

ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Πρόωροι τίτλοι τέλους για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II»

Λήγει στις 2 Ιουνίου αντί 31 Αυγούστου. Δεν επηρεάζονται όσοι προλάβουν να πάρουν δάνειο από τις τράπεζες. **ΧΡΗΜΑ > 17**

«Σπίτι μου II»: Πρόωρο τέλος για το πρόγραμμα

Τίτλοι τέλους τρεις μήνες νωρίτερα μπαίνουν στο πρόγραμμα «Σπίτι μου II». Η κυβέρνηση μεταφέρει την καταληκτική ημερομηνία για τη συμβασιοποίηση των δανείων μεταξύ τραπεζών και ωφελούμενων στις 2 Ιουνίου αντί της 31ης Αυγούστου 2026 που ήταν αρχικώς. Η λήξη του προγράμματος τρεις μήνες νωρίτερα (είχε παραταθεί στις αρχές του 2026) δεν επηρεάζει όσους δικαιούχους θα έχουν υπογράψει έως τότε τις σχετικές δανειακές συμβάσεις με τις τράπεζες.

Όπως αναλυτικά ανακοίνωσαν χθες τα υπουργεία Οικονομικών και Συνοχής, η συγκεκριμένη ημερομηνία της 2ας Ιουνίου τέθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ποσοτικά το τελικό ορόσημο του προγράμματος, ώστε να καταστεί δυνατή η έγκριση της αναθεώρησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας κατόπιν συμφωνίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η εμπρόθεσμη και ακριβής υποβολή του τελικού αιτήματος πληρωμής των δανείων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, απέστειλε σχετική επιστολή προς τους επικεφαλής των τραπεζικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα, με την οποία τους ενημερώνει για τον ορισμό της 2ας Ιουνίου 2026 ως καταληκτικής ημερομηνίας

σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων καθώς και για την ανάγκη έγκαιρης ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών.

Μέχρι σήμερα μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου II» έχουν εγκριθεί 13.461 δάνεια, συνολικής αξίας 1,617 δισ. ευρώ, με μέσο ύψος δανείου 120.150 ευρώ, ενώ η απορρόφηση του συνολικού προϋπολογισμού ανέρχεται στο 84,1%.

Σενάρια περί προκήρυξης νέου προγράμματος «Σπίτι μου III» με βελτιωμένα κριτήρια ως προς τη δυνατότητα απόκτησης παλαιότερων ακινήτων (προ του 2007) και αυξημένα ηλικιακά κριτήρια προσώρας δεν επιβεβαιώνονται, καθώς δεν υπάρχουν αυτήν τη στιγμή οι πόροι του 1 δισ. ευρώ που απαιτούνται για την υλοποίησή του, η οποία είχε εξαγγελθεί πέρυσι στη ΔΕΘ.

Πλέον η κυβέρνηση αναμένεται να ρίξει το βάρος στο νέο πρόγραμμα «Ανακαίνιση» των 500.000.000 ευρώ, το οποίο θα επιδοτεί με ποσά έως 36.000 ευρώ εργασίες ανακαίνισης σε υδραυλικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογικά, μπάνια, πατώματα και λοιπά σε ιδιοκατοικούμενα ή κλειστά σπίτια, καθώς και το πρόγραμμα «Κοινωνική Αντιπαροχή» που θα τρέξει αρχικά σε πέντε περιοχές της χώρας με την ανέγερση κατοικιών σε ακίνητα του ελληνικού Δημοσίου.

Τα κρυφά εισοδήματα που εντόπισαν οι έλεγχοι της ΑΑΔΕ

Τι απέδωσαν 6 διαφορετικές κατηγορίες εξυπνων ηλεκτρονικών διασταυρώσεων το 2025

Πάνω από 30.000 περιπτώσεις φορολογουμένων που απέκρυψαν εισοδήματα από το εξωτερικό και εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων εντόπισαν οι φοροελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), πραγματοποιώντας κατά τη διάρκεια του 2025 έξι διαφορετικού τύπου εξυπνες ηλεκτρονικές διασταυρώσεις δεδομένων.

με τόκους εκπρόθεσμης καταβολής. Για το φορολογικό έτος 2019 υποβλήθηκαν ήδη 4.726 εκπρόθεσμες φορολογικές δηλώσεις, από τις οποίες βεβαιώθηκαν φόροι ύψους 7,6 εκατ., εκ των οποίων ήδη εισπράχθηκαν 5,1 εκατ. ευρώ.

2) Διασταύρωση των πληροφοριών που εστάλλισαν από αλλοδαπές αρχές μέσω της Διεθνούς Διοικητικής Συνεργασίας (FATCA) για τόκους και μερίσματα αλλοδαπής.

