

Πώς επηρεάζει ο πόλεμος τις τιμές

Επιβράδυνση της αγοράς βλέπουν ιδιοκτήτες, μεσίτες και τραπεζικοί διαμεσολαβητές

Κάθε μέρα του πολέμου μεγαλώνει το αποτύπωμα της κρίσης στις τιμές αγοράς ακινήτων. Μεσίτες, ιδιοκτήτες ακινήτων και τραπεζικοί διαμεσολαβητές βλέπουν επιβράδυνση της αγοράς και εκτιμούν ότι η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή κάνει δυσκολότερες τις διαπραγματεύσεις, πιέζει προς τα

κάτω τις τιμές και απειλεί τις νέες επενδύσεις.

Η εικόνα που σχηματίζεται από τις εκτιμήσεις των ειδικών της αγοράς είναι ότι ο πόλεμος αυξάνει την αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα οι μεγάλες αποφάσεις, όπως η αγορά κατοικίας, να λαμβάνονται με μεγαλύτερη επιφύλαξη ή να αναβάλλονται έως ότου να ξεκαθαρίσει το μέγεθος των επιπτώσεων συνολικά στην οικονομία. Σύμφωνα με τους μεσίτες, η μείωση του ενδιαφέροντος για αγορά ήταν απότομη και είχε ως αποτέλεσμα τη μεγαλύτερη ευελιξία στη διαπραγμάτευση της τιμής από τους πωλητές.

Στα παραδείγματα που δίνουν, οι ιδιοκτήτες με το μεγαλύτερο κίνητρο να πουλήσουν φάνηκαν διατεθειμένοι να ρίξουν την τιμή έως και

15%. Σημαντικό ότι οι εξελίξεις δεν «πλήττουν» όλη την αγορά με τον ίδιο τρόπο. Τα πιο ποιοτικά ακίνητα παραμένουν ισχυρά σε όρους ζήτησης, ενώ οι προνομιακές τοποθεσίες παραδοσιακά δεν χάνουν αξία από βραχυχρόνιες αναταράξεις.

Επιπτώσεις

Η ελληνική αγορά, όπως και συνολικά η ευρωπαϊκή, είναι μακριά από το επίκεντρο της κρίσης και επηρεάζεται έμμεσα από αυτές τις εξελίξεις. Η ανησυχία για τις μελλοντικές επιπτώσεις που φρενάρει τη ζήτηση είναι μόνο ένας από τους παράγοντες. Μπορεί οι μεσίτες να καταγράφουν μείωση ζήτησης και βραχυπρόθεσμη κάμψη τιμών, όμως αυτό είναι μόνο για το σήμερα.

Όπως εξηγούν, η γενικότερη ακρίβεια

Οι προνομιακές τοποθεσίες δεν χάνουν αξία από βραχυχρόνιες αναταράξεις

που προκαλεί το σοκ στις διεθνείς αγορές και ειδικά στην ενέργεια, έχει επιπτώσεις στο κόστος δόμησης, αγοράς και συντήρησης μίας κατοικίας που μεσοπρόθεσμα θα οδηγήσει τις τιμές ψηλότερα, όχι χαμηλότερα. Παράλληλα, ο πληθωρισμός μειώνει τις πραγματικές δυνατότητες ενός αγοραστή να αντισταθμίσει τις ήδη υπάρχουσες τιμές της αγοράς

Ο ιφύπευτος κίνδυνος έρχεται από τα επιτόκια. Αν η διάρκεια των επιπτώσεων από τις εξελίξεις είναι αρκετά μεγάλη και ο πληθωρισμός ανέβει άνω του 2%, οι τραπεζικοί αναλυτές αναμένουν άνοδο των επιτοκίων. Αυτό θα έκανε το κόστος του δανεισμού ακόμα μεγαλύτερο και για χιλιάδες ενδιαφερόμενους αγοραστές το στεγαστικό δάνειο είναι το μοναδικό μέσο χρηματοδότησης μίας αγοράς κατοικίας. Το πόσο θα επηρεαστεί καθένα από τα τρία σημεία εξαρτάται από τη διάρκεια, την έκταση της σύγκρουσης και το μέγεθος των επιπτώσεων που θα φτάσουν στη χώρα μας.

