

1 δισ. € είναι ο δημοσιονομικός χώρος για νέες φοροελαφρύνσεις εντός του 2027

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Στα «σκαριά» 5 φοροελαφρύνσεις για το 2027

Τα μέτρα που θα εξαγγελθούν στη ΔΕΘ θα αφορούν κυρίως επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων

Τις επιχειρήσεις και τους ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων θα αφορά κυρίως το νέο «πακέτο» φοροελαφρύνσεων που προτίθεται να ανακοινώσει η κυβέρνηση τον προσεχή Σεπτέμβριο, από το βήμα της 90ής Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ).

Του Γιώργου Παλασιάκη giorgios.palasiakis@nafplio.sate.gr

Στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προσδιορίζουν, αυτή τη στιγμή, σε τουλάχιστον 1 δισ. ευρώ τον προϋπολογισμό δημοσιονομικό χώρο που θα διευθετηθεί για τις νέες μειώσεις φόρων από το 2027.

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, μιλώντας χθες στο Οικονομικό Forum των Δελφών για τις παρεμβάσεις που αναμένονται στη ΔΕΘ, όρισε χαρακτηριστικά: «Προχωράμε με σταθερά βήματα. Πέρασε είχαμε πλεονάσματα πάνω από το αναμενόμενο και ό,τι μπαρούδια να διαθέσουμε το διαθέσαμε, 'το ίδιο θα κάνουμε και φέτος».

Υπό την προϋπόθεση ότι οι εξελίξεις στο μέτωπο του Περιφερειακού Κόλλυου δεν θα κωλύσουν σε περαιτέρω κλιμακώση των πολεμικών συγκρούσεων και επιδείνωσις της κατάστασης στην παγκόσμια οικονομία και εφόσον, παράλληλα, ο ήδη διαθέσιμος δημοσιονομικός χώρος του 1 δισ. ευρώ θα έχει διευρυνθεί περαιτέρω έως το τέλος του 2026, η κυβέρνηση -σύμφωνα με ήδη πραγματοποιηθείσες εξαγγελίες αλλά και με πληροφορίες που συνέλαβε η «Ν»- σχεδιάζει να συμπεριλάβει, στις ανακοινώσεις που θα γίνουν στην προσεχή ΔΕΘ, τα ακόλουθα φορολογικά μέτρα:

1 Μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τις ατομικές επιχειρήσεις και τα νομικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ο συντελεστής 55%, με βάση τον οποίο υπολογίζεται επί του κύριου φόρου εισοδήματος των επιχειρήσεων - η προκαταβολή φόρου έναντι του επόμενου έτους εξελίσσεται να μειωθεί οριστικά. Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, σε συνέντευξή του ήδη από τα μέσα Δεκεμβρίου του



Μία από τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο είναι η μείωση του φόρου εισοδήματος και για τα ετήσια ποσά μισθωμάτων κάτω των 12.000 ευρώ.

2025, έχει προαναγγείλει τη μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για όλες τις επιχειρήσεις. Το μέτρο αυτό, σύμφωνα με τα όσα άφησε να εννοηθούν τόσο ο πρωθυπουργός, θα ισχύσει από το 2027 και θα αφορά τόσο ατομικές επιχειρήσεις, δηλαδή τους αυτοαπασχολούμετους, όσο και τις επιχειρήσεις που είναι νομικά πρόσωπα.

2 Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος των 300 έως 1.000 ευρώ για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες (Ομόρρυθμες, Ιερόρρυθμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, Ανώνυμες Εταιρείες). Η κυβέρνηση προτίθεται να κωλυθεί το άρθρο 31 του ν. 3986/2011 που προβλέπει ότι επιβάλλεται επί του τέλους επιτηδεύματος:

- α) 800 ευρώ στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους,
- β) 1.000 ευρώ στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που

■ Οι διορθωτικές παρεμβάσεις που θα ισχύσουν για το φορολογικό έτος 2026, θα έχουν ως στόχο να περιορίσουν τις επιβαρύνσεις από την εφαρμογή της τεκμαρτής φορολόγησης.

έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από 200.000 κατοίκους, γ) 400 ευρώ στις αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους, δ) 500 ευρώ στις αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από 200.000 κατοίκους, ε) 600 ευρώ σε κάθε υποκατάστημα που συνιστάται από νομική οντότητα ή νομική οντότητα των περ. α) και β) και 300 ευρώ σε κάθε υποκατάστημα που συστήνεται από αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία των περ. γ) και δ).

Η κατάργηση των παραπάνω διατάξεων θα ισχύσει για τη χρήση του 2026, δηλαδή θα

εφαρμοστεί κατά την υπολογισμό των φορολογικών επιβαρύνσεων των νομικών προσώπων και των νομικών οντοτήτων, που θα πραγματοποιηθεί το 2027 με την εκκαθάριση των διελώσεων φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2026.

3 Νέες παρεμβάσεις για μειώσεις επιβαρύνσεων που προκύπτουν από την επιβολή του ΕΝΦΙΑ. Με δεδομένο ότι το 2027 θα αυξηθούν σημαντικά οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων ακολουθώντας την εικονική άνοδο των πραγματικών τιμών της κτηματογορίας, η οποία πλέον σύμφωνα και με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος έχει φθάσει κατά μέσο όρο το 35% από το 2022 μέχρι σήμερα, κρίνονται ήδη αναγκαίες νέες διορθωτικές παρεμβάσεις σε όλες τις παραμέτρους υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, που θα έχουν τη μορφή αλλαγών στα κλιμάκια υπολογισμού του φόρου, μειώσεων συντελεστών και αυξήσεων σε ποσοστά εκπτώσεων. Ο στόχος θα είναι όχι μόνο να εξουδετερωθούν οι σημαντικά αυξημένες φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκαλέσουν οι νέες υψηλότερες αντικειμενικές τιμές, αλλά

και να προκύψουν εν τέλει και πάλι μειώσεις επιβαρύνσεων για την πλειονότητα των ιδιοκτητών.

4 Μείωση του φόρου εισοδήματος και για τα ετήσια ποσά μισθωμάτων κάτω των 12.000 ευρώ. Μετά τη νομοθέτηση της μείωσης του συντελεστή φόρου 35% στο 25% για τα ετήσια εισοδήματα από ενοίκια που υπερβαίνουν τα 12.000 ευρώ και φθάνουν μέχρι τα 24.000 ευρώ, η οποία οφείλησε μόνο στους ιδιοκτήτες αποκοιλιών εισοδήματα από ενοίκια άνω των 12.000 ευρώ ετησίως, η κυβέρνηση (α εξετάσει νέα ρύθμιση με την οποία θα μειώνονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις και γι' αυτούς που εισπράττουν ενοίκια τα οποία δεν υπερβαίνουν τα 12.000 ευρώ ου ετήσια βόθση. Στόχος είναι αφενός να δοθούν κίνητρα σε χιλιάδες ιδιοκτήτες προκειμένου να διαθέσουν προς ενοίκια κλειστά κατοικίες που κατέχουν, αφετέρου να δοθούν κίνητρα καλύτερης φορολόγησης, ώστε να μειωθεί το φοιημένο της απόκριψης από τη αγορά των πραγματικά αποκτήτων εισοδημάτων από ενοίκια.

5 Βελτίωση των διατάξεων που προβλέπουν την εφαρμογή των ακριβών προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος των ατομικών επιχειρήσεων, για το φορολογικό έτος 2026 και κωλύονται των τεκμαρτών από το φορολογικό έτος 2027 ή 2028. Εξετάζεται, για το φορολογικό έτος 2026, να νομοθετηθούν νέες διορθωτικές παρεμβάσεις στο σύστημα του τεκμαρτού προσδιορισμού του εισοδήματος των ελευθέρων επαγγελματιών και των λοιπών αυτοαπασχολούμενων, ενώ δεν αποκλείεται να εξαγγελθεί η κατάργηση του συστήματος αυτού από το φορολογικό έτος 2027 ή από το φορολογικό έτος 2028.

Οι διορθωτικές παρεμβάσεις, οι οποίες θα ισχύουν για το φορολογικό έτος 2026, θα έχουν ως στόχο να περιορίσουν τις επιβαρύνσεις από την εφαρμογή της τεκμαρτής φορολόγησης και πιο συγκεκριμένα τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που θα προκύψουν εξαιτίας του υπολογισμού των ελαχίστων τεκμαρτών εισοδήμων από τα 880 στα 920 ευρώ κατώτατο μισθό του ιδιοτικού τμήμα. (ΚΤΔ 27/04/2026)

25%

είναι ο συντελεστής φόρου για ετήσια εισοδήματα από ενοίκια πάνω από 12 χιλ. ευρώ.

ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΤΑΑ)

Δόση	Ποσό (σε δισ. €)	Επιδότησεις (δισ. €)	Δάνεια (δισ. €)	Ημερομηνία εκταμίευσης
Προκαταβολή	3,97	2,31	1,66	Αύγουστος 2021
1η	3,57	1,72	1,85	Απρίλιος 2022
2η	3,57	1,72	1,85	Ιανουάριος 2023
3η	3,64	1,69	1,95	Δεκέμβριος 2023
Προκαταβολή REPower EU	0,16	0,16	0	Ιανουάριος 2024
4η (δάνεια)	2,33	0	2,33	Ιούλιος 2024
4η (επιδότησεις)	1	1	0	Οκτώβριος 2024
5η	3,13	1,35	1,78	Μάιος 2025
6η	2,11	2,11	0	Νοέμβριος 2025
7η	1,17	0,88	0,29	Απρίλιος 2026
Σύνολο (έως 24/4/2026)	24,65	12,94	11,71	-
Μέγιστο ποσό	35,95	18,22	17,73	-
Υπόλοιπο προς εκταμίευση	11,3	5,28	6,02	-



Πηγή: RRF Scoreboard, Ευρωπαϊκή Επιτροπή

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Αγώνας δρόμου για €11,3 δισ. του Ταμείου Ανάκαμψης

Η περίοδος μετά τη λήξη του ΤΑΑ δεν σημαίνει και λήξη του επενδυτικού «πυρετού»

● Οι εισροές ευρωπαϊκών πόρων θα ανέλθουν σε 75 δισ. ευρώ μέχρι το 2034

Σε τελική ευθεία μπαίνει η ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) στην Ελλάδα, μετά την εκταμίευση της 7ης δόσης ύψους 1,17 δισ. ευρώ που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη (23/4). Όπως ανακοίνωσε από το 11ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών ο αρμόδιος αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, στις αρχές Μαΐου αναμένεται να υποβληθεί το αίτημα για την εκταμίευση της 8ης δόσης, ενώ θα ακολουθήσει εντός Μαΐου η αναθεώρηση του σχεδίου «Ελλάδα 2.0» και θα έπεται στη συνέχεια η εκταμίευση της 8ης και της 9ης δόσης.

