

Χρέη 79,1 δισ. στην εφορία, αλλά σε ρύθμιση μόλις 5,2 δισ.

Το 2025 έγιναν κατασχέσεις σε 97.230 φορολογουμένους και επιχειρήσεις

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Παρά τα αναγκαστικά μέτρα και το κυνηγητό από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ελάχιστοι είναι οι οφειλέτες που ρυθμίζουν το χρέος τους ή εξυπηρετούν τη ρύθμιση στην οποία έχουν ενταχθεί. Σύμφωνα με τα στοιχεία της φορολογικής διοίκησης από τα 79,18 δισ. ευρώ που είναι το πραγματικό ληξιπρόθεσμο χρέος (υπάρχουν και 35 δισ. ευρώ που θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης) προς την εφορία, μόλις 5,26 δισ. ευρώ είναι σε ρύθμιση ή διαφορετικά 6,65% του συνόλου των οφειλών. Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα μικρό ποσοστό και όπως δείχνουν τα στοιχεία ακόμα και μία νέα ρύθμιση δεν θα άλλαζε τα δεδομένα, καθώς σε αυτές βγαίνουν και μπαίνουν συνήθως οι ίδιοι φορολογούμενοι και επιχειρήσεις.

Το υψηλότερο ποσοστό των συνολικών ρυθμισμένων οφειλών από επιχειρήσεις και νοικοκυριά εντοπίζεται στο εύρος 10.000 με 100.000 ευρώ. Ωστόσο τα ποσοστά διαφέρουν μεταξύ φυσικών και νομικών προσώπων. Συγκεκριμένα, το υψηλότερο ποσοστό ρυθμισμένων οφειλών φυσικών προσώπων εντοπίζεται μεταξύ 500 και 10.000 ευρώ. Αντίθετα, τα νομικά πρόσωπα ρυθμίζουν σε υψηλότερο ποσοστό οφειλές που ανήκουν στο εύρος από 10.000 έως 100.000 ευρώ.

Ένα ενδιαφέρον στοιχείο που προκύπτει από την επεξεργασία



Το μεγαλύτερο ποσοστό των συνολικών ρυθμισμένων οφειλών από επιχειρήσεις και νοικοκυριά είναι στο εύρος 10.000 με 100.000 ευρώ.

Οι περισσότερες οφειλές (47,21%) αφορούν τον ΦΠΑ, καθώς φτάνουν στα 24,79 δισ.

των στατιστικών αφορά στους μικρούς οφειλότες. Η μείωση των οφειλετών προέρχεται σε μεγάλο ποσοστό από τις χαμηλότερες κατηγορίες οφειλής, μέχρι 3.000 ευρώ, με τον αριθμό των οφειλετών να μειώνεται κατά 110.019 πρόσωπα. Η ετήσια μείωση που σημειώθηκε έχει πιθανή συσχέτιση και με την

αύξηση των δόσεων του ΕΝΦΙΑ.

Από το ποσό των 79,18 δισ. ευρώ τα 52,52 δισ. ευρώ αφορούν φορολογικές οφειλές και τα υπόλοιπα πρόστιμα. Αναλύοντας περαιτέρω τις φορολογικές οφειλές διαπιστώνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό (47,21%) αφορά τον ΦΠΑ, καθώς οι οφειλές αγγίζουν τα 24,79 δισ. ευρώ. Ακολουθεί ο φόρος εισοδήματος με ποσοστό 42,31% και 22,2 δισ., ενώ οι φόροι στην περιουσία περιλαμβάνουν οφειλές ύψους 2,78 δισ. ευρώ.

Ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία των αναγκαστικών μέτρων που ελήφθησαν το προηγούμενο έτος από τη φορολογική διοίκηση. Συγκεκριμένα,

το 2025 έγιναν κατασχέσεις σε 97.230 φορολογουμένους και επιχειρήσεις ή διαφορετικά 266 κατασχέσεις την ημέρα.

Μάλιστα οι κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και περιουσιακών στοιχείων έχουν μετατραπεί σε καθημερινό φόβο για χιλιάδες φορολογουμένους που παλεύουν να ανταποκριθούν στις αυξημένες φορολογικές τους υποχρεώσεις. Την ώρα που τα χρέη προς το Δημόσιο συσσωρεύονται και οι προθεσμίες στενεύουν, πολλοί αγνοούν ότι υπάρχουν συγκεκριμένα εργαλεία, ρυθμίσεις και δικλίδες προστασίας που μπορούν να αποτρέψουν –ή έστω να περιορίσουν– τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης. Η έγκαιρη ενημέρωση και η σωστή διαχείριση των οφειλών αποδεικνύονται καθοριστικές για την αποφυγή των κατασχέσεων και τη διασφάλιση μιας στοιχειώδους οικονομικής ανάσας.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, το Δημόσιο μπορεί να προχωρήσει σε κατασχέσεις όταν οι οφειλές καταστούν ληξιπρόθεσμες και δεν έχει προηγηθεί κάποια ρύθμιση ή τακτοποίηση. Στο στόχαστρο μπαίνουν τραπεζικοί λογαριασμοί, ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία, ωστόσο προβλέπονται συγκεκριμένες εξαιρέσεις και όρια προσαρτίας, όπως το ακατάσχετο ποσό σε μισθούς, συντάξεις και καταθέσεις, υπό την προϋπόθεση ότι ο φορολογούμενος έχει προβεί εγκαίρως στις απαραίτητες δηλώσεις.



Υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας το 2025

Πρωτική ήταν τελικά η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας το 2025, καθώς, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα σε πανελλαδικό επίπεδο διαμορφώθηκε σε **30.199 οικοδομικές άδειες**, που αντιστοιχούν σε **6.574.883 τ.μ. επιφάνειας και 31.043.957 κυβικά μέτρα όγκου**. Σε σχέση με το 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 2,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, **μείωση κατά 9,7% στην επιφάνεια** και μείωση κατά 3% στον όγκο. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 2,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 9,4% στην επιφάνεια και κατά 2,4% στον όγκο σε σύ-

γκριση με το 2024.

Τον Δεκέμβριο η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 2.936 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 688.271 τ.μ. επιφάνειας και 3.308.282 κυβικά μέτρα όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,2% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Το 2025 μπορεί να χαρακτηριστεί ως έτος των «δύο μισών», καθώς **το πρώτο εξάμηνο σημειώθηκε καθίζηση των νέων αδειών**, ελέω της απόφασης κατάργησης των «μπόνους» δόμησης από το ΣτΕ και της ανάγκης νομοθετικής ρύθμισης, η οποία τελικά ψηφίστηκε στο τέλος Μαΐου.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΥΠΕΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΙ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ NATURA

Το ΥΠΕΝ με διάταξη του επιχειρεί να οργανώσει ορθολογικά το χώρο και να εξελίξει την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση που οδηγεί σε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο αστικό και εξω-αστικό τοπίο, καθώς και στα φυσικά περιβάλλοντα. Οπως αναφέρει, κληροβλήματα που δεν μπορούν διαρκώς να κρύβονται κάτω από το χαλί με αποτέλεσμα χιλιάδες πολίτες σε χωριά και πόλεις της Ελλάδας, πόλεις όπως τα Γιάννενα, το Ναύπλιο ή Καστοριά κλπ. να παραμένουν όμηροι και να δικαιώνεται η αυθαιρεσία στον πολεοδομικό σχεδιασμό των περιοχών.» Μάλιστα διευκρινίζει ότι σε περιοχή Natura ανήκει το 28% του χερσαίου τμήματος της χώρας. Εντός Natura είναι αρκετές πόλεις, ολόκληρα νησιά και πάνω από 1.000 οικισμοί. Η διάταξη δεν αφορά δάση, αρχαιολογικούς χώρους, αικοτόπους προτεραιότητας, υδροτόπους κλπ., καθώς έχουν προβλεφθεί αυστηρές δικλίδες ασφαλείας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναφέρεται ως δυνατότητα περιορισμένης επέκτασης με σχεδιασμό σε περιοχές με αυξητικές πληθυσμιακές πιέσεις που έχουν εξαντλήσει τις δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης εντός του σχεδίου πόλης και μόνο εφόσον εφαρμόζονται οφωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- είναι σε επαφή με πόλεις και οικισμούς,
- από την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη έχουν καθοριστεί ως Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (4η ζώνη) όπου ήδη επιτρέπεται ένα ευρύ φάσμα χρήσεων γης,
- να επιτρέπεται από την εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) καθώς κρίνεται (η επέκταση του σχεδίου πόλης) συμβατή με το προστατευόμενο αντικείμενο και ότι δεν βλάπτει την ακεραιότητα της περιοχής ως προς τις οικολογικές της λειτουργίες
- δεν υπερβαίνουν το 20% της έκτασης των Ζωνών Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων,
- κρίνεται αναγκαία και να εξειδικεύεται στο πλαίσιο του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής, και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει η εγκεκριμένη ΕΠΜ.



Σε λειτουργία τίθεται από την ΑΑΔΕ τις επόμενες ημέρες το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η ψηφιακή πλατφόρμα που θα συγκεντρώνει και θα ενοποιεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τα ακίνητα περισσότερων από 7 εκατομμυρίων ιδιοκτητών. Για πρώτη φορά το κράτος θα αποκτήσει μια ενιαία, πλήρη και αξιόπιστα εικόνα της πραγματικής κατάστασης της αίσθητης περιουσίας στην Ελλάδα, αφού οι ιδιοκτήτες θα κληθούν να ελέγξουν, να επιβεβαιώσουν και –εφόσον χρειαστεί– να διορθώσουν την εικόνα της περιουσίας τους.

Στο νέο Μητρώο θα συμπεριληφθεί ό,τι αφορά ένα ακίνητο. Το είδος (κατοικία ή οικικόπεδο), η τοποθεσία, η επιφάνεια, η χρήση, η ηλεκτροδότηση, η μίσθωση, η ιδιοκατοίκηση ή ακριβία, όλα θα αποτυπώνονται με ακρίβεια. Επιπλέον, θα ενσωματώνεται κρίσιμα στοιχεία για να γίνουν οι απαραίτητες διασταυρώσεις. Και αυτό διότι, σε όσες περιπτώσεις εντοπιστούν ακίνητα τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ στην εφορία, αλλά μόνο στο Κτηματολόγιο, θα ξεκινήσουν έλεγχοι από την ΑΑΔΕ. Το πρόστημα θα είναι ταυτοκρινές, αναφέρον από τη φορολογική διάσταση. Η λειτουργία του ΜΙΔΑ ανοίγει τον δρόμο για την προσυμφύλιση των δηλώσεων Ε1 και Ε2, κλείνει τα «παράθυρα» που υπάρχουν σήμερα σε σχέση με την καταβολή επιδομάτων και στοιχεία στα οποία εφαρμόζονται οι σταγόνες πολιτικές και στη δικαιοσύνη στην καταβολή αγροτικών επιδοτήσεων.

Τι θα βλέπουν στην οθόνη οι ιδιοκτήτες

Στο Μητρώο θα καταγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) και ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ). Για τη σωστή λειτουργία του ΜΙΔΑ θα πρέπει να υποκαταστούν τα στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο με το Περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ και με τη χρήση του ακινήτου (κένο, ιδιοκατοίκηση, μίσθωση κ.λπ.). Ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) θα τοπίζεται με τον Κωδικό Αριθμό του Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ) και, σύμφωνα με τον σχεδιασμό της ΑΑΔΕ, οι φορολογούμενοι θα κληθούν να ελέγξουν την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους όπως αυτή θα έχει αποτυπωθεί στο ΜΙΔΑ. Σε περιπτώσεις λαθών ή παραλείψεων, θα πρέπει να παραχωρήσουν στις απαραίτητες διορθώσεις.