Του Γιώργου Παλαιτσάκη giorgos.palaitzakis@naftemporiki.gr

ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ διενεργήθηκαν κατόπιν λήψης πληροφοριών από τρίτους φορείς τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Σε όσες περιπτώσεις οι υπηρεσίες της ΑΑΔΕ εντόπισαν παραβάσεις, τους επέβαλαν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα σημαντικού ύψους. Σηγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2025 η ΑΑΔΕ υλοποίησε τις παρακάτω δράσεις εξυπνων διασταυρώσεων:

1) Διασταύρωση των εισερχόμενων πληροφοριών από αλλοδαπές φορολογικές αρχές μέσω της Διεθνούς Διοικητικής Συνεργασίας (DAC1).

Τα υποτιμήθηκαν 111.291 περιπτώσεις Ελλήνων φορολογουμένων για τους οποίους εστάλλισαν στην ΑΑΔΕ από αλλοδαπές φορολογικές διοικήσεις δεδομένα απόκτησης εισοδημάτων σε χώρες του εξωτερικού. Τα δεδομένα αφορούσαν το φορολογικό έτος 2020 και σε εισοδήματα προερχόμενα από μισθούς, συντάξεις και ακίνητα. Υπς περιπτώσεις των φορολογουμένων αυτών, διασταυρώθηκαν τα δεδομένα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 με τα δεδομένα για τα αποκτιθέντων από το εξωτερικό. Σε όσες περιπτώσεις επιβεβαιώθηκε ότι αποκρύβιαν εισοδήματα, οι φορολογούμενοι θα κληθούν να υποβάλουν εκπρόθεσμα τις απαιτούμενες δηλώσεις και να πληρώσουν τους επιπλέον φόρους που θα προκύψουν προσυμφημένως

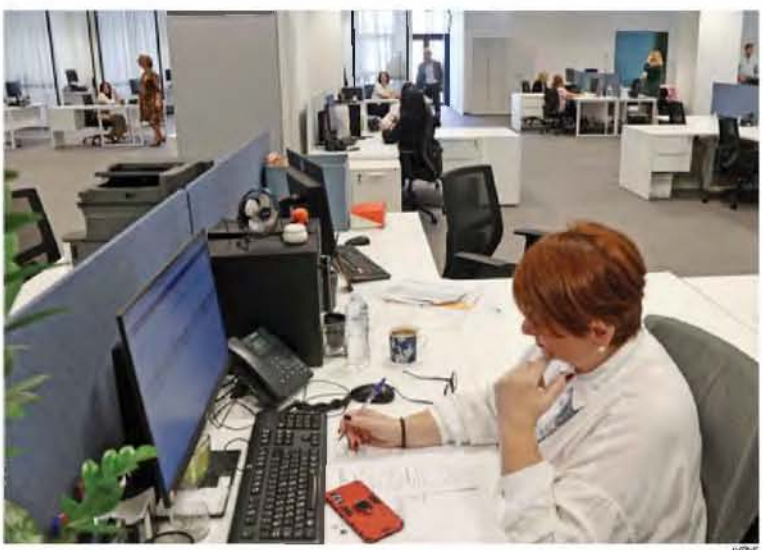
Ταυτοποιήθηκαν 2.409 περιπτώσεις Ελλήνων φορολογουμένων για τους οποίους εστάλλισαν στην ΑΑΔΕ από τις αμερικανικές φορολογικές αρχές πληροφορίες που αφορούσαν την απόκτηση τόκων και μερισμάτων προερχόμενων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα των ΗΠΑ. Υποβλήθηκαν 919 δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, με βεβαίωση φόρου 608,4 χιλ. ευρώ και εισπράξη 483,1 χιλ. ευρώ.

3) Διασταύρωση των εισερχόμενων πληροφοριών από αλλοδαπές αρχές μέσω της Διεθνούς Διοικητικής Συνεργασίας (CRS/DAC2) για τόκους φυσικών προσώπων αλλοδαπής με τις υποβληθείσες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος.

Ταυτοποιήθηκαν 10.982 περιπτώσεις Ελλήνων φορολογουμένων για τους οποίους εστάλλισαν στην ΑΑΔΕ από αλλοδαπές φορολογικές αρχές δεδομένα απόκτησης εισοδημάτων από τόκους αλλοδαπής προέλευσης κατά το φορολογικό έτος 2019. Υποβλήθηκαν 1.571 δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, με βεβαίωση φόρου 1,7 εκατ. ευρώ και εισπράξη 1,5 εκατ. ευρώ.

4) Διασταύρωση για τη συμμόρφωση φορολογουμένων με προσυμφημένους κωδικούς αποδοχών-συντάξεων (σύμφωνα με τις καταστάσεις βεβαιώσεων αποδοχών-συντάξεων).

