότητες: Λέσβου - Αιθίου, Ικαρίας - Σάμου, Χίου, Έβρου, Εσθίας, Ροδόπης, Δράμας, Κιλκίς, Πιερίας, Σερρών, Φλώρινας, Γρεβενών, Καστοριάς, Ιωαννίνων, Θεσπρωτι-

ας, Άρτας, Πρεβέζης, Καρδίτσας, Τρικάλων, Μαγνησίας, Λάρισας, Ηλείας, Ευρυτανίας και Φοκίδας. Επίσης, το καθεστώς ισχύει και για τα ακόλουθα νησιά του Νοτίου Αιγαίου: Κάσος, Μεγίστη, Χάλκη, Σίμη, Νίσυρος, Ψήριμος, Τήλος, Λειψοί και Αγαθονήσι.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του καθεστώτος ανέρχεται σε 150 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 75 εκατ. ευρώ αφορούν το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και τα λοιπά 75 εκατ. ευρώ αφορούν τα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης και προέρχονται από τον Προϋπολογισμό Δεσμεύσεων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του υπουργείου Ανάπτυξης. Στο παρόν καθεστώς υπάγονται επενδυτικά σχέδια, τα οποία υλοποιούνται στις περιοχές που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη. Ενδεικτικά:

- α)** Παραγωγικές επενδύσεις από μεγάλες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων των πολύ μικρών επιχειρήσεων και των νεοφυών επιχειρήσεων, που οδηγούν σε οικονομικά διαφοροποίηση, εκσυγχρονισμό και οικονομικά μεγέθυνση,
- β)** επενδύσεις στην ίδρυση νέων επιχειρήσεων που οδηγούν στη δημιουργία θέσεων εργασίας,
- γ)** επενδύσεις στην ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, μεταξύ άλλων μέσω της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων, μέσω της αποδοτικής χρήσης των πόρων, της επαναχρησιμοποίησης, της επισκευής και της ανακύκλωσης, και περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) της Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων. Επισημαίνεται ότι οι κρατικές ενισχύσεις που χορηγούνται μέσω του παρόντος καθεστώτος λειτουργούν ως κίνητρο για την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων ή έργων και δεν παρέχονται για δραστηριότητες τις οποίες θα ανέπτυξε ο ίδιος ή άλλος ο δικαιούχος, ακόμη και αν δεν του είχε χορηγηθεί η ενίσχυση.

**Έναρξη των εργασιών** Οι ενισχύσεις έχουν χαρακτήρα κινήτρου, μόνο εφόσον ο δικαιούχος έχει υποβάλει γραπτή αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης πριν από την έναρξη των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου. Η έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου πριν από την υποβολή της αίτησης επιφέρει την απόρριψή της ή και την ανάκληση της εγκριτικής απόφασης, ανεξαρτήτως σταδίου υλοποίησης της επένδυσης και εντός του προβλεπόμενου χρονικού ορίου

ελέγχου, μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Τονίζεται ότι η έναρξη των εργασιών είναι το πρώτο χρονικό σημείο μεταξύ είτε της έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών που αφορούν την επένδυση είτε της πρώτης νομικά δεσμευτικής

ανάληψης υποχρέωσης για την παραγωγή εξοπλισμού ή άλλης ανάληψης υποχρέωσης που καθιστά μη αναστρέψιμη την επένδυση.

Η αγορά γης και οι προπαρασκευαστικές εργασίες, όπως η λήψη αδειών και η εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, δεν θεωρούνται έναρξη των εργασιών.

Για τις εξαγορές, ως έναρξη των εργασιών νοείται η στιγμή απόκτησης των στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα με την αποκτηθείσα εγκατάσταση.

**2 «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα»:** Στόχος του εν λόγω καθεστώτος είναι η ενίσχυση



# 300 εκατ. για επενδυτικές προτάσεις μέσω του Αναπτυξιακού

Αιτήσεις σε «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» και «Καθεστώς Ειδικών Περιοχών Ενίσχυσης»

**30/6**  
η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή αιτήσεων από τους δικαιούχους και στα δύο καθεστώτα.



ΕΝΟΙΚΙΑ

# Τριπλή ενίσχυση φέτος για 50.000 δημόσιους λειτουργούς

Προ των πυλών η νέα ρύθμιση για γιατρούς, νοσηλευτές και εκπαιδευτικούς που υπηρετούν «εκτός έδρας»

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

**Τ**ον δρόμο προς τη Βουλή παίρνει η νέα ρύθμιση που φέρνει επιστροφή δύο ενοικίων τον χρόνο χωρίς εισοδηματικά κριτήρια σε περίπου 50.000 γιατρούς, νοσηλευτές και εκπαιδευτικούς οι οποίοι υπηρετούν «εκτός έδρας» στην περιφέρεια. Το μέτρο έχει μόνιμο χαρακτήρα και εφαρμόζεται αναδρομικά από τη 2025. Αυτό σημαίνει ότι οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι οι οποίοι διαμένουν σε μισθωμένη κατοικία μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους, με εξαίρεση όσους υπηρετούν σε Αττική και Θεσσαλονίκη, θα δουν στον τραπεζικό τους λογαριασμό, εντός του 2026, ποσό που αντιστοιχεί σε τρία μηνιαία ενοίκια.

