



Στην πλατεία Παλαιά Βουλή «δεσπόζει» το «κλειδί κτήριο» ΟΤΕ. Τέσσερα χρόνια μετά την ελβετική επίδοσης, το έργο από Άλφρεντ Χάιντς δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.



Φωτογραφία εποχής ενός από τα πιο ελβετικά ξενοδοχεία της Αθήνας, του πρώην Grand Hotel Majestic, που βρίσκεται στη γωνία των οδών Πενελόπη και Σανταριζιά.



«Μέγας Αλέξανδρος» και «Μπάγκιον», τα δύο «ιδίωμα» ιστορικά κτίρια της πλατείας Ομονοίας, που ήταν επί χρόνια την ιδιοκτησία της εταιρείας ΟΤΕ.

Στο έλεος της φθοράς ιστορικά κτίρια

Γραφειοκρατία, νομακές εκκρεμότητες και αντιδικίες φρενάρουν την αναβίωση νεοκλασικών της Αθήνας

ΓΙΑ ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΣΟΓΛΟΥ

Μπορεί τα τελευταία χρόνια και ειδικά μετά την οικονομική κρίση να έχει επιβάλει ο αριθμός των εμβληματικών και ιστορικών κτιρίων του κέντρου των Αθηνών, που έχουν αρχαία να αναπαύονται και να «αναπαύονται», αλλά εξακολουθούν να υπάρχουν δεκάδες διατηρητέα ακίνητα, ημερησίως εκ των οποίων έχουν κεραικωποιηθεί ακόμα και έργα τέχνης, τα οποία χρήζουν περιηγήσεων. Τα ιστορικό-κοινοβουλευτικά και η γραφειοκρατία και οι συνθήκες της αγοράς, που δεν είναι πάντα ευνοϊκές, όπως και νομικές εκκρεμότητες και αντιδικίες, συνεχίζουν να λειτουργούν ως «εναγκαλιό» για την σταβίωση ορισμένων από τα πιο σημαντικά κτίρια της πόλης, που χρονολογούνται ακόμα και από τον 19ο αιώνα.

Το ίδιο «ιδίωμα», ιστορικά κτίρια της πλατείας Ομονοίας είναι



Η πυρκαγιά του 2012, που εστιακή δεν επεκράτησε και στο εσωτερικό των κτισμάτων, επέτρεψε «Αιτικός» και «Απόλλωνας», έξι ημερησίως ανοιχτά θέματα, αλλά και να γίνει ο χώρος του κέντρου.

«Μέγας Αλέξανδρος» και «Μπάγκιον» λειτουργήσαν σε εποχή άνθησης της πλατείας Ομονοίας, αποτελώντας το κέντρο της κοσμικής ζωής της πόλης.

αρχά της οδού Αθηνών αναπτύχθηκαν επί χρόνια την ενεργότερη και πιο πυκνή στην αστική ιστορία. Πρόκειται για δύο κτίρια που αντιστάθηκαν σήμερα μέρος της διαδρομής προς το ελληνικό κράτος, του εθνικού κεντρικού Ιωάννη Παγκαλά, η Μπάγκα. Το ξενοδοχείο «Μέγας Αλέξανδρος» οικοδομήθηκε το 1869 σε ανάδρα του φραγκοκρατούμενου αρχαίου ναού Ερμού του Παύλου, με έδρα του Ιωάννη Μπάγκα, αρχικά με οικόνο να ανήκε στον αρχαιολογικό χώρο της Πεντεκωνία λαογραφία, κατασκευάστηκε, πάλι σε σχέδια του Παύλου, αρχικός σπέντονη (ανακτορικό) το «Μπάγκιον», στη θέση που προηγουμένως κτίστηκε τα οικογένεια του Χαρίλαου Τρικούπη μεταξύ των ετών 1890-1894.

Ο «Μέγας Αλέξανδρος» ήταν αρχικά τριώροφο, ενώ μετά το 1920 προστέθηκαν και τέταρτος όροφος, καθώς ανακατασκευάστηκε από τον αρχαιολογικό χώρο της Πεντεκωνία, η οποία ήταν η πρώτη δείγματα πολυώροφων ξενοδοχείων για την Αθήνα. Έχοντας ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπως το μεγάλο μέγεθος, η πηλιέ και εξακριβωτέ εσωτερικά διακόσμηση, η νεοκλασική εξωτερική εικόνα και ένα κεντρικό αίθριο που οκευαζόταν με ζεμάριες.

Απορρόφησαν σε μια περίοδο άνθησης της πλατείας Ομονοίας, αποτελούσαν το κέντρο της κοσμικής ζωής της πόλης, ειδικά μετά το 1920. Στο «Μπάγκιον» και στην επιπλέον αίθουσα εκδηλώσεων λείβαναν μέρος και βαριές θέματα, συγκεκριμένα κατά καρπός προσωπικότητες, όπως ο Χατζηγιάννης Λαλιώτης, ο Κωνσταντίνος Βαρναλής, ο Αγγελόπουλος Τερζάκης, ο Κώστας Ουράνης, ο Τέλλος Άγρας, ο Ορέστης Λίκκος, ο Πάνος Πάουλος, ο Μίνωος Ζιάκας και ο Γιάννης Τσιροπούλας.

Μετά τον Β' Παγκόσμιο Πό-

λεμο κτύπησε ήρα η παραμυθία και μέχρι τη δεκαετία του 1950 είχαν πλέον σταματήσει να λειτουργούν, εκτός από το «Μπάγκιον» ορισμένων καταστημάτων στο ισόγειό τους. Το «Μπάγκιον» επιβίωσε, έστω και ως ξενοδοχείο Γ' Κατηγορίας, έως το 1969. Από τη δεκαετία του 1970 και έπειτα αρχικά παραδοικά να ανευκταία τμηματικά από ιδιώτες. Την 1 η Ιανουαρίου 1994-2002 υπήγαγε το ΙΕΚ Mediterranean College. Κατόπιν το «Μπάγκιον» έγινε κληρονομή για πάνω από μια δεκαετία. Μετά τη φτώχεια της Μπαντάνε της Αθήνας το 2019, το ακίνητο λειτουργεί ως χώρος πολιτιστικού φιλοξενίας δημοτικής παρουσίας, φωτογραφικές εκδόσεις κι άλλες συνεννοήσεις εκδηλώσεις.

