

Αναθεώρηση των τιμών υλικών στα δημόσια έργα

Μετά από πολλά κι επίμονα αιτήματα του τεχνικού κόσμου, τελικά, πιθανώς και υπό την πίεση των ανατιμήσεων που ήδη καταγράφονται στην αγορά, το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ικανοποίησε τους κατασκευαστές δημοσίων έργων για το θέμα των τιμών των υλικών. Προχώρησε στην οριστικοποίηση των συντελεστών αναθεώρησης τιμών στις δημόσιες συμβάσεις, όπως αυτοί είχαν καθοριστεί το 2022. Συγκεκριμένα θα ισχύσουν τόσο αναδρομικά (καθώς εν τω μεταξύ είχε διακοπεί η χρήση τους), όσο και στις μελλοντικές συμβάσεις, προσφέροντας μια «ανάσα» στους κατασκευαστές.

Η ΜΕΣΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΣΤΟΥΣ 10 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση* (€/τ.μ.)	Πληθυσμός**
1	Αθηναίων	2,22	643.452
2	Θεσσαλονίκης	2,61	319.045
3	Πατρών	1,46	215.922
4	Ηρακλείου	2,16	179.302
5	Πειραιώς	2,31	168.151
6	Λαρισίων	2,79	164.095
7	Βόλου	2,70	139.670
8	Περιστερίου	2,51	133.630
9	Ρόδου	2,55	125.113
10	Ιωαννινών	2,71	113.978

*Υπολογίζεται η πραγματική μέση ετήσια επιβάρυνση ανά τ.μ. (Αθροισμα: Δ.Τ.+Δ.Φ.+ΤΑΠ), **Πηγή ΕΛΣΤΑΤ

ΤΟΠ 15 ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση* (€/τ.μ.)
1	ΥΔΡΑΣ	3,69
2	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	3,67
3	ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	3,64
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3,50
5	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	3,33
6	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	3,16
7	ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	3,15
8	ΣΠΕΤΣΩΝ	3,13
9	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,10
10	ΒΡΙΑΝΣΙΩΝ	3,09
11	ΠΑΞΩΝ	3,03
12	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	2,96
13	ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	2,96
14	ΚΑΒΑΛΑΣ	2,95
15	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2,95

*Υπολογίζεται η πραγματική μέση ετήσια επιβάρυνση ανά τ.μ. (Αθροισμα: Δ.Τ.+Δ.Φ.+ΤΑΠ)

ΤΟΠ 15 ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

#	Δήμος	Συνολική μέση ετήσια χρέωση* (€/τ.μ.)
1	ΑΝΑΦΗΣ	0,74
2	ΤΑΝΑΓΡΑΣ	0,82
3	ΑΡΓΙΘΕΑΣ	0,87
4	ΙΚΑΡΙΑΣ	0,91
5	ΜΕΓΙΣΤΗΣ	0,96
6	ΔΩΔΟΝΗΣ	0,99
7	ΑΣΤΥΓΓΑΛΛΙΑΣ	1,03
8	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	1,06
9	ΦΙΛΙΑΤΩΝ	1,06
10	ΓΑΥΔΟΥ	1,09
11	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ	1,09
12	ΜΕΤΣΟΒΟΥ	1,11
13	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ	1,13
14	ΖΙΤΣΑΣ	1,15
15	ΣΙΚΙΝΟΥ	1,15

*Υπολογίζεται η πραγματική μέση ετήσια επιβάρυνση ανά τ.μ. (Αθροισμα: Δ.Τ.+Δ.Φ.+ΤΑΠ)

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΙ

Υδρα και Χαλάνδρι οι πιο ακριβά

Μεγάλες αποκλίσεις στα δημοτικά τέλη και η συνολική επιβάρυνση των δημοτών δείχνει ανάλυση για τους 332 δήμους της χώρας στα αστικά κέντρα τους. Καθώς αναμένεται ο Νέος Κώδικας για τη λειτουργία της Αυτοδιοίκησης, που φέρνει σημαντικές αλλαγές στην αρχιτεκτονική της κρατικής χρηματοδότησης των δήμων, έχει ανοίξει η συζήτηση για τα δημοτικά τέλη, αλλά και η συνολική επιβάρυνση των δημοτών. Το όφιος τους, τα πραγματικά περιθώρια για μειώσεις ή συγκράτησής τους, ώστε να μειωαστεί η επιβάρυνση των δημοτών.



