

Έρχεται η δαγκάνα του ΜΙΔΑ για τα ακίνητα

ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 3

Έρχεται η δαγκάνα του ΜΙΔΑ για τα ακίνητα...

Επιμένω στο οικονομικό status γιατί εκεί που τελειώνουν οι δηλώσεις, αρχίζουν οι... διασταυρώσεις. Λοιπόν, στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκτιμούν ότι από την εφαρμογή του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) θα βγουν μεγάλα λαβράκια. Ο στόχος είναι ξεκάθαρος: να περιοριστεί η φοροδιαφυγή, καθώς στενεύουν επικίνδυνα τα περιθώρια για να συνεχίσουν να γίνονται τα πράγματα στην... ζούλα, ειδικά με τα μαύρα ενοίκια και τις γκρίζες ιδιοκτησίες. Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης βλέπει ότι το ΜΙΔΑ θα λειτουργήσει ως ψηφιακή δαγκάνα, καθώς θα παντρέψει αυτόματα τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού

Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Με απλά λόγια, το «δεν ήξερα, δεν το πρόσεξα και δεν το είδα» παύει να αποτελεί δικαιολογία από δω και πέρα. Η ΑΑΔΕ αποκτά πλέον πλήρη εικόνα για το αν ένα ακίνητο είναι κενό, μισθωμένο ή δωρεάν παραχωρημένο, βάζοντας τέλος στα παιχνίδια κάτω από το τραπέζι. Μηρρρ...



ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σχέδιο έκτακτης ανάγκης εκπονεί η Ευρωπαϊκή Ένωση

«Μοντέλο 2022» εξετάζουν τα κράτη-μέλη της ΕΕ, καθώς η διάρκεια και το βάθος της κρίσης από τον πόλεμο στο Ιράν και συνολικά στη Μέση Ανατολή παραμένουν άγνωστα

ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Για τον κίνδυνο μιας ενεργειακής κρίσης διαρκείας και «μιας πολύ σοβαρής κατάστασης» ως αποτέλεσμα του πολέμου στο Ιράν προειδοποίησε σαφώς ο επίτροπος Ενέργειας στην έκτακτη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, των αρμόδιων υπουργών της ΕΕ, που πραγματοποιήθηκε χθες. Παράλληλα, κάλεσε τα κράτη-μέλη να λάβουν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας. Ήταν μια σύνοδος η οποία πραγματοποιήθηκε στη σκιά του ντε φάκτο κλεισίματος των Στενών του Ορμούζ και της έντονης ανησυχίας για τις επιπτώσεις στην οικονομία και την επάρκεια της τροφοδοσίας με ενέργεια τις επόμενες εβδομάδες και μήνες – όπως σημείωναν «ΤΑ ΝΕΑ» από χθες.

Κάνοντας λόγο για ανάγκη «έγκαιρης προετοιμασίας (της Ευρώπης)

ενόψει μιας δύναμης παρατεταμένης περιόδου διαταραχής», ο Νταν Γιόργκενσεν κάλεσε τις κυβερνήσεις των «27» να εξετάσουν «μέτρα εθελοντικής μείωσης της κατανάλωσης (...) δίνοντας ιδιαίτερα έμφαση στον τομέα των μεταφορών, όπως μονόζυγα στα αστικά κέντρα». Εδώσε δε ιδιαίτερα έμφαση στην ανάγκη συντονισμού ανάμεσα στις εθνικές κυβερνήσεις και τις Ηρυξέλλες, προκειμένου οι δράσεις που θα αναληφθούν να είναι πιο αποτελεσματικές.

Μακριά η κανονικότητα

«Ακόμη και εάν η ειρήνη επιτευχθεί αύριο, δεν πρόκειται να επιστρέψουμε στην κανονικότητα στο ορατό μέλλον (...) καθώς οι ενεργειακές υποδομές στην περιοχή έχουν υποστεί σοβαρές καταστροφές».

«Ακόμη και εάν η ειρήνη επιτευχθεί αύριο, δεν πρόκειται να επιστρέψουμε στην κανονικότητα στο ορατό μέλλον, καθώς οι ενεργειακές υποδομές στην περιοχή έχουν υποστεί σοβαρές καταστροφές»

ξεκαθάρισε ο ίδιος αμέσως μετά το τέλος της συνόδου, προσθέτοντας ότι η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με μια «πολύ σοβαρή κατάσταση». «Όσο περισσότερα μπορείτε να κάνετε για να εξοικονομάσετε πετρέλαιο, κυρίως καύσιμα για την κίνηση και τα αεροσκάφη, τόσο το καλύτερο», πρόσθεσε. «Δεν γνωρίζουμε πόσο θα διαρκέσει αυτή η κρίση. Από τη στιγμή μάλιστα που δεν γνωρίζουμε και πόσο βαθιά θα είναι, προετοιμάζουμε επίσης διάφορα σενάρια και προτάσεις που μοιάζουν περισσότερο με τα μέτρα που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια της κρίσης του 2022», υπογράμμισε, αναφερόμενος σε όσα υκολούθησαν την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία.

Παράλληλα, έσπευσε να ισαθετίσει το σύνολο σχεδόν του «Σχεδίου Δέκα Σημείων» που διατύπωσε πριν από μερικές ημέρες η Διεθνής Υπηρεσία Ενέργειας (IEA). Ανάμεσά τους, την τηλεργασία όπου είναι εφικτό, τη μείωση της ανώτατης ταχύτητας στους αυτοκινητόδρομους, τις μετακινήσεις με δημόσια και όχι ιδιωτικά μέσα, τον διαμορασμό ώστε με κάθε όχημα να μετακινούνται περισσότεροι άνθρωποι και άλλα σχετικά.

