

Αυτόματη υποβολή δήλωσης για 2 εκατ. φορολογουμένους

Ανοίγει από αύριο η ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής των φορολογικών δηλώσεων - Προσυμπληρωμένο θα είναι το «έντυπο 1» για μισθωτούς, συνταξιούχους και ιδιοκτήτες ακινήτων που εισπράττουν ενοίκια - Τι αλλάζει για νέες μητέρες και άγαμα τέκνα έως 25 ετών που σπουδάζουν

Του Ντίνου Σωρόπουλου

Για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και το υπουργείο Οικονομικών ανοίγουν την ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής των φορολογικών δηλώσεων στα μέσα Μαρτίου και συγκεκριμένα αύριο Δευτέρα προκειμένου περίπου 9.000.000 φορολογούμενοι να υποβάλουν οντολογικά περισσότερες από 6.750.000 φορολογικές δηλώσεις ετησίως έως τις 15 Ιουλίου 2026.

Για έντυπα τις εφορίες είναι ήδη έτοιμα και κείμενα, όπως το έντυπο Ε3 που αφορά την κατάσταση οικονομικών στοιχείων και τον εκλογικό δρομολόγιο, έχουν σημαντικές αλλαγές με στόχο όχι μόνο την απλοποίηση των διαδικασιών αλλά και την αποτελεσματικότερη διακίνηση των στοιχείων και τον εντοπισμό περιπτώσεων φοροδιαφυγής. Το βασικό έντυπο της Εφορίας, γνωστό και ως «Ε1», που υποχρεώνεται να συμπληρώσουν και να υποβάλουν όλοι οι φορολογούμενοι, και μεν έχει κάποιες αλλαγές αλλά δεν χαρακτηρίζονται σημαντικές ούτε ανατρέχουν τα έως τώρα δεδομένα. Οι αλλαγές στο έντυπο Ε1 των φορολογικών δηλώσεων αφορούν κυρίως ελευθέρους επαγγελματίες αλλά και οικογένειες με ενήλικα εξαρτώμενα παιδιά που αποκτούν δικό τους εισόδημα.

Ωστόσο, αυτό που πρέπει να τονιστεί και να γίνει άμεσα οι φορολογούμενοι είναι το γεγονός ότι για πρώτη φορά θα δουν προσυμπληρωμένες τις φορολογικές δηλώσεις τους, πέραν των μισθωτών και των συνταξιούχων, και περίπου 700.000 ιδιοκλήτες ακινήτων που εισπράττουν ενοίκια. Επίσης, όσοι πάνε και κάθε χρόνο στην «στημίδα» των

τεκμηρίων φέτος θα δικαιωθούν κατά την εξακρίβωση της φορολογικής δήλωσής τους ότι τα ποσά για τα τεκμαρτά εισοδήματα λόγω κατοχής περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων, αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής κ.τ.λ.) είναι μειωμένα κατά μέσο όρο 30% βάσει της τελευταίας φορολογικής μεταρρύθμισης που ψηφίστηκε από τη Βουλή και εφαρμόζεται και η περίπτωση για τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν το 2025 και θα δηλωθούν φέτος.

Με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, 1.288.038 φορολογούμενοι φορολογήθηκαν με βάση τα τεκμαρτά εισοδήματα που προέρχονται από δωρεές και δωροδότησεις. Από αυτούς 178.315 είναι μισθωτοί, 376.162 συνταξιούχοι, 294.532 εισοδηματίες (ενοίκια κ.λπ.), 72.715 ελεύθεροι επαγγελματίες και 66.284 αγρότες.

Διασταυρώσεις

Όσον αφορά τους κλιμάκους ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εισοδήματα από ενοίκια είτε αυτά αφορούν μακροχρόνιες μισθώσεις είτε βραχυχρόνιες (τύπου Airbnb), θα λάβουν ειδοποίηση από αύριο Δευτέρα 16 Μαρτίου ότι η φορολογική δήλωσή τους έχει προσυμπληρωθεί βάσει των στοιχείων που είναι καταχωρημένα στο σύστημα Taxdata.

Πρόκειται για το πρώτο ουσιαστικό βήμα του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων να διασταυρώσει όλα τα εισοδήματα από ενοίκια και ταυτόχρονα να έχει πλήρη εικόνα των ποσών που δηλώνονται. Με αυτόν τον τρόπο, θα μπορεί στη συνέχεια να λάβει η κυβέρνηση τις όποιες αποφάσεις αφορούν τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων όχι μόνο για εκείνους που δηλώνουν ότι εισπράττουν ενοίκια άνω των 12.000 ευρώ και επιβαρύνονται πλέον με χαμηλό ενοίκιο συντελεστή, αλλά και για όλους εκείνους που δηλώνουν ότι εισπράττουν

ΟΙ «ΚΛΕΙΔΩΜΕΝΟΙ» ΚΑΙ ΟΙ «ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ»

Με τις ηλεκτρονικές διασταυρώσεις και τα στοιχεία που αντλεί η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων έχει προσυμπληρωμένα για όλους τους φορολογουμένους τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις καθώς και τις παρακρατήσεις φόρων. Οι σχετικοί κωδικοί είναι «κλειδωμένοι», γι' αυτό και αν εντοπιστούν λάθη οι φορολογούμενοι θα πρέπει να έρθουν σε επικοινωνία με τον φορέα που εξέδωσε τη βεβαίωση, ώστε να αποσταλεί δωροδότηση αρχείο στην ΑΑΔΕ. Από την άλλη, για τις ηλεκτρονικές διαπίψεις απαιτείται να επιβεβαιωθεί από τον ίδιο τον φορολογούμενο ότι έχει καλύψει το απαιτούμενο όριο 30% του φορολογητέου εισοδήματος για να μην του επιβληθεί πρόσθετος φόρος που ανέρχεται στο 22% της διαφοράς των λιγότερων ηλεκτρονικών αποδείξεων. Σημειώνεται ότι ο κωδικός που αφορά τις αποδείξεις λιανικής είναι ανοικτός και μπορεί να τροποποιηθεί, εφόσον υπέρχουν τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, όπως συναλλαγές μέσω POS, e-banking ή καρτών.

Τα έντυπα της Εφορίας έχουν σημαντικές αλλαγές με στόχο όχι μόνο την απλοποίηση των διαδικασιών αλλά και την αποτελεσματικότερη διασταύρωση των στοιχείων και τον εντοπισμό περιπτώσεων φοροδιαφυγής

κάθε μήνα ενοίκια, για παράδειγμα της τάξεως των 500 ή 800 ευρώ.

Το ένα τρίτο

Συνολικά οι φετινές προσυμπληρωμένες δηλώσεις υπολογίζονται ότι θα αφορούν τα 2.000.000 καθώς περιλαμβάνονται σε αυτές εκείνες που αφορούν μισθωτούς, συνταξιούχους αλλά και όσους εισπράττουν ενοίκια και καλύπτουν περίπου το ένα τρίτο των συνολικών φορολογικών δηλώσεων που υποβάλλονται κάθε χρόνο. Με βάση ό,τι ισχύει, οι προσυμπληρωμένες δηλώσεις εφόσον οι φορολογούμενοι δεν προκρίνουν σε κάποια αλλαγή υποβάλλονται αυτόματα στις 15 Απριλίου (ήτοι υποβλήθηκαν στις 25 Απριλίου λόγω παράτασης που δόθηκε), ενώ μετά την προθεσμία οι υπόλοιπες διορθώσεις μπορεί να γίνουν χωρίς πρόστιμο με την υποβολή τριμηνιαίων δηλώσεων έως την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία που δεν είναι άλλη από τη 15η Ιουλίου 2026. Σημειώνεται ότι για όσους συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα και οντότητες με απλογραφικά βιβλία ως τελευταία προθεσμία υποβολής έχει καθοριστεί η 31η Ιουλίου.

