

Ανοίγει τη Δευτέρα η αυλαία για τον υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων, με τους φορολογούμενους να μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την Παρασκευή 31 Ιουλίου. Ειδικά για περισσότερους από 1,5 εκατ. φορολογούμενους η ΑΑΔΕ έχει προχωρήσει στην προσημύληση και προεκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης.

Για όσους πρόκειται κριτικώς εκκαθαριστικό, ο φόρος μπορεί να εξοφληθεί σε οκτώ μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη να καταβάλλεται έως το τέλος Ιουλίου. Όσοι υποβάλλουν τα δηλώσή τους έως τις 30 Απριλίου και εξοφλήσουν τον φόρο εφάπαξ θα επωφεληθούν από έκπτωση 4%, ενώ η έκπτωση για τις δηλώσεις που υποβάλλονται μετά την 1η Μαΐου μειώνεται σε 3% και 2%.



Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να προσέξουν τους κωδικούς που κρύβουν παγίδες, ετήσια και όσους ξεφυσκάνουν το ακαθόριστο.

► Φορολογικές δηλώσεις

Οι 13 SOS κωδικοί που μειώνουν τον φόρο

ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ ΤΟ TAXISNET ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΦΕΤΙΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ 8 ΕΚΑΤ. ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ

1 **Απολλαγή από αποδείξεις.** Τους κωδικούς 023-024 θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση να εμφανίσουν δαπάνες με ηλεκτρονικές αποδείξεις που καλύπτουν το 30% του εισοδήματός τους (π.χ. φορολογούμενοι που έχουν συμπληρώσει το 70ό έτος της ηλικίας τους, άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, οι υπηρετούντες την υποχρεωτική στρατιωτική τους θητεία κ.λπ.).

2 **Φιλαξενία.** Τέκνα που φιλοξενούνται από τους γονείς τους δεν επιβαρύνονται με το τεκμήριο κατοικίας. Το τεκμήριο επιβαρύνει τους γονείς.

3 **Ελεύθεροι επαγγελματίες.** Όσοι εμφανίζουν το ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος συμπληρώνουν τους κωδικούς 443-444.

4 **Εργαζόμενοι με «μπαλοκόκα».** Απολλύονται από το ελάχιστο τεκμήριο εισοδήμα και δικαιούνται έκπτωση φόρου εφόσον στους κωδικούς 019-020 επιλέξουν τη λέξη «ΝΑΙ».

5 **Ανεπίσημα ενοίκια.** Οι φορολογούμενοι για να μη φορολογηθούν με συντελεστές 15% 45% για ε

ισοδήματα από ενοίκια που δεν εισέπραξαν το 2025, θα πρέπει, μέχρι την προθεσμία υποβολής της δήλωσης, να έχουν εκδώσει διαταγή πληρωμής ή δικαστική απόφαση οριστική ή επιδικασίας μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί (κατατεθεί και κοινοποιηθεί) εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδικασίας μισθωμάτων.

6 **Έκπτωση στα εισοδήματα από ακίνητα.** Τα εισοδήματα από ακίνητα φορολογούνται από το πρώτο ευρώ με συντελεστές 15%-45%, αφού προηγούμενος αφαιρεθεί από αυτά ποσοστό 5% που αναγνωρίζεται ως δαπάνη για εισοκτική, συντήρηση, ανακαίνιση και άλλες λειτουργικές ανάγκες των εκμισθούμενων ακινήτων.

7 **Ψαλίδι στα τεκμήρια διαβίωσης.** Μείωση των τεκμηρίων δαπάνων διαβίωσης που ισχύουν για τα εισοδήματα του 2025 που θα φορολογηθούν φέτος και αφερούν:

> Τις τεκμηρτές δαπάνες των κατοίκων, που μειώνονται

κατά 30% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενικές τιμές ζώνης μέχρι 2.799 ευρώ ανά τ.μ. και κατά 35% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμές ζώνης από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ.

> Τα τεκμήρια διαβίωσης για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα, που είναι μειωμένα έως και 73,7%, ενώ για όσα Ι.Χ. έχουν ταξινομηθεί από την 1η/11/2010 και μετά το τεκμήριο υπολογίζεται με βάση τις εκπομπές CO₂ και όχι με βάση τον κυβισμό.

> Τα τεκμήρια διαβίωσης που προκύπτουν για τα σκάφη αναψυχής, και ειδικά για τα νεότερα, όπου οι τεκμηρτές δαπάνες μειώνονται κατά 30%.

Εξαιρούνται από το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης των 3.000 ευρώ τα ενήλικα τέκνα που είναι μέχρι 25 ετών και ουσιαστικά ή υπηρετούν στον στρατό ή είναι άνεργοι και κατά το 2025 έχουν αποσπασεί οποιοδήποτε ύψους εισόδημα.

8 **Κούρεμα τεκμηρίων για ελεύθερους επαγγελματίες.** Οι κωδικοί 045-046 ενεργοποιούνται για νέες μπότες που ασκούν επιτηδε-

ματική δραστηριότητα, οι οποίες εξαιρούνται από τα τεκμήρια για το έτος γέννησής του παιδιού τους και για τα δύο επόμενα χρόνια.

9 **Φοροελαφρύνσεις από άνοηρο σε κλειστά ακίνητα.** Αναφορικά με τα ενοίκια, απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος τα μισθώματα που εισπραχθηκαν το 2025 και προέρχονται από εκμίσθωση κατοικιών με εμβαδόν έως 120 τ.μ., εφόσον ήταν κενές για τρία χρόνια και η σύμβαση μίσθωσης είναι διάρκειας τουλάχιστον τριών ετών και έχει συνταχθεί μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 10ης Νοεμβρίου 2025.

10 **Άτομα με ειδικές ανάγκες.** Όσοι έχουν αποπρία 67% και άνω θα πρέπει να συμπληρώσουν τους κωδικούς 001-002, 005-006 και 009-010, προκειμένου να κερδίσουν αυτόματα μείωση του φόρου εισοδήματος κατά 200 ευρώ.