Στα σχετικά ενημέρωση που ακολούθησε τη σύνοδο, υπογραμμίζεται επίσης ότι οι υπουργοί συμφώνησαν στην ανάγκη της έγκαιρης και ομαλής προετοιμασίας για τον επερχόμενο χειμώνα (2026-27). Κι αυτό είναι κάτι που σημαίνει, εκτός των άλλων, πλήρωση των δεξαμενών φυσικού αερίου και LNG νοτιότερα από ό,τι προβλέπουν τα σχετικά πρωτόκολλα.

Υπενθυμίζεται ότι από την έναρξη του πολέμου, στις 28 Φεβρουαρίου, οι τιμές στην ΕΕ έχουν αυξηθεί έως και 70% για το αέριο και έως 50% για το πετρέλαιο και τους τελικούς καταναλωτές. Αναγκάζοντας, έτσι, τη μία μετά την άλλη τις κυβερνήσεις να προχωρήσουν στη λήψη

ΤΑ 10 ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΣΥΣΤΗΝΕΙ Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (IEA)

1. Αύξηση της τηλεργασίας, όπου είναι εφικτό
2. Υιοθέτηση συστήματος μονά-ζυγά για κυκλοφορία ΙΧ στις πόλεις
3. Μείωση ταχύτητας στους αυτοκινητόδρομους κατά τουλάχιστον 10 χλμ./ώρα
4. Ενίσχυση των μετακινήσεων με δημόσια μέσα μεταφοράς
5. Διαμορασμός κατά τη μετακίνηση με αυτοκίνητα
6. Πιο αποτελεσματικός και οικονομικός τρόπος οδήγησης
7. Μείωση της χρήσης LNG από τα οχήματα
8. Αποφυγή μετακινήσεων με αεροσκάφη, όπου υπάρχει εναλλακτική
9. Αύξηση της χρήσης ηλεκτρικού αντί αερίου στο μαγείρεμα
10. Λειτουργικές βελτιώσεις στη βιομηχανία για λιγότερη κατανάλωση πετρελαίου και LNG

ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΑΒΕΙ

- ΤΑΪΛΑΝΔΗ**
Όλα: οι δημόσια υπόκεινται τηλεργασία θερμοκρασία θα κυμαίνεται 26-27 βαθμ.
- ΣΛΟΒΕΝΙΑ**
Το πρώτο κράτος-μέλος της ΕΕ το οποίο επέβαλε δελτίο στα καύσιμα: 50 λίτρα ημερησίως κατ' άτομο και 200 για επιχειρήσεις – το μέγιστο.
- ΑΙΓΥΠΤΟΣ**
Εμπορικά και εσαυτορία κλείνουν υποχρεωτικά στις 9 κάθε βράδυ, ενώ ο δημόσιος φωτισμός μειώνεται.

έκτακτων μέτρων, με σκοπό την ανακούφιση νοικοκυριών και επιχειρήσεων και την αποφυγή ενός νέου κύματος ακρίβειας στα είδη πρώτης ανάγκης.

Όπως διαβεβαίωσε ο Νταν Τζόργκενσεν, η Επιτροπή θα παρουσιάσει σύντομα εργαλειοθήκη μέτρων για να περιοριστούν οι επιπτώσεις της κρίσης. Εκτός από νομικές προτάσεις για τα τιμολόγια του δικτύου και για τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην ηλεκτρική ενέργεια, θα περιλαμβάνονται επίσης ορισμένα από τα χρηματοπιστωτικά μέσα που υπάρχουν ήδη για την αποσύνδεση των τιμών φυσικού αερίου από τις τελικές τιμές και τις συμβάσεις προμήθειας. Επίσης, η Επιτροπή εξετάζει φόρους στα απροσδόκιστα κέρδη, καθώς και ανώτατο όριο τιμών φυσικού αερίου.

Η θέση της Ελλάδας

«Οφείλουμε να απαντήσουμε στις ανησυχίες των πολιτών, καθώς βρισκόμαστε πλέον τέσσερα χρόνια μετά την προηγούμενη κρίση και διακυβεύονται τόσο η κοινωνική συνοχή όσο και η ανταγωνιστικότητα της ευρωπαϊκής οικονομίας», τόνισε κατά το άτυπο συμβούλιο των υπουργών Ενέργειας της ΕΕ ο Στάνις Παπασταύρου. Σε αυτό το πλαίσιο, πρότεινε «τα προσωρινά και στοχευμένα μέτρα στήριξης για την ενέργεια να εξαιρεθούν από τον δείκτη καθαρών δαπανών του δημοσιονομικού πλαισίου, ως εφάπαξ παρεμβάσεις».

«Όσον αφορά τον τομέα του φυσικού αερίου, η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με ένα κρίσιμο δίλημμα σχετικά με την αποθήκευση: είτε θα κινηθούμε άμεσα, αποδεχόμενοι υψηλότερες τιμές, για να διασφαλίσουμε την επάρκεια για τον επόμενο χειμώνα, είτε θα περιμένουμε ελπίζοντας σε χαμηλότερες τιμές, διακινδυνεύοντας, ωστόσο, νέες αυξήσεις στις τιμές και έναν πιο δύσκολο χειμώνα», τόνισε επίσης.