Αξίζει να τονιστεί ότι στο υπουργείο Οικονομικών δηλώνουν προς κάθε καταθέτη ότι όπως στην πληρωμή των τελών κυκλοφορίας δεν δόθηκε καμία παράταση το ίδιο θα συμβεί και για τις φορολογικές δηλώσεις και αυτό διότι η πλατφόρμα υποβολής ανοίγει πολύ έγκαιρα και περίπου μία στις τρεις δηλώσεις είναι προσυμπληρωμένη. Άρα δεν υπάρχει καμία δικαιολογία, όπως αναφέρουν αρμόδιους, να μην προλάβει κάποιος να υποβάλει τα έντυπα της Εφορίας εντός των καθορισμένων προθεσμιών.

Όπως πέρσει έτσι και φέτος η καταβολή του φόρου εισοδήματος στην περίπτωση χρεωστικού εκκαθαριστικού μπορεί να γίνει σε οκτώ άτοκες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να ληφθεί στις 31 Ιουλίου 2026 και

την τελευταία την Παρασκευή 26 Φεβρουαρίου 2027. Οι φορολογούμενοι θα ευλόγησαν την ελαφριά εξόφληση δικαιούνται έκπτωση 4% για δηλώσεις που υποβάλλονται έως τις 30 Απριλίου, 3% έως τις 15 Ιουλίου και 2% έως τις 15 Ιουλίου 2026.

Από το σύνολο των 6.750.000 φορολογικών δηλώσεων, περίπου 2.100.000 είναι χρεωστικές και πληρώνουν πρόσοδο φόρο 5 δια. ευρώ. Περαιτέρω, περισσότεροι από 1,4 εκατομμύρια φορολογούμενοι με χρεωστικό εκκαθαριστικό κατέβλεπαν εφάπαξ φόρο 2,17 δια. ευρώ κερδίζοντας έκπτωση 2% έως 4%.

Νέοι κωδικοί

Τρεις ουσιαστικές αλλαγές θα καταρτιστεί και στις δύο φετινές δηλώσεις Ε1. Ειδικότερα, οι κωδικοί 045-046 ενεργοποιούνται για νέες μητέρες που ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα, οι οποίες εξαιρούνται από τα τεκμαρτά για το έτος γέννησης του παιδιού τους και για τα δύο επόμενα χρόνια. Παράλληλα, προστέθηκε νέος κωδικός 079, μέσω του οποίου καταργείται η ελάσση ανικεμενική δαπάνη για ενήλικα εξαρτώμενα άγαμα τέκνα έως 25 ετών που σπουδάζουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, είναι εγγεγραμμένοι ως άγαμα στη Δημόσια Υπηρεσία Αποσκόλισης ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία, εφόσον αποκτούν δικό τους εισόδημα. Τέλος, τροποποιούνται οι ούλες στους κωδικούς 419-420 που αφορούν ενοίκια ακινήτων εκτός από την κύρια κατοικία εξαρτώμενων τέκνων που σπουδάζουν. Από εδώ και στο εξής ζητούνται επιπλέον στοιχεία, όπως ο ΑΦΜ του ιδιοκτήτη, η επιφάνεια του ακινήτου σε τετραγωνικά μέτρα και ο αριθμός της δήλωσης μίσθωσης.

Με την εξακρίβωση της φετινής φορολογικής δήλωσης θα ισχυρωθούν οι μειώσεις στα τεκμαρτά διαβίωσης για περίπου 1,3 εκατομμύρια πολίτες που κάθε χρόνο πληρώνουν στη «δραχμάρα» των τεκμηρίων.

B

Τα ποσά για τα τεκμαρτά εισοδήματα λόγω κατοχής περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων, αυτοκινήτων, σκαφών κ.τ.λ.) είναι μειωμένα κατά μέσο όρο 30%

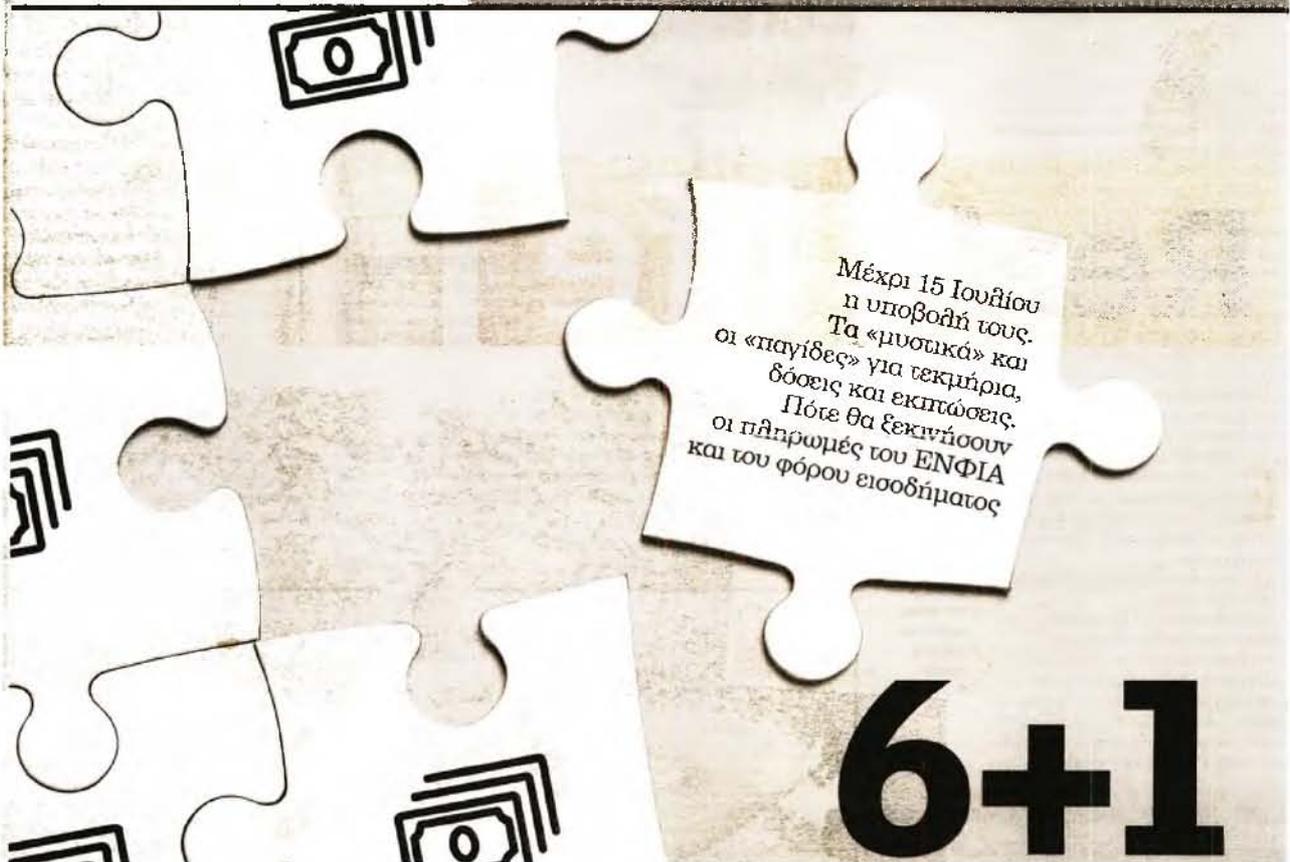


B

Η καταβολή του φόρου εισοδήματος στην περίπτωση χρεωστικού εκκαθαριστικού μπορεί να γίνει σε οκτώ δόσεις, με την πρώτη στις 31 Ιουλίου 2026 και την τελευταία στις 26 Φεβρουαρίου 2027

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Αναλυτικός οδηγός



Του ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥΛΙΑ
d.christoulas@realnews.gr

Ξεκινά αύριο Δευτέρα 16 Μαρτίου η υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων με σημαντικές αλλαγές που πρέπει να γνωρίζουν 8,9 εκατομμύρια φορολογούμενοι, προκειμένου να μην πληρώσουν περισσότερους φόρους.

