

Ανοίγει ο δρόμος για να χτιστούν περιοχές Natura

Δυνατότητα πολεοδόμησης εκτάσεων δίπλα σε πόλεις ή χωριά

Του ΠΑΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Τη δυνατότητα πολεοδόμησης τμημάτων περιοχών Natura, οι οποίες βρίσκονται δίπλα σε αγροτικά κτήρια ή χωριών, προβλέπει σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος, που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση. Η δυνατότητα θα δίνεται σε περιοχές όπου υπήρξε οικισμός ή οικιστική επέκταση με κτίρια, κτίσματα, κτίσματα και η περιοχή Natura ήταν «εμπόδιο». Με άλλες ρυθμίσεις το υπουργείο επαναφέρει ή συνεχίζει να παρατείνει τη δυνατότητα νομιμοποίησης κάθε είδους παράνομων κατασκευών σε δάση, όπως κτηνοτροφικές μονάδες, εκβάσεις και μοναστήρια, κτινοδρομικά κέντρα, ορειβατικά καταφύγια, ξενοδοχεία και κάμπινγκ. Επίσης προχωρεί σε νομοθετικά ρυθμίσεις ειδικά για να μπορέσει να κτιστεί ένα παρακείμενο σε μοναστήρι στον Υμηττό.

Οι ημίμακρες ρυθμίσεις περιλαμβάνονται σε σχέδιο νόμου με τίτλο «Δικαιολογησιακά της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας», που αναρτήθηκε χθες σε διαβούλευση για δύο εβδομάδες στο open.gov.gr. Την συγκεκριμένα:

- Η νομοθεσία είναι εδώ και πολλά

χρόνια προβλέπει ότι οι περιοχές Natura 2000 όταν οριοθετούνται θα πρέπει να χωρίζονται σε τρεις ζώνες, ανάλογα με τη σημασία τους: από τη ζώνη απόλυτης προστασίας, τον κυρίως δηλαδή της προστατευόμενης περιοχής, έως την περιφερειακή ζώνη («ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων») στην οποία επιτρέπονται πολλές ανθρώπινες χρήσεις. Τώρα το υπουργείο Περιβάλλοντος αποφάσισε να επιτρέψει και την πολεοδόμηση (δηλαδή των οικοπεδοποίηση και το κτίσιμο) τμημάτων των ζωνών αυτών, εφόσον βρίσκονται σε επαφή με περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμού (το όριο πόλεως ή χωριών). Η επέκταση του σχεδίου θα προβλέπεται και θα τεκμηριώνεται από το τοπικό ή ειδικό πολεοδομικό σχέδιο υπό κάποιες προϋποθέσεις: για παράδειγμα, να είναι... «συμβατά» με τη αελέτη που εκπονείται για την προστατευόμενη περιοχή (Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες) και να μην υπερνικά το 20% της ζώνης.

- Τα ρυθμίσεις είχε προαναγγείλει πέρυσι το ΥΠΕΝ σε εκδήλωση για την πορεία εκπόνησης των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών. Ως χαρακτηριστικά παραδείγματα είχαν αναφερθεί οι επτά οικισμοί



Το υπουργείο Περιβάλλοντος επαναφέρει ή συνεχίζει να παρατείνει τη δυνατότητα νομιμοποίησης κάθε είδους παράνομων κατασκευών σε δάση, όπως κτηνοτροφικές μονάδες, εκβάσεις και μοναστήρια, κτινοδρομικά κέντρα, ορειβατικά καταφύγια, ξενοδοχεία και κάμπινγκ.

Παρατείνεται η νομιμοποίηση παράνομων δραστηριοτήτων σε δάση.

γύρω από την πόλη των Ιωαννίνων (Αντσιόλι, Κατσικάς, Καρδαμίτσια, Λεκούσα, Λέρολι, Πεδινή, Σταυράκια) που περιβάλλονται από προστατευόμενη περιοχή. Και αντίστοιχα η ευρύτερη περιοχή του Τυρνάβου Λάρισας, όπου βρίσκεται τα χωριά Φάλαγγα, Φάρσαλα, Παλαμάς και Νίκαια, όλα μέσα σε Natura. Υπενθυμίζεται πάντως ότι μέχρι στιγμής δεν έχει κωρωθεί ούτε μία Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ), έργο που έπρεπε να είχε τελειώσει στα μέσα του 2021.

