

34% αυξήθηκε μέσα σε μία μόνο εβδομάδα η τιμή της ασφάλτου

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αυξήσεις - φωτιά σε υλικά φρενάρουν δημόσια έργα

Αίτημα των κατασκευαστών στην κυβέρνηση για κατ' εξαίρεση αποζημίωση

Αύξηση 34% μέσα σε μία μόνο εβδομάδα κατέγραψε η τιμή της ασφάλτου, σύμφωνα με στοιχεία που επικαλούνται οι εργοληπτικές οργανώσεις, ζητώντας από την κυβέρνηση την άμεση θέσπιση, κατ' εξαίρεση ρύθμισης για απολογιστική αποζημίωση.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigmeneidi@naftemporiki.gr

ΜΕ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥΣ προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, και τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη, οι εργοληπτικές ενώσεις, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ επισημαίνουν ότι η εκρηκτική αύξηση των τιμών, η οποία συνδέεται και με τις διεθνείς εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα, δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην ομαλή εκτέλεση πλήθους δημοσίων έργων.

Όπως σημειώνεται, με βάση τα στοιχεία που είναι αναρτημένα στη γενική γραμματεία εμπορίου, η τιμή διυλιστηρίου της ασφάλτου διαμορφώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 στα 381,64 ευρώ ανά τόνο, ενώ στις 7 Μαρτίου 2026 έφτασε τα 511,34 ευρώ ανά τόνο.

Οι εργοληπτικές οργανώσεις υπογραμμίζουν ότι η άσφαλτος αποτελεί βασικό και αναγκαίο υλικό για έργα οδοποιίας και άλλες τεχνικές παρεμβάσεις, με αποτέλεσμα η διαρκής ανατίμησή της να επιβαρύνει σημαντικά τους αναδόχους και να ανατρέψει την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Τονίζουν πως οι συμβατικές τιμές των έργων έχουν διαμορφωθεί με βάση τελείως διαφορετικά δεδομένα αγοράς και δεν μπορούν να απορροφήσουν τις σημερινές αυξήσεις.



Η διαρκής ανατίμηση της ασφάλτου επιβαρύνει τους αναδόχους.

Ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων), Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, μιλώντας στη «Ν», ανέφερε πως η αξία της ασφάλτου και συναφών ασφαλτικών υλικών στα δημόσια έργα αποτελεί κατά μέσο όρο το 30% με 40% του προϋπολογισμού ενός έργου οδοποι-

ίας, ενώ, όταν πρόκειται για αποκατάσταση οδών, το ποσοστό αυτό ανεβαίνει και στο 90%.

Ειδική παρέμβαση

Οι οργανώσεις υπενθυμίζουν ότι η πολιτεία είχε αναγνωρίσει σε αντίστοιχη συγκυρία την ανάγκη ειδικής παρέμβασης με το άρθρο 152 του νόμου 4938/2022, το οποίο προέβλεπε κατ' εξαίρεση τη δυνατότητα απολογιστικού καθορισμού της αξίας πρώτων υλών σε δημόσια έργα, εφόσον η προμήθειά τους είχε πραγματοποιηθεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ζητούν την άμεση θέσπιση νέας κατ' εξαίρεση ρύθμισης, αντίστοιχης με εκείνη του 2022, η οποία θα προβλέπει τον απολογιστικό προσδιορισμό της αξίας της ασφάλτου και των συναφών υλικών με βάση επίσημα στοιχεία τιμολόγησης κατά τον χρόνο ενσωμάτωσής τους στο έργο, τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου υπολογισμού με τα απαιτούμενα παραστατικά, καθώς και την καταβολή στον ανάδοχο της πραγματικής αξίας των υλικών που χρησιμοποιούνται.

Την επιστολή, εκτός από τον κ. Γκολιόπουλο, υπογράφουν ο πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων), Φώτιος Κουβουκλιώτης, και ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών), Κωνσταντίνος Ζαχαρίας Αθουσιάκης. [11/3/26/66034]



Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος: Έως 40% του προϋπολογισμού ενός έργου τα ασφαλτικά.

