



Η κλιματική αλλαγή, η ανομβρία και η αλόγιστη χρήση των υδάτινων πόρων τις προηγούμενες δεκαετίες έχουν προκαλέσει έλλειμμα στα αποθέματα του νερού τόσο σε μεγάλες πόλεις όσο και στην περιφέρεια της Ελλάδας, καθιστώντας απαραίτητη τη δημιουργία νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών, ώστε το νερό να μη ληφεί από κανέναν. Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ, ο οποίος διαθέτει τεράστια εμπειρία σε έργα φραγμάτων, υδραυλικά έργα και έργα περιβάλλοντος, στηρίζει την εθνική προσπάθεια για προστασία και βέλτιστη χρήση των υδάτινων πόρων μέσα από έργα νέας γενιάς, τα οποία υλοποιεί σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας.

ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΤΣΙΚΝΙΑ

Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υλοποιεί το μεγάλο έργο «Κατασκευή Φράγματος Τακινιά Ν. Λαβίου, Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού και Δικτύων», το οποίο θα αναζωογονήσει τη διαχείριση των υδάτων στο νησί, προσφέροντας μεγαλύτερη βιωσιμότητα και ασφάλεια εφοδιασμού σε καθαρό νερό. Το εξαιρετικά σύνθετο έργο περιλαμβάνει σειρά τεχνικών έργων για τη συλλογή, επεξεργασία και μεταφορά νερού και υλοποιείται με σεβασμό στο περιβάλλον. Με την ολοκλήρωσή του θα λυθούν προβλήματα όπως οι απώλειες νερού και η υποβάθμιση της ποιότητάς του, η εξάντληση των υφιστάμενων πηγών υδροδότησης, αλλά και η υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα.

ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Στο Λασιθί, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υλοποιεί ένα μεγάλο και σύνθετο έργο υποδομής, το οποίο θα προσφέρει σε χιλιάδες αγρότες αναστατότητα στην παραγωγή και θα θωρακίσει την περιοχή από τα πλημμυρικά φαινόμενα. Πρόκειται για το έργο «Συμπληρωματικά έργα ταμειωτήρα Μηραμιονού, Αναπλημμυρικά έργα Γρα Λυγιάς και φράγματος Μύρτου ΠΕ Λασιθίου Κρήτης», το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή συμπληρωματικών εργασιών του φράγματος Μηραμιονού, των αναπλημμυρι-

Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ συμβάλλει στην προστασία του νερού

ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΦΡΑΓΜΑΤΑ, ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΥΛΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ, ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΝΕΡΟΥ, ΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

κών έργων της περιοχής και του φράγματος Μύρτου. Με την ολοκλήρωσή του, θα εξασφαλιστεί η κάλυψη των αναγκών σε νερό της ευρύτερης περιοχής της Ιεράπετρας, η ανακούφιση των υπόγειων υδροφορέων και η βελτίωση των συνθηκών άρδευσης.

ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΠΟΥ

Στην Κορινθία, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υλοποιεί το έργο της κατασκευής του φράγματος Ασωπού, μέσω του οποίου θα αρδεύονται περίπου 50.000 στρέμματα καλλιέργειών, επιλύοντας το πρόβλημα λειψυδρίας της περιοχής. Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο, το οποίο θα συμβά-

λει στην κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της Κορινθίας, όπου οι καλλιέργειες αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα εξαιτίας της υπεράντησης των γεωτρήσεων, της υφαλμύρωσης των υδάτων και του περιορισμού των βροχοπτώσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

Παράλληλα, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υλοποιεί ένα νέο μεγάλο υδραυλικό έργο, που θα εκσυγχρονίσει τη διαχείριση του νερού, συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη της Δυτικής Ελλάδας. Πρόκειται για το έργο «Εγγειοβελτιωτικά έργα παραλίμνιων περιοχών Αμφικραίας - Αμφικραίας

και Βάλτου Α' φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας», το οποίο περιλαμβάνει αρδευτικά και αναπλημμυρικά έργα, έργα αποκατευσής - αποστράγγισης και μεταφοράς και διανομής νερού για άρδευση. Με την ολοκλήρωσή του θα καταστεί εφικτή η μεταφορά νερού από τον Ακελώο έως τις περιοχές Αμφικραίας - Αμφικραίας, ενισχύοντας την παραγωγική δραστηριότητα και εξορθλο- γίζοντας τη διαχείριση των υδάτων.

ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ

Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ συμμετέχει σε ακόμα δύο πολύ σημαντικά έργα ΣΔΙΤ. Στο αρδευτικό έργο του ΤΟΕΒ Τουρωπού Καρδίτσας για την υπογειοποίηση του αρδευτικού δικτύου, που θα καλύπτει 115.000 στρέμματα, με νέα εκτενή δίκτυα και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, και θα εκσυγχρονίσει την άρδευση στην ευρύτερη περιοχή, συμβάλλοντας στην αγροτική παραγωγή και την κλιματική της ανθεκτικότητα. Και στην κοινοπραξία που είναι προμηθευτής ανάδοχος για το μεγάλο έργο ΣΔΙΤ για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Φράγματος Μιναιγιώτικου, το οποίο φιλοδοξεί να εξασφαλίσει επάρκεια ύδατος για 35.000 στρέμματα στους Δήμους Πύλου - Νέστορος και Μεσσήνης της Μεσσηνίας, αναβαθμίζοντας ταυτόχρονα τα δίκτυα άρδευσης και ύδρευσης.

Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗ SUEZ

Πρόσφατα, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας με τη SUEZ INTERNATIONAL για μια στρατηγική αποκλειστική συνεργασία, με στόχο να ενώσουν δυνάμεις για να προσφέρουν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και έργα στον τομέα των υπηρεσιών διαχείρισης υδάτων, με ισχυρό αποτύπωμα βιωσιμότητας προς όφελος της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Η SUEZ διαθέτει διεθνή παρουσία και παρέχει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών διαχείρισης υδάτων, που καλύπτουν ολόκληρο τον κύκλο του νερού - από την παροχή πόσιμου νερού έως την επεξεργασία των λυμάτων - με μεγάλη έμφαση στη βιωσιμότητα, την καινοτομία και την κυκλική οικονομία.

ΣΤΟ ΛΑΣΙΘΙ, Ο ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ ΥΛΟΠΟΙΕΙ ΕΝΑ ΜΕΓΑΛΟ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΟ ΕΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΑΓΡΟΤΕΣ ΑΝΑΣΤΑ ΣΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑ ΘΩΡΑΚΙΣΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ

ΠΟΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

ΟΣΟΝ αφορά τους περιορισμούς εμφάνισης όρων δόμησης (όπως αριμύτεια, συντελεστής δόμησης, κάλυψη, ύψος και αριθμός ορόφων), δεν εμφανίζονται σύμφωνα με το Κτηματολόγιο όταν πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και περιοχές επέκτασης σχεδίου πόλεως χωρίς εγκατα-

νο ρυμοτομικό σχέδιο. Παράλληλα, δεν εμφανίζονται πληροφορίες για όρους δόμησης όταν αυτοί καλύπτουν λιγότερο από το 10% της έκτασης του γεωτεμαχίου ή εμφανίζεται ειδική σήμανση ότι το γεωτεμάχιο βρίσκεται στα όρια ισχύος των όρων δόμησης, όταν οι όροι καλύπτουν έως το 50% της έκτασής του.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΝΙΑΙΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Ο ΕΝΙΑΙΟΣ Ψηφιακός Χάρτης είναι ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα, το οποίο συγκεντρώνει συστηματισεί και ενσωματώνει ψηφιακή γεωχωρική πληροφορία που προέρχεται από διαφορετικούς φορείς της Δημόσιας Διοίκησης και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και αφορά το καθεστώς ιδιοκτησίας, δόμησης, εκμετάλλευσης ή και προστασίας της ακίνητης περιουσίας με

σκαπό αυτή να κατασεί διαχειριστικά διαθέσιμη μέσω ενιαίας διαδικασιακής πλατφόρμας. Στο πλαίσιο αυτό, ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης παρουσιάζει εννοιολογημένη και κωδικοποιημένη τη θεσμική πληροφορία που ισχύει, εστιασμένη σε κάθε περιοχή και οικοδομική τετράγωνο και οικοπέδο, αν υπάρχει. Λειτουργεί ταυτόχρονα ως μοναδικό σημείο έγκυρης πληροφόρησης.

