

ΠΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΗ ΔΕΔ

Αυξάνονται οι φορολογικές προσφυγές: Ένας στους τρεις δικαιώνεται στην ΑΑΔΕ

ΑΥΞΗΣΗ κατά 80% σημείωσαν το 2025 έναντι του 2024 οι προσφυγές φορολογουμένων στη Διεύθυνση Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών (ΔΕΔ) της ΑΑΔΕ, δηλαδή στην υπηρεσία επανεξέτασης πράξεων της φορολογικής διοίκησης χωρίς προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια.

Η διαδικασία στη ΔΕΔ γίνεται δωρεάν, ηλεκτρονικά και αρκεί μία απλή αναφορά για να εξεταστεί σε βάθος η υπόθεση κάθε φορολογουμένου που ζητά διόρθωση ή ακύρωση του φόρου και των κυρώσεων που του επιβλήθηκαν. Αποτελεί υποχρεωτικό διοικητικό στάδιο πριν από τη δικαστική οδό και η απόφαση εκδίδεται εντός 120 ημερών ή, αν η προθεσμία παρέλθει χωρίς έκδοση απόφασης, η προσφυγή θεωρείται πως έχει απορριφθεί σιωπηρά. Οποίσο στην χρονιά που πέρασε, σύμφωνα με τα στοιχεία της Απολογιστικής Έκθεσης της ΑΑΔΕ για το 2025, το 99,2% των υποθέσεων που κρίθηκαν, εξετάστηκαν πριν από την καταληκτική ημερομηνία που ορίζει ο νόμος. Η επίδοση αυτή ήταν η καλύτερη στα 13 χρόνια λειτουργίας του θεσμού της διοικητικής επανεξέτασης φορολογικών υποθέσεων και πράξεων. Δεν έσπασε μόνον αυτό το ρεκόρ όμως τη χρονιά που πέρασε.

Το 2025 η ΔΕΔ:

- υποδέχθηκε πάνω από 11.000 προσφυγές, τις περισσότερες που έχουν υποβληθεί μέσα σε ένα μόλις έτος μετά το 2016
- εξέδωσε 85% περισσότερες αποφάσεις από όσες αναμενόταν
- και 50% περισσότερες από το 2024.

Από τα ίδια στοιχεία προκύπτει και ένα αρνητικό ρεκόρ: ενώ κατά μέσο όρο σε όλα τα προηγούμενα χρόνια ένας στους 3 φορολογουμένους δικαιωνόταν, το 2025 απορρίφθηκαν οι 8

στις 10 αιτήσεις, δηλαδή το 83%. Παρά τη σαφή διαφοροποίηση του ποσοστού δικαίωσης που καταγράφηκε το 2025, δεν ανατρέπει τα δεδομένα, καθώς το 2025 η μεταβολή αυτή ήταν κυρίως φαινομενική: ερμηνεύεται σε συνάρτηση με το ειδικό βάρος των υποθέσεων για το τεταρτό εισόδημα, αλλά και με βάση το νομικό πλαίσιο που διαμορφώθηκε από τις αποφάσεις του ΣτΕ. Η μεγάλη πτώση των εγκρίσεων τη συγκεκριμένη χρονιά συνδέεται κυρίως με τη μαζική εισροή προσφυγών ελευθέρων επαγγελματιών και επιστημόνων για το τεταρτό εισόδημα, υποθέσεις στις οποίες αμφισβητήθηκε όχι μόνο η εφαρμογή του νόμου σε επιμέρους περιπτώσεις, αλλά το ίδιο το κανονιστικό πλαίσιο.