«Απόλλων» και «Αιτικός»

Η πυρκαγιά του 2012 που ξεκίνησε από αίθριο ακίνητο, έχει φέρει το ακίνητο και ολέθριας τους ιστορικούς κτισματογράφους «Απόλλων» και «Αιτικός» στην οδό Σπυριδίου (περιλαμβανομένης επίσης προσόψεως η τις οδούς Παπαρηγοπούλου, Παπουσσού και Χρυσίου Λαδού) σε μια σύγχρονη διαδικασία για την ανακατασκευή και την εισαγωγή του. Πρόκειται για μια προσπάθεια της οποίας ηγείται ο κ. Γιάννης Περιστάς, επικεφαλής της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Αστία, που έχει προβεί σε κτίριο για το κτίριο με 50 έτη.

Το νεοκλασικό κτίριο 0ς. αε. κτίστηκε το 1881 από τον Αλέξαν-

δρο Νικοληΐδα σε σχέδια του Γερμανού Τυβίλερ για λειτουργήσε του τραπεζιού Στελλάτη Δεκού-Βούρου, ενός από τους πιο πλούσιους Αθηναίους με κατάγωγή από τη Χίο.

Αρχικά, επρόκειτο να στεγάσει την πολυτελή του κληρονομιά, ενώ αργότερα υπήγαγε και το νεοσοσταλόν ντ. Εθνικής Ομονοίας, ενώ το «Αιτικός» ο κτηματογράφος ολεγαζόταν αρχικά στην ανέγερση κτιρίου του δρόμου. Αργότερα μεταβιβάστηκε στους ίδιους χώρους και προστέθηκε στο ξενοδοχείο η οδός Αιτικός και δόξαμικτότητα 91 δωμάτια και 240 κλινών. Το συνολικό ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 14,3 εκ. ευρώ.

Μέχρι σήμερα, πάντως, τέσσερα χρόνια μετά την εξαφάνιση επιβίωσης, το έργο δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί γενόμενα ελλείψεις ερωτήματα, κρίνοντας από τη μεγάλη ζητηση για υπηρεσίες φιλοξενίας στο κέντρο της Αθήνας. Αλλά, σε αυτό το τοποθεσία του ακινήτου, δίπλα σε ένα από τα σημαντικά τουριστικά κέντρα της Αθήνας και κοντά στην πλατεία Ομονοίας, που από τον 19ο αιώνα και φέρει την Ακρόπολη, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό για ξενοδοχειακή χρήση.

Το ακίνητο σχεδιάστηκε από τον αρχιτέκτονα Αναστάσιο Μελιά και οικοδομήθηκε την περίοδο 1920-1931. Το σκελετό του ενδίδει στοιχεία μοντερνισμού και νεοκλασικισμού. Υψηλό το κεντρικό κτίριο της εταιρείας ΟΤΕ και αργότερα υπήγαγε τις υπηρεσίες διοίκησης του ΟΤΕ.

Είναι κοινά φημιζόμενα καθώς έχει φημιζόμενα ιδίωμα α πρώην ατερείς και διαβίωση κατά τις μετέωρες στην Εφύρα και η διάρκεια της Κατοχής (Αποχίτης 1942). Μέχρι σήμερα, παραμένει κενό, με εξαίρεση κάποιες υπηρεσιακές χρήσεις ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων, με το χαρακτηριστικό παράδειγμα τη φιλοξενία της βρετανικής πρεσβείας. Το 2018, όταν κρημιζόταν ως ο κεντρικός εκδοσιακός χώρος.

Grand Hotel Majestic

Επί από τα πιο ιστορικά και εμβληματικά ξενοδοχεία της Αθήνας, το πρώην Grand Hotel Majestic, που βρίσκεται στη γωνία των οδών Πανεπιστημίου και Σανταριζιά, ανήκει στο το «Μέγας» και πολύ κοντά στην πλατεία Ομονοίας, αποτελεί επίσης ένα από τα κτίρια, που αναζητά την επανόρθωση του στο παρόν. Πρόκειται για ένα διακοσμώ κτίριο

Αυτή την περίοδο ολοκληρώνεται άλλη μια διαδικασία, ώστε να προκηρυχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μακροχρόνια εκμετάλλευση του Grand Hotel Majestic.

που έχει ανακατασκευαστεί έργα τέχνης και εντάξει στο Εθνικό και Κοινοβουλευτικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, αποκαθάρσιος κτισματογράμμο του Αντωνίου Παυλάκου.

Πρόκειται για ένα από τα κτίρια που κατασκευάστηκε στις αρχές του 20ου αιώνα (1900), είναι επιφάνειας 3.574 τ.μ. και μέχρι το 1967 λειτουργούσε ως ξενοδοχείο.

Ο Αντώνιος Παυλάκος (1810-1878) διετέλεσε τραπεζίτης στην Αθήνα, Εθνικός Βασιλιάς της Ελλάδας, επίσημος φιλοξενιστής των βασιλιάδων, μέλος του Δ.Σ. της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας και συνέθεσε μεγάλα δραστηριότητα για την αναδιοργάνωση του Παιδαγωγικού της Αθήνας. Το κτισματογράμμο Αντ. Παυλάκου καταργεί εσωτερικά 126 μονοκορφές σε φοιτητές όλων των Σχολών και Τμημάτων του Εθνικού και Κοινοβουλευτικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Το κτίριο βρέθηκε προ του φημιζόμενου της κατασκευής στο 1978, αλλά διασώθηκε. Πάνω από αυτό, παραμένει αναδομημένο, σκόρπια των γραφειοκρατικών αναδομημένων. Βασι γίνεται άλλη μια σκόρπια αναδομημένη την περίοδο της προέλευσης του Γραφείου Μηχανισμάτων, την περίοδο 2000-2006, χωρίς όμως ειδικά, λόγω και των δικαστικών προσφυγών, που έγιναν και λειτουργήσαν αναδομημένα.

