

Ο πόλεμος και η λήξη του ΤΑΑ πιέζουν τις τεχνικές εταιρείες



Οι επισημάνσεις που έγιναν στη γενική συνέλευση του ΣΑΤΕ Εντείνεται η ανησυχία στην , ιδίως στις τεχνικές εταιρείες, για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχειας στην ανάληψη έργων. Το κλίμα αυτό συνδέεται τόσο με τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και με την ολοκλήρωση του . Η

συνεχιζόμενη αύξηση του **κατασκευαστικού** κόστους, ως συνέπεια των πολεμικών συγκρούσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη, η διαφάνεια στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, καθώς και ο περιορισμός των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων, δεδομένου ότι στο τρέχον ΕΣΠΑ οι πόροι για νέα έργα είναι περιορισμένοι, απασχόλησαν, μεταξύ άλλων, τη χθεσινή γενική συνέλευση του **Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)**.

Το κλίμα αβεβαιότητας αποτυπώνεται και στα στοιχεία των εκπτώσεων που προσφέρουν οι τεχνικές εταιρείες για την ανάληψη έργων. Σύμφωνα με ανάλυση του **ΣΑΤΕ** , το μέσο ποσοστό έκπτωσης των αναδόχων μειώθηκε από 58,3% το 2017 σε 57,2% το 2018, 51,8% το 2019, 49,8% το 2020, 46,6% το 2021, 30,2% το 2022, 22% το 2023 και 22,1% το 2024. Το 2025, ωστόσο, αυξήθηκε εκ νέου στο 30,4%, επανερχόμενο στα επίπεδα του 2022.

Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη μείωση των διαθέσιμων έργων και στην ενίσχυση του ανταγωνισμού, που οδηγεί τις εταιρείες σε υψηλότερες εκπτώσεις προκειμένου να εξασφαλίσουν **κατασκευαστικό** αντικείμενο.

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ Σύμφωνα με τον πρόεδρο του **ΣΑΤΕ** , **Ζαχαρία Αθουσάκη** , «η ροή δημοπράτησης δημοσίων έργων στη χώρα αποδεικνύεται διαχρονικά ολοένα και πιο προβληματική. Υπάρχει έντονη τάση ενοποίησης έργων και δημοπράτησής τους με μεγάλους προϋπολογισμούς, ενώ αυξητική είναι και η διείσδυση έργων ΣΔΙΤ, τα οποία απορροφούν σημαντικό ποσοστό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας». Όπως ανέφερε, «θα πρέπει να βρεθεί μια βιώσιμη λύση για όλους, εάν δεν θέλουμε να εξαφανιστούν οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις και να περιοριστεί ο ανταγωνισμός στον κλάδο». Να σημειωθεί ότι οι δηλώσεις του κ. **Αθουσάκη** , οι οποίες διαχρονικά αποτυπώνουν τις θέσεις των μικρομεσαίων **τεχνικών εταιρειών** , περί συγκέντρωσης έργων στους μεγάλους ομίλους, δεν βρίσκουν σύμφωνες τις εταιρείες 7ης τάξεως που συμμετέχουν στον **ΣΑΤΕ** . Στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης καταγράφηκε έντονη αντιπαράθεση, με τους εκπροσώπους των μεγάλων **κατασκευαστικών** ομίλων (ΓΕΚ Τέρνα, Ακτορ και Μέτκα) να καταψηφίζουν τα πεπραγμένα της διοίκησης. Παράλληλα, ο **ΣΑΤΕ** επισημαίνει φαινόμενα αδιαφάνειας στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, κάνοντας λόγο για καταχρηστική ενσωμάτωση ειδικών, «φωτογραφικών», όρων στις διακηρύξεις, ακόμη και με πρόβλεψη αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς, καθώς και για συστηματική αξιοποίηση του άρθρου 32Α του