Η πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, myAADE, θα παραμείνει ανοικτή μέχρι τις 15 Ιουλίου, ενώ οι υπόχρεοι θα πρέπει να εισέλθουν σε αυτή με τη χρήση των κωδικών ταξίσης. Αξίζει να σημειωθεί πως δεν προβλέπεται να δοθεί φέτος παράταση στην προθεσμία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων όπως γινόταν τα προηγούμενα χρόνια.

1. Πλήρωμή φόρου

Οι φορολογούμενοι μπορούν να πληρώσουν τον φόρο εισοδήματος σε οκτώ μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση στα τέλη Ιουλίου και την τελευταία στο τέλος του ερχόμενου Φεβρουαρίου.

Επίσης, ο φόρος θα μπορεί να εξοφληθεί εφάπαξ έως τις 15 Ιουλίου και το ποσοστό της έκπτωσης θα είναι κλιμακωτό, ανάλογα με το πόσο θα υποβληθεί η φορολογική δήλωση από τον υπόχρεο. Συνεπώς εάν η υποβολή της φορολογικής δήλωσης γίνει:

- ☛ Έως τις 30 Απριλίου, η έκπτωση που θα χορηγηθεί στον φόρο θα είναι 4%.
 - ☛ Έως τις 15 Ιουνίου, η έκπτωση θα είναι 3%.
 - ☛ Έως τις 15 Ιουλίου, η έκπτωση θα είναι 2%.
- Διευκρινίζεται πως για να ισχύσουν οι συγκεκριμένες εκπτώσεις θα πρέπει η εξοφληση του φόρου εισοδήματος είτε να γίνει εφάπαξ είτε τμηματικά, καθώς σε κάθε περίπτωση μέχρι και τις 31 Ιουλίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εάν ο φορολογούμενος έχει ποινική κάρτα με υπόλοιπο τουλάχιστον

στον ίσο με το ύψος τη συνολικής οφειλής του εκκαθαριστικού, μπορεί να την αποπληρώσει σε 12 άτοκες μηνιαίες δόσεις. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα να ρυθμίσει κάποιος την οφειλή σε 24 έντοκες μηνιαίες δόσεις μέσω της πάγιας ρύθμισης. Διευκρινίζεται ωστόσο πως στις μηνιαίες δόσεις της πάγιας ρύθμισης οι τόκοι θα υπολογίζονται με ετήσια επιτόκιο 4,34% εάν ο φορολογούμενος επιλέξει μέχρι 12 μηνιαίες δόσεις και 5,84% εάν ο φορολογούμενος επιλέξει από 13 έως 24 μηνιαίες δόσεις.

2. Προσυμπληρωμένες δηλώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις θα είναι προσυμπληρωμένες για μισθωτούς που έχουν μια κύρια πηγή εισοδήματος από την εργασία τους. Σημειώνεται πως οι προσυμπληρωμένες και οι προεκαθαρισμένες δηλώσεις θα διευκολύνουν φέτος καθώς αναμένεται να υπερβούν το ενάμισι εκατομμύριο, κάτι που θα περιορίσει σε σημαντικό βαθμό στο να προκαρτούν σε παρεμβάσεις οι φορολογούμενοι.

Πριν από την υποβολή των προσυμπληρωμένων δηλώσεων οι φορολογούμενοι θα πρέπει να κάνουν πολύ καλό έλεγχο στα παρακάτω σημεία:

☛ Το ύψος του εισοδήματος και τον φόρο που παρακρατήθηκε. Σε περίπτωση που οι φορολογούμενοι διαπιστώσουν λάθη ή ελλείψεις, επειδή οι κωδικοί είναι κλειδωμένοι και δεν μπορούν να παζάρευουν θα πρέπει να απευθυνθούν στον φορέα που εξέδωσε τη βεβαίωση και να ζητήσουν επαναιρσιοδιορισμό του εισοδήματος και αποστολή νέου αρχείου στην ΑΑΔΕ.

☛ Πρέπει να ελέγχουν εάν οι ηλεκτρονικές δηλώσεις για αγορές αγαθών και παροχή υπηρεσιών καλύπτουν το 30% του φορολογητέου εισοδήματος, καθώς σε διαφορετική περίπτωση επί της διαφοράς επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 22%. Ο συγκεκριμένος κωδικός είναι ανοικτός και οι φορολογούμενοι μπορούν να

6+1 SOS για τις φορολογικές δηλώσεις

τροποποιήσουν τα προσυμπληρωμένα εφόσον υπό την προϋπόθεση ότι έχουν στην κατοχή τους τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως είναι οι αποδείξεις για πληρωμές μέσω POS και e-Invoicing και τα αντίγραφα κινήσεων πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών.

☛ Προσοχή απαιτείται και για την ορθή δήλωση με τα προστατευόμενα τέκνα, καθώς μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του τελικού φόρου έως και πάνω από 1.800 ευρώ, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

3. Τεκμήρια

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να διαθέσουν ιδιαίτερη προσοχή και στα τεκμήρια διαβίωσης για κατοικία, αυτοκίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία, καθώς σε περίπτωση που το άθροισμά τους υπερβεί το δηλωθέν εισόδημα η εφορία θα υπολογίσει τον φόρο με βάση το τεκμαρτό εισόδημα. Εφόσον διαπιστώσουν ότι έχει προκύψει τεκμαρτό εισόδημα υψηλότερο του δηλωθέντος και εξαιτίας αυτού καλούνται να πληρώσουν σημαντικό αυξημένο φόρο εισοδήματος, πρέπει να καλύψουν την εγγιγμένη διαφορά μεταξύ τεκμαρτού και δηλωθέντος εισοδήματος. Αυτό θα γίνει αναγκά-

«ΤΥΧΟΣ»
Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα δουν φέτος μειωμένο έως και 50% τον φόρο που τους αναλογεί, ενώ κάποιοι θα απαλλαγούν πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ

Αναλυτικός οδηγός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

φοντας στους κωδικούς 781-782 του πίνακα 6 του Ε1 κάποιο ποσό ανάλογης κεφαλαίου προερχόμενου από εισοδήματα παρελθόντων ετών ή στους κωδικούς 787-788 του πίνακα 6 της δήλωσης κάποιο χρηματικό ποσό δανείου, δωρεάς, γονικής παροχής, κληρονομιάς, κέρδους από τυχερό παιχνίδι, εφάπαξ αποζημίωσης κ.λπ. που έλαβαν.

4. Τροποποιητικές δηλώσεις

Και φέτος προβλέπεται να δοθεί η δυνατότητα υποβολής της τροποποιητικής δήλωσης στους φορολογουμένους προκειμένου να διρθωθούν λάθη, ανακριβείς, ακόμη και να συμπληρωθούν και κάποια στοιχεία. Υπενθυμίζεται ότι περίοδος καταληκτική ημερομηνία για να γίνει αυτό από τους υπόχρεους ήταν η 15η Ιουλίου.

5. Ποιοι πρέπει να κάνουν δήλωση για πρώτη φορά

Φορολογική δήλωση θα κληθούν να υποβάλουν για πρώτη φορά φέτος νέοι που εκλείψαν το 2025 το 18ο έτος της ηλικίας τους. Η υποχρέωση αφορά όσους απέκτησαν πέρυσι πραγματικό ή τεκμαίρο εκδοχή ή διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που δημιουργούν τεκμήρια διαβίωσης αλλά και τα παιδιά που εξακολουθούν να θεωρούνται εξαρτώμενα μέλη των οικογενειών τους. Εξαιρούνται οι 18άρηδες που δεν είχαν κάποιο εισόδημα και που δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που δημιουργούν τεκμήρια, εφόσον φιλοξενούνται σε κατοικία γονέων, συγγενών ή φίλων. Επίσης εξαιρούνται και οι φοιτητές που ουσιαστικά δεν έχουν εισόδημα ή εισοδήματα που διαμένουν σε μισθωμένη κατοικία μόνο λόγω σπουδών, χωρίς να έχουν κάποια άλλα εισοδήματα ή περιουσία.