Τι αλλάζει στα νέα έντυπα των φορολογικών δηλώσεων

Για μισθωτούς, νέους φορολογουμένους αλλά και ελεύθερους επαγγελματίες

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ανοίγει τις πύλες του τη Δευτέρα 16 Μαρτίου το ηλεκτρονικό σύστημα Taxisnet για να υποδεχθεί τις φορολογικές δηλώσεις 8,5 εκατ. φορολογουμένων. Η φορολογικά διοικησιμότητα εισήγαγε τα νέα έντυπα της φορολογικής δήλωσης (Ε1, Ε2, Ε3), τα οποία περιληφθέντων αλλαγών για μισθωτούς, νέους φορολογουμένους αλλά και ελεύθερους επαγγελματίες.

Παράλληλα, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί καθώς τα τεκμήρια, αν και μειωμένα, αποτελούν παγίδα, δεδομένου ότι ένας στους τέσσερις φορολογουμένους καλείται κάθε χρόνο να πληρώσει φόρους με βάση τα πραγματικά του εισοδήματα αλλά με βάση τα τεκμήρια, δηλαδή τα περιουσιακά του στοιχεία. Στο νέο έντυπο Ε1 έχουν προστεθεί οι εξής νέοι κωδικοί:

- Κωδικός 079. Είστε ενήλικο εξαρτώμενο άτομο τέκνο έως 25 ετών και φοιτάτε σε σχολείο ή σχολείο ή νοσηλεύεται επαγγελματικής εκπαίδευσης ή κατάρτισης της μεθευρωπαϊκής ή της αλλοδαπής ή είστε εγγεγραμμένο στα μητρώα ανέργων της ΔΥΠΛ ή υπηρετείτε τη στρατιωτική υπηρεσία σας. Κλικάρετε «Ναι» εάν είστε κάτι από τα παραπάνω.
- Προστέθηκαν οι νέοι κωδικοί 441-442 «Προμήθεια πλανόδιων λαχειοπαιγίων».
- Τροποποιήθηκαν οι στήλες των κωδικών 419-420 για το ενοίκιο ακινήτων εκτός από κύρια κατοικία εξαρτώμενων τέκνων που σπουδάζουν (πλέον ζητείται ΑΦΜ ιδιοκτητή, επιπλέον σε τ.μ. και αριθμός δήλωσης μίσθωσης).
- Στον πίνακα 9, «Ανάλυση

προσδιορισμού ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας», τροποποιήθηκαν τα έτη στις ημερομηνίες των κριτηρίων, ενώ στις μειώσεις προστέθηκε ο εκμεταλλευτής σχολικού κλιμακίου και τροποποιήθηκαν οι αναφορές στις δημοτικές κοινότητες και στους οικισμούς.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, μειώνεται το τεκμηρίο εισοδήματος κατά το ήμισυ για υποχρεωμένους που είναι πολύτεκνοι, για υποχρεωμένους που παρουσάζουν συνταξιαία ή μεγαλύτερη του

Η υποβολή των δηλώσεων φέτος θα ξεκινήσει τη Δευτέρα 16 Μαρτίου, όταν δηλαδή θα ανοίξει το ηλεκτρονικό σύστημα Taxisnet.

67%, για γονείς μονογονεϊκής οικογένειας με ανήλικα τέκνα και για γονείς με τέκνα με ποσοστό νοσητικότητας ή αναπηρίας τουλάχιστον 67%, εφόσον είναι άγαμοι, διαζευγμένα ή σε χρεία που θεωρούνται εξαρτώμενα.

- Επίσης, μειώνεται κατά 50% για εκμεταλλευτές επιβατικών οχημάτων (ταξί) με ποσοστό ιδιοκτησίας επί του οχήματος που δεν υπερβαίνει το 25%, για εκμεταλλευτές οχημάτων κλιμακίου και για υποχρεωμένους που ασκούν τη δραστηριότητά τους και έχουν την κύρια κατοικία τους σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων ή σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό από 500 έως 1.500 κατοίκους, εξαιρουμένων όσων βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλνν της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων), και ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που ορίζονται με τα σύνορα της χώρας, σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό από 500 έως 1.700 κατοίκους, ή σε νοσηλιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων.



Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί καθώς τα τεκμήρια, αν και μειωμένα, αποτελούν παγίδα, δεδομένου ότι ένας στους τέσσερις καλείται κάθε χρόνο να πληρώσει φόρους με βάση όχι τα πραγματικά του εισοδήματα, αλλά με βάση τα τεκμήρια, δηλαδή τα περιουσιακά του στοιχεία.