Αντίστοιχο φαινόμενο είχε παρατηρηθεί και προ δεκαετίας περίπου, όταν υποβάλλονταν μαζικά αιτήσεις ακύρωσης επιβολής του ΕΝΦΙΑ ο οποίος όμως, παρά τις προσδοκίες των φορολογουμένων, κρίθηκε τελικά συνταγματικός. Στην πράξη, ως διοικητικός μηχανισμός επανεξέτασης, η ΔΕΔ ελέγχει μόνο αν μια φορολογική πράξη έχει εκδοθεί και εφαρμόσει σύμφωνα με τον νόμο και τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής αποτελεί μεν προπαιτούμενο στάδιο για προσφυγή στα δικαστήρια, αλλά δεν είναι αρμόδια η υπηρεσία επίλυσης διαφορών να ακυρώνει το νομοθετικό πλαίσιο, γεγονός που περιορίζει εκ των πραγμάτων το εύρος κρίσης της στην συγκεκριμένη κατηγορία υποθέσεων που ανέκυψε το 2025.

Τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν ότι, αν δεν ληφθούν υπόψη οι μαζικές προσφυγές κατά της τεταρτής φορολόγησης των επαγγελματιών και το 2025 εξακολούθησε ένας στους τρεις φορολογουμένους να κερδίζει «μάχη» στην ΔΕΔ.

Συγκεκριμένα: την περσινή χρονιά εξετάστηκαν 4.670 περισσότερες υποθέσεις από όσες είχαν εξεταστεί το 2024, γεγονός που καταδεικνύει πως η υπηρεσία απορρόφησε ένα ασυνήθιστα μεγάλο κύμα προσφυγών αυτής της κατηγορίας.

Συνολικά απερρίφθησαν 3.546 περισσότερες αιτήσεις εν σχέση με το 2024, δηλαδή ποσοστό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 75% των επιπλέον αιτήσεων που εισήχθησαν προς εξέταση, εξέλιξη που εξηγεί γιατί το ποσοστό δικαίωσης επιδεινώθηκε δραματικά το 2025.

Πέραν των ορίων αρμοδιοτήτων της ΔΕΔ, στην εικόνα αυτή συνέβαλε και η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας για το τεταρτό εισόδημα. Με αποφάσεις τις οποίες εξέδωσε το ανώτατο δικαστήριο (Ολ. ΣτΕ 1800 - 1802/2025) η Ολομέλεια του ΣτΕ έκρινε συνταγματικά ανεκτό το σχετικό πλαίσιο και απέρριψε τις συλλογικές αιτήσεις ακύρωσης του μέτρου, διαμορφώνοντας το ευρύτερο νομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο εξετάστηκαν και οι συγκεκριμένες

προσφυγές που υπεβλήθησαν μαζικά, έπειτα και από προτροπές νομικών και επιστημονικών συλλόγων. Επί της ουσίας όμως, η εικόνα του 2025 αποτυπώνει τόσο την συγκρι-

τάκη αύξηση του όγκου των υποθέσεων που εισήχθησαν προς εξέταση μέσα στη συγκεκριμένη χρονιά, όσο και τη διαφοροποίηση του αντικειμένου τους, λόγω της ειδικής φύσης και σύνθεσής τους.

Τα ποσοστά δικαίωσης

Αντιθέτως, ως προς τις υποθέσεις για τις οποίες είναι πραγματικά αρμόδια η ΔΕΔ και αφορούν πολίτες και επιχειρήσεις (μετά από φορολογικό έλεγχο ή λάθη της διαδικασίας κυρίως), τα ποσοστά δικαίωσης αναλογούσαν και το 2025 σταθερά στο ένα τρίτο των υποθέσεων, όπως τα προηγούμενα έτη. Στο πλαίσιο αυτό, παρά και την ορατή κάμψη των εγκρίσεων, η ΔΕΔ δεν μεταβλήθηκε σε «διακοσμητική υπηρεσία» υποδοχής αιτήσεων, αλλά προσφέρει μετρήσιμα οικονομικά οφέλη για 1 στους 3 φορολογουμένους (και ειδικά μικρομεσαίους που δεν διαθέτουν τα μέσα, τον χρόνο ή τις αντοχές να δίνουν πολυετείς μάχες στα διοικητικά δικαστήρια) συμβάλλοντας παράλληλα και στον αυτοέλεγχο της διοίκησης, στη διαφάνεια και στην ομοιόμορφη εφαρμογή της φορολογικής νομοθεσίας με τις αποφάσεις που εκδίδει και κοινοποιούνται στις ΔΟΥ και είναι δημόσια προσβάσιμες προς όλους, στον ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.