Μέχρι στιγμής, η Ελλάδα έχει εκταμιεύσει 24,65 δισ. ευρώ από τους πόρους του ΤΑΑ, εκ των οποίων τα 11,94 δισ. είναι επιδοτήσεις και τα υπόλοιπα 12,71 δισ. δάνεια. Αυτό σημαίνει ότι υπολείπονται 11,3 δισ.



ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

ευρώ για την ολοκλήρωση του προγράμματος μέχρι τα τέλη του έτους, αν και εφόσον επιτευχθεί ο στόχος πλήρους χρίσης των πόρων. «Θεωρούμε ότι η Ελλάδα θα είναι ένα παράδειγμα για όλες τις χώρες της Ευρώπης και δεν θα απολέσουμε ούτε ένα ευρώ. Δεν έχουμε δικαίωμα μετά από τρία Μνημόνια να χάσουμε ούτε ευρώ» υπογράμμισε χαρακτηριστικά ο Νίκος Παπαθανάσης, αναφερόμενος στο σκέλος των επιδοτήσεων. Συνολικά, η Ελλάδα δικαιούται 35,95 δισ. ευρώ από τους πόρους του ΤΑΑ, εκ των οποίων τα 18,22 δισ. είναι επιδοτήσεις και τα 17,73 δισ. δάνεια.

Ωστόσο, η εκταμίευση των υπόλοιπων 11,3 δισ. ευρώ είναι μια εξαιρετικά δύσκολη υπόθεση, αφού σημαίνει ότι θα πρέπει μέσα στους επόμενους 8 μήνες να εκταμιευθεί το 1/3 των πόρων, την ώρα που τους τελευταίους 12 μήνες οι

εκταμιεύσεις δεν ξεπερνούν τα 6,5 δισ. ευρώ. Η πλειονότητα των στελεχών της αγοράς έκανε λόγο για απώλεια περίπου του 20% - 25% των πόρων μέχρι πριν από λίγους μήνες, όμως η επιτάχυνση των διαδικασιών και των συμβασιοποιήσεων έργων τους τελευταίους μήνες έχει βελτιώσει τις προβλέψεις. Στις αρχές Μαρτίου, ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank Φωκίων Καραβίας είχε εκτιμήσει ότι το ποσοστό απορρόφησης θα φτάσει κοντά στο 90%, δηλαδή γύρω στα 32,5 δισ. ευρώ. Τραπεζικές πηγές αναφέρουν στα «ΝΕΑ» ότι περίπου 3 δισ. ευρώ από το δανειακό σκέλος του Ταμείου (15-20% του συνόλου) θα μείνει ανεκμετάλλευτο.

Παρά τις επενδύσεις από το ΤΑΑ, όμως, το επενδυτικό κενό στην Ελλάδα παραμένει. Αν και έχει επιτευχθεί σημαντικά πρόδοος

στο ποσοστό των επενδύσεων προς το ΑΕΠ, η απόσταση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο παραμένει μεγάλη: οι επενδύσεις κινήθηκαν γύρω στο 17,5% του ΑΕΠ το 2025, την ώρα που ο ευρωπαϊκός μ.ο. υπολογίζεται στο 23%. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΤτΕ, οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να αυξάνονται με ισχυρό ρυθμό 8,8% το 2026, έναντι 8,9% το 2025, όμως αναμένεται να μειωθούν ελαφρώς (-0,1%) το 2027, πριν αυξηθούν με ρυθμό 3,7% το 2028.

Όμως, στελέχη της κυβέρνησης υπογραμμίζουν ότι η περίοδος μετά την λήξη του ΤΑΑ δεν σημαίνει και λήξη του επενδυτικού «πυρετού» στη χώρα. Σύμφωνα με το ΥΠΕΘΟ, υπολογίζεται ότι οι εισροές ευρωπαϊκών πόρων θα ανέλθουν σε περίπου 75 δισ. ευρώ μέχρι το 2034. Συγκεκριμένα: 19 δισ. ευρώ από το προηγούμενο ΕΣΠΑ, περίπου 7 δισ. ευρώ για το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο (5,3 δισ. ευρώ) και το Ταμείο Εκσυγχρονισμού (1,6 δισ. ευρώ) και ακόμα 49 δισ. ευρώ, για τα οποία διαπραγματεύεται η κυβέρνηση για το νέο ΕΣΠΑ της περιόδου 2024 - 2034. Σε αυτά προστίθενται οι πόροι του εθνικού προγράμματος επενδύσεων, που ανέρχονται σε 22 δισ. ευρώ για την περίοδο 2026 - 2030.

Ο ΦΟΒΟΣ ΚΑΙ Η ΕΛΠΙΔΑ ΓΙΑ «ΖΕΣΤΟ» ΧΡΗΜΑ

Η αβεβαιότητα που επικρατεί παγκοσμίως γύρω από τη γεωπολιτική κρίση στη Μέση Ανατολή και η συνεπακόλουθη ενεργειακή κρίση βάζουν εμπόδια στην αύξηση των επενδύσεων σε αυτήν την κρίσιμη καμπή για τη χώρα. Μάλιστα, ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή φέρει ότι ανέστειλε ορισμένα επενδυτικά σχέδια που θα πραγματοποιούνταν με πόρους από το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ, καθώς οι όροι των δανείων προς τις επιχειρήσεις έπρεπε να οριστικοποιηθούν πριν το Πάσχα, αφού η τελική ημερομηνία συμβασιοποίησης για αυτά είναι η 31η Μαΐου.

Την «παύση» στα επενδυτικά σχέδια επιβεβαίωσε και ο πρόεδρος του ΣΕΒ Σπύρος Θεοδωρόπουλος, που μίλησε την Πέμπτη στο Φόρουμ των Δελφών. «Γόρα είμαστε σίγουρα σε στάση αναμονής. Δεν μπορεί να δει κανείς ούτε δύο μήνες μπροστά» δήλωσε χαρακτηριστικά, ενώ αναφέρθηκε - για πρώτη φορά έπειτα από καιρό - στο ενδεχόμενο πολιτικής αστάθειας στο μέλλον, που θα είχε επίδραση στην οικονομία. Σημείωσε, δε, πως η γραφειοκρατία

Η αβεβαιότητα που επικρατεί παγκοσμίως γύρω από τη γεωπολιτική κρίση βάζει εμπόδια στην αύξηση των επενδύσεων

παραμένει το μεγαλύτερο εμπόδιο για την υλοποίηση επενδύσεων στην Ευρώπη.

Από την άλλη, η πολεμική σύρραξη στη Μέση Ανατολή έχει δημιουργήσει σε ορισμένους κύκλους την προσδοκία για προσέλκυση σημαντικών κεφαλαίων από τις πληττόμενες χώρες, κυρίως από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Ντουμπάι, Αμπου Ντάμπι) και το Ισραήλ. Η ελπίδα για «ζεστό» χρήμα, όμως, δεν μοιάζει ρεαλιστική αυτή τη στιγμή. Αν και έχει υπάρξει μια μικρή αύξηση στη ζήτηση επαγγελματικών και οικιστικών ακινήτων από αυτές τις χώρες, αυτή δεν δείχνει μια σαφή τάση.

Όπως επισημαίνει στα «ΝΕΑ» ο ανώτερος σύμβουλος της Resolute Cepal Greece και αντιπρόεδρος του ΔΣ του Resolute Group Greece Γιώργος Κορμάς, «η Ελλάδα δεν μπορεί να αποτελέσει μια εναλλακτική επιλογή για τέτοια κεφάλαια, εκτός κι αν παρακμάσει τελείως το Ντουμπάι σαν διεθνές οικονομικό κέντρο». Αναφέρει, όμως, ότι αρκετοί επενδυτές από τη Μέση Ανατολή χρησιμοποιούσαν την Ελλάδα ως βάση τους στην Ευρώπη και πριν από τον πόλεμο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 127

ΟΔΗΓΟΣ Πόσο μας κοστίζουν, τελικά, τα «λάθος τετραγωνικά»

Η επιβάρυνση από Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ σε ανύπαρκτες δηλωμένες επιφάνειες ακινήτων. Αναλυτικό παράδειγμα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ

Αλλά τι μας κοστίζουν τελικά οι επιπλέον τετραγωνικά που δηλώνονται στα ακίνητα, αλλά δεν υπάρχουν στην πραγματικότητα; Είναι απλό να υπολογιστεί, αρκεί να έχουμε τα στοιχεία που απαιτούνται. Ας δούμε ένα παράδειγμα.

Διαρρυθμίσεις Ηλεκτρικά και τηλεφωνικά κτίρια ποσοτικά ανήκουν στο σύνολο των «λάθος τετραγωνικών» που καταγράφονται στα στοιχεία των ενοίκιων. Ηλεκτρικά κτίρια, όπως τα κτίρια που φιλοξενούν τα καλώδια των τηλεφώνων, είναι κοινά σε όλα τα κτίρια. Τα κτίρια αυτά, που είναι συνήθως μικρά, αλλά έχουν μεγάλη επιφάνεια, είναι η αιτία των «λάθος τετραγωνικών» που καταγράφονται στα στοιχεία των ενοίκιων.



Μεταβολή των στοιχείων γίνεται μόνο με επίσημο έγγραφο. Η δήλωση επιφάνειας είναι το πρώτο βήμα για να αλλάξει ολόκληρο το κτίριο προς ένα κοινό όφελος.

Εάν η διαφορά είναι μικρή, ο ιδιοκτήτης μπορεί να μην το παρατηρήσει. Αλλά αν η διαφορά είναι μεγάλη, ο ιδιοκτήτης μπορεί να αντιμετωπίσει προβλήματα με τους φορολογικούς αρχαιολογούς και τους δήμους. Η δήλωση επιφάνειας είναι μια διαδικασία που απαιτείται για να γίνει ένα ακίνητο ενοικιαζόμενο. Η δήλωση επιφάνειας γίνεται με τη βοήθεια ενός ειδικού, ο οποίος υπογράφει ένα έγγραφο που δηλώνει την επιφάνεια του ακινήτου.

Παράδειγμα για ένα ακίνητο με επιφάνεια 100 τετραγωνικά μέτρα. Το ακίνητο έχει δηλωθεί με επιφάνεια 100 τετραγωνικά μέτρα. Η πραγματική επιφάνεια είναι 110 τετραγωνικά μέτρα. Η διαφορά είναι 10 τετραγωνικά μέτρα.