- Αντιθέτως, μια θετική ρύθμιση

είναι ότι επιτρέπονται ρητώς σε όλες τις ζώνες μιας προστατευόμενης περιοχής αυτές δραστηριότητες αναψυχής, όπως το κολύμπι, η πεζοπορία και η ορειβασία, εκτός κι αν ρητώς απαγορεύονται για κάποιον λόγο. Η ρύθμιση είναι θετική γιατί, όπως προέκυψε κατά την εκπόνηση των ΕΠΜ, στις ζώνες απόλυτης προστασίας δεν προβλέπονταν από τον νόμο οι δραστηριότητες αυτές και τυπικά θα ήταν παράνομες.

- Ο νόμος 4280 που θεσπίστηκε το 2014 (είναι της προηγούμενης θητείας του σημερινού υπουργού Περιβάλλοντος Νίκου Ταγαρά στο ίδιο υπουργείο, οπότε κυβέρνηση Αντώνη Σαμαρά) έμεινε γνωστός ως «αντιδραστικός» από το πλήθος των αντιπεριβαλλοντικών διατάξεων που περιελάμβανε. Σήμερα το ΥΠΕΝ επαναφέρει ή παρατείνει έως το

τέλος του 2027 πολλές διατάξεις από τον ν. 4280, για τη νομιμοποίηση παράνομων δραστηριοτήτων σε δάση. Ανάμεσα σε αυτές η κατασκευή κάθε είδους κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, ναών, μετοχιών, μονών, παρεκκλήσιων και προσκυνημάτων, κτινοδρομικών κέντρων με τις εγκαταστάσεις τους, έργων που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων δήμων, κατασκηνώσεων, ορειβατικών καταφυγίων, τουριστικών εγκαταστάσεων που κατασκευάσαν ο ΕΟΤ ή η ΕΤΑΔ ή... ιδιώτες στους οποίους είχε παραχωρηθεί δικαίωμα τουριστικών αξιοποιήσεων. Επίσης επαναφέρεται η δυνατότητα των δήμων να νομιμοποιήσουν παράνομες κατασκευές σε πάρκα και δάση.

- Στον Υμηττό έχει ανασταλεί η έκδοση νέων οικοδομικών αδειών

από το 2017, με σκοπό να αναθεωρηθεί το προεδρικό διάταγμα για την προστασία του. Η υπόθεση εξακολουθεί να ανασταλεί, ωστόσο μέσα στα χρόνια τα ΥΠΕΝ θέσπισε κάποιες εξαιρέσεις από την αναστολή δόμησης για σχολεία και αθλητικούς χώρους των γύρω δήμων. Τώρα προσθέτει και την ανέγερση παρεκκλήσιου στον περιβάλλοντα χώρο της Μονής Αγίου Ιωάννου Θεολόγου, όραμα προφανώς ιδιαίτερης σημασίας, αφού προωθείται μέσω νόμου.

- Παρατείνεται για δεύτερη φορά η προθεσμία αίτησης επανέδοσης αδειών με κίνητρα ΝΟΚ που «νομιμοποιούνται» μέσω περιβαλλοντικού ισοζυγίου, έως το τέλος του 2026.

- Επιτρέπεται η ανέγερση από τον Δήμο Πάτρου κτίριου πολυκώρου στην περιοχή Σκόλα.