Δρόμος μετατράπηκε σε γκρεμό 10 μ.

Κατά τη διάρκεια έργων στη Θεσσαλονίκη για οπτικές ίνες υποχώρησε ξαφνικά το έδαφος

Σοκ στη Θεσσαλονίκη, σε δρόμο της Τούμπας, όταν υποχώρησε το έδαφος 10 μέτρα, κατά τη διάρκεια εργασιών εγκατάστασης οπτικών ινών, έξω από τους πρώην στάβλους Παπάφη, όπου γίνεται ένα μεγάλο έργο από τον δήμο της πόλης.

Στο πλαίσιο των εκκαφών για την εγκατάσταση οπτικών ινών έσπασε αγωγός της ΕΥΑΘ και λόγω της μεγάλης πίεσης υποχώρησε το έδαφος, με αποτέλεσμα να ανοίξει μια τεράστια τρύπα.

Αρκετά οχήματα που ήταν παρκαρισμένα στο σημείο έμειναν στο κείλος του ρήγματος, ενώ ένα έπεσε μέσα σε αυτό, από ύψος περίπου 10 μέτρων. Ευτυχώς δεν υπάρχουν τραυματισμοί ανθρώπων, αλλά το σοκ ήταν πολύ μεγάλο και η ανησυχία έντονη.

Η Αστυνομία προχώρησε σε μία σύλληψη και, σύμφωνα με όσα έγιναν γνωστά, πρόκειται για 28χρονο, υπεύθυνο του έργου για τις οπτικές ίνες, σε βάρος του οποίου σχηματίστηκε δικογραφία από το Αστυνομικό Τμήμα Τούμπας-Τριανδρίας. Για την υπόθεση έχει ενημερωθεί η αρμόδια εισαγγελική Αρχή, ενώ ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης Στέλιος Αγγελούδης επικοινωνήσε άμεσα με τις υπηρεσίες του δήμου, ζητώντας να επιβληθεί

υψηλό πρόστιμο στον εργολάβο οπτικών ινών, ενώ σε σχετική τηλεφωνική επικοινωνία που είχε ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων του δήμου, Πρόδρομος Νικηφορίδης, απαιτήθηκε από τον ίδιο εργολάβο να αποκαταστήσει τη ζημιά που προκάλεσε στο σημείο.

Πρέπει να σημειωθεί ότι αυτά συνέβησαν στο πρανές εργοταξίου υλοποίησης του προτζεκτ «Γειτονιά Παπάφη», από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, ένα πολύ σημαντικό έργο για την πόλη.

«Ακούστηκε ένας δυνατός θόρυβος, νιώσαμε τράνταγμα σαν να γινόταν σεισμός. Όταν βγήκαμε έξω, είδαμε το έδαφος να έχει ανοίξει» περιγράφει αυτόπτης μάρτυρας, ενώ στην περιοχή σημειώθηκε διακοπή νερού από τις 9.30 το πρωί. Για αρκετά λεπτά, εκτός από το όχημα που έπεσε από τα

10 μέτρα, άλλα τέσσερα οχήματα ήταν κρεμασμένα στο όριο του δρόμου, όπου ήταν παρκαρισμένα, με το έδαφος να συνεχίζει να υποχωρεί. Το αυτοκίνητο, πέφτοντας μέσα στο εργοτάξιο, προκάλεσε δυνατό κρότο, ενώ και οι εργάτες του έργου ειδοποίησαν αμέσως τις υπηρεσίες του δήμου, που συνέστησε πενταμελή επιτροπή, για να κάνει έρευνα και να αποδώσει ευθύνες για τη ζημιά και όσα συνέβησαν.



