

## ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 4

### Χαράτσι 25% στα διόδια, το egnatia pass και οι επιχειρηματίες στα κάγκελα

Σας έχω ένα οικονομικό παρασκήνιο από τη συμπρωτεύουσα που έχει πολύ γκελ στην πιάτσα. Οι επιχειρηματίες της ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης έχουν βγει στα κάγκελα και όχι άδικα. Από τις αρχές του έτους, η διέλευση από τα διόδια Οραιοκάστρου έγινε... σπορ για λίγους. Η αύξηση από τα 0,52 στα 0,65 ευρώ (+25%) ήταν το πρώτο «κτύπημα», αλλά το κερασάκι στην τούρτα ήταν η κατάργηση των εκπτώσεων για τις πολλαπλές

διελεύσεις μέσω egnatia pass. Μου είπαν ότι το σχετικό «ραβασάκι» διαμαρτυρίας έφτασε ήδη στα γραφεία της «Νέας Εγνατίας Οδού». Οι βιομήχανοι ζητούν εδώ και τώρα την επαναφορά του παλαιού καθεστώτος, καθώς το κόστος μεταφοράς έχει ξεφύγει, την ώρα που το business plan της περιοχής πιέζεται από παντού. Για να δούμε, θα ιδρώσει το αυτί των αρμοδίων ή θα συνεχίσουν το «χαράτσι» στην ανάπτυξη;

ΚΡΗΤΗ

## Αυξημένο ενδιαφέρον Ισραηλινών επενδυτών για ακίνητα

Η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή επηρεάζει τις οικονομικές ροές προς την Κρήτη, δημιουργώντας κλίμα αναμνηστικό τόσο στην αγορά ακινήτων όσο και στον τουριστικό τομέα, με το ενδιαφέρον Ισραηλινών επενδυτών να παραμένει ενεργό αλλά άμεσα εξαρτώμενο από τον χρόνο που θα διαρκέσουν οι συγκρούσεις στην περιοχή. Παράγοντες της κτηματογοράς σημειώνουν ότι οι επαναλαμβανόμενες αναταραχές των τελευταίων ετών έχουν ενισχύσει το ρεύμα Ισραηλινών που επιδιώκουν να μεταφέρουν μέρος της περιουσίας τους σε ασφαλείς περιοχές, αναζητώντας είτε δεύτερη κατοικία είτε επενδυτικές ευκαιρίες σε γη και τουριστικές υποδομές.

Όπως επεσήμανε η πρόεδρος των μεσιτών ανατολικής Κρήτης Άρτεμις Μαυράκη, το ενδιαφέρον από Ισραηλινούς επενδυτές δεν αποτελεί νέο φαινόμενο,

ωστόσο εντείνεται σε περιόδους γεωπολιτικής αβεβαιότητας. «Υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον από Ισραηλινούς να επενδύσουν στην Ελλάδα και ειδικά στην Κρήτη, θεωρώντας τη χώρα μας ασφαλή περιβάλλον», είπε χαρακτηριστικά η κ. Μαυράκη, προσθέτοντας ότι αρκετοί επενδυτές επιδιώκουν να μεταφέρουν μέρος της περιουσίας τους για λόγους ασφαλείας. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της αγοράς, το ενδιαφέρον επικεντρώνεται κυρίως σε αγορά κατοικιών ή σε αγορά γης. Υπό αυτό το πρίσμα και κάτω από αυτές τις συνθήκες, οι επενδυτές εξετάζουν τη δημιουργία μιας δεύτερης κατοικίας για οικογενειακή χρήση, ειδικά σε ταραγμένες και δύσκολες περιόδους. Επίσης, βλέπουν με ενδιαφέρον την ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων με μεσομακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

Σε ό,τι αφορά το ύψος των επενδύσεων πάντως,

μοιάζει να διαφοροποιείται ανάλογα με το προφίλ του αγοραστή, όπως εξήγησε η κ. Μαυράκη, η οποία ανέφερε ότι για την αγορά κατοικίας τα ποσά κυμαίνονται συνήθως από περίπου 300.000 έως 500.000-600.000 ευρώ, ενώ οι μεγαλύτερες επενδυτικές κινήσεις αφορούν εκτάσεις γης ή τουριστικές μονάδες. Η τρέχουσα γεωπολιτική κατάσταση εκτιμάται ότι μπορεί να ενισχύσει περαιτέρω το ρεύμα αγορών, καθώς, όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, σε περιόδους αστάθειας οι επενδυτές αναζητούν ασφαλή επενδυτικά καταφύγια εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### Τι γίνεται με τον τουρισμό

Την ίδια ώρα, προβληματισμός επικρατεί στον τουριστικό κλάδο της Κρήτης σχετικά με την πορεία της σεζόν

