

## Απλησίαστες οι περισσότερες περιοχές της Αττικής για αγορά κατοικίας

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

**Απρόσιτη** παραμένει σε μεγάλο βαθμό η δυνατότητα απόκτησης κατοικίας στην Αττική μέσω τραπεζικού δανεισμού, ακόμα και μεταξύ των νοικοκυριών που κρίνεται ότι πληρούν τα κριτήρια χρηματοδότησης, δηλαδή εξαιρώντας τους πολίτες χαμηλών εισοδημάτων ή όσους έχουν άλλα χρέη (π.χ. πιστωτικές κάρτες, καταναλωτικά δάνεια, οφειλές σε εφορία κτλ.). Αυτό είναι το βασικότερο συμπέρασμα το οποίο προκύπτει από σχετικά ανάλυση που περιλαμβάνεται στην ειδική έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), η οποία δημοσιεύτηκε χθες.

Συγκεκριμένα, για πρώτη φορά η ΤτΕ επιχειρεί να αποτυπώσει τη δυνατότητα των νοικοκυριών να αποκτήσουν πρώτη κατοικία μέσω τραπεζικού δανεισμού στην περιοχή της Αττικής, όπου εντοπίζεται και η μεγαλύτερη ένταση στη δυσκολία εύρεσης προσιτών στέγης λόγω της ανόδου των τιμών που έχει παρατηρηθεί. Για να υπολογιστεί η δυνατότητα εξασφάλισης του απαραίτητου κεφαλαίου, η ΤτΕ δημιούργησε τον δείκτη Ικανότητας Στεγαστικής Χρηματοδότησης, ο οποίος μετρά τον βαθμό στον οποίο ένα νοικοκυριό μπορεί να αποπληρώσει ένα στεγαστικό δάνειο για τυπική κατοικία μέσης αξίας στην ίδια διεύθυνση περιοχής. Όταν ο δείκτης είναι ίσος με τη μονάδα ή μεγαλύτερος, η υπό διερεύνηση υπεραγορά είναι προσιτή για ένα νοικοκυριό μέσω εισοδήματος, καθώς η δόση του στεγαστικού δανείου για αγορά της τυπικής κατοικίας δεν υπερβαίνει το 25% του εισοδήματός του. Αντίθετα, όταν η τιμή του δείκτη γίνεται μικρότερη της μονάδας, η αγορά ακινήτου



Η ανάλυση της ΤτΕ σημειώνει ότι «τα προγράμματα στήριξης για την εξασφάλιση στέγης που εφαρμόστηκαν πρόσφατα ή βρίσκονται σε εξέλιξη, όπως το "Σπίτι μου Ι και ΙΙ" και η επιδότηση ενοικίου, είναι κοινωικά προς τη σωστή κατεύθυνση, ωστόσο εκτιμάται ότι ενισχύουν περαιτέρω τη ζήτηση».

**Σχετικά προσιτά για τα μεσαία εισοδήματα μόνο τα δυτικά προάστια και φθηνές περιοχές του κέντρου. Και εκεί τα ακίνητα συνήθως χρειάζονται ανακαίνιση.**

μέσω τραπεζικού δανεισμού καθίσταται μη προσιτή.

Με βάση τα παραπάνω, η έρευνα της ΤτΕ αποκαλύπτει ότι ο δείκτης στην Αττική κυμαίνεται πλησίον του ορίου του 1 και συγκεκριμένα μεταξύ 0,7 και 1,4, στοιχείο που, σύμφωνα με την ΤτΕ, «καταδεικνύει οριακή ή χαμηλή προσιτότητα». Αναλυτικότερα, με βάση τα αποτελέσματα του δείκτη, η βέλτιστη δυνατή για αγοράς κατοικίας με τραπεζική χρηματοδότηση καταγράφεται στην αγορά κατοικιών των δυτικών προαστίων, ενώ αντίθετα τα νότια προάστια καταγράφονται ως η λιγότερο προσιτή επιλογή. Χαμηλότερα από

το 1 εκτιμάται και ο δείκτης για τα βόρεια προάστια, ενώ αντίθετα οι δείκτες του Πειραιά και της ομόλογης Αιγικής εκτιμούνται ελαφρώς υψηλότερα του 1. Τέλος, για το κέντρο της Αθήνας ως σύνολο (δηλαδή περιλαμβανοντας και τις πιο προσιτές περιοχές, πέραν του ακριβού ιστορικού κέντρου) ο δείκτης εκτιμάται οριακά πάνω από το όριο ικανότητας στεγαστικής χρηματοδότησης των νοικοκυριών.