Η Λαγκάρντ «άδεια» τον Μπέσεντ στο G7

Η Κριστίν Λαγκάρντ αμφισβήτησε ενώπιον του ακροατηρίου υψηλόβαθμων αξιωματούχων της Ομάδας των Επτά (G7) την αισιοδοξία του υπουργού Οικονομικών Σκοτ Μπέσεντ των ΗΠΑ ότι οι οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου στο Ιράν θα είναι βραχύβιες. Η αντιπαράθεση αυτή αντανάκλα τις αυξανόμενες εντάσεις μεταξύ των ΗΠΑ και της Ευρώπης, η οποία είναι πολύ πιο εκτεθειμένη στις αυξανόμενες τιμές ενέργειας και στις διαταραχές της ναυτιλίας που προκαλούνται από μια σύγκρουση που δεν ξεκίνησε η ίδια, σχολίαζε το Bloomberg. Στο G7 ο Μπέσεντ θέλησε να υποβαθμίσει τη ζημιά που προκλήθηκε από εβδομάδες πολέμου στη Μέση Ανατολή και υποστήριξε ότι οι διαταραχές - συμπεριλαμβανομένου του de facto κλεισίματος των Στενών του Ορμούζ - θα είναι προσωρινές, ανύφεραν πηγές του διεθνούς ειδησεογραφικού πρακτορείου, οι οποίες ζήτησαν να μην κατονομαστούν. Μετά την τοποθέτηση Μπέσεντ, η πρόεδρος της ΕΚΙ φέρεται να αντέδρασε, λέγοντας στην ίδια καθώς και τους κεντρικούς τραπεζίτες, τους υπουργούς Οικονομικών και τους υπουργούς Ενέργειας που συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη του G7 τη Δευτέρα ότι οι επιπτώσεις θα γίνουν αισθητές για μεγάλο χρονικό διάστημα, επειδή οι καταστροφές είναι ήδη μεγάλες.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



Επενδύσεις 34 εκατ. από την Briq Properties Σελ. 26

Επενδύσεις 34 εκατ. για την περίοδο 2026-2028 από την Briq Properties

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΖΑΝΟΓΛΟΥ**

Πέντε έργα ανάπτυξης ακινήτων στις κατηγορίες των ξενοδοχείων, των logistics και βιομηχανικών ακινήτων, αλλά και των «πράσινων» κτιρίων γραφείων, περιλαμβάνει το επενδυτικό πρόγραμμα της Briq Properties ΑΒΕΑΠ για την περίοδο 2026-2028. Πρόκειται για αναπτύξεις συνολικού ύψους 34 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη επενδυθεί 15,5 εκατ. ευρώ, ενώ απομένουν 18,5 εκατ. ευρώ. «Εντός του 2026 θα επενδύσουμε 10 εκατ. ευρώ και εκτιμούμε ότι έως το τέλος του έτους η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων μας θα έχει αυξηθεί σε περίπου 300 εκατ. ευρώ», ανέφερε χθες η Άννα Αποστολίδου, διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, μιλώντας στο πλαίσιο σχετικής παρουσίασης σε αναλυτές για τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης του 2025.

Μεταξύ των νέων έργων, ιδιαίτερης σημασίας είναι η αξιοποίηση συντελεστή για τη μετατροπή ενός ακινήτου στην παλιά πόλη της Κέρκυρας σε μπουτίκ ξενοδοχείο επιφάνειας 1.865 τ.μ. Το ύψος της επένδυσης θα ανέλθει σε 7,4 εκατ. ευρώ και αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2028. Σήμερα, μέρος του ακινήτου μισθώνεται από την Alpha Bank που λειτουργεί τραπεζικό κατάστημα και γραφεία. Στο στάδιο της αδειοδότησης βρίσκεται και η επέκταση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας στην Πάρο, που θα απαιτήσει κεφάλαια 6 εκατ. ευρώ.

Στην Αττική ξεχωρίζουν η επέκταση του συγκροτήματος logistics της Briq στον Ασπρόπυργο, μέσω της δημιουργίας ενός τρίτου κτιρίου 7.830 τ.μ. (7 εκατ. ευρώ), όπως επίσης και η κατασκευή ενός βιομηχανικού ακινήτου για λογαριασμό εταιρείας παραγωγής τροφίμων στη Μεταμόρφωση, έναντι 6,6 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, στο τέλος



Στην Αττική ξεχωρίζει η επέκταση του συγκροτήματος logistics της Briq στον Ασπρόπυργο, μέσω της δημιουργίας ενός τρίτου κτιρίου 7.830 τ.μ.

Σε ξενοδοχεία, logistics, βιομηχανικά ακίνητα και «πράσινα» κτίρια γραφείων.

Απριλίου θα καταστεί πλήρως λειτουργικό το νέο κτίριο γραφείων επιφάνειας 2.393 τ.μ. που ανέπτυξε η Briq σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Λ. Ποσειδώνος 42, στο ύψος της Καλλιθέας, για το οποίο πραγματοποιούνται συζητήσεις με ενδιαφερόμενους μισθωτές.