Κάθε ιδιοκτήτης, συνδεδεμένος με τους προσωπικούς

ΑΑΔΕ

Έρχεται η μεγάλη απογραφή ακινήτων για 7 εκατ. ιδιοκτήτες

ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΟΙΞΕΙ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΓΙΑ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΗΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ



Θα αποτυπώνονται με ακρίβεια το είδος (κατοικία ή οικικόπεδο), η τοποθεσία, η επιφάνεια, η χρήση, η ηλεκτροδότηση, η μίσθωση, η ιδιοκατοίκηση ή η ακριβία.

Κάθε ιδιοκτήτης, συνδεδεμένος με τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), θα δει να εμφανίζονται αυτόματα όλα τα ακίνητά του.

Αρχικά, για καθένα ξεχωριστά θα βλέπει στην οθόνη του υπολογιστή του παράλληλα τρεις ξεχωριστές καρτέλες, προσυμφυλισμένες με στοιχεία που τον αφορούν, για να ελέγξει και να επιλέξει τι τελικώς ισχύει.

Στη μία θα βρούκε τα στοιχεία και τη χρήση των ακινήτων όπως έχουν δηλωθεί στην εφορία (ΑΤΑΚ, επιφάνεια, χρήση, ηλεκτροδότηση), σε άλλη θα δει την εικόνα βάσει Κτηματολογίου (ΚΛΕΚ, εμβαδόν, δικαιώματα), ενώ σε τρίτη θα βρει τα δεδομένα από άλλες πηγές από όπου η

ΑΑΔΕ εντίζει πληροφόρηση – και οι οποίες σταδιακά στα επόμενα χρόνια θα εμπλουτίζονται συνεχώς μέσω διασυνδέσεων με περισσότερες.

Πα πρώτη φορά οι φορολογούμενοι θα κληθούν να δηλώσουν τη χρήση των ακινήτων τους, και συγκεκριμένα εάν πρόκειται για:

- **Ιδιοκατοικούμενα ακίνητα**, δηλαδή την κύρια κατοικία, καθώς και τυχόν δευτερεύουσες ή εφευκτικές κατοικίες.
- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**, που καλύπτουν κύριες επαγγελματικές ανάγκες, όπως γραφεία ή καταστήματα.
- **Λοιρά παραχωρού-**

μενα ακίνητα, σε γονείς, παιδιά, αδελφά ή ακόμα και φίλους. **Αφορολόγητη παραμένει η δωρεάν παραχώρηση κατοικίας έως 200 τ.μ.** σε παιδιά ή γονείς, ή το αντίστροφο, ενώ η επιπλέον επιφάνεια φορολογείται.

- **Μισθωμένα ακίνητα**, με μακροπρόνια ή βραχυπρόνια μίσθωση.
 - **Κενά ακίνητα**, τα οποία για πρώτη φορά θα καταγραφούν συνολικά.
 - **Ακίνητα με παραχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης.**
 - **Ακίνητα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing)**, χωρίς εισογματοτικά κέρδη.
- Με την ολοκλήρωση της

απογραφής θα αποκαλυφθεί ο πραγματικός αριθμός των δωρεών παραχωρούμενων και κενών ακινήτων, ενώ θα ολοκληρωθούν διασταυρώσεις με τα στοιχεία καταναλώσεων ηλεκτρικής ενέργειας. Ακίνητα που δηλώνονται ως κενά στο έντυπο Ε2, αλλά εμφανίζονται υψηλά καταναλωση ρεύματος, θα βρεθούν στο επίκεντρο των ελέγχων της ΑΑΔΕ.

Σε δεύτερη φάση, στην πλατφόρμα θα εισέλθουν και οι ενοικιοστές, προκειμένου να ταυτοποιηθούν οι εκμισθωμένα ακίνητα με τη δηλώσεις των ιδιοκτητών. Στο μικρόκοσμο των φορολογικών ελέγχων θα βρεθούν περιπτώσεις «παράνομων» εισοδημάτων από ενοίκια.

Στο τέλος του έτους το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων

Εως το τέλος του έτους θα τεθεί σε λειτουργία και το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων (ΕΜΑ), η νέα ψηφιακή πλατφόρμα διαλειτουργικότητας του Ελληνικού Κτηματολογίου. Πρόκειται για τη νέα υπηρεσία του Κτηματολογίου, στην οποία θα συγκεντρώνονται και θα απεικονίζονται όλα τα νομικά, πολεοδομικά, διοικητικά, δασικά, φορολογικά, ενεργειακά και λοιπά δεδομένα που αφορούν την ακίνητη περιουσία σε όλη την επικράτεια.

Το ΕΜΑ θα εντίζει και θα συνδέει πληροφόρηση από όλα τα συναφή Μητρώα και τις βάσεις δεδομένων του Δημοσίου. Στόχος είναι, σε συνδυασ-

μό με το Κτηματολόγιο και το ΜΙΔΑ (Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων) της ΑΑΔΕ, να απλουστευτούν οι συναλλαγές για τους πολίτες, τις υπηρεσίες και τους όμοια και έμμεσα εμπλεκόμενους επαγγελματικούς κλάδους. να διασφαλιστεί η διαφάνεια και η φορολογική δικαιοσύνη και να μειωθεί το λειτουργικό κόστος, βελτιστοποιώντας ταυτόχρονα το δημόσιο συμφέρον.