Ο ακριβότερος δήμος για κατοικίες στην Ελλάδα το 2026 είναι ο Δήμος Υδρας, με συνολική χρέωση 3,69 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, και ακολουθεί ο Δήμος Χαλανδρίου με 3,67 ευρώ ανά τ.μ. (δεξιά).

Απαλλαγές
Σε μια εποχή ισχυρών οικονομικών πιέσεων, πολλοί είναι οι δήμοι που έχουν ανακοινώσει πως θα κρατήσουν σταθερά τα δημοτικά τέλη ή ακόμα και απαλλαγί για ειδικές κατηγορίες (π.χ. τρίτεκνους και πολύτεκνους).
Παράδειγμα, ο Δήμος Αχαρνών ανακοίνωσε απαλλαγί από τα δημοτικά τέλη για τρία χρόνια σε κάθε οικογένεια που αποκτή νέο παιδί. Άλλο παράδειγμα είναι ο Δήμος Λεβαδέων που ανακοίνωσε πως τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ευπαθείς ομάδες πληθυσμού απαλλάσσονται από την πληρωμή δημοτικών τελών. Με το θέμα έχει ασχοληθεί εκτενώς ο τοπογράφος μηχανικός και στατιστολόγος, κ. Νίκος Καρδούλας, που έχει πραγματοποιήσει έρευνες

Ποιοι δημότες πληρώνουν τα περισσότερα και ποιοι τα λιγότερα σε όλη την Ελλάδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ
kmaravelidis@e-typos.com

που δείχνουν όλη την εικόνα των χρεώσεων. Το πρώτο συμπέρασμα είναι οι μικρότεροι δήμοι συχνά είναι ακριβότεροι από τις πρωτεύουσες των περιφερειών. Σε σύγκριση μόνο δημοτικών τελών, τα φθηνότερα έχει ο Δήμος Πατρών με 1 ευρώ/τ.μ., ενώ ο Δήμος Αθηναίων, που είναι ο μεγαλύτερος της χώρας, έχει τα δεύτερα φθηνότερα δημοτικά τέλη

σε όλη τη χώρα, με 1,4 ευρώ το τετραγωνικό. Σημαντικό δώ στην Αθήνα, ανάλογα και το εισόδημα, προβλέπεται μηδενισμός τελών για ευάλωτα νοικοκυριά και οικογένειες που αποκτούν παιδί.

Και άλλες χρεώσεις
Όμως οι δημότες δεν πληρώνουν μόνο δημοτικά τέλη... Στις χρεώσεις των δήμων στους λογαριασμούς ρεύματος χρεώνουν τα νοικοκυριά και για το Δημοτικό Φόρο (ΔΦ) και

για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ). Ο πρώτος επιβάλλεται σε όλους τους στεγασμένους ή μη χώρους που ηλεκτροδοτούνται και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για την κάλυψη γενικών αναγκών των δήμων και κατανέμονται για λειτουργικά έξοδα, στη συντήρηση και τις επισκευές, στις σχολικές επιτροπές και στην ανέγερση νέων σχολείων.
Ο δεύτερος, το ΤΑΠ, είναι δημοτικός φόρος που επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων, υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα, την αντικειμενική αξία και την παλαιότητα του ακινήτου. Κυμαίνεται από 0,025% έως 0,035% και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για τη χρη-

ματοδότηση τοπικών δημοτικών υπηρεσιών και υποδομών. Συμφωνά με την έρευνα, ο ακριβότερος δήμος για κατοικίες στην Ελλάδα το 2026 είναι Δήμος Υδρας με συνολική χρέωση το τετραγωνικό μέτρο 3,69 ευρώ και ακολουθούν οι δήμοι Χαλανδρίου με 3,67 ευρώ, ο Δήμος Αργούς-Μυκηνών με 3,64 ευρώ, της Κεντρικής Κέρκυρας με 3,50 ευρώ και του Αργοστολίου με 3,33 ευρώ.
Ο φθηνότερος δήμος είναι ο Δήμος Αναφής με μόλις 0,74 ευρώ και ακολουθούν οι δήμοι Τανάγρας με 0,82 ευρώ, Αργιθέας με 0,87 ευρώ, Ικαρίας με 0,91 ευρώ και Μεγίστης με 0,96 ευρώ. ■

