

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

33
POLITICAL

ΕΝΦΙΑ: Ποιοι κερδίζουν, ποιοι πληρώνουν και ποιοι... γλιτώνουν!



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Πάνω από 2,7 εκατομμύρια φορολογούμενοι επί συνόλου 7,3 εκατομμυρίων θα πληρώσουν μειωμένο ΕΝΦΙΑ ή θα έχουν μηδενικό φόρο φέτος, λόγω των μέτρων της κυβέρνησης που ισχύουν από την 01/01/2026.

Τα φεινά εκκαθαριστικά αναμένεται να ανέβουν στους λογαριασμούς των φορολογουμένων μέσα στις επόμενες 10 ημέρες και με βάση τα νεότερα δεδομένα ισχύουν τα εξής:

1. Η πρώτη μεγάλη αλλαγή αφορά τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 50% για την πρώτη και κύρια κατοικία που υπάρχει σε έναν από τους 12.720 οικισμούς κάτω των 1.500 κατοίκων ή κάτω των 1.700 κατοίκων, αν βρίσκονται στην παραμεθόριο (Έβρος, Δυτική Μακεδονία, λοιπές ακριτικές περιοχές). Το μέτρο αφορά 1.000.000 φορολογούμενους-ιδιοκτήτες, ενώ το 2027 ο φόρος αυτός θα μηδενιστεί για όσους πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις. Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι τόσο η γενναία μείωση κατά 50% φέτος όσο και η κατάργηση την επόμενη χρονιά περνάνε μέσα από τους λεγόμενους «κόφτες». Δικαιούχοι της έκπτωσης και στη συνέχεια της απαλλαγής είναι όσοι έχουν αποκλειστικά κύρια κατοικία σε χωριό η οποία να είναι δηλωμένη στο Ε1. Η δε φορολογητέα αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400.000 ευρώ. Από το μέτρο εξαιρούνται οι οικισμοί της Περιφέρειας Αττικής πλην των νησιών του Αργοσαρωνικού, καθώς και οι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί όπου οι αξίες των ακινήτων παραμένουν σε υψηλά επίπεδα.

Στα εκκαθαριστικά, η μείωση θα εμφανιστεί αυτόματα για τους 12.720 οικισμούς που περιλαμβάνονται στη σχετική λίστα. Ωστόσο, είναι κρίσιμο για τον φορολογούμενο να επιβεβαιώσει στο myAADE ότι η διεύθυνση του ακινήτου και ο κωδικός οικισμού στο Ε9 ταυτίζονται με τα επίσημα στοιχεία, ώστε να μη χάσει την ελάφρυνση λόγω γραφειοκρατικών αστοχιών.

2. Έκπτωση έως 20% θα έχουν έως και 800.000 ιδιοκτήτες με ασφαλισμένα ακίνητα, εφόσον έχουν ταυτόχρονη κάλυψη για σεισμό, πυρ-



Τα νέα δεδομένα και ο πλήρης «χάρτης» των φετινών εκκαθαριστικών που είναι στον... δρόμο

καγιά και πλημμύρα. Η έκπτωση διπλασιάστηκε σε σχέση με πέρυσι, φτάνοντας το 20% για όσους είχαν πλήρη κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια του 2025.

3. Περίπου 900.000 ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από την εφαρμογή της κλίμακας των εκπτώσεων. Έκπτωση 50% δικαιούνται οι ιδιοκτήτες με χαμηλά εισοδήματα έως 9.000 ευρώ με προσαύξηση κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε τέκνο και συνολική επιφάνεια κτισμάτων έως 150 τετραγωνικών μέτρων. Πλήρη απαλλαγή στο 100% θα έχουν τρίτεκνες, πολύτεκνες οικογένειες και άτομα με αναπηρία άνω του 80%, εφόσον το οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ (συν την προσαύξηση κατά 1.000 ευρώ για σύζυγο και κάθε τέκνο). Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί ότι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές ή κατέχουν διατηρητέα μνημεία δικαιούνται επίσης πλήρη απαλλαγής.