Αυτή την περίοδο ολοκληρώνεται άλλη μια διαδικασία, ώστε να προκηρυχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μακροχρόνια εκμετάλλευση του ακινήτου. Με βάση τα όσα έχουν προηγηθεί από Γαλλικές αρχές, για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει προκηρυχθεί κλειστός διαγωνισμός, χωρίς όμως αυτό να είναι δημοπρατικό για τις ενδιαφερόμενες, όπως ομιλούνται π.χ. σε άλλους αναδομημένους διαγωνισμούς άλλων φορέων.



Η διασφάλιση της επάρκειας και της ποιότητας των υδάτινων πόρων αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις για τα σύγχρονα αστικά κέντρα. Σε αυτό το πλαίσιο, η ΕΥ-ΔΑΠ υλοποιεί ένα εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 2,5 δισ. ευρώ, με στόχο τον εκσυγχρονισμό των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης της Αττικής. Βασική επιδίωξη του προγράμματος είναι η ενίσχυση της ανθεκτικότητας του υδροδοτικού συστήματος και η προσαρμογή του στις νέες συνθήκες που διαμορφώνει η κλιματική αλλαγή. Τα έργα αναπτύσσονται σε δήμους και γειτονιές σε όλη την Αττική, με παρεμβάσεις που καλύπτουν το σύνολο του κύκλου του νερού.

Στον τομέα της ύδρευσης προβλέπονται επενδύσεις ύψους 730 εκατ. ευρώ, που περιλαμβάνουν την αναβάθμιση των μονάδων επεξεργασίας νερού και την αντικατάσταση περίπου 660 χιλιομέτρων δικτύων. Οι παρεμβάσεις αυτές, στοχεύουν στη μείωση των διαρροών και των απωλειών, καθώς και στη βελτίωση της αξιοπιστίας και της ανθεκτικότητας του δικτύου. Παράλληλα, ο ψηφιακός εκσυγχρονισμός αποτελεί βασικό άξονα του προγράμματος, με την εγκατάσταση περίπου 2 εκατ. «έξυπνων» μετρητών. Μέσω αυτών, καθίσταται δυνατός ο άμεσος εντοπισμός διαρροών, η βελτιωμένη παρακολούθηση της κατανάλωσης και η πιο αποδοτική διαχείριση του δικτύου. Στον τομέα της αποχέτευσης και της επεξεργασίας λυμάτων δίνεται έμφαση στην αναβάθμιση αντλιοστασίων και δικτύων, καθώς και στον εκσυγχρονισμό των Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων. Οι παρεμβάσεις αυτές, συμβάλλουν στην παραγωγή εκροών υψηλότερης ποιότητας και δημιουργούν δυνατότητες επαναχρησιμοποίησης του νερού για άρδευση, βιομηχανικές και άλλες δευτερεύουσες χρήσεις.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην Ανατολική Αττική, όπου υλοποιούνται έργα συνολικού ύψους περίπου 1 δισ. ευρώ. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει τη σύνδεση περίπου 75.000 ακινήτων με ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης, εξυπηρετώντας περισσότερους από 410.000 κατοίκους, καθώς και την κατασκευή τριών νέων

κέντρων επεξεργασίας λυμάτων. Με την ολοκλήρωση των έργων η περιοχή εντάσσεται πλήρως στο υδρολογικό σύστημα της Αττικής.

Σήμερα, το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής περιλαμβάνει εκτεταμένες υποδομές, με περίπου 500 χιλιόμετρα εξωτερικών υδραγωγείων, 14.000 χιλιόμετρα δικτύου ύδρευσης και 8.500 χιλιόμετρα δικτύου αποχέτευσης. Μέσω τεσσάρων μονάδων επεξεργασίας νερού και πέντε κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, εξυπηρετούνται καθημερινά πάνω από 4 εκατ. πολίτες, ενώ επεξεργάζονται περίπου 705.000 κυβικά μέτρα λυμάτων ημερησίως. Η αυξανόμενη πίεση στους υδάτινους πόρους, λόγω της κλιματικής αλλαγής και των φαινομένων ξηρασίας, καθιστά αναγκαίες επενδύσεις αυτού του εύρους. Μέσα από το συγκεκριμένο πρόγραμμα ενισχύεται η βιώσιμη διαχείριση του νερού, διασφαλίζεται η επάρκεια και διατηρείται το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδρευσης.

Οι πολίτες, από την περασμένη Κυριακή 22 Μαρτίου που έχει καθοριστεί ως Παγκόσμια Ημέρα Νερού, μπορούν να ενημερώνονται για τα έργα, μέσα από την ειδική διαδικτυακή πλατφόρμα <https://ependioustemonero.gr/>, όπου έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν την περιοχή που τους ενδιαφέρει και να δουν άμεσα στον χάρτη τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη ή υπό σχεδιασμό, στους δήμους της Αττικής. Η πλατφόρμα δίνει βασικές πληροφορίες ανά κατηγορία έργων, δημιουργώντας συνοπτικά μια συνολική εικόνα των έργων σε κάθε δήμο.