Η Αστυνομία προχώρησε στη σύλληψη του υπευθύνου του έργου



Πουλάει ακίνητα

Στην πώληση ακινήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη αναμένεται να προχωρήσει το επόμενο διάστημα η Εθνική Ασφαλιστική, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης μετά την εξαγορά της από την Πειραιώς. Προς πώληση οδεύουν τα κτίρια της Καραγιώργη Σερβίας 6-8 (δίπλα στο ΥΠΕΘΟ, όπου στεγάζεται κατάστημα της Εθνικής Τράπεζας), της Αθηνάς και της Κράττος 2-6 στη Νέα Σμύρνη, καθώς και ένα ακίνητο στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον, βεβαίως, συγκεντρώνει το μεγάλο κτίριο της ασφαλιστικής επί της Λεωφόρου Συγγρού, του οποίου η αξία υπολογίζεται γύρω στα 85 εκατ. ευρώ σήμερα – ποσό σημαντικά χαμηλότερο από προηγούμενες εκτιμήσεις κοντά στα 120 εκατ. ευρώ.

ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Πρόσθετη ενίσχυση 81 εκατ. ευρώ για το project «Flyover»

ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ χρηματοδότησης ύψους 81 εκατ. ευρώ για την κάλυψη δαπανών αποζημιώσεων και συμπληρωματικών εργασιών στο έργο της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης (Flyover) προχωρά το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Η σχετική πρόσκληση εντάσσεται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030 και απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία υλοποίησης, προκειμένου να υποβληθεί πρόταση για την ένταξη της πράξης. Η χρηματοδότηση αφορά πρόσθετο κόστος που προκύπτει κατά την εξέλιξη του έργου, με στόχο, όπως αναφέρεται, τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης και ολοκλήρωσής του.

Την Υπερψωμένη Λεωφόρο Flyover, που εκτελείται μέσω σύμβασης ΣΔΙΤ, έχει αναλάβει η κοινοπραξία των Άβαξ και Μέτκα (όμιλος Metlen). Η αρχική αξία του έργου ήταν περίπου 370 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Είχε προηγηθεί απόφαση του υπουργείου Υποδομών με την οποία άνοιξε ο δρόμος για τη χορήγηση αποζημιώσεων, στο πλαίσιο μέτρων που κρίθηκαν αναγκαία για την επίτευξη της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (ΠΗΔ), η οποία τοποθετείται στις 14 Μαΐου 2027, σύμφωνα με την αναθεωρημένη εκτίμηση της κοινοπραξίας. Η σχετική δαπάνη αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από την Αναθέτου-



EUROKINISSI

Η επιπλέον χρηματοδότηση αφορά κάλυψη δαπανών αποζημιώσεων και συμπληρωματικών εργασιών του Flyover.

σα Αρχή. Στα ίδια έγγραφα γίνεται αναφορά σε καθυστερήσεις στην πρόοδο του έργου με ευθύνη του Δημοσίου, όπως ζητήματα παράδοσης χώρων και απαλλοτριώσεων, που ενεργοποίησαν σχετικές προβλέψεις της σύμβασης για παράταση χρονοδιαγράμματος ή και καταβολή αποζημιώσεων προς τον ανάδοχο. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες ανακοινώσεις της ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών, έπειτα από επίσκεψη στο εργοτάξιο της Υπερψωμένης Λεωφόρου Ταχείας Κυκλοφορίας, το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει προχωρήσει κατά 50%. **Τ. Ηγ.**