6. Ανείσπρακτα ενοίκια

Ιδιαίτερα προσεκτικοί θα πρέπει να είναι και οι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν εισέπραξαν ενοίκια από τους ενοικιαστές τους.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΑΑΔΕ, περισσότεροι από 4.500 ιδιοκτήτες δήλωσαν στις φορολογικές δηλώσεις του 2025 ανείσπρακτα εισοδήματα από ακίνητα συνολικού ύψους 15 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να έχουν προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

■ Να έχουν εκδώσει εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδικασία μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί

εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδικασία μισθωμάτων.

■ Να υποβάλουν στην ψηφιακή πύλη της ΑΑΔΕ «Τα αιτήματά μου» τη δήλωση για τα ανείσπρακτα ενοίκια και τα δικαιολογητικά.

■ Στην εφορία θα πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονικά το έντυπο Ε411. Για κάθε μισθωτή, ακίνητο και αποδεικτικό έγγραφο υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση. Θα πρέπει να υποβάλουν τη δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδικασίας μισθωμάτων ή τη διαταγή πληρωμής ή απόδοσης χρήσης μισθίου ή την ασκήθεισα αγωγή αποβολής ή επιδικασίας μισθωμάτων (μαζί με το αποδεικτικό επίδοσης της αγωγής).

Επίσης για ηττωμένο μισθωτή, θα πρέπει να υποβάλουν τον πίνακα αναγγελίας κρεών με την απαίτηση του εκμισθωτή και υπεύθυνη δήλωση ότι, για το διάστημα από την έκδοσή της απόφασης αποβολής ή της διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου μέχρι την εκτέλεσή της, δεν έχουν εισπραχθεί τα μισθώματα, καθώς και την έκθεση αποβολής και εγκατάστασης που έχει συνταχθεί από τον δικαστικό επιμελητή.

Εάν δεν υποβληθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση των ανείσπρακτων ενοικίων, τότε τα ποσά που έχουν δηλωθεί ως ανείσπρακτα εισοδήματα δεν θα ληφθούν υπ' όψιν και η εφορία θα προχωρήσει σε νέα εκκαθάριση της δήλωσης φορολογώντας τα συγκεκριμένα ποσά.

7. Μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ

Οι νέες φορολογικές υποχρεώσεις για τουλάχιστον επτά εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων ξεκινούν με την πληρωμή της πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ μέχρι την Τρίτη 31 Μαρτίου. Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα δουν φέτος μειωμένο έως και 50% τον φόρο που τους αναλογεί, ενώ κάποιοι θα απαλλαγούν πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ.

Για πρώτη φορά θα υπάρξει μείωση 50% του φόρου σε ιδιοκτήτες που διατηρούν την κύρια κατοικία τους σε οικισμό με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους. Σε Εβρο, Δυτική Μακεδονία και παραμεθόριες περιοχές το όριο αυξάνεται στους 1.700 κατοίκους. Η μείωση ισχύ-



ΚΑΛΗΜΕΡΑ

Ο φόρος θα μπορεί να εξοφληθεί εφάπαξ έως της 15 Ιουλίου και το ποσοστό της έκπτωσης θα είναι κλιμακωτό, ανάλογα με τα ποσά που υποβληθεί η φορολογική δήλωση από τον υπόχρεο

Οι προσυμπληρωμένες και οι προεκαθαρισμένες δηλώσεις θα διευρυνθούν φέτος και θα υπερβούν το ενάμισι εκατομμύριο

ει εφόσον η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας δεν ξεπερνά τα 400.000 ευρώ. Η έκπτωση μπορεί να ξεπεράσει το 50% για όσους έχουν ασφαλισμένη για φυσικές καταστροφές (σεισμός, πυρκαγιά και πλημμύρα) κατοικία καθώς δικαιούνται έξτρα μείωση που κυμαίνεται από 10% έως 20%.

Επίσης ο ΕΝΦΙΑ θα είναι μειωμένος κατά 50% για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που πληρούν ορισμένα κριτήρια:

■ Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τα 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα της ο υποχρέως δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ή η σύζυγος ή συμβιών και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του, λαμβανομένων υπ' όψιν του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος, δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Επίσης, δεν θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ τα νοικοκυριά με τρία εξαρτώμενα τέκνα και άνω, καθώς και όσοι έχουν ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

■ Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή συμβιούντα και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα ο υποχρέως δήλωσης φορολογίας εισοδήματος ή η σύζυγός του δεν υπερβαίνουν τα 150 τ.μ.



Έκρηξη ζήτησης για ακίνητα το 2025! Στο +17% οι πωλήσεις

ΜΕ ΜΙΑ εντυπωσιακή αύξηση της τάξης του 17% στη ζήτηση για αγορά κατοικιών ολοκληρώθηκε το 2025, σε σύγκριση με τα δεδομένα του 2024. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται σε μεγάλο βαθμό στο στεγαστικό πρόγραμμα «Σπίτι μου 2», το οποίο πρόσφερε τη δυναμική που αναμενόταν στην εγχώρια κτηματαγορά, έχοντας ταυτόχρονα άμεσο αντίκτυπο και στις τελικές τιμές πώλησης των ακινήτων. Σύμφωνα με τη σχετική ανάλυση που δημοσίευσε το Spitogatos Insights, ανάλογη αλλά πιο ήπια άνοδο κατά 5% κατέγραψαν και οι

αναζητήσεις για ενοικίαση κατοικιών κατά το ίδιο έτος.

Εξετάζοντας τον χάρτη σε πανελλαδική κλίμακα, οι περιοχές που συγκέντρωσαν το εντονότερο ενδιαφέρον (τόσο από Έλληνες όσο και από ξένους αγοραστές) για την απόκτηση ακινήτου το 2025 ήταν, ιεραρχικά, η Χαλκιδική, ο κεντρικός Δήμος Αθηναίων, τα προάστια της πόλης της Θεσσαλονίκης, τα νότια προάστια της Αττικής και το σύμπλεγμα των Κυκλάδων.

Οι αναλυτές της αγοράς επισημαίνουν ότι τη μεγαλύτερη αυξητική

δυναμική παρουσιάζουν τα προάστια της Θεσσαλονίκης, τα οποία σκαρφάλωσαν στην τρίτη θέση της σχετικής λίστας πέρυσι, ξεκινώντας από την πέμπτη θέση το 2024. Κύριοι παράγοντες για αυτή την ενίσχυση της ζήτησης θεωρούνται το πιο προσιτό επίπεδο των τιμών, καθώς και η ενισχυμένη κατασκευαστική δραστηριότητα της περιοχής. Αμέσως μετά την κορυφαία πεντάδα ακολουθούν σε ζήτηση ο Δήμος Θεσσαλονίκης, η Καβάλα, τα βόρεια προάστια της Αττικής, ο νομός Μεσσηνίας και τα Δωδεκάνησα.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ

Στην τελική ευθεία μπαίνει

ΣΤΟ 93% Η ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ, ΕΝΩ ΠΡΟΧΩΡΟΥΝ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ 46 ΧΛΜ. ΠΟΥ ΘΑ ΕΝΩΣΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ



Το έργο που βρίσκεται σε εξέλξη χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και περιλαμβάνει αρκετά απαιτητικές τεχνικές εργασίες λόγω του ορεινού ανάγλυφου.

Σε τροχιά πλήρους ολοκλήρωσης εντός του καλοκαιριού εισέρχεται ο αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας (Ε65), ένας από τους πλέον στρατηγικούς οδικούς άξονες της χώρας, καθώς οι εργασίες στο βόρειο τμήμα του έργου βρίσκονται πλέον στο τελικό στάδιο.