Εργα ΑΠΕ με διαδικασίες-εξπρές σε ειδικές περιοχές

Της **ΧΡΥΣΑΣ ΔΙΑΓΓΟΥ**

Στην πλήρη ενσωμάτωση της αναθεωρημένης ευρωπαϊκής οδηγίας για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας RED III (2023/2413) προχωράει το ΥΠΕΝ υπό την πίεση της διαδικασίας προσφυγής στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο που δρομολόγησε για τη χώρα μας η Κομισιόν λόγω καθυστέρησης, τον περασμένο Δεκέμβριο. Αν και η χώρα μας έχει ενσωματώσει ορισμένα τμήματα της οδηγίας, το νομοσχέδιο που τέθηκε χθες σε διαβούλευση ενσωματώνει και κρίσιμα ζητήματα που έμειναν εκτός ή θεσμοθετήθηκαν πριν αυτή τεθεί σε ισχύ.

Στην αιτιολογημένη γνώμη που εστάλη στην Ελλάδα τον Δεκέμβριο, γίνεται ειδική μνεία για την απουσία καθορισμού «περιοχών επιτάχυνσης» έργων ΑΠΕ. Η εν λόγω πρόβλεψη είχε ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία

με τον νόμο 5037/2023 με αναφορά σε «περιοχές πρώτης επιλογής για ΑΠΕ», που θα πρέπει να βρίσκονται εκτός προστατευμένων περιοχών του δικτύου Natura 2000. Εκκρεμεί ωστόσο ο καθορισμός των επιμέρους περιοχών επιτάχυνσης των ΑΠΕ, διαδικασία που συνδέεται με το νέο χωροταξικό των ΑΠΕ που καθυστερεί.

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο που τέθηκε χθες σε δημόσια διαβούλευση, οι «περιοχές επιτάχυνσης» βρίσκονται εκτός του δικτύου Natura 2000 και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί στο πλαίσιο εθνικών προγραμμάτων προστασίας για τη διατήρηση της φύσης και της βιοποικιλότητας, των μείζονων μεταναστευτικών ορών για τα πτηνά και τα θαλάσσια θηλαστικά, εξαιρουμένων των τεχνητών και κατασκευασμένων επιφανειών εντός των περιοχών αυτών, όπως οροφές, χώροι στάθμευσης ή υποδομές

Το νομοσχέδιο δίνει τη δυνατότητα για τη συμμετοχή των οικιακών συστημάτων αποθήκευσης (μπαταρίες).

μεταφορών, καθώς και περιοχών, όπως η ανάπτυξη συγκεκριμένων τεχνολογιών έργων ΑΠΕ αναμένεται να έχει σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Οι περιοχές ταχείας ανάπτυξης των ΑΠΕ ορίζονται με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία προηγουμένως έχει εκπονήσει στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Τα έργα ΑΠΕ που εγκαθίσταται σε αυτές τις περιοχές εξαί-

ρούνται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την ειδική οικολογική αξιολόγηση που προβλέπει ο νόμος, διαδικασία που αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις αντιδράσεις που εκδηλώνονται ανά την επικράτεια κατά της εγκατάστασης νέων έργων ΑΠΕ. Σε περιβαλλοντική αδειοδότηση υπόκεινται μόνο στην περίπτωση που προκαλούν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον σε άλλο κράτος-μέλος ή το αιτείται ένα άλλο κράτος-μέλος που ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά. Προβλέπονται επίσης πολύ σφιχτές προθεσμίες για την έκδοση άδειας εγκατάστασης, προσφορών όρων σύνδεσης με το δίκτυο, όπως και η σύναψη σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης.

Το νομοσχέδιο ενσωματώνει επίσης τις προβλέψεις της ευρωπαϊκής οδηγίας για κοινά έργα κρατών-μελών που αφορούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας,

θέρμανσης ή ψύξης από ανανεώσιμες πηγές.

Το νομοσχέδιο ανοίγει επιπλέον τον δρόμο για τη συμμετοχή των οικιακών συστημάτων αποθήκευσης (μπαταρίες), ηλεκτρικών οχημάτων και αποκεντρωμένων πηγών ενέργειας στην πλειοψηφία αγορά μέσω των ΦΟΣΕ (Φορέων Σωρευτικής Εκπροσώπησης).