Για το φορολογικό έτος 2020, οι συνδέσεις αντίστοιχες διασταυρώσεις, υποβλήθηκαν 2.209 τροποποιητικές ή και αρχικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για να δηλωθούν αποδοχές από



Στην οπλία του ελεγκτικού μηχανισμού της ΑΑΔΕ χιλιάδες φορολογούμενοι που απέκρυψαν εισοδήματα από τη Φορολογική Διοίκηση.

e-απόψη σε αγρότες και βραχυχρόνιες μισθώσεις

ΠΕΡΑΝ των παραπάνω έξι διαφορετικού τύπου ηλεκτρονικών διασταυρώσεων, η ΑΑΔΕ κατά τη διάρκεια του 2025 υλοποίησε και δύο δράσεις ελέγχου συμμόρφωσης φορολογουμένων με την υποχρέωση υποβολής δήλωσης έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η πρώτη δράση αφορούσε τον κλάδο των αγροτών κατά το διάστημα από 23/09/2025 έως 10/10/2025. Ελέγχθηκε η συμμόρφωση αγροτών που είχαν λάβει ποσά επιδοτήσεων μεγαλύτερα των 5.000 ευρώ με την υποχρέωση δήλωσης έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Πραγματοποιήθηκε αποστολή ηλεκτρονικών

μηνυμάτων και τηλεφωνικές κλήσεις σε περιπτώσεις επιδοτήσεων με ποσά μεγαλύτερα των 5.000 ευρώ, που αφορούσαν 4.410 φορολογουμένους, εκ των οποίων 1.449 επέβαλαν δηλώσεις (ποσοστό συμμόρφωσης 34,6%). Οι λοιπές υποθέσεις διαβιβασθηκαν στις αρμόδιες υπηρεσίες για περαιτέρω ελεγκτική αξιολόγηση. Η δεύτερη δράση, που υλοποιήθηκε για πρώτη φορά κατόπιν των νομοθετικών μεταβολών που επέφερε ο ν.5073/2023 από 1/1/2024 στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων, αφορούσε τον εντοπισμό 1.545 φυσικών προσώπων (αντιστοίχων σε

6.344 ενεργούς ΑΜΑ) τα οποία είχαν εισπράξει εισόδημα από τρία ή περισσότερα ακίνητα το 2024 ή απέκτησαν τρίτο ενεργό ΑΜΑ από το 2024 και έλειπα, είτε χωρίς να έχουν προβεί σε έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας (1.017 περιπτώσεις) είτε χωρίς να έχουν δηλώσει τους προβλεπόμενους ΚΑΔ για βραχυχρόνια μίσθωση (528 περιπτώσεις). Στις 13/11/2025 αποστάλησαν μηνύματα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο σύνολο των ελεγχόμενων, με τα αποτελέσματα της δράσης να αναμένεται να αποστηθούν μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος (εντός του έτους 2026).

24.383 φορολογούμενοι με ποσά αδιόλων εισοδημάτων μεγαλύτερα των 500 ευρώ.

μισθούς ή συντάξεις. Το συνολικό ποσό φόρου που βεβαιώθηκε ανήλθε σε 747,9 χιλ. και από το ποσό αυτό εισπράχθηκαν ήδη 629,9 χιλ. ευρώ.

5) Εντοπισμός αδιόλων εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις φυσικών προσώπων χωρίς επιχειρηματική δραστηριότητα σχετικά με τουριστικά καταλύματα.

Διενεργήθηκε διασταύρωση στοιχείων για τα φορολογικά έτη 2020, 2021 και 2022, με αξιοποίηση δεδομένων από τις ψηφιακές πλατφόρμες Airbnb Ireland U.C, Booking.com BV και VRBO Expedia Group Vacation Rentals Ireland Limited. Η δράση αφορούσε

αποκλειστικά φυσικά πρόσωπα χωρίς έναρξη δραστηριότητας με σχετικά ΚΑΔ τουριστικών καταλυμάτων. Από την επεξεργασία των αποτελεσμάτων εντοπίστηκαν 24.383 φορολογούμενοι (6.222 για το 2020, 10.724 για το 2021 και 17.523 για το 2022), με ποσά αδιόλων εισοδημάτων μεγαλύτερα των 500 ευρώ.