Με την πρόοδο κατασκευής να αγγίζει το 93%, έχει ήδη ξεκινήσει η αντίστροφη μέτρηση για την παράδοση των τελευταίων 46 χιλιομέτρων που θα ενώσουν την Καλαμπάκα με την Εγνατία Οδό.

Πισιμαίνεται ότι η ολοκλήρωση του Ε65 αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στον συγκοινωνιακό χάρτη της Ελλάδας, δημιουργώντας έναν σύγχρονο οδικό διάδρομο που θα συνδέει

Η Στερεά Ελλάδα και η Θεσσαλία θα αποκτήσουν άμεση σύνδεση με τη Δυτική Μακεδονία και την Ηπειρο, μειώνοντας σημαντικά τους χρόνους μετακίνησης

απευθείας τον άξονα ΠΑΘΕ με την Εγνατία Οδό. Με αυτόν τον τρόπο, η Στερεά Ελλάδα και η Θεσσαλία θα αποκτήσουν άμεση σύνδεση με τη Δυτική Μακεδονία και την Ηπειρο, μειώνοντας σημαντικά τους χρόνους μετακίνησης και ενισχύοντας την οδική ασφάλεια.

Στρατηγικός κρίκος

Κυβερνητικοί κύκλοι αναφέρουν ότι «πέρα από τη διευκόλυνση των μετακινήσεων, ο Ε65 αναδεικνύεται σε στρατηγικό κρίκο για τις μεταφορές και το εμπόριο, καθώς ενισχύει τη σύνδεση του λιμένα της Πηγαμηνίτσας με τα λιμάνια του Βόλου και του Πειραιά. Με τον τρόπο αυτό ενδυναμώνεται ο ρόλος της Ελλάδας ως διεθνούς

διαμετακομιστικού κόμβου. Παράλληλα, η βελτιωμένη πρόσβαση στη Δυτική Μακεδονία εκτιμάται πως θα ενισχύσει την τοπική οικονομία, διευκολύνοντας τη μεταφορά προϊόντων και δημιουργώντας νέες προοπτικές για τον τουρισμό σε περιοχές όπως τα Μετέωρα και η Πίνδος».

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Ο Ε65 αποτελεί σύγχρονο αυτοκινητόδρομο συνολικού μήκους 181 χιλιομέτρων, ο οποίος εντάσσεται στο διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών και συνδέεται, μέσω της Εγνατίας Οδού και των κάθετων αξόνων αυτής, με το εξωτερικό.

Η τρέχουσα φάση αφορά την ολοκλήρωση του βόρειου τμήματος το οποίο θα συμπληρώσει το

ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressntgr@gmail.com

Τριπλός κόμβος Σκαραμαγκά: Προσωρινός ανάδοχος η κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ-Δομική Κρήτης

Η κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ-Δομική Κρήτης, που είχε δώσει την καλύτερη προσφορά, αναδείχθηκε από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών προσωρινός ανάδοχος στο πλαίσιο του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο «Κατασκευή τριών ανισόπεδων κόμβων στην ευρύτερη περιοχή του Σκαραμαγκά και ολοκλήρωση ημιδικοινοχθέντος τμήματος της περιφερειακής Λεωφόρου Αγιάφω για τη σύνδεσή της με την ΠΕΟ Αθηνών-Κορίνθου στους Δήμους Χαϊδαρίου και Ασπράγγου

Νομού Αττικής», προϋπολογισμού 51.000.000 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ), με προαίρεσεις 9.500.000 εκατ. (με ΦΠΑ). Πρόκειται για έργο που κατά γενική ομολογία θα δώσει σημαντική ανάσα στην Αττική. Το εν λόγω σήμα είχε δώσει έκπτωση 21,2%. Υπενθυμίζεται τέλος ότι στη σχετική διαδικασία είχαν δώσει το παρών και οι ΑΚΤΟΡ (14,04% έκπτωση), Αφροί Παπαϊωάννου (8,2%), ΕΚΤΕΡ-Τεχνικών Έργων (5,99%) και ΑΒΑΞ (1,5% έκπτωση), με τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να μη δίνει προσφορά. ■



Το έργο θα δώσει σημαντική ανάσα στην Αττική.

Ο αυτοκινητόδρομος Ε65

Ο ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ ΣΤΟΝ «Ε.Τ.»

«Απελευθερώνονται νέες δυνατότητες ανάπτυξης για την ηπειρωτική Ελλάδα»

Σε δήλωσή του στον «Ε.Τ.» της Κυριακής, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, αναφέρει: «Ο αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας Ε65 αποτελεί έργο κομβικής σημασίας για τη χώρα. Με την ολοκλήρωση του βόρειου τμήματος, η Ελλάδα θα αποκτήσει έναν σύγχρονο οδικό διάδρομο που θα συνδέει απευθείας τον άξονα ΠΑΘΕ με την Εγνατία Οδό, τη Στερεά Ελλάδα και τη Θεσσαλία με τη Δυτική Μακεδονία και την Ηπειρο. Πρόκειται, δηλαδή, για έργο γεωγραφικής σημασίας, που θα διαμορφώσει ασφαλείς συνθήκες μετακίνησης σε δύσβατες μέχρι σήμερα περιοχές και επιπλέον, θα απελευθερώσει νέες δυνατότητες ανάπτυξης για την ηπειρωτική Ελλάδα. Παρά τις τεχνικές δυσκολίες που ανέκυψαν από το ορεινό ανάγλυφο της περιοχής, η πρόοδος των εργασιών βρίσκεται πλέον στο 93% και το έργο εισέρχεται στην τελική του φάση. Στόχος μας είναι μέσα στους επόμενους μήνες να παραδώσουμε έναν ασφαλή και σύγχρονο αυτοκινητόδρομο, που θα βελτιώσει σημαντικά τις μεταφορές, θα ενισχύσει τη διασύνδεση των περιφερειών και θα συμβάλει στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της χώρας μας».



Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας (δεύτερος από δεξιά) παρακολουθεί την πρόοδο του έργου, επιστημονίζοντας ότι παρά τις τεχνικές δυσκολίες που ανέκυψαν από το ορεινό ανάγλυφο της περιοχής, αυτό εισέρχεται στην τελική του φάση.

σύνολο του άξονα, καθώς το πρώτο σκέλος του βόρειου τμήματος, από τα Τρίκαλα μέχρι την Καλαμάτα, παραδόθηκε στην κυκλοφορία το 2024. Σε χρήση, επίσης, είναι το μεσαίο τμήμα (Συνιάδα-Τρίκαλα), αλλά και το νότιο τμήμα Λαμία-Συνιάδα.

Το έργο που βρίσκεται σε εξέλιξη χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με 152 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει αρκετά απαιτητικές τεχνικές εργασίες λόγω του ορεινού ανάγλυφου.

Ενδεικτικά, το σύνολο του βόρειου τμήματος των 70 χλμ. περιλαμβάνει 6 ανισόπεδους κόμβους, 2 σήραγγες, 23 γέφυρες, 14 άνω και 40 κάτω διαβάσεις. Κατασκευάζεται με διατομή δύο λωρίδων

ανά ρεύμα κυκλοφορίας, λωρίδα έκτακτης ανάγκης και μεσαίο διάζωμα με αμφίπλευρο σταθίο ασφαλείας.

Σε αυτοψία του, πριν από λίγες ημέρες, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας διέσχισε ολόκληρο το τμήμα του εργαταξίου και ενημερώθηκε διεξοδικά για την πορεία των εργασιών και τις τεχνικές λεπτομέρειες, ειδικά όσον αφορά στα σημεία που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη δυσκολία και απομένουν ουσιαστικά για την περάτωση του συνόλου των εργασιών.