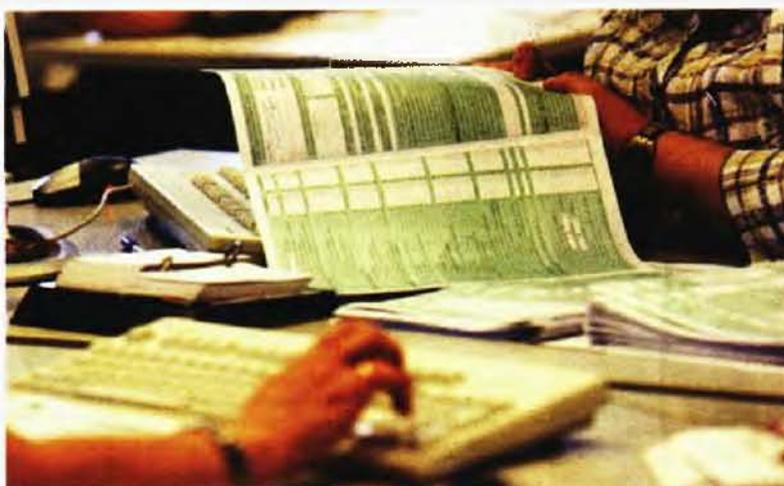
11 **Φοροελαφρύνσεις από ανακαίνιση κτιρίων.** Στους κωδικούς 627-628 αναγράφεται το συνολικό

ποσό των δαπανών για αγαθά και υπηρεσίες που προορίζονται για την ενεργειακά, λειτουργικά και αισθητικά αναβάθμιση κτιρίων. Οι δαπάνες μειώνουν, ισόποσα καταναμμένες σε περίοδο πέντε ετών, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, μέχρι του αναλογούντος για κάθε φορολογικό έτος φόρου, με ανώτατο συνολικά όριο δαπάνης τα 16.000 ευρώ και εφόσον έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόμοιων αιτημάτων πληρωμών.

12 **Δωρεές προς το Δημόσιο και κοινωφελή ιδρύματα.** Στους κωδικούς 059-060 δηλώνονται οι χρηματικές δωρεές προς το Δημόσιο, προς φορείς του Δημοσίου, προς τερούς νομούς, τερές μανές, νομικά πρόσωπα δημοτικού δικαίου και λοιπούς μη δημοσίου φορείς που λειτουργούν για κοινωφελείς σκοπούς, εφόσον υπερβαίνουν στη διάρκεια του προηγούμενου έτους τα 100 ευρώ. Ο φόρος εισοδήματος μειώνεται κατά το 10% του ποσού των δωρεών, αλλά η έκπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% του φορολογητέου εισοδήματος.

Το ποσό για δωρεές προς κοινωφελή ιδρύματα συμπληρώνεται στους κωδικούς 063-064 και μειώνουν κατά 40% του ύψους τους τον φόρο, αλλά δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 40% του φορολογητέου εισοδήματος του δωρητή.

13 **Κάλυψη τεκμηρίων.** Στους κωδικούς 781-782 δηλώνονται ποσά που καλύπτουν τεκμήρια (έσοδα από πολλαπλά ακινήτων, ερπύει παροχές ασφαλιστικών ταμείων, έσοδα από δάνεια, κληρονομίες, δωρεές ή γενικές παροχές χρηματικών ποσών).



Από τη Δευτέρα η υποβολή των φορολογικών δηλώσεων

Ανοίγει τη Δευτέρα η ηλεκτρονική πλατφόρμα του TAXISnet για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, με περίπου 8,5 εκατομμύρια φορολογούμενους να καλούνται να καταθέσουν τη δήλωσή τους. Ήδη, έχουν δημοσιοποιηθεί τα νέα έντυπα της δήλωσης (Ε1, Ε2 και Ε3), τα οποία περιλαμβάνουν αλλαγές που αφορούν μισθωτούς, νέους φορολογούμενους αλλά και ελεύθερους επαγγελματίες. Οι φορολογούμενοι καλούνται να είναι προσεκτικοί με τα τεκμήρια διαβίωσης, τα οποία, παρ' ότι έχουν μειωθεί, αποτελούν ακόμα παγίδα. Κάθε χρόνο περίπου ένας στους τέσσερις φορολογούμενους φορολογείται όχι με βάση τα πραγματικά του εισοδήματα, αλλά σύμφωνα με τα περιουσιακά στοιχεία που δηλώνει. Η διαδικασία υποβολής των φορολογικών

δηλώσεων για το φορολογικό έτος 2025 θα ξεκινήσει στις 16 Μαρτίου και θα ολοκληρωθεί στις 15 Ιουλίου. Στο ίδιο χρονικό διάστημα αναμένεται να αναρτηθούν και τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2026. Ο φόρος εισοδήματος θα εξοφληθεί σε οκτώ μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 31 Ιουλίου 2026, ενώ η τελευταία έως τις 28 Φεβρουαρίου 2027. Για όσους επιλέξουν να πληρώσουν τον φόρο εφάπαξ έως το τέλος Ιουλίου,

προβλέπονται εκπτώσεις που διαμορφώνονται κλιμακωτά. Συγκεκριμένα, 4% έκπτωση για δηλώσεις που θα υποβληθούν έως τις 30 Απριλίου, 3% έκπτωση για δηλώσεις έως τις 15 Ιουνίου, 2% έκπτωση για δηλώσεις έως τις 15 Ιουλίου. Σημαντικός αριθμός φορολογικών δηλώσεων θα εμφανιστεί συμπληρωμένος στο σύστημα, καθώς περίπου 1,5 εκατομμύριο δηλώσεις θα είναι προσυμπληρωμένες στην πλατφόρμα του TAXISnet. Εάν οι φορολογούμενοι δεν πραγματοποιήσουν καμία αλλαγή, οι δηλώσεις αυτές θα οριστικοποιηθούν αυτόματα έως τις 27 Απριλίου. Παρά την προσυμπλήρωση, οι φορολογούμε-

νοι θα πρέπει να ελέγξουν προσεκτικά βασικά στοιχεία πριν από την οριστική υποβολή. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις, τα εισοδήματα από ενοίκια που μεταφέρονται από τα ηλεκτρονικά μισθωτήρια στο έντυπο Ε2 και στη συνέχεια στο Ε1 αλλά και οι χρηματικές δωρεές από συγγενείς πρώτου βαθμού, που έχουν δηλωθεί μέσω της πλατφόρμας myProperty. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται όταν τα τεκμήρια διαβίωσης είναι υψηλότερα από τα δηλωθέντα εισοδήματα. Έτσι, οι φορολογούμενοι μπορεί να χρειαστεί να δηλώσουν ανάδωση κεφαλαίου από προηγούμενα έτη για να καλύψουν τη διαφορά. Παράλληλα, σημαντικό είναι και ο έλεγχος των κωδικών 049 και 050, που αφορούν τις ηλεκτρονικές δαπάνες για τη δια-

Οι φορολογούμενοι καλούνται να είναι προσεκτικοί με τα τεκμήρια διαβίωσης, τα οποία, παρ' ότι έχουν μειωθεί, αποτελούν ακόμα παγίδα για επιπρόσθετους φόρους

τήρησηση του αφορολόγητου. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να βεβαιωθούν ότι τα παιδιά έχουν δηλωθεί σωστά ως προστατευόμενα μέλη, καθώς επηρεάζει άμεσα το τελικό αποτέλεσμα της εκκαθάρισης του φόρου. Φέτος αναμένεται να αυξηθεί και να ξεπεράσει το 1,5 εκατ. ο αριθμός των προσυμπληρωμένων δηλώσεων που θα υποβληθούν από μισθωτούς και συνταξιούχους. Μα σημειωθεί τέλος ότι η διαδικασία των προσυμπληρωμένων δηλώσεων