Κατά τη διάρκεια του 2025 η εισηγμένη προχώρησε και σε μια σειρά από επικερδείς πωλήσεις ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Συνολικά προχώρησε σε πωλήσεις οκτώ κτιρίων έναντι συνολικού ποσού 25 εκατ. ευρώ, που ήταν 46% πάνω από την τιμή κτήσης, με αποτέλεσμα το καθαρό κέρδος να διαμορφωθεί σε 7,7 εκατ. ευρώ. Σημαντική εξέλιξη ήταν

και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους του δανεισμού, με αποτέλεσμα να υποχωρήσει στο 36% ως ποσοστό επί της αξίας του χαρτοφυλακίου, από 45% που ήταν στο τέλος του 2024. Σήμερα το σχετικό ποσό διαμορφώνεται σε 105,5 εκατ. ευρώ, από 128,6 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2024.

Σχολιάζοντας τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η κ. Αποστολίδου τόνισε ότι «παρακολουθούμε τα τεκταινόμενα, σίγουρα κινούμαστε με ιδιαίτερη προσοχή στην αγορά, αλλά λόγω του μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντά μας δεν πιστεύουμε ότι θα επηρεαστούμε». Υπενθυμίζεται ότι κατά το 2025 η Briq κατέγραψε αύξηση των εσόδων από μισθώματα κατά 38%, σε 21,6 εκατ. ευρώ, ενώ τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (προ των κερδών από τις πωλήσεις και από την αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία) ενισχύθηκαν κατά 56%, σε 11,5 εκατ. ευρώ.



Ο «δρόμος της Πίνδου» στην τελική ευθεία

■ ΣΕ ΦΑΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΙΣΕΡΧΕΤΑΙ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΦΕΡΝΕΙ ΤΑ ΓΡΕΒΕΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ ΜΙΑ ΩΡΑ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Ενα από τα πλέον φιλόδοξα και τεχνικά απαιτητικά έργα υποδομής στη χώρα, ο αυτοκινητόδρομος Ε65, εισέρχεται πλέον στην τελική του φάση. Με την ολοκλήρωση του βόρειου τμήματος, ο οδικός χάρτης της ηπειρωτικής Ελλάδας αναδιαμορφώνεται ριζικά, δημιουργώντας έναν σύγχρονο κάθετο άξονα που ενώνει τον Νότο με τον Βορρά, παρακάμπτοντας τις παλιές, επικίνδυνες διαδρομές.

Το τελευταίο κομμάτι του παζλ εκτείνεται από την Καλαμπάκα έως τη σύνδεση με την Εγνατία Οδό, στην περιοχή των Γρεβενών. Με μήκος περίπου 45 χιλιομέτρων, αποτελεί το πιο δύσκολο τμήμα από κατασκευαστική άποψη, καθώς διασχίζει τον ορεινό όγκο της Πίνδου.

Οι εργασίες, που περιλαμβάνουν εντυπωσιακές σήραγγες, γέφυρες και περίπλοκους ανισόπεδους κόμβους, βρίσκονται σε ιδιαίτερα προχωρημένο στάδιο. Σύμφωνα με τον υφιστάμενο προγραμματισμό, η παράδοση του τμήματος στην κυκλοφορία αναμένεται έως τον Ιούλιο του 2026, σηματοδοτώντας το τέλος μιας αναμνηστικής δεκαετιών.

Ο συνολικός άξονας του Ε65 εκτείνεται σε 181 χιλιόμετρα. Σήμερα, οι οδηγοί χρησιμοποιούν ήδη τα 136 χιλιόμετρα από την Ανθήλη (Λαμία) έως την Καλαμπάκα, απολαμβάνοντας ήδη τα οφέλη της μείωσης των αποστάσεων στη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα.

Η πλήρης λειτουργία του αυτοκινητόδρομου θα επιφέρει:

- **Σημαντική μείωση χρόνου:** η διαδρομή Αθήνα - Γρεβενά και Αθήνα - Κοζάνη θα διεξάγεται με ασφάλεια, εξοικονομώντας έως και μία ώρα.
- **Στρατηγική σύνδεση:** ο Ε65 θα λειτουργεί ως ο συνδετικός κρίκος μεταξύ του άξονα ΠΑΘΕ (Αθήνα - Θεσσαλονίκη) και της Εγνατίας Οδού.
- **Οικονομική ανάπτυξη:** η δυτική Μακεδονία και η Ηπειρος αποκτούν άμεση διέξοδο προς την κεντρική και νότια Ελλάδα, διευκολύνοντας τις εμπορευματικές μεταφορές και τον τουρισμό.

Παρά τις προκλήσεις που θέτουν οι καιρικές συνθήκες και το ορεινό έδαφος, το έργο δεν έχει χάσει τον βηματισμό του.

Η παράδοσή του θα αποτελέσει το επιστέγασμα ενός σχεδιασμού που άρχισε πριν από χρόνια, προσφέροντας πλέον στους πολίτες ένα δίκτυο ευρωπαϊκών προδιαγραφών.

Ο Ε65 μετατρέπει την Ελλάδα σε κεντρικό πυλώνα των βαλκανικών μεταφορών, αναβαθμίζοντας τη γεωστρατηγική της ισχύ. Πρόκειται για ένα έργο πνοής που βάζει τέλος στην οδική απομόνωση ορεινών περιοχών, συνδέοντάς τες άμεσα με την υπόλοιπη χώρα και την οικονομική δραστηριότητα.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

«ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

> Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

Σύμφωνα με το αρ. 118 Ν.1799/2021, η §2 αρ. 27 του Ν.2703/1999 και το αρ. 31 του Ν.3697/2008, ως προς τον οφειλόμενο φόρο σε κέρδη από πωλήσεις εισπραγμένων μετοχών σε άλλο από χρηματιστήριο ή άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό όργανο, σε εξακριβωσιαστικές συναλλαγές, καθώς και συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών χρηματιστηριακών πύλων, και αργούντων.