Συγκεκριμένα, ειδικά όσον αφορά το κέντρο, παρατηρείται σημαντική ετερογένεια των αξιών, καθώς από τη μία πλευρά εντοπίζονται συνοικίες προσιτές, από το δεύτερο μέχρι και

το έβδομο δημοτικό διαμέρισμα (Κάτω Παυσία, Κηφισία, Αγίου Νικολάου κτλ.), ενώ αντίθετως στο πρώτο δημοτικό διαμέρισμα, που περιλαμβάνει τα πιο τουριστικά σημεία (π.χ. εμπορικό κέντρο, Μιτσ, Κουκάκι κτλ.), τα νοικοκυριά μεσαίων εισοδημάτων μπορούν να υποστηρίξουν στεγαστικό δάνειο για κατοικία μόνο στα πιο φθηνά σημεία.

Τα αποτελέσματα αυτά κρίνονται ιδιαίτερα απογοητευτικά και αποκαλυπτικά της δυσκολίας πρόβασης στην αγορά κατοικίας, αν κρίνει κανείς και από τα κριτήρια που λαμβάνει υπόψη της η ΤτΕ για την κατάρτιση του δείκτη. Συγκεκριμένα, εξαιρού-

νται τα νοικοκυριά χαμηλών εισοδημάτων, που ούτως ή άλλως δεν μπορούν να δανειοδοτηθούν με βάση τα σημερινά, αυστηρότερα πιστοληπτικά κριτήρια, ενώ το στεγαστικό δάνειο δεν ξεπερνά τα 25 χρόνια και το 60% της αξίας του ακινήτου. Πρόκειται δηλαδή για αρκετά αυστηρά κριτήρια, που προϋποθέτουν και ένα σημαντικό ποσοστό (40%) ιδίων κεφαλαίων, τα οποία λόγω νοικοκυριών μπορούν να διαθέσουν σήμερα. Ακόμα όμως κι έτσι, φαίνεται πως στο μεγαλύτερο μέρος της Αττικής δεν είναι εφικτή η πρόσβαση στην απόκτηση κατοικίας μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Στις προσιτές περιοχές η ΤτΕ σημειώνει ότι τα επιλέξιμα ακίνητα ενδέχεται να είναι παλιά και να απαιτούν πρόσθετα κεφάλαια για την επισκευή και αναβάθμισή τους. Παράλληλα, η ανάλυση σημειώνει ότι «τα προγράμματα στήριξης για την εξασφάλιση στέγης που εφαρμόστηκαν πρόσφατα ή βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την τρέχουσα περίοδο, όπως το "Σπίτι μου Ι και ΙΙ" και η επιδότηση ενοικίου, είναι κοινωνικά προς τη σωστή κατεύθυνση, ωστόσο εκτιμάται ότι ενισχύουν περαιτέρω τη ζήτηση».

Επιπλέον σημειώνεται ότι οι περιορισμοί στο πρόγραμμα Golden Visa και η παροχή κινήτρων για την αξιοποίηση διατηρητέων κενών ακινήτων, την αλλαγή χρήσης σε εγκαταλελειμμένα επαγγελματικά ακίνητα και την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ανάπτυξη ακινήτων για οικιακή, μη επενδυτική, χρήση αποτελούν θετικά βήματα και θα μπορούσαν να συμβάλουν στην ενίσχυση της προσφοράς κατοικιών, αλλά και στην ανανέωση του αστικού περιβάλλοντος ευρύτερα.