διευκολύνει σημαντικά τους φορολογούμενους, απαιτεί, ωστόσο, προσεκτικό έλεγχο των στοιχείων προκειμένου να αποφευχθούν λάθη που κοστίζουν. Αν διαπιστωθούν λάθη ή ελλείψεις, οι φορολογούμενοι θα πρέπει είτε να απευθυνθούν στους φορείς για τις διορθώσεις είτε να υποβάλουν τροποποιητική δήλωση. Αν δεν εντοπιστούν ανακρίβειες οι παραλήψεις μπορούν να ιατρήσουν το κουμπί της υποβολής της φορολογικής δήλωσης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η προσυμπληρωμένη δήλωση δεν αποσταλεί από τον φορολογούμενο, θα το κάνει η ΑΑΔΕ μετά το Πάσχα.

Κατασκευές: Διαχείριση υδάτων

Στη διαχείριση υδάτινων πόρων στρέφονται οι κατασκευαστικές

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΣΥΜΜΑΧΙΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΜΕ ΦΟΝΤΟ ΕΡΓΑ ΥΨΟΥΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 4 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΙΚΟ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Η εξαγορά μειοψηφικού ποσοστού στην ΕΥΔΑΠ από τον όμιλο ΓΕΚ Τέρνα αποτελεί το τελευταίο δείγμα της στρατηγικής σκέψης του κατασκευαστικού κλάδου στον τομέα της διαχείρισης υδάτινων πόρων. Πρόκειται για ένα τμήμα της αγοράς το οποίο οι διοικήσεις των μεγάλων ομίλων έχουν αξιολογήσει μεταξύ εκείνων που θα προσφέρουν σημαντικές προοπτικές μελλοντικής ανάπτυξης, τόσο στο άμεσο όσο και στο απόθετο μέλλον.

Ειδικότερα, τα έργα περιβάλλοντος και διαχείρισης υδάτινων πόρων θεωρούνται μεταξύ εκείνων που θα πρωταγωνιστήσουν στην επόμενη σελίδα των κατασκευών, καθώς οι οδοικοί άξονες θα αρχίσουν σταδιακά να κάνουν έδαφος και μερίδιο μετὰ του συνόλου των έργων, λόγω των μεγάλων επενδύσεων που έχουν ήδη προχωρήσει και υλοποιούνται.

Στο πλαίσιο αυτό, η εξασφάλιση τεχνολογίας, αλλά και οι εξαγορές με επενδυτικό χαρακτήρα αποσκοπούν ακριβώς στο να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα εκτέλεση για να «κλειδωθούν» οι υπερβασίες αυτές.

Πριν από μερικές ημέρες η ΓΕΚ Τέρνα απέκτησε το 9,71% της ΕΥΔΑΠ, που έλεγχε ο Αμερικανός διοικητομηχανικός επενδυτής και διαχειριστής επενδυτικών κεφαλαίων Τον Πόουσον, καταβάλλοντας για τον σκοπό αυτό 103,4 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες, η εξαγορά από είναι αμείωτος επενδυτικά, με τη διοίκηση του ομίλου να θεωρεί ότι η ΕΥΔΑΠ θα καταγράψει ισχυρή ανοδική πορεία τα επόμενα χρόνια, ενδεχομένως και μέσω εξαγορών ομοειδών εταιρειών σε άλλες περιοχές της χώρας, αυξάνοντας κι άλλο το ήδη σημαντικό μερίδιό της (σήμερα εξυπηρετεί περίπου το 40% του πληθυσμού της Ελλάδας).

Παράλληλα, η εταιρεία δρομολογεί και μια σειρά σημαντικών επενδύσεων και έργων, από τη διαχείριση και επέκταση της εγκατάστασης της Ψυτάλλειας μέχρι το έργο του «Ευρώ-



Τα έργα διαχείρισης υδάτων και η διαδικασία συγκέντρωσης των εταιρειών ύδρευσης σε μεγαλύτερα και πιο συγκεντρωμένα σχήματα δεν αφήνουν ασυκίνητους τους μεγάλους ομίλους υποδομών.

Μεταξύ των κινήσεων που ξεχωρίζουν είναι η απόκτηση ποσοστού μειοψηφίας στην ΕΥΔΑΠ από τον όμιλο ΓΕΚ Τέρνα και η συνεργασία Aktor - Suez

του», που αποτελεί πλέον και προτεραιότητα, μετά τις πρόσφατες εξελίξεις με τη λειψυδρία στο Λεκανοπέδιο. Πρόκειται για μια σύμβαση προϋπολογισμού άνω των 500 εκατ. ευρώ, που προβλέπει την εκτροπή πλεονάζοντος νερού από τους ποταμούς Κρκελιώτι και Κερπεννισιώτι, που θα εμπλουτίζει τον Μόρνο. Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται σε 535 εκατ. ευρώ, ενώ το έργο προβλέπεται ότι θα αποκαρύνει το ενδεχόμενο λειψυδρίας στην Αττική για τις επόμενες τρεις

δεκαετίες, καθώς θα προσφέρει 250 εκατ. κυβικά νερού ετησίως, καλύπτοντας το τρέχον έλλειμμα. Το πρώτο μισό της εξαγοράς είναι κατά πόσο η εξαγορά μειοψηφικού ποσοστού στην ΕΥΔΑΠ θα γεννήσει ζήτημα σε ό,τι αφορά τη διεκδίκηση των έργων αυτών από την ΤΕΡΝΑ του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα. Σύμφωνα με νομικούς κύκλους πάντως, ακριβώς επειδή το ποσοστό είναι μειοψηφικό και όχι πλειοψηφικό, σημαίνει ότι δεν θα εγερθούν ζητήματα ανταγωνισμού.

Εν τω μεταξύ, πηγές της αγο-

ράς κάνουν λόγο και για νέες κινήσεις στον τομέα υδάτινων πόρων. Μία εξ αυτών είναι πιθανό να αποτελέσει η εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού στην εταιρεία Μεσόγειος από τον γαλλικό «καλοσοού» Veolia Group. Η Μεσόγειος είναι μία από τις πλέον ισχυρές εταιρείες του κλάδου, με εξειδίκευση σε έργα περιβάλλοντος και διαχείρισης απορριμμάτων, με ανεκτίμητο υπόλοιπο που προσεγγίζει τα 700 εκατ. ευρώ, συμμετοχή σε σειρά έργων ΣΔΠ και δυναμικό επενδυτικό πρόγραμμα.