Δύο σενάρια

Στο καλύτερο σενάριο, όπου το τέλος του πολέμου είναι κοντά και οι αγορές έχουν έτοιμες άμυνες κατά των μέχρι τώρα επιπτώσεων, «το μόνο που θα μείνει είναι ότι για λίγο έπεσε η ζήτηση». Στο χειρότερο σενάριο για την αγορά, το ακίνητο θα γίνουν ακριβότερα, το διαθέσιμο εισόδημα των αγοραστών θα μειωθεί και τα δάνεια θα γίνουν ακριβότερα. Σενάριο που θα έβαζε την αγορά σε δρόμο αρνητικής ανάπτυξης.

ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΚΟ ΑΙΟΥ

Ποια ακίνητα δεν κάνουν την αξία τους

Αποκαίεται η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, αλλά οι επενδυτές που αγοράζουν ακίνητα για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κυρίως για να αποφορτίσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, κερδίζουν. Αλλά οι αγοραστές που αγοράζουν ακίνητα για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο.

Αλλά η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο.

Αλλά η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο.



Η «Χρυσή Βίδα» μαγιάται

Το κομμάτι που οι παλιότεροι Μικρομεσαίοι έπαιζαν με τον Κόσμο, έχει μείνει στην Ελλάδα. Η «Χρυσή Βίδα» έχει μείνει στην Ελλάδα. Η «Χρυσή Βίδα» έχει μείνει στην Ελλάδα.



Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο. Η αγορά ακινήτων που αγοράζουν για να τα πουλήσουν μελλοντικά, κερδίζουν λιγότερο.

ΠΟΛΕΜΟΣ ΣΤΟ ΙΡΑΝ

Φρένο στη ζήτηση για αγορά κατοικιών

Πολλοί περιμένουν τις εξελίξεις προτού προχωρήσουν σε ένα μεγάλο deal και αυτό δημιουργεί προβλήματα στασιμότητας

Κρίσιμος παράγοντας είναι το πόσο θα κερδοφορήσει και ο βαθμός συμμετοχής της Ελλάδας

Είναι κερδοφόρα τους επιτηδεύματα η κοίτη μας, καθώς καταγράφεται άνοδος του κόστους λειτουργίας και κατασκευής ακινήτων

Το αποτέλεσμα του πόλεμου στην Μέση Ανατολή, η κατάσταση στην Ελλάδα, η κατάσταση στην Ελλάδα, η κατάσταση στην Ελλάδα.

Κρίσιμος παράγοντας είναι το πόσο θα κερδοφορήσει και ο βαθμός συμμετοχής της Ελλάδας.

Είναι κερδοφόρα τους επιτηδεύματα η κοίτη μας, καθώς καταγράφεται άνοδος του κόστους λειτουργίας και κατασκευής ακινήτων.

Η κατάσταση στην Ελλάδα, η κατάσταση στην Ελλάδα, η κατάσταση στην Ελλάδα.

ΜΕΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΑΘΗΝΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)		
Ποικιλία	Φεβρουάριος 2026	Μεταβολή %
Αθήνα	2.250	0,2%
Ελλάς (εκτ.)	2.271	0,2%
Πειραιάς	4.34	4,2%
Θεσσαλονίκη	2.212	0,2%
Μεσογειακή	2.235	2,2%
Τράπεζα	2.264	0,2%
Νέες	2.222	0,1%
Παλαιές	2.279	2,2%
Μεσογειακή	2.251	0,2%

ΜΕΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΑΘΗΝΑ)		
Ποικιλία	Τμή (€)	Μεταβολή %
Αθήνα	2.252	0,2%
Ελλάς	2.258	0,2%
Πειραιάς	4.34	4,2%
Θεσσαλονίκη	2.212	0,2%
Μεσογειακή	2.235	2,2%
Τράπεζα	2.264	0,2%
Νέες	2.222	0,1%
Παλαιές	2.279	2,2%
Μεσογειακή	2.251	0,2%

ΜΕΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ)		
Ποικιλία	Τμή (€)	Μεταβολή %
Αθήνα	2.252	0,2%
Ελλάς	2.258	0,2%
Πειραιάς	4.34	4,2%
Θεσσαλονίκη	2.212	0,2%
Μεσογειακή	2.235	2,2%
Τράπεζα	2.264	0,2%
Νέες	2.222	0,1%
Παλαιές	2.279	2,2%
Μεσογειακή	2.251	0,2%