Επιπλέον, μίλησε για έναν εντυπωσιακό δρόμο, καθώς το βόρειο τμήμα διαπερνά περιοχές μοναδικού φυσικού κάλλους, στα ορεινά των Τρικάλων και των Γρεβενών. ■



Ο Aktor πρωτοστατεί στη διαμόρφωση των υποδομών της Κρήτης

Σημαντική η παρουσία του ομίλου στον ΒΟΑΚ και στις φοιτητικές εστίες

Τον καταλυτικό ρόλο του ομίλου Aktor στον μετασχηματισμό των υποδομών της Κρήτης υπογράμμισε ο διευθύνων σύμβουλος των εταιριών Aktor Κατασκευές και Aktor Συμμετοχές, κ. Αναστάσιος Αρανίτης, σε συνέδριο που πραγματοποιήθηκε στο Ηράκλειο.

Ο όμιλος Aktor συμμετέχει στο σύνολο των τριών έργων του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), η υλοποίηση του οποίου εξελίσσεται ικανοποιητικά. Στο δημόσιο έργο του ΒΟΑΚ (τμήμα Νεάπολη-Άγιος Νικόλαος), το οποίο είναι υψηλής δυσκολίας, σε συνεργασία με το υπουργείο Υποδομών, οι εργασίες επιταχύνθηκαν το τελευταίο εξάμηνο και το μεγαλύτερό του τμήμα, δηλαδή τα 10 από

τα 14 χλμ., θα δοθεί σε κυκλοφορία το καλοκαίρι. Ο κ. Αρανίτης συμπλήρωσε ότι, θα απαιτηθούν σημαντικές βελτιώσεις στη χάραξη του έργου, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και υπογράμμισε πως σύντομα θα παρουσιαστούν στο υπουργείο Υποδομών, το οποίο ασχολείται συστηματικά με το έργο, οι υπό εκπόνηση μελέτες.

Ο διευθύνων σύμβουλος των εταιριών Aktor Κατασκευές και Aktor Συμμετοχές σημείωσε επίσης ότι, ο όμιλος Aktor ωριμάζει το μεγάλο έργο των φοιτητικών εστιών Κρήτης, που υλοποιείται σε άριστη συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, μέσω ΣΔΙΤ.



Στρατηγική συμμαχία AKTOR - ONEX για τη διεκδίκηση του Λιμένος Ελευσίνας

Ο ΟΜΙΛΟΣ AKTOR και ο όμιλος ONEX Shipyards & Technologies υπέγραψαν συμφωνία αποκλειστικής συνεργασίας στρατηγικού χαρακτήρα, με στόχο την από κοινού συμμετοχή τους στον επικείμενο διαγωνισμό για την παραχώρηση της εμπορικής εκμετάλλευσης του Λιμένος Ελευσίνας, που πρόκειται να προκηρυχθεί από το Υπερταμείο. Η παραχώρηση αναμένεται να αποτελέσει ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά εγχειρήματα στους τομείς των μεταφορών, της εφοδιαστικής αλυσίδας και της ναυτιλίας στην Ελλάδα.

Οι δύο όμιλοι διαθέτουν διακριτά και αλληλοσυμπληρωματικά χαρακτηριστικά που διασφαλίζουν την αποτελεσματική κατανομή ρόλων. Ο όμιλος AKTOR αναλαμβάνει το κατασκευαστικό σκέλος των υποδομών, ενώ ο όμιλος ONEX αναλαμβάνει τη διαχείριση και λειτουργία των λιμενικών υποδομών και

δραστηριοτήτων. Η ένωση των δυνάμεών τους φιλοδοξεί να δημιουργήσει στην Ελλάδα έναν διεθνή κόμβο ναυτιλίας, ικανό να φέρει τη χώρα στο επίκεντρο των διεθνών εμπορευματικών ροών.



«Φρένο» στη δόμηση

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προέβη σε νέα απόφαση με την οποία παρατείνεται η αναστολή στην έκδοση οικοδομικών αδειών για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη Σαντορίνη. Η συγκεκριμένη κυβερνητική παρέμβαση αφορά τη δόμηση εκτός σχεδίου στη Θήρα και εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο της τρέχουσας εκπόνησης των απαραίτητων πολεοδομικών μελετών, καθώς και του νέου χωροταξικού σχεδιασμού που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Είναι γνωστό ότι η Σαντορίνη αποτελεί έναν από τους προορισμούς με τη μεγαλύτερη τουριστική πίεση σε ολόκληρη τη χώρα, κάτι που καθιστά απολύτως επιτακτική την ανάγκη για επιβολή αυστηρότερων κανόνων στον έλεγχο της οικοδομικής δραστηριότητας. Η χρονική αυτή παράταση της αναστολής αναμένεται να προσφέρει το περιθώριο που απαιτείται προκειμένου να ολοκληρωθούν επιτυχώς τα σύγχρονα πολεοδομικά εργαλεία, τα οποία θα οριοθετήσουν με σαφήνεια το μελλοντικό αναπτυξιακό πλαίσιο της περιοχής.

Το κυκλοφοριακό της Αθήνας

Εάν υπάρχει ένα έργο που μοιάζει με το... γεφύρι της Άρτας στην Αττική, αυτό θα μπορούσε να είναι η κατασκευή της Σήραγγας Ηλιούπολης ή του νέου Υμηττού. Το μεγαλύτερο έργο που ελαγχέθηκε από το 1979 από τον Κωνσταντίνο Καραμανλή υποδεικνύεται πως έβλεπε πολύ μπροστά, καθώς σήμερα προβάλλεται μια από τις λύσεις που θα δώσουν ανάσα στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Αθήνας. Το έργο ελαγχέθηκε, σταμάτησε, ξαναεκκίνησε, έγιναν τριήμερα στο βουνό που... έμεναν τρύπες, ξαναπάγωσε και τώρα ζωντανεύει ξανά. Έτσι και καθυστερημένα και με κόπιας αναθέσεις, το... ολοκληρωμένο τούνελ υπόκειται να σβήσει ένα 20λεπτο από το απυλόδημο και υφιστάμενο και να κάνει τη διαδρομή Μεσογείων - Ελληνικό να διαρκεί μόλις ένα 10λεπτο.

Θα ολοκληρωθεί τελικά το έργο που από κάποιους χαρακτηρίζεται το σημαντικότερο οδικό έργο της Αττικής. Οσοι αμφιβάλλουν έχουν τα... δικά τους. Γιατί κοντά μισός αιώνας για 4 χιλιόμετρα δεν είναι και μικρό διάστημα για ένα έργο, που σημαντικό και αν είναι αυτό... Τη σημερινή του, πάντως, φαίνεται πως έχουν και τον ίδιο οι δήμοι Ηλιούπολης, Βύρωνα και Ελληνικού-Αργυρούπολης, οι οποίοι έχουν συλλέξει υπογραφές χιλιάδων πολιτών που ζητούν να ολοκληρωθεί το έργο και απειλούν με κινητοποιήσεις αν το έργο (ξανα)μπει στις ελληνικές καλένδες.

Τρεις λωρίδες ανά κατεύθυνση

Ένα έργο που εδώ και χρόνια επιμένεται στη δημόσια συζήτηση ως υπόθεση για την ανακούφιση του κυκλοφοριακού φηρτού στην Αττική φαίνεται πλέον να περνά σε πιο ώριμη φάση. Η Σήραγγα Ηλιούπολης, το πιο γέφυρο οδικό έργο που σχεδιάζεται να συνδέσει τη Δυτική Περιφερειακή Υμηττού με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, επανεξετάζεται δυναμικά στο προσκήνιο. Αλλάστε και ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης έχει αναφερθεί με σαφήνεια στη Βουλή στη «*πρώτη διαδρομή της σήραγγας Ηλιούπολης τριμυριάδων*». Έτσι, έρχεται να δώσει νέο πολιτικό και τεχνικό βάρος σε ένα σχέδιο που για μεγάλο διάστημα αντιμετώπιζαν με επιφυλάξεις, κυρίως λόγω της πολυπλοκότητας που στην χώρα των μεταφορών τις προετοιμάσεις.