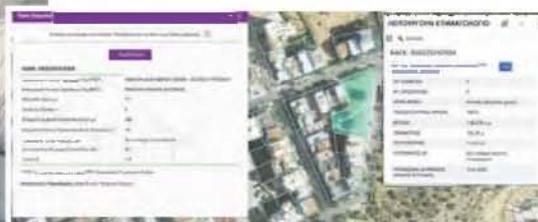
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

Ελληνική πρωτοτυπία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, δήλωσε σχετικά: «Ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης είναι μία ολοκληρωμένη, θεσμικά θωρακισμένη και σύγχρονη λύση, που αφορά στη δημιουργία ενός και μόνο ψηφιακού χάρτη, κοινού για όλη τη Δημοσία Διοίκηση αλλά και τους πολίτες, με όλες τις "θεσμικές γραμμές", δηλαδή με όλα τα απαραίτητα γεωχωρικά δεδομένα για την αδειοδότηση κάθε είδους επένδυσης, η υλοποίηση της οποίας παρουσιάζεται σήμερα μέσα από ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα. Μια ελληνική μεiarρθημιση που αναγνωρίζεται παγκοσμίως και βραβεύεται ως καλή πρακτική. Πριν από 2 χρόνια, στην παρουσίασή του, παρόντος του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσο-



Πρόσβαση σε κατηγορίες χρήσεων γης, μέγιστο ύψος, αριθμό ορόφων, ελάχιστο εμβαδόν, ελάχιστο μήκος προσώπου και τιμή συντελεστή δόμησης



Μέσω του maps.ktimatologio.gr, οι ιδιοκτήτες θα έχουν πλήρη εικόνα για τα ακίνητά τους και δεν θα χρειάζεται πλέον να απευθύνονται σε διαφορετικές υπηρεσίες.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όλοι οι όροι δόμησης με λίγα μόνο «κλικ»

Από εδώ και στο εξής οι ιδιοκτήτες με λίγα... κλικ θα έχουν τη δυνατότητα να βλέπουν εύκολα και συνοπτικά τους βασικούς όρους δόμησης που ισχύουν για το γεωτεμάχιο τους, μέσω της διασύνδεσης του Κτηματολογίου με τον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη.

Η διαδικασία είναι εφικτή για τους χρήστες μέσω του maps.ktimatologio.gr, παρέχοντας τη γνώση για την εικόνα ενός ακινήτου. Μέσω αυτής της διασύνδεσης, οι ιδιοκτήτες δεν θα χρειάζεται πλέον να απευθύνονται σε διαφορετικές υπηρεσίες για αναζήτηση πληροφοριών, ενώ ταυτόχρονα εμπεδώνεται η αξιολόγηση ακινήτων ενόψει και η διαφάνεια στην αγορά γης και διευκολύνεται ο σχεδιασμός επενδύσεων. Στο διαδικαστικό κομμάτι, οι πληροφορίες εμφανίζονται σε έναν συνοπτικό πίνακα για κάθε γεωτεμάχιο και αντλούνται από τα ανοιχτά δεδομένα του Ενιαίου Ψηφια-

Η διασύνδεση του Κτηματολογίου με τον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας λύνει τα χέρια των ιδιοκτητών

MARINA ΞΥΠΗΝΤΟΥ
timatologio@e-typos.com

ακού Χάρτη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας που έπρεξε και το έργο. Στην πράξη, η διασύνδεση των δύο συστημάτων επιτρέπει την αυτoματη μετάδοση των Ψηφιακών Χάρτη του Κτηματολογίου στον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη για την προβολή αναλυτικών πολεοδομικών πληροφοριών.

Τι βλέπουμε

Από ο ιδιοκτήτης εισέλθει στο maps.ktimatologio.gr, με τους κωδικούς

του, εμφανίζονται κατηγορίες χρήσεων γης (π.χ. περιοχή ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου και περιόχ γενικής κατοικίας), μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αριθμός ορόφων, ελάχιστο εμβαδόν κατὰ κανόνα (ε.μ.), ελάχιστο μήκος προσώπου κατὰ κανόνα (μ.), αριμύτεια κατὰ παράρτησι, συντελεστής κάλυψης οικιστέου (%) και ιμψ συντελεστή δόμησης.

Οι πληροφορίες αυτές προβάλλονται χωρικά πάνω στο ίδιο το γεωτεμάχιο, συνδυάζοντας τα κτηματολογικά δεδομένα με τα πολεοδομικά στοιχεία σε ένα ενιαίο ψηφιακό περι-

βάλλον και διασφαλίζοντας την απόλυτη ταύτιση της ιδιοκτησιακής εικόνας με τους κανόνες δόμησης.

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες αυτές εμφανίζονται βάσει της διαθεσιμότητας των πολεοδομικών πληροφοριών στον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη. Ειδικότερα, Γενικές Χρήσεις Γης (ΓΠΣ) εμφανίζονται μόνο για περιοχές με εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή ΣΧΟΟΑΠ, που αφορούν κυρίως περιοχές εντός σχεδίου πόλης, εντός ορίων οικισμού ή επέκτασης σχεδίου πόλεως.

Αντίστοιχα, Γενικές Χρήσεις Γης από εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΕΡΣ) εμφανίζονται μόνο σε περιοχές όπου το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο έχει καθορίσει χρήσεις γης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η πληροφορία για χρήσεις γης δεν εμφανίζεται όταν αυτές καλύπτουν τμήμα μικρότερο του 10% της έκτασης του γεωτεμαχίου. ■



τάκη, στον οποίο οφείλεται η υλοποίηση αυτού του σημαντικού ψηφιακού έργου από το ΤΕΕ, ανέφερε ότι «σημείο - κλειδί είναι η διαλειτουργικότητα» με τα άλλα πληροφοριακά συστήματα του δημοσίου. Σήμερα το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποδεικνύει αυτή τη σημασία. Όπως το ΤΕΕ χρησιμοποιεί το ψηφιακό υπόβαθρο του Κτηματολογίου, έτσι και το Κτηματολόγιο χρησιμοποιεί τη διαλειτουργικότητα του Ενιαίου Ψηφιακού Χάρτη για να δώσει ελεύθερα μέρος των δεδομένων που έχουμε ενοποιήσει, όπως οι όροι δόμησης. Θα ακολουθήσουν και άλλοι φορείς και υπηρεσίες».



Της ΜΑΡΙΑΣ ΔΕΝΑΞΑ

Ενεργειακό lockdown για να μειωθεί η ζήτηση πετρελαίου

Με γοργό ρυθμό καταφάνει το ενεργειακό lockdown, μετά τα μέτρα-σοκ που προανήγγειλε ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας για τη μείωση της ζήτησης πετρελαίου, εξαιτίας της κρίσης στα Σενά του Ορμούζ, που έχει προκαλέσει ίσως τη με-

3 Προώθηση των δημόσιων μεταφορών, καθώς τα ΜΜΜ θα μπορούσαν να μειώσουν γρήγορα τη ζήτηση πετρελαίου.

4 Εναλλαγή της πρόσβασης ιδιωτικών αυτοκινήτων σε πόλεις (μονά-ζυγά), ένα μέτρο που μειώνει την κατανάλωση καυσίμων.

Οι επιπτώσεις του πολέμου στη Μέση Ανατολή πλήττουν πλέον άμεσα πολλούς επαγγελματικούς κλάδους, όπως είναι οι μεταφορές και ο αγροτικός τομέας. Οι Ευρωπαίοι παραγωγοί βρίσκονται ανημέρωτοι με αυξήσεις σε πολλαπλά επίπεδα, εκφράζοντας φόβους ότι ορισμένοι προμηθευτές ενδέχεται να εκμεταλλευτούν την κρίση εις βάρος τους.