Μακρύς και δύσκολος ο δρόμος για την αγοραπωλησία ακινήτου

Στο 27,4% χρειάστηκαν πάνω από έξι μήνες για να ολοκληρωθεί η διαδικασία

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

«**Ζει και βασιλεύει**» όπως φαίνεται η γραφειοκρατία στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, καθώς παρά τις προσπάθειες που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια για να μειωθεί ο απαιτούμενος χρόνος, αυτό δεν έχει καταστεί εφικτό. Σύμφωνα με τα ευρήματα έρευνας για την αγορά ακινήτων, που πραγματοποίησε το ΙΜΕ-ΓΣΕΒΕΕ για λογαριασμό του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, πάνω από ένας στους τέσσερις ερωτηθέντες, ή το 27,4%, ανέφεραν ότι χρειάστηκε πάνω από έξι μήνες για να ολοκληρωθούν μια αγοραπωλησία. Μάλιστα, ένας στους δέκα χρειάστηκε πάνω από ένα χρόνο, δείγμα των δυσκολιών που συνεχίζουν να υφίστανται. Εν τω μεταξύ, «τυχεροί» θα πρέπει να νιώθουν όσοι ανήκουν στο 18,9% που κατόρθωσε να φτάσει στην «πηγή» σε διάστημα τριών μηνών.

Σύμφωνα με φορείς της αγοράς ακινήτων, ο κύριος λόγος που συμβαίνει αυτό, είναι ο χρόνος που απαιτείται για έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου και συγκεκριμένα για την τεχνική και πολεοδομική τακτοποίηση των ακινήτων, προκειμένου αυτά να καταστούν μεταβιβάσιμα. Εκτός δηλαδή από τον φόρτο των υπηρεσιών και τον σημαντικό χρόνο που μεσολαβεί, π.χ., για την ανεύρεση της οικοδομικής άδειας για ένα κτίριο ηλικίας άνω των 50-60 ετών, συχνά



Κυριότερος αποτρεπτικός παράγοντας για τη μη πραγματοποίηση συναλλαγών ακινήτων την τελευταία πενταετία το υψηλό επίπεδο τιμών, σύμφωνα με το 36,8% των ερωτηθέντων της έρευνας του ΙΜΕ-ΓΣΕΒΕΕ.

Μεγαλύτερο πρόβλημα, σύμφωνα με την έρευνα, η εύρεση του κατάλληλου ακινήτου.

απαιτούνται και σοβαρές διορθώσεις π.χ. στην επιφάνεια, καθώς σχεδόν πάντα παρατηρούνται αποκλίσεις, άλλοτε μικρές και άλλοτε μεγάλες. Επομένως, εκτιμάται πως αυτή η εικόνα θα συνεχίσει να υφίσταται για κάποια χρόνια ακόμη κι έως ότου αυξηθεί ο αριθμός των ακινήτων που έχουν ηλεκτρονική

ταυτότητα, κάτι που σημαίνει ότι θα έχουν επιλύσει και αυτά τα τεχνικά προβλήματα.

Εκτός όμως από τον σημαντικό χρόνο, οι ενδιαφερόμενοι αγοραστής ή νοικοκυριά ακινήτων αντιμετωπίζουν και άλλες προκλήσεις. Η σημαντικότερη όλων για το 43,7% των ερωτηθέντων ήταν η εύρεση του κατάλληλου ακινήτου, κάτι που αποδεικνύει το έλλειμμα ακινήτων σε τιμές προσιτές για τους ενδιαφερομένους.

Ως κυριότερος αποτρεπτικός παράγοντας, άλλωστε, για τη μη πραγματοποίηση συναλλαγών ακινήτων την τελευταία πεντα-

ετία αναδεικνύεται το υψηλό επίπεδο τιμών, σύμφωνα με το 36,8% των ερωτηθέντων. Το 26% δηλώνει ότι δεν προέκυψε σχετική ανάγκη για αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου, ενώ το 11,6% όσων δεν έχουν προχωρήσει σε συναλλαγή βρίσκεται σε φάση ενεργού αναζήτησης.