από την αγορά του Ισραήλ. Ο πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου, Νίκος Χαλκιαδάκης, τόνισε ότι η έναρξη της τουριστικής περιόδου, που συνδέεται παραδοσιακά με τη θρησκευτική γιορτή "Κοσέο" των Ισραηλινών, αναμένονταν στα τέλη Μαρτίου και στις αρχές Απριλίου. «Εάν συνεχιστούν οι αναταραχές, είναι σαφές ότι θα έχουμε ακυρώσεις», είπε χαρακτηριστικά, ενώ διευκρίνισε ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν καταγραφεί ακυρώσεις κρατήσεων. «Όλα θα εξαρτηθούν από το πόσο θα διαρκέσει αυτή η κατάσταση», πρόσθεσε ο κ. Χαλκιαδάκης, επισημαίνοντας ότι η ευρωπαϊκή τουριστική αγορά δεν έχει επηρεαστεί και η σεζόν αναμένεται να ξεκινήσει περίπου δυο εβδομάδες πριν από το Πάσχα.

moraiti@cretev.gr

**Ράνια Μωραΐτη**



ΕΝΤΟΝΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗ ΠΑΟ

## Τέσσερις κατασκευαστικές για το έργο στον Βοτανικό

Στην τελική ευθεία για την έναρξη των εργασιών ανέγερσης των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού στον Βοτανικό, τέσσερις κατασκευαστικές εταιρείες έχουν εκφράσει ενδιαφέρον και αναμένεται εντός των προσεχών ημερών να καταθέσουν κάθε μία τον φάκελό της για τον σχετικό διαγωνισμό, όπως αναφέρει το ρεπορτάζ του Βασίλη Βέργη στο sdna. Ανάμεσά τους βρίσκεται μία από τις εταιρείες που συμπεριλαμβάνεται στο κονσόρτιουμ το οποίο ανέλαβε το ποδοσφαιρικό γήπεδο του Τριφυλλίου. Από την πλευρά των τραπεζών (Alpha, Πειραιώς) που έχουν επωμιστεί

τη χρηματοδότηση του έργου γίνονται όλες οι απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες και είναι θέμα ημερών η έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Μάλιστα, είναι πολύ πιθανό η ανέγερση να αρχίσει εντός του τρέχοντος μήνα, με στόχο οι εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού να παραδοθούν έγκαιρα τον Μάιο του 2027.

Βάσει Προεδρικού Διατάγματος, εξάλλου, η ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του Παναθηναϊκού Α.Ο. αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία του ποδοσφαιρικού γηπέδου.

**Ε**νώ στην αρχή της εβδομάδας όλα έδειχναν πως τον Απρίλιο θα γινόταν το πρώτο τοπικό δημοψήφισμα στη χώρα μας σχετικά με το μέλλον της Διεθνούς Εκθεσης Θεσσαλονίκης, όλα άλλαξαν την Τετάρτη και πλέον η διαδικασία βρίσκεται στον... αέρα. Τη Δευτέρα, η Οργανωτική Επιτροπή Δημοψηφίσματος, μια «ομπρέλα» διαφόρων φορέων και συλλογικοτήτων της πόλης, κατέθεσε πάνω από 23.000 υπογραφές στο Δημοτικό Συμβούλιο με αίτημα τη διεξαγωγή δημοψηφίσματος για τη μεταφορά των βασικών εκθεσιακών δραστηριοτήτων εκτός πόλης και τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου στον υπάρχοντα χώρο.

Δύο μέρες αργότερα, όμως, η Διεύθυνση Μητρώου Πολιτών του Δήμου δεν έκρινε νόμιμο το αίτημα διότι, σύμφωνα με ανακοίνωσή της, ο κατάλογος φέρει ονοματεπώνυμα και λοιπά στοιχεία χωρίς όμως φυσικές ή ψηφιακές υπογραφές.

**Από το 2012**

Αυτή η αντιπαράθεση είναι το τελευταίο κεφάλαιο μιας ιστορίας που ταλανίζει τη Θεσσαλονίκη εδώ και πολλά χρόνια.

Ήδη από το 2012 τρεις διαδοχικές κυβερνήσεις και δημοτικές Αρχές υποστήριζαν την επί τόπου ανάπλαση της ΔΕΘ. Από τη δεκαετία του 1990, όμως, η ίδια η πόλη είχε συναινέσει σε ένα άλλο σχέδιο. Όπως υποστηρίζουν μέλη της πρωτοβουλίας υπέρ του δημοψηφίσματος, αυτό ήταν η μεταφορά της έκθεσης στη Σίνδο και η δημιουργία στον χώρο του κέντρου ενός μητροπολιτικού πάρκου, με τη διατήρηση κάποιων σημαντικών εκθεσιακών κτιρίων.