{SID: 25577869}

Ενισχύσεις για δίκαιη μετάβαση

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ, ενισχύονται οι περιοχές της δίκαιης μετάβασης, μέσα από προγράμματα όπως του Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) στο πλαίσιο του ΣΠΠΑ 2021-2027 ύψους 1,6 δισ. ευρώ και με υπερδέσμευση στα 1,9 δισ. ευρώ, του Εθνικού Προγράμματος ΔΑΜ στο πλαίσιο του ΕΠΑ, ύψους 186,7 εκατ. ευρώ και του δανειακού μηχανισμού στο πλαίσιο του Πυλώνα III του ευρωπαϊκού Μηχανισμού ΔΑΜ μέσω 2 συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 313 εκατ. ευρώ. Οι πόροι που έχουν διασφαλιστεί για την υλοποίηση έργων και επενδύσεων σε όλες τις περιοχές ΔΑΜ ξεπερνούν τα 2,1 δισ. ευρώ. Ενδεικτικές δράσεις αποτελούν ο Κόμβος Υδρογόνου του ΟΚΕΤΑ στην Πτολεμαίδα, τα «έξυμνα εργαστήρια» του Κόμβου Βιοοικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της Μεγαλόπολης, η επένδυση υδροπνοίας της Wonderplant στη Δυτική Μακεδονία, το πιλοτικό πρόγραμμα για τη μετατροπή της Μεγαλόπολης και του Αμύνταιου σε green / smart cities.



Με πόρους από το ΕΣΠΑ υλοποιούνται μεγάλα έργα όπως η κατασκευή της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

ΕΣΠΑ 2021 - 2027

Ανακατεύθυνση πόρων ύψους

Προσιτή στέγη, διαχείριση υδάτων, υποδομές, καινοτομία, οι δράσεις που επωφελούνται

Η ανακατεύθυνση πόρων ύψους 2,13 δισ. ευρώ, από τα 26 δισ. ευρώ της προγραμματικής περιόδου 2021-2027, σε δράσεις όπως η προσιτή στέγη, η διαχείριση υδάτων, οι υποδομές διπλής χρήσης (οφραυσιμικής και αστικής) και η καινοτομία ήταν η τελευταία εξέλιξη στο ΕΣΠΑ 2021-2027, το οποίο επικυβώνει πλέον την ολοκλήρωσή του.

Από τα πιο σημαντικά αποτελέσματα της ανακατεύθυνσης των πόρων είναι το νέο πρόγραμμα «Ανακαινίζω» το οποίο με προϋπολογισμό 500 εκατ. ευρώ, θα επιδοτεί με ποσοστό από 70% μέχρι και 95% την ανακαίνιση και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών χτισμένων μέχρι και το 1990, το οποίο θα αρ-

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

χίσει να τρέχει μετά τα μέσα Μαΐου, αφού πρώτα ολοκληρωθούν αντίστοιχα προγράμματα τα οποία είναι σήμερα στα ελευθερά τους στάδια.

Υποδομές

Επίσης, με την ανακατεύθυνση βρέθηκαν πόροι για εγκαταστάσεις αφαλάτωσης σε νησιά που έχουν προβλήματα στην επάρκεια πόσιμου νερού, δρόμους και βελτιώσεις σε περιφερειακά λιμάνια και αεροδρόμια και πόροι για να ολοκληρωθούν ψηφιακά έργα που απεντάχθηκαν από το ΤΑΑ. Σε ειδική εκδήλωση οι

Ζάνηπος Μέγαρο για το ΕΣΠΑ 2021-2027 ο αρμόδιος αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, επανέλαβε ότι η Ελλάδα κατατάσσεται στην 4η θέση πανευρωπαϊκά στην απορρόφηση κονδυλίων, ενώ κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία την προηγούμενη Προγραμματική Περίοδο του ΣΠΠΑ 2014-2020, χωρίς να κοστίσει ούτε ένα ευρώ. Αυτή η επιτυχία αποδεικνύει ότι διαθέτουμε πλέον έναν σοβαρό μηχανισμό που μετατρέπει τις ευρωπαϊκές προτεραιότητες σε εθνικές κατακτήσεις. Τόνισε επίσης ότι με την ανακατεύ-

θυνση των πόρων ύψους 2,13 δισ. ευρώ η Ελλάδα πέτυχε να πάρει προκαταβολή 650 εκατ. ευρώ, ενώ τα νέα έργα έχουν ένα χρόνο πλέον της θεσμοθετημένης περιόδου και μπορούν να ολοκληρωθούν ως το 2029.

