

## Αντίστροφη μέτρηση για παραχώρηση λιμένα Ελευσίνας

Συμμαχία ONEX και AKTOR για την από κοινού διεκδίκηση

Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Στα τέλη Μαρτίου θα προκηρυχθεί από το Υπέρταμείο ο διαγωνισμός για τη μακροχρόνια παραχώρηση τμήματος του Οργανισμού Λιμένων Ελευσίνας. Σήμερα Πέμπτη το Υπέρταμείο θα επλέξει και τεχνικό σύμβολο για την παραχώρηση του λιμανιού, ο οποίος θα αξιολογήσει τις επενδύσεις όπου απαιτούνται προκειμένου η Βαλικά—το μέρος δηλαδή όπου πρόκειται να αναπτυχθεί το καινούργιο λιμάνι—να αισιολέσει νέο διεθνές κόμβο θαλάσσιου εμπορίου.

Για την παραχώρηση εκδηλώνεται ήδη ενδιαφέρον. Οι όμιλοι AKTOR και ONEX Shipyards & Technologies προχώρησαν στην υπογραφή συμφωνίας αποκλειστικής συνεργασίας, με σκοπό την κοινή συμμετοχή τους στον επικείμενο διαγωνισμό του Υπέρταμείου για την παραχώρηση της εμπορικής εκμετάλλευσης του λιμένα Ελευσίνας.

Οι επενδύσεις που θα υποδείξει ως απαραίτητες για το νέο λιμάνι ο τεχνικός σύμβολος του Υπέρταμείου, όπως και ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός γι' αυτές, θα αποτελέσουν και μέρος των κριτηρίων με βάση τα οποία θα αξιολογηθούν

οι υποψήφιοι επενδυτές. Καθοριστικό κριτήριο θα παραμείνει βέβαια το ύψος του τιμήματος που θα προσφέρουν. Το Υπέρταμείο και οι αρμόδιες διευθύνσεις του δηλώνουν ότι ο διεθνής διαγωνισμός θα γίνει με τα αυστηρότερα κριτήρια και με ιδιαίτερα βαρύτητα σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη θα αφορά την εκδήλωση ενδιαφέροντος και η δεύτερη την υποβολή των δεσμευτικών οικονομικών προσφορών. Το Υπέρταμείο, αφού λάβει τους φακέλους εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα προκήρυξει στην αξιολόγησή τους προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας των υποψηφίων και κατόπιν θα προκηρύξει στην προκήρυξη της δεύτερης φάσης.

Η ανάπτυξη του λιμανιού στην Ελευσίνα—μία υποδομή που παρέμεινε επί σειρά δεκαετιών εν πολλοίς παρακλιμένη—φιλοδοξεί να αισιολέσει μέρος ενός ευρύτερου διεθνούς γεωπολιτικού σχεδιασμού για τη δημιουργία ενός εναλλακτικού εμπορικού δρόμου, γνωστού ως IMEC. Ενώ ο Πειραιάς αισιολέει την καυκάζη του θαλάσσιου «δρόμου του Μεταξίου»



Η παραχώρηση θα περιλαμβάνει τμήματα της καραϊϊκής ζώνης του λιμένα της Ελευσίνας, συμπεριλαμβανομένης της έκτασης στη θέση Βαλικά. Το σημείο έχει απόσταση μόλις 1,5 χλμ. από την εθνική οδό και μικρότερη των 5 χλμ. από το αεροδρόμιο της Ελευσίνας. Έχει εύκολη πρόσβαση στο εθνικό δίκτυο και γειτνιάζει με το υπό ανάπτυξη Θραϊκό Εμπορευματοκέντρο. Στη φωτογραφία, η Ναυπηγεία Ελευσίνας και στο βάθος το λιμάνι της Ελευσίνας.