Πρόκειται για την κατασκευή ενός τούνελ μήκους περίπου 3 χιλιομέτρων, πουσία θα διαθέτει τρεις λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση. Η σήραγγα δεν θα έχει ενδιάμεσες εξόδους και θα ξεκινάει να καταβαίνει υπόγειο κοντά στη Λεωφόρο Κατεχάκη, καταλήγοντας σε κόμβο της Λεωφόρου Βουλιαγμένης. Ουσιαστικά μιλάμε για επέκταση της Αττικής οδού και ειδικότερα της Δυτικής Περιφερειακής Υμηττού προς την περιοχή του Ελληνικού. Στο πλαίσιο της συνολικής αυτής αναμόρφωσης, προβλέπεται επίσης η δημιουργία ανισόπεδων κόμβων στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Οι



Μακέτα με τα τούνελ. Το υπόγειο οδικό πέρασμα σχεδιάζεται να συνδέσει τη Δυτική Περιφερειακή Υμηττού με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης

ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ, 47 ΧΡΟΝΙΑ ΚΡΑΤΑΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΓΕΦΥΡΙ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ

Το τούνελ που θα συνδέει την Περιφερειακή Υμηττού με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αποτελεί ένα από τα πιο μακρόχρονα και πολυσυζητημένα έργα υποδομών της Αττικής. Ελαγχέθηκε για πρώτη φορά το 1979 από τον Κωνσταντίνο Καραμανλή, αλλά για δεκαετίες παραμένει στις «δοκιμαστικές διονύξεις». Σήμερα το έργο επανεξετάζεται δυναμικά, ως μια κρίσιμη λύση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα

Εξοικονόμηση χρόνου

Ουσιαστικά θα πρόκειται για μια νέα οδική αμνηστία που θα επιφέρει στις οδικούς να παρακάμψουν ένα μεγάλο μέρος της οδικού αυτού μεταφράζεται σε αισθητή εξοικονόμηση χρόνου και πιο ηρεμίες μετακινήσεις, ειδικά τις ώρες αιχμής, όταν η κυκλοφορία στους βασικούς άξονες της νότιας Αθήνας γίνεται ιδιαίτερα επιβλητική.

Η διαφορά αποτυπώνεται ξεκάθαρα και στον εκτιμώμενο χρόνο διαδρομής. Σήμερα, η μετάβαση από την Κατεχάκη προς το Ελληνικό μπορεί να απαιτήσει από 25 έως και 30 λεπτά, ανάλογα με την πυκνότητα της κυκλοφορίας. Με τα νέα τούνελ ο ταξίδι είναι το ίδιο διαδρομή να πραγματοποιείται σε λιγότερο από 10 λεπτά. Αυτή η μείωση, που αγγίζει η και ξεπερνά το 70%, αναδεικνύεται για η Σήραγγα Ηλιούπολης περιγράφεται ως ένα από τα πιο κρίσιμα έργα υποδομής για το Λεκανοπέδιο. Δεν αφορά μόνο την άνεση του οδηγού, αλλά τη συνολική λειτουργικότητα του αστικού ιστού, την καλύτερη σύνδεση διαφορετικών περιφερειών και την αποφόρτιση δρόμων που σήμερα

λειτουργούν στα όριά τους. Παράλληλα, το έργο συνδέεται άμεσα με τη γενικότερη επέκταση της Αττικής οδού προς το Ελληνικό και την παραλιακή ζώνη. Η Δυτική Περιφερειακή Υμηττού αποκτά, μέσω της σχεδιαζόμενης σήραγγας, συνέχεια προς ένα τμήμα της Αττικής που αναμένεται να γεωργήσει ακόμη μεγαλύτερη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια. Ιδιαίτερο βάρος έχει σε αυτό το πλαίσιο και η σκέψη του έργου με των επένδυση στο The Elliniko, η οποία μετασχηματίζει ήδη το νεοο παραλιακό μέτωπο και αναμένεται να αυξήσει σημαντικά μετακινήσεις κατοίκων, εργαζομένων και επισκεπτών προς την ευρύτερη περιοχή. Η νέα υπόγειο σύνδεση αντιμετωπίζεται, επομένως, όχι μόνο ως λύση, αλλά και ως στήριξη, αλλά και ως εργαλείο προσαρμογής της πρωτεύουσας στις αυξανόμενες ανάγκες του μέλλοντος.

Στο ίδιο πλέγμα παρεμβάσεων εντάσσεται και η αναβάθμιση της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, όπου προβλέπεται η δημιουργία νέων ανισόπεδων κόμβων. Ο στόχος είναι η σταδιακή και άρτια φωνικών ομαιοδοτών σε επιλεγμένα σημεία, ώστε ο άδωνας να αποκτήσει χαρακτήρα και ημ-αστικοποιημένη, με πιο ομαλή και ασφάλεια τη ροή κυκλοφορίας. Μια τέτοια εξέλιξη εκτι-



Η σήραγγα θα ξεκινά από την περιοχή της Κατεχάκη, θα διασχίζει υπόγειο τον όγκο του Υμηττού και θα καταλήγει στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Ουσιαστικά, θα πρόκειται για μια νέα οδική αρτηρία που θα επιτρέπει στους οδηγούς να παρακάμψουν ένα μεγάλο μέρος της αστικής συμφόρησης, ακολουθώντας μια πιο σύντομη και σταθερή διαδρομή



Οι σήραγγες που θα αλλάξουν τα δεδομένα



ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
 Σήμερα: Πάνω από 30 λεπτά
 Μετά τα έργα: 10 λεπτά

Μια συνήθισμένη εικόνα με μπλοκαρισμένα αυτοκίνητα στη Λεωφόρο Κατεχάκη. Η μετάβαση από την Κατεχάκη προς το Ελληνικό μπορεί να απαιτήσει από 25 έως και 30 λεπτά, ανάλογα με την πυκνότητα της κυκλοφορίας. Με τη νέα σύνδεση ο στόχος είναι η ίδια διαδρομή να πραγματοποιείται σε λιγότερο από 10 λεπτά



Του **Γιώργου Καραγιάννη**
Συντάκτης

ρίεται ότι θα μειώσει περαιτέρω τις καθυστερήσεις, ιδίως σε περιόδους όπως η Γιορτινή και η Αργυρούπολη, οι οποίες σήμερα κρύβουν τη δύσκολη συνθήκη της διέλευσης μεγάλου όγκου οχημάτων.

Η Σήραγγα Ηλιούπολης, επομένως, δεν παρουσιάζεται απλά ως ένα μεμονωμένο τεχνικό έργο, αλλά ως κομμάτι στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικής για την αναδιοργάνωση των οδικών μεταφορών στην Αθήνα. Η απευθείας σύνδεση βορρά και νότου, η σημαντική μείωση του χρόνου μετακίνησης, η υιοθέτηση μεγάλων αστικών αναπτύξεων και η αναβάθμιση βασικών λεωφορικών συνδέσεων μια εικόνα με ισχυρό αναπτυξιακό και λειτουργικό αποτύπωμα. Σε μια πόλη όπου το κυκλοφοριακό παραμένει μια από τις πιο πιεστικές καθημερινές προκλήσεις, η προώθηση ενός τέτοιου έργου δημιουργεί προοπτικές για ένα διαφορετικό μοντέλο μετακίνησης: πιο γρήγορο, πιο άμεσο και πιο αποδοτικό. Το αν αυτές οι προοπτικές θα μετατραπούν σύντομα σε απτή πραγματικότητα, θα κριθεί από τον ρυθμό με τον οποίο το έργο θα περάσει από τις εδαφικές στην υλοποίηση. Προς το παρόν, πάντως, η επιβεβαίωση της Σήραγγας Ηλιούπολης στο επικεντρωμένο δέντρο ότι ένα σχέδιο που επί χρόνια

έμοιαζε μακρινό διεκδικεί πλέον ουσιαστικά θέση στο μέλλον της Αττικής.