Η εικόνα στους μεγάλους δήμους

ΣΤΟΥΣ 16 πολύ μεγάλους δήμους της χώρας, με πληθυσμό μεγαλύτερο από 100.000 κατοίκους, ο ακριβότερος είναι ο Δήμος Λαρισαίων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 2,79 ευρώ και ακολουθούν οι Δήμοι Ιωαννιτών με 2,71 ευρώ, Βόλου με 2,70 ευρώ, Θεσσαλονίκης με 2,61 ευρώ και Ρόδου με 2,55 ευρώ. Στην άλλη άκρη του φάσματος, ο φθηνότερος δήμος από τους μεγαλύτερους της χώρας είναι ο Δήμος



Ακριβότερος ο Δήμος Λαρισαίων με συνολική χρέωση 2,79 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πατρέων με συνολική χρέωση ανά τ.μ. 1,46 ευρώ και την τελευταία πεντάδα συμπληρώνουν οι Δήμοι Κορδελιού-Ευόσμου (1,92 ευρώ), Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη με 2,06 ευρώ, Ηρακλείου Κρήτης με 2,16 ευρώ και Αχαρνών με 2,18 ευρώ.

Στη σύγκριση της συνολικής μέσης ετήσιας χρέωσης σε κατοικίες των 49 μεγάλων δήμων της χώρας (με πληθυσμό από 50.001 έως 100.000 κατοίκους), για το 2026, ο ακριβότερος είναι ο Δήμος Χαλανδρίου με συνολική χρέωση 3,67 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και οι «οκτώ 5» των πιο ακριβών τελών έχουν οι δήμοι Κεντρικής Κέρκυρας με 3,50 ευρώ, ο Δήμος Κορινθίων με 3,16 ευρώ, του Ηρακλείου στην Αττική με 3,10 ευρώ και ο Δήμος Αμαρουσίου με χρέωση 2,96 ευρώ. Στους πέντε φθηνότερους, πρώτος είναι ο Δήμος Τρικαλών με συνολική χρέωση 1,37 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και την πεντάδα συμπληρώνουν ο Δήμος Καρδίτσας με 1,46 ευρώ, ο Δήμος Πετρουπόλεως με 1,64 ευρώ, του Αγρινίου με 1,64 ευρώ και πέμπτος είναι ο Δήμος Καλλιθέας με 1,74 ευρώ.

ακριβοί δήμοι



Σύμφωνα με έρευνες του τοπογράφου μηχανικού και στατιστολόγου, Ν. Καρδούλα, οι μικρότεροι δήμοι είναι συχνά ακριβότεροι από τις πρωτεύουσες των περιφερειών

Προς εξάρτητη παράδοση οδεύει η σχεδιασμένη υποχρεωτική καταβολή των μισθώματων μέσω τραπεζών. Παρότι αρχικά είχε προγραμματιστεί να τεθεί σε ισχύ από την 1η Απριλίου 2026, το υπουργείο Οικονομικών προαναγγέλλει πλέον στην εφαρμογή του μέτρου τον προσεχή Οκτώβριο, ώστε να δοθεί χρόνος για οριζόντια μετάβαση στα νέα κυκλώματα, ενώ δεν αποκλείεται η πλήρης ενεργοποίησή του να μετατεθεί ακόμη και στις αρχές του 2027.

Η απόφαση για αναβολή αποσκοπεί στη δυσκολία εφαρμογής του μέτρου, το οποίο απαιτεί τεχνική προετοιμασία και σαφές κανονιστικό πλαίσιο. Πρόκειται για τη δεύτερη αναβολή εφαρμογής του μέτρου, με στόχο να δοθεί το απαραίτητο περιθώριο για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων και την ημεμετοποίηση των αναγκαίων προετοιμασιών.