### Εως τα τέλη Μαρτίου η προκήρυξη του διαγωνισμού, με το βλέμμα στις ΗΠΑ και στον IMEC.

της Κίνας, η Ελευσίνα προσβλέπει να γίνει ο ευρωπαϊκός κόμβος για τους εναλλακτικούς διαδρόμους που προσδοκούν η Ε.Ε. και οι ΗΠΑ, όπως ο διάδρομος IMEC (India - Middle East - Europe Corridor - India - Μέση Ανατολή - Ευρωπαϊκός Διάδρομος) ή οι συνδέσεις μέσω της ηρωϊκοβουλίας των Τριών Θαλασσών. Στην τρέχουσα διεθνή γεωπολιτική συγκυρία, ένας μεγάλος αριθμός εταιρειών και φορτίων απαιτεί «ασφαλείς» εφοδιαστικές αλυσίδες (trusted supply chains), απαλλαγμένες από γεωπο-

λιτικό ρίσκο που σχετίζεται με την Κίνα, τη Ρωσία ή άλλες «μη συμβατικές» δυνάμεις. Εταιρείες και οντότητες δηλαδή που θέλουν να μεταφέρουν ευαίσθητο εξοπλισμό (στρατιωτικό, ενεργειακό, κρίσιμες τεχνολογίες τηλεπικοινωνιών) και θα υποχρεωθούν ή είναι υποχρεωμένες από κανονιστικά πλαίσια να χρησιμοποιήσουν την Ελευσίνα αντί του Πειραιά. Η πολιτική αυτή σπρώχνεται και από την ενθάρτυρη στροφή προς το «friend-shoring», δηλαδή οι εμπορικές ροές ανακατευθύνονται μέσω φίλικών κρατών και υποδομών. Σιניתώς, η Ελευσίνα αναμένεται να προσελκύσει φορτία του NATO και των αμερικανικών ενόχιλων δυνάμεων που δραστηριοποιούνται στην Ανατολική Ευρώπη, λειτουργώντας συμπληρωματικά με το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, αλλά προσφέροντας μεγαλύτερη εγγύτητα στα βιομηχανικά κέντρα της

Νότιας Ελλάδας και της Αττικής.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι όμιλοι AKTOR και ONEX Shipyards & Technologies προχώρησαν στον ογκομετρικό κοινοπραξίας για τη διεκδίκηση της παραχώρησης και έχουν ήδη καταφέρει ρόλους, με τον όμιλο AKTOR να αναλαμβάνει το κατασκευαστικό σκέλος των υποδομών, διαθέτοντας χαρτοφυλάκιο 16 έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Αντιστοίχως, ο όμιλος ONEX αναλαμβάνει τη διαχείριση και λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων, αξιοποιώντας την πρωτόγνωρη δραστηριότητά του μέσω της θυγατρικής Onex Elefsis Port, όπως αναφέρει η ανακοίνωση των δύο εταιρειών. Υπενθυμίζεται ότι η ONEX ελέγχει τα Ναυπηγεία Ελευσίνας και Σύρου και χρηματοδοτείται από την κρατική αμερικανική αναπτυξιακή πράξη DFC, η οποία με τη σειρά της χρηματοδοτεί και το έργο

της ανάπτυξης του εμπορευματοκέντρου στο Θραϊκό. Η ONEX δλώνει ο πρακτικό σκέλος της δημιουργίας ενός ολοκληρωμένου Integrated Hub ο την Ανατολική Μεσόγειο, που θα συνδυάζει ναυπηγική και λιμενική δραστηριότητα, ενέργεια και logistics. Από την πλευρά του ο όμιλος AKTOR, μέσω της θυγατρικής του Atlantic SEE LNG Trade, έχει συνάψει σειρά συμφωνιών και μνημονίων συνεργασίας για την εισαγωγή και εμπορία αμερικανικού υγροποιημένου φυσικού αερίου και την προώθησή του στις αγορές της Ανατολικής Ευρώπης και των Βαλκανίων.

Σε κάθε περίπτωση, στον ανοικτό διεθνή διαγωνισμό για την υποπαραχώρηση τμήματος του Οργανισμού Λιμένων Ελευσίνας, ενδιαφέρον αναμένεται να εκδηλώσουν και άλλοι, τρίτοι, υποψήφιοι τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό.

Ο χρόνος έχει αρχίσει να μετρά αντίστροφα για την υποχρεωτική πάρωσή των ενοικίων μέσω τραπεζών. Από την 1η Απριλίου 2026 κάθε πλήρωμη ενοίκιο που θα γίνεται εκτός τραπεζικού συστήματος θα συνοδεύεται από απώλειες τόσο για τους ενοικιαστές όσο και για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Οι ενοικιαστές που θα πληρώνουν το ενοίκιο με μετρητά θα χάσουν το «δώρο» του ενός ενοικίου τον χρόνο αλλά και κάθε ενίσχυση ή επίδομα που παρέχεται από το κράτος για μισθώσεις. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θα συνεχίζουν να εισπράττουν «στο χέρι» ενοίκια θα χάσουν την έκπτωση 5% στο εισοδήμα τους από μισθώματα, με αποτέλεσμα να βρίσκονται αντιμέτωποι με την πληρωμή περισσότερου φόρου.