πτες ή οικισμούς με πληθυσμό από 500 έως 1.500 κατοίκους, εξαιρουμένων όσων βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλνν της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων), και ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που ορίζονται με τα σύνορα της χώρας, σε δημοτικές κοινότητες ή οικισμούς με πληθυσμό από 500 έως 1.700 κατοίκους, ή σε νοσηλιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων.

Ηλεκτρονικές δαπάνες: Ελέγχεται αν καλύπτεται το απαιτούμενο 30% του φορολογητέου εισοδήματος. Αν το όριο δεν συμπληρώνεται, στη διαφορά επιβάλλεται πρόσθετος φόρος 22%. Ο κωδικός είναι αναγκαίος και μπορεί να τροποποιηθεί εφόσον υπάρχουν τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, όπως συναλλαγές μέσω POS, e-banking ή καρτών.

Τεκμήρια διαβίωσης: Κατοικίες, οχήματα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να ανεβάζουν το τεκμηρίο εισοδήματος πάνω από το δηλωθέν. Η διαφορά μπορεί να καλυφθεί με αποταμιεύσεις προηγούμενων ετών, έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων, δάνεια, δωρεές, γονικές παροχές, κληρονομιά ή κέρδη από τυχερά παιχνίδια.

Προστατευόμενα τέκνα: Η ομοιόκλητη δήλωση τους μπορεί να μειώσει τον τελικό φόρο από 900 έως και πάνω από 1.800 ευρώ,

ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση.

Προσυμπληρωμένες δηλώσεις: Οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν οι ίδιοι την προσυμπληρωμένη δήλωση ακόμη και αν συμφωνούν πλήρως με το περιεχόμενό της. Σε περίπτωση μεταβολών μετά την αιτήματα οριστικοποίησης, θα αποσταλεί σχετικά ειδοποίηση για επανέλεγχο.

Διορθώσεις: Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την οριστικοποιημένη δήλωση και κοινοποιείται μέσω του εκκαθαριστικού σημειώματος. Τυχόν διορθώσεις μπορούν να γίνουν με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης έως τις 15 Ιουλίου 2026 χωρίς πρόστιμο.

Οι εισπτώσεις: Η καταβολή του φόρου πραγματοποιείται σε οκτώ μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη να λήγει στο τέλος Ιανυαρίου. Όσοι επιλέξουν εφάπαξ εξόφληση δικαιούνται έκπτωσης: 4% για δηλώσεις που υποβάλλονται έως τις 30 Απριλίου, 3% έως τις 15 Ιουνίου και 2% έως τις 15 Ιουλίου 2026.

Οι κληρονομίες: Οι δηλώσεις των αποβιώσαντων, για εισοδήματα που απέκτησαν το έτος 2025 μέχρι και την ημερομηνία του θανάτου τους, υποβάλλονται από τους νόμιμους κληρονόμους τους ψηφιακά. Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις αυτές υποβάλλονται εμπρόθεσμα μέχρι τις 31/12/2026.

Επιστροφή φόρου: Απαραίτητη προϋπόθεση για όσους έχουν επιστροφή φόρου είναι η ορθή δήλωση του λογαριασμού IBAN στην ψηφιακή πύλη myAADE ή τη διαδρομή Μητρώο & Επικοινωνία / Δήλωση Λογαριασμού IBAN. Αποδεικτικό είναι οι λογαριασμοί IBAN που υπαίρει ο δικαιούχος σε ιαρκούς υπηρεσιών πληρωμών σε χώρας εντός του Ευρωπαϊκού Πεδίου (Πληρωμών σε Ευρώ).

Σημειώνεται ότι το περιουσιακό έτος πάνω από 1,4 εκατ. φορολογούμενοι επέλεξαν να κλείσουν τους λογαριασμούς τους με την εφορία «μια κι έξω». Πλήρωσαν τον φόρο τους εφάπαξ, εξασφαλίζοντας έκπτωση από 2% έως 4%.