Το 2021 έπεσε μια νέα πρόταση στο τραπέζι. Αυτή προέβλεπε την παραμονή της Έκθεσης στο κέντρο και τη δημιουργία, μέσω ΣΔΙΤ, πέντε «φαραωνικών» κτιρίων – ανάμεσά τους εμπορικό κέντρο, ξενοδοχείο, εστιατόρια, γραφεία και αίθουσες εκδηλώσεων. Την προπαρασκευαστική διαδικασία του έργου είχε αναλάβει το Υπερταμείο, στο οποίο ανήκει η ΔΕΘ - HELEXPO ΑΕ. Οι επικριτές του το ονόμασαν «σχέδιο real



► Συγκέντρωση από την Οργανωτική Επιτροπή Δημοψηφίσματος για την ανάπλαση της ΔΕΘ

μεταφορά των βασικών εκθεσιακών δραστηριοτήτων στη Σίνδο – σε χώρο που ανήκει στο ΔΙΠΑΕ) θεωρούν ότι η διατήρηση της έκθεσης στον σκληρό αστικό ιστό της πόλης έχει μεγάλο περιβαλλοντικό και κυκλοφοριακό κόστος, αλλά και ότι χάνεται ουσιαστικά η τελευταία ευκαιρία της Θεσσαλονίκης για πρόσινο.

Από την άλλη, ο Δήμος υποστήριξε ότι ένα πάρκο συνολικής έκτασης 120 στρεμμάτων και η ΔΕΘ μπορούν να συνυπάρξουν στο κέντρο της πόλης και δήλωσε ικανοποιημένος από τη νέα πρόταση.

Μια σημαντική παράμετρος είναι αυτή του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδας. Σε δήλωσή του τη Δευτέρα, ο πρόεδρος Σταμάτης Αγγελόπουλος ξεκαθάρισε ότι δεν είχε καμία επίσημη «κρούση» για παραχώρηση στρεμμάτων του ιδρύματος και ότι έχει εκπονηθεί σχέδιο κατασκευής φοιτητικών εστιών στον συγκεκριμένο χώρο.

Και κάπως έτσι φτάνουμε στο σήμερα. Ο δήμαρχος Στέλιος Αγγελούδης δήλωσε την Πέμπτη πως η Δημοτική Αρχή προτίθεται να διεξαγάγει το τοπικό δημοψήφισμα, εάν όμως τηρηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις. Από την άλλη, ανακοίνωση της Οργανωτικής Επιτροπής Δημοψηφίσματος κάνει λόγο για «προχειρότητα» και «βιασμό» του Δήμου να απορρίψει το αίτημα και επικαλείται νομολογία του ΣΤΕ για τη νομιμότητα της διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση, το τι μέλλει γενέσθαι με τη ΔΕΘ μοιάζει αβέβαιο. Και μαζί με αυτό υπάρχει ο κίνδυνος να χαθούν ή να καθυστερήσουν σημαντικές ευκαιρίες για τη Θεσσαλονίκη (ας μην ξεχνάμε την ιστορία του μετρό), μια πόλη που κάποιου αρέσκονται να αποκαλούν «πρωτεύουσα των Βαλκανίων».

**ΔΕΘ**

# Από το δημοψήφισμα, στο αβέβαιο μέλλον

Πώς φτάσαμε στην κατάθεση χιλιάδων υπογραφών για διεξαγωγή δημοψηφίσματος και στην «ακύρωσή» τους δύο ημέρες μετά

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΧΟΙΝΑ

estate» και υποστήριξαν ότι ήταν μια προσπάθεια να περάσει σε χέρια ιδιώτη ένα από τα μεγαλύτερα «φιλέτα» της χώρας.

Κομμάτι των δημοτών αντέδρασε και αποφάσισε να οργανωθεί. Μέσα από μια σειρά πρωτοβουλιών ξεκίνησε η διαδικασία συλλογής υπογραφών για τη διεξαγωγή του δημοψηφίσματος τον Απρίλιο του 2025. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, εάν

το 10% των δημοτών το αιτηθεί, τότε πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία.

Επειτα, τον περασμένο Αύγουστο, σε ομιλία του στα Θεσσαλονίκη, ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης ανακοίνωσε μια νέα, ηπιότερη πρόταση. Απέριψε την κατασκευή ξενοδοχείου και δεσμεύτηκε ότι το έργο της ανάπλασης θα γίνει, στο κέντρο της πόλης, αποκλειστικά με δημόσιους πόρους – χωρίς συμμετο-

χή ιδιώτη – ύψους 120 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ προέβλεψε και τη δημιουργία χώρων πρασίνου. Η αλλαγή αυτή φαίνεται πως ήρθε ύστερα από πιέσεις τοπικών φορέων και πρωτοβουλιών, αλλά και του ίδιου του Δήμου.

**«Διπλή ανάπλαση»**

Οι υποστηρικτές της «διπλής ανάπλασης» (δημιουργία πάρκου και