4. Σε περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες μειώθηκαν, ο ΕΝΦΙΑ θα έρθει μειωμένος κατά το αντίστοιχο.

5. Όσοι αγόρασαν ακίνητο μέσα στο 2025 χωρίς να μεταβληθεί η υπόλοιπη περιουσιακή κατάσταση θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένο ΕΝΦΙΑ, ενώ το ίδιο ισχύει και για περιοχές που εντάχθηκαν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού. Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φόρος μπορεί να ελεγχθεί σε έως και 12 ισόποσες δόσεις, με την πρώτη να καταβάλλεται την Τρίτη 31 Μαρτίου 2026 και την τελευταία στις 28 Φεβρουαρίου 2027. Ωστόσο, οι φορολογούμενοι πρέπει να είναι προσεκτικοί και να ελέγξουν τα εκκαθαριστικά τους, καθώς το... λάθος κοστίζει! Ιδιαίτερο βάρος πρέπει να δοθεί στα ημιτελή κτίσματα, τα οποία πρέπει να δηλωθούν απόλυτα σωστά για να δοθεί η έκπτωση 60%, ενώ μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί στον όροφο και τα τετραγωνικά μέτρα, καθώς αυξάνουν τον φόρο. Τέλος, πρέπει να είναι σωστά και γεγραμμένο το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία), ενώ οι φορολογούμενοι έχουν το δικαίωμα υποβολής τροποποιητικής δήλωσης Ε9, εφόσον διαπιστώσουν κάποιο λάθος.

ΘΕΜΑ | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Με «βροχή» πλειστηριασμών πιέζει η ΑΑΔΕ τους οφειλέτες

Στο «σφυρί» τουλάχιστον 40 ακίνητα και οικόπεδα μέχρι το τέλος Ιουνίου

«Ασφυκτική πίεση» στους φορολογούμενους με χρέη προς την εφορία, κυρίως στους μεγαλοοφειλέτες, προκειμένου να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Ξεκινά από τον Μάρτιο η ΑΑΔΕ.

Του Γιώργου Κούρου
gkouras@naftemporiki.gr

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ Αρχή Δημοσίων Εσόδων βάζει στο φουλάκι τις μηχανές από το τέλος Μαρτίου έως και τις αρχές Ιουνίου, καθώς έχει ήδη προγραμματίσει τουλάχιστον 40 πλειστηριασμούς ακινήτων και οικοπέδων, με τις τιμές πρόπτης προσφοράς να κλιμακώνονται ανάλογα με το είδος, την έκταση και την περιοχή του ακινήτου και έτσι να κινούνται από 7.000 ευρώ έως και πάνω από 3 εκατ. ευρώ.

Θα πρέπει να αναφερθεί βέβαια ότι το κύμα ακρίβειας που «σαρώνει» την αγορά, σε συνδυασμό φυσικά με την πληθώρα των

φορολογικών αλλά και καθημερινών υποχρεώσεων των πολιτών, έχει οδηγήσει σε «έκρηξη» απλήρωτων φόρων και προστίμων στις εφορίες.

Δεν είναι τυχαίο ότι, με βάση και τα τελευταία επίσημα στοιχεία της ΑΑΔΕ, το σύνολο των ληξιπρόθεσμων χρεών, παλαιών και νέων, ξεπερνά τα 112,5 δισ. ευρώ, ενώ χρέη στην εφορία έχουν 3.896.032 φορολογούμενοι, εκ των οποίων 1.636.279 βρίσκονται υπό τη «δαμόκλειο σπάθη» των αναγκαστικών μέτρων και 2.317.581 απειλούνται με κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.