Πρωτεύει ακόμη η χρήση της ενέργειας από ΑΠΕ στον τομέα θέρμανσης και ψύξης, οθόντας ελάχιστα όρια για βιομηχανίες και κατοικίες, σταδιακά έως και το 2030. Προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων στις Ενεργειακές Κοινότητες που υλοποιούν σταθμούς αυτοκατανάλωσης και θεσπίζει Ηλεκτρονικό Μητρώο Αυτοκαταναλωτών Ενέργειας.

Με άλλη διάταξη απαλλάσσει από τις κρέυσεις Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας (ΥΚΑ) τους δικαστικούς τιμολογίου πολυτέκνων και

κοινωνικού οικιακού τιμολογίου.

Ωθηση δίνει το νομοσχέδιο και στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων που έχει «κολλήσει», καθώς εκκρεμεί η ΚΥΑ για την έγκρισή του. Σχετική διάταξη δίνει τη δυνατότητα στον Φορέα Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, δηλαδή την ΕΔΕΥΕΠ, να διενεργεί έρευνα ο ίδιος ή να αναθέτει σε εταιρεία ειδικού σκοπού στην οποία το μετοχικό κεφάλαιο μετέχει, την εργασία αυτή και τη συλλογή δεδομένων που είναι αναγκαία για την ανάπτυξη, την εγκατάσταση και τη λειτουργία των πάρκων, πριν από την έγκριση του εθνικού προγράμματος. Στην εταιρεία ειδικού σκοπού χορηγείται άδεια έρευνας κατά παρέκκλιση των ειδικότερων προβλεπόμενων προϋποθέσεων. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να αιτούνται άδεια έρευνας μετά την έγκριση του εθνικού προγράμματος.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΕ ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ξεμπλοκάρουν οι μεταβιβάσεις για ακίνητα σε δασικές εκτάσεις

ΛΥΣΗ για χιλιάδες ακίνητα που παραμένουν εγκλωβισμένα ανάμεσα σε αντιρρήσεις και γραφειοκρατικές καθυστερήσεις επιχειρεί να δώσει το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με δεδομένο τον αργό ρυθμό εξέτασης των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των δασικών χαρτών το ΥΠΕΝ ξεμπλοκάρει τις μεταβιβάσεις.

Με διάταξη σε πολυνομοσχέδιο, που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, διευκολύνεται η σύνταξη μεταβιβαστικών συμβολαιογραφικών πράξεων σε περιπτώσεις που οι πολίτες έχουν δικαιωθεί ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικών Χαρτών (ΕΠΕΑ), όμως εκκρεμεί η αναμόρφωση και οριστική κύρωση των οικείων δασικών χαρ-



τών. Αυτό σημαίνει ότι θα επιτρέπεται πλέον η σύνταξη συμβολαίων με την προσαρτημένη απόφαση της ΕΠΕΑ ή της απόφασης έγκρισης αναμόρφωσης, αρκεί αυτές να έχουν αναρτηθεί στη Διαύγεια.

Παράλληλα, θα πρέπει να επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγρα-

μα εξαρτημένων συντεταγμένων (ΕΓΣΑ), επί του οποίου ο μηχανικός θα βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι αυτό ως προς το οποίο έχουν γίνονται δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις ή το αίτημα αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη αντίστοιχα.

Με άλλη διάταξη παρατείνεται έως τις 31 Δεκεμβρίου 2027 η προθεσμία για την τακτοποίηση πλήθους υφιστάμενων εγκαταστάσεων που λειτουργούν χωρίς άδεια από τις δασικές υπηρεσίες. Πρόκειται για υφιστάμενα κτίρια και υποδομές Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός πάρκων και αλσών, για χιονοδρομικά κέντρα, ορειβατικά καταφύγια, οργανωμένες κατασκηνώσεις, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, πιπνοτροφεία,

μελισσοκομεία, εκτροφεία θηραμάτων, υδατοκαλλιέργειες, ιερούς ναούς, ψυχαστήρια, ιερές μονές, ιερά προσκυνήματα, έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από ΟΤΑ.