Φόρος Μισθωτικής Εργασίας: Υποβολή δήλωσης και απόδοση του φόρου μισθωτών υπηρεσιών που παρακρατήθηκε με βάση την κλίμακα της §1 του αρ. 15 και 16 Ν.4172/2013 (μετά από προηγούμενη αναγωγή του σε ευλόγιο από τα νομικά πρόσωπα ή ως νομικές οντότητες που διενεργούν υπηρεσίες στους εργαζόμενους τους ή υπαλλήλους τους ή καβαλλούν συντάξεις σε φυσικά πρόσωπα) αρ. 59 §1 περ. α' και β' και 60 §5 Ν.4172/2013) το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκειμένου σε παρακράτηση εισοδήματος. Έως 30 Απριλίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου.

Ετα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και οντοειδείς που καταβάλλονται αναδρομικά, σύμφωνα με το αρ. 12 Ν.4172/2013, υποβάλλεται υποχρεωτικά δήλωση και απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 20% ο οποίος αναφέρεται στο σύνολο των εισοδημάτων αυτών, το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκειμένου σε παρακράτηση εισοδήματος (αρ. 59 §1 περ. α' και β' και 60 §6 Ν.4172/2013 και Π.Ο.Α.1049/2014). Έως 30/4 για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου.

Συντάσσονται μεμονωμένα εντύπωνται μετρή άλλων και οι ετησίως των διημερίων και των μηνών ΑΣ για ετησίως ή κάθε άλλο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα.

Παρακράτηση φόρου σε μισθωτά: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 5% του εισοδήματος που προκύπτει από μετοχές, ιδρυματικές μετοχές, ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη τα οποία δεν απομεινώνονται από κέρφη (χρήμ), καθώς και ο εισοδήματα από άλλα εταιρικά δικαιώματα, στα οποία περιλαμβάνονται τα μερίδια, οι μερίδες συμπεριλαμβανομένων των προμηθειών και μαθηματικών αποδοματικών, οι συμμετοχές σε κέρδη προσωπικών επιχειρήσεων, οι διανομές των κερδών από κάθε είδους νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, καθώς και κάθε άλλο συναφές διανεμόμενο ποσό (§1 του αρ. 36 Ν.4172/2013), θα πρέπει να υποβάλλεται ηλεκτρονικά ο σχετική δήλωση και να αποδοθεί έως 30 Απριλίου ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου (αρ. 61 και 62 §1 περ. α', 64 §1 περ. α' και §3 του Ν.4172/2013, Π.Ο.Α.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι στα μερίσματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συνταχθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §1 του Ν.4172/2013.



Όταν η οντότητα συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε μήνα γίνεται το αργότερο έως το τέλος του επόμενου μήνα. Έως 30 Απριλίου για τη φορολογική περίοδο Μαρτίου.

Εισόδημα από τόκους: Στο εισόδημα από τόκους που υποβάλλεται από αμοιβαίες κάθε είδους, είτε εξαοφθαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά κρεδύγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων οφελμάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repurchase agreements) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από ή είναι, ομολογίες ή κρεδύγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούνται ποινικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων πληρημερίας, καθώς και οι τόκοι διενδυτικών και ταμειακών που καταβάλλονται από την παρακράτηση φόρου) και των οντοειδών ή καταβολή ή η εγγραφή στα βιβλία εργατομισθωτή εντός ενός μηνός Φεβρουαρίου, η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 15% πραγματοποιείται έως 30 Απριλίου (αρ. 37 §1 και 64 §1 και 7 Ν.4172/2013, Π.Ο.Α.1012/2014, Π.Ο.Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από τόκους Ισπανικής προέλευσης: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 15% στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά κρεδύγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων οφελμάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repurchase agreements) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή κρεδύγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούνται ποινικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων πληρημερίας καθώς και των τόκων από διαπραγματικές και θέσεις που απαλλάσσονται από την παρακράτηση φόρου) που αποσπάζονται από αλλοδαπές επιχειρήσεις και οργανισμούς που δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, και παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο παρακρατηθείς φόρος έως 30 Απριλίου (αρ. 37 §1 και

64 §3, 6 και 7 Ν.4172/2013, Π.Ο.Α.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι οι ούτως ούτως που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συνταχθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §2 του Ν.4172/2013.