Ν. 4412/2016 στις απευθείας αναθέσεις. Καθυστέρηση ενεργοποίησης Μείζον ζήτημα που αναδείχθηκε αποτελεί και η καθυστέρηση ενεργοποίησης της «Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών», σύμφωνα με την υπ' αρ. 60 Κ.Υ.Α. του 2022. Το ΔΣ του ΣΑΤΕ εκφράζει την άποψη ότι πρόκειται για προσχηματική θεσμοθέτηση, καθώς, ενώ οι εμπλεκόμενοι φορείς έχουν ήδη υποδείξει εκπροσώπους, εκκρεμεί ο ορισμός εκείνων που πρέπει να ορίσει το αρμόδιο υπουργείο. Στελέχη της αγοράς εκτιμούν, πάντως, ότι η συγκεκριμένη εταιρεία δύσκολα θα ενεργοποιηθεί, δεδομένου ότι σήμερα η τιμολόγηση γίνεται ουσιαστικά υπό την εποπτεία του αρμόδιου υπουργείου, κάτι που θα μεταβαλλόταν με τη λειτουργία της. Από την πλευρά του, ο υπουργός Υποδομών, Χρίστος Δήμας, στο σύντομο χαιρετισμό του στη γενική συνέλευση του ΣΑΤΕ, υποστήριξε ότι το ζήτημα έχει ήδη αντιμετωπιστεί με πρόσφατο νόμο, ο οποίος προβλέπει θεσμική λύση για την αναθεώρηση των τιμών μέσω της οριστικοποίησης των προσωρινών συντελεστών.

Ο πόλεμος και η λήξη του ΤΑΑ πιέζουν τις τεχνικές εταιρείες



Εντείνεται η ανησυχία στην **κατασκευαστική** αγορά, ιδίως στις μικρομεσαίες τεχνικές εταιρείες, για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχειας στην ανάληψη έργων. Το κλίμα αυτό συνδέεται τόσο με τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και με την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης. Η συνεχιζόμενη αύξηση

του **κατασκευαστικού** κόστους, ως συνέπεια των πολεμικών συγκρούσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη, η διαφάνεια στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, καθώς και ο περιορισμός των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων, δεδομένου ότι στο τρέχον ΕΣΠΑ οι πόροι για νέα έργα είναι περιορισμένοι, απασχόλησαν, μεταξύ άλλων, τη χθεσινή γενική συνέλευση του **Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)**. Το κλίμα αβεβαιότητας αποτυπώνεται και στα στοιχεία των εκπτώσεων που προσφέρουν οι τεχνικές εταιρείες για την ανάληψη έργων. Σύμφωνα με ανάλυση του **ΣΑΤΕ**, το μέσο ποσοστό έκπτωσης των αναδόχων μειώθηκε από 58,3% το 2017 σε 57,2% το 2018, 51,8% το 2019, 49,8% το 2020, 46,6% το 2021, 30,2% το 2022, 22% το 2023 και 22,1% το 2024. Το 2025, ωστόσο, αυξήθηκε εκ νέου στο 30,4%, επανερχόμενο στα επίπεδα του 2022. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη μείωση των διαθέσιμων έργων και στην ενίσχυση του ανταγωνισμού, που οδηγεί τις εταιρείες σε υψηλότερες εκπτώσεις προκειμένου να εξασφαλίσουν **κατασκευαστικό** αντικείμενο. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του **ΣΑΤΕ**, **Ζαχαρία Αθουσάκη**, «η ροή δημοπράτησης δημοσίων έργων στη χώρα αποδεικνύεται διαχρονικά ολοένα και πιο προβληματική. Υπάρχει έντονη τάση ενοποίησης έργων και δημοπράτησής τους με μεγάλους προϋπολογισμούς, ενώ αυξητική είναι και η διείσδυση έργων ΣΔΙΤ, τα οποία απορροφούν σημαντικό ποσοστό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας». Όπως ανέφερε, «θα πρέπει να βρεθεί μια βιώσιμη λύση για όλους, εάν δεν θέλουμε να εξαφανιστούν οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις και να περιοριστεί ο ανταγωνισμός στον κλάδο». Να σημειωθεί ότι οι δηλώσεις του κ. **Αθουσάκη**, οι οποίες διαχρονικά αποτυπώνουν τις θέσεις των μικρομεσαίων **τεχνικών εταιρειών**, περί συγκέντρωσης έργων στους μεγάλους ομίλους, δεν βρίσκουν σύμφωνες τις εταιρείες 7ης τάξεως που συμμετέχουν στον **ΣΑΤΕ**. Στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης καταγράφηκε έντονη αντιπαράθεση, με τους εκπροσώπους των μεγάλων **κατασκευαστικών** ομίλων (ΓΕΚ Τέρνα, Ακτορ και Μέτκα) να καταψηφίζουν τα πεπραγμένα της διοίκησης. Παράλληλα, ο **ΣΑΤΕ** επισημαίνει φαινόμενα αδιαφάνειας στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, κάνοντας λόγο για καταχρηστική ενσωμάτωση ειδικών, «φωτογραφικών», όρων στις διακηρύξεις, ακόμη και με πρόβλεψη αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς, καθώς και για συστηματική αξιοποίηση του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016