Στο «πιάτο» μας ξανά οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών

Ανοδικά για 5ο μήνα ο πληθωρισμός τροφίμων, ανήλθε στο 5,2% τον Φεβρουάριο

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Στο 5,2% εκτοξεύθηκε ο πληθωρισμός των τροφίμων τον Φεβρουάριο, συνεχίζοντας το ανοδικό σερί που έχει ξεκινήσει από τον Οκτώβριο. Το ανησυχητικό είναι ότι η εξέλιξη αυτή έρχεται πριν από τη γενικευμένη ανάφλεξη στη Μέση Ανατολή, ενώ είναι απόρροια όχι μόνο των δραματικών ανατιμήσεων σε μοσχάρι, σοκολάτα και καφέ, αλλά και αξιοσημείωτων ανατιμήσεων σε σειρά άλλων προϊόντων, όπως γαλακτοκομικά και αυγά, μαργαρίνη, ψάρια, πουλερικά, είδη που η παραγωγή τους δεν σχετίζεται με τις καιρικές συνθήκες, όπως τα φρούτα και τα λαχανικά. Στα τελευταία επίσης καταγράφηκαν πολύ σημαντικές ανατιμήσεις, οι οποίες αποδίδονται στα έντονα καιρικά φαινόμενα (βροχές) του Φεβρουαρίου.

Αν και συνολικά ο εθνικός δείκτης τιμών καταναλωτή διαμορφώθηκε σε επίπεδο κάτω από το «ψυχολογικό φράγμα» του 3% και συγκεκριμένα σε 2,7% (υπενθυμίζεται ότι ο εναρμονισμένος δείκτης τιμών καταναλωτή διαμορφώθηκε σε 3% στην Ελλάδα τον Φεβρουάριο, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Eurostat) έναντι ετήσιας μεταβολής 2,5% τον Ιανουάριο του 2026, η συνέχιση της ανοδικής πορείας των τιμών των τροφίμων προκαλεί έντονη ανησυχία. Κι αυτό κυρίως για δύο λόγους: πρώτον, καθώς στα τρόφιμα κατευθύνεται το 21%

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Τα αγαθά με τις μεγαλύτερες ετήσιες αυξήσεις τιμών



Το ανησυχητικό είναι ότι οι ανατιμήσεις έγιναν πριν από την ανάφλεξη στη Μέση Ανατολή.

των δαπανών των νοικοκυριών και, δεύτερον, οι οποίες ανατιμήσεις έρθουν ως συνέπεια του πολέμου θα εφαρμοστούν σε προϊόντα με ήδη υψηλές τιμές.

Αξίζει, μάλιστα, να σημειωθεί ότι τα αγαθά στα οποία καταγράφηκαν οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών τον Φεβρουάριο του 2026 σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2025 ανήκουν όλα στην ομάδα των τροφίμων: αύξηση 25,6% στο μοσχάρι στο

κρέας, 16,7% στις σοκολάτες - σοκολατοειδή, 15% στον καφέ, 13,5% στα φρούτα, 12,1% στο αρνί και στο κατσίκι. Πέραν των παραπάνω, μεγάλες αυξήσεις τιμών σε ετήσια βάση παρατηρούνται στα ακόλουθα τρόφιμα: μαργαρίνη και άλλα φυτικά λίπη (9,2%), λαχανικά (7,2%), πουλερικά (6,5%), ψάρια και θαλασσινά (5,4%), προϊόντα ζαχαροπλαστικής (5,1%), παρασκευάσματα με βάση το κρέας (4,5%), γαλακτοκομικά και αυγά (3,2%), ψωμί και άλλα προϊόντα αρτοποιίας (2,2%).

Σε μηνιαία βάση, δηλαδή τον Φεβρουάριο του 2026 σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2025, ο δείκτης τιμών στα τρόφιμα ενισχύθηκε κατά 0,7%, με τις ανατιμήσεις σε αρνί - κατσίκι (1,6%), μοσχάρι στο κρέ-

ας (1,3%), φρούτα (2,2%) και λαχανικά (3,1%) να πρωταγωνιστούν.