Μέσα στις επόμενες ημέρες αναμένεται να εκδοθεί η υπουργική απόφαση η οποία θα ξεκαθαρίζει το πλαίσιο για την καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζών και συγκεκριμένα για το πώς πρέπει να δηλωθεί ο IBAN στα ισχύοντα μισθωτήρια, αλλά και πώς πρέπει να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα τα μισθωτήρια που θα υπογράφονται από την 1η Απριλίου. Από τη στιγμή που η ΑΑΔΕ θα γνωρίζει τον τραπεζικό λογαριασμό των φορολογουμένων που λαμβάνουν εισοδήματα από ενοίκια θα μπορεί να προχωρήσει σε αυτόματες διασταυρώσεις των δηλωμένων μισθωμάτων με τις τραπεζικές κινήσεις.

### Τα από SOS

Η ΠΟΜΙΔΑ με σχετική της εγκύκλιο αναδεικνύει τα σημεία που χρειάζονται προσοχή προς αποφυγήν δυσάρεστων εκπλήξεων, ενώ αντίστοιχα «διαβάζουν» τις νέες υποχρεώσεις οι νυν και οι ενδιαφερόμενοι ενοικιαστές.

Οι ενοικιαστές που θα πληρώνουν το ενοίκιο με μετρητά θα χάσουν το «δώρο» του ενός ενοικίου τον χρόνο αλλά και κάθε ενίσχυση ή επίδομα που παρέχεται από το κράτος για μισθώσεις

# Τι αλλάζει από 1ης Απριλίου για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

Το πλαίσιο για την καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζών, πώς πρέπει να δηλωθεί ο IBAN στα ισχύοντα μισθωτήρια και πώς αυτά θα προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα

THE ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

**1** Σε όλα τα νέα ή κατά παράταση μισθωτήρια συμφωνητικά, αλλά και στις αρχικές ή τροποποιητικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης στη σχετική εφαρμογή της ΑΑΔΕ, ο κλασικός όρος περί του τόπου, τρόπου και χρόνου καταβολής του μισθώματος να συμπληρώνεται με τον όρο καταβολής μέσω τραπεζής και την αναγραφή του σχετικού IBAN.

**2** Η κατάθεση των μισθωμάτων θα πρέπει από 1η Απριλίου 2026 να γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα είναι στο όνομα του εκμισθωτή και όχι πλέον οποιουδήποτε τρίτου (π.χ. πληρεξουσίου του, συγγενούς του, δικηγόρου του, εταιρείας

διαχείρισης ακινήτων κ.λπ.) ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της τραπεζικής καταβολής των ενοικίων προς τον εκμισθωτή.

**3** Ο εκμισθωτής θα πρέπει να γνωστοποιήσει τον αριθμό του λογαριασμού αυτού διαδικτυακά στην ΑΑΔΕ μέσω διαδικασίας που θα οριστεί με σχετική εγκύκλιο.

**4** Αν η κατάθεση των μισθωμάτων γίνεται σε κοινό τραπεζικό λογαριασμό, το όνομα του εκμισθωτή θα πρέπει να είναι πρώτο μεταξύ των ονομάτων των συνδικαιούχων του λογαριασμού για να είναι ευκολότερη η διασταύρωση των στοιχείων από την ΑΑΔΕ.

**5** Σε περίπτωση ύπαρξης πολλών συνεκμισθωτών, ο καθένας τους θα πρέπει να γνωστοποιήσει στα μισθωτήρια συμφωνητικά (ή τη δήλωση της ΑΑΔΕ) τον δικό του λογαριασμό, με το όνομά του ως πρώτο δικαιούχο, όπου θα κατατίθεται το ποσό που του αντιστοιχεί, εκτός αν με την αναμενόμενη σχετική υπουργική απόφαση ρητά οριστεί ότι μισθώματα που οφείλονται σε πολλούς συνεκμισθωτές - συνιδιοκτήτες θα μπορεί έγκυρα να καταβάλλονται σε κοινό λογαριασμό τους.