Το αεροδρόμιο

Οσοι οριζήσαν και υφαιρέθησαν, το έργο που σήμερα εκκινάει ως ένα από τα πλέον σημαντικά και απαραίτητα, αφού η υλοποίησή του εκκινάει ότι θα βελτιώσει την κυκλοφορία και θα διευκολύνει την πρόσβαση προς τις νότιες περιοχές της πόλης, κόβοντας ένα 20λεπτο κατά μέσο όρο από το μετακίνημα στην Αθήνα και θα κάνει τη διαδρομή Μεσογείων - Βουλιαγμένης σε μόλις 10 λεπτά από μισή ώρα σήμερα εξαγγέλθηκε για πρώτη φορά το 1979 από τον Κωνσταντίνο Καραμανλή. Το σκεπτε, πότε, προέβλεπε τη γρήγορη σύνδεση του αεροδρόμιου που βρισκόταν στο Ελληνικό με το κέντρο και τα βόρεια προάστια.

Οι πρώτες σχέσεις για το έργο εντοπίζονται ήδη από τη δεκαετία του 1970, όταν η ανάγκη για μια ταχύτερη και πιο άμεση σύνδεση ανάμεσα στην παραλιακή ζώνη και την Ανατολική Αττική είχε αρχίσει να υφίσταται ιδιαίτερη σημασία. Εκείνη την εποχή τα σχέδια συνδέσεων και με τη τότε αεροδρόμιο του Ελληνικού, καθώς θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τη μετακίνηση από τα Μεσογεία προς τα νότια προάστια. Αρχέτε-

ρα, με τη μεταφορά του αεροδρόμιου στο Σπάτα, η προσπάθεια του τοίνελ αποκόπησε διαφορετικά αλλά έζησαν χρόνια λειτουργία, αφού θα μπορούσε να μεταφέρει στους κατοίκους των νοτιών προαστίων μια πιο σύντομη πρόσβαση προς το νέο αεροδρόμιο.

Το σημείο που επλέχθηκε για τις πρώτες δοκιμαστικές εργασίες δεν ήταν τυχαίο. Το 1979 οι έρευνες επικεντρώθηκαν στο διάσελο του Σταυρού, σε μια περιοχή που βρίσκεται πάνω στα ίσα της αρσενικής Σαρπτικής Οδού. Πρόκειται για την ιστορική διαδρομή που, στην αρχαιότητα, διέσχισε τον Υμηττό από το χαμηλότερο πέρασμά του Εσχώνοντας από τη σημερινή περιοχή της Τερψιθέας, ακολουθώντας το βόρειο της Πιρναρής προς τον Σταυρό και καταβαίνοντας στη συνέχεια μετωπία του βόρειου της Ντωίκας προς το Κορυμνί. Η επιλογή αυτής της ζώνης είχε σαφή γεωγραφική και ιστορική λογική, καθώς αποτελούσε διαχρονικά ένα φυσικό πέρασμα ανάμεσα στις δύο πλευρές του βουνού.

Στην πράξη, το σχέδιο προώρρησε μέχρι ένα πρώτο στάδιο ερευνητικής διάνοιξης. Από την πλευρά της Γαυράδας, λίγο πάνω από το κορυμνί της Τερψιθέας, ανοίχθηκαν δύο δοκιμαστικά τοίνελ μήκους περίπου 60 μέτρων. Την ίδια περίοδο, από την πλευρά της Ντωίκας, στην περιοχή Σέσι, διανοί-

χθούν ακόμη ένα τοίνελ, μήκους περίπου 130 μέτρων. Η λογική ήταν ότι αυτά τα πρώτα τεχνικά ανοίγματα θα λειτουργούσαν ως βάση για τη μελλοντική χάραξη της κύριας υπόγειας σύνδεσης. Ωστόσο, το έργο δεν έφτασε ποτέ σε οριστικό στάδιο και οι ερευνητικές σήραγγες έμειναν ως απομεινάρια ενός φιλόδοξου σχεδιασμού που εγκαταλείφθηκε πριν πάρει οριστική μορφή.

Αντιδράσεις

Το γιατί δεν υλοποιήθηκε ποτέ η σύνδεση παραμένει έως σήμερα ασαφές. Κατά καιρούς, η συγκεκριμένη χάραξη δεν θεωρήθηκε τελικό ή βέλτιστο επιλογή για την ένωση των δύο περιοχών. Την ίδια στιγμή, είχαν ήδη εκδηλωθεί αντιδράσεις σε τοπικό επίπεδο, καθώς η υλοποίηση του έργου θα απαιτούσε νέους δρόμους πρόσβασης, οι οποίοι σε ορισμένες περιπτώσεις θα διέρχονταν μέσω από ιδιωτικές περιουσίες. Αυτή η κοινωνική και χωροταξική πίεση φαίνεται ότι συνέβαλε στην εγκατάλειψη του σχεδίου, προτού αποκτήσει όριμα χαρακτηριστικά κατασκευής.

Πέρα των οριστικών αναποτίεση του έργου, τα ίσα του παρμένονος μέρι και σήμερα τον Υμηττό. Τα δοκιμαστικά τοίνελ δεν σφραγίστηκαν και εξακολουθούν από το τοπίο, αλλά εξακολουθούν να βρίσκονται εκεί ως κατάλοιπα μιας άλλης εποχής σχεδιασμών για την Αττική. Μάλιστα, κατά τη διάρκεια της κορύφωσης της δοκιμαστικής σήραγγας εντοπίστηκε και ένα μικρό τοίνελ, στο οποίο οδηγεί ένας από τους εσωτερικούς διαδρόμους. Το στοιχείο αυτό δίνει στο εγκαταλεημένο έργο μια επιπλέον διάσταση, καθώς συνδέει την τεχνική παρέμβαση με το φυσικό υπόβαθρο του βουνού και υπενθυμίζει πόσο σύνθετες μπορεί να αποδειχθούν τέτοιες υποθέσεις στην πράξη.

Η κορυφή του τοίνελ Γαυράδας - Κορυμνίου αποτυπώνει με χαρακτηριστικό τρόπο τη διαχρονική αδυναμία της Αττικής να μετατρέψει ορισμένες μεγάλες ιδέες σε ολοκληρωμένα έργα. Από τη μία πλευρά υπάρχει σαφής ανάγκη για καλύτερη σύνδεση ανάμεσα στα νότια προάστια και τα Μεσογεία.

Από την άλλη, οι τεχνικές δυσκολίες, οι τοπικές αντιδράσεις και η απουσία μιας σταθερής πολιτικής απόφασης άφησαν το σχέδιο μητέλες. Σήμερα, το παρατηρούμενο τοίνελ του Υμηττού λειτουργεί περισσότερο ως υπενθύμιση ενός δρόμου που δεν ανοίξε ποτέ παρά ως πρόκληση ενός έργου που πρόκειται να ολοκληρωθεί.

Κι όμως, ακριβώς αυτή η αίσθηση του ανακατεμένου είναι που κρατά ζωντανό το ενδιαφέρον γύρω από την υπόθεση. Σε μια Αττική που εξακολουθεί να αναζητά νέες λύσεις για τις συνδέσεις της και να αντιμετωπίζει έντονες πιέσεις στις μετακινήσεις, κάθε παλιό σχέδιο που θα μπορούσε να είχε αλλάξει τα δεδομένα αποκτά εκ νέου αξία. Το εγκαταλεημένο τοίνελ του Υμηττού δεν είναι απλά μια ξεχασμένη και ξεχασμένη. Είναι ένα κομμάτι της αθηναϊκής ιστορίας των υποδοχών, μια υπόθεση υπενθύμιση ότι κάποια μένουν τελικά περισσότερο στα συλλογικά φαντασία παρά στον χαρτί.