🌐 Ο πόλεμος και η λήξη του ΤΑΑ πιέζουν τις τεχνικές εταιρείες

Πηγή: enquire.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2026 00:00:00

Σύνδεσμος: <https://enquire.gr/o-polemos-kai-i-lixi-tou-taa-piezoun-tis-technikes-etaireies/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

στις απευθείας αναθέσεις. Καθυστέρηση ενεργοποίησης Μείζον ζήτημα που αναδείχθηκε αποτελεί και η καθυστέρηση ενεργοποίησης της «Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών», σύμφωνα με την υπ' αρ. 60 Κ.Υ.Α. του 2022. Το ΔΣ του ΣΑΤΕ εκφράζει την άποψη ότι πρόκειται για προσχηματική θεσμοθέτηση, καθώς, ενώ οι εμπλεκόμενοι φορείς έχουν ήδη υποδείξει εκπροσώπους, εκκρεμεί ο ορισμός εκείνων που πρέπει να ορίσει το αρμόδιο υπουργείο. Στελέχη της αγοράς εκτιμούν, πάντως, ότι η συγκεκριμένη εταιρεία δύσκολα θα ενεργοποιηθεί, δεδομένου ότι σήμερα η τιμολόγηση γίνεται ουσιαστικά υπό την εποπτεία του αρμόδιου υπουργείου, κάτι που θα μεταβαλλόταν με τη λειτουργία της. Από την πλευρά του, ο υπουργός Υποδομών, Χρίστος Δήμας, στο σύντομο χαιρετισμό του στη γενική συνέλευση του ΣΑΤΕ, υποστήριξε ότι το ζήτημα έχει ήδη αντιμετωπιστεί με πρόσφατο νόμο, ο οποίος προβλέπει θεσμική λύση για την αναθεώρηση των τιμών μέσω της οριστικοποίησης των προσωρινών συντελεστών.

ΣΑΤΕ: Προβληματισμός για τη ροή έργων και την αύξηση του κόστους – Economix



Ενισχύονται οι ανησυχίες στον κατασκευαστικό κλάδο, με τις τεχνικές εταιρείες να εκφράζουν προβληματισμό για το κατά πόσο θα διατηρηθεί απρόσκοπτα η ροή νέων έργων. Της Τέτης Ηγουμενίδη Ενισχύονται οι ανησυχίες στον κατασκευαστικό κλάδο, με τις τεχνικές εταιρείες να εκφράζουν προβληματισμό για