Τα έργα αναπτύσσονται σε δήμους και γειτονιές σε όλη την Αττική, με παρεμβάσεις που καλύπτουν το σύνολο του κύκλου του νερού

ΤΗΣ ΝΕΝΑΣ ΜΑΛΛΙΑΡΑ
nena.malliar@gmail.com

Δίκτυ προστασίας για την πρώτη κατοικία

• **Ερχεται ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων – Τι συμβαίνει με τον εξωδικαστικό μηχανισμό, με τη ρύθμιση για μετατροπή ελβετικού φράγκου σε ευρώ και με τα δάνεια του νόμου Κατσέλη – Αναλυτικά παραδείγματα με τα «κούρεμα»**

Ενα ευρύ πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, που θα ολοκληρωθεί με τη σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, έχουν στη διάθεσή τους οι οφειλέτες. Στις 2 Απριλίου οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα υποβάλουν στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών τις δεσμευτικές προφορές τους για την ανάληψη του Φορέα. Μέχρι αυτός να λειτουργήσει, οι ευάλωτοι οφειλέτες καλύπτονται από το Ενδιάμεσο Πρόγραμμα Κρατικής Στήριξης (σ.σ. προϋπόθεση, να λάβουν ηλεκτρονικά βεβαίωση ευαλότου), λαμβάνοντας κρατική επιδότηση 70-210 ευρώ μηνιαίως για τη δόση του στεγαστικού δανείου τους και «παγώνοντας» όλα τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για την κύρια κατοικία τους.

Κομβικές για την προστασία της πρώτης κατοικίας είναι οι δύο τελευταίες νομοθετικές παρεμβάσεις της κυβέρνησης: στον εξωδικαστικό μηχανισμό και στη ρύθμιση για τους δανειολήπτες του ελβετικού φράγκου. Περαιτέρω, η απόφαση του Αρείου Πάγου για τον εκτοκισμό των δανείων του νόμου Κατσέλη, η οποία -το πιθανότερο- θα «επικυρωθεί» επίσης νομοθετικά από την κυβέρνηση, θωρακίζει την πρώτη κατοικία των οφειλετών. Αναλυτικά:

• **Εξωδικαστικός.** Με την τελευταία βελτίωση στον εξωδικαστικό μηχανισμό ο οφειλέτης που θα μπει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα θα μπορεί να επιλέγει τη διάσωση μόνον της κύριας κατοικίας του. Που σημαίνει ότι στον υπολογισμό της παραγόμενης πρότασης ρύθμισης ο αλγόριθμος του εξωδικαστικού θα λαμβάνει υπόψη μόνον την αξία της υπό διάσωση κύριας κατοικίας και όχι των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία θα πρέπει να ρευστοποιηθούν. Αποτέλεσμα, η δόση και τα «κούρεμα» των οφειλών θα είναι ουσιαστικά βελτιωμένα και ανταποκρινόμενα μόνο στην αξία της κατοικίας και των εισοδημάτων του οφειλέτη. Η εκποίηση λοιπών περιουσιακών στοιχείων θα ενσωματώνεται ως όρος στη σύμβαση αναδιάρθρωσης και θα διενεργείται ηλεκτρονικά μέσω της διαδικασίας του e-auction, χωρίς τις πολύμηνες καθυστερήσεις που προβλέπονται δικονομικά (έκδοση διαταγής πληρωμής, έκδοση κατασχετηρίου κ.λπ.).

Στην πράξη, εάν ένας οφειλέτης έχει χρέη 200.000 ευρώ, μία κύρια κατοικία αξίας 120.000 ευρώ και ένα εξοχικό αξίας 80.000 ευρώ, μέχρι σήμερα ο αλγόριθμος του εξωδικαστικού υπολόγιζε τη ρύθμιση βάσει χρέους 200.000 ευρώ και αξίας περιουσιακών στοιχείων 200.000 ευρώ, άρα δεν μπορούσε να κάνει «κούρεμα» της οφειλής. Τώρα, το χρέος των 200.000 ευρώ θα ρυθμίζεται στη βάση των 120.000 ευρώ αξίας της πρώτης κα-



τοικίας και θα λαμβάνει «κούρεμα», ενώ το δευτερεύον ακίνητο θα εκποιείται. Με τη συγκεκριμένη βελτίωση στον εξωδικαστικό μηχανισμό ο οφειλέτης επιτυγχάνει σημαντικές διαγραφές και χαμηλότερη δόση στην παραγόμενη πρόταση, υπό την προϋπόθεση, βεβαίως, ότι η αξία του ακινήτου είναι χαμηλότερη από τα συνολικά ποσά των οφειλών του σε τράπεζες και servicers.

• **Ρύθμιση μετατροπής ελβετικού φράγκου σε ευρώ.** Με τη ρύθμιση για το ελβετικό φράγκο οι δανειολήπτες μπορούν να μετατρέψουν τα δάνειά τους σε ευρώ, με «κούρεμα» οφειλής και αποπληρωμή του υπολοίπου με σταθερό επιτόκιο.

-Στους πιο αδύναμους δανειολήπτες (Κατηγορία 1), με εισόδημα 7.500-22.000 ευρώ, αξία ακίνητης περιουσίας 125.000-185.000 ευρώ και καταθέσεις 7.500-22.000 ευρώ, δίνεται «κούρεμα» ιστιμίας 50% και αποπληρωμή του υπολειπόμενου δανείου με επιτόκιο σταθερό 2,30%. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται και η ευπαθής κοινωνική ομάδα των ΑμεΑ (με πιστοποιημένη αναπηρία τουλάχιστον 67%), χωρίς περαιτέρω έλεγχο των εσοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

-«Κούρεμα» ιστιμίας 30% και αποπληρωμή του υπολειπόμενου δανείου με επιτόκιο σταθερό 2,50% λαμβάνουν οι δανειολήπτες με εισόδημα 9.375-23.375 ευρώ, ακίνητη περιουσία 156.250-216.250 ευρώ και καταθέσεις 9.375-23.375 ευρώ (Κατηγορία 2).

-Δανειολήπτες με εισόδημα από 11.250 έως 25.250 ευρώ, αξία περιουσίας 187.500-247.500 ευρώ και καταθέσεις 11.250-25.250 ευρώ λαμβάνουν «κούρεμα» ιστιμίας 20% και αποπληρωμή του υπολειπόμενου δανείου με επιτόκιο σταθερό 2,70% (Κατηγορία 3).