ύμφωνα με μελέτη του World Resources Institute και έκθεση της Deloitte για τη διαχείριση των υδάτων στην Ελλάδα, η χώρα μας κατέγραψε υπερβιολογισμό των απολήψεων νερού τα τελευταία χρόνια. Η αίσθηση αυτή τροφοδοτείται από απώλειες στα δίκτυα διανομής (εξαιτίας παλαιότητας ή ελλείψεως συντήρησης), με αποτέλεσμα να χάνεται περίπου το 50% του πόσιμου νερού.

Παράλληλα, παρατηρείται υπερκατανάλωση αρδευτικού

νερού για λόγους αγροτικής παραγωγής. Η Ελλάδα διαπαικνύει τον μεγαλύτερο όγκο νερού ανά εκτάριο στην Ε.Ε., με τη γεωργία να απορροφά το 70%-80% των πόρων, συχνά μέσω αναποτελεσματικών μεθόδων.

Χίγυρα σημαντικό ρόλο παίζει και η μεγάλη αύξηση του τουρισμού, ιδιαίτερα στις Κυκλάδες και άλλους προορισμούς υψηλού ενδιαφέροντος, όπου η ζήτηση υπερβαίνει κατά πολύ τη φέρουσα ικανότητα των τοπικών πόρων και απαιτούνται επενδύσεις.

Veolia - Aktor

Η Veolia αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους ομίλους διαχείρισης υδάτινων πόρων στον κόσμο, μετά την εξαγορά της επίσης γαλλικής Suez το 2022, σε μια συμφωνία ύψους 13 δις. ευρώ. Στην Ελλάδα διατηρεί ποσοστό 5,5% της ΕΥΑΕ. Οι δραστηριότητες της Suez που δεν αποτέλεσαν τμήμα της εξαγοράς αυτής αποτελούν σήμερα τη «νέα» Suez, όπου μετοχές είναι, μεταξύ άλλων, ο όμιλος BlackRock (40%) και ο όμιλος Meridiam (40%). Το υπόλοιπο 20% ελέγχεται από την Caisse des Dépôts Group.

Με την εταιρεία αυτή, δηλαδή τη νέα Suez, που προέκυψε μετά την εξαγορά από τη Veolia, έχει συνάψει στρατηγική συμμαχία ο όμιλος Aktor και αυτή ακριβώς η μετοχική σύνθεση είναι που αποτέλεσε

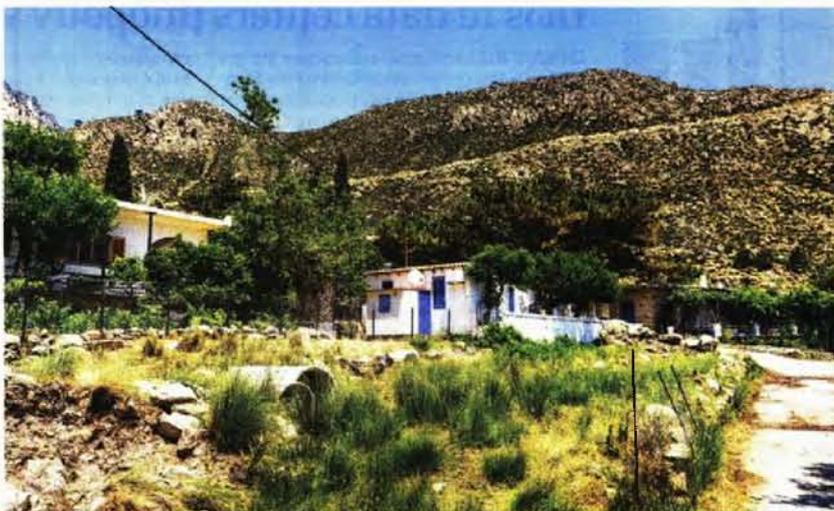
έναν από τους παράγοντες που αξιολόγησαν θετικά τα στελέχη της διοίκησης του ελληνικού ομίλου. Οι δύο πλευρές έχουν υπογράψει ένα Μνημόνιο Συνεργασίας (MOU) που προβλέπει την αποκλειστική συνεργασία στην ελληνική αγορά στον τομέα των υπηρεσιών διαχείρισης υδάτων. Η οριστική συμφωνία αναμένεται να υπογραφεί τους επόμενους μήνες, σηματοδοτώντας τη δημιουργία ακόμα ενός σημαντικού «πυλώνα» εν όψει των νέων μεγάλων συμβάσεων διαχείρισης υδάτινων πόρων. Μόνο το πρόγραμμα «Υδωρ 2.0», που βρίσκεται σε εξέλιξη, προβλέπει έργα ύψους 4 δις. ευρώ, εκ των οποίων περίπου 1,6 δις. ευρώ βρίσκονται σε τριετή υλοποίησης ή ολοκλήρωσης των διανομητικών διαδικασιών. Επομένως, υπάρχει

ακόμα ένα σημαντικό αντικείμενο ύψους 2,5 δις. ευρώ, ενώ το επενδυτικό πρόγραμμα της ΕΥΔΑΠ επίσης προβλέπει έργα ύψους άνω των 2 δις. ευρώ τα επόμενα χρόνια.

Το κοινό σχήμα που θα δημιουργηθεί θα αφορά την Aktor ATE, τη θυγατρική στον τομέα των έργων υποδομής, και θα υπάγεται υπό τον «πυλώνα» του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου Aktor. Ουσιαστικά, πρόκειται για μια από τις πρώτες κινήσεις στην ελληνική αγορά που σηματοδοτούν και ένα δείγμα προθέσεων εν όψει των σημαντικών προοπτικών ανάπτυξης ενός κρίσιμου τομέα υποδομών τα επόμενα χρόνια, που αναμένεται να απορροφήσει σημαντικά κονδύλια.

Ποια ακίνητα σταματά να διεκδικεί το Δημόσιο

Το κράτος παραιτείται από τη διεκδίκηση αν ο ιδιώτης διαθέτει τίτλο κτήσης που έχει μεταγραφεί πριν από το 1975 ή οι ιδιοκτησίες προέρχονται από αγροτικές διανομές



Από τον **Βασίλη Παπακωνσταντινίδη**
vpapekonstantinou@dimokratia.gr

Νομοθετικά ρύθμιση που φιλοδοξεί να ξεδιαλύνει το ιδιοκτησιακό καθεστώς για χιλιάδες ιδιωτικά ακίνητα προωθεί η κυβέρνηση. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, θεσπίζεται η παραισία του κράτους από τη διεκδίκηση ακινήτων για τα οποία ο ιδιώτης διαθέτει τίτλο κτήσης που έχει μεταγραφεί πριν από το 1975 ή ακινήτων που προέρχονται από αγροτικές διανομές.