Ακριβώς λόγω (και) των παραπάνω συνθηκών, το υπουργείο Ανάπτυξης και η Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή έχουν επεξεργασθεί σχέδιο έκτακτων μέτρων. Το σχέδιο περιλαμβάνει την επαναφορά του πλαιφόν στο περιθώριο μεικτού κέρδους σε συγκεκριμένες κατηγορίες βασικών ειδών διατροφής, ατομικής υγιεινής, βρεφικής φροντίδας και νοικοκυριού. Ενδεικτικά εξετάζεται το μέτρο να αφορά τα κρέατα, τα γαλακτοκομικά, τα ζυμαρικά, τα όσπρια, τα άλευρα, τα φυτικά λίπη και έλαια, τα ροφήματα, τις παιδικές - βρεφικές τροφές, τα καθαριστικά σπιτιού, τα είδη ατομικής υγιεινής, τις πάνες. Κρίσιμο θεωρείται το χρονικό σημείο που θα ληφθεί ως έτος σύγκρισης και εάν θα ακολουθηθεί ο ίδιος τρόπος υπολογισμού, στοιχεία που προκάλεσαν εντονότερες αντιδράσεις από την πλευρά της αγοράς, προσφυγή στη Δικαιοσύνη για τα πρόστιμα και σε κάποιες περιπτώσεις έκδοση δικαστικών αποφάσεων που αμφισβήτησαν τη μέθοδο του υπουργείου Ανάπτυξης. Πέραν των τροφίμων, πάντως, τα στοιχεία δείχνουν επιμονή των αυξήσεων στα ενοίκια, 8,1% σε ετήσια βάση, στην εστίαση (6,8%), καθώς και σε σειρά άλλων υπηρεσιών που σχετίζονται με την υγεία, την εκπαίδευση και τις μεταφορές.

Στα σκαριά νέο κέντρο logistics στη Φυλή

Η επένδυση εντάσσεται στη γενικότερη τάση ενίσχυσης των οργανωμένων υποδομών αποθήκευσης και διανομής εμπορευμάτων

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΝΤΕΛΕΖΟΥ

φείο στον πρώτο όροφο, συνολικής δόμησης 34.114,16 τ.μ.

Κτίριο Ε2. Ισόγειο ΚΑΔ, συνολικής δόμησης 15.342,69 τ.μ.

Λοιπά κτίρια και βοηθητικοί χώροι, συνολικής δόμησης 2.663,77 τ.μ.

Όλα τα κτίρια θα κατασκευαστούν με μεταλλικό σκελετό και τοιχοποιία από πλινθολιθό, ενώ θα περιλαμβάνονται χώροι ψύξης

και κατάψυξης για τη διαχείριση τροφίμων.

Υποδομές και μέτρα προστασίας

Ο αύλειος χώρος θα είναι πλήρως τιμνωμένο, με οργανωμένο σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων μέσω οχετών προς το ρείθρο του πεζοδρομίου. Περιμετρικά

θα κατασκευαστεί υψηλή μάντρα, δημιουργώντας οπτικό φραγμό και ενισχύοντας την ασφάλεια της εγκατάστασης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην πυροπροστασία: προβλέπονται εγκεκριμένη μελέτη, μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο, σύστημα καταιονισμού ύδατος, πλήρης κάλυψη με πυρανένωση και πυροσβεστήρες

Σε τροχιά υλοποίησης εισέρχεται ένα από τα πλέον πολυεπενδυμένα έργα logistics στη Δυτική Αττική. Ήδη, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη δημιουργία νέου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στα Όρη Τραπεζίας της Φυλής, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής. Η διαβούλευση θα διαρκέσει έως τις 13 Μαρτίου 2026.

Το έργο, που προσοδεύεται από την εταιρεία ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΠ ΑΕ, φιλοδοξεί να συμβάλει ουσιαστικά στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού φόρτου στον Κηφισό, συγκεντρώνοντας στη Φυλή δραστηριότητες logistics που σήμερα λειτουργούν διάσπαρτες περίξ του βασικού οδικού άξονα.