-Όλοι οι άλλοι δανειολήπτες (Κατηγορία 4) λαμβάνουν ιστιμία μετατροπής του δανείου τους κατά 15% βελτιωμένη σε σχέση με την τρέχουσα και επιτόκιο σταθερό 2,90% για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Ενδεικτικά, για υπόλοιπο δανείου 100.000 ελβετικών φράγκων και υπολειπόμενη διάρκεια 15 ετών, η οφειλή σε ευρώ που αντιστοιχεί σήμερα σε περίπου 107.527 ευρώ μπορεί, μετά τη ρύθμιση, να υποχωρήσει:

- στα 71.684 ευρώ για την Κατηγορία 1,
- στα 82.712 ευρώ για την Κατηγορία 2,
- στα 89.605 ευρώ για την Κατηγορία 3,
- στα 93.501 ευρώ για την Κατηγορία 4.

• **Ρύθμιση στα δάνεια του νόμου Κατσέλη.** Με απόφαση του Αρείου Πάγου, που όρισε ο υπολογισμός των τόκων στα δάνεια του νόμου Κατσέλη να γίνεται επί των μιναιών δόσεων, οι οφειλέτες απαλλάσσονται από το άγχος να χάσουν το σπίτι τους. Ενδεικτικά, για δάνειο 60.000 ευρώ, δανειολήπτης που πλήρωσε μηνιαία δόση 338 ευρώ, εκ των οποίων 185 ευρώ για κεφάλαιο και 153 ευρώ για τόκους, θα πληρώνει δόση 262 ευρώ, εκ των οποίων οι τόκοι θα είναι μόλις 8 ευρώ.

Προς το παρόν οι ευάλωτοι -με ηλεκτρονική βεβαίωση- καλύπτονται από το Ενδιάμεσο Πρόγραμμα Κρατικής Στήριξης, με κρατική επιδότηση 70-210 ευρώ μηνιαίως για τη δόση του στεγαστικού και «παγώνοντας» την έξωση

Φορολογικές δηλώσεις

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Της ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΕΡΡΑΚΟΥ
s.stavroperrakou@realnews.gr

Πάνω από 3,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες καλούνται να υποβάλουν το Ε2, στο οποίο αποτυπώνονται αναλυτικά τα στοιχεία των μισθώσεων και των ακινήτων τους. Παρότι πολλά στοιχεία εμφανίζονται πλέον ημιαυτόματα μέσω της ΑΑΔΕ, αυτό δεν σημαίνει ότι οι φορολογούμενοι δεν πρέπει να τα ελέγξουν προσεκτικά. Αντιθέτως, η σωστή επιβεβαίωση και, όπου χρειάζεται, η διόρθωση των στοιχείων είναι καθοριστικές ώστε να αποφευχθούν λάθη που μπορεί να επηρεάσουν τη φορολογική επιβάρυνση.

Το πρώτο βασικό σημείο που απαιτεί προσοχή είναι τα προσυμπληρωμένα ποσά των μισθωμάτων. Αυτά αντλούνται από τα δηλωμένα μισθωτήρια συμβόλαια, αλλά και από στοιχεία που συλλέγονται μέσω ψηφιακών πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπως η Airbnb και η Booking. Παρότι αυτή η διαδικασία διευκολύνει σημαντικά τη συμπλήρωση της δήλωσης, ο φορολογούμενος οφείλει να διαπιστώσει αν τα ποσά ανταποκρίνονται στα πραγματικά εισοδήματα που εισέπραξε. Σε περίπτωση αποκλίσεων, έχει τη δυνατότητα να τα διορθώσει πριν από την οριστική υποβολή.

Κίνητρα

Ιδιαίτερη σημασία φέρεται να έχουν οι νέοι κωδικοί που σχετίζονται με τα φορολογικά κίνητρα για τη μεταφορά ακινήτων στη μακροχρόνια μίσθωση. Συγκεκριμένα, στη στήλη 17 έχουν προστεθεί οι κωδικοί 64 και 65. Ο κωδικός 64 αφορά εισοδήματα από κατοικίες που είχαν παραμείνει κενές κατά την περίοδο 2022-2024 και στη συνέχεια εκμισθώθηκαν για 2025 με μακροχρόνια σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον τριών ετών. Ο κωδικός 65 αφορά ακίνητα που το 2024 ήταν καταχωρημένα στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και μέσα στο 2025 μετατράπηκαν σε μακροχρόνια μισθώσεις, επίσης με ελάχιστη διάρκεια τριών ετών. Στις περιπτώσεις αυτές, το οκταετές εισόδημα μεταφέρεται στο Ε1 και απαλλάσσεται από τον φόρο, επομένως η σωστή καταχώριση είναι ιδιαίτερα σημαντική.

Ένα ακόμη κρίσιμο σημείο αφορά τα ανεισπρακτα ενοίκια. Για να αναγνωριστούν ως τέτοια, θα πρέπει έως την προθεσμία υποβολής της δήλωσης να έχουν ήδη γίνει οι απαραίτητες νομικές ενέργειες, όπως η έκδοση διαταγής πληρωμής και η κατάθεση αγωγής αποβολής του μισθωτή ή επίδικασης μισθωμάτων. Χωρίς αυτές τις ενέργειες, υπάρχει κίνδυνος τα ποσά να θεωρηθούν φορολογητέο εισόδημα, ακόμη και αν δεν έχουν εισπραχθεί στην πράξη.