Πρόκειται για μία ρύθμιση που απελευθερώνει χιλιάδες ιδιοκτήτες, κυρίως στην περιφέρεια, οι οποίοι βρίσκονταν σε ομηρία καθώς το Δημόσιο πρόβαλε δικαιώματα σε εκτάσεις που κατέχονταν νόμιμα από γενιά σε γενιά, εμποδίζοντας κάθε μεταβίβαση ή αξιοποίηση της περιουσίας τους. Μέχρι σήμερα το Δημόσιο διεκδικεί δικαστικά ακίνητα χωρίς να διαθέτει

τίτλο ή επικαλούμενο ότι είναι δημόσια για επί Τουρκοκρατίας. Μεταξύ άλλων το Δημόσιο διεκδικούσε ολόκληρη την πόλη της Σαρωνίδας και το κέντρο της Καρδίτσας.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί και η περιοχή Κορυδαλλού - Νίκαιας στο Ποικίλον Όρος, όπου το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγείρει αγωγές για συνολικά έκταση έως 1.800 στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχή, την οποία διεκδικεί ως δασική.

Οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες υποστηρίζουν ότι διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας που φτάνουν ως τα μέσα του 17ου αιώνα κι έχουν αναγνωριστεί από το 2003.

Τι προβλέπει λοιπόν το σχέδιο νόμου «Παραεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη», που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση η αντιπροεδρία της κυβέρνησης; Για κάθε περίπτωση, για την οποία το Δημόσιο επικαλείται διαδοχή από την Οθωμανική Αυτοκρατορία, θα πρέπει να αποδεικνύει ότι το ακίνητο που διεκδικεί ήταν πράγματι δημόσιο ακίνητο επί Οθωμανικής Αυτοκρατορίας. Ειδικότερα, το

Η ρύθμιση απελευθερώνει χιλιάδες πολίτες, κυρίως στην περιφέρεια, οι οποίοι βρίσκονταν σε ομηρία με εκτάσεις που κατέχονταν νόμιμα από γενιά σε γενιά

Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα έναντι τρίτων και απέχει από την άσκηση αγωγών της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275) όταν:

α) ο τρίτος απέκτησε την κυριότητα με παράγωγο τρόπο και ο τίτλος κτήσης του έχει μεταγραφεί στο οικείο υποθηκοφυλακείο έως την 11η Ιουνίου 1975. Η προϋπόθεση αυτή πληρούται και από τους τίτλους των δικαιωπαρόχων του,

οι οποίοι μεταγράφηκαν εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, β) ο τρίτος κατέχει το ακίνητο μετά από προσωρινό παραχωρητήριο ή ένορκη διαδικασία διανοής, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών διανομών από οποιαδήποτε αιτία, από το Δημόσιο προς τον τρίτο ή τον δικαιωπαρόχο του, υπό την προϋπόθεση ότι η παραχώρηση ή η διανομή δεν ολοκληρώθηκε χωρίς υπαπόστυ του δικαιούχου, γ) επί ακινήτων που διαχειρίζεται το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο τρίτος ή ο δικαιωπαρόχος του: γα) απέκτησε κυριότητα βάσει τίτλου, ο οποίος μεταγράφηκε μέχρι την 5η Ιουνίου 1993, ή γβ) συντρέχουν οι προϋποθέσεις των υποπερ. ββ), γγ) ή δδ) της περ. α), ή της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α' 66), περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο, ή δ) κατ' εφαρμογή της αγροτικής εποικιστικής νομοθεσίας, έχει υποδειχθεί στον τρίτο ή σε δικαιωπαρόχους του από δημόσια αρχή η εγκατάσταση σε συγκεκριμένο ακίνητο. Ιδίως στο πλαίσιο δι-

αδικασιών αποκατάστασης πληθυσμών (προσφύγων), αγροτικών διανομών και αναστασιών.

Η φιλετιονόμιση των περιπτώσεων αφορά ακίνητα και κυρίως κατοικίες για τα οποία το Δημόσιο επί δεκαετίες δεν επέδειξε το παραμικρό ενδιαφέρον. Αντίθετα με πράξεις της διοίκησης (π.χ. κατασκευή δρόμων, δικτύων ύδρευσης - ηλεκτροδότησης κ.λπ. από κρατικές τότε εταιρίες) αναγνώρισε έμμεσα την υφάρουσα κατάσταση. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται κοινωνικά ακίνητα, αιγυλδοί, αρχαιολογικοί χώροι ενώ δεν επιπρεάζεται επίσης η εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης, αν το Δημόσιο έχει τίτλο ή αμετάκλητη δικαστική απόφαση (δηλαδή έχει περάσει και το στάδιο του Αρείου Πάγου), δεν παραιτείται από τα δικαιώματά του. Παράλληλα, το κράτος δεν θα υφαιλάται πλέον αυτόματα εφέσεις σε δικαστικές αποφάσεις που δικαιώνουν πολίτες για υποθέσεις ιδιαίτερης κοινωνικής σημασίας, όπως φυσικές καταστροφές ή απυκαίματα σε δημόσιους χώρους.

Μειωμένες κατά 63,5% οι αιτήσεις για έκδοση «χρυσής βίζας» τον Ιανουάριο

Υπο: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Σεπτεμβρική τροχιά παραμένουν και το 2026 οι νέες αιτήσεις για τη χορήγηση άδειας παραμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», μετά τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν και την αύξηση του ελάχιστου ύψους επένδυσης στις 800.000 ευρώ για την Αττική, τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τα μεγάλα νησιά (με ελάχιστο πληθυσμό 3.500 κατοίκων) και τις 400.000 ευρώ για την υπόλοιπη χώρα.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του υπουργείου Μεταναστευτικής και Ασύλου, τον φετινό Ιανουάριο υποβλήθηκαν 398 νέες αιτήσεις αρχικής χορήγησης άδειας μόνιμου επενδυτή, αριθμός που συνιστά πτώση κατά 63,5% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα, όταν είχαν υποβληθεί 1.167 αιτήσεις. Ωστόσο, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η διαφορά αναμένεται να περιοριστεί τους επόμενους μήνες, επειδή κατά το περυσινό πρώτο τρίμηνο είχαν καταγραφεί υψηλότερες αιτήσεις, μια κι έληγε η σχετική προθεσμία για την κατοχύρωση αδειών με τα προηγούμενα χαμηλότερα όρια.

Σε κάθε περίπτωση, οι ενεργές άδειες διαμονής που έχουν χορηγηθεί συνολικά από την αρχή του προγράμματος (2014) και μέχρι σήμερα ανέρχονται πλέον σε 28.589, αν υπολογιστούν και οι ανανεώσεις της πρώτης πενταετίας. Πάντως, συνολικά

το 2025 και παρά το ιδιαίτερα δυναμικό πρώτο τρίμηνο (2.932 άδειες) υποβλήθηκαν 7.031 νέες αιτήσεις, έναντι 9.414 αιτήσεων το 2024, καταγράφοντας ετήσια πτώση κατά 25%. Η κάμψη αυτή έχει αρχίσει να αιχμαλωτίζεται και στις εισροές ξένων κεφαλαίων με κατεύθυνση την αγορά ακινήτων. Με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤΤΕ), το ενδιάμεσο του 2025

Υποβλήθηκαν 398 νέες αιτήσεις αρχικής χορήγησης άδειας μόνιμου επενδυτή, έναντι 1.167 αιτήσεων τον Ιανουάριο 2025.