Εξοπλισμός κτιρίου: 700 € + 120 € ΦΠΑ = 820 € ΣΥΝΟΛΟ: 820 € Διεύθυνση: 100 € + 10 € ΦΠΑ = 110 € Δημοτικά Τέλη: 20 € + 10 € ΦΠΑ = 30 € Δημοτικό ΤΑΠ: 100 € + 10 € ΦΠΑ = 110 € Αρμενική Φέρση: 10 € + 10 € ΦΠΑ = 20 € ΤΑΠ: 120 € + 12 € ΦΠΑ = 132 €

0,63 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. 0,63 x 110 = 69,30 ευρώ. 69,30 x 100 = 6.930 ευρώ. 6.930 x 1,1 = 7.623 ευρώ. 7.623 x 1,1 = 8.385,30 ευρώ. 8.385,30 x 1,1 = 9.223,83 ευρώ. 9.223,83 x 1,1 = 10.146,21 ευρώ. 10.146,21 x 1,1 = 11.160,83 ευρώ. 11.160,83 x 1,1 = 12.276,91 ευρώ. 12.276,91 x 1,1 = 13.504,60 ευρώ. 13.504,60 x 1,1 = 14.855,06 ευρώ. 14.855,06 x 1,1 = 16.340,57 ευρώ. 16.340,57 x 1,1 = 17.974,62 ευρώ. 17.974,62 x 1,1 = 19.772,08 ευρώ. 19.772,08 x 1,1 = 21.749,29 ευρώ. 21.749,29 x 1,1 = 23.923,82 ευρώ. 23.923,82 x 1,1 = 26.316,20 ευρώ. 26.316,20 x 1,1 = 28.947,82 ευρώ. 28.947,82 x 1,1 = 31.842,58 ευρώ. 31.842,58 x 1,1 = 35.026,84 ευρώ. 35.026,84 x 1,1 = 38.529,52 ευρώ. 38.529,52 x 1,1 = 42.377,47 ευρώ. 42.377,47 x 1,1 = 46.615,22 ευρώ. 46.615,22 x 1,1 = 51.276,79 ευρώ. 51.276,79 x 1,1 = 56.304,47 ευρώ. 56.304,47 x 1,1 = 61.734,91 ευρώ. 61.734,91 x 1,1 = 67.507,84 ευρώ. 67.507,84 x 1,1 = 73.638,61 ευρώ. 73.638,61 x 1,1 = 80.162,47 ευρώ. 80.162,47 x 1,1 = 87.178,72 ευρώ. 87.178,72 x 1,1 = 94.756,59 ευρώ. 94.756,59 x 1,1 = 103.482,65 ευρώ. 103.482,65 x 1,1 = 113.426,91 ευρώ. 113.426,91 x 1,1 = 124.769,60 ευρώ. 124.769,60 x 1,1 = 137.646,56 ευρώ. 137.646,56 x 1,1 = 152.111,22 ευρώ. 152.111,22 x 1,1 = 168.322,34 ευρώ. 168.322,34 x 1,1 = 186.554,58 ευρώ. 186.554,58 x 1,1 = 207.214,48 ευρώ. 207.214,48 x 1,1 = 229.875,93 ευρώ. 229.875,93 x 1,1 = 254.863,06 ευρώ. 254.863,06 x 1,1 = 282.689,32 ευρώ. 282.689,32 x 1,1 = 313.758,25 ευρώ. 313.758,25 x 1,1 = 348.579,07 ευρώ. 348.579,07 x 1,1 = 387.631,38 ευρώ. 387.631,38 x 1,1 = 430.594,92 ευρώ. 430.594,92 x 1,1 = 478.059,41 ευρώ. 478.059,41 x 1,1 = 530.065,35 ευρώ. 530.065,35 x 1,1 = 587.071,93 ευρώ. 587.071,93 x 1,1 = 649.779,12 ευρώ. 649.779,12 x 1,1 = 718.757,03 ευρώ. 718.757,03 x 1,1 = 794.632,28 ευρώ. 794.632,28 x 1,1 = 878.095,51 ευρώ. 878.095,51 x 1,1 = 969.705,06 ευρώ. 969.705,06 x 1,1 = 1.070.675,57 ευρώ. 1.070.675,57 x 1,1 = 1.177.742,87 ευρώ. 1.177.742,87 x 1,1 = 1.293.479,16 ευρώ. 1.293.479,16 x 1,1 = 1.420.871,27 ευρώ. 1.420.871,27 x 1,1 = 1.560.958,40 ευρώ. 1.560.958,40 x 1,1 = 1.715.053,84 ευρώ. 1.715.053,84 x 1,1 = 1.884.509,26 ευρώ. 1.884.509,26 x 1,1 = 2.070.960,19 ευρώ. 2.070.960,19 x 1,1 = 2.277.056,21 ευρώ. 2.277.056,21 x 1,1 = 2.506,221,38 ευρώ. 2.506,221,38 x 1,1 = 2.761,843,52 ευρώ. 2.761,843,52 x 1,1 = 3.038,027,87 ευρώ. 3.038,027,87 x 1,1 = 3.337,230,65 ευρώ. 3.337,230,65 x 1,1 = 3.660,904,11 ευρώ. 3.660,904,11 x 1,1 = 4.028,994,52 ευρώ. 4.028,994,52 x 1,1 = 4.431,894,02 ευρώ. 4.431,894,02 x 1,1 = 4.873,683,42 ευρώ. 4.873,683,42 x 1,1 = 5.357,091,76 ευρώ. 5.357,091,76 x 1,1 = 5.894,800,94 ευρώ. 5.894,800,94 x 1,1 = 6.482,233,03 ευρώ. 6.482,233,03 x 1,1 = 7.124,456,38 ευρώ. 7.124,456,38 x 1,1 = 7.825,902,02 ευρώ. 7.825,902,02 x 1,1 = 8.592,532,22 ευρώ. 8.592,532,22 x 1,1 = 9.447,785,84 ευρώ. 9.447,785,84 x 1,1 = 10.394,742,47 ευρώ. 10.394,742,47 x 1,1 = 11.434,170,72 ευρώ. 11.434,170,72 x 1,1 = 12.571,589,79 ευρώ. 12.571,589,79 x 1,1 = 13.812,752,77 ευρώ. 13.812,752,77 x 1,1 = 15.148,055,46 ευρώ. 15.148,055,46 x 1,1 = 16.612,860,50 ευρώ. 16.612,860,50 x 1,1 = 18.214,166,55 ευρώ. 18.214,166,55 x 1,1 = 20.035,583,20 ευρώ. 20.035,583,20 x 1,1 = 22.039,185,55 ευρώ. 22.039,185,55 x 1,1 = 24.242,704,11 ευρώ. 24.242,704,11 x 1,1 = 26.666,998,52 ευρώ. 26.666,998,52 x 1,1 = 29.333,698,37 ευρώ. 29.333,698,37 x 1,1 = 32.261,508,21 ευρώ. 32.261,508,21 x 1,1 = 35.467,664,03 ευρώ. 35.467,664,03 x 1,1 = 38.964,406,43 ευρώ. 38.964,406,43 x 1,1 = 42.760,847,07 ευρώ. 42.760,847,07 x 1,1 = 46.856,932,19 ευρώ. 46.856,932,19 x 1,1 = 51.284,625,81 ευρώ. 51.284,625,81 x 1,1 = 56.063,092,54 ευρώ. 56.063,092,54 x 1,1 = 61.229,431,80 ευρώ. 61.229,431,80 x 1,1 = 66.762,369,39 ευρώ. 66.762,369,39 x 1,1 = 72.698,608,32 ευρώ. 72.698,608,32 x 1,1 = 79.088,469,15 ευρώ. 79.088,469,15 x 1,1 = 85.987,316,07 ευρώ. 85.987,316,07 x 1,1 = 93.336,081,68 ευρώ. 93.336,081,68 x 1,1 = 101.199,089,85 ευρώ. 101.199,089,85 x 1,1 = 109.519,008,83 ευρώ. 109.519,008,83 x 1,1 = 118.266,909,70 ευρώ. 118.266,909,70 x 1,1 = 127.493,640,67 ευρώ. 127.493,640,67 x 1,1 = 137.217,044,73 ευρώ. 137.217,044,73 x 1,1 = 147.478,709,25 ευρώ. 147.478,709,25 x 1,1 = 158.280,576,17 ευρώ. 158.280,576,17 x 1,1 = 169.608,629,39 ευρώ. 169.608,629,39 x 1,1 = 181.569,486,72 ευρώ. 181.569,486,72 x 1,1 = 194.130,439,39 ευρώ. 194.130,439,39 x 1,1 = 207.343,487,73 ευρώ. 207.343,487,73 x 1,1 = 221.251,871,48 ευρώ. 221.251,871,48 x 1,1 = 235.877,558,43 ευρώ. 235.877,558,43 x 1,1 = 251.213,678,77 ευρώ. 251.213,678,77 x 1,1 = 267.285,086,64 ευρώ. 267.285,086,64 x 1,1 = 284.101,645,30 ευρώ. 284.101,645,30 x 1,1 = 301.713,810,28 ευρώ. 301.713,810,28 x 1,1 = 320.080,231,30 ευρώ. 320.080,231,30 x 1,1 = 339.288,254,84 ευρώ. 339.288,254,84 x 1,1 = 359.311,082,77 ευρώ. 359.311,082,77 x 1,1 = 380.142,191,07 ευρώ. 380.142,191,07 x 1,1 = 401.756,410,18 ευρώ. 401.756,410,18 x 1,1 = 424.147,651,20 ευρώ. 424.147,651,20 x 1,1 = 447.356,795,82 ευρώ. 447.356,795,82 x 1,1 = 471.416,835,35 ευρώ. 471.416,835,35 x 1,1 = 496.358,679,24 ευρώ. 496.358,679,24 x 1,1 = 522.136,143,16 ευρώ. 522.136,143,16 x 1,1 = 548.779,917,52 ευρώ. 548.779,917,52 x 1,1 = 576.253,709,45 ευρώ. 576.253,709,45 x 1,1 = 604.619,526,39 ευρώ. 604.619,526,39 x 1,1 = 633.831,473,02 ευρώ. 633.831,473,02 x 1,1 = 663.954,825,95 ευρώ. 663.954,825,95 x 1,1 = 694.996,758,59 ευρώ. 694.996,758,59 x 1,1 = 726.942,410,85 ευρώ. 726.942,410,85 x 1,1 = 759.816,672,03 ευρώ. 759.816,672,03 x 1,1 = 793.594,514,73 ευρώ. 793.594,514,73 x 1,1 = 828.298,011,40 ευρώ. 828.298,011,40 x 1,1 = 863.951,832,54 ευρώ. 863.951,832,54 x 1,1 = 900.596,536,20 ευρώ. 900.596,536,20 x 1,1 = 938.242,154,16 ευρώ. 938.242,154,16 x 1,1 = 976.901,795,58 ευρώ. 976.901,795,58 x 1,1 = 1.016.589,573,18 ευρώ. 1.016.589,573,18 x 1,1 = 1.057.332,525,14 ευρώ. 1.057.332,525,14 x 1,1 = 1.109.145,092,90 ευρώ. 1.109.145,092,90 x 1,1 = 1.162.059,552,31 ευρώ. 1.162.059,552,31 x 1,1 = 1.216.084,502,04 ευρώ. 1.216.084,502,04 x 1,1 = 1.271.233,796,64 ευρώ. 1.271.233,796,64 x 1,1 = 1.327.512,816,30 ευρώ. 1.327.512,816,30 x 1,1 = 1.384.936,918,13 ευρώ. 1.384.936,918,13 x 1,1 = 1.443.520,850,14 ευρώ. 1.443.520,850,14 x 1,1 = 1.503.279,922,66 ευρώ. 1.503.279,922,66 x 1,1 = 1.564.247,715,14 ευρώ. 1.564.247,715,14 x 1,1 = 1.626.420,866,81 ευρώ. 1.626.420,866,81 x 1,1 = 1.689.805,733,37 