Η άνοδος στις τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου έχει ήδη μεταφραστεί σε σημαντική αύξηση του κόστους παραγωγής. Το αγροτικό ντιζελ (GNR), απαραίτητο για τη λειτουργία των αγροτικών μηχανημάτων, έχει αυξηθεί κατά περίπου 50 λεπτά το λίτρο, ενώ σημαντική είναι και η άνοδος στις τιμές των λιπασμάτων. Παράλληλα, καταγράφονται αυξήσεις και σε άλλους κρίσιμους τομείς, όπως τα ελαστικά των τρακτέρ. Αγρότες στη βόρεια Γαλλία δηλώνουν ότι η αβεβαιότητα τους έχει οδηγήσει σε προληπτικές κινήσεις, όπως η αποθήκευση καυσίμων και η έγκαιρη προμήθεια εξοπλισμού, προκειμένου να περιορίσουν τις μελλοντικές επιβαρύνσεις. Οστόσο, ακόμη και αυτές οι πρωτοβουλίες δεν επαρκούν για να αντισταθίσουν τις συνεχιζόμενες αυξήσεις.

Σύμφωνα με επαγγελματίες του κλάδου, οι τιμές των αγροτικών ελαστικών έχουν ήδη αρχίσει να αυξάνονται, με ορισμένους προμηθευτές να προαναγγέλλουν ανατιμήσεις της τάξης του 6% έως 8%, ενώ εκτιμάται ότι το επιπλέον κόστος μπορεί να φτάσει ακόμη και τα 1.000 με 1.500 ευρώ ανά εξοπλισμό. Οι ανατιμήσεις αποδίδονται κυρίως στο αυξημένο κόστος μεταφοράς και πρώτων υλών. Την ίδια στιγμή, παραγωγοί εκφράζουν έντονη δυσαρέσκεια, υποστηρίζοντας ότι μέρος της αγοράς επιχειρεί να αποκομίσει υπεραξία από την κρίση, αξιοποιώντας υπάρχοντα αποθέματα.

Η κατάσταση επιβαρύνεται περαιτέρω από την άνοδο των τιμών σε υλικά, όπως τα πλαστικά που χρησιμοποιούνται στον αγροτικό τομέα, γεγονός που προμηνύει νέες αυξήσεις στο κόστος παραγωγής το επόμενο διήμερο. Οι εξελίξεις αυτές εντείνουν την ανησυχία για αλυσιδωτές επιπτώσεις στην αγροτική παραγωγή και, κατ'επέκταση, στις τιμές των τροφίμων.

Πάντως, παρά τη νέα άνοδο των τιμών της ενέργειας, η γαλλική κυβέρνηση δεν εξετάζει, προς το παρόν, μείωση των ειδικών φόρων. Όπως δήλωσε η κυβερνητική εκπρόσωπος Μοντ Μπρεζόν, όλα τα ενδεχόμενα παραμένουν στο τραπέζι, ωστόσο υπογράμμισε ότι δεν υπάρχουν πλέον τα

δημοσιονομικά περιθώρια για μέτρα στήριξης, όπως στην περίοδο της πανδημίας. Η γαλλική κυβέρνηση, ανάλογα με τη διάρκεια της κρίσης και τις επιπτώσεις στην οικονομία, αναμένεται να επανεξετάσει την κατάσταση για τυχόν παρεμβάσεις.

Αγορές πανικού

Προληπτικού χαρακτήρα αγορές δεν κάνουν μόνο οι αγρότες και οι παραγωγοί στη Γαλλία. Τις τελευταίες ημέρες υπάρχει μεγάλη ζήτηση σε βασικά είδη διατροφής, όπως είναι τα ζυμαρικά, το ρύζι και τα κονσερβοποιημένα προϊόντα. Όπως παρατηρείται από τα τέλη Φεβρουαρίου, με την έναρξη του πολέμου στη Μέση Ανατολή, οι καταναλωτικές συνήθειες έχουν αλλάξει αισθητά, σε ένα ήδη επιβαρυνμένο περιβάλλον λόγω πληθωρισμού.

Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρίας ερευνών Circana, καταγράφεται σημαντική αύξηση στις πωλήσεις μη ευπαθών τροφίμων. Ειδικότερα, την προηγούμενη εβδομάδα, από 9-15 Μαρτίου, οι κονοσέρβες σκουμυριού σημείωσαν άνοδο 15,9%, τα έτοιμα γεύματα μακράς διάρκειας 15,6%, οι σαρδέλες 12,1% και το ρύζι 10,2%. Το φαινόμενο αυτό δεν είναι πρωτόγνωρο, καθώς είχε παρατηρηθεί και κατά την πανδημία ή την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, ωστόσο σήμερα εμφανίζεται πιο έντονο.

Οι ανησυχίες επικεντρώνονται τόσο σε ενδεχόμενες διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας όσο και στη συνεχιζόμενη άνοδο του ενεργειακού κόστους, που επηρεάζει τις τιμές των τροφίμων. Σε αυτό το πλαίσιο, τα νοικοκυριά υποθέτουν προληπτικές αγορές, επιτελώντας να προλάβουν μελλοντικές αυξήσεις.

Παράλληλα, η άνοδος των τιμών ενέργειας ενισχύει το κλίμα αβεβαιότητας. Το φυσικό αέριο αυξήθηκε κατά 5,3% από την 1η Μαρτίου, ενώ τα καύσιμα κατέγραψαν άνοδο περίπου 10 λεπτών ανά λίτρο μέσα σε λίγες ημέρες, με τη βενζίνη SP95-E10 να φτάνει κατά μέσο όρο τα 1,77 ευρώ.

Οι Αρχές επιχειρούν να καθησυχάσουν την κοινή γνώμη, διαβεβαιώνοντας ότι δεν υφίσταται κίνδυνος γενικευμένων ελλείψεων. Ωστόσο, επισμαίνειται ότι η συμπεριφορά των καταναλωτών μπορεί να ασκήσει τοπικές πιέσεις στην αγορά. Η μαζική στροφή σε προληπτικές αγορές, αν γενικευτεί, ενδέχεται να διαταράξει την ισορροπία προσφοράς και ζήτησης, προκαλώντας ακριβώς τα φαινόμενα ελλείψεων και ανατιμήσεων που οι καταναλωτές επιδιώκουν να αποφύγουν.



Για να προστατευτούν οι καταναλωτές από τις τσουχτερές ανατιμήσεις και τον ανεξέλεγκτο πληθωρισμό, ο ΔΟΕ προτείνει δραστικά περιοριστικά μέτρα στις κυβερνήσεις

γαλύτερη διακοπή εφοδιασμού στην παγκόσμια ιστορία.

Παρά την αποδόμηση 400 εκατομμυρίων βαρελιών μαύρου χρυσού από στρατηγικά αποθέματα στις 11 Μαρτίου, οι τιμές του Brent έχουν εκτοξευτεί πάνω από τα 100 δολάρια το βαρέλι και η ανοδική τάση συνεχίζεται, καθώς τα μέτρα που έχουν ληφθεί δεν επαρκούν. Κατά συνέπεια, για να προστατευτούν οι καταναλωτές από τις τσουχτερές ανατιμήσεις και τον ανεξέλεγκτο πληθωρισμό, ο ΔΟΕ θεωρεί πως ένα κρίσιμο και άμεσο εργαλείο είναι η μείωση της ζήτησης και προτείνει δραστικά μέτρα στις κυβερνήσεις, τα οποία θυμίζουν το lockdown της πανδημίας:

1 Πληρωσάα από το σπίτι, όπου είναι δυνατόν, καθώς μειώνει δραστικά τις μετακινήσεις και την κατανάλωση καυσίμων.

2 Μείωση ορίων ταχύτητας στους αυτοκινητόδρομους κατά τουλάχιστον 10 κλμ./ώρα. Εξοικονόμηση 5%-10% καυσίμου ανά όχημα.