Στο Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων θα έχουν πρόσβαση οι πολίτες, ιδιοκτήτες ακινήτων υπό την προϋπόθεση ύπαρξης εμπόριστου ή άλλου εγκληματικού δικαίου, ενώ επαγγελματίες (δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί κ.λπ.) θα αντλούν αξιό-

πιστα δεδομένα για τις ανάγκες των καθηκόντων τους. Από τη λειτουργία της πλατφόρμας τον επόμενο χρόνο θα ωφεληθεί η δημόσια διοίκηση, καθώς θα συγκεντρώνονται τα δεδομένα που έως σήμερα ήταν κατακεκατεμένα σε πολλούς φορείς, ενώ θα μειωθεί η γραφειοκρατία για όλους τους χρήστες μέσω της χρήσης τεχνητής νοημοσύνης για αυτοματισμένη αλληλογραφία και αυτιστική δεδωμένη. Η νέα πλατφόρμα θα επιτρέψει να συγκεντρώνονται σε ένα σημείο όλες οι κρίσιμες πληροφορίες, ενώ σκοπός είναι να καταργηθεί η ανάγκη επαναλαμβάνοντων αιτήσεων αλλά και να απελευθεριθεί η ασφάλεια των συναλλαγών.

IOBE: Υποχώρησε τον Μάρτιο το οικονομικό κλίμα

Στις 106,8 μονάδες υποχώρησε τον Μάρτιο ο δείκτης οικονομικού κλίματος του IOBE, από 107,6 μονάδες τον Φεβρουάριο, καθώς εξασθένησαν οι προσδοκίες σε όλους τους βασικούς επιχειρηματικούς τομείς και επιδεινώθηκε η καταναλωτική εμπιστοσύνη. Την ίδια ώρα, η αβεβαιότητα εντείνεται από τις πρώτες επιπτώσεις της κρίσης και τις νέες πιέσεις στο ενεργειακό κόστος.

Ειδικότερα, στις Κατασκευές, ως προς τα ιδιωτικά έργα ανακόπτεται η ανοδική πορεία των τελευταίων μηνών, ενώ στο Λιανικό εμπόριο σημειώνεται σημαντική εξασθένηση λόγω κυρίως των απαισιόδοξων εκτιμήσεων της τρέχουσας κατάστασης, αλλά και των προβλέψεων για παραγγελίες το προσεχές διάστημα. Στις Υπηρεσίες καταγράφεται έντονη υποχώρηση, λόγω των αρνητικών εκτιμήσεων σε όλους τους επιμέρους παράγοντες. Στη Βιομηχανία, που εληθεάζει σε μεγαλύτερο βαθμό τη διαμόρφωση του οικονομικού κλίματος, οι προσδοκίες καταγράφουν ηπιότερη αρνητική μεταβολή.

Στην πλευρά των νοικοκυριών, οι καταναλωτές, εξακολουθούν να είναι οι περισσότερο απαισιόδοχοι στην ΕΕ, διατυπώνοντας ακόμη πιο αρνητικές προβλέψεις για τα οικονομικά τους σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, αλλά και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, ενώ εξασθενεί η πρόθεσή τους για μείζονες αγορές.

Οι πρώτες επιπτώσεις από τον πόλεμο έχουν ήδη κάνει την εμφάνισή τους με τις εξελίξεις να χαρακτηρίζονται από αυξημένη αβεβαιότητα. Η άνοδος και έντονη μεταβλητότητα των τιμών στις αγορές ενέργειας και οι πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, με την κυβέρνηση να δρομολογεί τα πρώτα μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση του προβλήματος στο κόστος ενέργειας.

METKA: Υπεγράφη η σύμβαση για το project VORIA στο Μαρούσι

Η METKA ανακοίνωσε την υπογραφή σύμβασης για την υλοποίηση ενός εμβληματικού έργου ανάπτυξης, φιλοξενίας και ψυχαγωγίας –το project VORIA– στο Μαρούσι που περιλαμβάνει την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, καζίνο, χώρων εκδηλώσεων και εστίασης, καθώς και εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων και υποδομών.

Η σύμβαση υπεγράφη μεταξύ της METKA ΑΤΕ και της NORTHSTAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. («NORTHSTAR ENTERTAINMENT Α.Ε.»), ενώ, παράλληλα, τελέστηκε αγιασμός στον χώρο του έργου, παρουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου της METKA Ντίνου Μπενρουμπή, του Διευθύνοντος Συμβούλου της NorthStar Entertainment Γιάννη Τσι-

ρίκου και εκ των βασικών μετόχων της NorthStar, κ.κ. Θανάση Λασκαρίδη και Κωνσταντίνου Κόκκαλη και της κυρίας Ηρώς Χατζηγεωργίου, Διευθύνουσας Συμβούλου της ΕΤΑΔ. Σημειώνεται ότι η METKA είχε ήδη αναλάβει και υλοποιήσει τις πρόδρομες εργασίες του έργου, επιβεβαιώνοντας την ετοιμότητα και την τεχνική της επάρκεια για την απρόσκοπτη εξέλιξη της κατασκευής.

Το έργο αφορά την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου συγκροτήματος με συνολικό ύψος επένδυσης της τάξης των 380 εκ. Ευρώ, το οποίο περιλαμβάνει:

1. Ξενοδοχείο 5 αστέρων δυναμικότητας 300 κλινών.
2. Τη μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας.
3. Δύο (2) υπόγειους χώρους στάθμευσης.
4. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και συνεδριακούς χώρους.

5. Χώρους ευεξίας (spa), πισίνες και εστιατόρια.
6. Εκτεταμένες διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου. Η συνολική επιφάνεια κατασκευής ανέρχεται σε 77.000 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των υπόγειων χώρων και εγκαταστάσεων) ενώ η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου σε 25.000 τ.μ.