ευρώ. 1.689.805,733,37 x 1,1 = 1.754.389,152,15 ευρώ. 1.754.389,152,15 x 1,1 = 1.820.270,067,77 ευρώ. 1.820.270,067,77 x 1,1 = 1.887.495,174,52 ευρώ. 1.887.495,174,52 x 1,1 = 1.955.999,943,61 ευρώ. 1.955.999,943,61 x 1,1 = 2.025.749,937,01 ευρώ. 2.025.749,937,01 x 1,1 = 2.096.779,431,16 ευρώ. 2.096.779,431,16 x 1,1 = 2.169.037,164,68 ευρώ. 2.169.037,164,68 x 1,1 = 2.242.579,847,34 ευρώ. 2.242.579,847,34 x 1,1 = 2.317.463,624,24 ευρώ. 2.317.463,624,24 x 1,1 = 2.393.644,616,66 ευρώ. 2.393.644,616,66 x 1,1 = 2.471.069,124,33 ευρώ. 2.471.069,124,33 x 1,1 = 2.549.784,237,76 ευρώ. 2.549.784,237,76 x 1,1 = 2.629.757,061,71 ευρώ. 2.629.757,061,71 x 1,1 = 2.710.945,127,48 ευρώ. 2.710.945,127,48 x 1,1 = 2.793.334,888,42 ευρώ. 2.793.334,888,42 x 1,1 = 2.876.992,721,26 ευρώ. 2.876.992,721,26 x 1,1 = 2.961.885,808,59 ευρώ. 2.961.885,808,59 x 1,1 = 3.048.079,137,45 ευρώ. 3.048.079,137,45 x 1,1 = 3.135.537,055,16 ευρώ. 3.135.537,055,16 x 1,1 = 3.224.235,930,13 ευρώ. 3.224.235,930,13 x 1,1 = 3.314.141,166,14 ευρώ. 3.314.141,166,14 x 1,1 = 3.405.318,282,76 ευρώ. 3.405.318,282,76 x 1,1 = 3.497.732,311,05 ευρώ. 3.497.732,311,05 x 1,1 = 3.591.348,164,16 ευρώ. 3.591.348,164,16 x 1,1 = 3.686.121,580,58 ευρώ. 3.686.121,580,58 x 1,1 = 3.782.137,743,83 ευρώ. 3.782.137,743,83 x 1,1 = 3.879.351,888,21 ευρώ. 3.879.351,888,21 x 1,1 = 3.977.730,307,03 ευρώ. 3.977.730,307,03 x 1,1 = 4.077.328,933,78 ευρώ. 4.077.328,933,78 x 1,1 = 4.178.115,821,79 ευρώ. 4.178.115,821,79 x 1,1 = 4.279.150,954,17 ευρώ. 4.279.150,954,17 x 1,1 = 4.381.394,649,99 ευρώ. 4.381.394,649,99 x 1,1 = 4.484.807,361,58 ευρώ. 4.484.807,361,58 x 1,1 = 4.589.449,671,74 ευρώ. 4.589.449,671,74 x 1,1 = 4.695.283,034,52 ευρώ. 4.695.283,034,52 x 1,1 = 4.802.369,768,12 ευρώ. 4.802.369,768,12 x 1,1 = 4.910.671,345,14 ευρώ. 4.910.671,345,14 x 1,1 = 5.019.251,280,60 ευρώ. 5.019.251,280,60 x 1,1 = 5.129.072,011,26 ευρώ. 5.129.072,011,26 x 1,1 = 5.239.196,838,99 ευρώ. 5.239.196,838,99 x 1,1 = 5.349.590,287,88 ευρώ. 5.349.590,287,88 x 1,1 = 5.460.317,916,65 ευρώ. 5.460.317,916,65 x 1,1 = 5.571.344,331,31 ευρώ. 5.571.344,331,31 x 1,1 = 5.682.636,007,04 ευρώ. 5.682.636,007,04 x 1,1 = 5.794.248,359,70 ευρώ. 5.794.248,359,70 x 1,1 = 5.907.137,801,27 ευρώ. 5.907.137,801,27 x 1,1 = 6.020.361,163,39 ευρώ. 6.020.361,163,39 x 1,1 = 6.134.884,987,77 ευρώ. 6.134.884,987,77 x 1,1 = 6.249.765,730,13 ευρώ. 6.249.765,730,13 x 1,1 = 6.365.960,154,14 ευρώ. 6.365.960,154,14 x 1,1 = 6.483.425,771,56 ευρώ. 6.483.425,771,56 x 1,1 = 6.602.218,304,31 ευρώ. 6.602.218,304,31 x 1,1 = 6.722.303,532,74 ευρώ. 6.722.303,532,74 x 1,1 = 6.843.638,921,44 ευρώ. 6.843.638,921,44 x 1,1 = 6.965.272,215,18 ευρώ. 6.965.272,215,18 x 1,1 = 7.088.161,059,45 ευρώ. 7.088.161,059,45 x 1,1 = 7.212.252,971,79 ευρώ. 7.212.252,971,79 x 1,1 = 7.337.515,486,37 ευρώ. 7.337.515,486,37 x 1,1 = 7.462.996,578,01 ευρώ. 7.462.996,578,01 x 1,1 = 7.589.653,181,82 ευρώ. 7.589.653,181,82 x 1,1 = 7.717.442,149,20 ευρώ. 7.717.442,149,20 x 1,1 = 7.846.320,786,12 ευρώ. 7.846.320,786,12 x 1,1 = 7.976.346,657,54 ευρώ. 7.976.346,657,54 x 1,1 = 8.107.568,299,25 ευρώ. 8.107.568,299,25 x 1,1 = 8.239.934,929,18 ευρώ. 8.239.934,929,18 x 1,1 = 8.373.495,172,30 ευρώ. 8.373.495,172,30 x 1,1 = 8.508.207,440,95 ευρώ. 8.508.207,440,95 x 1,1 = 8.644.129,359,04 ευρώ. 8.644.129,359,04 x 1,1 = 8.781.229,540,14 ευρώ. 8.781.229,540,14 x 1,1 = 8.919.465,696,16 ευρώ. 8.919.465,696,16 x 1,1 = 9.058.896,511,13 ευρώ. 9.058.896,511,13 x 1,1 = 9.200.570,717,25 ευρώ. 9.200.570,717,25 x 1,1 = 9.343.436,183,15 ευρώ. 9.343.436,183,15 x 1,1 = 9.487.541,643,51 ευρώ. 9.487.541,643,51 x 1,1 = 9.632.846,013,90 ευρώ. 9.632.846,013,90 x 1,1 = 9.779.299,218,33 ευρώ. 9.779.299,218,33 x 1,1 = 9.925.960,382,15 ευρώ. 9.925.960,382,15 x 1,1 = 10.073.790,417,77 ευρώ. 10.073.790,417,77 x 1,1 = 10.222.849,254,13 ευρώ. 10.222.849,254,13 x 1,1 = 10.373.095,825,54 ευρώ. 10.373.095,825,54 x 1,1 = 10.524.499,156,14 ευρώ. 10.524.499,156,14 x 1,1 = 10.676.118,271,31 ευρώ. 10.676.118,271,31 x 1,1 = 10.828.912,295,25 ευρώ. 10.828.912,295,25 x 1,1 = 10.982.850,551,53 ευρώ. 10.982.850,551,53 x 1,1 = 11.137.892,211,28 ευρώ. 11.137.892,211,28 x 1,1 = 11.294.096,438,61 ευρώ. 11.294.096,438,61 x 1,1 = 11.451.423,287,27 ευρώ. 11.451.423,287,27 x 1,1 = 11.609.933,662,17 ευρώ. 11.609.933,662,17 x 1,1 = 11.769.577,076,39 ευρώ. 11.769.577,076,39 x 1,1 = 11.930.414,752,82 ευρώ. 11.930.414,752,82 x 1,1 = 12.092.496,875,13 ευρώ. 12.092.496,875,13 x 1,1 = 12.255.784,129,19 ευρώ. 12.255.784,129,19 x 1,1 = 12.419.337,344,11 ευρώ. 12.419.337,344,11 x 1,1 = 12.584.116,253,57 ευρώ. 12.584.116,253,57 x 1,1 = 12.749.181,621,35 ευρώ. 12.749.181,621,35 x 1,1 = 12.914.504,192,29 ευρώ. 12.914.504,192,29 x 1,1 = 13.080.545,811,11 ευρώ. 13.080.545,811,11 x 1,1 = 13.247.366,341,83 ευρώ. 13.247.366,341,83 x 1,1 = 13.414.927,526,21 ευρώ. 13.414.927,526,21 x 1,1 = 13.583.290,049,43 ευρώ. 13.583.290,049,43 x 1,1 = 13.752.425,455,17 ευρώ. 13.752.425,455,17 x 1,1 = 13.922.284,246,24 ευρώ. 13.922.284,246,24 x 1,1 = 14.092.827,067,26 ευρώ. 14.092.827,067,26 x 1,1 = 14.264.016,532,56 ευρώ. 14.264.016,532,56 x 1,1 = 14.435.813,187,24 ευρώ. 14.435.813,187,24 x 1,1 = 14.608.198,556,13 ευρώ. 14.608.198,556,13 x 1,1 = 14.781.234,262,59 ευρώ. 14.781.234,262,59 x 1,1 = 14.954.882,630,28 ευρώ. 14.954.882,630,28 x 1,1 = 15.129.105,304,30 ευρώ. 15.129.105,304,30 x 1,1 = 15.303.966,680,77 ευρώ. 15.303.966,680,77 x 1,1 = 15.479.428,345,85 ευρώ. 15.479.428,345,85 x 1,1 = 15.654.552,766,38 ευρώ. 15.654.552,766,38 x 1,1 = 15.830.292,467,22 ευρώ. 15.830.292,467,22 x 1,1 = 16.006.699,932,91 ευρώ. 16.006.699,932,91 x 1,1 = 16.183.737,720,62 ευρώ. 16.183.737,720,62 x 1,1 = 16.361.468,286,28 ευρώ. 16.361.468,286,28 x 1,1 = 16.539.844,285,91 ευρώ. 16.539.844,285,91 x 1,1 = 16.718.818,362,35 ευρώ. 16.718.818,362,35 x 1,1 = 16.898.453,191,80 ευρώ. 16.898.453,191,80 x 1,1 = 17.078.711,458,19 ευρώ. 17.078.711,458,19 x 1,1 = 17.259.636,607,41 ευρώ. 17.259.636,607,41 x 1,1 = 17.441.251,214,12 ευρώ. 17.441.251,214,12 x 1,1 = 17.623.518,343,53 ευρώ. 17.623.518,343,53 x 1,1 = 17.806.391,599,93 ευρώ. 17.806.391,599,93 x 1,1 = 17.989.835,760,12 ευρώ. 17.989.835,760,12 x 1,1 = 18.173.894,391,93 ευρώ. 18.173.894,391,93 x 1,1 = 18.358.521,829,17 ευρώ. 18.358.521,829,17 x 1,1 = 18.543.771,638,28 ευρώ. 18.543.771,638,28 x 1,1 = 18.729.599,603,91 ευρώ. 18.729.599,603,91 x 1,1 = 18.915.970,361,14 ευρώ. 18.915.970,361,14 x 1,1 = 19.102.948,396,25 ευρώ. 19.102.948,396,25 x 1,1 = 19.290.478,262,63 ευρώ. 19.290.478,262,63 x 1,1 = 19.478.615,485,30 ευρώ. 19.478.615,485,30 x 1,1 =