Ένα από τα βασικά ζητήματα που παραμένουν ανοικτά είναι η διαδικασία πληρωμής που θα επιτρέψει την ασφαλή αυτοεπίδοση κάθε μισθώματος. Χωρίς ένα τέτοιο εργαλείο, υπάρχει κίνδυνος λανθασμένα καταχωρήσις πληρωμών ή δυσκολιών στη διασφάλιση στοιχείων, γεγονός που θα μπορούσε να δημιουργήσει προβλήματα τόσο στους ιδιοκτήτες όσο και στους ενοικιαστές.

Παράλληλα, απαιτείται η ολοκλήρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), στο οποίο θα δηλώνονται οι τραπεζικοί λογαριασμοί μέσω των οποίων εισπράττονται τα ενοίκια. Η υπογραφή αυτή θεωρείται κρίσιμη για την ομαλή λειτουργία του συστήματος, ιδίως σε περιπτώσεις συνδιοκτησίας, όπου θα πρέπει να καθοριστεί ποιος λογαριασμός θα χρησιμοποιείται για την καταβολή του μισθώματος.

Όπως αναφέρουν στελέχη της αγοράς ακινήτων, η εξάρτητη παράδοση θα δώσει χρόνο στους εμπλεκόμενους φορείς να πραγματοποιούν και να επλύνουν πρακτικά ζητήματα που διαφορετικά θα δημιουργούσαν αναστάσεις στην αγορά. Η καθυστέρηση συνδέεται και με την ανάγκη έκδοσης υπουργικών αποφάσεων που θα εξειδικεύουν το πλαίσιο εφαρμογής, θα καθορίζουν τα ανώτατα όρια ενοίκια και θα διευκρινίζουν τον τρόπο διακρίσεως ειδικών περιπτώσεων, όπως η υπέρβαση μισθώματος από πλημμελειώδεις, εκαιρετικές διατάξεις ή άλλα κριτήρια. Επιπλέον, θα πρέπει να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα της ψηφιακής πλατφόρμας που θα επιτρέπει την

Υποχρεωτική πληρωμή ενοικίων μέσω τραπεζών

Προς εξάρτητη παράταση στην εφαρμογή του μέτρου

ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΙΑ ΣΕΙΡΑ ΑΙΤΙΟ ΛΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΝΕΦΙΚΤΗ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΙΤΙΟ ΤΗ ΑΠΡΙΛΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ



Η υποχρεωτική πληρωμή ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος θα επιτρέψει την ενσωμάτωση αξιολογήσεων συναλλαγών και θα περιορίσει τη φοροδιαφυγή.

Προϊσόθεση η ολοκλήρωση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, στο οποίο θα δηλώνονται οι τραπεζικοί λογαριασμοί μέσω των οποίων εισπράττονται τα ενοίκια

καταγραφή των τραπεζικών λογαριασμών και των αντιστοίχιση κάθε πληρωμής με τη συγκεκριμένη μίσθωση. Η υποχρεωτική πληρωμή ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος απαιτεί στη δημιουργία ενός πιο διαφανούς και οργανωμένου πλαισίου για την αγορά μισθώσεων, ενισχύοντας την αξιοπιστία των συναλλαγών και περιφρουρώντας το περιθώριο φοροδιαφυγής στα εισοδήματα από ακίνητα.

Παρέ τις δυσκολίες της μετάβασης, η εφαρμογή του μέτρου θεωρείται αναγκαία για να περιοριστούν τα «αθέλητα» μισθώματα, τα οποία, σύμφωνα

με επίσημα στατιστικά στοιχεία, αθροίζουν σε μέσο διημεθών μηνιαίο ενοίκιο της τάξης των 230-240 ευρώ.

Τι υποστηρίζει η ΠΟΜΙΔΑ

Η Ποσειδώνη Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) έχει εκφράσει επιφυλάξεις σχετικά με την άρση εφαρμογής του μέτρου και έχει παραστήσει εφαρμογές του. Η Ομοσπονδία υποστηρίζει ότι η υποχρεωτική τραπεζική πληρωμή δεν μπορεί να προηγηθεί της δήλωσης των τραπεζικών λογαριασμών στο ΜΙΔΑ, καθώς διαφορετικά θα δημιουργηθούν πρακτικά προβλήματα και συγχύσεις στους υπεκάλλυτους.