Προσοχή χρειάζεται και στη συνολική αποτύπωση της ακίνητης περιουσίας. Στο Ε2 δηλώνεται όλη η οικοδομημένη ακίνητη περιουσία, ακόμη και αν κάποιον ακίνητο δεν απέφερε εισόδημα μέσα στο έτος. Αν ένα ακίνητο παρέμεινε κενό για συγκεκριμένο διάστημα, αυτό πρέπει να αναφερθεί ρητά. Αντιθέ-

Ερχονται μαζικές διασταυρώσεις στα ακίνητα

Τα σημεία-κλειδιά για τα εισοδήματα από μισθώματα. Τι πρέπει να προσέξουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για να μην μισαιούν στη φάκα της εφορίας

Ενοίκια

Ένα κρίσιμο σημείο αφορά τα ανεισπρακτα ενοίκια. Για να αναγνωριστούν ως τέτοια, θα πρέπει έως την προθεσμία υποβολής της δήλωσης να έχουν ήδη γίνει οι απαραίτητες νομικές ενέργειες, όπως η έκδοση διαταγής πληρωμής και η κατάθεση αγωγής αποβολής του μισθωτή ή επίδικασης μισθωμάτων

τα, τα μη οικοδομημένα ακίνητα δηλώνονται μόνο όταν προκύπτει από αυτά πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα. Εκχωρητική προσοχή απαιτείται επίσης στις περιπτώσεις υπεκμισθώσεων και στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, καθώς τα εισοδήματα εμφανίζονται συγκεντρωτικά ανά ακίνητο.

Μετά την υποβολή του Ε2, οι ιδιοκτήτες ακινήτων οφείλουν να γνωρίζουν ότι τα ποσά μεταφέρονται αυτόματα στο Ε1 και εκεί υπολογίζεται ο τελικός φόρος. Τα εισοδήματα από ακίνητα φορολογούνται αυτοτελώς από το πρώτο ευρώ, αφού προηγούμενος αφαιρεθεί ποσοστό 5% ως τεκμαρτή δαπάνη συντήρησης και διαχείρισης. Η κλίμακα φορολόγησης είναι 15% για εισόδημα έως 12.000 ευρώ, 35% για το τμήμα από 12.001 έως 35.000 ευρώ και 45% για το υπερβάλλον ποσό. Για τον λόγο αυτόν, η προσεκτική και σωστή συμπλήρωση του Ε2 δεν είναι μια τυπική διαδικασία, αλλά ένα ουσιαστικό βήμα για την ασφαλή των εσόδων, ειςβάρυνση και περιτήλις ταλαιπωρίας.

Ελέγχοι

Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των δηλώσεων, η φορολογική διοίκηση θα προχωρήσει σε εκτεταμένους ελέγχους και διασταυρώσεις στοιχείων που αφορούν τα ακίνητα και τα εισοδήματα από μισθώσεις. Στόχος είναι να δικαιιστωθεί αν τα ποσά που δηλώθηκαν στο έντυπο Ε2 και μεταφέρθηκαν στο Ε1 ανταποκρίνονται στα πραγματικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες και στα πληροφοριακά συστήματα της ΑΑΔΕ.

Οι έλεγχοι βασίζονται κυρίως στα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, στην οποία καταχωρίζονται όλα τα μισθωτήρια συμβό-

λαια, καθώς και στα δεδομένα που συλλέγονται από ψηφιακές πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπως οι Airbnb και Booking. Μέσω αυτών των στοιχείων, η ΑΑΔΕ μπορεί να εντοπίσει περιπτώσεις στις οποίες εμφανίζονται αποκλίσεις μεταξύ των δηλωθέντων εισοδημάτων και των πραγματικών εισπράξεων, αλλά και περιπτώσεις που δεν έχει δηλωθεί ενεργή μίσθωση.

Παράλληλα πραγματοποιούνται διασταυρώσεις με το έντυπο Ε9, ώστε να επιβεβαιωθεί ότι η ακίνητη περιουσία που δηλώνεται στο Ε2 είναι συνεπής με τα στοιχεία ιδιοκτησίας που έχουν δηλωθεί από τον φορολογούμενο. Ελέγχεται επίσης αν κάποιο ακίνητο εμφανίζεται ως κενό στο Ε2, ενώ ταυτόχρονα προκύπτουν ενδείξεις χρήσης του, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω έλεγχο.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται και στις περιπτώσεις ανεισπρακτων ενοικίων, καθώς εξετάζεται αν έχουν πραγματοποιηθεί οι απαιτούμενες νομικές ενέργειες που προβλέπει η νομοθεσία. Χωρίς την ύπαρξη διαταγής πληρωμής ή αγωγής, η ισχύς μπορεί να θεωρηθεί φορολογητέο εισόδημα.

Οι διασταυρώσεις επεκτείνονται και σε περιπτώσεις υπεκμισθώσεων ή μετατρεπόμενων βραχυχρόνιας μίσθωσης σε μακροχρόνια, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για τα φορολογικά κίνητρα. Μέσα από αυτή τη διαδικασία επιδιώκονται η ενίσχυση της διαφάνειας στην αγορά ακινήτων και η δίκαιη φορολόγηση των εισοδημάτων από μισθώσεις.



Επαναπροσδιορίζονται τα ακίνητα Golden Visa

Η ελληνική αγορά ακινήτων που συνδέεται με το πρόγραμμα Golden Visa βιώνει μια θεαματική αναστροφή, καθώς οι πρόσφατες νομοθετικές παρεμβάσεις αναδιαμορφώνουν πλήρως το τοπίο και το προφίλ των ξένων επενδυτών. Η κάθεται υποχώρηση του ενδιαφέροντος για άδειες διαμονής, η οποία άγγιξε το εντυπωσιακό 83%, αποτελεί την άμεση συνέπεια των αυστηρών περιορισμών που επιβλήθηκαν στη βραχυχρόνια μίσθωση, αλλά και της αύξησης του κατώτατου ορίου επένδυσης στα 800.000 ευρώ σε περιοχές υψηλής ζήτησης. Αυτή η αυστηροποίηση των όρων οδήγησε στην ουσιαστική απομάκρυνση των επενδυτών που στόχευαν σε υψηλές αποδόσεις και γρήγορο κέρδος με «φθινό εσπέριο», δίνοντας τη θέση τους σε ένα πιο «παραδοσιακό» επενδυτικό κοινό. Πλέον, στην αγορά κυριαρχούν Ευρωπαίοι πολίτες, ηλικίας κυρίως μεταξύ 45 και 60 ετών, με προέλευση από τη Γερμανία, τη Γαλλία και την Ολλανδία. Οι αγοραστές αυτοί επιδεικνύουν ένα τελείως διαφορετικό σκεπτικό, καθώς δεν αντιμετωπίζουν το ακίνητο ως ένα εργαλείο οικονομικής εκμετάλλευσης, αλλά ως μια επιλογή για ιδιοκατοίκηση ή ως το ιδανικό καταφύγιο για τα χρόνια της συνταξιοδότησής τους. Η στροφή αυτή σηματοδοτεί το τέλος μιας περιόδου που βασιζόταν στις αμιγώς επενδυτικές τοποθετήσεις και την έναρξη μιας εποχής όπου η προσωπική χρήση και η ποιότητα ζωής τίθενται στο επίκεντρο των διεθνών συναλλαγών στο εγχώριο real estate. Το ελληνικό ακίνητο παύει να είναι ένα απλό ψηφίο σε έναν ισολογισμό αποδόσεων και γίνεται ξανά ένας τόπος διαμονής.