6) Εντοπισμός αδιόλων αγοραπωλησιών ακινήτων έτους 2019. Κατά το διάστημα από 29/04/2023 έως 02/05/2025 πραγματοποιήθηκε αποστολή ηλεκτρονικών μηνυμάτων και τηλεφωνικές κλήσεις σε 873 φορολογούμενους, κατόπιν διασταυρώσεως δεδομένων, εντοπίστηκαν να έχουν

καταβάλει φόρο μεταβίβασης ακινήτου χωρίς να δηλώσουν την αντίστοιχη δαπάνη αγοράς ακινήτου στο έντυπο Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Κατόπιν των ενεργειών αυτών, 565 φορολογούμενοι υπέβαλαν τροποποιητικές δηλώσεις Ε1 (ποσοστό συμμόρφωσης 65%), δηλώνοντας συνολική δαπάνη απόκτησης 87 εκατ. ευρώ. Στους φορολογούμενους αυτούς βεβαιώθηκαν φόροι ύψους 577 χιλ. ευρώ. Η ΑΑΔΕ σημειώνει ότι πέραν του άριστου δημοσιονομικού αποτελέσματος, η δράση συμβάλλει ουσιαστικά στον περιορισμό της μελλοντικής χρήσης ανάωσης κεφαλαίου για κώλυτη τεκμηρίωση. Σελ: 255/257/26

Πρωτογενές πλεόνασμα 4,369 δις. στο τρίμηνο έναντι στόχου 2,732 δις.

Υπερβάση: **ΘΕΑΜΑΣ ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Υπέρβαση του στόχου για το πρωτογενές πλεόνασμα δείχνουν τα οριστικά στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου, με την ψαλίδα που είχε ανοίξει στα φορολογικά έσοδα στην αρχή του έτους να κλείνει τον Μάρτιο, ενώ μειωμένες ήταν και οι δαπάνες ολόκληρης της περιόδου.

Τα φορολογικά έσοδα Ιανουαρίου - Μαρτίου -εξαιρώντας 306 εκατ. ευρώ από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και 135 εκατ. ευρώ από την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων καζίνο στο Ελληνικό, που δεν αντιμετωπίζονται ως οργανικά αύξηση- ανήλθαν στα 16,741 δις. ευρώ. Το ποσό αυτό είναι μειωμένο κατά 133 εκατ. ευρώ ή 0,8% έναντι του στόχου, με την απόσταση να μικραίνει σε σύγκριση με το πρώτο δίμηνο. Στήριγμα αποτέλεσαν τα έσοδα από ΦΠΑ (7,402 δις.), που χωρίς τη σύμβαση παραχώρησης ήταν αυξημένα κατά 132 εκατ. ευρώ.

Τη διαφορά έκαναν τα στοιχεία του Μαρτίου, καθώς η επιτάκηση του πληθωρισμού εν μέσω του πολέμου στη Μέση Ανατολή φαίνεται πως αποτυπώθηκε και στα έσοδα από ΦΠΑ. Τα φορολογικά έσοδα τον πρώτο μήνα του πολέμου ανήλθαν σε 5,402 δις. ευρώ, αυξημένα κατά 7,7% έναντι του στόχου, μια σημαντική υπέρβαση ακόμη και αν εξαιρεθεί το τίμημα για το καζίνο στο Ελληνικό.

Τον Μάρτιο, τα έσοδα από ΦΠΑ διαμορφώθηκαν σε 1,915 δις. ευρώ, με υπέρβαση 87 εκατ., ενώ αυξημένα κατά 80 εκατ. έναντι του στόχου ήταν και τα έσοδα των ΕΦΚ (595 εκατ.). Σημειώνεται ότι υψηλότερα κατά 49 εκατ. κινήθηκαν και τα έσοδα των φόρων εισοδήματος (1,336 δις.).

Το πρώτο τρίμηνο καταγράφηκε πλεόνασμα 1,469 δις. ευρώ στο ισοζύγιο του κρατικού προ-

υπολογισμού έναντι στόχου για έλλειμμα 111 εκατ. και πλεονάματος 1,610 δις. το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Το πρωτογενές πλεόνασμα ανήλθε σε 4,369 δις. ευρώ έναντι στόχου 2,732 δις. και πρωτογενούς πλεονάματος 4,498 δις. πέρυσι.

Η υπέρβαση στο πρωτογενές αποτέλεσμα σε τροποποιημένη ταμειακή βάση ανέρχεται σε 391 εκατ. ευρώ, εξαιρώντας 208 εκατ. ευρώ που αφορούν ετεροχρονισμό πληρωμών σε εξοπλιστικά προγράμματα, 439 εκατ. ετεροχρονισμό επενδυτικών πληρωμών και 464 εκατ. ετεροχρονισμό κεφαλαιακών ενισχύσεων και μεταβιβαστικών πληρωμών σε φορείς της γενικής κυβέρνησης. Εξαιρείται επίσης το τίμη-

Τον Μάρτιο, τα έσοδα από ΦΠΑ διαμορφώθηκαν σε 1,915 δις., με υπέρβαση 87 εκατ. ευρώ.

μα για το καζίνο στο Ελληνικό.

Τα καθαρά έσοδα ανήλθαν σε 18,508 δις. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 685 εκατ. έναντι του στόχου.

Τα έσοδα του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων (ΠΑΕ) ανήλθαν σε 1,931 δις. ευρώ, αυξημένα κατά 201 εκατ. ευρώ.