## «Ατμομηχανή» των νέων θέσεων εργασίας στην Ελλάδα ο τουρισμός

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Η έντονη εποχικότητα αλλά και διαχρονικές αδυναμίες της εγχώριας αγοράς εργασίας επιτρέπουν σε λίγους, κυρίως θερινούς, μήνες να «καθαρίζουν» το τελικό ετήσιο αιτιώλεμα αναφορικά με το ισοζύγιο προσλήψεων - απολύσεων. Ήτσι και τον Ιανουάριο, τα στοιχεία του συστήματος «Εργάνη» δείχνουν πως κάθικαν 18.744 θέσεις εργασίας. Πρόκειται μάλιστα για τον έβδομο συνεχόμενο μήνα που παρατηρείται απώλεια θέσεων εργασίας. Ομως, έχει αποδειχθεί διαχρονικά ότι οι απώλειες που καταγράφονται σε μεγάλο μέρος του έτους μπορούν να αντισταθμιστούν από προσλήψεις που σχετίζονται με την τουριστική έκρηξη. Αρκούν δηλαδή λίγοι «καλοί» μήνες για να γυρίσει το συνολικό ισοζύγιο σε θετικό πρόσημο.

Αναλυτικά, τα στοιχεία του πληροφωριστικού συστήματος «Εργάνη» για τον Ιανουάριο καταγράφουν καθαρή απώλεια 18.744 θέσεων εργασίας στον ιδιωτικό τομέα, αυξημένη κατά 3.294 σε σύγκριση με τις 15.450 απώλειες του αντίστοιχου μήνα του 2025. Πρόκειται για συνέχεια μιας αρνητικής πορείας που ξεκίνησε τον Ιούλιο του περασμένου έτους, με τις συνολικές απώλειες στο επτά-

Παρότι για έβδομο συνεχόμενο μήνα σημειώνονται απώλειες θέσεων, αρκούν λίγοι καλοί τουριστικοί μήνες για να ανατραπεί η εικόνα.

μηνιο να φτάνουν στις 282.242 θέσεις. Οστόσο, η εμπειρία των προηγούμενων ετών δείχνει ότι η περίοδος από τον Φεβρουάριο έως και τον Ιούνιο, και κυρίως η κορύφωση της τουριστικής σεζόν, είναι αυτή που τελικά αρκεί, εφόσον είναι καλή, για να ανατραπεί την εικόνα. Βέβαια, φέτος, η κρίση στη Μέση Ανατολή και οι συνέπειές της στον τουρισμό ενδέχεται να προκαλέσει αναταράξεις που δύσκολα μπορούν να προβλεφθούν. Κρίσιμο θεωρείται από το υπουργείο Εργασίας, αλλά και ειρήνερα το οικονομικό επιτελείο, το επόμενο τρίμηνο, καθώς θα φανεί πιο καθαρά το μέγεθος των συνεπειών του πολέμου στην εγχώρια οικονομία.

Τον Ιανουάριο, πάντως, οι προσλήψεις διαμορφώθηκαν σε 199.215, μειωμένες κατά 6.718 σε σύγκριση με πέρυσι, ενώ και οι απολύσεις ήταν λιγότερες, φθά-



ΠΗΓΗ: ΕΡΓΑΝΗ

νονίας στις 217.959 (3.424 κάτω από τα επίπεδα του 2025). Παρά τη συγκράτηση των απολύσεων, η μείωση των προσλήψεων οδήγησε σε διεύρυνση του αρνητικού ισοζυγίου. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται άμεσα με τη φύση της ελληνικής οικονομίας: μετά το πέρας της εαρινής τουριστικής περιόδου, χιλιάδες εποχικές συμβάσεις ολοκληρώνονται, ενώ η ζήτηση για εργασία παραμένει υποτονική μέχρι να ξεκινήσει η τουριστική δραστηριότητα.

Το παράδοξο είναι ότι την ίδια στιγμή που οι μηνιαίες ροές δει-



ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΤΗΣΙΩΝ ΡΟΩΝ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

επιχειρήσεις συνεχίζουν να επενδύουν σε πιο σταθερές μορφές απασχόλησης.