Τομεακά προγράμματα

Ο κ. Παπαθανάσης ότι τα 5 τομεακά προγράμματα του ΕΣΠΑ με σύνολο δημόσιας δαπάνης 14,45 δισ. ευρώ έχουν σήμερα πετύχει νομικές δεσμεύσεις (συμβάσεις υλοποίησης) για έργα προϋπολογισμού 9,48 δισ. ευρώ και μέχρι και το τέλος Μαΐου

είχαν δαπάνες 3,34 δισ. ευρώ.

1 Το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» ύψους 3,8 δισ. ευρώ, που με την υπερδέσμευση ανέρχεται στα 4,6 δισ. ευρώ, αποτελεί την αιχμή του δόρατος για τη στήριξη της υγιούς επιχειρηματικότητας. Η στόχευση αφορά τομείς όπου η Ελλάδα διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα, ενθαρρύνοντας τις επιχειρήσεις να υιοθετήσουν τεχνολογίες αιχμής έτσι ώστε να καταστούν ιαχυροί παίκτες στο διεθνές στερέωμα. Με προγράμματα όπως το «Ερευνώ-Καινοτομώ», το «Παράγουμε στην Ελλάδα», το «ΤΕΠΙΧ III» ή το «Ξεκινώ Επιχειρηματικά».

2 Μέσα από το Πρόγραμμα «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή», ύψους 4,2 δισ. ευρώ, που με την υπερδέσμευση ανέρχεται στα 4,5 δισ. ευρώ, υλοποιούνται δράσεις όπως το Πολυκαναλικό 1555, η προώθηση ανέργων στην

Στα 3,34 δισ. ευρώ η απορρόφηση κονδυλίων στα πέντε τομεακά προγράμματα

**Η Ελλάδα
κατατάσσεται
4η στην Ευρώπη
σε απορρόφηση
κονδυλίων,
σύμφωνα με τον
αναπληρωτή
υπουργό
Οικονομικών,
Νίκο
Παπαθανάση**



«Υποχρέωσή μας είναι μη καθεί ούτε ένα ευρώ», σημείωσε ο κ. Παπαθανάσης από την εκδήλωση στο Ζάππειο Μέγαρο.

2,13 δισ. ευρώ

επιχειρηματικότητα 30-59, η συμπεριληπτική εκπαίδευση, η μαθητεία, ο Περιφερειακός συντονισμός Θεσσαλίας για τις επιπτώσεις της κακοκαιρίας «Daniela».

3 Μέσα από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», ύψους 3,6 δισ ευρώ, που με υπερδέσμευση ανέρχεται στα 5,7 δισ. ευρώ, με πόρους του ΕΣΠΑ υλοποιούνται δράσεις, όπως το «Εξοικονομώ», η διευθέτηση του ρέματος Ραφήνας, η ασυκή ανάιλιση Φαληρικού Ορμου, η δημιουργία μονάδων ανάκτησης και ανακύκλωσης και πιλοτικά προγράμματα ολιστικής διαχείρισης

υδάτων και λυμάτων, τα νέα εθνικά θαλάσσια Πάρκα, δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ηλεκτρικών ποδηλάτων, καθώς και το Greco Islands.

4 Επίσης, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Πολιτική Προστασία», ύψους 713 εκατ. ευρώ, χρηματοδοτούνται το Εθνικό Σύστημα Διαχείρισης Κρίσεων και Εθνική Βάση Δεδομένων, η προμήθεια Πυροσβεστικού Αεροσκάφους DHC-515, η ψηφιακή πλατφόρμα εκπαίδευσης ΕΜΔΚΑΚ και πληθυσμού κ.ά.