5 Αύξηση της κοινής χρήσης αυτοκινήτων και υποθήκευση αποδοτικής οδήγησης.

6 Αποδοτική οδήγηση για φορτηγά και διανομές, με βελτιστοποίηση φορτίου.

7 Μετατροπή οχημάτων διπλού καυσίμου από υγραέριο σε βενζίνη, για την εξοικονόμηση υγραερίου για μαγιάρα και άλλες βασικές ανάγκες.

8 Αποφυγή αεροπορικών μετακινήσεων όπου υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές (π.χ. τρένα, λεωφορεία κ.λπ.).

9 Στροφή σε σύγχρονες λύσεις μαγειρέματος αντί υγραερίου.

10 Βραχυπρόθεσμες βελτιώσεις αποδοτικότητας και συντήρησης στην πετροχημική βιομηχανία, που θα μπορούσαν να συμβάλουν στην απελευθέρωση υγραερίου για βασικές χρήσεις.



Οι εργασίες για την κατασκευή του νέου πολιτιστικού κέντρου Ταγαράδων έχουν ήδη αρχίσει

Κατασκευάζεται νέο πολιτιστικό κέντρο στη Θέρμη

Άρχισαν οι εργασίες για την κατασκευή του νέου πολιτιστικού κέντρου Ταγαράδων, ενός σημαντικού έργου πολιτιστικής υποδομής του δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, στο ισόγειο θα λειτουργεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις, μαζί με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους, την κεντρική γραμματεία και χώρους υγιεινής. Στον όροφο θα δημιουργηθούν αίθουσες διδασκαλίας για εικαστικές τέχνες, μουσική και χορό, ενώ στο υπόγειο θα διαμορφωθούν δανειστική και ηλεκτρονική βιβλιοθήκη, χώρος ηλεκτρονικών υπολογιστών, αποθηκευτικοί χώροι, αποδυτήρια για χορευτικές ομάδες καθώς και οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Το έργο είχε αρχικό προϋπολογισμό 3.070.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και συμβασιοποιήθηκε στο ποσό των 2.476.515,68 ευρώ (με ΦΠΑ 24%). Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία» (ΤΠΑ/ΠΠΑ), Άξονας Προτεραιότητας 5.5 «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα», με ποσό 1.650.000 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό καλύπτεται από ίδιους πόρους του δήμου Θέρμης. Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου ορίζεται σε είκοσι δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με ορίζοντα ολοκλήρωσης τον Δεκέμβριο του 2027.

ΕΝΦΙΑ: Πώς να διορθώσετε λάθη



■ **ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις** στα στοιχεία των ακινήτων τους, τα οποία μπορεί να «φούσκωσαν» τον **φειτό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ** ή αποτέλεσαν την αιτία να χάσουν την έκπτωση που δικαιούνται, θα έχουν οι φορολογούμενοι.

Συγκεκριμένα, η **ΑΑΔΕ ανοίγει ξανά την ηλεκτρονική πύλη του Ε9** για την υποβολή αρχικών ή τροποποιητικών δηλώσεων για το έτος 2026. Τροποποιητική δήλωση χωρίς πρόστιμο καλούνται να υποβάλουν μέχρι τις 31 Ιουλίου, μεταξύ άλλων, και χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 ή 1.700 κατοίκους, οι οποίοι, αν και δικαιούνταν για πρώτη φορά μειωμένο ΕΝΦΙΑ κατά 50%, τελικά δεν είδαν καμία έκπτωση στα εκκαθαριστικά τους λόγω παράλειψης ή σφάλματος στον αριθμό παροχής ρεύματος στο Ε9.

Σημειώνεται ότι **δεν επιβάλλεται πρόστιμο όταν η τροποποιητική δήλωση αφορά διόρθωση στοιχείων ακινήτου** που επηρεάζουν τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Αντίθετα, επιβάλλεται πρόστιμο 100 ευρώ όταν πρόκειται για εκπρόθεσμη δήλωση μεταβολής περιουσιακής κατάστασης (π.χ. αγορά, πώληση, γονική παροχή, κληρονομιά), η οποία έπρεπε να δηλωθεί εντός της νόμης προθεσμίας. Μετά την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9, η ΑΑΔΕ προχωρά σε νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ με βάση τα διορθωμένα στοιχεία των ακινήτων.

NEWS

Αυξημένος ο Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές

■ **ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ** ολοκληρώθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε ό,τι αφορά την πορεία του **Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές**, τον οποίο επιμελείται η ΕΛΣΤΑΤ (Ελληνική Στατιστική Αρχή). Ειδικότερα, σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, κατά το τέταρτο τρίμηνο ο Δείκτης σημείωσε ετήσια **αύξηση κατά 3%** σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 και έναντι αύξησης κατά 23,6% κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 2024 προς το 2023.

Επίσης, ο **Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές του 8' τριμήνου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του 7' τριμήνου 2025**, παρουσίασε **αύξηση 51,7%**, έναντι αύξησης 52,0% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 8' τριμήνου 2024 με το 7' τρίμηνο 2024. Τέλος, ο εποχικά διορθωμένος Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές του 8' τριμήνου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του 7' τριμήνου 2025, παρουσίασε αύξηση 5,5%.

Αναζητείται επενδυτής για τα 22 περιφερειακά αεροδρόμια

Μετά το Πάσχα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε διεθνή διαγωνισμό

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Τις πρώτες εβδομάδες μετά το Πάσχα, πριν από το καλοκαίρι, προγραμματίζεται να δημοσιευθεί πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή σε ανοικτό διεθνή διαγωνισμό σχετικά με την παραχώρηση των 22 περιφερειακών αεροδρομίων, τα οποία διαχειρίζεται η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπερταμείου, κατόπιν σχετικής πολιτικής απόφασης, αποφάσισαν να προχωρήσουν σε ανοικτό διαγωνισμό παραχώρησης en bloc και των 22 υποδομών. «Παγώνει» δηλαδή, τουλάχιστον για την ώρα, το σχέδιο παροχής κινήτρων που αξιολογήθηκε τους προηγούμενους μήνες ως πρόκριμα για την αύξηση της συμμετοχής επενδυτών. Εκείνο το σχέδιο προέβλεπε στη διαδικασία να κληθούν μόνον οι υφιστάμενοι παραχωρησιούχοι των μεγαλύτερων ελληνικών αεροπορικών υποδομών και ως αντάλλαγμα για τις επενδύσεις που θα πρέπει να υλοποιήσουν στα 22 αεροδρόμια να λάβουν παράταση στις υφιστάμενες συμβάσεις παραχώρησης που έχουν σήμερα. Ωστόσο, το μοντέλο αυτό απαιτεί έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία εκτιμάται πως χρειάζεται περισσότερο χρόνο από ένα έτος για να εξασφαλιστεί. Χρόνος ο οποίος υπό την οπτική της μεγάλης αύξησης των διεθνών αφίξεων στην Ελλάδα και της ανάπτυξης του



Οι υποδομές των δημόσιων αεροδρομίων, αλλά και οδικών δικτύων και υπηρεσιών κοινής ωφελείας, παραμένουν σχεδιασμένες για μια άλλη εποχή. Στη φωτογραφία, το αεροδρόμιο της Μήλου.

Οι απαιτούμενες επενδύσεις για την αναβάθμισή τους εκτιμάται ότι ξεκινούν από τα 200 εκατ. ευρώ.

τουρισμού, απλώς δεν υπάρχει. Εάν βέβαια τελικά η πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος σε ανοικτό διεθνή διαγωνισμό που θα γίνει τώρα αποδειχθεί άγονη, «τότε η χώρα θα έχει ένα παραπάνω επιχείρημα για να ζητήσει έγκριση του εναλλακτικού σχε-

δίου και μάλιστα ταχύρρυθμα από τις ευρωπαϊκές αρχές», αναφέρουν στην «Κ» άριστα πληροφορημένες πηγές.