Οι αιιώλεις κατανέμονται οκτώδον ισόποσα μεταξύ των φύλων, με 10.204 θέσεις να κόνονται για τις γυναίκες και 8.540 για τους άνδρες. Σε ειίμβρο ηλικιών, η μεγαλύτερη επιβάρυνση δέχθηκαν οι εργαζόμενοι 30-44 ετών (-6.951 θέσεις), ενώ ακολούθησαν οι ηλικίες 45-64 ετών (-5.270) και οι νέοι 15-24 ετών (-4.167).

Ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, η εστίαση καταγράφει τις μεγαλύτερες απώλειες (-11.791 θέσεις), επιβεβαιώνοντας την εξάρτησή της από τον τουρισμό. Ακολουθούν οι δραστηριότητες απασχόλησης (-5.564) και το λιανικό εμπόριο (-3.817). Αντιθέτως, θετική εικόνα εμφανίζουν η εκπαίδευση (+2.691 θέσεις) και οι κατασκευές (+1.030), που λειτουργούν ως «αντιβάρη» στη συνολική πτώση.

Σε ειίμβρο ειδικοτήτων, οι μεγαλύτερες εισροές καταγράφονται στο διαδικακικό κροσηιακικό ιδιωτικών φροντιστηρίων (2.628 θέσεις), στους ανειδίκειτους εργαζόμενους (1.922) και στους αποθηκάρους (1.598), ενώ οι μεγαλύτερες απώλειες εντοπίζονται σε επαγγελματίες που σχετίζονται με την εστίαση και το εμπόριο.

χων αιιώλεις, η ανεργία σε ειίμβρο βάση συνεχίζει να αποκλιμακώνεται. Η εξήγηση βρικόεται, σύμφωνα με τους ειδικούς, στη διαφορετικά «ανάγνωση» των στοιχείων. Η «Εργάνη» αιιτιπιώνει τις ροές απασχόλησης (προσλήψεις και αιιώλεις), ενώ η ανεργία καταγράφει το συνολικό απόθεμα των ανέργων. Έτσι, οι εποχικές διακυμάνσεις δεν ανααιρούν τη συνολική βελτίωση που έχει προηγηθεί. Παράλληλα, η μείωση του εργατικού δυναμικού—λόγω αποχωρήσεων, συνταξιοδοτήσεων ή

και αιιοθάρρυνσης— συμβάλλει επίσης στη μείωση του ποσοστού ανεργίας, χωρίς αιιό να σημάινει απαραίτητες δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Στο πεδίο των μορφών απασχόλησης, η πλήρης εργασία διατηρεί την υπεροχή της, καθώς 108.312 προσλήψεις (54,37%) αφορούν θέσεις πλήρους απασχόλησης. Οι προσλήψεις μερικώς απασχόλησης ανήλθαν σε 73.233 (36,76%), ενώ 17.670 θέσεις (8,87%) ήταν εκ περιτροπής εργασίας, στοιχείο που δείχνει ότι, παρά τις πιέσεις, οι

## Αγνος ο διαγωνισμός για το πάρκο Φυλής



**Αγνος** ήταν τελικά ο πολυαναμενόμενος διαγωνισμός για ανάπτυξη και λειτουργία επιχειρηματικού πάρκου στη Φυλή μέσω σύμβασης παραχώρησης. Παρότι προηγήθηκε επί μήνες η διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, φαίνεται πως τα οικονομικά

δεδομένα του έργου δεν αποδείχθηκαν αρκετά ελκυστικά ώστε να υποβληθούν δεσμευτικές προσφορές από τα ενδιαφερόμενα σχήματα. Συγκεκριμένα, στον διαγωνισμό που «έτρεξε» από το Υπερταμείο συμμετείχαν η Fincop Infrastructure του ομίλου Κοπελούζου, η Fyli xTra Park (Ειδίσεοφωνική και Levante Express), όπως επίσης και η κοινοπραξία των εταιρειών Aktor, Aegean Oil-Goldair. Πηγές της αγοράς επισημαίνουν ότι κύριος λόγος ήταν το υψηλό κόστος για την εξασφάλιση της γης, σε συνδυασμό με το εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα. Το έργο προέβλεπε τη δημιουργία ενός επιχειρηματικού πάρκου logistics σε έκταση 412 στρεμμάτων, με το εκτιμώμενο κόστος να υπολογίζεται σε πάνω από 200 εκατ. ευρώ.

## ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΔΥΣΕΠΙΛΥΤΗ ΕΞΙΣΩΣΗ

### «Ελεγχος» και προτάσεις για τη στεγαστική πολιτική

**Η** ετικές και αρνητικές επιδράσεις έχουν φέρει οι κυβερνητικές παρεμβάσεις για το ζήτημα της στέγης, σύμφωνα με ανάλυση που περιλαμβάνεται στην έκθεση. Όπως αναφέρει, τα προγράμματα «Σπίτι μου» είναι προς τη σωστή κατεύθυνση κοινωνικά, όμως έχουν ενισχύσει περαιτέρω τη ζήτηση, πιέζοντας ανοδικά τις τιμές των ακινήτων.

Σε ό,τι αφορά το πρόγραμμα ανακαινίσεων που έχει ανακοινωθεί για τα παλαιά ακίνητα, η ανάλυση εκτιμά ότι έχει διττή επίδραση, καθώς από τη μία θα εκσυγχρονίσει

τις κατοικίες, αλλά παράλληλα θα αυξήσει τις τιμές για αγορά και ενοίκιαση.

Θετικά αποτιμώνται σε ό,τι αφορά την προσιτότητα της κατοικίας οι περιορισμοί στο πρόγραμμα Golden Visa (σημειώνεται πως έχουν μειώσει σημαντικά τις ξένες άμεσες επενδύσεις στα ακίνητα), η παροχή κινήτρων για την αξιοποίηση κενών διατηρητέων ακινήτων και η αλλαγή χρήσης σε εγκαταλελειμμένα επαγγελματικά ακίνητα. Επιπλέον, εκτιμάται ότι η ρύθμιση του πλαισίου για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις πιθανώς απελευθέρωσε

ακίνητα προς μακροχρόνια μίσθωση στο κέντρο της Αθήνας. Ωστόσο, η απόκτηση στέγης για νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος με τη λήψη στεγαστικού δανείου παραμένει δυσεπίλυτη εξίσωση στην Αττική.

Η αγορά κατοικίας είναι δυνατή στα δυτικά προάστια της πρωτεύουσας και τον Πειραιά, όμως τα βόρεια και τα νότια προάστια κρίνονται «απλησίαστα».

Στο κέντρο της Αθήνας, τα νοικοκυριά μεσαίων εισοδημάτων μπορούν να υποστηρίξουν στεγαστικό δάνειο για κατοικία μόνο στις θέσεις χαμηλότερων αξιών, όμως η

παλαιότητα των κτιρίων τοποθετεί το πραγματικό κόστος υψηλότερα λόγω της ανάγκης ανακαίνισης.

Για την αντιμετώπιση του ζητήματος της προσιτότητας της στέγης, η έκθεση προτείνει τα εξής:

Μείωση της γραφειοκρατίας και των καθυστερήσεων στη διαδικασία μεταβιβάσεων-τακτοποιήσεων-αδειοδοτήσεων και στην εκδίκαση σχετικών υποθέσεων.

Σταθερό νομικό και φορολογικό πλαίσιο με κίνητρα για την επανένταξη στην αγορά ανενεργών ακινήτων.

Αξιοποίηση ακινήτων του Δημο-

σίου για την ανάπτυξη προσιτής κατοικίας μέσω ΣΔΙΤ. Αναβάθμιση υποδομών και υπηρεσιών στην περιφέρεια και ολοκλήρωση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων για την ενίσχυση της ελκυστικότητας περιοχών εκτός των αστικών κέντρων για μόνιμη εγκατάσταση.