το κατά πόσο θα διατηρηθεί απρόσκοπτα η ροή νέων έργων το επόμενο διάστημα. Η συγκυρία συνδέεται αφενός με τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις και αφετέρου με το κλείσιμο του κύκλου του Ταμείου Ανάκαμψης. Στη χθεσινή γενική συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) τέθηκαν στο τραπέζι οι πιέσεις που ασκεί η άνοδος του κόστους κατασκευής, σε μεγάλο βαθμό λόγω των πολεμικών συγκρούσεων, ζητήματα που σχετίζονται με τη διαφάνεια στις αναθέσεις, αλλά και τα περιορισμένα περιθώρια χρηματοδότησης, καθώς στο τρέχον ΕΣΠΑ οι διαθέσιμοι πόροι για νέα έργα παραμένουν συγκρατημένοι. Ενδεικτική της κατάστασης είναι η πορεία των εκπτώσεων που προσφέρονται στους διαγωνισμούς. Με βάση τα στοιχεία του ΣΑΤΕ, το μέσο ποσοστό έκπτωσης ακολούθησε καθοδική τροχιά από 58,3% το 2017 σε 22,1% το 2024, περνώντας ενδιάμεσα από 57,2% (2018), 51,8% (2019), 49,8% (2020), 46,6% (2021), 30,2% (2022) και 22% (2023). Το 2025, ωστόσο, παρατηρείται εκ νέου άνοδος στο 30,4%, επίπεδο που παραπέμπει στο 2022. Η μεταστροφή αυτή αποδίδεται στη συρρίκνωση του διαθέσιμου αντικειμένου και στην όξυνση του ανταγωνισμού, που οδηγεί τις εταιρείες σε υψηλότερες εκπτώσεις για να εξασφαλίσουν έργα. Ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ, Ζαχαρίας Αθουσάκης, έκανε λόγο για διαχρονικά επιδεινούμενη εικόνα στη δημοπράτηση δημοσίων έργων, επισημαίνοντας την τάση συγκέντρωσης έργων μέσω ενοποιήσεων και προκηρύξεων υψηλού προϋπολογισμού. Όπως ανέφερε, παράλληλα διευρύνεται η παρουσία των έργων ΣΔΙΤ, τα οποία απορροφούν σημαντικό τμήμα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω των πληρωμών διαθεσιμότητας. Ο ίδιος τόνισε την ανάγκη εξεύρεσης μιας ισορροπημένης λύσης για το σύνολο της αγοράς, προειδοποιώντας ότι, σε διαφορετική περίπτωση, ενδέχεται να περιοριστεί η παρουσία των μικρομεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων και κατ' επέκταση ο ανταγωνισμός στον κλάδο. Να σημειωθεί ότι οι δηλώσεις του κ. Αθουσάκη, οι οποίες διαχρονικά αποτυπώνουν τις θέσεις των μικρομεσαίων τεχνικών εταιρειών περί συγκέντρωσης έργων στους μεγάλους ομίλους, δεν βρίσκουν σύμφωνες τις εταιρείες 7ης τάξης που συμμετέχουν στον ΣΑΤΕ. Στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης καταγράφηκε έντονη αντιπαράθεση, με τους εκπροσώπους των μεγάλων κατασκευαστικών ομίλων (ΓΕΚ Τέρνα, Ακτορ και Μέτκα) να καταψηφίζουν τα πεπραγμένα της

διοίκησης. Παράλληλα, ο **ΣΑΤΕ** αναφέρεται σε ζητήματα αδιαφάνειας στις διαδικασίες ανάθεσης, επισημαίνοντας την καταχρηστική ενσωμάτωση ειδικών, «φωτογραφικών», όρων στις διακηρύξεις, ακόμη και με πρόβλεψη αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς. Κάνει επίσης λόγο για εκτεταμένη χρήση του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 στις απευθείας αναθέσεις. Στα θέματα που αναδείχθηκαν περιλαμβάνεται και η καθυστέρηση ενεργοποίησης της «Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών», όπως προβλέπεται από την υπ' αρ. 60 Κ.Υ.Α. του 2022. Το ΔΣ του **ΣΑΤΕ** εκτιμά ότι πρόκειται για προσημαστική ρύθμιση, καθώς, παρά τον ορισμό εκπροσώπων από τους εμπλεκόμενους φορείς, δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία από πλευράς υπουργείου. Παράγοντες της αγοράς θεωρούν ότι η ενεργοποίηση της εταιρείας παραμένει αβέβαιη, δεδομένου ότι η τιμολόγηση των έργων εξακολουθεί να τελεί υπό τον έλεγχο του αρμόδιου υπουργείου – κάτι που θα άλλαζε σε περίπτωση λειτουργίας της. Από την πλευρά του, ο υπουργός Υποδομών Χρίστος Δήμας, στον χαιρετισμό του στη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, υποστήριξε ότι το θέμα έχει ήδη αντιμετωπιστεί μέσω πρόσφατης νομοθετικής παρέμβασης, η οποία προβλέπει τη θεσμική διευθέτηση της αναθεώρησης των τιμών με την οριστικοποίηση των προσωρινών συντελεστών.

Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» από μικρομεσαίους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσεις

Πηγή: www.insider.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2026 07:35:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/epiheiriseis/407286/kataskeyastes-kampanakia-kai-anisyhies-apo-mikromesaiouys-omiloys-gia-erga-kosti>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.insider.gr - 2026-04-23 07:35:16

Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» από μικρομεσαίους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσεις



Ποια θέματα ανέδειξαν στελέχη του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών ως κρίσιμα. Η «κόντρα» με τους μεγάλους του κλάδου. Η συνεχιζόμενη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, απόρροια των πολεμικών συγκρούσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη (Ουκρανία, Ιράν κ.α.),

η διαφάνεια στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, καθώς και ο περιορισμός των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων, δεδομένου ότι στο υφιστάμενο ΕΣΠΑ οι πόροι για νέα έργα είναι περιορισμένοι, απασχολούν τον κατασκευαστικό κλάδο και αναδείχθηκαν, μεταξύ άλλων, στη χθεσινή γενική συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). Στις «τάξεις» των κατασκευαστών φαίνεται να ενισχύεται η ανησυχία, ιδίως στις μικρομεσαίες τεχνικές εταιρείες, όσον αφορά στη διασφάλιση της ομαλής συνέχειας στην ανάληψη έργων, με το κλίμα να επιβαρύνεται τόσο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και στο ερωτηματικό για την «επόμενη μέρα», μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης. Η δυστοκία των μικρομεσαίων κατασκευαστικών εταιρειών και το κλίμα αβεβαιότητας αποτυπώνεται και στα στοιχεία των εκπτώσεων που προσφέρουν οι τεχνικές εταιρείες για την ανάληψη έργων. Σύμφωνα με ανάλυση του ΣΑΤΕ , το μέσο ποσοστό έκπτωσης των αναδόχων μειώθηκε από 58,3% το 2017 σε 57,2% το 2018, 51,8% το 2019, 49,8% το 2020, 46,6% το 2021, 30,2% το 2022, 22% το 2023 και 22,1% το 2024. Το 2025, ωστόσο, αυξήθηκε εκ νέου στο 30,4%, επανερχόμενο στα επίπεδα του 2022. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη μείωση των διαθέσιμων έργων και στην ενίσχυση του ανταγωνισμού, που οδηγεί τις εταιρείες σε υψηλότερες εκπτώσεις προκειμένου να εξασφαλίσουν κατασκευαστικό αντικείμενο. Ποιοι κατασκευαστές θα χτίσουν τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού στον Βοτανικό «Η ροή δημοπράτησης δημοσίων έργων στη χώρα αποδεικνύεται διαχρονικά ολοένα και πιο προβληματική. Υπάρχει έντονη τάση ενοποίησης έργων και δημοπράτησής τους με μεγάλους προϋπολογισμούς, ενώ αυξητική είναι και η διείσδυση έργων ΣΔΙΤ, τα οποία απορροφούν σημαντικό ποσοστό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας», σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΣΑΤΕ , κ. Ζαχαρία Αθουσάκη . Ο οποίος ανέφερε ότι «θα πρέπει να βρεθεί μια βιώσιμη λύση για όλους, εάν δεν θέλουμε να εξαφανιστούν οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις και να περιοριστεί ο ανταγωνισμός στον κλάδο». Να σημειωθεί ότι οι δηλώσεις του κ. Αθουσάκη , οι οποίες διαχρονικά αποτυπώνουν τις θέσεις των μικρομεσαίων τεχνικών εταιρειών , περί συγκέντρωσης έργων στους μεγάλους ομίλους, δεν βρίσκουν σύμφωνες τις εταιρείες 7ης τάξεως που συμμετέχουν στον ΣΑΤΕ . Στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης καταγράφηκε έντονη αντιπαράθεση, με εκπροσώπους των μεγάλων

🌐 Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» από μικρομεσαίους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσεις

Πηγή: www.insider.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2026 07:35:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/epiheiriseis/407286/kataskeyastes-kampanakia-kai-anisyhies-apo-mikromesaiouys-omiloys-gia-erga-kosti>