Οι δαπάνες ανήλθαν στα 17,039 δις. ευρώ, μειωμένες κατά 895 εκατ. έναντι του στόχου και αυξημένες κατά 953 εκατ. σε σύγκριση με πέρυσι. Στο σκέλος του τακτικού προϋπολογισμού, οι πληρωμές ήταν μειωμένες κατά 455 εκατ. ευρώ.

Έτσι, οι επενδυτικές δαπάνες ανήλθαν στα 2,069 δις. ευρώ, μειωμένες κατά 439 εκατ. έναντι του στόχου. Ωστόσο ήταν αυξημένες σε σχέση με τις αντίστοιχες πληρωμές του 2025 κατά 278 εκατ. ευρώ.

Φορολογικά έσοδα

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

€16,74 δις., μειωμένα κατά **€133** εκατ. ή 0,8% έναντι του στόχου*

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΦΠΑ

€7,40 δις.
αυξημένα κατά
€132 εκατ.
έναντι του στόχου*

ΕΣΟΔΑ ΤΩΝ ΕΦΚ

€1,46 δις.
μειωμένα κατά
€143 εκατ.
έναντι του στόχου

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ

€4,37 δις.
έναντι στόχου για
€2,73 εκατ.

* κυρίως τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και την παραχώρηση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων καζίνο στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ

✦ Αναθέτουσα αρχή είναι ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Στερεάς Ελλάδας

ΠΗΓΗ: SHUTTERSTOCK



Το έργο αφορά τη δημιουργία δύο πλήρως καθετοποιημένων εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων, σε Χαλκίδα και Λαμία.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ μονάδες αποβλήτων σε Χαλκίδα - Λαμία

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tiguamenidi@nafstemporiki.gr

ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ διαδικασία εισέρχεται το έργο για τις υποδομές Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) σε Χαλκίδα και Λαμία.

Θα υλοποιηθεί μέσω Σύμβασης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με την αξία της σύμβασης να εκτιμάται σε 158,8 εκατ. χωρίς ΦΠΑ (περίπου 197 εκατ. με ΦΠΑ). Αναθέτουσα αρχή είναι ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Στερεάς Ελλάδας (ΦοΔΣΛ Στερεάς Ελλάδας), ενώ η εκδήλωση ενδιαφέροντος τοποθετείται στις 23 Ιουνίου 2026.

Το έργο αφορά τη δημιουργία δύο πλήρως καθετοποιημένων εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων, σε Χαλκίδα και Λαμία. Για κάθε περιοχή προβλέπεται μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (ΜΑΑ) σε συνδυασμό με Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), όπου θα οδηγείται το υπόλειμμα της επεξεργασίας.

Συμπληρωματικά, προβλέπεται η κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) στον Δήμο Δελφών. Η μονάδα της Χαλκίδας θα έχει συνολική δυναμικότητα 88.006 τόνων ετησίως και θα διαχειρίζεται σύμμικτα αστικά απορρίμματα, βιοαπόβλητα, πράσινα απόβλητα και ανακυκλώσιμα

υλικά. Η αντίστοιχη μονάδα της Λαμίας σχεδιάζεται με δυναμικότητα 71.621 τόνων ετησίως, με ανάλογη κατανομή ροών. Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα οδηγούνται στους αντίστοιχους ΧΥΤΥ που θα λειτουργούν εντός των ίδιων εγκαταστάσεων. Οι δύο ΟΕΔΑ έχουν ήδη περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί και χορηγοποιούνται στη θέση «ΠΕΙ Δοκτού» στον Δήμο Χαλκιδέων και στη θέση «Νευρόπολη» στον Δήμο Λαμιέων. Ο ΣΜΑ στους Δελφούς προβλέπεται με δυναμικότητα μεταφόρτωσης περίπου 7.000 τόνων ετησίως.

Ο ιδιώτης θα έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και αξιοποίηση των δευτερογενών προϊόντων που προκύπτουν από την επεξεργασία των αποβλήτων. Μετά τη λήξη της σύμβασης, οι υποδομές θα επιστρέψουν στον δημόσιο φορέα.