Επέκταση και επανασχεδιασμό του δικτύου μέσων σταθερής τροχιάς (τρένο, μετρό, τραμ) εντός του αστικού ιστού, καθώς και ανάπλαση και ένταξη εκτάσεων στην οικιστική χρήση.

ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

# Επιδότηση έως 90% στις δαπάνες για το νέο «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

Θεαματική η αύξηση της χρηματοδότησης - Ποσά για αναβάθμιση και στα σπίτια που ιδιοκατοικούνται

ΡΕΠΟΡΤΑΖ  
Εύα Παπαδάτου

Εκίνησε η αντίστροφη μέτρηση για το νέο, διευρυμένο πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», το οποίο επιδοτεί από 75% έως και 90% ποσό 36.000 ευρώ (+5.000 € για κάθε τέκνο) που δαπανάται για επιλέξιμες δαπάνες, ανάλογα με την κατηγορία του νοικοκυριού. Όπως εξήγησε η υπουργός Οικογένειας και Κοινωνικής Συνοχής, Δόμνα Μιχαηλίδου, το νέο σχήμα θα καλύπτει ακίνητα έως 120 τετραγωνικά μέτρα, ενώ διευκρίνισε ότι για ορισμένες ομάδες, όπως είναι οι μονογονεϊκές οικογένειες, τα νέα ζευγάρια, οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και τα νοικοκυριά με αναπηρία, η επιδότηση θα φτάνει το 90%.

Η ίδια ανέφερε στην ΕΡΤ ότι στο πρόγραμμα, που αναμένεται να ανοίξει στα τέλη Μαΐου με αρχές Ιουνίου, θα μπορούν να ενταχθούν ακίνητα τουλάχιστον 20ετίας, τα οποία παραμένουν κλειστά για περίπου τρία χρόνια. Παράλληλα, θα υπάρχει δυνατότητα παρέμβασης και σε παλαιότερα σπίτια στα οποία ήδη κατοικούν οικογένειες, εφόσον κρίνονται μη βιώσιμα σε όρους κατοίκησης. Επίσης, ανέφερε ότι το πρόγραμμα θα έχει σημαντικά αυξημένη χρηματοδότηση. Ενώ σήμερα η ενίσχυση φτάνει έως τα 8.000 ευρώ (το κράτος επιδοτεί το 60%), με το νέο «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» η χρηματοδότηση θα αφορά δαπάνες ως τα 36.000

ευρώ, εκ των οποίων μόνο το 20% θα είναι για ενεργειακή αναβάθμιση. Για πρώτη φορά, μάλιστα, η πολιτεία χρηματοδοτεί την ανακαίνιση ιδιοκατοικούμενων κατοικιών, ώστε οι κατοικίες στις οποίες ήδη μένουν πολίτες να γίνουν πιο βιώσιμες και λειτουργικές.

## ΓΙΑ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΟΜΑΔΕΣ

Όσον αφορά στην κοινωνική αντιπαροχή, η κυρία Μιχαηλίδου εξήγησε πως το Δημόσιο θα αξιοποιήσει ανεκμετάλλευτα οικοπέδα και ακίνητα σε περιοχές όπως η Παιανία, η Λάρισα, ο Πύργος και η Καλαμάτα, παραχωρώντας τα σε ιδιώτες με

όρους που θα διασφαλίζουν ότι μέρος των κατοικιών που θα ανεγερθούν θα επιστρέφει στο Δημόσιο για ευάλωτες ομάδες με κοινωνικό μίσθωμα. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε και στην αξιοποίηση τριών ανενεργών στρατοπέδων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, όπου, σε συνεργασία με τις Ένοπλες Δυνάμεις, θα κατασκευαστούν 2.300 κοινωνικές κατοικίες. Η χρηματοδότηση για το συγκεκριμένο σχέδιο αγγίζει τα 400.000.000 ευρώ από ευρωπαϊκούς πόρους και θεωρείται κομβικής σημασίας για την ουσιαστική ενίσχυση της προσφοράς στέγης εντός αστικού ιστού.



Η υπουργός Οικογένειας και Κοινωνικής Συνοχής, Δόμνα Μιχαηλίδου