Ο βασικός κορμός του σχεδίου νόμου αφορά παρεμβάσεις για την ενέργεια, δίνοντας έμφαση στην ενίσχυση των ΑΠΕ και των καθαρών καυσίμων, με στόχο τη μείωση της εξάρτησης από τα εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα. Το υπουργείο επιχειρεί να αναβαθμίσει τον ρόλο του πολίτη, μετατρέποντάς τον από παθητικό καταναλωτή σε ενεργό συμμετέχοντα στην αγορά ενέργειας. Για πρώτη φορά ενσωματώ-

νονται με σαφήνεια τα μικρά και κινητά ηλεκτρικά συστήματα -όπως οι οικιακές μπαταρίες και τα ηλεκτρικά οχήματα- στη λειτουργία της αγοράς. Παράλληλα, περιλαμβάνεται πλήθος συμπληρωματικών ενεργειακών ρυθμίσεων, όπως η δημιουργία και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αυτοκαταναλωτών, αλλαγές στις ΥΚΩ, μέτρα για την προώθηση αποθήκευσης ενέργειας και μικρών υδροηλεκτρικών. Αντιμετωπίζονται επίσης ζητήματα αποζημίωσης της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού-Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ), που αφορούν, μεταξύ άλλων, και κατ' επάγγελμα αγρότες.

Β. Παπακωνσταντόπουλος



Ξεπέρασαν τα 114 δισ. ευρώ τα ληξιπρόθεσμα χρέη

ΝΕΑ ΑΥΞΗΣΗ κατέγραψαν τα ληξιπρόθεσμα προς την Εφορία, σκαρφαλώνοντας πάνω από τα 114 δισ. ευρώ, στα τέλη του περασμένου Ιανουαρίου, σύμφωνα με την έκθεση του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή.

Το σημαντικότερο είναι πως αυτά τα 35,6 δισ. ευρώ χαρακτηρίστηκαν ανεπίδεκτα είσπραξης και τέθηκαν στην άκρη, εκτιμώντας ότι δεν πρόκειται να εισπραχθούν. Καθώς η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αρνείται να προχωρήσει σε νέα ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, παρά τις συνεχόμενες εκκλήσεις των φορέων της αγοράς, τα χρέη διογκώνονται και έφτασαν στο τέλος του

Ιανουαρίου του 2026 στα 114,24 δισ. ευρώ, αυξημένα κατά 3,67 δισ. ευρώ σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2025.

Με ξεχωριστή ανακοίνωση χθες η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) έδωσε στη δημοσιότητα τα νέα στοιχεία για την πορεία των ληξιπρόθεσμων χρεών την περίοδο Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2026. Μόνο τον περασμένο Δεκέμβριο έμειναν απλήρωτοι φόροι πάνω από 1 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία, στο 12μηνο το συνολικό ληξιπρόθεσμο χρέος αυξήθηκε κατά 9,858 δισ. ευρώ, καταγράφοντας σημαντική άνοδο σε σχέση με πέρυσι κατά 16,57%, στα 8,457 δισ. ευρώ.

Την ίδια ώρα, τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν πως μειώνεται ο αριθμός των οφειλε-

τών της Εφορίας. Τον Δεκέμβριο ανοικτούς λογαριασμούς με τον φοροεισπρακτικό μηχανισμό της χώρας είχαν 3,71 εκατ. φορολογούμενοι, έναντι των 3,88 εκατ. τον περασμένο Νοέμβριο, δηλαδή υπήρξε μείωση περίπου 170.000 οφειλετών.