Η χρηματοδότηση του έργου θα βασιστεί σε ίδια και δανειακά κεφάλαια του ιδιωτικού φορέα, με πιθανή συμμετοχή του Δημοσίου μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Η συμβολή αυτή εκτιμάται έως 61,98 εκατ. ευρώ (προ ΦΠΑ) και θα καθοριστεί οριστικά στη συνέχεια της διαγωνιστικής διαδικασίας. Μετά την έναρξη λειτουργίας, ο δημόσιος φορέας θα καταβάλει πληρωμές διαθεσιμότητας, οι οποίες εκτιμώνται σε καθαρά παρούσα αξία περίπου 96,86 εκατ. (προ ΦΠΑ). [31]: 2558899]

Οι κατασκευές είναι η νέα «ατμομηχανή» στην αύξηση της απασχόλησης

της ΡΩΝΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Επιτόκια κόπωσης εμφανίζει ο κλάδος του τουρισμού όσον αφορά τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, με τα νύια στην προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση της απασχόλησης να παίρνει πλέον ο κλάδος των κατασκευών. Συνολικά, οι προοπτικές απασχόλησης στην ελληνική οικονομία για το 2026 διαμορφώνονται σε ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, όπου διεθνείς και εγχώριοι παράγοντες ασκούν ταυτόχρονα, αλλά συχνά αντικρουόμενες, επιδράσεις. Σε διεθνές επίπεδο, οι εύθραυστες γεωπολιτικές ισορροπίες επιπρεάζουν αρνητικά τις προσδοκίες για την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, επιβαρύνοντας ιδιαίτερα τον τουριστικό τομέα, ο οποίος τα προηγούμενα χρόνια αποτέλεσε βασικό μοχλό δημιουργίας θέσεων εργασίας, αλλά πλέον εμφανίζει ολμάδια κλίση, με τη συμβολή του στην απασχόληση να εκτιμάται ως περιορισμένη ή και ουδέτερη για το επόμενο έτος.

Την ίδια στιγμή, στο εσωτερικό της οικονομίας, οι επενδύ-

σεις αναδεικνύονται στον βασικό αντισταθμιστικό παράγοντα. Η ενίσχυση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και η επιτάχυνση της υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας δημιουργούν ένα πιο ευνοϊκό περιβάλλον για την αγορά εργασίας, τροφοδοτώντας τη ζήτηση για εργατικό δυναμικό, κυρίως σε κλάδους έντασης κεφαλαίου όπως οι κατασκευές και οι υποδομές. Στην τριμηνιαία έκθεση του IOBE για την εγχώρια οικονομία, και με δεδομένη αυτή τη διττή πραγματικότητα, εκτιμάται ότι η ελληνική αγορά εργασίας εισήλθε στο 2026 με θετικό, αλλά εμφανώς πιο συγκρατημένο δυναμισμό. Η ονομαστική εικόνα παραπέμπει σε συρρίκνωση της αποκλιμάκωσης της ανεργίας, αλλά με σαφή σημάδια επιβράδυνσης, καθώς τα περιθώρια περαιτέρω μείωσης της κικλικής ανεργίας περιορίζονται και οι διαρθρωτικές αδυναμίες παραμένουν.

Αναλυτικά, στο βασικό μακροοικονομικό σενάριο, η ανεργία εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί



Η υλοποίηση των έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης τροφοδοτεί τη ζήτηση για εργατικό δυναμικό κυρίως σε κλάδους έντασης κεφαλαίου, όπως οι κατασκευές και οι υποδομές.

Ο τουρισμός εμφανίζει ενδείξεις κόπωσης σε ό,τι αφορά τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

κοντά στο 8,5% το 2026, με ένα δυσμενέστερο σενάριο να την τοποθετεί στο 8,8%. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται με τη σταδιακή

εξάντληση των «εύκολων κερδών» από την ανάκαμψη μετά την κρίση, αλλά και με την ανάγκη αντιμετώπισης βαθύτερων προβλημάτων, όπως η διαρθρωτική ανεργία και η χαμηλή συμμετοχή στο εργατικό δυναμικό.

Κρίσιμος μοχλός επίρριξης της απασχόλησης αναμένεται να είναι οι επενδύσεις. Η ενίσχυση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε συνδυασμό με την επιτάχυνση της υλοποίησης του ΠΟικίλου Σχεδίου Ανάκαμ-

ψης και Ανθεκτικότητας και την αυξημένη πιστωτική επέκταση, διαμορφώνουν ένα περιβάλλον που ευνοεί τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Ωστόσο η προοικτική αυτοπρότερη νομισματική πολιτική και υψηλότερων επιτοκίων λειτουργεί ανασταλτικά, περιορίζοντας εν μέρει τη δυναμική αυτή.

Σε τομεακό επίπεδο, οι κατασκευές αναδεικνύονται στον βασικό πυλώνα αύξησης της απασχόλησης για το 2026. Τα στοιχεία των ερευνών συγκυρίας του IOBE δείχνουν σημαντική ενίσχυση των προσδοκιών: σχεδόν οι μισές επιχειρήσεις του κλάδου προβλέπουν αύξηση των θέσεων εργασίας, ενώ το οικειό ισοζύγιο απασχόλησης και αργαφει έντονη άνοδο. Η κινητικότητα εντοπίζεται κυρίως στις ιδιωτικές κατασκευές, ενώ τα δημόσια έργα διατηρούν σταθερότερη εικόνα. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται άμεσα με τη ραπή επενδυτικών κεφαλαίων και την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής.