Πρόκειται για τα αεροδρόμια Αλεξανδρούπολης, Ιωαννίνων, Καστελλορίζου, Λήμνου, Σπείας, Αράξου, Καστοριάς, Μίλου, Σκύρου, Αστυπάλαιας, Καλύμνου, Κοζάνης, Νάξου, Σύρου, Χίου, Καρπάθου, Κυθήρων, Νέας Αγχιάλου, Ικαρίας, Κάσου, Λέρου και Πάρου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αγοράς, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτών των 22 κρατικών αεροδρομίων δείχνουν ότι ακόμη κι αν η επιβατική κίνηση δι-

πλασιαζόταν, τα ετήσια έσοδά τους δύσκολα θα ξεπερνούσαν τα 65-70 εκατ. ευρώ. Την ίδια στιγμή, οι εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των απαιτούμενων επενδύσεων σχετικά με την αναβάθμισή τους ξεκινούν από τα 200 εκατ. ευρώ περίπου και αυξάνονται ανάλογα με την έκταση των παρεμβάσεων που θα αποφασιστούν και θα σχεδιαστούν ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε αεροδρομίου.

Η ανάγκη για αύξηση της δυναμικότητας διαχείρισης επιβατικής κίνησης στα 22 δημόσια, περιφερειακά αεροδρόμια τεκμηριώνεται και από τις προβλέψεις του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων - ACI World για την παγκόσμια επιβατική κίνηση την περίοδο 2025-2054, όπως και από άλλες, ανεξάρτητες προβλέψεις τρίτων για τον ρυθμό ανάπτυξης της επιβατικής κίνησης στην Ελλάδα. Τεκμηριώνεται βεβαίως ακόμη περισσότερο από την ανάγκη αναβάθμισης των υπηρεσιών που παρέχονται στις τοπικές κοινωνίες. Ωστόσο, με εξαίρεση τον ιδιωτικό τομέα στη χώρα που υλοποιεί επενδύσεις, οι δημόσιες υποδομές αεροδρομίων αλλά και οδικών δικτύων και υπηρεσιών κοινής ωφελείας παραμένουν σχεδιασμένες για μια άλλη εποχή. Και σε αυτή την πραγματικότητα η κυβέρνηση επιδιώκει να δώσει απάντηση ακολουθώντας τη δοκιμασμένη, επιτυχημένη εμπειρία από το διεθνές αεροδρόμιο της Αθήνας και τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια.

ΥΠΕΣ: 50 εκ. ευρώ σε Δήμους και Συνδέσμους για δράσεις πυροπροστασίας

Χρηματοδότηση ύψους 50 εκ. ευρώ, αυξημένη κατά 10 εκ. ευρώ σε σχέση με το 2024, διατίθεται από το Υπουργείο Εσωτερικών προς τους Δήμους και τους Συνδέσμους τους για την υλοποίηση δράσεων πυροπροστασίας το 2026.

Συγκεκριμένα, κατανέμονται φέτος στους 332 Δήμους της χώρας πόροι ύψους 47.500.000 ευρώ, και επιπλέον 2.500.000 ευρώ στους Συνδέσμους των Δήμων, προκειμένου να αξιοποιηθούν αποκλειστικά για δράσεις πυροπροστασίας. Με τα ανωτέρω ποσά οι Δήμοι μπορούν να χρηματοδοτήσουν ενέργειες για την αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης και την καταστολή πυρκαγιάς, όπως:

- ο προληπτικός καθαρισμός της βλάστησης σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας (άλση, πάρκα, κατασκηνώσεις),
- η απομάκρυνση των υπολειμμάτων κα-

θαρισμού της βλάστησης που ενεργείται από ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές και μισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών,

- ο προληπτικός καθαρισμός της βλάστησης καθ' υπόδειξη και σε συνεργασία με τις κατά τόπους αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες κυρίως στη ζώνη μίξης δασών – πόλεων και οικισμών,
- η συμβολή των Δήμων στη συντήρηση και βελτίωση του δασικού οδικού δικτύου, σε συνεργασία με τις κατά τόπους Δασικές Υπηρεσίες,
- η υλοποίηση προληπτικών μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιών από τη λειτουργία χώρων ανεξέλεγκτης εναπόθεσης απορριμμάτων,
- η ενίσχυση εθελοντικών δράσεων,
- η προμήθεια εξοπλισμού (βυτιοφόρα, γεννήτριες, ασύρματοι).

ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΝΕΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



Σημαντικά νέα χρηματοδοτικά εργαλεία για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, νέους πτυχιούχους και ιδιοκτήτες παλαιών κατοικιών ανακοίνωσε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, προαναγγέλλοντας την έναρξη τριών προγραμμάτων εντός του επόμενου τριμήνου.

- Πρόγραμμα «Παράγουμε εδώ»: Επιδότηση 50% έως 200.000 ευρώ. Αναμένεται να ανοίξει εντός Φεβρουαρίου και αφορά μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις σε όλη τη χώρα που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή προϊόντων.

- Θα δώσει επιδότηση 50% σε επιχειρηματικά σχέδια, με ανώτατο όριο τις 200.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι επενδυτικό σχέδιο ύψους 150.000 ευρώ μπορεί να λάβει επιδότηση 75.000 ευρώ, ενώ σχέδιο 400.000 ευρώ μπορεί να επιδοτηθεί με το μέγιστο ποσό των 200.000 ευρώ.

- Παράλληλα, οι επιχειρήσεις μπορούν να συνδυάσουν την επιδότηση με δάνειο από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, με επιδότηση επιτοκίου 40% ή με εγγύηση δανείου έως 80%, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό.

Το πρόγραμμα αφορά επιχειρήσεις που έχουν κλείσει τουλάχιστον μία διαχειριστική χρήση και δραστηριοποιούνται σε ΚΑΔ που συμβάλλουν στη μείωση του εμπορικού ελλείμματος, μέσω παραγωγικών

δραστηριοτήτων.

Νέο πρόγραμμα για νέους πτυχιούχους -έως 36.000 ευρώ. Ανοίγει Μαρτίου ανοίγει και απευθύνεται σε νέους πτυχιούχους που ξεκινούν τη δική τους επαγγελματική δραστηριότητα:

- 13.000 ευρώ θα λαμβάνει ένας νέος πτυχιούχος που ιδρύει ατομική επιχείρηση,

- 21.000 ευρώ θα δίνονται σε περίπτωση σύστασης εταιρείας από δύο πτυχιούχους,

- επιπλέον 15.000 ευρώ προβλέπονται εφόσον προσληφθεί ένας εργαζόμενος, με υποχρέωση διατήρησης της θέσης για έναν χρόνο.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και όσοι έχουν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους εντός του 2025, ενώ το πρόγραμμα αφορά πτυχιούχους μετά το 2016. Προ-

βλέπεται επίσης μοριοδότηση για περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και για άτομα με αναπηρία.

ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

«Ανακαινίζω»: Έως 90% επιδότηση για παλιές κατοικίες. Το τρίτο πρόγραμμα αφορά στην ανακαίνιση κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί έως το 1990 και αναμένεται να ανοίξει τον Μάιο. Όπως τόνισε ο υπουργός, πρόκειται για το πρώτο ευρωπαϊκό πρόγραμμα που επιδοτεί σε τόσο

μεγάλο βαθμό μη ενεργειακές παρεμβάσεις. Η επιδότηση μπορεί να φτάσει έως και το 90%, καλύπτοντας εργασίες όπως:

- ανακαίνιση κουζίνας και μπάνιου,
- αλλαγή δαπέδων,
- αντικατάσταση πλακιδίων,
- βαφές και λοιπές εσωτερικές εργασίες.

Το πρόγραμμα αφορά τόσο κατοικημένες όσο και κλειστές κατοικίες που προορίζονται για ενοίκιαση, με την προϋπόθεση ότι το ενοίκιο θα παραμείνει σταθερό για τρία χρόνια. Τα εισοδηματικά κριτήρια ευθυγραμμίζονται με το «Σπίτι μου 2», με ανώτατο όριο τα 45.000 ευρώ για τετραμελή οικογένεια.