Ιδίως στις περιπτώσεις υδάτινων οικόδομητων, απαιτείται χρόνος για τον καθαρισμό του κατάλλυτου λογαριασμού ή για το άνοιγμα νέων τραπεζικών λογαριασμών, διαδικασία που δεν μπορεί να ολοκληρωθεί άμεσα.

Η ΠΟΜΙΔΑ προτείνει επίσης συγκεκριμένες εξαιρέσεις από την υποχρεωτική πληρωμή μέσω τραπεζικού συστήματος και από τις κυρίσεις που προβλέπει ο νόμος, όπως για μισθώματα έως 500 ευρώ, για συμβάσεις με

αυτά κληρονομία άνω των 70 ετών, καθώς και για περιπτώσεις όπου το μίσθωμα έχει ήδη προκύψει αλλά δεν έχει καταβληθεί. Παράλληλα, όποτε τα μισθώματα που καταβάλλονται σε περιπτώσεις συνδιοκτησίας θα μπορούν να κατατίθενται σε κοινή λογαριασμή ή σε λογαριασμό εξουσιοδοτημένου τρίτου, εφόσον αυτός έχει δηλώσει στην πλατφόρμα, Επιπλέον, θέτει το όριο του ακαθάριστου ποσού, προτεινόμενος να υποσχεθείται μισθώματα έως 1.250 ευρώ μηνιαίως, ιδίως όταν αντιστοιχεί το κύριο εισόδημα του ιδιοκτήτη.

Τι σημαίνει η υποχρεωτική πληρωμή

Η υποχρεωτική πληρωμή των ενοικίων μέσω τραπεζικών λογαριασμών έχει ήδη νομοθετηθεί, με στόχο τον περιορισμό της φοροδιαφυγής στον χώρο των ακινήτων και την αποκάλυψη «αθέλητων» εισοδημάτων. Η ηλεκτρονική πληρωμή καθίσταται βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων και φορολογικών εκπτώσεων, ενώ το στοιχείο των συναλλαγών θα μπορούσε να διασταυρώνονται αυτόματα από την ΑΑΔΕ.

Εις ιδιότητά του, υπουργείου Οικονομικών είναι η πλήρης ενσωμάτωση των εισοδημάτων από μισθώματα, ο περιορισμός των «μιαρών» ενοικίων και η μείωση της φοροδιαφυγής, ένα φαινόμενο που επί χρόνια α΄σχολεί τη φορολογική διοίκηση.

Οι συνέπειες της μη συμμόρφωσης, σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, είναι σημαντικές.

Οι ενοικιαστές που δεν θα πληρώνουν το ενοίκιο για την κύρια ή τη φοιτητική κατοικία μέσω τραπεζικού συστήματος θα χάνουν την επιδότηση ενοικίου, ακόμα και αν πληρώνουν τα εισοδηματικά ή περιουσιακά κριτήρια.

Για παράδειγμα, ενοικιαστής κύριας κατοικίας που καταβάλλει 800 ευρώ τον μήνα, εάν συνεχίσει να πληρώνει το ενοίκιο με μετρητά, θα ζητείται εκτός της οικονομικής ενίσχυσης και δεν θα δικαιούται την επιστροφή ενός ενοικίου επισ΄ως. Σημειώνεται ότι το «έξτρα» προβλέπεται να εφαρμοστεί από τον Νοέμβριο, ενώ ειδικά για υδάτινα οικόδομητα καταβάλλει στους ενοικιαστές με βάση τις φορολογικές δηλώσεις που θα έχουν υποβάλει.

Οι φορολογούμενοι που εκμισθώνουν ακίνητα και λαμβάνουν μισθώματα στο χέρι θα χάνουν την έκπτωση 5% στο ακαθάριστο εισόδημα από ενοίκια. η οποία σφ-

μετα υπολογίζεται αυτάματα χωρίς την προσκόμιση δικαιολογητικών.

Για παράδειγμα, φορολογούμενος που εισπράττει 12.000 ευρώ ετήσιως από ενοίκια, τα οποία καταβάλλονται με μετρητά, θα υπολογισθεί για το συνολικό του εισοδήματος των 12.000 ευρώ και όχι για 11.400 ευρώ, καθώς δεν θα εφαρμοστεί η έκπτωση 5%.