Βουλγαρία: Νέο βιομηχανικό πάρκο Σλίβεν

Ελληνικό ενδιαφέρον για επενδύσεις



Γράφει ο Γιώργος Κατσιάνης

Σε πόλο έλξης επενδύσεων αναμένεται να μετατραπεί το νέο βιομηχανικό πάρκο Σλίβεν της Βουλγαρίας. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά έργα στη γειτονική χώρα καθώς αποτελεί το τρίτο σε μέγεθος βιομηχανικό πάρκο, συνολικής έκτασης 2.684 στρεμμάτων. Το βιομηχανικό πάρκο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Σλίβεν, συνδέεται με το εθνικό οδικό δίκτυο και περιλαμβάνει ακόμα και πρώην αεροδρόμιο, γεγονός που το καθιστά στρατηγικής σημασίας επενδυτική ζώνη. Η τοποθεσία του είναι εξαιρετικά ευνοϊκή καθώς βρίσκεται κοντά στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα και τη Μαύρη Θάλασσα. Η περιοχή του Σλίβεν διαθέτει επίσης ένα σημαντικό πολιτιστικό πλεονέκτημα. Φιλοξενεί τη μεγαλύτερη κοινότητα Καρακατσάνων η οποία διατηρεί στενούς δεσμούς με την Ελλάδα, ενισχύοντας περαιτέρω τις επιχειρηματικές και πολιτιστικές σχέσεις των δύο χωρών.

Ελληνικό ενδιαφέρον

Όπως αποκαλύπτει η «Political», η συγκεκριμένη υποδομή έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον σημαντικών ελληνικών βιομηχανικών ομίλων, μεταξύ των οποίων και της γαλακτοβιομηχανίας «Όλυμπος». Αυτός είναι και λόγος για τον οποίο εκπρόσωποι ελληνικών εταιρειών συμμετέχουν στην επιχειρηματική αποστολή που διοργανώνει στη γειτονική χώρα το Βουλγαρο-Ελληνικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (BEEBE / BHCC) με αφορμή

τα χθεσινά εγκαίνια του νεόδμητου βιομηχανικού πάρκου Σλίβεν. Οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να λάβουν μέρος σε B2B συναντήσεις και απευθείας επαγγελματικές επαφές με εκπροσώπους της τοπικής αγοράς, εμπορικών επιμελητηρίων και επιχειρήσεων της περιοχής, ενώ θα ενημερωθούν αναλυτικά για τις επενδυτικές δυνατότητες που προσφέρει το έργο. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα οικόπεδα εντός του βιομηχανικού πάρκου βρίσκονται ήδη σε διαδικασία πώλησης, γεγονός που επιβεβαιώνει το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον για την περιοχή.

Ο ρόλος του BEEBE / BHCC

Ένας από τους θερμοί υποστηρικτές αυτής της επένδυσης ήταν το Βουλγαρο-Ελληνικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, η διοίκηση του οποίου υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με τον Δήμο Σλίβεν και τη διοίκηση του βιομηχανικού πάρκου. Στο πλαίσιο αυτό, ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Σάββας Καραφυλλίδης παραβρέθηκε στην τελετή έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών μαζί με τον δήμαρχο Σλίβεν, Στέφαν Ράντεφ, τον αντιδήμαρχο Στογιάν Μάρκοφ και τον διευθυντή του βιομηχανικού πάρκου Σολομόν Μοσκόνα.

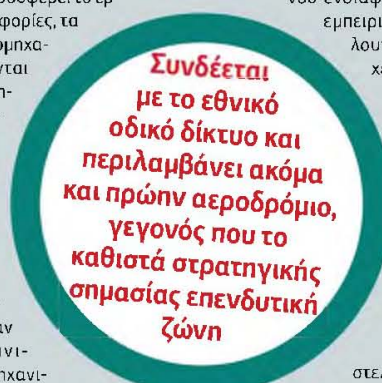
Μνημόνιο συνεργασίας

Ωστόσο, αφιετηρία για την περαιτέρω ενίσχυση των οικονομικών σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Βουλγαρίας στον

τομέα της βιομηχανίας αποτέλεσε η πρόσφατη υπογραφή μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής της Θεσσαλονίκης (ΣΕΒΙ-ΠΕΘ) και της Βιομηχανικής Περιοχής της Φιλιππούπολης. Όπως αποκάλυψε η «Political», στις αρχές Μαρτίου, στόχος είναι «η προώθηση της συνεργασίας σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος, η ανταλλαγή τεχνολογίας και εμπειριών και η ανάπτυξη δράσεων που συμβάλουν στην ενίσχυση της βιομηχανικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας». Ειδικότερα, οι δύο πλευρές προτίθενται να αναπτύξουν συνεργίες και βέλτιστες πρακτικές σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και την ανάπτυξη βιομηχανικών περιοχών και πάρκων και να αναλάβουν κοινές πρωτοβουλίες για την προώθηση επενδύσεων και την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας. Στο πλαίσιο της εμβάθυνσης της διμερούς οικονομικής συνεργασίας εντάσσεται και η ανάληψη κοινών δράσεων για την:

- Ενημέρωση, εκπαίδευση και κατάρτιση στελεχών και επιχειρήσεων.
- Συνεργασία σε ευρωπαϊκά προγράμματα και πρωτοβουλίες χρηματοδότησης.
- Προώθηση της πράσινης μετάβασης και της βιώσιμης ανάπτυξης μέσω περιβαλλοντικών και ενεργειακών δράσεων.
- Ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας μεταξύ των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στα δύο πάρκα.

Να σημειωθεί ότι μνημόνια συνεργασίας στους τομείς της επιχειρηματικότητας, της εκπαίδευσης, της ακαδημαϊκής συνεργασίας και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης υπογράφηκαν και κατά την πρόσφατη περιοδεία του υπουργού Εσωτερικών, αρμόδιου για θέματα Μακεδονίας-Θράκης Κώστα Γκιουλέκα στη Βουλγαρία.



Metlen: Θέτει τις βάσεις για νέα εκτόξευση



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Μεταβατικό έτος για τους στόχους του Ομίλου Metlen αποτελεί το 2025, καθώς σημειώθηκε πτώση κερδών, αλλά, από την άλλη πλευρά, δημιουργείται η βάση για τη βελτίωση των μεγεθών τα επόμενα έτη.

Το... παράδοξο είναι ότι ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε νέο ιστορικό ρεκόρ, ωστόσο μια σειρά από παράγοντες και η γενικότερη αβεβαιότητα που επικράτησε στην παγκόσμια οικονομία την περυσινή χρονιά συνέβαλαν ώστε να πιεστούν τα κέρδη. Ειδικότερα, η «αξονική τομογραφία» του ισολογισμού έδειξε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε στα 7,107 δισ. ευρώ έναντι 5,683 δισ. ευρώ το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 25% η οποία συνδυάστηκε με την επίτευξη νέου ιστορικού υψηλού. Η θετική αυτή επίδοση οφείλεται στον τομέα της M Renewables και της υπερδιπλάσιας αύξησης του κύκλου εργασιών του κλάδου Υποδομών-Παρακωρήσεων.

2. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα 753 εκατ. ευ-

ρώ έναντι 1,08 δισ. ευρώ το 2024, λόγω των ζημιών στον τομέα M Power Projects.

3. Τα καθαρά κέρδη μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν στα 314 εκατ. ευρώ έναντι 615 εκατ. ευρώ το 2024. Αντίστοιχα, τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε 2,20 ευρώ έναντι 4,46 ευρώ το 2024. Η διοίκηση της Metlen προτείνει μέρισμα 1,00 ευρώ ανά μετοχή.

4. Η εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς το 2025 την αμετάκλητη μερική ρευστοποίηση νομικής απαίτησης, για τίμημα 130 εκατ. ευρώ.

5. Ο τομέας των ΑΠΕ, της αποθήκευσης και της ενεργειακής μετάβασης κατέγραψε μείωση κερδοφορίας περίπου 78% σε ετήσια βάση.

6. Οι ΑΠΕ, εντός και εκτός Ελλάδας, συνέχισαν τη δυναμική τους αναπτυξιακή πορεία, με την κερδοφορία να αυξάνεται καιιά περίπου 45% σε ετήσια βάση, ενώ στο ίδιο ποσοστό διαμορφώθηκε η αύξηση του 2024 έναντι του 2023.