«Το τρίτο πρόγραμμα αφορά στην ανακαίνιση κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί έως το 1990 και αναμένεται να ανοίξει τον Μάιο»



BOMBA ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΛ

Η Τουρκία έχει 1.000.000 γεννήσεις τον χρόνο, ενώ εμείς μετά βίας μόλις 100.000! Να δούμε το θέμα εξ αρχής. Αυτή την ώρα έχουμε:

- Μείωση των ποσοστών γεννήσεων.
- Γήρανση του πληθυσμού.
- Αύξηση της απρογραμμάτιστης ατεκνίας.
- Τραγικά αυξημένη μείωση γεννήσεων σε αγροτικές περιοχές.
- Έλλειψη εργατικών χεριών.
- Περισσότερους συνταξιούχους αντί εργαζομένους.

0 Λα αυτά συντελούν σε μία πραγματική απειλή-βόμβα στα θεμέλια της κοινωνίας και του κοινωνικού γίγνεσθαι. Δείτε:

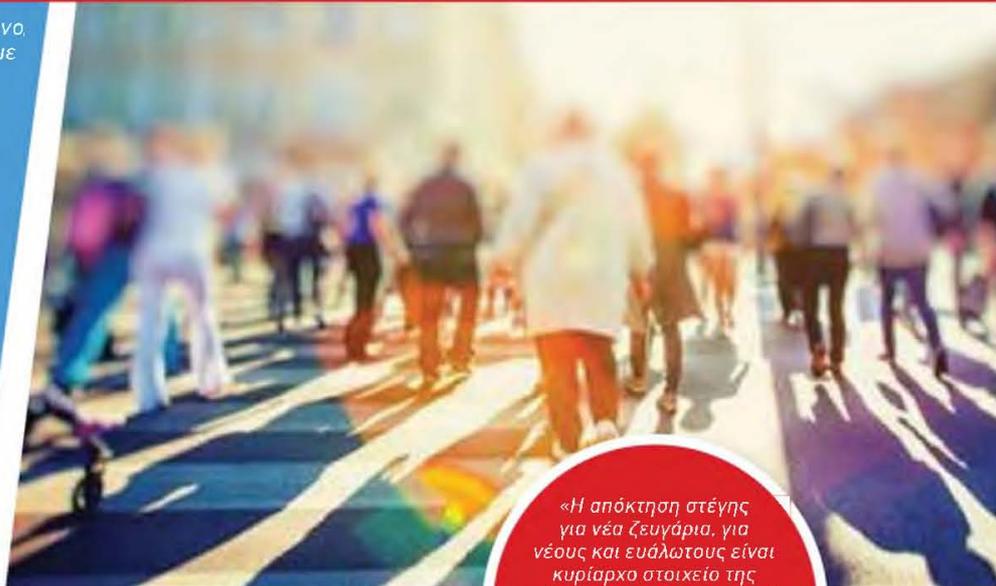
1 Αυξάνουν την πίεση στην κοινωνία, την οικονομία, την παραγωγή. Έχουμε ανάγκη από 450.000 εργαζομένους τώρα και δεν υπάρχουν... Αναζητούνται από Ινδία και λοιπές χώρες... Έως το 2035 θα έχουμε ανάγκη άνω των 650.000.

2 Τα κοινωνικά και συνταξιοδοτικά συστήματα. Η σχέση εργαζομένων συνταξιούχων πρέπει να είναι 1 συνταξιούχος σε 3 εργαζομένους, ενώ σήμερα ισχύει το αντίστροφο... Στα 25 δισ. τον χρόνο κοστίζουν μόνο οι συντάξεις.

3 Τις υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης. Η φαρμακευτική και ιατρική δαπάνη είναι τεράστια! Στα 25.000.000 φθάνουν οι επισκέψεις στα νοσοκομεία, ενώ θα πρέπει να ήταν τουλάχιστον στο μισό!

4 Δημιουργούν πλήθος προβλημάτων που σχετίζονται με την ερήμωση της περιφέρειας. Το χωριό ερημάνουν και μαζί τους οι πόλεις...

Αν δεν στηριχθεί η οικογένεια, χάσαμε το τραίνο... Το παιδιά δεν είναι βάρος... είναι χαρά ζωής. Η ουσιαστική ζωή οικοδομείται στην οικογένεια. Αυτό στηρίζουμε αυτό επιδιώκουμε. Η ουσιαστική ζωή είναι η οικογένεια. Εξ αυτού του λόγου πρέπει να κινηθούμε γρήγορα, με προτάσεις και πράξεις. Εάν τώρα δεν κινηθούμε δραστήρια οι μελλοντικές γενιές θα έχουν τεράστια προβλήματα ενώ η ανταγωνιστικότητα της οικονομίας και η κοινωνική συνοχή θα είναι στον αέρα.



«Η απόκτηση στέγης για νέα ζευγάρια, για νέους και ευάλωτους είναι κυρίαρχο στοιχείο της στήριξης των οικογενειών. Τα κριτήρια χορήγησης στέγης πρέπει να είναι τέτοια που να καλύπτουν πλήρως τις οικογενειακές προδιαγραφές»

Εργασία και οικογένεια

Σε ό,τι αφορά την εργασία οι επιχειρήσεις πρέπει να δίνουν κίνητρα για ευέλικτες εργασιακές

σχέσεις και την οικογενειακή κατάσταση. Να χορηγούν τις ανάλογες ετήσιες άδειες μητρότητας και γονικής παροχής. Ιδίως σε πολύτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες.

Παροχές σε είδος

Πρέπει το κράτος να κινηθεί δραστήρια, ώστε η οικογένεια να αισθάνεται ότι καλύπτεται σε υγεία, παιδεία, μάθηση, υποδομές, μεταφορές, δημόσιες υπηρεσίες, απλοστευμένες διοικητικές διαδικασίες και με βελτιωμένη παροχή υπηρεσιών. Η εύκολη πρόσβαση στη μάθηση και τη γνώση αποτελούν συστατικό στοιχείο στήριξης της οικογένειας. Από το προ νήπιο έως το τέλος των σπουδών. Επίσης, να υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς μαθητών που ζουν σε απομακρυσμένες περιοχές.

ΤΑ ΒΗΜΑΤΑ

Να δούμε πώς μπορούμε να κινηθούμε:

Στήριξη οικογένειας

Η οικογένεια χρειάζεται εισόδημα, στέγη, κίνητρα παραμονής σε συγκεκριμένη περιοχή και παροχές σε μάθηση καθημερινότητα μαζί με κίνητρα κάθε μορφής. Πρέπει να κινηθούμε σε ταχύτερες δημόσιες υπηρεσίες και υποδομές που να επιτρέπουν στις οικογένειες, ιδίως στους γονείς σε ηλικία εργασίας, να ζουν καλύτερα. Δηλαδή: Σταθερός μισθός και εργασία, φθηνή στέγη, παιδικό σταθμοί, παροχές σε είδος, όπως παιδικό σταθμοί πρόσβαση στη μάθηση. Η απόκτηση στέγης για νέα ζευγάρια, για νέους και ευάλωτους είναι κυρίαρχο στοιχείο της στήριξης των οικογενειών. Τα κριτήρια χορήγησης στέγης πρέπει να είναι τέτοια που να καλύπτουν πλήρως τις οικογενειακές προδιαγραφές.

Οικονομική σταθερότητα

Η οικονομική σταθερότητα αποτελεί τη βάση της ζωής. Οι οικογένειες χρειάζονται εισόδημα σταθερό, και κοινωνική θαλπωρή όχι με την έννοια της ευσπλαχνίας αλλά της βεβαιότητας ότι το κράτος είναι δίπλα τους σε υγεία, παιδεία, ασφάλεια. Η ανασφάλεια και η αβεβαιότητα διώχνουν την ελπίδα για ζωή... Η εισοδηματική στήριξη της οικογένειας αποτελεί βασικό στοιχείο. Σταθερότητα σημαίνει σωστός προγραμματισμός και αποτελεσματικότητα. Η αύξηση του μισθού, οι τριετίες, τα επιδόματα παιδιών και τα φορολογικά κίνητρα λειτουργούν σε μέγιστο βαθμό για την ενίσχυση της οικογένειας.