Θέματα: ΣΑΤΕ

κατασκευαστικών ομίλων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΚΤΟΡ και ΜΕΤΚΑ να καταψηφίζουν τα πεπραγμένα της διοίκησης. Παράλληλα, ο **ΣΑΤΕ** επισημαίνει φαινόμενα αδιαφάνειας στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, κάνοντας λόγο για καταχρηστική ενσωμάτωση ειδικών, «φωτογραφικών», όρων στις διακηρύξεις, ακόμη και με πρόβλεψη αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς, καθώς και για συστηματική αξιοποίηση του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 στις απευθείας αναθέσεις. Μείζον ζήτημα που αναδείχθηκε αποτελεί και η καθυστέρηση ενεργοποίησης της «Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών», σύμφωνα με την υπ' αρ. 60 Κ.Υ.Α. του 2022. Το ΔΣ του **ΣΑΤΕ** εκφράζει την άποψη ότι πρόκειται για προσχηματική θεσμοθέτηση, καθώς, ενώ οι εμπλεκόμενοι φορείς έχουν ήδη υποδείξει εκπροσώπους, εκκρεμεί ο ορισμός εκείνων που πρέπει να ορίσει το αρμόδιο υπουργείο. Από την πλευρά του, ο υπουργός Υποδομών, Χρίστος Δήμας, στον σύντομο χαιρετισμό του στη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, υποστήριξε ότι το ζήτημα έχει ήδη αντιμετωπιστεί με πρόσφατο νόμο, ο οποίος προβλέπει θεσμική λύση για την αναθεώρηση των τιμών μέσω της οριστικοποίησης των προσωρινών συντελεστών.

Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» και ανησυχίες από μικρομεσαίους ομίλους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσ ...

Πηγή: sofokleous10.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2026 08:35:00

Σύνδεσμος: <https://sofokleous10.gr/2026/04/23/κατασκευαστές-καμπανάκια-και-ανησ/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

sofokleous10.gr - 2026-04-23 08:35:00

Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» και ανησυχίες από μικρομεσαίους ομίλους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσεις, «επόμενη μέρα» Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» και ανησυχίες από μικρομεσαίους ομίλους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσεις, «επόμενη μέρα» By admin April 23, 2026 Επιχειρήσεις No Comments 3 Mins Read



Ποια θέματα ανέδειξαν στελέχη του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών ως κρίσιμα. Η «κόντρα» με τους μεγάλους του κλάδου. Η συνεχιζόμενη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, απόρροια των πολεμικών συγκρούσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη (Ουκρανία, Ιράν κ.α.),

η διαφάνεια στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, καθώς και ο περιορισμός των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων, δεδομένου ότι στο υφιστάμενο ΕΣΓΠΑ οι πόροι για νέα έργα είναι περιορισμένοι, απασχολούν τον κατασκευαστικό κλάδο και αναδείχθηκαν, μεταξύ άλλων, στη χθεσινή γενική συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). Στις «τάξεις» των κατασκευαστών φαίνεται να ενισχύεται η ανησυχία, ιδίως στις μικρομεσαίες τεχνικές εταιρείες, όσον αφορά στη διασφάλιση της ομαλής συνέχειας στην ανάληψη έργων, με το κλίμα να επιβαρύνεται τόσο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και στο ερωτηματικό για την «επόμενη μέρα», μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης. Η δυστοκία των μικρομεσαίων κατασκευαστικών εταιρειών και το κλίμα αβεβαιότητας αποτυπώνεται και στα στοιχεία των εκπτώσεων που προσφέρουν οι τεχνικές εταιρείες για την ανάληψη έργων. Σύμφωνα με ανάλυση του ΣΑΤΕ , το μέσο ποσοστό έκπτωσης των αναδόχων μειώθηκε από 58,3% το 2017 σε 57,2% το 2018, 51,8% το 2019, 49,8% το 2020, 46,6% το 2021, 30,2% το 2022, 22% το 2023 και 22,1% το 2024. Το 2025, ωστόσο, αυξήθηκε εκ νέου στο 30,4%, επανερχόμενο στα επίπεδα του 2022. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη μείωση των διαθέσιμων έργων και στην ενίσχυση του ανταγωνισμού, που οδηγεί τις εταιρείες σε υψηλότερες εκπτώσεις προκειμένου να εξασφαλίσουν κατασκευαστικό αντικείμενο. Ποιοι κατασκευαστές θα χτίσουν τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού στον Βοτανικό «Η ροή δημοπράτησης δημοσίων έργων στη χώρα αποδεικνύεται διαχρονικά ολοένα και πιο προβληματική. Υπάρχει έντονη τάση ενοποίησης έργων και δημοπράτησής τους με μεγάλους προϋπολογισμούς, ενώ αυξητική είναι και η διείσδυση έργων ΣΔΙΤ, τα οποία απορροφούν σημαντικό ποσοστό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας», σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΣΑΤΕ , κ. Ζαχαρία Αθουσάκη . Ο οποίος ανέφερε ότι «θα πρέπει να βρεθεί μια βιώσιμη λύση

📍 Κατασκευαστές: «Καμπανάκια» και ανησυχίες από μικρομεσαίους ομίλους για έργα, κόστη, χρηματοδοτήσ ...