7. Η εταιρεία συνέχισε να ενισχύει την παρουσία της τόσο στην παραγωγή όσο και στην προμήθεια. Στο τέλος του έτους το μερίδιο αγοράς της στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας υπερέβη το 21% στην Ελλάδα, ενώ η παραγωγή της αντιστοιχούσε σε περίπου 19% της συνολικής παραγωγής στην Ελλάδα, επωφελομένη από τα στρατηγικά πλεονεκτήματα της καθετοποίησης στον κλάδο ενέργειας.

8. Η αύξηση του μεριδίου αγοράς στην προμήθεια υποστηρίχθηκε από ανταγωνιστική τιμολόγηση, βασισμένη στη λειτουργία του αποδοτικότερου θερμικού στόλου στη χώρα, με τα περιθώρια

κερδοφορίας να διατηρούνται σταθερά άνω του 20%.

9. Η κερδοφορία του κλάδου μετάλλων επηρεάστηκε αρνητικά από το αυξημένο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, το οποίο άσκησε πιέσεις στα περιθώρια κέρδους. Η Metlen προχωρά σε μετάβαση προς ένα πιο πράσινο και σταδιακά χαμηλότερου κόστους ενεργειακό μείγμα, αξιοποιώντας τόσο ιδία παραγωγή μέσω ΑΠΕ όσο και παραγωγή από τρίτους, ενισχύοντας περαιτέρω τη δομή κόστους της.

10. Στον κλάδο Υποδομών-Παρακωρήσεων τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε 100 εκατ. ευρώ έναντι 50 εκατ. το 2024, αντανακλώντας την ισχυρή εκτέλεση έργων και την αυξημένη δραστηριότητα. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων και έργων σε προχωρημένο στάδιο ανάθεσης προσεγγίζει τα 2 δισ. ευρώ, παρέχοντας σαφή ορατότητα ως προς τα μελλοντικά έσοδα. Οι προοπτικές για τον καιασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, υποστηριζόμενες από τη δυναμική τόσο των δημόσιων όσο και των ιδιωτικών έργων υποδομών, καθώς και των συμβάσεων παραχώρησης.

Σύμφωνα με τον ισχυρό άνδρα του ομίλου, η Metlen αναμένεται να επιτύχει τους μεσοπρόθεσμους στόχους της όπως αυτοί παρουσιάστηκαν κατά τον περυσινό Απρίλιο. Από την άλλη πλευρά, πολλά θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και το μέγεθος της έντασης στον Περσικό Κόλπο, καθώς αποτελεί το βαρόμετρο για την πορεία των μεγεθών όχι μόνο της Metlen αλλά και του συνόλου των επιχειρήσεων.



Von Poll Real Estate.

Το προφίλ των αγοραστών πολυτελών κατοικιών στην Ελλάδα και στον κόσμο. ► 26

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Σε ακίνητα παρά θίν' αλός στρέφονται ξένοι αγοραστής

Τι προτιμούν και πού εστιάζουν οι διεθνείς επενδυτές στην Ελλάδα

Πρωτίστως ως επενδυτές κινούνται οι διεθνείς αγοραστής πολυτελών κατοικιών, έχοντας αποκτήσει κατά μέσο όρο δύο ακίνητα την τελευταία τριετία.

Της Τέτις Ηγουμενίδη
tiguimenidi@naftemporiki.gr

ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ υψηλής καθαρχής θέσης (ΗΝΙ), η Ελλάδα αποτελεί κορυφαίο καλοκαιρινό προορισμό και εντάσσεται σε ένα ευρύτερο διεθνές επενδυτικό χαρτοφυλάκιο.

Όπως ανέφερε χθες ο διευθύνων σύμβουλος της Von Poll Real Estate, Daniel Ritter, με αφορμή τα εγκαίνια των νέων γραφείων της στην Αθήνα, «η Ελλάδα, με όλα τα πλεονεκτήματα που διαθέτει, θα είναι η πιο ενδιαφέρουσα χώρα σε αυτή την κατηγορία της κτηματαγοράς παγκοσμίως τα επόμενα πέντε χρόνια». Η εν λόγω μεσοπρόθεσμη δραστηριοποιείται στην Ευρώπη με περίπου 450 γραφεία.

Η πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος της Von Poll Greece, Ναταλί Λεονταράκη, εμφανίστηκε ικανοποιημένη από την πορεία της εταιρείας τα τρία χρόνια που δραστηριοποιείται στη χώρα, παρουσιάζοντας σε ειδική εκδήλωση το προφίλ των αγοραστών πολυτελών κατοικιών, αξίας άνω του 1 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, βασικός παράγοντας για τους εύπορους αγορα-



Ο διευθύνων σύμβουλος της Von Poll Real Estate, Daniel Ritter, με την πρόεδρο και CEO της Von Poll Greece, Ναταλί Λεονταράκη.

στής παραμένει η απόδοση της επένδυσης, με το real estate να αντιμετωπίζεται πρωτίστως ως επενδυτικό εργαλείο. Τα παραθαλάσσια ακίνητα παραμένουν η κυρίαρχη επιλογή σε όλες τις αγορές, με ποσοστά προτίμησης, 31% στις ΗΠΑ, 46% στο Ηνωμένο Βασίλειο, 51% στα ΗΑΕ και 54% στη Βόρεια Ευρώπη. Ειδικότερα, ανά αγορά, προκύπτουν τα εξής:

ΗΠΑ

Οι Αμερικανοί αγοραστής εμφανίζουν περιορισμένη αλλά υπαρκτή εξωστρέφεια, με το 21% να δηλώνει πρόθεση επένδυσης στην Ευρώπη. Η τοποθεσία αποτελεί το

βασικό κριτήριο επιλογής (67%), ενώ αυξημένο είναι το ενδιαφέρον για εξατομικευμένες κατοικίες, καθώς το 32% επιλέγει να σχεδιάσει το ακίνητό του. Τα παραθαλάσσια ακίνητα αποτελούν την κύρια κατηγορία ενδιαφέροντος.

Ηνωμένο Βασίλειο

Οι Βρετανοί αγοραστής στρέφονται κυρίως προς τη Μεσόγειο, η οποία συγκεντρώνει το 63% των προτιμήσεων για επόμενη αγορά. Στην Ελλάδα, η Κέρκυρα αποτελεί τον κορυφαίο προορισμό με 49%, ενώ ακολουθούν η Κρήτη (36%) και τα Δωδεκάνησα (20%). Η τοποθεσία αποτελεί βασικό κριτήριο (68%)

ΗΑΕ

Οι επενδυτές από τα ΗΑΕ εμφανίζουν υψηλό βαθμό διεθνούς τοποθέτησης, με το 49% να κατευθύνεται προς την Ευρώπη. Στην Ελλάδα προτιμούν την Αθηναϊκή Ριβιέρα και ειδικότερα τη Γλυφάδα. Το βασικό κριτήριο επιλογής είναι το μέγεθος του ακινήτου (69%), ενώ η τοποθεσία ακολουθεί (49%).

Βόρεια Ευρώπη

Οι αγοραστής από τη Βόρεια Ευρώπη κατευθύνονται κυρίως προς τη Μεσόγειο (37%) και την Ευρώπη γενικότερα (28%). Στην Ελλάδα, το ενδιαφέρον εστιάζεται στο Αιγαίο (39%) και στην Πελοπόννησο (36%). Η τοποθεσία αποτελεί το βασικό κριτήριο επιλογής για το 89% των αγοραστών. [SID: 25590940]



Η Ελλάδα αποτελεί κορυφαίο καλοκαιρινό προορισμό και εντάσσεται σε ένα ευρύτερο διεθνές επενδυτικό χαρτοφυλάκιο.

Μικρά φωτοβολταϊκά και στα ελληνικά μπαλκόνια

Κοστίζουν 500-1.000 ευρώ και μειώνουν τον ετήσιο λογαριασμό κατά 15%-25%

7ης ΧΡΥΣΗΣ ΜΑΓΓΟΥ

Τοποθετούνται σε οιαδήποτε, κάγκελα ή πέργκολες, συνδέονται απευθείας με την πρίζα του σπιτιού και μετατρέπουν μπαλκόνια, βεράντες ή ακόμη και κήπους σε μικρούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Τα ιδιαίτερες δημοφιλή στη Γερμανία και άλλες ευρωπαϊκές χώρες «φωτοβολταϊκά μπαλκονιού» άρχισαν να «φωτρώνουν» και στα ελληνικά μπαλκόνια, δίπλα σε γλάστρες και λάνιες, μαρτί δεν έχει ακόμη θεσμοθετηθεί ένα πλαίσιο για την εγκατάστασή τους, κάτι που καταδεικνύει τη δυναμική ανάπτυξης αυτής της τάσης στη χώρα μας, με την πλήρη πλοφάνεια και τις υψηλές τιμές ρεύματος, που η νέα τεχνολογία υποσχετεί να τις μειώσει, με μια επένδυση εξαιρετικά χαμηλού κόστους και χωρίς πολυάριθμες διαδικασίες εγκατάστασης.

Το θεσμικό πλαίσιο

Διαβλέποντας αυτή τη δυναμική, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το τελευταίο νομοσχέδιο για τις ΑΠΕ που κατέθεσε στη Βουλή την περασμένη εβδομάδα, ανοίγει τον δρόμο για την ευρεία χρήση τους. Προβλέπει την έκδοση υπουργικής απόφασης η οποία αναμένεται, σύμφωνα με πληροφορίες, μέσα στον Μάιο και θα επιτρέπει την εγκατάστασή τους μόνο με γνωστοποίηση στον ΔΕΔΔΗΕ, ο οποίος θα προχωρήσει στη δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας όπου οι πολίτες θα δηλώνουν τον εξοπλισμό που θα εγκαταστήσουν.

Τα φωτοβολταϊκά στα μπαλκόνια (αλλιώς plug-and-play φωτοβολταϊκά) αποτελούνται από δύο συνθέτες φωτοβολταϊκά πλαίσια (2 επί 400 Wp), ένα μικρομετατροπέα (έως 800 W) και ένα απλό σύστημα στήριξης, που συνδέονται απευθείας σε μια τυπική πρίζα σούκο

και λιγότερο από έναν ηλιακό θερμοσίφωνα (500 έως 1.000 ευρώ) και μπορούν να καλύψουν βασικές ενεργειακές ανάγκες μειώνοντας τον ετήσιο λογαριασμό ρεύματος σε ποσοστό από 15% έως 25%.