οι νέες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων υποχώρησαν κατά 24% και διαμορφώθηκαν σε 1,46 δισ. ευρώ, έναντι 1,925 δισ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Μάλιστα, κατά το τρίτο τρίμηνο καταγράφεται μείωση κατά 32,7% σε 527 εκατ. ευρώ, από 783,7 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024.

Στον αντίποδα, οι εγκρίσεις αδειών «χρυσής βίζας» το 2025 σημείωσαν μεγάλη αύξηση κατά 101% σε 9.479, έναντι 4.710 αιτήσεων το 2024, μια κι έχει συσσωρευτεί μεγάλος όγκος εκκρεμιών με βάση τις αιτήσεις



Στις χώρες που πρωταγωνιστούν σε ό,τι αφορά τις ενεργές άδειες αρχικής χορήγησης (κυρίως να υπολογίζονται οι ανανεώσεις), η Κίνα παραμένει πρώτη «δύναμη» με μερίδιο 48% και 10.272 άδειες.

που έχουν υποβληθεί. Αλλωστε, ακόμη και σήμερα παραμένουν σε εκκρεμότητα προς έγκριση άλλες 9.599 αιτήσεις, που αφορούν τα μηροπούμενα χρόνια και κυρίως την περίοδο 2024-2025. Πάντως, τον φετινό Ιανουάριο οι χορηγήσεις νέων αδειών ανήλθαν σε 609, από 620 τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Όσον αφορά τις χώρες που πρωταγωνιστούν σε ό,τι αφορά τις ενεργές άδειες αρχικής χορήγησης (χωρίς να υπολογίζονται οι ανανεώσεις), η Κίνα παραμένει πρώτη «δύναμη» με μερίδιο 48% και 10.272 άδειες. Ακολουθεί στη

δεύτερη θέση η Τουρκία με 3.421 άδειες και μερίδιο 16%, ενώ την τρίτη τριάδα συμπληρώνουν οι επενδυτές από τον Αίθιοπ με 1.000 άδειες και μερίδιο 4,7%. Το Ιράν βρίσκεται στην τέταρτη θέση με 851 άδειες και μερίδιο 4%, ενώ έπονται οι επενδυτές από τη Μεγ. Βρετανία με 807 άδειες και μερίδιο 3,8%. Ακολουθεί το Ισραήλ με 660 άδειες και μερίδιο 3,1% και οι ΗΠΑ με 587 άδειες και μερίδιο 2,7%, ενώ την πρώτη δεκάδα συμπληρώνουν οι επενδυτές από την Αιγύπτω (574 άδειες), την Αρμενία (236 άδειες) και τη Σερβία (208 άδειες). Η «γεωγραφία» των

επενδυτών καταδεικνύει και τον χαρακτήρα του προγράμματος, καθώς, όπως φαίνεται, αρκετοί έχουν αποκτήσει άδεια διαμονής στην Ελλάδα ερχόμενοι από έντονη γεωπολιτική και οικονομική αστάθεια, κάτι που είναι εμφανές και με την εν εξελίξει σύρραξη στη Μέση Ανατολή.

Σε ό,τι αφορά την αγορά ακινήτων, πλέον η έμφαση των επενδυτών αφορά κατά κύριο λόγο κατοικίες που έχουν προκύψει από ανακατασκευές κτιρίων που είχαν άλλη χρήση στο παρελθόν, όπως για παράδειγμα

γραφεία, αποθήκες και βιομηχανικά ακίνητα. Με τον τρόπο αυτό, αφενός μεν προστίθεται απόθεμα κατοικιών στην αγορά, αφετέρου οι επενδυτές μπορούν να εξασφαλίσουν την άδεια διαμονής με το μηδενικό χαμηλό όριο των 250.000 ευρώ, ακόμη και στην Αττική, όπου άλλωστε εστιάζεται και η ζήτηση από το εξωτερικό. Υπολογίζεται ότι τουλάχιστον 5.000 διαμερίσματα αναπτύσσονται και διατίθενται αυτή την περίοδο στην αγορά, έχοντας ακριβώς στόχευση τους επενδυτές μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», ενώ υπό σχεδιασμό βρίσκονται κι άλλα τέτοια έργα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στην πρόσφατη έρευνα του ΙΜΕ-ΓΣΕ-ΒΕΕ για την αγορά ακινήτων, οι ερωτηθέντες ανέφεραν βασικό λόγο αύξησης των τιμών πώλησης τα τελευταία χρόνια τις επενδύσεις στην αγορά ακινήτων από ξένους (34,2% των ερωτηθέντων), ενώ ακολούθησαν ως αιτίες, η ανεπαρκής κρατική πολιτική για προσιτά κατοικία ή η έλλειψη κινήτρων για νέα οικοδομή (28,9%) και η αύξηση του κόστους κατασκευής και πρώτων υλών (23%). Αντιστοιχώς, για τις υψηλότερες τιμές ενοικιάσιων κυρίως οι παράγοντες θεωρούνται από τους συμμετέχοντες στην έρευνα η επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων (33,8%), η ανεπαρκής στεγαστική πολιτική (32,9%) και η ζήτηση από ξένους αγοραστές (26,9%).

Σε πρώτο πλάνο η ανάπλαση της ΔΕΘ. Έργα 400 εκατ. € για τον σιδηρόδρομο και 600 εκατ. € για την ΕΛ.ΑΣ.

➤ Ορυμαγδό διαγωνισμών με ισχυρό αποτύπωμα στην οικονομία της χώρας δρομολογεί το Υπερταμείο το 2026. Πρόκειται για διαγωνισμούς με συνολικό προϋπολογισμό που θα υπερκεράσει το 1 δις. ευρώ που θα δημοπρατήσει φέτος η πετυχημένη Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (Project Preparation Facility - PPF) που έχει εξελιχθεί σε κομβικό βραχίονα επιτάχυνσης μεγάλων δημόσιων έργων, λειτουργώντας ως one-stop shop για την ωρίμανση, δημοπράτηση και παρακολούθηση σύνθετων παρεμβάσεων εθνικής σημασίας. Το PPF έχει αναλάβει κομβικό ρόλο στη διαχείριση έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και άλλων στρατηγικών προγραμμάτων.