Πηγή: sofokleous10.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 23-04-2026 08:35:00

Σύνδεσμος: <https://sofokleous10.gr/2026/04/23/κατασκευαστές-καμπανάκια-και-ανησ/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

για όλους, εάν δεν θέλουμε να εξαφανιστούν οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις και να περιοριστεί ο ανταγωνισμός στον κλάδο». Να σημειωθεί ότι οι δηλώσεις του κ. **Αθουσάκη**, οι οποίες διαχρονικά αποτυπώνουν τις θέσεις των μικρομεσαίων **τεχνικών εταιρειών**, περί συγκέντρωσης έργων στους μεγάλους ομίλους, δεν βρίσκουν σύμφωνες τις εταιρείες 7ης τάξεως που συμμετέχουν στον **ΣΑΤΕ**. Στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης καταγράφηκε έντονη αντιπαράθεση, με εκπροσώπους των μεγάλων **κατασκευαστικών** ομίλων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΚΤΟΡ και ΜΕΤΚΑ να καταψηφίζουν τα πεπραγμένα της διοίκησης. Παράλληλα, ο **ΣΑΤΕ** επισημαίνει φαινόμενα αδιαφάνειας στις διαδικασίες ανάθεσης έργων, κάνοντας λόγο για καταχρηστική ενσωμάτωση ειδικών, «φωτογραφικών», όρων στις διακηρύξεις, ακόμη και με πρόβλεψη αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς, καθώς και για συστηματική αξιοποίηση του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 στις απευθείας αναθέσεις. Μείζον ζήτημα που αναδείχθηκε αποτελεί και η καθυστέρηση ενεργοποίησης της «Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών», σύμφωνα με την υπ' αρ. 60 Κ.Υ.Α. του 2022. Το ΔΣ του **ΣΑΤΕ** εκφράζει την άποψη ότι πρόκειται για προσχηματική θεσμοθέτηση, καθώς, ενώ οι εμπλεκόμενοι φορείς έχουν ήδη υποδείξει εκπροσώπους, εκκρεμεί ο ορισμός εκείνων που πρέπει να ορίσει το αρμόδιο υπουργείο. Από την πλευρά του, ο υπουργός Υποδομών, Χρίστος Δήμας, στον σύντομο χαιρετισμό του στη γενική συνέλευση του **ΣΑΤΕ**, υποστήριξε ότι το ζήτημα έχει ήδη αντιμετωπιστεί με πρόσφατο νόμο, ο οποίος προβλέπει θεσμική λύση για την αναθεώρηση των τιμών μέσω της οριστικοποίησης των προσωρινών συντελεστών.

ΓΣ ΣΑΤΕ: Τα προβλήματα του τεχνικού κόσμου στο επίκεντρο



Τα, πολλά και σοβαρά, προβλήματα που αντιμετωπίζει ο ελληνικός τεχνικός κλάδος αλλά και οι διάφορες πρωτοβουλίες του για την επίλυσή τους αναδείχθηκαν και συζητήθηκαν στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) που έγινε χθες, Τετάρτη 22/04/2026. Στη διάρκεια της συνέλευσης, την οποία το Build παρακολούθησε δια ζώσης, ο

Πρόεδρος του Συνδέσμου, Ζαχαρίας Αθουσάκης, τόνισε, μεταξύ άλλων, ότι στόχος του φορέα είναι η ενεργοποίηση της Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ΚΥΑ που έχει εκδοθεί από το 2022. Επίσης, επιδίωξη του ΣΑΤΕ είναι και ο (παραγωγικός και επιχειρηματικός) ανασχεδιασμός του κλάδου, έτσι που να μην εξαρτά (σε υπερβολικό βαθμό) τη βιωσιμότητα και την εξέλιξή του από την πορεία της ελληνικής οικονομίας.