Παρακράτηση φόρου στα εισοδήματα που καταβάλλονται για δικαιώματα και λοιπές πληρωμές: Τα εισοδήματα που καταβάλλονται σε αλλοδαπές επιχειρήσεις χωρίς μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα ως αντάλλαγμα για τη χρήση ή το δικαίωμα χρήσης, των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και λοιπών τεχνικών, καλλιτεχνικών ή επιστημονικών έργων, συμπεριλαμβανομένων των κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, μαγνητοταινιών για ραδιοφωνικές εκπομπές και αναπαραγωγής βιντεοκασετών, λογισμικού για εμπορικά εμπορεύματα ή προσωπική χρήση, διπλωμάτων επροτεχνίας, εμπορικών σημάτων, προνομιών, οξεδίων ή υποδείγματων, οξεδιογραμμάτων, αυθρητων κτηνικών τίμων ή μεθόδων κατεργασίας ή σε αντάλλαγμα πληροφοριών που αφορούν βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική μέτρα οι πληροφορίες για τη χρήση βιομηχανικού, εμπορικού ή επιστημονικού εξοπλισμού, για τη χρήση τεχνικών μεθόδων παραγωγής, τεχνικής ή τεχνολογικής βοήθειας, τεχνολογίας (know how), αποτελεσμάτων ερευνών, αναζητήσεων σε άρθρων και μελετών, καθώς και οι πληροφορίες για συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά μέσω δικτύων πληροφορικής με βάση δεδομένων επιλέξιμα υποβλημάτων, την ηλεκτρονική λήψη δεδομένων πληροφορικής ηλεκτρονικά υπολογιστή, ακόμα και την υπηρεσία που να εν λόγω πρόκειται αποκλειστικά για προσωπικά ή επαγγελματικά χρήση του αγοραστή, την εκμίσθηση βιομηχανικού, εμπορικού,

επιπλομικού εξοπλισμού και εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών συναφών δικαιωμάτων (αρ. 38 § 1 Ν.4172/2013), η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου, έως 30/4 (αρ. 61 και 62 §1 περ. γ' και 64 §1 περ. α' και §7 του Ν.4172/2013, Π.Ο.Α.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι οι δικαιώματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συνταχθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §2 του Ν.4172/2013.

Δήλωση απόδοσης παρακρατηθέντων φόρων από μισθωτή εργασία, συντάξεις και ασφαλισματος με τη μορφή περιοδικά καταβαλλόμενης παροχής: Η δήλωση απόδοσης παρακρατηθέντων φόρου και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του αρ. 43Α Ν.4172/2013 ο εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής των εργαζόμενων, η δήλωση αυτή υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία που οι εισοδήματα αυτές καθίστανται διαθέσιμες ανά και αν αυτές δεν έχουν αρχαιολογικά καταβληθεί στους δικαιούχους. Έως 30 Απριλίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου (αρ. 60 Ν.4172/2013, Α.1099/2019, Α.1017/2025).

Κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την προσωρινή απαλλαγή ενδοομιλικών μερισμάτων: Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους μέσα στο οποίο αποκαλύθηκε το σχετικό εισόδημα για το οποίο αιτείται ο σχετική απαλλαγή του αρ. 48 §3 Ν.4172/2013 (Π.Ο.Α.1039/2015 και Λ.2088/2019).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΠΑ

Δήλωση ΦΠΑ

Σύμφωνα με την §4 αρ. 43 του Ν.5144/2024 (άρθρον Ν.2859/2000), η δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Σημειώνεται, ότι η υποχρέωση καταβολής του οφειλόμενου φόρου λήγει την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα της εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης.

• Για τους υποκειμένους στο φόρο που τηρούν βιβλία με βάση τη διημερίων λογιστική οντότητα, η φορολογική περίοδος ορίζεται ένας ημερολογιακός μήνας. Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Μαρτίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Απριλίου.

Στην περίπτωση τηρήθηκε δήλωση, και με την προϋπόθεση ότι ο οφειλόμενο ποσό υπερβαίνει το ποσό των εκατό (100) ευρώ,

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

μπορεί να επιλεγεί η καταβολή του φόρου σε δύο δόσεις ισόμοσες δόσεις. Το ποσό της πρώτης δόσης καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης, δηλαδή έως 30 Απριλίου, ενώ το υπόλοιπο της δεύτερης δόσης μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επομένου μήνα, δηλαδή έως 29 Μαΐου.

• **Για τους υποκείμενους** στο φόρο που τηρούν απόγραφικά βιβλία ή δεν είναι υπόχρεοι σε αίτηση βιβλίων, η φορολογική περίοδος ορίζεται σε ένα μνησιακό τρίμηνο προκειμένου για υποχρεωσιών οι οποίοι υποχρεούνται σε αίτηση βιβλίων και έκδοση αποδείξεων με βάση απολογισμένα λογιστικά πρότυπα (απόλογιστικά βιβλία) ή για υποχρεώσεις, από τους οποίους δεν απαιτείται αίτηση βιβλίων και έκδοση οικείων ομολογιών με τη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, για την φορολογική περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Απριλίου.

• **Για τους υποκείμενους** ο οποίος φόρο που τηρούν απόγραφικά βιβλία ή δεν είναι υπόχρεοι σε αίτηση βιβλίων και ενεργούν φορολογικές πράξεις ή πράξεις αλληλοσφαιρούμενες του φόρου για τις οποίες έχουν δικαίωμα έκδοσης του φόρου εισοδήματος με βάση τον άρθρο 35 του Κώδικα ΦΠΑ, κατά παράκλιση της § 1β αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ (Ν.5144/2024), με γνώμη εργασίας από 01.04.2025 και γνήσιες, υποβάλλουν δήλωση ΦΠΑ για κάθε μηνιαία φορολογική περίοδο (Α.1.049/2025). Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Μαρτίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Απριλίου.