Το κύριο πλεονέκτημά τους, πέραν του χαμηλού κόστους, είναι η φορητότητα. Σε αντίθεση

Ο ΔΕΔΔΗΕ θα δημιουργήσει μια πλατφόρμα όπου οι πολίτες θα γνωστοποιούν στον διαχειριστή δικτύου τον εξοπλισμό που θα εγκαταστήσουν.

με τα κλασικά φωτοβολταϊκά συστήματα που απαιτούν μόνιμη εγκατάσταση σε ταράτσα ή στέγη και ηλεκτρολόγο για τη σύνδεση με τον μετρητή, όπως και σύμβαση σύνδεσης με τον ΔΕΔΔΗΕ, τα φωτοβολταϊκά μπαλκονιού μπορεί κανείς να τα εγκαταστήσει μόνος του, αλλά και να τα επανοθεωτήσει σε άλλο χώρο, χαρακτηριστικά που τα καθιστούν ελκυστική λύση για χαμηλά εισοδήματα και ενοικιαστές.

Μετακομίζοντας κάποιος το αποσυνδέει και το μεταφέρει σαν μια απλή οικιακή συσκευή που θα τη βάλει στη πρίζα της νέας οικίας. Σε αντίθεση επίσης με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στη στέγη, δεν απαιτείται η συναίνεση της πολυκατοικίας, εκτός αν πρόκειται για διατηρητέο κτίριο ή βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό. Όπως αναφέρει στην «Κ» ο σύμβουλος του Συνδέσμου Εταιρειών Φωτοβολταϊκών (ΣΕΦ) Στέλιος Ψωμάς, «plug-and-play φωτοβολταϊκά επιτρέπουν στον καθένα να αξιοποιήσει τη δύναμη του ήλιου,



Τα φωτοβολταϊκά στα μπαλκόνια (αλλιώς plug-and-play φωτοβολταϊκά) αποτελούνται από δύο συνθέτες φωτοβολταϊκά πλαίσια, ένα μικρομετατροπέα και ένα απλό σύστημα στήριξης και συνδέονται απευθείας σε μια τυπική πρίζα σούκο του σπιτιού. Το κύριο πλεονέκτημά τους, πέραν του χαμηλού κόστους, είναι η φορητότητα. Τα φωτοβολταϊκά μπαλκονιού μπορεί κανείς να τα εγκαταστήσει μόνος του, αλλά και να τα επανοθεωτήσει σε άλλο χώρο, χαρακτηριστικά που τα καθιστούν ελκυστική λύση για χαμηλά εισοδήματα και ενοικιαστές.

εξοικονομώντας χρήματα από τους λογαριασμούς ρεύματος». Η νέα τεχνολογία, σύμφωνα με τον ίδιο, ειδικά στην Ελλάδα όπου το 60% των Ελλήνων κατοικεί σε διαμερίσματα πολυκατοικιών, έχει προφανή πλεονεκτήματα.

Η λειτουργία των plug-and-play φωτοβολταϊκών δεν έχει καμία επίπτωση στο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τον κ. Ψωμά. Μονάδες παραγωγής με ισχύ έως 800 Watt, η οποία αποτελεί όριο για τα φωτοβολταϊκά στο μπαλκόνι, χαρακτηρίζονται από την ευρωπαϊκή οδηγία αμελητέας επίδρασης στη σταθερότητα του ηλεκτρικού δικτύου, εξηγεί.

Για μικρές συσκευές

Η ενέργεια που παράγεται από τα ηλιακά πάνελ στο μπαλκόνι καταναλώνεται την ίδια στιγμή από τις οικιακές συσκευές που βρίσκονται σε λειτουργία και καλύπτουν συνήθως την κατανάλωση ενός ψυγείου, ρούτερ, τηλεόρασης, λαμπτήρων – και όχι ενεργοβόρων συσκευών. Με την προσθήκη και ενός ηλιακού

θερμοσίφωνα, ένα μέσο νοικοκυριό, σύμφωνα με τον κ. Ψωμά, μπορεί να μειώσει έως και 50% το ετήσιο κόστος ρεύματος.

Σε περίπτωση διακοπής ηλεκτρικού ρεύματος στο δίκτυο, οι μετατροπείς στα ηλιακά πάνελ δίνουν αυτόματα εντολή και αποσυνδέονται σε δευτερόλεπτα. Με την αυτόματη αποσύνδεση αίρονται οι κίνδυνοι ηλεκτροπληξίας για τους τεχνικούς του ΔΕΔΔΗΕ που θα εργάζονται στις γραμμές για την αποκατάσταση της ηλεκτροδότησης στο δίκτυο. Η νέα λύση των φωτοβολταϊκών στο μπαλκόνι ανοίγει μια νέα αγορά και στην Ελλάδα. Διατίθενται ήδη από μεγάλες αλυσίδες πώλησης οικιακών συσκευών, όπως «Πλαίσιο», Leroy Merlin, Praktiker, Public, «Κωτοόβολος» κ.λπ., σε τιμές που κυμαίνονται από 500 έως και 1.000 ευρώ. Η απουσία, ωστόσο, θεσμικού πλαισίου που θα ορίσει προδιαγραφές πιστοποίησης κ.λπ. δημιουργεί αβεβαιότητα σε καταναλωτές και επαγγελματίες του κλάδου. Συνδέσμος Εταιρειών Φωτοβολταϊκών και

ΔΕΔΔΗΕ καθαρίζουν αυτό το διάστημα έναν κατάλογο οδοντιών προς τους καταναλωτές για την αγορά και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ στο μπαλκόνι για την ασφαλή και αποδοτικότερη χρήση τους.

Η σωστή τοποθέτηση

Σύμφωνα με τους ειδικούς, ένα φωτοβολταϊκό σύστημα για να είναι αποδοτικό θα πρέπει να έχει συγκεκριμένη κλίση. Κάθετα τοποθετημένα πάνελ έχουν 30%-45% μειωμένη απόδοση σε σχέση με την ιδανική κλίση. Μπορεί να τοποθετηθεί σε διάφορα σημεία ενός κτιρίου, αρκεί να υπάρχει επαρκής έκθεση στον ήλιο. Η απόδοση αυξάνεται σε μπαλκόνια με νότιο προσανατολισμό, ταράτσες ή στέγες γκαράζ, κήπους χωρίς σκιά και εξωτερικούς χώρους που βλέπουν προς τον ήλιο και αντιθέτως μειώνεται σημαντικά όταν το πάνελ σκιάζεται από δέντρα, τοίχους ή άλλα αντικείμενα.

Παρότι η εγκατάστασή τους είναι σχετικά απλή, οι ειδικοί συστήνουν την προσοχή για την

ασφαλή στερέωσή τους. Τα πάνελ θα πρέπει να τοποθετούνται με ειδικές βύσες ώστε να αντέχουν στον άνεμο και στις καιρικές συνθήκες. Σε παλιά σπιτία συνιστάται ο έλεγχος από ηλεκτρολόγο για να διαπιστωθεί αν η εγκατάσταση είναι κατάλληλη. Η σύνδεση πρέπει να γίνεται σε εξωτερική, ενισχυμένη αδιάβροχη πρίζα και ο ηλεκτρικός πίνακας θα πρέπει να είναι συμβατός με την προσθήκη νέου φορτίου.

Απόσβεση σε 4-5 χρόνια

Τα περισσότερα πάνελ έχουν διάρκεια ζωής 20-25 χρόνων, διασφαλίζοντας γρήγορη απόσβεση. Στη Γερμανία, όπου παρατηρείται αθρόα εγκατάσταση ηλιακών πάνελ, τα οποία δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ, το κόστος απόσβεσης, σύμφωνα με τον κ. Ψωμά, υπολογίζεται σε 4-5 χρόνια. Ως προς την ασφάλεια της νέας τεχνολογίας, ο κ. Ψωμάς τονίζει ότι «έχουν εγκατασταθεί εκατομμύρια τέτοια συστήματα σε όλο τον κόσμο και η εμπειρία δεν εμπνέει καμία ανησυχία».

πλέον την πέμπτη θέση στην Ευρώπη ως προορισμός βραχυχρόνιων μισθώσεων, καταγράφοντας συνολικά 52 εκατ. διανυκτερεύσεις επισκεπτών για το 2025. Τα στοιχεία αυτά αναδεικνύουν τη δυναμική του ελληνικού τουριστικού προϊόντος. **Σελ. 24**

Η Ελλάδα στην 5η θέση της Ευρώπης σε βραχυχρόνιες μισθώσεις

Η Ελλάδα καταλαμβάνει πλέον την πέμπτη θέση στην Ευρώπη ως προορισμός βραχυχρόνιων μισθώσεων, καταγράφοντας συνολικά 52 εκατ. διανυκτερεύσεις επισκεπτών για το 2025. Τα συγκεκριμένα στοιχεία, τα οποία βασίζονται σε δεδομένα της Eurostat, αναδεικνύουν τη δυναμική του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και παρουσιάστηκαν στο πλαίσιο του 11ου Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών. Ο Ματέο Σαρτζάνα, Country Manager της Airbnb στην Ιταλία και τη Νότια Ευρώπη, υπογράμμισε ότι κάθε αποτελεσματική τουριστική στρατηγική και ρύθμιση οφείλει να στηρίζεται σε πραγματικά δεδομένα και όχι σε υποθέσεις.

Όπως εξήγησε, οι πολιτικές που βασίζονται σε τεκμηριωμένα στοιχεία διασφαλίζουν ότι τα όποια μέτρα λαμβάνονται είναι αναλογικά και στοχευμένα, αποφεύγοντας οριζόντιες προσεγγίσεις ενιαίας εφαρμογής που συχνά δεν ευθυγραμμίζονται με τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Ο Σαρτζάνα υποστήριξε ότι μόνο μέσω της διαρκούς ανάλυσης μπορούν οι αρμόδιες αρχές να παρεμβαίνουν ουσιαστικά όπου εντοπίζεται ανάγκη, προστατεύοντας ταυτόχρονα τον κλάδο από την υπερβολική ρύθμιση σε περιπτώσεις όπου οι περιορισμοί στερούνται βάσης. Η ανάδειξη της Ελλάδας στην πέμπτη θέση των ευρωπαϊκών προορισμών με 52 εκατ. διανυκτερεύσεις το 2025 επιβεβαιώνει, σύμφωνα με το στέλεχος της Airbnb, τη σημασία του κλάδου για την εθνική οικονομία και την ανάγκη για ένα πλαίσιο που θα ενισχύει την ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Κατά τη διάρκεια της σχετικής συζήτησης, εκπρόσωποι των εταιρειών Airbnb, Mastercard και Uber ανέλυσαν τη σημασία της αξιοποίησης των δεδομένων ως βασικού εργαλείου για τη χά-

ραξη στρατηγικής, υπογραμμίζοντας την ανάγκη για ένα επικαιροποιημένο ρυθμιστικό πλαίσιο που θα αποφέρει οφέλη σε πολίτες και επιχειρήσεις.

