



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**Αριθ. ΦΕΚ.**

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/ση Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας 177 78 Ταύρος  
E-Mail [defk@aaade.gr](mailto:defk@aaade.gr)  
Url [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026**

**Α. 1061**

**ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής**

**Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2026 και επομένων»**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 5219/2025 «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας» (Α΄ 130) και ιδίως των άρθρων 2 έως 17 αυτού,

β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58) και ειδικότερα της περ. βε) της παρ. 26 του άρθρου 83 αυτού,

γ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

δ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/ 23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε., υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών και υπ' αρ. 7608/17.1.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 11) του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

3. α) Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (Β' 2074),

β) την υπό στοιχεία Α. 1014/25.01.2024 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Χορήγηση μείωσης του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, σύμφωνα με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287)».

4. Την ανάγκη καθορισμού του τύπου και περιεχομένου της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου για τα έτη 2026 και επόμενα, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του ν. 5219/2025 «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας».

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

6. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Δήλωση Ε9 / ΕΝΦΙΑ» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρησης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» "314585".

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

### **Άρθρο 1**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2026 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2026 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Στις περιπτώσεις στις οποίες κατά την εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.
4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ και να θεωρούνται αυτά μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.
5. Στις περιπτώσεις που χορηγείται μείωση του ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στον/στους ΑΤΑΚ ασφαλισμένης/-ων κατοικίας/-ιών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5219/2025, τίθεται ένδειξη στη γραμμή του/των σχετικού/-ών ΑΤΑΚ και σχετικό μήνυμα στον Πίνακα 1 της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου. Στις περιπτώσεις αυτές επισυνάπτεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη προσδιορισμού φόρου πίνακας για τη χορήγηση της μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών ως συνημμένο υπόδειγμα 5.

## **Άρθρο 2**

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2026 και επομένων.
2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
Υποδείγματα 1 έως 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20ΧΧ**

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκπίεση/Προσώζηση βάσει συνολικής αξίας πάντας περιουσιών	Εκπίεση παρ. 1, 2 άρθρου 13	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3					
2	3					

**ΣΥΝΟΛΑ**

**ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**

**ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ**

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

Α/Α Δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ:  
 ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
 Ο Προϊστάμενος της \_\_\_\_\_  
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά τα άρθρα 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την απαντέσταση της πράξης από τη Δικαιούσα Επίλυση Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.
- \*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργασιακή παροχή.
- \*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

ΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗ ΣΕ ΦΕΚ – ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ

.

ΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗ ΣΕ ΦΕΚ – ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



**ΑΑΔΕ**  
Ασφάλιστρο Αερίων  
Δημοσίων Εσόδων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΕΝΦΙΑ  
**20XX**

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

Α/Α	Αριθμός Δόμησης και Έτος:	Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:	ΑΦΜ:																								
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός οικοπέδου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός &amp; εκτός οικοπέδου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9</b>																											
Α/Α	Δικύβανση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Στοιχεία οικοπέδου										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
		Όροφος	Επιφάνεια			Ποσοτά ανιδοκτιπιάς %			Είδος γέφυρας					Στοιχεία οικοπέδου													
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1.																											
2																											
3																											
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΛΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9</b>																											
Α/Α	Αριθμός Διαμόρφωση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
		Πολυετής καλλιέργεια			Μονοετής καλλιέργεια			Εδαφ. έκταση ανάλογη			Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)																
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.																											
2																											
3																											

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**



Αρ. Απόφασης:

Ημερομηνία:

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- α) το συνολικό ύψος του φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- β) τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων της 1ης Ιανουαρίου ,
- γ) το συνολικό ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έτους ,
- δ) τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων, σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- ε) το ποσοστό αναπηρίας,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ για τον / τους:**

---

---

---

---

Παρέχεται μείωση % επί ΕΝΦΙΑ έτους .

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ  
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
Ο Προϊστάμενος τ.\_\_\_\_\_ (υπογραφή)  
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20XX**

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3				
2	3				

**ΣΥΝΟΛΑ**

**ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**

**ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ**

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

Α/Α Δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ  
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
Ο Προϊστάμενος της \_\_\_\_\_  
(υπηρεσία)  
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- \* Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- \*\* Ο υπολογισμός των φόρων πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 2 έως 17 του ν. 5219/2025.
- \*\*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με εργοταξιακή παροχή
- \*\*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ)
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στα myAADEapp.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**



**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3**



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20XX**

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκπτώση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Εκπτώση παρ. 1, 2 άρθρου 13	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2	3					ΤΕΛΙΚΟ

**ΣΥΝΟΛΑ**

**ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**

**ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ**

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ  
 ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
 Ο Προϊστάμενος της  
(υπογραφή)  
 (Υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- \* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.
- \*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργασιολογική παραγωγή.
- \*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20 XX**

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3				ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2	3				ΤΕΛΙΚΟ
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					

**ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**

**ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ**

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ  
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
Ο Προσκόμινας της  
(υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- \* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά τα άρθρα 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός των φόρων πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.
- \*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτρονικά αλληλίου με εργοταξιακή παραλή.
- \*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στα myAADEapp.

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**





## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

### **II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 6 και 9)
2. Γ. ΔΗΛΕΔ
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

### **III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (εκτός περιπτώσεων 6, 9 και 10)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)
7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

### **IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
5. Δ/νση Επικοινωνίας
6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α