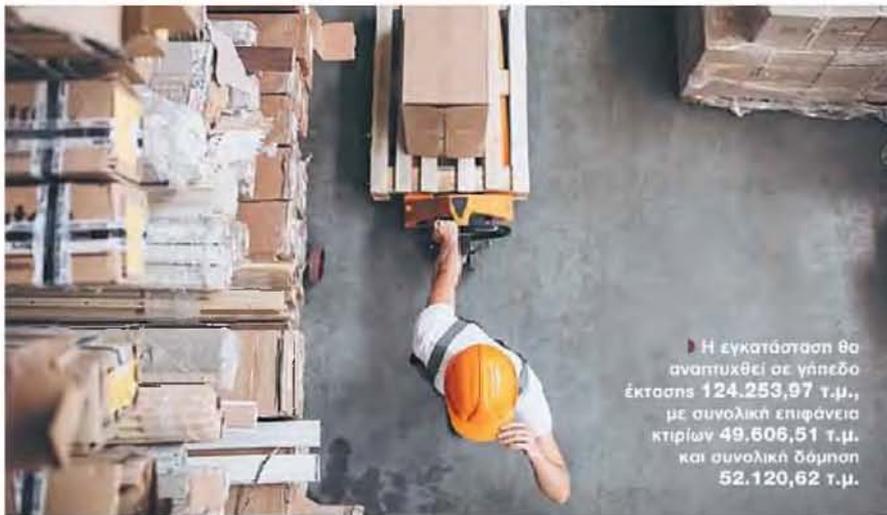
Το προφίλ της επένδυσης

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, πρόκειται για ένα μεγάλο «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών και ειδών οικιακής χρήσης και τροφίμων με ή χωρίς ψύξη», το οποίο θα λειτουργεί ως μονάδα αποθήκευσης και διακίνησης ξηρού φορτίου και μη επικίνδυνων εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (3rd Party Logistics).

Η εγκατάσταση θα αναπτυχθεί σε γήπεδο έκτασης 124.253,97 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κτιρίων 49.606,51 τ.μ. και συνολική δόμηση 52.120,62 τ.μ. Το κτιριακό συγκρότημα περιλαμβάνει:

Κτίριο Ε1. Ισόγειο ΚΑΔ και γρα-

Το έργο φιλοδοξεί να συμβάλει ουσιαστικά στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού φόρτου στον Κηφισό, συγκεντρώνοντας στη Φυλή δραστηριότητες logistics που λειτουργούν διάσπαρτες περίξ του βασικού οδικού άξονα



Η εγκατάσταση θα αναπτυχθεί σε γήπεδο έκτασης 124.253,97 τ.μ., με συνολική επιφάνεια κτιρίων 49.606,51 τ.μ. και συνολική δόμηση 52.120,62 τ.μ.

χειρός, σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό. Σε ό,τι αφορά τη στάθμευση, η εγκατάσταση θα διαθέτει συνολικά 878 θέσεις για ΙΧ, 18 θέσεις για ΑμεΑ και 27 θέσεις για φορτηγά οχήματα (Φ/Α), με συνολικά εμβαδόν θέσεων στάθμευσης 11.130,75 τ.μ.

Στρατηγική χωροθέτηση

Η μονάδα χωροθετείται εκτός οχεδίου, σε απόσταση 3,43 χλμ. νοτιοδυτικά από το κέντρο της Φυλής και 4,76 χλμ. από το κέντρο του Ασπροπύργου, σε περιοχή όπου ήδη λειτουργούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις.

Σε απόσταση περίπου 0,8 χλμ. νοτιοανατολικά βρίσκεται ο ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων, ενώ βόρεια της εγκατάστασης διέρχεται η Αττική Οδός, η οποία θα εξασφαλίζει πρόσβαση στο κέντρο logistics μέσω του Αντιστάθμου Κόμβου 4 (ΑΚ Ασπροπύργου) σε απόσταση περίπου 4,5 χλμ.

Δυτικά προβλέπεται η λειτουργία του μελλοντικού εμπορευματοκιβωτίου του ΟΣΕ, ενώ διέρχεται και η σιδηροδρομική γραμμή του προαστιακού Αθήνα - Κιάτο, σε απόσταση περίπου 4 χλμ., και ανατολικά, σε απόσταση περίπου 3 χλμ., διέρχεται ο Περιφερειακός Αυτοδρόμος.

Η πρόσβαση θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου οδικού δικτύου της περιοχής (τοπικές και δημοτικές οδοί), στο οποίο που, σύμφωνα με τη μελέτη, διασφαλίζει τη λειτουργική σύνδεση της εγκατάστασης με τα βασικά δίκτυα μεταφορών.

Η επένδυση εντάσσεται στη γενικότερη τάση ενίσχυσης των οργανωμένων υποδομών logistics στη Δυτική Αττική, περιοχή που εξελίσσεται σε βασικό διαμετακομιστικό κόμβο της Αττικής. Εφόσον προχωρήσει σύμφωνα με τον σχεδιασμό, εκτιμάται ότι θα συμβάλει τόσο στην αναδιάρθρωση των ροών εμπορευμάτων όσο και στη βελτίωση της κυκλοφορίας στον άξονα του Κηφισού, συγκεντρώνοντας δραστηριότητες που σήμερα λειτουργούν κατακεραματισμένα.