Παράλληλα, το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή σημαντικών κυκλοφοριακών υποδομών προς επίλυση των χρόνιων προβλημάτων στον κόμβο Λεωφόρου Κηφισίας και Λεωφόρου Σπύρου Λούη, καθώς και τη δημιουργία χώρων πρασίνου και κοινωφελών χρήσεων συνολικής έκτασης 25.000 τ.μ. που θα παραχωρηθούν στον Δήμο Αμαρουσίου. Η διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζεται σε 24 μήνες.



Σύμβαση 1,5 εκατ. ευρώ για τα σχολεία του Ηρακλείου

Τη σύμβαση του έργου αποκατάστασης ζημιών σε σχολικά κτήρια, για το οποίο η Δημοτική Αρχή εξασφάλισε χρηματοδότηση ύψους 1.500.000 ευρώ από το Υπουργείο Εσωτερικών, υπέγραψε ο δήμαρχος Ηρακλείου, Αλέξης Καλοκαιρινός, παρουσία του αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Πρασίνου, Δημήτρη Σπυριδάκη. Ο Αλέξης Καλοκαιρινός εξέφρασε την ικανοποίηση της Δημοτικής Αρχής για την έναρξη της σημαντικής παρέμβασης αποκατάστασης ζημιών, που είχαν προκληθεί σε σχολικά κτήρια -μετά τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021- και ευχαρίστησε τον υπουργό Εσωτερικών, Θεόδωρο Λιβάνιο, για την ανταπόκριση. Επίσης, ο δήμαρχος Ηρακλείου τόνισε ότι στόχος είναι η εύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την κάλυψη κι άλλων αναγκών στον τομέα της σχολικής στέγης, επισημαίνοντας ότι η ανάπτυξη συνεργειών και η διεκδίκηση αυτών που δικαιούται ο Δήμος Ηρακλείου, ήταν και παραμένει προτεραιότητα της Δημοτικής Αρχής. Στο έργο περιλαμβάνονται διάφορες οικοδομικές εργασίες συντήρησης και ενίσχυσης, καθώς και εργασίες αποκατάστασης φθορών, στα σχολεία:

4ο και 50ο Δημοτικά Ηρακλείου
1ο Δημοτικό Ηρακλείου
2ο Νηπιαγωγείο Βαυτών
52ο Δημοτικό Ηρακλείου
Δημοτικό Σχολείο Καρκαδιώτισσας
6ο Γυμνάσιο Ηρακλείου
5ο Γυμνάσιο Ηρακλείου και 11ο Λύκειο
4ο Λύκειο Ηρακλείου
10ο Λύκειο Ηρακλείου
11ο Δημοτικό Ηρακλείου
Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Κάτω Ασιτών
11ο Γυμνάσιο Ηρακλείου
13ο Λύκειο Ηρακλείου
Πρότυπο Γυμνάσιο Ηρακλείου
Πρότυπο Λύκειο Ηρακλείου
Δημοτικό Σχολείο και Γυμνάσιο Προφήτη Ηλία
Δημοτικό Σχολείο Δαφνών
47ο και 68ο Νηπιαγωγεία Ηρακλείου
Η υπογραφή της σύμβασης έγινε στο κτήριο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, παρουσία και της προϊσταμένης του Τμήματος Συντονισμού και Διεκπεραίωσης Αιτημάτων, Λουκίας Κανδηλάκη.

► *Θερμόμετρο Αγοράς Ακινήτων*

Σε πτωτική πορεία οι αποδόσεις των κατοικιών

ΤΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ «ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟΥ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στο κέντρο της Αθήνας εντοπίζονται οι περισσότερες περιοχές με την υψηλότερη απόδοση, για όσους ενδιαφέρονται να επενδύσουν σε κατοικίες με στόχο την εκμετάλλευση μέσω της μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Ωστόσο υπάρχουν και άλλες μεμονωμένες περιοχές σε διάφορα σημεία της Αττικής που μπορούν να προσφέρουν εφάρυλλες ή ακόμα και υψηλότερες αποδόσεις. Συνολικά, όμως, η απόδοση των κατοικιών στο Λεκανοπέδιο βγαίνει φθίνουσα τα τελευταία χρόνια, καθώς οι πρέσ πωλήσις έχουν απηθή με τοχότερο ρυθμό έναντι των ενοικίων, οπιούσις είναι μεγαλύτερο κεφάλαιο για την αγορά κατοικίας και μεγαλύτερο χρόνο (άρη και αριθμό ενοικίων) για να γίνει η σχετική απόβευα.

Από είναι ορισμένα από τα κυριότερα συμπεράσματα του πρώτου «Θερμόμετρου» της αγοράς ακινήτων, το οποίο παρουσιάστηκε πρόσφατα στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026: Εμπειρίες, Αξίονη, Επενδύσεις», που διοργάνωσε ο επενδυτής και αναλυτής της αγοράς ακινήτων κ.