Ο προγραμματισμός
Ανάμεσα στα έργα που θα δημοπρατηθούν προσεκώς είναι projects σχεδόν 400 εκατ. ευρώ για τον σιδηρόδρομο, δράσεις 600 εκατ. ευρώ για λογαριασμό της Ελληνικής Αστυνομίας (και αυτός για νέες ταυτότητες και διαβατήρια), η ανάπλαση της ΔΕΘ - Helexpo κ.ά. Παράλληλα, «τρέχουσες» διαγωνισμοί μέσω του PPF για την ΠΥΡΚΑΛ - Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης, τον Γκόντο (logistics), το επιχειρηματικό πάρκο Φυλής, τη Μετεγκατάσταση Φυλάκων Κορυδαλλού στον Ασπρόπυργο όπου αναμένονται εντός του 2026 εξελίξεις, όπως και πρόσφατα μόλις αναφέραμε.

➤ **Ανάπλαση ΔΕΘ:** Σύμφωνα με το Υπερταμείο η ΔΕΘ προχωρά ως δημόσιο έργο, δαπάνης 120-130 εκατ. για τα κτιριακά συν επιπλέον 22 εκατ. (από Περιφέρεια) για τη δημιουργία μεγάλου πράσινου αστικού



Έως το τέλος Μαΐου αναμένονται οι προκηρξεις για έργα αναβάθμισης στον σιδηρόδρομο.

ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

Διαγωνισμοί άνω του 1 δις. € μέσα στο 2026

ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressntight@gmail.com

πάρκου. Σε πρόσφατο ενημερωτικό του Υπερταμείου, γίνεται λόγος για νέα εκθεσιακά κτίρια περίπου 41.500 τ.μ. που θα καλύπτει τις τρέχουσες εκθεσιακές ανάγκες, για ανακίνηση του Βελιδείου (~6.500 τ.μ.), αξιοποίηση χώρων άνω των 100 στρεμμάτων που θα παραμείνουν αδόμητοι με φυτεύσεις πρασίνου, ανοικτούς χώρους αναψυχής και

εκδηλώσεων, δημιουργία υπόγειων θέσεων στάθμευσης, υποδομές υποστήριξης (υδροδίκτυα, ηλεκτρικά, ενεργειακές παρεμβάσεις) που θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, στο project.

Σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα, εντός του 2026 αναμένεται η εκκίνηση του διαγωνισμού για την ανάπλαση της ΔΕΘ, με την επικαιροποίηση των αρχιτεκτονικών μελετών να βρίσκεται σε εξέλιξη. Σκοπός του έργου είναι η ανάπλαση των χώρων της

ΔΕΘ να είναι ένα στρατηγικό έργο για τη Θεσσαλονίκη, ένα emblematicό τοπίο, άρρηκτα συνδεδεμένο με την ταυτότητα της πόλης, ενώ δεν προβλέπονται τουριστικές ή εμπορικές χρήσεις. Ανάδοχος αναμένεται στο τέλος 2026.

➤ **Σιδηρόδρομος:** Σύμφωνα με τον κ. Πάνο Σταμπουλίδη, τον επικεφαλής του PPF, έως το τέλος Μαΐου αναμένονται προκηρξεις στον σιδηρόδρομο και ιδίως στα έργα αναβάθμισης της διπλής σιδηρο-

δρομικής γραμμής Σκα - Οινόη και ΣΣ. Αλιάρτου αλλά και στο τμήμα Μουριάς - Προμαχώνας, σχεδόν 400 εκατ. ευρώ συνολικά, ως μέρος του πακέτου που έχει αναλάβει το PPF προς ωρίμανση. Γίνονται στην παρούσα φάση επικαιροποιήσεις για τεχνικά θέματα και προϋπολογισμό και αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τέλη Μαρτίου ή το Πάσχα, με τα έργα να έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το CEF. Επίσης, εντός έτους θα προχωρήσει διαγωνισμός για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος GSM-R. Αυτά αποτελούν έργα που ωριμάζουν μέσω του Υπερταμείου. Το PPF ωριμάζει έργα για τη δομική αναβάθμιση του σιδηροδρομικού δικτύου, συνολικού προϋπολογισμού 1,3 δις. ευρώ έως το 2030.

➤ **ΠΥΡΚΑΛ:** Εν τω μεταξύ, προχωρά ο διαγωνισμός για την ΠΥΡΚΑΛ που είναι εντός χρονοδιαγράμματος (421 εκατ. ευρώ ως ΣΔΙΤ), έχουν εκδικαστεί προσφυγές και αναμένονται αποφάσεις με το fund να εκτιμά ότι θα προχωρήσει η διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου (β' κύκλος) σύστημα. Εκεί επισημάνθηκε ότι ήδη περαιώθηκε η εξυμάνση του χώρου της πρώην ΕΑΣ με απομάκρυνση εξοπλισμού κ.ά.

Προσφορές

Επιπρόσθετα, έχει οριστεί η ημερομηνία υποβολής προσφορών για το επιχειρηματικό πάρκο Φυλής στις αρχές Απριλίου, ενώ κατά τον κ. Σταμπουλίδη αναμένεται να απευθυνθεί πρόσκληση στους «μυστήρες» και για την αξιοποίηση του πρώην Στρατοπέδου Γκόντου στη Θεσσαλονίκη έως και τον Μάρτιο (σε παρουσίαση αναφέρεται: Πρόσκληση για υποβολή δεσμευτικών προσφορών το δεύτερο τετράμηνο του 2026, προτιμητέος επενδυτής το τέταρτο τετράμηνο 2026). Κάτι ανάλογο (για φέτος) αναμένεται και για τις νέες φυλακές στον Ασπρόπυργο.

Ειδικότερα στο 1ο τετράμηνο 2026 αναμένονται μεταξύ άλλων διακηρξεις έργων όπως για: Αναβάθμιση Συνοριακού Σταθμού Ευζώνων Κιλκίς, AQUA MONTIS (Διευθέτηση χειμάρρων στις ορεινές λεκάνες περιοχών των Δασαρχείων Λάρισας, Λαμίας, Τρικάλων, Μουζακίου και Αγιάς και εντός των ορίων του Υ.Δ. Θεσσαλίας).

Επίσης, προβλέπεται πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών για: Αξιοποίηση Στρατοπέδου Γκόντου, Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής, Μετεγκατάσταση Φυλάκων Κορυδαλλού και υπογραφή συμβάσεων για: Ανακίνηση κτιριακού συγκροτήματος Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (ήδη η Σύμβαση από 2/2), Πυροσβεστικό Σώμα με αναβάθμιση επτά αεροσκαφών CL-415 / Canadair. ■

Ο προγραμματισμός για το 2ο και 3ο τετράμηνο του έτους

ΓΙΑ ΤΟ δεύτερο τετράμηνο προβλέπονται παραδόσεις έργων όπως για: ΟΑΚΑ (ολοκλήρωση έργων ανακαίνισης ΤΑΑ και ολοκλήρωση Στρατηγικού Σχεδιασμού), Κέντρα Υγείας (ολοκλήρωση ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης 156 δομών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας σε όλη τη χώρα, Νοσοκομεία (ολοκλήρωση έργων ανακαίνισης σε 80 νοσοκομεία σε ολόκληρη τη χώρα), Πυροσβεστικό Σώμα (παράδοση 2 πυροσβεστικών ελικοπτερών μεσαίου τύπου

και 3 ελικοπτερών μεταφοράς προσωπικού και υγειονομικών αποστολών), Πρόγραμμα Προστασίας Δασών - Antinero.