5 Δράσεις που σχετίζονται με την ενίσχυση των υποδομών και τη

βελτίωση της καθημερινότητας του πολίτη βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και μέσω του Προγράμματος «Μεταφορές», ύψους 2,2 δισ. ευρώ, που με υπερδέσμευση ανέρχεται στα 4,1 δισ. ευρώ. Ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν η κατασκευή της γραμμής 4 του Μετρό Αθήνας στο τμήμα Αλσος Βείκου - Γουδή, η αναβάθμιση-ανάδιάρθρωση δικτύου και ανάπτυξη στόλων λεωφορείων μηδενικών εκπομπών στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, ο προσωπιακός σιδηρόδρομος Δυτικής Θεσσαλονίκης, η κατασκευή νέας διπλής σιδηροδρομικής Γραμμής Αθήνας (ΣΚΑ) - Πάτρας, στο τμήμα Ροδοδάφνη - Ρίο, η κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος, ο οδικός άξονας Θερμοπύλες-Μηράλος-Αμφισσα-Αγ. Νικόλαος-Αντίρριο, στο τμήμα Μηράλος Αμφισσα, η οδική σύνδεση Εγνατίας Οδού με τον Λιμένα Αλεξανδρούπολης. ■

Μετά τα μέσα Μαΐου το νέο πρόγραμμα «Ανακαινίζω» με επιδοτήσεις έως και 95%



Μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου II» εκταμιεύθηκαν 1.791 νέα στεγαστικά συνολικού ύψους 191 εκατ. ευρώ.

ΣΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2026

Ανοδος 77% στα στεγαστικά

Εκταμιεύθηκαν 13.756 δάνεια ύψους 672,8 εκατ. € για απόκτηση κατοικίας

Ισχυρή επιτάχυνση καταγράφει η νέα παραγωγή δανείων λιανικής τραπεζικής, το πρώτο τρίμηνο του 2026, με τα στεγαστικά δάνεια να πρωταγωνιστούν, την καταναλωτική πίστη να ενισχύεται και τη χρηματοδότηση των μικρών επιχειρήσεων να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Σύμφωνα με πληροφορίες από τραπεζικές πηγές και στοιχεία της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, στο διάστημα Ιανουαρίου-Μαρτίου εκταμιεύθηκαν περισσότερα από 117.000 νέα δάνεια, συνολικού ύψους 1,6 δισ. ευρώ, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 26%.

Η εικόνα αυτή επιβεβαιώνει ότι η λιανική τραπεζική εισέρχεται σε φάση εντονότερης πιστωτικής δραστηριότητας, με σαφή ανάκαμψη μετά από μια μακρά περίοδο περιορισμένης χρηματοδότησης.

ΜΑΡΙΑ ΜΟΣΧΟΥ
mosxoumaria@gmail.com

Τα στεγαστικά δάνεια αποτελούν τον βασικό μοχλό της ανόδου, καταγράφοντας αύξηση 77% σε ετήσια βάση, το πρώτο τρίμηνο του 2026, μετά την ήδη σημαντική άνοδο 46% που είχε σημειωθεί το 2025.

Επιτάχυνση

Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί τη διαρκή ενίσχυση ενός ανοδικού κύκλου που ακολουθεί μια περίοδο περίπου δεκαπέντε ετών συρρίκνωσης της στεγαστικής πίστης.

Συνολικά εκταμιεύθηκαν 13.756 στεγαστικά δάνεια, ύψους 672,8 εκατ. ευρώ. Από αυτά, το μεγαλύτερο μέρος -438 εκατ. ευρώ- κατευθύνθηκε σε 4.860 νοικοκυριά μέσω αμιγώς τραπεζικής χρημα-

τοδότησης, χωρίς την αξιοποίηση προγραμμάτων.

Παράλληλα, μέσω του προγράμματος «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II» εκταμιεύθηκαν 1.791 νέα στεγαστικά δάνεια συνολικού ύψους 191 εκατ. ευρώ, ενώ μέσω άλλων επιδοτούμενων προγραμμάτων εκταμιεύθηκαν περισσότερα από 7.100 δάνεια συνολικής αξίας σχεδόν 43 εκατ. ευρώ.