Στο πλαίσιο, λοιπόν, αυτό η ΑΑΔΕ ευελπιστεί ότι με τα ηλεκτρονικά «σφυριά» θα παρακινήσει τους οφειλέτες που χρωστούν, αλλά δεν έχουν ακόμη ρυθμίσει τα χρέη τους να ενταχθούν στην πάγια ρύθμιση, ώστε να μπορέσουν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και να γλιτώσουν από την «τοπιμίδα» των πλειστηριασμών, από τους οποίους υπό προϋποθέσεις εξαιρείται η πρώτη κατοικία.



Η ΑΑΔΕ ευελπιστεί ότι με τους πλειστηριασμούς θα παρακινήσει τους οφειλέτες να ρυθμίσουν τα χρέη τους.

Η πάγια ρύθμιση

Οι οφειλέτες, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, μπορούν να κάνουν χρήση της πάγιας ρύθμισης των 12 ή των 24 δόσεων για τακτικές οφειλές, όπως ΦΠΑ, φόρος εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ, ή της δυνατότητας για έως 48 δόσεις για έκτακτες οφειλές που προκύπτουν από φόρους κληρονομιάς ή μετά από φορολογικό έλεγχο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων επιβάλλεται επιτόκιο 4,34% και στις 24 δόσεις επιτόκιο 5,84%. Σε κάθε περίπτωση, η ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται στα 30 ευρώ, ενώ η αίτηση υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής Αίτηση Ρύθμισης Οφειλών της ΑΑΔΕ.

Στην πάγια ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν, μεταξύ άλλων, οι ληξιπρόθεσμες και μη ληξιπρόθεσμες οφειλές από φόρους κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής, φόρους μεταβίβασης ακινήτων, φόρους, πρόστιμα, τόκους και προσαιχθήσεις που βεβαιώθηκαν κατόπιν φορολογικών ή τελωνειακών ελέγχων, καθώς επίσης και οι οφειλές από πάσης φύσεως πρόστιμα (από την Πολυεδομμία, την Τροχαία κ.λπ.) εφόσον βεβαιώθηκαν για είσπραξη στις ΔΟΥ.

Σε κάθε περίπτωση πριν από τη λήψη μέτρων αναγκαστικής

εκτέλεσης είναι υποχρεωτικά η κοινοποίηση από τη φορολογική διοίκηση ατομικής ειδοποίησης καταβολής οφειλής / υπηρμερίας, με εξαίρεση την κατοχύρωση χρηματικών απαιτήσεων στα χρέη του φορολογούμενου ή τρίτου.

Έκθεση κατάσχεσης

Από την ημέρα επίδοσης στον οφειλέτη αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης, αυτός στερείται του δικαιώματος ελεύθερης διάθεσης του ακινήτου, ενώ εάν δεν έχει εντάξει τις οφειλές του σε πρόγραμμα ρύθμισης μετά την παρέλευση σαράντα ημερών και το αργότερο σε τέσσερις μήνες από

1,6
ΕΚΑΤ.
οφειλέτες αντιμετωπίζουν αναγκαστικά μέτρα.

Πτώση εσόδων από μεταβιβάσεις ακινήτων, αύξηση από γονικές πα

ΜΕΙΩΜΕΝΑ ήταν το 2025 τα φορολογικά έσοδα του Δημοσίου από τις μεταβιβάσεις ακινήτων, ενώ, αντίθετως, τα έσοδα από τους φόρους γονικών παροχών, δωρεών και κληρονομιών σημείωσαν αύξηση. Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει μια κόπωση στις αγοραπωλησίες κατοικιών και οικοπέδων, αλλά και την τόνωση του ενδιαφέροντος για τις γονικές παροχές, λόγω και του αυξημένου αφορολόγητου ορίου των 800.000 ευρώ για τους συγγενείς πρώτου βαθμού.

Η επιβράδυνση του ρυθμού των

μεταβιβάσεων ακινήτων αποδίδεται από παράγοντες της κτηματαγοράς στην «κούρσα» των τιμών, αλλά και στο αυξημένο κόστος κατασκευής και ανακαίνισης, το οποίο σε συνδυασμό με τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών δυσκολεύουν τις νέες αγορές ακινήτων. Επίσης, μεγάλος αριθμός συναλλαγών αφορά την αγορά πρώτης κατοικίας η οποία απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης για ποσό έως 200.000 ευρώ (άγαμοι) ή 250.000 ευρώ (έγγαμοι), με προσαύξηση

25.000 ευρώ ανά παιδί.