**6** Οι εκμισθωτές θα πρέπει να ζητούν από τους ενοικιαστές τους την καταβολή και των 12 μηνιαίων μισθωμάτων εντός του

ίδιου οικονομικού έτους, ώστε να προκύπτει ότι όλα τα μηνιαία μισθώματα καταβλήθηκαν τραπεζικά, διαφορετικά θα κινδυνεύουν με απόλυτα τις νόμιμες έκπτώσεις.

**7** Το ισχύον ακατάσχετο όριο των 1.250 ευρώ από τραπεζικό λογαριασμό για ποσά που προέρχονται από μισθούς ή συντάξεις δεν καλύπτει τα ποσά που προέρχονται από μισθώματα, εκτός αν ο λογαριασμός αυτός είναι λογαριασμός «περιοδικής πίστωσης» (για μισθούς, συντάξεις και ενοίκια) και έχει εκ των προτέρων δηλωθεί ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ ως «μοναδικός ακατάσχετος».

Γι' αυτό οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες - εκμισθωτές ακινήτων θα πρέπει να σπεύσουν να προβούν στην ανωτέρω δήλωση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ. Αν μάλιστα πρόκειται για κοινό λογαριασμό, η δήλωση για το ακατάσχετο πρέπει να γίνει από κάθε συνδικαιούχο ξεχωριστά ώστε να ισχύσει για όλους.



► Οι εκμισθωτές θα πρέπει να ζητούν από τους ενοικιαστές τους την καταβολή και των 12 μηνιαίων μισθωμάτων εντός του ίδιου οικονομικού έτους, ώστε να προκύπτει ότι όλα τα μηνιαία μισθώματα καταβλήθηκαν τραπεζικά

## Οι κύριοι λόγοι που αυξάνουν τις τιμές στην αγορά ακινήτων

**Τρεις βασικούς παράγοντες που αυξάνουν τις τιμές αγοραπωλησίας και ενοικίασης ακινήτων στην Ελλάδα αναδεικνύει έρευνα του ΙΜΕ-ΓΣΕΒΕΕ.**

Του **Φάνη Ζώνη**  
fzonis@naftemporiki.gr

**Η ΕΡΕΥΝΑ** πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Αστικών Συμβάσεων του ΕΕΑ.

Σε ποσοστό 93,7% οι πολίτες που συμμετείχαν στην έρευνα δήλωσαν ότι οι τιμές των ακινήτων αυξήθηκαν κατά την τελευταία πενταετία και οι βασικότεροι λόγοι που οδήγησαν στην άνοδο των τιμών στις αγοραπωλησίες είναι: η αγορά ακινήτων από ξένους αγοραστές (34,2%), η ανεπαρκής

κρατική πολιτική για προσιτά κατοικία ή η έλλειψη κινήτρων για νέα οικοδομή (28,9%) και η αύξηση του κόστους κατασκευής και πρώτων υλών (23%).

Σχετικά με τα προτεινόμενα μέτρα συγκράτησης των τιμών, το 41,5% ανέδειξε την ενεργοποίηση χρησιμοποιούμενων ακινήτων (π.χ. μέσω κινήτρων), το 36,5% την ανάπτυξη κοινωνικής/προσιτής κατοικίας, το 31,9% τις φορολογικές ελαφρύνσεις, το 28,6% την απόδοση κινήτρων για την κατασκευή νέων κατοικιών, το 25,3% την απόδοση κινήτρων για την ανακαίνιση/ανακατασκευή κατοικιών.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει και το εύρημα ότι το 61,5% όλων όσοι δήλωσαν ότι τα τελευταία 5 χρόνια έχουν προβεί σε αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτου αξιοποίησε μεσιτικές υπηρεσίες.

Αντίστοιχα, για τις τιμές ενοικιαστικής

**■ Αγορές από ξένους, ανεπαρκή κίνητρα στην οικοδομή, άνοδος τιμών στα υλικά, οι βασικότεροι παράγοντες αυξήσεων. σύμφωνα με την έρευνα του ΙΜΕ-ΓΣΕΒΕΕ.**

κατοικίας, κυρίαρχοι παράγοντες θεωρούνται η επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων (33,8%), η ανεπαρκής στεγαστική πολιτική (32,9%) και η ζήτηση από ξένους αγοραστές (26,9%). Σημαντικό εύρημα αποτελεί το γεγονός ότι περίπου οι μισοί/έξ ερωτώμενοι/ες (49,4%) έχουν πραγματοποιήσει την τελευταία πενταετία κάποια συναλλαγή σχετική με ακίνητο, με τις ενοικιάσεις κατοικιών να υπερτερούν των αγοραπωλησιών.