Του Κωστή Χ. Πλάντζου kostis.antzos@gmail.com

Ρεπορτάζ



ΜΙΔΑ: ΕΡΧΕΤΑΙ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ

Σε λειτουργία η νέα πλατφόρμα της ΑΑΔΕ από τις αρχές Απριλίου - βήμα-βήμα, τι καλούνται να κάνουν οι ιδιοκτήτες. Αφθονος χρόνος για διορθώσεις. «Price Map», έλεγχος μέσω δορυφόρου και χάραξη νέας πολιτικής τα επόμενα βήματα στα ακίνητα

Αλλαντινά στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων. Μέσα στην εβδομάδα, έως τα τέλη Μαρτίου ή στις πρώτες ημέρες του Απριλίου το αργότερο, η Αντιεξαρτική Αρχή Δημοσίων Εσόδων θα θέσει σε λειτουργία μία νέα πλατφόρμα, η οποία θα αποτελεί ουσιαστικά το πρώτο πραγματικό online Ηλεκτρονικό Περιουσιολόγιο στη χώρα μας.

Πρόκειται για το ΜΙΔΑ της ΑΑΔΕ, δηλαδή το Μητρώο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, το οποίο καλούνται να ελέγξουν, να συμπληρώσουν ή να διορθώσουν 7,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες, ώστε να αποτυπώνεται στο εξής το συνολικό εικόνα της περιουσιακής τους κατάστασης, η οποία μέχρι σήμερα καταγράφεται αποσπασματικά μόνο σε πολλά διαφορετικά μητρώα του Δημοσίου, όπως στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στο Ε9 ή στο Ε2 της Εφορίας, στη νεοσύστατη Γενική Διεύθυνση Ελέγχων, Ηλεκτρονικών και Πληρωμών (ΓΔΕΛΕΠ), όπου μεταφερθηκαν οι υπηρεσίες και τα στοιχεία του πρώην ΟΠΕΚΠΠΕ, στους δήμους κ.λπ.

Άμεσος στόχος του μέτρου είναι η αποκάλυψη ακινήτων, η κατάρτιση και η αξιοποίηση των οποίων παραμένει αδήλωτη, παρότι μπορεί να είναι ηλεκτροδοτούμενα ή να ενοικιάζονται. Αποτέρας σκοπός είναι η online παρακολούθηση της χρήσης και των μεταβολών των πραγματικών αξιών των ακινήτων. Το επόμενο βήμα ανα-

μένεται έως τα μέσα του 2026 με τη λειτουργία της πλατφόρμας «Price Map», όπου θα αποτυπώνονται οι εμπορικές τιμές ομβολοίων στον χάρτη ακινήτων ολόκληρης της χώρας.

«Όλα σε ένα»... μέσω δορυφόρου

Η νέα πλατφόρμα θα συγκεντρώνει σε ένα σημείο όλες τις πληροφορίες κάθε ακινήτου και θα ενημερώνεται διαρκώς για κάθε μεταβολή στην κυριότητα και τη χρήση του.

Παράλληλα, η σύνδεση του Κτηματολογίου με το Μητρώο Ακινήτων θα επιτρέψει πλέον στην Εφορία αυτή να επαφίεται μόνο στο τι δηλώνει κάθε ιδιοκτήτης, να εντοπίζει και να ταυτοποιεί με απόλυτη ακρίβεια μέσω δορυφόρου τις θέσεις, τους ιδιοκτήτες και τις χρήσεις κάθε ακινήτου, δίνοντας τη δυνατότητα για καλύτερο έλεγχο της ακίνητης περιουσίας συνολικά. Το όφελος είναι μεγαλύτερο στις εκτός οχεδίου και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων περιπτώσεις, που αποτελούν σχεδόν το 90% της ελληνικής επικράτειας, διευκολύνοντας και τον έλεγχο των αγροτικών επιδοτήσεων.

Ως εκ τούτου, εκτός από τους ελεγκτικούς σκοπούς που εξυπηρετεί ο ακριβής γεωεπιστομολογικός έλεγχος των ακινήτων, η νέα εφαρμογή θα αποτελέσει το

«απόλυτο εργαλείο» στα χέρια της ΑΑΔΕ, του υπουργείου Οικονομικών, αλλά και του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης για τη χάραξη νέων πολιτικών φορολόγησης των ιδιοκτητών, αλλά και τον οχεδιασμό αποτελεσματικότερων εργαλείων καταβολής επιδοτήσεων σε αγρότες.

SMS για διορθώσεις: Τι καλούνται να κάνουν οι ιδιοκτήτες

Άμεσα, πάντως, με την έναρξη λειτουργίας του ΜΙΔΑ της ΑΑΔΕ, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα λάβουν προσωπική ειδοποίηση (μέσω SMS στο κινητό, ενημέρωσης στο myAADEFapp ή της θυρίδας ειδορώσεων στο myAADE) ότι ξεκινά η διαδικασία διασταύρωσης των στοιχείων που έχει ανιχνύσει ύστερα από τη διασύνδεση και διασταύρωση δεδομένων από όλα μητρώα για κάθε ακίνητο η ΑΑΔΕ.