Ωστόσο, παρά τη μείωση των οφειλετών, αυξήθηκε ο αριθμός των φορολογουμένων που απειλούνται με αναγκαστικά μέτρα είσπραξης. Συγκεκριμένα, μέσα σε έναν μήνα σε αυτή την κατηγορία βρίσκονται 2,3 εκατ. πρόσωπα, περισσότερα κατά 8.000 σε σχέση με τον Νοέμβριο του 2025. Κατασχέσεις και πλειστηριασμούς είχαν υποστεί τον Δεκέμβριο του 2025 πάνω από 1,66 εκατ. οφειλέτες, σχεδόν 17.000 περισσότεροι από τον προηγούμενο μήνα.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Προβάδισμα Metlen στον διαγωνισμό για τις φοιτητικές εστίες

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tiguimenidi@nastemporiki.gr

ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ φάση πέραν ο διαγωνισμός του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για την κατασκευή και λειτουργία φοιτητικών εστίων μέσω ΣΔΠ, κόστους 105,34 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Το συμβούλιο διοίκησης του Πανεπιστημίου ενέκρινε το πρακτικό αξιολόγησης της επιτροπής του διαγωνισμού για τις δύο προσφορές που κατατέθηκαν από τους ομίλους Metlen και Aktor.

Σύμφωνα με πληροφορίες, την καλύτερη προσφορά έχει υποβάλει η Metlen και, εφόσον δεν υπάρξει προσφυγή από την Aktor που θα ανατρέψει τα δεδομένα, αναμένεται να ανακηρυχθεί άμεσα ανάδοχος, με υποχρέωση εντός έξι μηνών να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά. Η εκτίμηση είναι ότι η σύμβαση θα μπορούσε να υπογραφεί στα τέλη του 2026 ή στις αρχές του 2027.

Ενδιαφέρον

Υπενθυμίζεται ότι αρχικά ενδιαφέρον για το έργο είχαν εκδηλώσει και οι Άβαξ, ΑΤΕΣΣΕ και ΓΕΚ Τέρνα, ωστόσο και οι τρεις, έπειτα από τον ανταγωνιστικό διάλογο, επέλεξαν να μην καταθέσουν προσφορά.

Πρόκειται, πάντως, για το πρώτο ΣΔΠ φοιτητικών εστίων στο οποίο κατατέθηκε και δεύτερη προσφορά. Στα αντίστοιχα έργα των Πανεπιστημίων

Κρήτης, Θεσσαλίας και Θράκης (Δημοκρίτειο), προσφορά είχε υποβάλει μόνο η Aktor. Το ΣΔΠ για τις φοιτητικές εστίες της Κρήτης, σε Ηράκλειο και Ρέθυμνο, βρίσκεται στη φάση της κατασκευής, με τις εκκαφές να έχουν προχωρήσει, ενώ αναμένεται σύντομα η έκδοση της οικοδομικής άδειας. Οι συμβάσεις για τα έργα σε Θεσσαλία και Θράκη εκτιμάται ότι μπορούν να υπογραφούν εντός του έτους.

Προβλέψεις

Το έργο στη Δυτική Μακεδονία αφορά συνολικά 750 φοιτητικές κλίνες, οι οποίες κατανέμονται σε τέσσερις πόλεις: 350 στην πανεπιστημιούπολη της Κοζάνης, 150 στη Φλώρινα, 150 στην Καστοριά και 100 στην Πτολεμαίδα. Τα συγκροτήματα θα περιλαμβάνουν χώρους μόνιμης διαμονής και φιλοξενίας φοιτητών και καθηγητών, χώρους υγιεινής, καθώς και κοινόχρηστους χώρους. Προβλέπεται επίσης φοιτητική λέσχη για τη σίτιση και χώροι μελέτης και ψυχαγωγίας, όπως βιβλιοθήκη.

Ως προς τις υποστηρικτικές υποδομές, στην Κοζάνη η φοιτητική λέσχη θα εξυπηρετεί καθημερινά 700 - 800 άτομα, ανεξαρτήτως αν διαμένουν ή όχι εντός του συγκροτήματος. Στην Καστοριά η αντίστοιχη δυναμικότητα σίτισης διαμορφώνεται σε 400 άτομα ημερησίως και στη Φλώρινα σε 350 άτομα.

[SATE 2532533]



Το κόστος της κατασκευής και λειτουργίας φοιτητικών εστίων μέσω ΣΔΠ ανέρχεται στα 105,34 εκατ.