Σχολιάζοντας τα ευρήματα της έρευνας, ο πρόεδρος του Επαγγελ-

ματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Χατζηθεοδοσίου, ανέφερε ότι το σοβαρό στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν σήμερα πολίτες και επιχειρήσεις σε συνδυασμό με την ακρίβεια είναι τα προβλήματα που μπορεί να αποτελέσουν απειλή για την κοινωνική συνοχή. «Από τα ευρήματα, αυτό που φαίνεται ξεκάθαρα είναι η δυσκολία στην ανάγνωση στέγης, καθώς και η ανάγκη για περισσότερα μέτρα από την πλευρά της κυβέρνησης. Η κοινωνία ζητάει στήριξη αυτή τη δύσκολη στιγμή και η πολιτεία οφείλει να σταθεί στο ύψος των περιστάσεων», σημειώνει.

Ο κ. Χατζηθεοδοσίου προσθέτει επίσης ότι η εν λόγω έρευνα θα απασχολήσει και τις εργασίες της 1ης Εθνικής Συνδιάσκεψης Εκλεγμένων Μεσιτών στα Επιμελητήρια, που διοργανώνει το ΕΕΑ, σε μία προσπάθεια να κα-

θιερωθεί ως θεσμός, όπως έχει γίνει και με τους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της Επιτροπής Μεστών Αστικών Συμβάσεων του ΕΕΑ, Γιάννης Ζιάβρας, δήλωσε ότι «ένα σημαντικό συμπέρασμα της έρευνας είναι ότι, σε πολύ μεγάλο ποσοστό, η τελική διαμόρφωση των τιμών των ακινήτων γίνεται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες και όχι από τους μεσίτες, όπως συχνά πιστεύεται».

Και, αναφερόμενος στην 1η Εθνική Συνδιάσκεψη, είπε ότι «πρόκειται για μια σημαντική πρωτοβουλία που φιλοδοξεί να φέρει κοντά μεσίτες από όλη την Ελλάδα, να αναδείξει τον ρόλο των Επιμελητηρίων στον κλάδο και να δημιουργήσει έναν ουσιαστικό χώρο διαλόγου για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων». [SID:25469063]

**61,5%**

όλων όσοι έχουν προβεί σε αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτου, αξιοποίησε μεσιτικές υπηρεσίες.

**22%** πρέπει να μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας στο οικιστικό απόθεμα έως το 2035

REAL ESTATE

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

## «Σήματα καπνού» για την ανακαίνιση κτιρίων

Προειδοποιητικές επιστολές από Ε.Ε. για την αναβάθμιση ακινήτων και τον έλεγχο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Αντιμέτωπη με δύο νέες διαδικασίες επί παραβάσει από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκεται η Ελλάδα, καθώς καθυστερεί να συμμορφωθεί με υποχρεώσεις που απορρέουν από την ευρωπαϊκή περιβαλλοντική και ενεργειακή νομοθεσία.

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
t.hgoumenidi@sate.gr

**Η ΚΟΜΙΣΙΟΝ** απέστειλε προειδοποιητικές επιστολές προς τη χώρα τόσο για τη μη υποβολή του εθνικού προσχεδίου ανακαίνισης κτιρίων, που προβλέπεται από τα νέα οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, όσο και για τη μη επικαιροποίηση του εθνικού προγράμματος ελέγχου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Στην πρώτη περίπτωση, η Ελλάδα συγκαταλέγεται μεταξύ 19 κρατών-μελών που δεν υπέβαλαν έως την προθεσμία της 31ης Δεκεμβρίου 2025 το εθνικό προσχέδιο ανακαίνισης κτιρίων, ένα βασικό εργαλείο πολιτικής για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος και τη σταδιακή απανθρακοποίηση του έως το 2050, όπως προβλέπει η αναδιατυπωμένη οδηγία (ΕΕ) 2024/1275. Παράλληλα, η Επιτροπή κάνει διαδικασία επί παραβάσει κατά της Ελλάδας επειδή δεν επικαιροποίησε το εθνικό πρόγραμμα ελέγχου της



Η Ελλάδα συγκαταλέγεται μεταξύ 19 κρατών-μελών που δεν υπέβαλαν εθνικό προσχέδιο ανακαίνισης κτιρίων.

