

Αναλογική η έκπτωση ΦΠΑ για αγορά - κατασκευή ακινήτου

Οι υποκείμενοι στον ΦΠΑ που χρησιμοποιούν ακίνητα για δραστηριότητες, από τις οποίες ορισμένες δεν παρέχουν δικαίωμα έκπτωσης, μπορούν να εκπέσουν τον ΦΠΑ αγοράς, κατασκευής ή σχετικών υπηρεσιών αναλογικά με την πραγματική χρήση του ακινήτου.

ή μελέτες, δεν σημαίνει ότι μπορεί πάντα να πάρει πίσω όλο τον ΦΠΑ που πλήρωσε.

Συγκεκριμένα, εάν το ακίνητο χρησιμοποιείται και για δραστηριότητες που έχουν δικαίωμα έκπτωσης ΦΠΑ, αλλά και για δραστηριότητες που δεν έχουν δικαίωμα έκπτωσης, τότε η επιχείρηση μπορεί να εκπέσει μόνο το μέρος του ΦΠΑ που αντιστοιχεί στη χρήση με δικαίωμα έκπτωσης.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι η τήρηση διακριτών λογαριασμών στα λογιστικά βιβλία, ώστε να αποδεικνύεται η αναλογία χρήσης.



Ο επιμερισμός του ΦΠΑ διενεργείται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που χρησιμοποιούνται.

Έτσι, για παράδειγμα, εάν μια επιχείρηση αγοράσει ένα ακίνητο το οποίο κατά 60% χρησιμοποιείται για φορολογητέες δραστηριότητες, με δικαίωμα έκπτωσης, ενώ το 40% για απαλλασσόμενες δραστηριότητες (δηλαδή χωρίς δικαίωμα έκπτωσης), τότε μπορεί να εκπέσει το 60% του ΦΠΑ που επιβάρυνε την αγορά ή την κατασκευή.

Ειδικότερα, όπως καθορίζεται και με σχετική απόφαση (υπ' αριθμ. Α.1046/27.02.2026) του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πιτσιλή, ο εκπιπόμενος ΦΠΑ που επιβάρυνε την απόκτηση ή την

κατασκευή ακινήτων που χρησιμοποιούνται ταυτόχρονα για την πραγματοποίηση πράξεων για μερικές από τις οποίες δεν παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης, καθώς και των σχετικών με τα ακίνητα αυτά υπηρεσιών, προσδιορίζεται ανάλογα με την πραγματική διάθεση κάθε τμήματος του ακινήτου αυτού και τη χρήση των σχετικών υπηρεσιών σε κάθε δραστηριότητα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο επιμερισμός του ΦΠΑ, σε εκπιπόμενο και μη, διενεργείται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που χρησιμοποιούνται σε κάθε δραστηριότητα. [51725432447]



Η επιχείρηση μπορεί να εκπέσει μόνο το μέρος του ΦΠΑ που αντιστοιχεί στη χρήση με δικαίωμα έκπτωσης.

ΑΥΤΟ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ σημαίνει ότι εάν μια επιχείρηση αγοράζει ή κατασκευάζει ένα ακίνητο, ή πληρώνει για υπηρεσίες που σχετίζονται με αυτό, όπως επισκευές



Στις 10 Μαρτίου αναρτώνται τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ

Σε 12 μηνιαίες δόσεις η εξόφληση του φόρου – Συνολικά θα καταβληθούν 2,3 δισ.

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στις 10 Μαρτίου αναρτώνται τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ, συνολικού ύψους 2,3 δισ. ευρώ, ενώ η εξόφληση του φόρου θα γίνει σε 12 μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη στα τέλη Μαρτίου και την τελευταία τον Φεβρουάριο του 2027. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πληρώσουν φόρο ανάλογο με την αξία του, εάν αυτό είναι ασφαλισμένο, την οικογενειακή - εισοδηματική αλλά και την περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου. Αυτό σημαίνει ότι τα φεινά εκκαθαριστικά θα είναι πολλών ταχυτήτων. Ειδικότερα:

1. Όσοι ασφάλισαν τη κατοικία τους αντικειμενικής αξίας έως 500.000 ευρώ για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα ολόκληρο το 2025 θα έχουν έκπτωση 20% από 10% πέρυσι στο ποσό του φόρου, ενώ για ασφάλιση από τρεις έως 11 μήνες η μείωση είναι χαμηλότερη και ανάλογη του χρονικού διαστήματος. Επίσης, μειωμένος θα είναι ο λογαριασμός για όσους μέσα στο 2025 πούλησαν ή μεταβίβασαν ακίνητα με γονική παροχή, δωρεά και κληρονομιά.