«Ακόμα συζητούμε το νομικό πλαίσιο...»

Εξάλλου, στον χαιρετισμό του στη συνέλευση ο Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, σχολίασε πως το σημαντικότερο πρόβλημα για τον τεχνικό κλάδο είναι πως «το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο δεν καλύπτει όσα συμβαίνουν σε αυτόν, καθώς δεν είναι ολοκληρωμένο (μιας και ακόμη το συζητούμε) ούτε σαφές». Επίσης, ο Πρόεδρος του ΣΕΓΜ, Γεώργιος Ντούλης, επεσήμανε πως ο τομέας «χρειάζεται ένα σταθερό, προβλέψιμο περιβάλλον λειτουργίας, που θα ενισχύει την εμπιστοσύνη, θα επιβλέπει τον προγραμματισμό και θα δημιουργεί τις προϋποθέσεις για βιώσιμη ανάπτυξη». Επιπλέον, ο Πρόεδρος του ΤΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Μακέδος, τόνισε τη σημασία, για τις τεχνικές εταιρείες, «του να μετασχηματιστούν, εντάσσοντας νέες τεχνολογίες και κάνοντας χρήση νέων υλικών και εξοπλισμών μα και αυστηρών προτύπων στην υλοποίηση των έργων».

«Συνεπένδυση και ομόλογα»

Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ, Γιώργος Συριανός, αναφερόμενος στις πρότυπες προτάσεις υπογράμμισε πως, στο πλαίσιο τους, «θα πρέπει να υπάρχει μία διαφορετική διαδικασία ενεργοποίησης άλλων φορέων (λ.χ. ΤΑΙΠΕΔ) ώστε, μέσα από αυτή τη διαδικασία, να υπάρχει συνεπένδυση και μαζί ένα εθνικό ταμείο με τη δυνατότητα να προχωρά σε έκδοση ομολόγων».

«Η ΠΕΣΕΔΕ εξετάζει τη συνένωση των οργανώσεων»

Ακόμη, ο Φώτης Κουβουκλιώτης, Πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ, έκανε γνωστό ότι η τελευταία έχει αποφασίσει να συζητήσει τρόπους που θα μπορούσε να επιτευχθεί η συνένωση των ενώσεων των εργοληπτών σε έναν ενιαίο φορέα. Τέλος, ο Χρήστος Πετρόπουλος, Πρόεδρος της ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ, παρότρυνε τα μέλη του τεχνικού κόσμου «να εμβαθύνουν τον μεταξύ τους διάλογο και τη συνεργασία».

Γιώργος Σέρρης



BRIGHTADDDVALUE: Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ PRAKTIKER ΛΑΡΙΣΑΣ

Η BRIGHTaddvalue ενημέρωσε ότι ολοκλήρωσε με επιτυχία τη διαμεσολάβηση της πώλησης του Praktiker Λάρισας, ενός εμβληματικού, όπως το χαρακτηρίζει, εμπορικού ακινήτου, το οποίο ανήκε στο χαρτοφυλάκιο του θεσμικού επενδυτή Southrock.

Το ακίνητο, συνολικού οικοπέδου 57.000 τ.μ., που βρίσκεται σε κομβικό σημείο επί της Επαρχιακής Οδού Λάρισας-Τρικάλων και περιλαμβάνει ισόγειο κατάστημα άνω των 10.000 τ.μ., απέκτησε η Paval Holdings (η οποία, σύμφωνα με την ανακοίνωση, «επιταχύνει δυναμικά την ανάπτυξή της στην Ελλάδα μέσω του brand Dedeman»).

«Στόχος μας είναι να δημιουργούμε αξία σε κάθε στάδιο μιας συναλλαγής, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις και χτίζοντας σχέσεις εμπιστοσύνης με τους συνεργάτες μας», είπε η Χριστίνα Ντεγιάννη, Co-Founder της BRIGHTaddvalue.

Καταλήγοντας, η εταιρεία αναφέρει και ότι «συνεχίζει να αναπτύσσει το δίκτυό της» και παράλληλα «να αποτελεί αξιόπιστο συνεργάτη για επενδυτές που αναζητούν ευκαιρίες στον τομέα των εμπορικών ακινήτων».