Επίσης, προβλέπονται προσφορές για το Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης και προκηρξεις για τα έργα του ΟΣΕ, το Αχιλλείο, Κέρκυρα (αποκατάσταση και ανάδειξη κτιρίου Ανακτόρου και ανάπλαση προαυλίου χώρου), Καυτανζόγλειο Εθνικό Στάδιο Θεσσαλονίκης (ανακατασκευή, αναβάθμιση, αποκατάσταση και

ανακίνηση, Αποκατάσταση Ναυαγίου Ζακύνθου (αναπλήρωση της ακτής).

Τέλος για το τρίτο τετράμηνο 2026 αναμένεται υποβολή προσφορών για το Τατόι (σύμβαση παραχώρησης του έργου «Επανάχρηση, Ανάπτυξη, Ανάδειξη και Αξιοποίηση κτιρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου») και την Ανάπλαση ΔΕΘ, ενώ στο δ' τετράμηνο του έτους εκτιμάται η Κοινωνική Αντιπαράχλη με τη διακήρυξη για την Αντιπαράχλη Ακινήτων.

Ένα «μικρό Ελληνικό» στα 2.000 στρέμματα του αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης»;

Την εκτίμηση ότι η έκταση του παλιού αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο μπορεί να αποτελέσει έναν σημαντικό αναπτυξιακό πόλο, αντίστοιχο με ένα «μικρό Ελληνικό», διατύπωσε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Eurogroup, Κυριάκος Πιερρακάκης. Ο υπουργός μίλησε στο συνέδριο «Greece Talks, Crete Forward: Experience, Culture & Connection», το οποίο πραγματοποιείται στην Κρήτη και επικεντρώνεται στις αναπτυξιακές προοπτικές του νησιού.

Σύμφωνα με τον ίδιο, το συνολικό ύψος των έργων υποδομών που υλοποιούνται στην Κρήτη φτάνει πε-

ρίπου τα 4,5 δισεκατομμύρια ευρώ.

Στο πλαίσιο αυτό ο Κυριάκος Πιερρακάκης στάθηκε ιδιαίτερα στην προοπτική αξιοποίησης της έκτασης του παλιού αεροδρομίου «Ν. Καζαντζάκης», το οποίο εκτείνεται σε περίπου 2.000 στρέμματα. Όπως σημείωσε, η αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής μπορεί να δημιουργήσει έναν νέο ισχυρό πόλο ανάπτυξης, παρόμοιο με το εγχείρημα της ανάπλασης

του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό της Αθήνας. Μια τέτοια επένδυση, σύμφωνα με τον υπουργό, θα μπορούσε να συνδυάσει τουριστικές, επιχειρηματικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, προσφέροντας νέες προοπτικές στην τοπική οικονομία.



Ο Κυριάκος Πιερρακάκης



Συνεργασία ΣΤΑΝΤΑ-ΑΒΑΞ για τον πρώτο ουρανοξύστη στη Θεσσαλονίκη

Η υπογραφή μνημονίου συνεργασίας της εταιρείας ΣΤΑΝΤΑ με τον όμιλο ΑΒΑΞ, βάζει μπροστά την επένδυση του Σταύρου Ανδρεάδη, για ένα από τα μεγαλύτερα οικιστικά προγράμματα στην πόλη.

Το φιλόδοξο σχέδιο θα υλοποιηθεί σε μέρος της έκτασης 81,2 στρεμμάτων του πρώην βιομηχανικού ακινήτου των Κεραμείων Αλ-λατίνη στην Πυλαία, του συγκροτήματος που τα τελευταία χρόνια βρίσκεται σε διαδικασία σχεδιασμού αξιοποίησης και ανάπλασης. Το σύμπλεγμα θα περιλαμβάνει ουρανοξύστη ύψους 100 μέτρων (εμβαδού 29.800 τ.μ.) με

υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Σε συνδυασμό με τη δημιουργία του δημοτικού πάρκου και την ανάπλαση των διατηρητέων κτηρίων του κεραμείου, που θα αναλάβει η ιδιοκτήτρια του ακινήτου ΣΤΑΝΤΑ, στόχος του Ανδρεάδη είναι η δημιουργία ενός νέου τοπόσημου στην πόλη. Να σημειωθεί πως το μεγάλο κεντρικό κτήριο των κεραμείων, με συνολικό εμβαδό 13.000 τ.μ., που είναι διατηρητέο ως προς το κέλυφος και προορίζεται μόνο για πολιτιστικές χρήσεις, εισφέρεται στον δήμο Θεσσαλονίκης για να το αξιοποιήσει.

Στο πλαίσιο του Μνημονίου Κοινής Κατανόησης που υπέγραψαν οι δύο εταιρείες, η ΑΒΑΞ θα έχει περίοδο αποκλειστικότητας τριών μηνών προκειμένου να προχωρήσει στις απαραίτητες τεχνικές μελέτες και λοιπές αξιολογήσεις για την υλοποίηση του έργου.



7 εκατ. ευρώ στα σχολεία της Γκράβας

Ξεκίνησαν οι εκτεταμένες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του μεγαλύτερου σχολικού συγκροτήματος της χώρας, του Σχολικού Συγκροτήματος της Γκράβας.

Το έργο, αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά τις συνθήκες θερμικής άνεσης και υγιεινής στους χώρους διδασκαλίας, να μειώσει σημαντικά το ενεργειακό αποτύπωμα του συγκροτήματος και να περιορίσει το λειτουργικό κόστος, εξασφαλίζοντας ένα σύγχρονο, ασφαλές και περιβαλλοντικά βιώσιμο εκπαιδευτικό περιβάλλον για χιλιάδες μαθητές και εκπαιδευτικούς.

Ο προϋπολογισμός υλοποίησης των εν λόγω παρεμβάσεων, ανέρχεται στο ποσό των 7.016.000 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) και χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027», δηλαδή τους ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας. Εντάσσεται δε, στον ευρύτερο σχεδιασμό ενεργειακής αναβάθμισης 41 σχολικών μονάδων σε ολόκληρο το Λεκανοπέδιο, συνολικού ύψους περίπου 25 εκατ. ευρώ.