Για τις επικριθείσες το μέτρο δεν είναι νέο, ωστόσο η εφαρμογή του αναβάλλεται. **Για όσες καταβάλλουν επαγγελματικό ενοίκιο χωρίς τραπεζική πληρωμή δεν θα μπορεί να εκπέσει ως δαπάνη από τα ακαθάριστα έσοδά τους.**

Για παράδειγμα, η περίπτωση που πληρώνει 700 ευρώ ενοίκιο μηνιαίως, εάν δεν πραγματοποιεί την πληρωμή μέσω τραπεζικού συστήματος, χάνει 8.400 ευρώ ετήσιων μισθώματα από τα ακαθάριστα έσοδά της, γεγονός που αυξάνει τη φορολογική της επιβάρυνση.

0,1€ ανά μετοχική μερίσμα πρότενης η διοίκηση της ΓΕΒΚΑ για το 2025

ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

«Ανάσα Ζωής» για τον Κάθετο Διάδρομο

Η νέα συμφωνία μεταξύ Διαχειριστών και Ε.Ε. οδηγεί σε μακροπρόθεσμη λύση - Επιβεβαίωση δημοσιεύματος της «N»

Την επίλυση του «γόργδιου δεσμού» με τον Κάθετο Διάδρομο σηματοδοτεί η νέα συμφωνία στην οποία κατέληξαν οι διαχειριστές των συστημάτων μεταφοράς φυσικού αερίου των εμπλεκόμενων χωρών, ανοίγοντας μια νέα «σελίδα» για το εγχείρημα.

Του **Μιχάλη Μαστοράκη**
mimasorakis@naftemporiki.gr

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, επιβεβαιώνοντας οχετικό ρεπορτάζ της «N», οι συμμετέχοντες Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς ΔΕΣΦΑ (Βλάρδα), BULGARTRANS-GAZ (Βουλγαρία), TRANSGAZ (Ρουμανία), VESTMOJLITRANS-GAZ (Μολδαβία), GTSOU (Ουκρανία) και ο ανεξάρτητος διαχειριστής ICGH κατέληξαν σήμερα στην Αθήνα σε μια αμοιβαία αποδεκτή πρόταση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για την εμπορική προσέγγιση του Διαβελκανικού Αγωγού του Κάθετου Διαδρόμου, μετά από εντατικά συνεργασίες και πολλές διαβουλεύσεις. Σε ένα ταχέως εξελισσόμενο ενεργειακό τοπίο, η σημερινή συμφωνία σηματοδοτεί ένα ορόσημο για την ενεργειακή ολοκλήρωση της περιοχής, διαμορφώνοντας έναν ανθεκτικό, ανταγωνιστικό και αξιόπιστο ενεργειακό διάδρομο στη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη. Η νέα μεθοδολογία, που συμφωνήθηκε κατά τη διάρκεια πε-



Στηγμιότυπο από τη συνάντηση των εκπροσώπων των Διαχειριστών του Κάθετου Διαδρόμου και της Ε.Ε., μετά την οποία υπεγράφη η νέα συμφωνία διαχείρισης του Διαδρόμου.

λοδιασκέψεως με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την παρουσία του ACEP και των αντίστοιχων Εθνικών Ρυθμιστικών Αρχών, είναι πλήρως ευσυγχρημιζόμενη με το κεκτημένο της Ε.Ε. Η συμφωνία σηματοδοτεί τη μετάβαση σε μια μακροπρόθεσμη λύση, πλήρως συμβατή με τους Κανονισμούς της Ε.Ε., με ένα διαφανές πλαίσιο τιμολόγησης σε όλο το μήκος του Διαδρόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 2017/1460 της Ε.Ε. Η συμφωνημένη εμπορική προσέγγιση εισάγει νέα τιμολόγια που καθιστούν τον Κάθετο Διάδρομο μια εξαιρετικά ανταγωνιστική και οραματικά ενεργειακή