2. Υψηλότερο ΕΝΦΙΑ θα κληθούν να πληρώσουν οι φορολογούμενοι που το 2025:

- Απέκτησαν ακίνητα με αγορά, γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά.
- Απέκτησαν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα (πλήρη ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία).
- Τακτοποίησαν αυθαίρετους χώρους.

3. Αμετάβλητος θα είναι ο λογαριασμός για όσους δεν είχαν καμία μεταβολή στην περιουσιακή τους κατάσταση το 2025, δηλαδή δεν απέκτησαν ή δεν μεταβίβασαν ακίνητα, καθώς και για όσους ασφάλισαν έναντι φυσικών καταστροφών την κατοικία τους αντικειμενικής αξίας πάνω από 500.000 αφού θα έχουν την ίδια έκπτωση 10%.

4. Ο ΕΝΦΙΑ θα είναι μειωμένος κατά το ήμισυ για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:



Αμετάβλητος θα είναι ο ΕΝΦΙΑ για όσους δεν είχαν μεταβολή στην περιουσιακή τους κατάσταση το 2025, δηλαδή δεν απέκτησαν ή δεν μεταβίβασαν ακίνητα. Επίσης πορομένει στο 10% η έκπτωση για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 500.000 ευρώ εφόσον είχαν ασφαλιστεί το 2025 έναντι φυσικών καταστροφών.

Έκπτωση 20% εάν ασφαλιστήκε η κατοικία -αντικειμενικής αξίας έως 500.000 ευρώ- για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα το 2025.

• Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσυζητημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

• Το σύνολο της επιφάνειας των κιομαίων στα οποία και έχουν δικαιώματά της ο υπόχρεος δάλωσε φορολογίας εισοδήματος, ο ή η σύζυγος ή συμβιών και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένων υπόψη του ποσοστού συνιδιο-

κτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγο του ή συμβιούντα ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο, και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του ή συμβιούντα και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

5. Δεν θα πληρώσουν ούτε ένα ευρώ ΕΝΦΙΑ τα νοικοκυριά με τρία εξαρτώμενα τέκνα και άνω, καθώς και όσοι έχουν ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

• Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσυζητημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιού-

ντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος. • Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Εξαιρούνται από τον ΕΝΦΙΑ όσοι έχουν πληγεί από θεομηνίες ή φυσικές καταστροφές.

7. Οι ιδιοκτήτες που διατηρούν την κύρια κατοικία τους σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους, εξαιρουμένων εκείνων που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλνν της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων), θα πληρώσουν μειωμένο κατά 50% ΕΝΦΙΑ φέτος και θα μηδενιστεί πλήρως το 2027. Η έκπτωση αυτή ισχύει υπό δύο βασικές προϋποθέσεις:

• Αφορά αποκλειστικά την κύρια κατοικία και τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτήν (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία).

• Η συνολική φορολογητέα αξία της κατοικίας (με βάση την πλήρη κυριότητα) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ.

Σε άνοδο οι αναζητήσεις κατοικιών σε πιο προσιτές περιοχές

ΟΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ των συμμετεχόντων στην έρευνα της REMAX Ευρώπης συμφωνούν και με έρευνα που πραγματοποιήθηκε με βάση τις αναζητήσεις στην πλατφόρμα ψηφιακών αγγελιών του Spisogatos.gr, η οποία και παρουσιάστηκε στην πρόσφατη εκδήλωση «**Ελλάδα 2026. Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις**» του επενδυτή και αναλυτή Ηλίας Παπαγεωργιάδη. Μεταξύ όσων αναζήτησαν σπίτι προς ενοικίαση, παρατηρήθηκε **στροφή σε πιο προσιτές περιοχές, όπως ο Πειραιάς και το Περιστερί**, που αναρριχήθηκαν στη σχετική λίστα. Αντιθέτως, και οι τρεις δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων, δηλαδή η Γλυφάδα, η Καλλιθέα και η Νέα Σμύρνη, σημεί-

ωσαν πτώση στη σχετική κατάταξη. Συγκεκριμένα, η Γλυφάδα βρέθηκε στην έκτη θέση, από την τέταρτη το 2024, η Καλλιθέα στην τέταρτη, από τη δεύτερη το 2024, και η Νέα Σμύρνη στην ένατη θέση, από πέμπτη που ήταν το 2024.