Καθαριστικό ρόλο στην ενίσχυση της ζήτησης διαδραματίζει το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, το μέσο επιτόκιο στεγαστικών δανείων σταθερής διάρκειας έως πέντε χρόνια διαμορφώθηκε τον Φεβρουάριο του 2026 στο 2,95%, στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων εννέα ετών στην

8 στις 10 μικρές επιχειρήσεις πήραν έγκριση

ΣΤΟΝ τομέα των μικρών επιχειρήσεων, η εικόνα εμφανίζεται πιο σταθεροποιητική. Οι χρηματοδοτήσεις προς επιχειρήσεις με επίσιο κύκλο εργασιών έως 2,5 εκατ. ευρώ και ύψος δανείου έως 1 εκατ. ευρώ κατέγραψαν οριακή μείωση 0,6% σε ετήσια βάση, μετά από αύξηση 10,5% το 2025.

Στο πρώτο τρίμηνο του 2026 πραγματοποιήθηκαν 9.132 πραγματικές εκταμιεύσεις, συνολικού ύψους 546 εκατ.

ευρώ. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το υψηλό ποσοστό έγκρισης, καθώς σχεδόν οκτώ στις δέκα μικρές επιχειρήσεις που υπέβαλαν αίτημα νέας χρηματοδότησης ή αύξησης ορίων έλαβαν τελικά δάνειο.

Η εικόνα αυτή δείχνει ότι, παρά τη μικρή επιβράδυνση σε σύγκριση με την περσινή χρονιά, η πρόσβαση των μικρών επιχειρήσεων σε τραπεζική χρηματοδότηση παραμένει ισχυρή.



Σταθερές παραμένουν οι χρηματοδοτήσεις προς μικρομεσαίους.

Ελλάδα, καθιστώντας τη χώρα την πέμπτη φθηνότερη στην ευρωζώνη, όπου το αντίστοιχο μέσο επιτόκιο ανέρχεται σε 3,37%.

Τα στεγαστικά δάνεια σταθερού επιτοκίου έως πέντε χρόνια αποτελούν, την τρέχουσα περίοδο, μία από τις πιο δημοφιλείς επιλογές των δανειοληπτών.

«Ακτινογραφία»

Ανοδική πορεία καταγράφει και η καταναλωτική πίστη. Συνολικά 94.169 δανειολήπτες έλαβαν δάνεια ύψους 385 εκατ. ευρώ, με ετήσια αύξηση 12%.

Σε επίπεδο αξίας, το μεγαλύτερο μέρος των εκταμιεύσεων πραγματοποιήθηκε μέσω των φυσικών καταστημάτων του τραπεζικού δικτύου. Συγκεκριμένα, 14.633 δανειολήπτες έλαβαν δάνεια ύψους

129 εκατ. ευρώ μέσω καταστημάτων.

Την ίδια στιγμή, ενισχύεται η χρήση των ψηφιακών καναλιών. Συνολικά 29.163 δανειολήπτες έλαβαν καταναλωτικά δάνεια μέσω e-banking, με τις εκταμιεύσεις να προσεγγίζουν τα 92 εκατ. ευρώ.

Σημαντική παραμένει και η χρηματοδότηση για αγορά οχημάτων, καθώς τα δάνεια για 8.600 αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες ξεπέρασαν τα 102 εκατ. ευρώ.

Η συνολική εικόνα της λιανικής τραπεζικής, στο πρώτο τρίμηνο του 2026, διαμορφώνεται από τρεις βασικές τάσεις: την ισχυρή άνοδο της στεγαστικής πίστης, τη σταθεροποίηση της χρηματοδότησης των μικρών επιχειρήσεων και τη νέα επιτάχυνση της καταναλωτικής πίστης.

Με περισσότερα από 117.000 νέα δάνεια και συνολικές εκταμιεύσεις 1,6 δισ. ευρώ, η αγορά δείχνει να αποκτά δυναμική που διαφοροποιείται αισθητά από τα προηγούμενα χρόνια. ■

Σε χαμηλό 9ετίας έχουν υποχωρήσει τα επιτόκια στην Ελλάδα