αρτηρία για τη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη στιγμή για την ενεργειακή ασφάλεια της πλειού. Πιο συγκεκριμένα, οι Διαχειριστές θα προσφέρουν για πρώτη φορά το πλήρες εύρος προϊόντων δυναμικότητας σε ημερήσια, μηνιαία, τριμηνιαία και ετήσια βάση, ξεκινώντας από το έτος φυσικού αερίου 2026-2027 (Οκτώβριος 2026), σε εξαιρετικά ανταγωνιστική τιμολόγηση. Αυτή η τιμολογιακή προσέγγιση αυξάνει σημαντικά την ελκυστικότητα των προσφερόμενων προϊόντων, παρέχοντας παράλληλα στους χρήσιες βελτιωμένη ορατότητα

κόστους και δυνατότητα μακροπρόθεσμου ενεργειακού σχεδιασμού. Με αυτόν τον τρόπο, ο Κάθετος Διάδρομος υδραιώνεται ως κρίσιμη οδός ενεργειακού εφοδιασμού για την περιοχή και ως ζωτικό εργαλείο για την ενίσχυση της διαφοροποίησης και της ενεργειακής ασφάλειας της Ευρώπης. Για τη μεταβατική περίοδο μέχρι την πλήρη εφαρμογή των νέων προϊόντων, οι Διαχειριστές υποβάλλουν αίτημα στις αρμόδιες εθνικές ρυθμιστικές αρχές για την παράταση της διαθεσιμότητας των υποκείμενων προϊόντων έως τον Οκτώβριο του 2026, προκειμένου να υποστηρίξουν την ασφάλεια

εφοδιασμού της Ουκρανίας κατά τη μεταβατική περίοδο.

Σας ΗΠΑ

Σημειώνεται ότι ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, ανέδειξε το θέμα και κατά την πρόσφατη παρουσία του στην κορυφαία ενεργειακή διοργάνωση CHRAWeeK στο Χιούστον των Ηνωμένων Πολιτειών σε κοινό πάνελ με τη γενική διευθύντρια Ενέργειας της Η.Ε., κ. Jorgensen, τονίζοντας ότι «χρειάζεται μια κρούση από τον Κάθετο Διάδρομο να συνεργαστούν, ώστε το προϊόν να γίνει πολύ πιο ελκυστικό εμπορικά. Χρειάζονται όμως και όλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης να στηρίξουν το εγχείρημα. Υπάρχει και η ευθύνη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής να ελαττώσει κάθε μικρή ρυθμιστική αβεβαιότητα, ώστε να υπάρχει για την αγορά ένα αξιόπιστο, ασφαλές και σταθερό ρυθμιστικό περιβάλλον».

Ταυτόχρονα, μιλήσει ενώ ο περιβάλλον της Aktor υποστηρίζουν ότι η παραπάνω λύση ήταν πάγια θέση του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου, Αλεξάνδρου Γεράκου, ξεκινώντας από τις τοποθετήσεις του στο Νταβός και στη συνέχεια σε συνεντεύξεις που έχει παραχωρήσει. Ο Κάθετος Διάδρομος είναι υψίστης γεωπολιτικής σημασίας για τη χώρα μας και είναι εξαιρετικά σημαντικό να στηριχθεί θεσμικά και λειτουργικά, και αλληλοϋποστηρίξει τις ίδιες πηγές.

(Σελ. 25x12/664)

Οι Διαχειριστές του Κάθετου Διαδρόμου θα προσφέρουν το πλήρες εύρος προϊόντων δυναμικότητας σε ημερήσια, μηνιαία, τριμηνιαία και ετήσια βάση.



Προς EBITDA 750 εκατ. το 2025 η Metlen

Για τις 9 Απριλίου μεταθέτει την ανακοίνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2025, η Metlen, λόγω μεσολάβησης του καθολικού Πάσχα. Η εταιρεία μετέφερε την ημερομηνία ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων κατά εννέα ημερολογιακές ημέρες κατόπιν αιτήματος των εξωτερικών ελεγκτών της, οι οποίοι δήλωσαν ότι χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να ολοκληρώσουν τις συνήθεις ελεγκτικές διαδικασίες επί των πρώτων οικονομικών καταστάσεων της Metlen ως εταιρείας με διπλή εισαγωγή στα χρηματιστήρια του Λονδίνου και της Αθήνας. Η εταιρεία επιβεβαιώνει το guidance της αναφορικά με το αναμενόμενο EBITDA για το 2025, σε επίπεδα περί τα 750 εκατ. ευρώ.