Βιοτικό επίπεδο

Αποτελεί ένα ακόμη στοιχείο προσοχής. Τα χωριά αντί να ζωντανεύουν ερημώνουν... Δεν υπάρχουν παιδιά, γιατί υπάρχει κοινωνική και εργασιακή αβεβαιότητα. Δεν παντρεύονται οι νέοι γιατί η κοινωνική πραγματικότητα δεν το επιτρέπει, λόγω χαμηλών αποδοχών. Ο νέος για να ζήσει σε μία περιοχή πρέπει να έχει προσιτή στέγηση, ασφάλεια στην εργασία και οικογενειακές παροχές, όπως παιδικούς σταθμούς κέντρο υγείας, σταθερότητα στη ζωή του και δυνατότητα πλήρους υγειονομικής περίθαλψης.

Σύνδεση οικογένειας

Πρέπει να δούμε άμεσα πώς οι οικογένειες θα έχουν περισσότερο χρόνο με τα παιδιά τους. Επανεξέταση όλων των γονικών αδειών με κίνητρα. Το επίδομα μητρότητας, το επίδομα τέκνων και οι σχετικές άδειες να είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Πρέπει ο γονιός να συνδέεται με το παιδί του άμεσα! Επιβάλλεται οι γονείς να κινούνται παράλληλα με την ανατροφή των παιδιών τους.



ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Στήριξη στους γονείς

Η ίση συμμετοχή ανδρών και γυναικών στη φροντίδα παιδιών, πρέπει να κινείται ισομερώς, ή σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε οικογένειας. Όλες οι γονικές παροχές πρέπει να κατατείνουν προς αυτό. Οι επιχειρήσεις να προωθήσουν ευέλικτες ρυθμίσεις εργασίας, ώστε να υφίσταται ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής των γονέων, που εργάζονται. Πρέπει να δημιουργηθεί εργασιακό περιβάλλον ανάλογο των αναγκών της οικογένειας, άμεση υγειονομική περίθαλψη, προγράμματα βελτίωσης δεξιοτήτων για και κίνητρα σε επιχειρήσεις, ώστε να βελτιώσουν τις συνθήκες και τις ευκαιρίες απασχόλησης των μελών της οικογένειας. Επίσης, να σβήσει το χάσμα μισθών ανδρών και γυναικών.

Συνταξιοδοτικό

Όσοι λόγω οικογενειακών υποχρεώσεων επιθυμούν να εργάζονται και να λαμβάνουν την σύνταξη να υπάρχουν κίνητρα. Επίσης, να υπάρχουν καλύτερες ευκαιρίες να παραμείνουν ενεργοί τόσο στο εργατικό δυναμικό όσο και στην κοινωνία. Μία ευέλικτη επιλογή στηρίζει την οικογένεια και διασφαλίζει την βιωσιμότητα του ασφαλιστικού.

Λιγότεροι εργαζόμενοι

Η μείωση του πληθυσμού έχει ως αποτέλεσμα και την έλλειψη εργατικών χεριών. Εδώ απαιτείται άμεση παρέμβαση με φορολογικές πολιτικές, κίνητρα, εντοπιότητα αύξηση πόρων από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και οικονομική υποστήριξη περιοχών που αντιμετωπίζουν μείωση του πληθυσμού.

Οικονομική τόνωση περιφερειών

Απαιτείται ολοκληρωμένη στρατηγική ενίσχυσης περιοχών της Περιφέρειας, με ανάπτυξη επιχειρήσεων, δημιουργία θέσεων εργασίας, βελτίωση των δημόσιων συγκοινωνιών, ευκολότερη πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες, καλύτερη υγειονομική περίθαλψη και εκπαίδευση. Πολιτικές ειδίκευσης για νέους, ώστε να παραμείνουν στην περιφέρεια.

Κίνητρα παραμονής

Αποτελεί ίσως τη βάση για εκκίνηση λύσης του προβλήματος. Πετυχημένη παρέμβαση στο θέμα απαιτεί σταθερή εργασία μισθολογικά κίνητρα, γονικές άδειες, ειδική επιδοματική πολιτική φοροαπαλλαγές, φτηνά δάνεια με χαμηλό επιτόκιο για τους νέους που επιλέγουν να εκπαιδευτούν και να εργαστούν στην περιφέρεια. Απαιτείται στοχευμένη στρατηγική και γενικά καλύτερη προσέγγιση ιδίως σε αγροτικές περιοχές.

Το Δημογραφικό είναι εθνικό, κοινωνικό, οικονομικό και κορυφαίο θέμα που αναζητεί λύση. Το επόμενο χρονικό διάστημα, σε επίπεδο οικονομικής επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα κατατεθεί η δέσμη αυτή των προτάσεων, ώστε να κινηθούμε δομημένα προς την κατεύθυνση λύσεων πλέον με κοινωνικό αντίκρυσμα. Έχουν γίνει βήματα, αλλά απαιτείται δραστική αντιμετώπιση.

Ανακατασκευάζονται οι δύο γέφυρες στα Τρίκαλα

Ύστερα από προσωρινή διακοπή λόγω των κακοκαιριών που έπληξαν την περιοχή, ξεκίνησαν και πάλι οι εργασίες πλήρους ανακατασκευής δύο γεφυρών των Τρικάλων.

Ήδη στις πεζογέφυρες Μαρούγγαινας και Αγίου Κωνσταντίνου, η εργοληπτική εταιρεία που έχει αναλάβει το έργο τοποθέτησε εκ νέου τα μηχανήματα. Αυτά ξεκινούν τις απαραίτητες συντηρήσεις, ανακατασκευές και επισκευές στο έδαφος και στην κοίτη, ενώ ολοκληρώνονται και άλλες εργασίες στις όχθες και στα ακρόβαθρα. Το επόμενο διάστημα θα γίνουν -χωριστά για κάθε σημείο- οι εργασίες για τη στερέωση των γεφυρών. Υπενθυμίζεται ότι οι δύο νέες γέφυρες, μαζί με την τρίτη στα Κουτσομύλια και την ανακατασκευή των υπολοίπων, είναι ένα από τα μεγάλα έργα υποδομών και ασφάλειας πεζών, ποδηλατών και οδηγών στα Τρίκαλα.

Οι τιμές κατοικίας έχουν «πιάσει ταβάνι», εκτιμά το 70% των πολιτών

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

Υψηλές τιμές και μεγάλη εξάρτηση από ξένους επενδυτές αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά της τρέχουσας κατάστασης στην αγορά ακινήτων, σύμφωνα με τις απαντήσεις της κοινής γνώμης σε έρευνα της Focus Bari, που πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Συλλόγων Μεσίων Αστικών Συμβάσεων.

Έρευνα της Focus Bari για λογαριασμό της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Συλλόγων Μεσίων Αστικών Συμβάσεων.

κινδύνου, υποδηλώνοντας ότι η αύξηση αποτελεί διορθωτική ούγκληση και όχι κερδοσκοπική υπερβολή, καθώς δεν συνοδεύεται από αλόγιστη κρατική χρηματοδότηση».

Παράλληλα, δύο στους τρεις πολίτες εκτιμούν ότι η ελληνική αγορά θα συνεχίσει να υφίσταται σε ξένους επενδυτές, ενώ το 30% πιστεύει ότι η χώρα μας είναι ελκυστικός προορισμός για τους ξένους. Σύμφωνα με τους επαγγελματίες, οι επενδύσεις των ξένων έχουν ανεβάσει τις τιμές υπερβολικά, ενώ συχνά οι απαιτήσεις των πωλητών είναι παράλογες. Οι απαντήσεις αυτές των επαγγελματιών προκύπτουν με βάση έναν περιορισμένο αριθμό προσωπικών συνε-



Το 58% των ερωτηθέντων θεωρεί ότι τα ακίνητα αποτελούν ασφαλή επένδυση και το 42% ότι διασφαλίζουν πλούτο.