«Η μεγάλη άνοδος του Περιστερίου, όπως και στην περίπτωση του Πειραιά, δείχνει ότι **το μετρό και η βελτίωση μιας περιοχής μπορούν να αλλάξουν τα δεδομένα**. Με την άνοδο των τιμών σε πολλά άλλα σημεία της Αττικής, το Περιστερί συγκεντρώνει το ενδιαφέρον πολλών, κάτι που φαίνεται και από τις γρήγορες πωλήσεις των περισσότερων νεόδμητων ακινήτων στην περιοχή», σημειώνει ο κ. Παπαγεωργιάδης.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

Απαραίτητος ο νέος Β.Ο.Α.Κ.

■ Πιέζει για κρίσιμες παρεμβάσεις στο έργο ο κλάδος

Θετικό βήμα για την Κρήτη και τον τουρισμό της χαρακτηρίζει την έναρξη υλοποίησης του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, ο Παγκρήτιος Σύλλογος Διευθυντών Ξενοδοχείων, θέτοντας όμως συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τον σχεδιασμό κρίσιμων τμημάτων του έργου.

Στην ολομέλεια Φεβρουαρίου του Συλλόγου, που πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Galaxy, ο νέος ΒΟΑΚ βρέθηκε στο επίκεντρο της συζήτησης, με τα μέλη να τονίζουν ότι η δημιουργία ενός σύγχρονου και ασφαλούς αυτοκινητοδρόμου από το Καστέλι έως τη Σητεία είναι καθοριστικής σημασίας για να ανταποκριθεί το νησί στις αυξημένες μεταφορικές ανάγκες των επόμενων δεκαετιών.

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στο τμήμα **Ηράκλειο - Χερσόνησος - Καστέλι**, όπου η κυκλοφοριακή επιβάρυνση είναι ήδη έντονη. Ο Σύλλογος επισημαίνει ως απολύτως αναγκαία την πρόβλεψη παράκαμψης του Ηρακλείου, δεδομένου ότι το υφιστάμενο τμήμα του ΒΟΑΚ λειτουργεί ουσιαστικά ως περιφερειακός άξονας της πόλης, με αυξημένα φορτία και καθημερινή πίεση.

Παράλληλα, τίθεται ζήτημα **ορθού σχεδιασμού της σύνδεσης του Αεροδρομίου Χανίων με τον ΒΟΑΚ**, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή, ασφα-



Από την ολομέλεια των διευθυντών ξενοδοχείων της Κρήτης.

λής και απρόσκοπτη μετακίνηση επισκεπτών και κατοίκων σε ολόκληρη την Κρήτη, στοιχείο που συνδέεται άμεσα με την ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος.

ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ

Η συζήτηση για τον ΒΟΑΚ εντάχθηκε στο ευρύτερο πλαίσιο προετοιμασίας της νέας τουριστικής περιόδου. Ο Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων Νίκος Σκουλάς ενημέρωσε για παρεμβάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, κάνοντας αναφορά τόσο σε έργα φραγμάτων όσο και στη συντήρηση του οδικού δικτύου.

Στο ίδιο πνεύμα, ο Αερολιμενάρχης Ηρακλείου Ιάκωβος Ουρανός παρουσίασε στοιχεία για τη σεζόν 2025, η οποία αποτέλεσε χρονιά ρεκόρ από

άποψη αφίξεων, ενώ - σύμφωνα με τα διαθέσιμα στατιστικά - και το 2026 προδιαγράφεται αυξημένη ζήτηση για τον προορισμό. Ο Κώστας Μαρκάκης, Managing Director της K. Badouvas Group of Companies, παρουσίασε συγκριτικά στοιχεία κρατήσεων 2024-2025, επισημαίνοντας σημαντικό αριθμό early booking για το 2026 και διαφανόμενη ανοδική πορεία.