Η πρώτη καταβολή θα πραγματοποιηθεί στις αρχές του καλοκαιριού. Αφορά το δεύτερο περιουσιό ενοίκιο που δικαιούνται για τα ενοίκια που είχαν πληρώσει το 2024. Τα δύο επόμενα ποσά που αντιστοιχούν στα ενοίκια του 2025 θα καταβληθούν τον Νοέμβριο, μαζί με την ετήσια επιστροφή ενός ενοικίου η οποία ισχύει για το σύνολο των δικαιούχων του μέτρου.

Η ενίσχυση για τους περίπου 50.000 δημόσιους λειτουργούς χορηγείται χωρίς εισοδηματικά κριτήρια, με στόχο να λειτουργήσει ως κίνητρο παραμονής αλλά και προσέλκυσης προσωπικού, σε περιοχές όπου καταγράφονται σημαντικά προβλήματα στελέχωσης και στέγησης.

Η κάλυψη του μέτρου αφορά το σύνολο της χώρας, πλην Αττικής και Θεσσαλονίκης, με βασική προϋπόθεση η μισθωμένη κατοικία να βρίσκεται στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα με τον τόπο υπηρεσίας του δικαιούχου.

**Τα ποσά**

Το ανώτατο ποσό που θα λάβουν οι δικαιούχοι δημόσιοι λειτουργοί διαμορφώνεται στα 800 ευρώ για χώρα κατοικία, με προσαύξηση 30 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

Παράλληλα, τίθεται ανώτατο όριο ώστε κάθε επιστροφή να μην υπερβαίνει το 1/12 της συνολικής ετήσιας δαπάνης ενοικίου που έχει δηλωθεί στην ΑΑΔΕ, προκειμένου το ποσό να αντανακλά το πραγματικό μηνιαίο μίσθωμα.

Για τη λήψη του ανώτατου ποσού,

το μηνιαίο ενοίκιο θα πρέπει να υπερβαίνει τα 800 ευρώ και να έχει καταβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Σε περιπτώσεις διαδοχικών μισθώσεων, λαμβάνεται υπόψη το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε.

**Πώς θα γίνουν οι πληρωμές**

Η αναδρομικά καταβολή ενός ενοικίου που αφορά το έτος 2024 θα γίνει αυτόματα, χωρίς να απαιτείται η υποβολή αίτησης, βάσει των στοιχείων της φορολογικής δήλωσης που υπέβαλαν οι δικαιούχοι το 2025.

Για να γίνει η διπλή επιστροφή του ενοικίου τον Νοέμβριο του 2026, θα πρέπει:

- Να έχει υπαβληθεί στην ΑΑΔΕ η Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης («Μισθωτήριο») για το ακίνητο.

- Να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης αυτής στη φορολογική δήλωση έτους 2025 η οποία υποβάλλεται μέχρι τις 15 Ιουλίου 2026. Σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αρκεί να έχει δηλωθεί ο αριθμός της τελευταίας δήλωσης μίσθωσης.

**Περισσότεροι ενοικιαστές**

Με τα νέα μέτρα στήριξης ύψους 500 εκατ. ευρώ που ανακοίνωσε πρόσφατα η κυβέρνηση αξιοποιώντας το

υπερπλεόνασμα του 2025, αυξάνεται κατά 70.000 ο αριθμός των ενοικιαστών που δικαιούνται κάθε Νοέμβριο την επιστροφή ενός ενοικίου με το συνολικό αριθμό να φτάνει το 1 εκατ. νοικοκυριά. Το εισοδηματικό όριο για άγαμους χωρίς τέκνα, αυξάνεται από 20.000 σε 25.000 ευρώ, για έγγαμους, από 28.000 ευρώ συν 4.000

**Από την 1η Οκτωβρίου 2026 καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζικών συναλλαγών**

ευρώ ανά παιδί, ανεβαίνει στις 35.000 ευρώ με προσαύξηση 5.000 ευρώ ανά παιδί.

Για μονογονεϊκές οικογένειες, από 31.000 σε 39.000 ευρώ, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί μετά το πρώτο.

**Ηλεκτρονική πληρωμή**

Την ίδια ώρα, από την 1η Οκτωβρίου 2026 καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζικών συναλλαγών. Πληρωμές σε μετρητά δεν θα αναγνωρίζονται φορολογικά, με συνέπεια οι ενοικιαστές να μη δικαιούνται την επιστροφή ενοικίου και οι ιδιοκτήτες ακινήτων να χάνουν την έκπτωση 5% για δαπάνες συντήρησης η οποία εφαρμόζεται στα εισοδήματα από ενοίκια.

**ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ: ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**



**ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΥΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΧΩΡΙΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**  
 Δικαιούχοι περίπου 50.000 εκπαιδευτικοί δημόσιας εκπαίδευσης, γιατροί και νοσηλευτές που υπηρετούν στην περιφέρεια