Η εικόνα στη βιομηχανία και στο λιανικό εμπόριο, αντίθετως, είναι πιο συγχρατημένη.

Στη βιομηχανία, η υλιονόπλητα των επιχειρήσεων αναμένει σταθερότητα στην απασχόληση, με περιορισμένη αύξηση των προσλήψεων. Στο λιανικό εμπόριο και αργαφεία βελτίωση των προσδοκιών σε σχέση με πέρυσι, αλλά και εδώ κυριαρχεί η στάση αναμονής, με τρεις στις τέσσερις επιχειρήσεις να μην προβλέπουν μεταβολές στο προσωπικό τους.

Στις υπηρεσίες, που αποτελούν και τον μεγαλύτερο εργοδότη της οικονομίας, η εικόνα είναι μεικτή. Αν και καταγράφεται οριακή βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, σε επίπεδο βάσης οι προσδοκίες έχουν μειωθει αισθητά. Η επιβράδυνση αυτή ανιανασκλά κυρίως την αβεβαιότητα στο εξωτερικό περιβάλλον, αλλά και την κόπωση της καταναλωτικής δυναμικής.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η εκτίμηση για τον τουριστικό τομέα, ο οποίος τα προηγούμενα χρόνια αιολέλεσε βασικό μοχλό απασχόλησης. Για το 2026, η συμβολή του αναμένεται ουδέτερη στο βασικό σενάριο, ενώ σε δυσμενέστερες συνθήκες μπορεί να γίνει ακόμη και αρνητική.

ΣΕ ΕΝΑΝ ΧΡΟΝΟ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΤΟΙΜΟ

Νέα εποχή με ένα έργο πνοής

Ιστορική μέρα για την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, καθώς άρχισαν τα έργα ανακατασκευής του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου της Αθήνας

Ιστορική ημέρα για την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή αποτελεί πλέον η Δευτέρα 27 Απριλίου, καθώς ξεκίνησαν τα έργα ανακατασκευής του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου της Αθήνας, με τη σημαντική υποστήριξη της Εθνικής Τράπεζας.

Το έργο σηματοδοτεί μια νέα εποχή για τις υδάτινες αθλητικές εγκαταστάσεις της χώρας, καθώς το κολυμβητήριο θα αναβαθμιστεί πλήρως

ώστε να ανταποκρίνεται στα σύγχρονα διεθνή πρότυπα.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, η εγκατάσταση θα αποτελέσει βασικό προπονητικό και αγωνιστικό κέντρο για τις εθνικές ομάδες υδατοσφαίρισης και κολύμβησης. Η διάρκεια των εργασιών εκτιμάται σε 12 μήνες, μετά το πέρας των οποίων το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο θα είναι πλήρως έτοιμο να υποδεχθεί αθλητές και διοργανώσεις υψηλού



Με την ολοκλήρωση των εργασιών, η εγκατάσταση θα αποτελέσει βασικό προπονητικό και αγωνιστικό κέντρο για τις εθνικές ομάδες, όπως αποσαφήνισαν ο υπουργός Αθλητισμού, Γιάννης Βρούτσης, και ο πρόεδρος της ΕΟΕ, Ισίδωρος Κούβελος.

επιπέδου. Στην έναρξη των έργων, ο πρόεδρος της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής, Ισίδωρος Κούβελος, τόνισε μεταξύ άλλων: «Βρισκόμαστε σε έναν χώρο εμβληματικό. Έναν χώρο που μπορεί για χρόνια να σιώπησει, αλλά ποτέ δεν έπαψε να ζει μέσα στη μνήμη, στην ιστορία και στην καρδιά

μας: το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο της Αθήνας. Μετά από περισσότερα από 14 χρόνια, ξαναδίνουμε ζωή σε έναν χώρο που συνδέθηκε με όνειρα, με προσπάθειες, με επιτυχίες».

Ο αναπληρωτής υπουργός Αθλητισμού, Γιάννης Βρούτσης, από την πλευρά του είπε: «Με πρωτοβουλία

της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του προέδρου της, Ισίδωρου Κούβελου, με τη στήριξη της κυβέρνησης και τη γενναία χορηγική συμβολή της Εθνικής Τράπεζας, ξεκινά η ανακατασκευή και ενεργειακή αναβάθμιση του Εθνικού Κολυμβητηρίου στο Ζάππειο.