Στην ολομέλεια συζητήθηκαν ακόμη ζητήματα που αφορούν την ασφάλεια και τη λειτουργία των ξενοδοχείων ενόψει της νέας σεζόν. Ο Άρης Στρατάκης ενημέρωσε για τις εξελίξεις σχετικά με τις πιστοποιήσεις τεχνικών ελέγχων ασφαλείας, ο Υποδιευθυντής Τουριστικής Αστυνομίας Βαγγέλης Γαργαουράκης αναφέρθηκε στους ελέγχους για άδειες νομιμότητας, υγιεινή τροφίμων και ασφαλή λειτουργία

Τη Δευτέρα μπαίνει η πεζογέφυρα

Ο Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης ανακοίνωσε ότι τη Δευτέρα και κατά το χρονικό διάστημα από 09:00 έως 11:00 π.μ., θα πραγματοποιηθούν εργασίες τοποθέτησης της μεταλλικής κατασκευής της πεζογέφυρας Π9, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας στο τμήμα Γεωργιούπολη - Πετρές του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)».

Για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών θα απαιτηθεί ολιγόλεπτη διακοπή της κυκλοφορίας όλων των οχημάτων στην περιοχή δυτικά του κόμβου της Επισκοπής.

Κατά τη διάρκεια των παρεμβάσεων θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη εργοταξιακή σήμανση και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία οδηγών και εργαζομένων.

κολυμβητικών δεξαμενών, ενώ ο Δρ Αντώνιος Παπαδάκης μίλησε για τη λεγεωνέλλα και τις υδατογενείς και τροφιμογενείς ασθένειες, υπογραμμίζοντας τη σημασία της πρόληψης και της εκπαίδευσης του προσωπικού.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με ενός λεπτού σιγή στη μνήμη του εκλιπόντος Μανώλη Τσαγκαράκη, ενώ ανακοινώθηκε η διοργάνωση ειδικής ημερίδας, στο πλαίσιο της έκθεσης Creta Food & Drink Expo, με θέμα «Η ασφάλεια στα ξενοδοχεία».

Η Ουκρανία στα ραντάρ ελληνικών ομίλων

Μετά τη Ρουμανία, στην οποία τοποθετούνται τόσο η Aktor όσο και η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διεκδικώντας και αναλαμβάνοντας σημαντικές συμβάσεις, φαίνεται ότι η επόμενη αγορά επέκτασης για τους ελληνικούς ομίλους θα είναι εκείνη της Ουκρανίας. Υποδομές και ενέρ-



γεια φαίνεται πως θα αποτελέσουν τους δύο βασικότερους «πυλώνες» δραστηριοποίησης, σε μια σειρά κινήσεων που αναμένεται να αρχίσουν να αποκαλύπτονται σταδιακά τις επόμενες εβδομάδες και τους επόμενους μήνες. Προφανώς, όπως γίνεται αντιληπτό, δεν πρόκειται μόνο για επιχειρηματικές κινήσεις, αλλά για ευρύτερες συμφωνίες ακόμη και σε διακρατικό επίπεδο, καθώς η οικονομική διπλωματία και τα γεωπολιτικά συμφέροντα διαμορφώνουν νέες ισορροπίες. Είναι όμως η πρώτη φορά τις τελευταίες δεκαετίες που στις εξελίξεις αυτές συμμετέχουν ενεργά και ελληνικοί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ανατιμήσεις στα υλικά οικοδομής τον Ιανουάριο

Υψηλότερα χαλκός, μπετόν και αλουμίνιο

Σημαντικές αυξήσεις σε επιμέρους κατηγορίες οικοδομικών υλικών κατέγραψε η Ελληνική Στατιστική Αρχή για τον Ιανουάριο του 2026, παρά τη γενικότερη επιβράδυνση του ρυθμού ανόδου του συνολικού κόστους κατασκευής νέων κατοικιών. Ο **Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών σημείωσε ετήσια αύξηση 2,3% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2025, έναντι 4,4% που είχε καταγραφεί έναν χρόνο νωρίτερα**, γεγονός που υποδηλώνει αποκλιμάκωση των πιέσεων σε μακροσκοπικό επίπεδο, χωρίς ωστόσο να λείπουν οι έντονες ανατιμήσεις σε συγκεκριμένα υλικά. Τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση παρουσίασε το νερό, με άνοδο 9,3%, εξέλιξη που αποδίδεται κυρίως στις αναπροσαρμογές τιμολογίων των εταιρειών ύδρευσης και επηρεάζει άμεσα το συνολικό κόστος των εργοταξίων. Ακολούθησαν οι αγωγοί χαλκού, με αύξηση 6,7%, αντανακλώντας τη διεθνή άνοδο των τιμών των μετάλλων

και τη συνεχιζόμενη ζήτηση για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Ισχυρές αυξήσεις καταγράφηκαν επίσης στο έτοιμο σκυρόδεμα, το οποίο ενισχύθηκε κατά 4,0%, καθώς και στα κουφώματα αλουμινίου, με άνοδο 3,8%, επηρεαζόμενα από το ενεργειακό κόστος και τις τιμές πρώτων υλών.