Σε Μέτκα - Δομική Κρήτης έργο 51 εκατ. ευρώ στον Σκαραμαγκά

Της **Τέτις Ηγουμενίδη**
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ανάδοχος για το έργο «Κατασκευή τριών ανισόπεδων κόμβων στην ευρύτερη περιοχή του Σκαραμαγκά και ολοκλήρωση ημιδιανοιχθέντος τμήματος της Περιφερειακής Λεωφόρου Λιγάλεω για τη σύνδεσή της με την Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου» ορίστηκε η κοινοπραξία Μέτκα - Δομική Κρήτης. Με χθεσινή απόφαση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστου Δέμα, εγκρίθηκε το από 20.02.2026 πρώτο πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης

προσφορών της επιτροπής διαγωνισμού. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 51 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ), ενώ προβλέπονται και προαιρέσεις ύψους 9,5 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ). Η κοινοπραξία Μέτκα - Δομική Κρήτης προσέφερε έκπτωση 21,2%.

Στη διαδικασία του διαγωνισμού συμμετείχαν άλλοι τέσσερις φορείς, η Ακτορ η οποία παρείχε έκπτωση 14%, η Ακροί Παπαϊωάννου με 8,2%, η κοινοπραξία ΕΚΙΕΡ - Τεχνική Έργων με 6% και η Άβαξ με έκπτωση 1,5%.

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή σημαντικών

οδικών παρεμβάσεων στην περιοχή του Σκαραμαγκά. Ειδικότερα, προβλέπεται η ολοκλήρωση της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Λιγάλεω, η κατασκευή ανισόπεδου ημικόμβου Σκαραμαγκά για τη σύνδεσή της με την Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, η αναβάθμιση του υφιστάμενου ανισόπεδου κόμβου Σχιστού και η κατασκευή ανισόπεδου κόμβου Ναυπηγείων.

Παράλληλα προβλέπεται η αναδιαμόρφωση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου και της Λεωφόρου Σχιστού μεταξύ των κόμβων, καθώς και η κατασκευή του

απαιτούμενου δικτύου ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση της περιοχής.

Προαιρέσεις

Η προς υπογραφή σύμβαση θα περιλαμβάνει επίσης τρεις προαιρέσεις: την κατασκευή επιπλέον κλάδων στους ανισόπεδους κόμβους Σχιστού και Ναυπηγείων, την καθαίρεση της υφιστάμενης γέφυρας στον κόμβο Σχιστού και την κατασκευή νέας στη θέση της, καθώς και τη δημιουργία ανισόπεδου ημικόμβου Ασπροπύργου μέσω διαμόρφωσης κλάδων εισόδου και εξόδου στη Δυτική

Περιφερειακή Λεωφόρο Λιγάλεω.

Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα οδικά έργα που προωθούνται τα τελευταία χρόνια στο λεκανοπέδιο Αττικής, καθώς αναμένεται να συμβάλει στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην ευρύτερη περιοχή του Σκαραμαγκά, όπου καθημερινά καταγράφονται σημαντικές καθυστερήσεις. Παράλληλα θα προσφέρει εναλλακτική διαδρομή από την Αττική Οδό προς τον Πειραιά και τα νοτιοδυτικά προάστια, συμβάλλοντας και στην αποσυμφόρηση της Λεωφόρου Κηφισού. [ΣΙΔ: 25463896]

Ακίνητα 2026-2027: Ανάπτυξη, φρένο ή νέα φούσκα;

του Παναγιώτη Κόνσουλα

Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα εισέρχεται σε μια κρίσιμη φάση μετασχηματισμού. Μετά από μία δεκαετία αποκατάστασης από την κρίση χρέους και μια πρόσφατη περίοδο έντονης ζήτησης, η επόμενη διετία (2026-2027) αναμένεται να σηματοδοτεί από σημαντικές αλλαγές στις τιμές, τις επενδυτικές στρατηγικές και τις προτιμήσεις καταναλωτών.

Οι προβλέψεις δείχνουν ότι η αγορά δεν θα ακολουθήσει μονοσήμαντη πορεία, θα υπάρξουν καινούχρα ευκαιρίες και πιέσεις, ανάλογα με το είδος του ακινήτου, τη γεωγραφική περιοχή και τη μακροοικονομική συγκυρία.