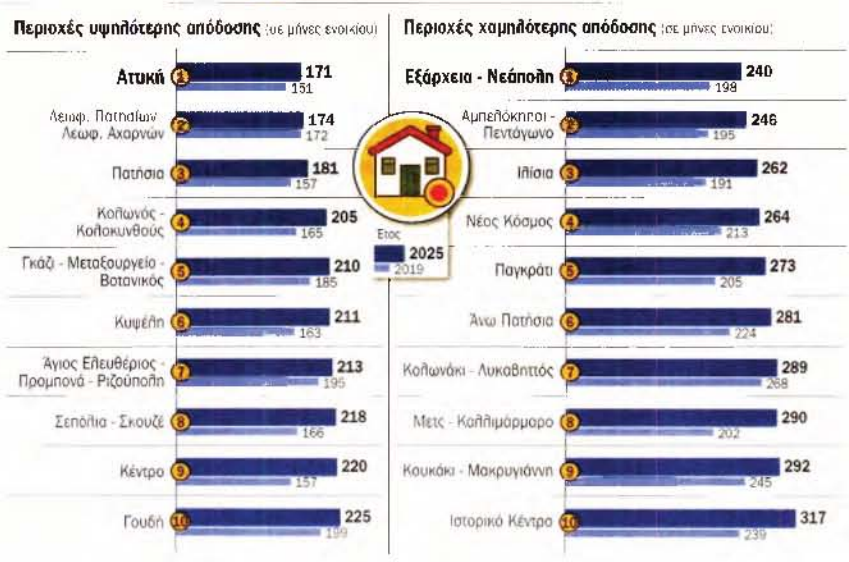
FOCUS
Η αύξηση των τιμών πώλησης κατοικιών τα τελευταία χρόνια είναι χαχύτερη από την αντίστοιχη άνοδο των ενοικίων, περιορίζοντας έτσι τις αποδόσεις.

Ηλίας Παπαγεωργιάδης. Άλλο ένα πολύ χρήσιμο έπρημα του νέου αυτού «εργαλείου» είναι ότι περιοχές που θεωρούνται «φθηνές» δεν ήταν τελικά τόσο ηποδοτικές όσο φαίνονταν. Ο δείκτης αξιοποιεί εκατομμύρια δεδομένα από την πλατφόρμη του **Sproutgatos**, και συγκεκριμένα τα μέσα τιμή πώλησις και εννοκίασις ενός δι-

αμεριόματος σε μια περιοχή, και απαντά στο ερώτημα «Με πόση εννοκία μπορεί να το αγοράσω». Για όποιον προσεγγίζει την αγορά κατοικίας με καθαρά επενδυτικό κριτήριο, θα πρέπει το θερμόμετρο της περιοχής που τον ενδιαφέρει να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερο, καθώς τότε θα επιφέρει και υψηλότερη απόδοση. Στο πλαίσιο αυτό, το κέντρο

της Αθήνας φαίνεται πως συνεχίζει να αποτελεί ελκυστική επενδυτική επιλογή σε σχέση με άλλα σημεία της Αττικής, πρώτα η αιόδοσις σε σχέση με τη 2019 είναι πλέον χαμηλότερη. Ειδικότερα, κατά μέσο όρο, στη κέντρο απαιτούνταν 161 μηνιαία εννοκία για την αγορά κατοικίας το 2019, και ηο εξαμηνιαία όση εννοκία αυτή απόδοση λόγω χαμηλότε-

Bottom δείκτης (από την αρχή του έτους)





ρη του 8%. Σήμερα χρειάζονται 212 μηνιαία ενοίκια, που μεταφράζεται σε ετήσια απόδοση κάτω του 6%. Παρ' όλα αυτά, οσονολογικά αποτελεί την ελκυστικότερη περιοχή, καθώς, π.χ., στα Βόρεια Προάστια χρειάζονται πλέον 288 ενοίκια, στα Νότια Προάστια 311 ενοίκια, στα Ανατολικά Προάστια 256 ενοίκια, στον Πειραιά 242 ενοίκια και στο Υπόλοιπο Αττικής 221 ενοίκια.

Όπως εξήγησε κ. Χάρις Παπαγεωργιάδης, «το Θερμομέτρο των Ακινήτων είναι ένα πρακτικό "εργαλείο" που δείχνει περίπου πόσο κεφάλαιο χρειάζεται να επενδύσει κάποιος σε κάθε περιοχή για να εισπράξει ενοίκιο 1.000 ευρώ τον μήνα (προ φόρων). Αν και θα περίμενε κανείς οι πιο περιζήτητες περιοχές να έχουν χαμηλότερες αποδόσεις και οι λιγότερο δημοφιλείς υψηλότερες, τα δεδομένα του "Θερμομέτρου" δείχνουν ότι αυτό δεν ισχύει πάντα».

Συγκεκριμένα, **περιοχές που θεωρούνται «ψηφνές», τελικά δεν είναι όσο αποδοτικές φαίνονται εκ πρώτης όψεως. Σύμφωνα με τον κ. Δημήτρη Μελαχροινό, διευθύνοντα σύμβουλο του Spitiogatos.gr**, «το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι παρόμοιες αποδόσεις που παρουσιάζονται σε περιοχές

με εντελώς διαφορετική ζήτηση. Για παράδειγμα, απαιτούνται περίπου 342 ενοίκια για την αγορά κατοικίας στη Γλυφάδα, 335 στην Πετρούπολη και 332 στη Δραπετσώνα. Ναι μεν το κόστος αγοράς στη Γλυφάδα είναι πολύ μεγαλύτερο, όμως η απόδοση είναι παραπλήσια, κάτι που δείχνει τη μεγάλη έλλειψη προσφοράς ακινήτων προς πώληση στην Πετρούπολη και τη Δραπετσώνα, στοιχεία που ανέρχονται σε τις τρέψ». Στις περιπτώσεις αυτές, **πρόκειται για αποδόσεις που δεν ξεπερνούν το 3,6%**, που σαφώς δεν συνιστούν και μεγάλη επενδυτική ευκαιρία, ειδικά αν δεν υπάρχει η προσωπική σημαντικών μελλοντικών υπεραισιών, που να μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν κατά την πώληση του ακινήτου.

Αντιθέτως, στο κέντρο της Αθήνας υπάρχουν αρκετά σημεία που προσφέρουν αποδόσεις περί το 6%, δηλαδή των 200 ενοικίων. Η περιοχή με την υψηλότερη απόδοση είναι η **Πλατεία Αττικής**, όπου απαιτούνται 171 ενοίκια για την αγορά ακινήτου, κάτι που μεταφράζεται σε **ετήσια απόδοση πάνω από 6,7%**. Ακολουθούν τα διαμερίσματα στην περιοχή της Α. Πατησίων - Α. Αχαρνών με 174 ενοίκια και τα Πατήσια με 181 ενοίκια. Ο Κολωνός απαιτεί 205 ενοίκια και το τμήμα Γκάζ - Μεταξουργείο - Βοτανικός 210 ενοίκια, ενώ η Κυψέλη 211 ενοίκια, περιοχές δηλαδή που βρίσκονται στον μέσο όρο του κέντρου της Αθήνας. Στα σημεία που βρίσκονται γύρω από την Πλατεία Ομονοίας το κόστος ανεβαίνει ελαφρώς, στα 220 ενοίκια. Την πρώτη δεκάδα των πιο αποδοτικών περιοχών συμπληρώνει η περιοχή του Γουδή με 225 ενοίκια.

Στον αντίποδα, **οι περιοχές με τη χαμηλότερη απόδοση στο κέντρο είναι όσες έχουν πιο τουριστικό χαρακτήρα και μεγάλη συγκέντρωση καταλυμάτων βραχυπρόθεσμης μίσθωσης**. Η χαμηλότερη απόδοση με 317 ενοίκια (αντιστοιχούν σε κάτω του 4%) εντοπίζεται στο Ιστορικό Κέντρο (Μοναστηράκι, Πλάκα κτλ.). Ακολουθεί το τμήμα Κουκάκι - Μοκρινιάννη με 292 ενοίκια (λίγο πάνω από 4%), το Mets - Καλλιμάρμαρο με 290 ενοίκια και το Κολωνάκι - Λυκαβηττός

με 289 ενοίκια. Εντόπιση προκαλεί ότι συνοικίες όπως τα Εξάρχεια με 240 ενοίκια (απόδοση 5%) και οι Αρμενολόκκοι με 246 ενοίκια επίσης βρίσκονται στη δεκάδα των συνοικιών του κέντρου με τις χαμηλότερες αποδόσεις.

Παρότι το κέντρο συνεχίζει να υπερτερεί έναντι άλλων περιοχών, είναι και εκείνο που καταγράφει τη μεγαλύτερη επιδείνωση των αποδόσεων για τους επενδυτές στην αγορά κατοικίας, μαζί με τα Νότια Προάστια, καθώς πρόκειται για τα σημεία που έχουν προσεγγίσει και τη μεγαλύτερη ζητωση από το εξωτερικό, εξέλιξη που επιτάχυνε τον ρυθμό ανέυδου των τιμών. Έτσι, στο κέντρο απαιτούνται 30% περισσότερα ενοίκια (212), έναντι 161 το 2019, για την αγορά κατοικίας.

Αντίστοιχα, στα **Νότια Προάστια** χρειάζονται σήμερα 311 ενοίκια για μια επένδυση, 29% περισσότερα από τα 241 ενοίκια του 2019. Ωστόσο, σε αντίθεση με ό,τι θα περίμενε κανείς, η χαμηλότερη απόδοση δεν την παρουσιάζουν οι πιο ακριβές περιοχές της Αθηνοϊκής Ριβιέρας (π.χ. Ελληνικό, Γλυφάδα, Βουλιαγμένη), αλλά η Αργυρούπολη, καθώς απαιτούνται 387 ενοίκια. Αυτό οφείλεται στη μεγάλη αύξηση των τιμών πώλησης έναντι των ενοικίων, κάτι που δεν ισχύει σε άλλες περιοχές, όπου μεγάλη αύξηση σημείωσαν και οι τρέψ ενοικιαστές.

Υπόλοιπο Αττικής

Με βάση τα ευρήματα του «Θερμομέτρου», η περιοχή που μοιάζει να προσφέρει προσωπικές υψηλότερες αποδόσεων τα επόμενα χρόνια είναι το Υπόλοιπο της Αττικής, που περιλαμβάνει κυρίως ακίνητα στο περίωρο του Λεκανοπεδίου, π.χ. Μεσόγεια, Ανάβυσσος, Σαρωνίδο κτλ. Στα σημεία αυτά απαιτούνται πλέον 221 ενοίκια για την απόκτηση επενδυτικού ακινήτου, έναντι 246 που απαιτούνταν το 2019. Επομένως, στην πράξη, η απόδοση έχει αυξηθεί και δείχνει ότι μπορεί να αυξηθεί κι άλλο στο μέλλον. Ωστόσο, αυτό εξαρτάται και από την περιοχή, καθώς στη Σαρωνίδα εντοπίζεται πολύ χαμηλότερη απόδοση, μιας και απαιτούνται 333 ενοίκια για την αγορά κατοικίας.

Με εμπλοκή των παρόχων το νέο «Εξοικονομώ»

Η είσοδος των προμηθευτών ρεύματος και φυσικού αερίου στη χρηματοδότηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης πελατών τους με εξόφληση μέσω των λογαριασμών και τα «αγκάθια»

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Κώστας Δελγιάννης

Ανοίγει ο δρόμος για την εμπλοκή των προμηθευτών ρεύματος (και αερίου) σε έργα εξοικονόμησης, με τη χρηματοδότηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης στις κτιριακές εγκαταστάσεις των πελατών τους, η οποία θα αποτιμωρείται μέσω των λογαριασμών ρεύματος. Για τον σκοπό αυτόν, προωθείται ειδική νομοθετική διάταξη, η οποία θα επιτρέπει να γίνει διευρύνση του αντικείμενου των παρόχων (το οποίο αυτήν τη στιγμή αφορά αποκλειστικά την εξασφάλιση ηλεκτρικής ενέργειας ή αερίου), μέσω τροποποίησης του Κώδικα Προμήθειας.

ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Η διάταξη περιλαμβάνεται στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με αντικείμενο τη σύσταση της Ειδικής Υπηρεσίας για το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο και το Ταμείο Εκσυγχρονισμού, το οποίο βρίσκεται στη Βουλή. Με τη συγκεκριμένη διάταξη θα γίνει προσθήκη σε προγενέστερο άρθρο, που καθορίζει τη ρυθμίζεται με τους Κώδικες Προμήθειας. Έτσι, από τη στιγμή που θα υπερψηφιστεί η νομοθετική ρύθμιση, οι Κώδικες θα καθορίζουν πλέον και «τη δυνατότητα συνομολόγησης όρων για την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών, με σκοπό τη βελτίωση ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης του τελικού πελάτη, με χρηματοδότηση του προμηθευτή ή άλλου τρίτου μέρους με δυνατότητα αποπληρωμής της χρηματοδότησης μέσω του λογαριασμού κατανάλωσης του τελικού πελάτη», όπως επισημαίνεται. Η χρηματοδότηση θα αφορά παρεμβάσεις

που θα έχουν να κάνουν, είτε με την αναβάθμιση του εξοπλισμού του καταναλωτή (π.χ. ηλεκτρικές συσκευές, αντλίες θερμότητας) είτε με τη «θεωράκιση» του κτιρίου (π.χ. κουφώματα, θερμοπροσώψεις). Ένα σημαντικό πλεονέκτημα είναι πως νοικοκυριά και επιχειρήσεις θα μπορούν να προχωρήσουν σε παρεμβάσεις διαθέτοντας μικρό ή και μηδενικό αρχικό κεφάλαιο. Έτσι, εκτιμάται ότι θα αυξηθούν οι δράσεις ενεργειακής εξοικονόμησης.

Όπως έχει γράψει το powergame.gr, η χρηματοδότηση των δράσεων ενεργειακής εξοικονόμησης και η εξόφληση μέσω των λογαριασμών αποτελεί το εργαλείο «on-bill financing», το οποίο χρησιμοποιείται ήδη σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες. Το εργαλείο αυτό έχει περιληφθεί από το ΥΠΕΝ στον «Οδικό Χάρτη για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια», όπου επισημαίνεται πως είναι κατάλληλο για εφαρμογή στην Ελλάδα, καθώς «μεταξύ άλλων» μπορεί να προσφέρει μια προσιτή εναλλακτική λύση χρηματοδότησης, με όρους που ταιριάζουν στο προφίλ του εκάστοτε καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας.

ΑΘΕΤΗΘΗ ΠΑΡΑΡΩΜΟΝ

Το «on bill financing» θα τεθεί σε ισχύ με την αλλαγή του Κώδικα Προμήθειας, ώστε η συγκεκριμένη δραστηριότητα να προστεθεί στο αντικείμενο των παρόχων. Εκτός όμως από την ενεργοποίησή του, ο Κώδικας Προμήθειας θα διευκρινίζει κάθε παράμετρο εφαρμογής του. Επομένως, θα «απαντά» σε μία σειρά από κρίσιμα ερωτήματα σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αυτό θα χρησιμοποιείται στη χώρα μας και τα οποία, σύμφωνα με πηγές που παρακολουθούν από κοντά τη διαμόρφωση του

εργαλείου, δεν έχουν αποσαφηνιστεί έως τώρα. Σε κάθε περίπτωση, είναι βέβαιο πως το «on bill financing» θα αξιοποιηθεί σε παρεμβάσεις εξοικονόμησης που θα γίνονται με όρους αγοράς, δηλαδή χωρίς επιδοτήσεις. Και πάλι, όμως, δεν λείπουν κρίσιμες ερωτήσεις που θα πρέπει να απαντηθούν:

1. Μια τέτοια ερώτηση είναι τι θα γίνει στην περίπτωση που ο καταναλωτής θελήσει στην πορεία να αλλάξει προμηθευτή, «εγκαταλείποντας» τον πάροχο που χρηματοδότησε τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης. Μία λύση που θα μπορούσε να υιοθετηθεί είναι πως, σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, ο καταναλωτής θα υποχρεώνεται να εξοφλήσει το έμμεσο δάνειο του παλιού προμηθευτή του.

2. Ένα ακόμη ανοικτό ερώτημα είναι η «φόρμουλα» της εξόφλησης. Μία σκέψη είναι τα δύο ποσά (για εξόφληση του ρεύματος και της δόσης της χρηματοδότησης) να αναγράφονται και τα δύο στον λογαριασμό του ρεύματος, ως διακριτά σύνολα. Μία άλλη προσέγγιση είναι πως το καλύτερο θα ήταν να αποτελούν διακριτά έντυπα.

3. Ακόμη πιο κρίσιμη παράμετρος είναι το σενάριο, όπου ο καταναλωτής σταματά να πληρώνει το σκέλος που αφορά το έμμεσο δάνειο, και αν αυτό θα σημαίνει πως ο προμηθευτής θα μπορεί τότε να του κόβει το ρεύμα. Μία προκαταρκτική απάντηση είναι πως δεν θα πρέπει να δίνεται αυτό το δικαίωμα στους παρόχους. Αυτό που προτείνεται ως «αντίδοτο» είναι να γίνεται προκράτηση κάποιου μέρους του επόμενου λογαριασμού ρεύματος, γεγονός το οποίο θα διασφαλίζει σε κάποιον βαθμό τον προμηθευτή.

Αναδημοσίευση από το powergame.gr

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2026

1,2 δισ. €
ο προϋπολογισμός

80%
το ανώτατο όριο επιδότησης

62.000
νοικοκυριά-δικαιούχοι