Ανατιμήσεις της τάξης του 3,5% σημειώθηκαν στα τούβλα και στους πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος, ενώ τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου κατέγραψαν αύξηση 2,7%. Ανοδικά κινήθηκαν επίσης οι τιμές των ηλιακών θερμοσιφώνων, με αύξηση 2,4%, καθώς και του τσιμέντου, που ενισχύθηκε κατά 2,0%, επιβαρύνοντας περαιτέρω το κόστος των βασικών δομικών εργασιών.

Στον αντίποδα, περιορισμένη μείωση 0,3% καταγράφηκε στον σίδηρο οπλισμού, στοιχείο που συνέβαλε στο να συγκρατηθεί ο συνολικός δείκτης.





Δημοπρατείται το εμβληματικό έργο της ανάπλασης της Αριστοτέλους

«Στον αέρα» βγήκε ο πολυαναμενόμενος διαγωνισμός, για το εμβληματικό έργο της ανάπλασης της πλατείας και του άξονα της Αριστοτέλους.

Ο διεθνής διαγωνισμός για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου, δημοσιεύτηκε αυτή την εβδομάδα στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Κοινότητας. Τα έργα ανάπλασης θα εξελιχθούν σε μια έκταση 32.500 τ.μ. και αφορούν την πλατεία και τον άξονα της Αριστοτέλους, από το παραλιακό μέτωπο μέχρι και την οδό Εγνατία. Στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνονται και τα πεζοδρόμια επί της Λεωφόρου Νίκης, εκατέρωθεν του άξονα μέχρι τις οδούς Πλαυτάρχου και Δημοσθένους, καθώς αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της συνολικής εικόνας του άξονα από το μέτωπο της θάλασσας.

Η ανάπλαση θα γίνει με βάση την τροποποιημένη μελέτη (η αρχική προέβλεπε μεταξύ άλλων «δωμάτια» με φοίνικες) που εγκρίθηκε από το υπουργείο Πολιτισμού, μετά τις παρατηρήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, που ζητά ήπιο φωτισμό χωρίς led για κτήρια και στοές περιμετρικά του άξονα, κατάργηση της υδατονέφωσης και των εκτοξευτών νερού, που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, κατάργηση του σχεδιασμού για δύο μεγάλες ομπρέλες στην απόληξη του άξονα στη Λεωφόρο Νίκης και απομάκρυνση περιπτέρων, κάδων, ποδηλατοδρόμων.

Το άγαλμα του Αριστοτέλη διατηρείται στη σημερινή του θέση, ενώ για τη σκίαση των τραπεζοκαθισμάτων προκρίνεται η χρήση βαρέων ομπρελών, αντί για πέργκολες, που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 26,3 εκατομμύρια ευρώ και χρηματοδοτείται από το

ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τρία έργα

«Μετά την έναρξη των εργασιών για την ανάπλαση της Αγίας Σοφίας και τη δρομολογούμενη παρέμβαση στην πλατεία Ελευθερίας με τη δημιουργία του Πάρκου Μνήμης που ξεκινά τις επόμενες ημέρες, προχωράμε στο επόμενο βήμα, στην αναγέννηση της εμβληματικής πλατείας της πόλης, με σεβασμό στην ιστορική της φυσιογνωμία και με το βλέμμα στο αισιόδοξο μέλλον της Θεσσαλονίκης.

Μέσα σε 26, μόλις, μήνες εξασφαλίσαμε την απαραίτητη χρηματοδότηση, με τη συνδρομή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θέτουμε τις βάσεις για την υλοποίηση της τρίτης, κατά σειρά, ανάπλασης στην “καρδιά” της πόλης, συμβάλλοντας στην ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών», τονίζει ο δήμος Θεσσαλονίκης σε ανακοίνωσή του.