Το αναιτήρι δεν εφαρμόζεται και ο χρονικό διάστημα εργασιών υπό ίδρυση επιχείρησης φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι υποχρεώσεις έχουν την διενέργεια ευλόγης υποβολής δήλωσης ΦΠΑ ανά τρίμηνη φορολογική περίοδο, αν την υποβάλλουν έως την προαναφερθείσα εργάσιμη ημέρα του 4ου ή 7ου ή 10ου μήνα, και εφόσον έως τον αμέσως προηγούμενο μήνα από την δήλωση η επιλογή έχουν σημειωθεί ως επιλογές των 24 μήνες από τον χρόνο έναρξης εργασιών ως επιχειρήσεις. Η ισχύς της επιλογής φορολογικής περιόδου ακινητεί από την 1η ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης επιλογής.

Διακανονισμοί εκπτώσεων ΦΠΑ: Σύμφωνα με το αρ. 38 υπαρ. 1 Κώδικα ΦΠΑ οι διακανονισμοί που αφορούν εκπτώσεις που διενεργήθηκαν σε μία διακριτική περίοδο περιλαμβάνονται σε δήλωση ΦΠΑ που υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα από τον οποίο ως ελάχιστες διακριτικές περιόδους. Έως τον ίδιο προθεσμία, υποβάλλονται και οι καταστάσεις που προβλέπονται να υποβάλλονται μαζί με την εκκαθαρωτική δήλωση (αρχαίς ή πώλησεις με τις Π.Ο.Α. 1262/1993, 1029/1995, 1149/2015 και 1205/2015). Έως 30 Απριλίου.

Ανακεφαλαιωτικό Πίνακας (Listing) ενδοοικονομικών παραδόσεων (Έντυπο Φ4) / αποκρίσεων (Έντυπο Φ5): Υποβολή Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα (Listing) Ενδοοικονομικών Παραδόσεων και παρεκκλιόμενων Υπηρεσιών και Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Ενδοοικονομικών Διοικητικών αγαθών και λήψεων Υπηρεσιών ηλεκτρονικά μέσω TAXISNET μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της μηνιαίας περιόδου κατά την οποία ανήλθαν οι Παραδόσεις και Διοικητικά Αγαθά. Έως 24 Απριλίου για τη μηνιαία περίοδο Μαρτίου.

Δήλωση Intrastat: Η τα ενδοοικονομικές συναλλαγές (παραδόσεις και αποκρίσεις) που πραγματοποιήθηκαν κατά την μηνιαία περίοδο Μαρτίου, η στατιστική δήλωση Intrastat υποβάλλεται έως 24 Απριλίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την Π.Ο.Α. 1253/1993, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή της με την Α.1130/2021, η δήλωση Intrastat υποβάλλεται στην ΕΛΣΤΑΤ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://elstat.statistics.gr>. Αυτοχρόνια με την υποβολή των ανακεφαλαιωτικών πίνακα ενδοοικονομικών αποκρίσεων και παραδόσεων (VLS) και όχι αργότερα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αυτού.

Δήλωση ΦΠΑ από απαλλασσόμενους (σύμφωνα με την § 8 του αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ): Ο υποκείμενος στο φόρο, ο οποίος ενεργεί αποκλειστικά πράξεις για τις οποίες δεν του παρέχεται δικαίωμα έκδοσης, τα νομικά πρόσωπα που δεν υπόκεινται στο φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 3 Κώδικα ΦΠΑ, καθώς και οι αγρότες του ειδικού καθεστώτος του αρ. 48, που πραγματοποιούν ενδοοικονομικές αποκρίσεις αγαθών ή λήψεις αγαθών ή υπηρεσιών για τις οποίες είναι υπόχρεοι για την καταβολή του φόρου, υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση ΦΠΑ μόνο για τις φορολογικές περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούν τις ως άνω φορολογικές πράξεις. Συνεπώς, στις περιπτώσεις αυτές, η προαναφερθείσα δήλωση ΦΠΑ θα πρέπει να υποβληθεί έως 30 Απριλίου για τις υποκείμενες ως άνω αγρότες συναλλαγές μηνός Μαρτίου.

Ενιαία δήλωση ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ: Με την απόφαση Α.1242/2021 της Α.Α.Δ.Ε., καθορίζεται η διαδικασία υποβολής της ενιαίας δήλωσης ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ (μέχρι Ν.5144/2024), πρώην άρθρα 47β, 47γ και 47δ του Ν.2859/2000. Οι διατάξεις των άρθρων αυτών ειδικότερα ορίζουν:

α) στο ειδικό καθεστώς για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο μη εγκατεστημένους εντός της Ένωσης (αρ. 56), β) στο ειδικό καθεστώς για ενδοοικονομικές εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών, για παρεκκλιές αγαθών εντός κράτους μέλους, που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών διεπαφών που διακαθίστανται με διαδικασίες που καθορίζονται με παρόντες από υποκείμενους στον φόρο εγκατεστημένους εντός της Ένωσης αλλά μη εγκατεστημένους στο κράτος μέλος και ανάλωτες (αρ. 57) και γ) στο ειδικό καθεστώς για εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών που ενοικούνται από τρίτες χώρες ή τρίτα εδάφη (αρ. 58). Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται για κάθε φορολογική περίοδο. Η φορολογική περίοδος είναι: α) η ημερολογιακή περίοδος για τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56 και 57 του Κώδικα ΦΠΑ και β) η ημερολογιακή περίοδος για τα ειδικά καθεστώτα του αρ. 58 του Κώδικα ΦΠΑ. Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής OSS στο TAXISNET μέχρι και τη λήξη του μήνα υποκατάστασης της λήξης της φορολογικής περιόδου την οποία καλύπτει η δήλωση. Η ίδια υποχρέωση ισχύει και για την καταβολή του φόρου. Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου, που αφορά στα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56 και 57 Κώδικα ΦΠΑ, και για την φορολογική περίοδο Μαρτίου, που αφορά στα ειδικά καθεστώτα του άρθρου 58 Κώδικα ΦΠΑ, η δήλωση υποβάλλεται



και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Απριλίου.

ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Οι δηλώσεις μεταβολών - μετάρτες υποβάλλονται εντός 30 ημερών από το χρόνο πραγματοποίησης των μεταβολών (αρ. 11 §13 Ν.5104/2014). Η υποχρέωση ενημέρωσης για μεταβολές ο αμοιβαία οικεία φορολογούμενου φυσικού προσώπου, που δεν αφορούν την ετήσια ετήσια δραστηριότητα του, δεν υπόκειται σε προθεσμία (Π.Ο.Α. 1122/2016, Ν.4410/2016).

Υποβολή δήλωσης μεταβολών για την υποχρεωτική μετάταξη από το ειδικό καθεστώς του αρ. 48 ΚΦΠΑ στο κανονικό καθεστώς ΦΠΑ: Με την Π.Ο.Α. 2014/2026 (ηλεκτρονική), διακρίνεται ότι οι αγρότες του ειδικού καθεστώτος δεν είχαν εγκαίρως και ακριβή γνώση των ισχύοντων επιδοτήσεων που εισέπραξαν κατά το φορολογικό έτος 2025, ώστε να υποβάλλουν εμπρόθεσμα δήλωση μετάταξης στο κανονικό καθεστώς, στην περίπτωση που είχαν τη σχετική υποχρέωση λόγω εισπράξης ποσών επιδοτήσεων άνω των 5.000 ευρώ κατά το φορολογικό έτος 2025. Επομένως, ειδικά για το έτος 2026, η δήλωση μεταβολών για τη μετάταξη αγρότων από το ειδικό στο κανονικό καθεστώς μπορεί να υποβληθεί μέχρι και τις 30.04.2026 χωρίς την επιβολή των κυρώσεων του ΚΦΔ. Εμπλεκούνται οι χρόνοι τοις ως άνω αμοιβαία μεταβολές είναι η 01.01.2026.

ΕΥΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΨΣ, ΦΣΚ, Κ.Α.Π.

Δήλωση απόδοσης Ψφιστικού Έξουσης Συναλλαγής: Το ψφιστικό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται σε πράξεις, συμβάσεις και συναλλαγές που καταρτίζονται ή διενεργούνται από την 1η Δεκεμβρίου 2024. Οι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψφιστικού Τέλους αναλαμβάνει για συναλλαγές των άρθρων 6 της 20 του Ν.5177/2025 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονικά περίοδο από την αρχή έως την τελευταία ημέρα του μήνα, εντός του οποίου διενεργούνται οι ως και μία συναλλαγή, επί της οποίας επιβάλλεται Ψφιστικό Τέλος Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της ψηφιακής πύλης «my-AADPE»

και το τέλος αποδίδεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτόν και την οικονομική αξία τους (αρ. 4 Ν.5177/2025, Α.1149/2024 και Α.1017/2025, Ε.2094/2025). Έως 30 Απριλίου για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός μηνός Μαρτίου.

Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου: Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων του αρ. 32 του Ν.5177/2025, η δήλωση υποβάλλεται, ανά περίπτωση:

Α) **Μετατροπή και Συγκώνευση προσώπων:** εντός 15 ημερών από τη σύνταξη του κατά νόμο εγγράφου. Ομοίως από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση των πράξεων αυτών, η δήλωση υποβάλλεται πριν από τη δημοσίευση. Ιδιικά επί ανωνύμων εταιρειών, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την ολοκλήρωση των αναμέτρων πράξεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία σύνταξης του, κατά τον νόμο, δημοσιεύσεως της αύξησης του κεφαλαίου οικείου εγγράφου ή από τη σχετική έγγραφη ή λογιστική πράξη (βιβλίου) των προσώπων αυτών, σε περίπτωση που δεν συντάσσεται έγγραφο. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση της πράξης αυτής, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την δημοσίευσή.

Β) **Δάνεια (μερ. ε' και ο' της §1 αρ. 33 Ν.5177/2025):** εντός 15 ημερών από τη στιγμή που καταρτίστηκε το οικείο έγγραφο ή εάν δεν υπάρχει έγγραφο, από τότε που γίνεται έγγραφη ούσα οικεία λογιστική πράξη (βιβλίου).

Γ) **Διόρθωση κεφαλαίων σε υποκατάστημα εταιρείας,** της οποίας η πραγματική και η καταστατική έδρα βρίσκεται σε τρίτο κράτος το οποίο δεν είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δ) **Πράξεις αρ. 33 Ν.5177/2025, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή:** η δήλωση, στην οποία επισυνάπτεται έγγραφο της οικείας πράξης, υποβάλλεται από τον υποχρέωτο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία κατάρτησης της πράξης. Εάν για την πράξη αυτή έγινε ο πληρωματικός ορισμός ούσα οικεία λογιστική πράξη (βιβλίου).

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >