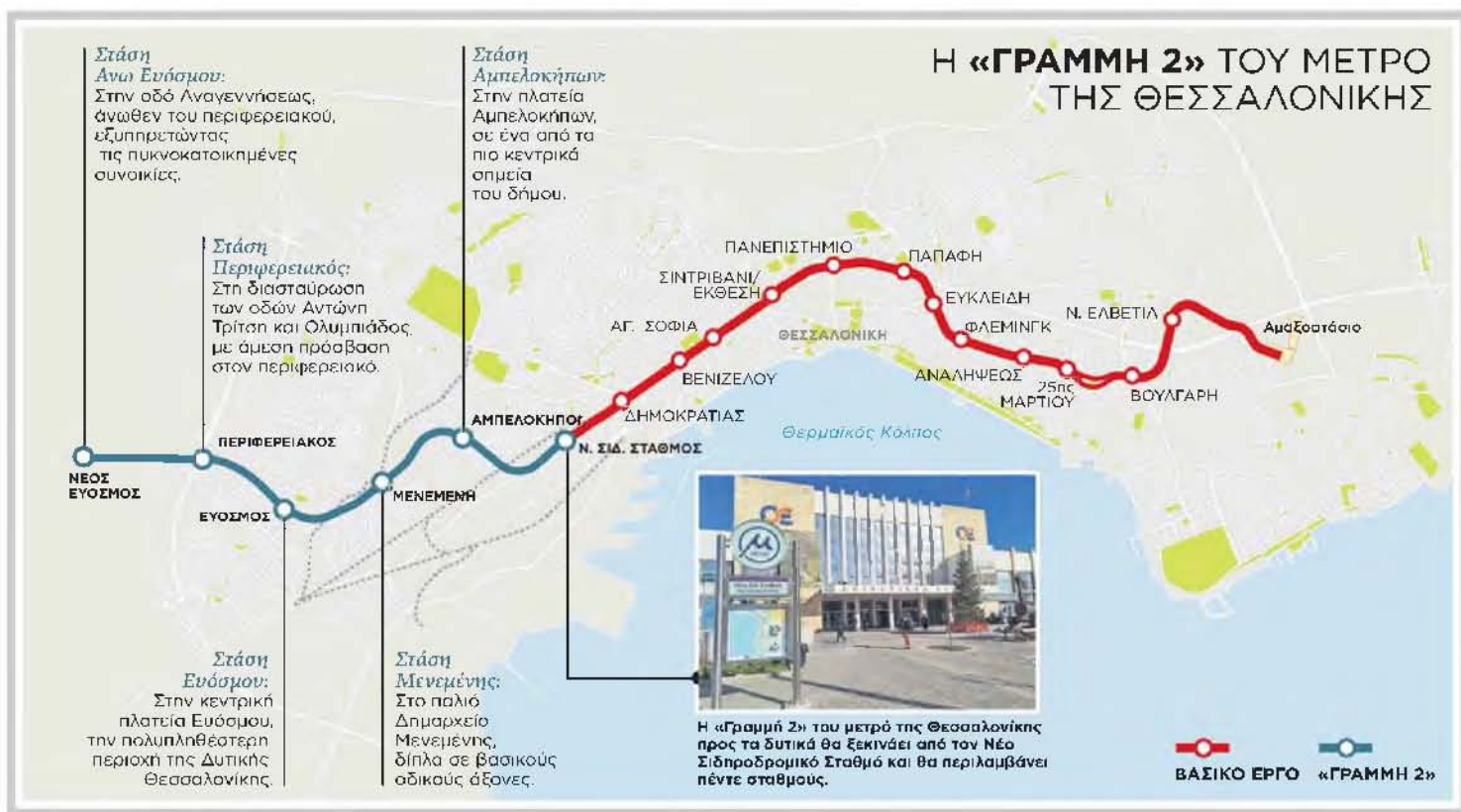
Από την πλευρά της, η Ελίνα Κωνσταντινίδου, Government Engagement Director της Mastercard, ανέφερε ότι τα δεδομένα αποτελούν πλέον τον κινητήριο μοχλό για τον σχεδιασμό δράσεων και τη βελτίωση της εμπειρίας των επισκεπτών. Η απουσία τους, όπως σημείωσε, δυσχεραίνει τη σύγχρονη προσέγγιση από την πλευρά των επιχειρήσεων, ενώ η τεχνητή νοημοσύνη θα αποτελέσει κατ'αλήθεια για τη διαμόρφωση μελλοντικών στρατηγικών. Το ζητού-

Στα 52 εκατ. οι διανυκτερεύσεις το 2025. Προστασία από την υπερβολική ρύθμιση του κλάδου ζήτησε στέλεχος της Airbnb.

μενο παραμένει η μετάβαση από την πληροφορία στην πράξη, με τις ψηφιακές πλατφόρμες να παρέχουν τα αναγκαία εργαλεία γι' αυτόν τον σκοπό.

Ο Ρόλαντ Βέρνερ, Senior Director της Uber, επικέντρωσε στη σημασία της κινητικότητας και της σύνδεσης των ταξί με τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών. Υποστήριξε ότι η δυνατότητα μετακίνησης προς απομακρυσμένα σημεία είναι καθοριστική για τη συνολική εμπειρία του επισκέπτη.

Κατά τον κ. Βέρνερ, το ρυθμιστικό πλαίσιο για τον τουρισμό και τις αστικές μετακινήσεις πρέπει να επικαιροποιηθεί, ώστε να ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των ταξιδιωτών και στις νέες υπηρεσίες που αναπτύσσονται διεθνώς, όπως η χρήση εναλλακτικών μέσων μεταφοράς.



ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οι πέντε νέοι σταθμοί της «Γραμμής 2»

Η επέκταση θα καλύψει τις ανάγκες μετακίνησης στις δυτικές συνοικίες που συγκεντρώνουν μεγάλο πληθυσμό

▲ Η νέα «Γραμμή 2» του μετρό Θεσσαλονίκης προς Αμπελοκήπους, Μενεμένη, Ευόσμο και Περιφερειακή αποτελεί την πρώτη προτεραιότητα της «Ελληνικό Μετρό» και του υπουργείου Υποδομών, με πέντε νέους σταθμούς που έχουν ήδη κωροθετηθεί και με στόχο να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση από το επόμενο ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Η νέα γραμμή προς τα δυτικά θα ξεκινάει από τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό και θα περιλαμβάνει -σύμφωνα με το γιορταλ. gr- πέντε σταθμούς, οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνηθεί με τους δήμους Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Κορδελιού-Ευόσμου:

- ▶ **Στάση Αμπελοκήπων:** Στην πλατεία Αμπελοκήπων, σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία του δήμου.
- ▶ **Στάση Μενεμένης:** Στο παλιό Δημαρχείο Μενεμένης, δίπλα σε βασικούς οδικούς άξονες.
- ▶ **Στάση Ευόσμου:** Στην κεντρική πλατεία Ευόσμου, την πολυπληθέστερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης.
- ▶ **Στάση Περιφερειακός:** Στη διασταύρωση των οδών Αντώνη Τρίτση και Ολυμπιάδος, με άμεση πρόσβαση στον περιφερειακό.
- ▶ **Στάση Άνω Ευόσμου:** Στην οδό Αναγεννήσεως, άνωθεν του περιφερειακού, εξυπηρετώντας τις πυκνοκατοικημένες συνοικίες.

Στρατηγική επιλογή

Η επέκταση προς τα βορειοδυτικά, όπως έχει επισημάνει ο υφυπουργός Υποδομών, Νίκος Ταχιάκος, αποτελεί στρατηγική επιλογή, καθώς οι δυτικές συνοικίες συγκεντρώνουν μεγάλο πληθυσμό και σημαντικές ανάγκες μετακίνησης. «Προετοιμάζουμε την επόμενη μεγάλη φάση: την επέκταση του Μετρό προς τα βορειοδυτικά. Έχουμε ήδη προχωρήσει στις μελέτες κωροθέτησης των σταθμών και ακολουθούν οι αιμαράιτες, τοπογραφικές, γεωλογικές και μελέτες κάτους-οφέλους, ώστε να είμαστε έτοιμοι να διεκδικήσουμε τη χρηματοδότηση του έργου από το επόμενο ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό πλαίσιο», δήλωσε στο ΑΜΠΕ. Η χρηματοδότηση των επεκτάσεων του μετρό

στη Θεσσαλονίκη βασίζεται διαχρονικά σε ευρωπαϊκούς πόρους. Σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η δεύτερη φάση ανάπτυξης του μετρό -που περιλαμβάνει την ολοκλήρωση της βασικής γραμμής και την επέκταση προς Καλαμαριά- χρηματοδοτήθηκε με 407 εκατ. ευρώ από την Ε.Ε., σε συνολικό προϋπολογισμό 885 εκατ. ευρώ. Η ίδια λογική συγχρηματοδότησης αναμένεται να ακολουθηθεί και για τη νέα «Γραμμή 2», με υόχο την ένταξη της στο ΕΣΠΑ 2027-2034.

Ο Νίκος Ταχιάκος έχει τονίσει επανειλημμένα ότι «η Ελλάδα άλλαξε διότι υπήρξαν οι ευρωπαϊκοί πόροι», υπογραμμίζοντας ότι το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων δεν επαρκεί για μεγάλα έργα υποδομών και ότι η βορειοδυτική επέκταση αποτελεί «προτεραιότητα που καλύπτει τις ανάγκες των πολλών». Η νέα γραμμή αναμένεται να εξυπηρετήσει δεκάδες χιλιάδες κατοίκους των δυτικών συνοικιών, να μειώσει σημαντικά τον κυκλοφοριακό φόρτο και να ενισχύσει την οικονομική δραστηριότητα σε περιοχές που μέχρι σήμερα δεν διαθέτουν πρόσβαση σε μέσο σταθερής τροχιάς. Οι επίσημες ανακοινώσεις για το έργο αναμένονται από τον πρωθυπουργό το προσεχές διάστημα.

Να σημειωθεί ότι σε εκκρεμότητα βρίσκεται και η επέκταση του μετρό και προς τα βορειοδυτικά, δηλαδή προς Νεάπολη, Πολίτη, Σταυρούπολη και Ευκαρπία, για την οποία θα υπάρξουν σύντομα ανακοινώσεις. ■

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
aaggelidis@e_typos.com