Σε ποιες περιοχές αγοράζουν εξοχικά οι ξένοι

ΕΝΑΣ στους τρεις ξένους επενδυτές αναζητά εξοχική κατοικία προς αγορά στην Κρήτη και μάλιστα στη νότια πλευρά, κυρίως στους νομούς Ρεθύμνου και Χανίων, με θέα στο Λιβυκό Πέλαγος. Μαζί με την Πελοπόννησο και τα νησιά του Ιονίου παραμένει στις πιο δημοφιλείς πανελλαδικά, σύμφωνα με ανάλυση της Elxis - At Home In Greece. Η υψηλή ζήτηση από το εξωτερικό στηρίζει και τις επενδύσεις στην ανάπτυξη νέων κατοικιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., το 2025 εκδόθηκαν νέες οικοδομικές άδειες για την κατασκευή 3.319 κατοικιών στην Κρήτη. Εξ αυτών, οι 1.498 βρίσκονται στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, ενώ ακολουθεί το Ηράκλειο με 1.088 νέες κατοικίες.

Στο Ρέθυμνο αδειοδοτήθηκαν 470 νέες κατοικίες και στο Λασιθί άλλες 263. Από τις 3.319 νέες κατοικίες, οι 2.063 αφορούν κατοικίες από τρία δωμάτια και πάνω, δείγμα της στροφής προς μεγαλύτερες επιφάνειες και ποιοτικότερες κατασκευές.

Στην Κρήτη μια νεόδμητη βίλα με πισίνα που πωλείται από τα σχέδια αρχίζει από τα 3.800 ευρώ/τ.μ. και φτάνει τα 4.500 ευρώ/τ.μ. Στην Πελοπόννησο, επίσης, οι τιμές αρχίζουν από τα 3.800 ευρώ/τ.μ., ενώ ακριβότερα είναι τα νησιά του Ιονίου, καθώς η μέση τιμή για ακίνητα αντίστοιχων προδιαγραφών στην Κέρκυρα ανέρχεται σε 5.600 ευρώ/τ.μ. και στη Λευκάδα σε 5.500 ευρώ/τ.μ.



Ερχεται κόφτης στις χρεώσεις των τραπεζών σε δάνεια

ΤΕΛΟΣ στα ψιλά γράμματα των δανείων φιλοδοξεί να βάλει το υπουργείο Ανάπτυξης μέσα από το νέο σχέδιο νόμου για την καταναλωτική πίστη, το οποίο θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση εντός του Μαΐου. Μεταξύ των αλλαγών περιλαμβάνεται η καθιέρωση κόφτη στις χρεώσεις των τραπεζών.

Σύμφωνα με τον υπουργό Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκο, η θέσπιση πλαισίου στο συνολικό κόστος αποπληρωμής των δανείων έχει στόχο τον περιορισμό των καταχρηστικών χρεώσεων και την προστασία των καταναλωτών από τον υπερδανεισμό. Στη χειρότερη περίπτωση, όπως είπε, θα απορρέει για αποπληρωμή το 50% ενός δανείου, μαζί με τόκους, έξοδα δανείου και διάφορες προμήθειες. «Είναι

προσαρμογή σε δύο ευρωπαϊκές οδηγίες και με αυτό το νομοσχέδιο προστατεύουμε τους καταναλωτές από καταχρηστικές συμπεριφορές που αφορούν δάνεια μέχρι 100.000 ευρώ, χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις. Βάζουμε τέλος στα ψιλά γράμματα που δεν διαβάζεις ποιος είναι οι προϋποθέσεις, αλλά και σε εκβιαστικές πρακτικές, θα μπει πλαισίον στο πόσο που μπορεί να φτάσει ένα καταναλωτικό δάνειο όταν το ξεχρεώνεις και το ποσοστό θα είναι μεταξύ 30%-50% πάνω από το κεφάλαιο το οποίο δανείστηκες. Το ποσοστό δεν είναι αυθαίρετο, καθώς είναι ο μέγος όρος που ισχύει στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες. Ακόμη ένα μέτρο είναι ότι μπορεί να αναφερθεί ένα δάνειο μέσα σε 14 ημέρες από τη στιγμή που

θα συναφθεί. Στόχος είναι να δημιουργηθεί μια αξιόπιστη σχέση ανάμεσα στον πολίτη και στην τράπεζα» επισήμανε ο κ. Θεοδωρικάκος.

Όσον αφορά τα τρόφιμα, ο υπουργός Ανάπτυξης ανέφερε πως με βάση τα ισχύοντα δεδομένα θα πρέπει να παραταθεί το μέτρο του πλαισίου και μετά τις 30 Ιουνίου. Υπογράμμισε πως δεν πρόκειται για ένα μέτρο που έχει στόχο να χτυπηθεί η επιχειρηματικότητα, αλλά για να προστατευτούν οι καταναλωτές, τονίζοντας ότι οι επιχειρήσεις συνεχίζουν να κερδίζουν όσο κέρδιζαν το 2025. Επισήμανε πως η κυβέρνηση βρίσκεται σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις από την εκρηκτική καιύσταση στη Μέση Ανατολή και δεν απέκλεισε τη λήψη και νέων μέτρων, αν χρειαστεί.