Μεταξύ όσων επιθυμούσαν ή είχαν ανάγκη να πραγματοποιήσουν συναλλαγή, το 10,7% αναφέρει ως βασικό εμπόδιο τη δυσκολία πρόσβασης σε τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοδοτικά προγράμματα. Επιπλέον, το 6,7% επισημαίνει την οικονομική αβεβαιότητα (σε ατομικό ή μακροοικονομικό επίπεδο) ως κύριο ανασταλτικό παράγοντα, ενώ για το 4,7% αποτρεπτικά λειτουργούν το φορολογικό πλαίσιο και η πολυπλοκότητα των σχετικών διαδικασιών.

Πάντως, μεταξύ όσων αγόρασαν ακίνητα τα τελευταία πέντε χρόνια (13,2% του συνολικού δείγματος), το 54,1% το έπραξε χωρίς χρηματοδότηση. Για τους υπόλοιπους/τις υπόλοιπες, ως πιο σοβαρή δυσκολία αναφέρονται οι πολύπλοκες διαδικασίες έγκρισης της χρηματοδότησης (24%), καθώς και τα υψηλά επιτόκια ή χρεώσεις στο πλαίσιο του τραπεζικού δανεισμού (13%). Τα παραπάνω δεν έχουν σταθεί ικανά να «αναχαιτίσουν» τη ζήτηση, μιας και το 41,1% των ερωτώμενων εκτιμά πως είναι πιθανό να προχωρήσει σε αγορά ακινήτου εντός της επόμενης πενταετίας.

Ιστορικό γεγονός η απόκτηση κτιρίου του Οικουμενικού Πατριαρχείου στην Αθήνα

Τον Οκτώβριο του 2000 έγιναν τα εγκαίνια του Γραφείου Εκπροσώπησης του Οικουμενικού Πατριαρχείου στο κτίριο της Εθνικής Τραπέζης (Νεοφύτου Δούκα 9, Κολωνάκι), το οποίο παραχωρήθηκε ευγενώς από τον αείμνηστο πρόεδρό της Θεόδωρο Καρατζά. Την Τετάρτη 11 Μαρτίου 2026, έπειτα από 26 χρόνια, υπογράφηκε η μεταβίβαση κυριότητας του κτιρίου του γραφείου του Οικουμενικού Πατριαρχείου στην Αθήνα.

Το κτίριο αγοράστηκε από το Οικουμενικό Πατριαρχείο, γεγονός το οποίο οφείλεται στις άοκνες και συστηματικές ενέργειες του σεβ. μητροπολίτη Λαοδικείας κ. Θεοδώρητου και στην προσφορά των μεγάλων ευεργετών, Αθανασίου Μαρτίνου και Νικολάου Πατέρα

και λοιπών χορηγών, με την Εθνική Τράπεζα να πωλεί το ακίνητο σε συμφέρουσα για το Πατριαρχείο τιμή.

Πρόκειται για το πρώτο κτίριο το οποίο αγοράζει το Οικουμενικό Πατριαρχείο στην Αθήνα και μαζί με το διπλανό, το οποίο παραχωρήθηκε από τον ΕΦΚΑ και ανακαινίζεται από τον Αρχοντα Αθανάσιο Μαρτίνο, θα αποτελέσουν ένα ξεχωριστό κτιριακό συγκρότημα, το οποίο θα προάγει και τον πολιτισμό.

Ο σεβ. μητροπολίτης Λαοδικείας κ. Θεοδώρητος, ο Παύλος Μυλωνάς, διευθύνων σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας, και οι ευεργέτες Αθανάσιος Μαρτίνος και Νικόλαος Πατέρας έγραψαν μια νέα σελίδα του Οικουμενικού Πατριαρχείου στην Ελλάδα.



"Πράσινο φως" για την κατασκευή κοινωνικών κατοικιών

kapnas@ncalint.gr

Ρεπορτάζ
Σταύρος Καπνός

Ο φάκελος "κοινωνική κατοικία" ανοίγει ξανά μετά από τις σχετικές ανακοινώσεις της κυβέρνησης στα τέλη του 2025 και αναμένεται να δώσει λύσεις στο μεγάλο στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η χώρα. Υπενθυμίζεται ότι επί του συγκεκριμένου ζητήματος από τη δεκαετία του 1980 και έκτοτε δεν έχει προκύψει καμία πρόοδος.