ντεύσεων που πραγματοποιήσε η Focus Bari.

Επίσης, δύο στους τρεις Έλληνες δηλώνουν ότι τα ειδικά των στεγαστικών δανείων επηρεάζουν σημαντικά τη ζήτηση νέων κατοικιών. Όπως προκύπτει, οι πιο καθοριστικοί παράγοντες για την αγορά ακινήτου είναι το εισόδημα και τα επιτόκια

των στεγαστικών δανείων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της IMS, η αγορά των στεγαστικών δανείων παραμένει πολύ χαμηλότερα από το επίπεδο που βρισκόταν πριν από την κρίση. Σύμφωνα με τραπεζικά στελέχη, ένα υγιές επίπεδο εκκαμειύσεων εκτιμάται στα τέσσερα δις. ευρώ, αναφέρει ο Κυριάκος Καμπούρης, εται-

ρος της IMS. Με βάση τα αρχικά στοιχεία του 2025, το ποσό των εκταμιεύσεων κινήθηκε περί τις 2 δις. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι η IMS αύξησε κατά 43,6% τις εκκαμειύσεις στα κορυφούμενα τραπεζικά κεφάλαια το 2025, σε 210 εκατ. ευρώ, με μερίδιο 10% της αγοράς στεγαστικής πίστης.

Με βάση τα ευρήματα της έρευνας της Focus Bari, σε ό,τι αφορά τα ακίνητα ως επένδυση, το 58% θεωρεί ότι αποτελούν ασφαλή επένδυση και το 42% ότι διασφαλίζουν πλούτο. Ωστόσο, υπάρχει κι ένα 34% που εκτιμά ότι η επένδυση σε ακίνητα έχει ρίσκο. Πάντως, το 28% εκτιμά ότι η περίοδος αυτή είναι καλή για την υλοποίηση επενδύσεων στην Ελλάδα. Όσον αφορά την πρόθεση αγοράς, το 19% αναφέρει ότι «είναι πιθανό να αγοράσει ακίνητο μέσα στα επόμενα δύο χρόνια». Αντίστοιχα, ένα 18% επισφαιρίζει ότι «θα πουλήσω αν η αξία του ακινήτου ανέβει 20%».

Πάντως, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), χωρίς το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», που «έτρεξε» καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, η ζήτηση και

συνεπώς και οι τιμές δύσκολα θα ήταν το ίδιο υψηλά. Αυτό προκύπτει και με βάση την πορεία των τιμών, ειδικά στην Αττική, που πλέον αρχίζει να δείχνει τα πρώτα σημάδια εμβράδυνσης του ρυθμού ανέγερσης, όπως επίσης και από την ταχύτερη αύξηση των τιμών των μεταχειρισμένων κατοικιών, έναντι των νεόδμητων, ακριβώς λόγω της αυξημένης ζήτησης από το πρόγραμμα «Σπίτι μου», που επιδοτεί το επιτόκιο δανεισμού για την αγορά κατοικιών από 20 ετών και πάνω.

Ειδικότερα, οι τιμές των παλαιότερων κατοικιών αυξήθηκαν το 2025 κατά 8,1%, έναντι 7,4% των νεόδμητων. Το 2024, όταν δεν υπήρχε το πρόγραμμα «Σπίτι μου», η εικόνα ήταν αντίστροφη, καθώς οι τιμές των σύγχρονων κατοικιών είχαν αυξηθεί με επίσης ρυθμό 10,2%, έναντι 8,4% των παλαιότερων. Επίσης, οι τιμές στην Αττική αυξήθηκαν κατά 6,2% το 2025 έναντι αύξησης 8,6% το 2024. Κατά το τέταρτο τρίμηνο, μάλιστα, η ετήσια αύξηση δεν ξεπέρασε το 5,9%, έναντι αύξησης 7% το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο.



“Πράσινο φως” για μεγάλα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης

Σε βασικές υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης, αλλά και σε σημαντικά έργα συνεχίζει να επενδύει η ΔΕΥΑ Χερσονήσου. Στο πλαίσιο της 3ης Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, δόθηκαν οι απαραίτητες εγκρίσεις που επιτρέπουν την πρόοδο μεγάλων παρεμβάσεων.

Μεταξύ αυτών, προχώρησε η διαδικασία για το έργο αντικατάστασης του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στη Δημοτική Ενότητα Επισκοπής, προϋπολογισμού 980.000 €, με την ολοκλήρωση του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού. Αντίστοιχα, εξελίσσεται το έργο αντικατάστασης δικτύων ύδρευσης και αξιοποίησης γεωτρήσεων (ΥΠ.ΕΝ. – β' κύκλος), προϋπολογισμού 1.170.000 €, με την ολοκλήρωση των Πρακτικών Ι και ΙΙ. Προχωρούν οι εργασίες και υπάρχει πρόοδος στο έργο αποχέτευσης Καρτερού-Κοκκίνη Χάνι-Βαθειανού Κάμπου, όπου εγκρίθηκαν ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση, στο πλαίσιο χρηματοδοτήσεων του ΠΔΕ και του ΕΠΑ, συνολικού προϋπολογισμού 2.146.434,93 €. Προχωρά παράλληλα η μελέτη αναβάθμισης του υδροδοτικού συστήματος Ανω Βάθειας, προϋπολογισμού 400.000 €, καθώς και η υποβολή της για χρηματοδότηση στο Σ.Σ. ΚΑΠ (Leader/ΤΑΠΤΟΚ).

Σε επίπεδο τεχνικών έργων και μελετών, εγκρίθηκαν οι διαδικασίες για τον διαγωνισμό εργασιών επισκευής και προμήθειας ανταλλακτικών για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΧ, ενώ παρατάθηκε η ολοκλήρωση της υδραυλικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης

αποχέτευσης Ανατολικού Τομέα στη Δ.Κ. Λιμένα Χερσονήσου. Δόθηκαν επίσης παρατάσεις στις προθεσμίες εργασιών για την αντικατάσταση αγωγού εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στον οικισμό Αβδού και για το έργο τροφοδοσίας της δεξαμενής Πάνω Γουβών και αντικατάστασης δικτύων Κάτω Γουβών.

Παράλληλα εγκρίθηκε η δέμηνη επέκταση της σύμβασης παροχής νερού από το διυλιστήριο Αποσελέμη για την περίοδο 2024-2025 και η σύναψη νέας σύμβασης για τα έτη 2026-2027. Επικυρώθηκε η σύμβαση διάθεσης της λυματολάσσης με τον ΕΣΔΑΚ, ανατέθηκε η εργασία σύνδεσης ιδιωτικών παρόχων στη Δ.Κ. Ανώπολης και η μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων στο ακίνητο που χωροθετείται η Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού της Δ.Κ. Ποταμιών. Ελήφθη η σημαντική απόφαση για την ανάθεση της μελέτης προσαρμογής της ΔΕΥΑΧ στις απαιτήσεις και υποχρεώσεις που επιβάλλει ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος.

Στα λειτουργικά θέματα, εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση Προϋπολογισμού 2026 και η προσαρμογή του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας στις ανάγκες της επιχείρησης. Εξετάστηκαν αιτήματα προσωπικού, ενώ εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσλήψεων ορισμένου χρόνου για το 2026 και ο πολυετής προγραμματισμός για την περίοδο 2027-2030. Εγκρίθηκε τέλος η νέα επιχειρησιακή σύμβαση εργασίας, στο πλαίσιο της ισχύουσας κλαδικής σύμβασης μετά από συμφωνία με τους εργαζόμενους και ικανοποιούνται σοβαρά αιτήματα του Συλλόγου Εργαζομένων.