Καταρχάς, η ζήτηση για κατοικίες παραμένει ισχυρή, αλλά με διαφοροποιήσεις. Οι μεγάλες πόλεις όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη συνεχίζουν να βλέπουν αύξηση ενδιαφέροντος, ειδικά για μικρότερα διαμερίσματα υψηλής ποιότητας σε κεντρικές περιοχές. Αυτό οφείλεται σε συνδυασμό παραγόντων: τη σταθερή ροή επενδύσεων από το εξωτερικό, την αύξηση της τηλεργασίας που ενισχύει την αξία του κεντρικού και άμεσου αστικού χώρου και τη συνεχιζόμενη έλλειψη νέων ποιοτικών κατασκευών. Παράλληλα, η ζήτηση για κατοικίες σε παραθεριστικές περιοχές αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω, καθώς επενδυτές και αγοραστές βλέπουν τα ακίνητα αυτά όχι μόνο ως χώρο διαμονής, αλλά και ως πηγή εισοδήματος μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ωστόσο, η αύξηση των επιτοκίων δανεισμού στις τράπεζες δημιουργεί μια σημαντική πρόκληση. Ενώ η αγορά κατοικιών δεν δείχνει σημάδια απότομης πτώσης, το κόστος χρηματοδότησης για υποθήκες παραμένει υψηλό σε σχέση με τα τελευταία χρόνια. Αυτό περιορίζει τη δυνατότητα δανεισμού για μεγάλο μέρος των δυνητικών αγοραστών, ιδιαίτερα των νέων και των μεσαίων εισοδημάτων.

Σε αντίθεση με την περίοδο 2020-2022, όπου τα επιτόκια ήταν ιστορικά χαμηλά, το 2026-2027 η ζήτηση θα

αναδιαμορφωθεί γύρω από αγοραστές με σταθερό εισόδημα και υψηλότερη πιστοληπτική ικανότητα.

Σε επίπεδο επενδύσεων, ο τομέας των εμπορικών ακινήτων ανιμελωπίζει ένα μεταβατικό στάδιο. Τα κεντρικά γραφειακά κτίρια βρίσκονται υπό πίεση λόγω της μεταβασης στην υβριδική εργασία. Πολλές εταιρείες επανεξετιάζουν τις ανάγκες τους σε φυσικούς χώρους γραφείων, οδηγώντας σε μείωση μισθωμάτων για κτίρια με λιγότερη ζήτηση. Αντίθετα, ο χώρος logistics, ειδικά σε κόμβους πλησίον λιμένων και αυτοκινητοδρόμων, παρουσιάζει αυξανόμενο ενδιαφέρον, καθιστώντας την εφοδιαστική αλυσίδα ελκυστικό επενδυτικό τομέα.

Πα τις τιμές των ακινήτων συνολικά, οι εκτιμήσεις δείχνουν σταδιακή αλλά όχι ραγδαία αύξηση τα επόμενα δύο χρόνια. Περιφερειακές αγορές με περιορισμένη προσφορά και υψηλό τουριστικό ενδιαφέρον, όπως νησιά του Αιγαίου, θα συνεχίσουν να καταγράφουν ταχύτερη άνοδο, ενώ σε κεντρικές αστικές ζώνες οι αυξήσεις θα είναι πιο μετρημένες, αντανακλώντας την ωρίμανση του κύκλου αγοράς.

Όμως, οι οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες μπορούν να αλλάξουν το σκηνικό. Μια πιθανή επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας ή αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές κεφαλαίου θα μπορούσε να περιορίσει τις ξένες επενδύσεις και να επιβραδύνει τον ρυθμό άνοδου των τιμών. Αντιθέτως, πολιτικές ενίσχυσης της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και επιδοτήσεις για πρώην κατοικία θα μπορούσαν να δώσουν ώθηση στην εγχώρια ζήτηση.

Συνολικά, η ελληνική αγορά ακινήτων τα επόμενα δύο χρόνια δεν θα βιώσει μια μονοδιάστατη έκρηξη ή πτώση, αλλά μια περίοδο προσαρμογής. Οι αγοραστές θα αναζητήσουν ασφάλεια και αξία, οι επενδυτές θα εστιάζουν σε ποιοτικά και λειτουργικά ακίνητα, ενώ ο ρόλος της πολιτικής καινοτομίας στην κατοικία θα είναι καθοριστικός. Η ευκαιρία είναι εκεί και περιμένει, αλλά απαιτεί στρατηγική και ρεαλισμό.

Οικονομολόγος-πολιτικός επιστήμονας