Σήμερα όμως, εξαιτίας του δεσθεύρητου κόστους αγοράς και εννοιασής στέγης στην Ελλάδα, ειδικά σε περιοχές με υψηλή τουριστική ζήτηση, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εύρεσης λύσεων ειδικά για τη στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Το νέο πρόγραμμα, που βρίσκεται στα σκαριά σε πανελλαδικό επίπεδο, περιλαμβάνει από 2.000 έως 5.000 σπίτια, τα οποία θα παραχωρούνται καθαρά με κοινωνικά κριτήρια στους δικαιούχους τους.

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι από εκείνους που σκοπεύει να εφαρμόσει το νέο πλάνο, δίνοντας ήδη την κατεύθυνση της εξεύρεσης χώρου, αλλά και χρηματοδοτικών πόρων με την αρμόδια αντιδήμαρχο Κοινωνικής Μέριμνας κ. Στέλλα Αρχοντάκη να επισφραγίζει ότι το προσεχές διάστημα αναμένεται να έχουμε εξελίξεις σε αυτόν τον πολύ κρίσιμο τομέα που αφορά την πρόνοια.

«Ψάχνουμε χώρο για την κατασκευή κοινωνικών κατοικιών»

«Καταρχήν, οφείλω να πω ότι ο Δήμος Ηρακλείου αυτή τη στιγμή από τη δημοτική περιουσία δε διαθέτει ακίνητο ή τα οικοπέδα που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση κοινωνικών κατοικιών. Σε πρόσφατη σύζηση που πραγματοποιήθηκε παρουσία του δημάρχου Ηρακλείου με θέμα τον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μίλησαμε διεξοδικά για το θέμα, ενώ δόθηκε η κατεύθυνση να βρεθεί άμεσα κατάλληλος χώρος που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για την ανέγερση νέων κοινωνικών κατοικιών. Για να συμβεί βέβαια αυτό πρέπει πρώτα να πραγματοποιηθούν οι κατάλληλες μελέτες. Επίσης, το κόστος είναι ένα ζήτημα που μας απασχολεί και το οποίο πρέπει να δευκρινιστεί πώς θα καλυφθεί. Δηλαδή, με ίδιους πόρους ή μέσω της αντιπροσώχης, όπως ακούγεται.»

Κάνοντας αναφορά στο στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η χώρα και το οποίο έχει πληγεί αρκετά την Κρήτη και τον Δήμο Ηρακλείου, η κ. Αρχοντάκη σημειώνει: «Δυστυχώς, το Ηράκλειο είναι μία ακρβή πόλη σε ό,τι αφορά το κόστος αγοράς και εννοιασής κατοικίας. Αυτό οφείλεται στη μικρή προσφορά κα. στην αυξημένη

■ Κατεύθυνση του Δήμου Ηρακλείου για την εξεύρεση κατάλληλου χώρου - Μηδενικές οι δαπάνες κοινωνικής προστασίας για τη στέγαση στην Ελλάδα



«Μεγάλο προβληματισμό μας προκαλεί το γεγονός ότι συγκεκριμένες επαγγελματικές ομάδες που έρχονται να εργαστούν στο Ηράκλειο, όπως δάσκαλοι, καθηγητές, γιατροί δεν βρίσκουν εύκολα σπίτι. Γνωρίζουμε ότι σε μικρότερες περιφερειακές ενότητες προωθούνται λύσεις, όπως να παραχωρηθούν προσωρινές κατοικίες με την συνδρομή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Στο Ηράκλειο τα πράγματα είναι διαφορετικά. Ο Δήμος μας είναι πολυπληθής, οπότε απαιτούνται παρεμβάσεις που θα επιλύουν καθολικά το πρόβλημα», σύμφωνα με την κ. Αρχοντάκη.

ΠΡΟΝΟΙΑ

Παίρνει κάτω από τη βάση η χώρα μας

Η μόνη πτυχή της κοινωνικής πρόνοιας στην οποία διακρίνουμε με ισοστάσιο αντίθετα οτι υψηλότερα της Ε.Ε. είναι οι συντάξεις. Απορροφούν το 50 με 60% των κοινωνικών δαπανών στην Ελλάδα, με τον μέσο όρο της Ε.Ε. να είναι στο 45 με 47%.