Στην πράξη, οι πολίτες καλούνται να προσβούν στα εξής βήματα:

■ Από τις αρχές Απριλίου, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα καλούνται να εισέλθουν στη νέα πλατφόρμα με τους προσωπικούς κωδικούς Taxisnet.

■ Αφού μπει στο ΜΙΔΑ θα πρέπει να ελέγξουν την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, όπως αυτή διαμορφώθηκε από τα στοιχεία των βάσεων δεδομένων της ΑΑΔΕ και του Κτηματολογίου.

■ Στην πρώτη εφαρμογή μέτρου, αναμένεται να προκύψουν άμεσα διάφορες διαφορές, τις οποίες θα πρέπει υποκριτικά να διορθώσουν ώστε να εμφανίζεται μόνο η πραγματική περιουσιακή τους κατάσταση. Ενδεχομένως για τις διορθώσεις να χρειαστεί η συνδρομή λογιστών, συμβολαιογράφων ή μηχανικών.

Στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών απεύθυνε από τώρα να καθουσιάζουν ένα όριο και αν είναι το μέγεθος και η έκταση των συμφωνιών, θα δοθεί άφορος χρόνος για διορθώσεις. Στόχος, όμως λέγεται, είναι η άμεση διαπίστωση και διόρθωση λαθών για να λειτουργεί σωστά στο μέλλον το νέο Μητρώο, όχι η επιβολή προστίμων και κυρώσεων για παραβάσεις.

Τι δηλώνεται και τι αποκαλύπτεται

Αφού αποτυπωθεί η πλήρης και αρθρή περιουσιακή κατάσταση (όλες, ποσοστά συνιδιοκτησίες κ.λπ.), οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να δηλώσουν τη χρήση και την κατάσταση κάθε ακινήτου, αν πρόκειται για την κύρια κατοικία τους, την ενοικία, αν ενοικιάζεται με βραχυπρόθεσμα ή μακροχρόνια μίσθωση, αν είναι κενό, αν είναι επαγγελματικός χώρος, αν έχει παραχωρηθεί, αν είναι ημιτελές κ.λπ.

Αν το ακίνητο είναι μισθωμένο μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης, θα αναγράφονται τα στοιχεία του ενοικιαστή, ενώ αν είναι σε πλατφόρμα βραχυπρόθεσμα μίσθωσης θα ζητούνται να δηλώσουν στοιχεία όπως η επωνυμία της, ο Αριθμός Μητρώου του Ακινήτου, οι λογαριασμοί IBAN όπου εισπράττονται τα ενόσια κ.λπ.

Επιπλέον, οι ενοικιαστές θα μπορούν να κληθούν να μπειν στο ΜΙΔΑ και να δηλώσουν τα στοιχεία του ακινήτου ή των ακινήτων που ενοικιάζουν, όπως και τα στοιχεία των ιδιοκτητών τους.

Στα στοιχεία των ακινήτων θα δηλωθεί εκτός από τον αριθμό παρακλι ηλεκτρικού ρεύματος και ο αριθμός του μετρητή της ύδρευσης.

Για τις διορθώσεις και την οριστικοποίηση της εικόνας των ακινήτων θα δοθεί προθεσμία, η οποία, ανάλογα με τις δυσκολίες που θα εστοπιστούν, μπορεί να φτάσει μέχρι το τέλος του 2026.

Μετά την ολοκλήρωση της φάσης των διορθώσεων αρχίζουν οι έλεγχοι από την ΑΑΔΕ, και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο αριθμός ή το εμβαδόν των ακινήτων που είχαν δηλωθεί στην Εφορία ήταν μικρότερο από τα στοιχεία του Κτηματολογίου ή ακόμη από τον γεωεντοπισμό, η ΑΑΔΕ μπορεί να ανιχνύσει στοιχεία από άλλες πηγές, και τότε οι υπόχρεοι θα καλούνται για εξηγήσεις και αν δεν κριθούν αρκετές, θα τους καταλογίζονται αναδρομικοί φόροι, όπως ΕΝΦΙΑ, δημοτικά τέλη κ.λπ.



Η LAMDA επενδύει στις τοπικές κοινωνίες με νέες πρωτοβουλίες

ΕΝΑ ΝΕΟ, ουσιαστικό κεφάλαιο συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες ανοίγει η LAMDA Development, παρουσιάζοντας νέες πρωτοβουλίες για την προστασία του περιβάλλοντος, την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης και την ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων, σε συνεργασία με κορυφαία πανεπιστημιακά ιδρύματα και επιστημονικούς φορείς της χώρας.

Οι πρωτοβουλίες της LAMDA, οι οποίες παρουσιάστηκαν σε εκδήλωση στο Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης, έχουν στον πυρήνα τους τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των όμορων περιοχών και τη θωράκιση από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Αφετηρία αποτέλεσαν οι ανάγκες, οι προσδοκίες αλλά και οι ανησυχίες των κατοίκων των όμορων δήμων, όπως καταγράφηκαν μέσα από εκτεταμένες έρευνες που πραγματοποίησε η LAMDA στο

πλαίσιο της ανάπτυξης του «The Ellinikon». Παράλληλα, οι έρευνες ανέδειξαν και τις προκλήσεις που συνδέονται με την κατασκευαστική δραστηριότητα ενός τόσο μεγάλου έργου.

Με βάση τα ευρήματα αυτά, η LAMDA σχεδίασε ένα συνεκτικό πλέγμα δράσεων που εστιάζει:

- 1 Στην προστασία και ενίσχυση του φυσικού περιβάλλοντος.
- 2 Στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- 3 Στη στήριξη των ευπαθών ομάδων και της νέας γενιάς.
- 4 Στον περιορισμό της όχλησης και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος από τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επίσης, δημιουργείται ένας ειδικός διαδραστικός πίνακας (dashboard) στην ιστοσελίδα του «The Ellinikon» για on-line παρακολούθηση των μετρήσεων από κάθε ενδιαφερόμενο μέρος με στόχο την πλήρη διαφάνεια.