ατμοσφαιρικής ρύπανσης, όπως απαιτεί η οδηγία (ΕΕ) 2016/2284 για τη μείωση των εθνικών εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων. Η οδηγία επιβάλλει στα κράτη-μέλη την περιοδική επικαιροποίηση των σχετικών προγραμμάτων, τα οποία καθορίζουν τα μέτρα για την επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης εκπομπών.

### Το επόμενο στάδιο

Η Ελλάδα έχει προθεσμία δύο μηνών για να απαντήσει στις προειδοποιητικές επιστολές. Σε

### ■ Η Ελλάδα έχει προθεσμία δύο μηνών για να απαντήσει στις προειδοποιητικές επιστολές της Κομισιόν.

περίπτωση που η Κομισιόν δεν λάβει ικανοποιητική απάντηση, μπορεί να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει, αποστέλλοντας απειλοποιημένη γνώμη.

Η υπόθεση της μη υποβολής του εθνικού προσχεδίου ανακαίνισης κτιρίων συνδέεται άμεσα με τη νέα ευρωπαϊκή στρατηγική για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος. Κάθε κράτος-μέλος θα πρέπει να παράξει τη μακροπρόθεσμη πολιτική του για την ανακαίνιση των κτιρίων, με στόχο τη δραστηκή μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και τη σταδιακή απανθρακοποίηση του κτιριακού τομέα έως το 2050.

Στο πλαίσιο αυτό, τα κράτη καλούνται να επιτύχουν οπτανική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στο οικιακό απόθεμα, με στόχο τη μείωση κατά τουλάχιστον 16% έως το 2030 και κατά περίπου 20% έως 22% έως το 2035. Για να επιτευχθούν οι στόχοι αυτοί θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην ανακαίνιση των πιο ενεργόβρων κτιρίων. Στην Ελλάδα, αυτό αφορά κυρίως κατοικίες χαμηλών ενεργειακών κατηγοριών, όπως L, Z και H, οι οποίες αιουσαλόν μεγάλο μέρος του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Αυτό σημαίνει ότι η μετάβαση σε ένα ενεργειακό αποδοτικό κτιριακό απόθεμα προϋποθέτει εκτεταμένες ανακατασκευές και σημαντικούς χρηματοδοτικούς πόρους.

Οι αλλαγές αυτές, εφόσον εντέλει επιβληθούν και μάλιστα σε ένα τόσο μικρό χρονικό διάστημα, θα έχουν άμεσο αντίκτυπο στην αγορά ακινήτων, καθώς η ενεργειακή απόδοση των κτιρίων θα αποκτάσει ολοένα μεγαλύτερη σημασία για την αξία και τη δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων.

**★** Σημαντικούς χρηματοδοτικούς πόρους προϋποθέτει η μετάβαση σε ένα ενεργειακά αποδοτικό κτιριακό απόθεμα.

## Συνεργασία FinTHESIS με Lamda Development



**Σε στρατηγική** συνεργασία με τη Lamda Development προχώρησε η FinTHESIS, μέλος του ομίλου DoValue, αναλαμβάνοντας τον ρόλο του αποκλειστικού συμβούλου - διαμεσολαβητή για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων

στους ενδιαφερομένους για αγορά κατοικίας στο «The Ellinikon». Μέσω της FinTHESIS οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιλέξουν την κατάλληλη χρηματοδοτική λύση στεγαστικού δανείου, ενώ η Lamda Development διευκολύνει την εύρεση του ακινήτου στην νέα, «έξυπνη» και «πράσινη» πόλη της Αθηναϊκής Ριβιέρας, που αποτελεί το μεγαλύτερο έργο αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη. Συνδυάζοντας την υψηλή τεχνογνωσία των δύο παρόχων, οι υποψήφιοι αγοραστές απολαμβάνουν εξειδικευμένες υπηρεσίες και υποστήριξη από πιστοποιημένους συμβούλους, αλλά κυρίως δυνατότητα πρόσβασης σε δάνεια προσαρμοσμένα στις προσωπικές και επενδυτικές ανάγκες τους, αφού η αγορά κατοικίας στο «The Ellinikon» είναι κατά κύριο λόγο κίνηση επενδυτικού χαρακτήρα.