Κατά τ' άλλα, ουδέν, σε ό,τι αφορά δηλαδή τις δαπάνες για την οικογένεια, τα παιδιά, την ανεργία και τη στέγαση κίμασε στον από τον αξιολογησών.

Χαρακτηριστικά στην επόραση των κοινωνικών μεταβιβάσεων

εκτός συντάξεων στη μείωση της φτώχειας, η βαθμολογία μας από ως χαμηλότερες στην Ε.Ε. (περίου 4,5%, με τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης να είναι 8,5%).

Στον κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού είμαστε στην τρίτη χειρότερη θέση, μετά τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία (26,9% vs 21%), με περίπου 2,7 εκατομμύρια Έλληνες να βρίσκονται σε αυτήν την κατάσταση.

Στον κίνδυνο της φτώχειας, μετά τις κοινωνικές μεταβιβάσεις

για μονογενείς οικογένειες, είμαστε στο 19,6%, με το χαμηλότερο του μέσο όρου της Ε.Ε. να είναι στο 16%. Για τα παιδιά τα πράγματα είναι ακόμη χειρότερα.

Στις παροχές για την ανεργία, το ύψος των δαπανών και της κάλυψής μας κατατάσσει και πάλι στις τελευταίες θέσεις.

Πάμε και στη στέγαση, τομέος που υπαρέχει, όπως φαίνεται από τη στεγαστική κρίση που δε ζούμε μόνο εμείς, αλλά όλη η Ευρώπη.

ζήτηση που υπάρχει. Τα τελευταία χρόνια δημιουργήθηκαν ορισμένα σπίτια, τα οποία όμως οι ιδιοκτήτες τους αποφάσισαν να τα διαθέσουν για βραχυχρόνια μίσθωση. Φυσιολογία η σκέψη σας βρίσκεται στους χαμηλόμισθους και στους χαμηλοσυνταξιοκίτους που πλήττονται περισσότερο από τη στεγαστική κρίση, και οι οποίοι αντιμετωπίζουν μεγαλύτερη οικονομική δυσπραγία.

Επίσης, μεγάλο προβληματισμό μας προκαλεί το γεγονός ότι συγκεκριμένες επαγγελματικές ομάδες που έρχονται να εργαστούν στο Ηράκλειο, όπως δάσκαλοι, καθηγητές, γιατροί, δε βρίσκουν εύκολα σπίτι. Γνωρίζουμε ότι σε μικρότερες περιφερειακές ενότητες προωθούνται λύσεις, όπως να παραχωρηθούν προσωρινές κατοικίες με τη συνδρομή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στο Ηράκλειο τα πράγματα είναι διαφορετικά. Ο Δήμος μας είναι πολυπληθής, οπότε απαιτούνται παρεμβάσεις

που θα επιλύουν καθολικά το πρόβλημα. Στην κατεύθυνση αυτή, άλλωστε, κινείται η πρωτοβουλία μας να βρεθεί συγκεκριμένος χώρος για την ανέγερση νέων κοινωνικών κατοικιών», είπε η κ. Αρχοντάκη.

Στις δαπάνες κοινωνικής προστασίας για τη στέγαση δίνουμε, ως χώρα, από 0 έως 0,1% του ΑΕΓ. Είμαστε τελευταίοι, παρά με τη Βουλγαρία και την Κροατία.

Εκουμε και τη μεγαλύτερη αδυναμία θέρμανσης σπιτιού, με έναν στους πέντε κατοίκους να έχουν πρόβλημα (-σοβαθμού με τη Βουλγαρία και απέχουμε περί τις 10 ποσοστιαίες μονάδες από τον μέσο όρο της Ε.Ε.).

Είμαστε αυτοί που δαπανούμε το μεγαλύτερο διαθέσιμο εισόδημα για τη στέγαση.

Συμβαίνει σε έναν στους 3 κατοίκους αυτής της γωνιάς της Πής, με το ποσοστό να είναι στο 28,9%, ενώ ο μέσος όρος της Ε.Ε. είναι στο 8,2%.



Η κ. Στέλλα Αρχοντάκη, αντιδήμαρχος Κοινωνικής Μέριμνας.