Οι δύο οφείλες της κτηματαγοράς αποτυπώνονται απόλυτα στα συγκεντρωτικά στοιχεία της Αναζήτησης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για την εξέλιξη και τη διακυμάνση των εσόδων από τη φορολογία στα ακίνητα.

Τι δείχνουν τα στοιχεία

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ:

● Τα έσοδα από τους φόρους στις μεταβιβάσεις ακινήτων διαμορφώθηκαν σε 607,93 εκατ.

ευρώ, έναντι 656,49 εκατ. ευρώ το 2024, καταγράφοντας μείωση κατά 48,56 εκατομμύρια ευρώ ή κατά 7,4%. Στις οικοδομές τα έσοδα από τον φόρο μεταβίβασης μειώθηκαν κατά 6,3%, στα 503,45 εκατ. ευρώ από 537,29 εκατ. ευρώ, ενώ μεγαλύτερη ήταν η πτώση στις εισπράξεις από τους φόρους στις μεταβιβάσεις οικοπέδων και αγροτεμαχίων, οι οποίες υποχώρησαν κατά 12,35%, στα 104,48 εκατ. ευρώ το 2025 από 119,2 εκατ. ευρώ το 2024.

● Στον αντίποδα, με αυξητικούς

ρυθμούς κινήθηκαν το 2025 τα έσοδα από τους φόρους στις γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομιές, καθώς τα έσοδα που εισέρευσαν στα κρατικά ταμεία ανήλθαν σε 266,03 εκατ. ευρώ, από 235,09 εκατ. ευρώ το 2024, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 13%.

Σωρευτικά, πάντως, τα έσοδα του Δημοσίου από τη φορολογία ακινήτων παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα, καθώς η πτώση των εισπράξεων από τις αγοραπωλησίες αντισταθμίστηκε από την

607
ΕΚΑΤ.
τα έσοδα από φόρους στις μεταβιβάσεις ακινήτων το 2025.

>112,5 δισ. € το σύνολο των ληξιπρόθεσμων χρεών προς την εφορία



© LITHIENIS

την κατάσχεση, ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που τίθεται σε κίνδυνο η είσπραξη της οφειλής, η φορολογική διοίκηση μπορεί να παρακάμψει την τήρηση της προαναφερθείσας προδικασίας και να δεσμεύσει τα ακίνητα πριν ειδοποιηθεί τον οφειλέτη. Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι από την κατάσχεση εξαιρούνται πάντα: **η τα πράγματα που είναι απαραίτητα για τις στοιχειώδεις ανάγκες διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του, και**

β) προκειμένου για πρόσωπα που με την προσωπική τους εργασία αποκτούν όσα τους χρειάζονται για να ζήσουν, τα πράγματα που είναι απαραίτητα για την εργασία τους.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο οφειλέτης από την ημέρα της κατάσχεσης εάν ήταν παρών, ή εάν ήταν απών από την επίδοση αντιγράφου ως έκθεσης και άσκησης, δεν έχει το δικαίωμα της απαλλοτρίωσης ή της με οποιονδήποτε τρόπο διάθεσης των κατασχεμένων πραγμάτων και κάθε τέτοια πράξη, εφόσον γίνεται χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του δικαστή της ΑΑΔΕ, είναι αυτοδίκαια

άκυρη. Εάν δεν διενεργηθεί ο πλειστηριασμός την ορισθείσα με το πρόγραμμα ημέρα, η υπηρεσία εκδίδει νέο πρόγραμμα, το αργότερο εντός έτους από την ημέρα που ο πλειστηριασμός δεν διενεργήθηκε ή σνεστέλη και ορίζει νέα ημερομηνία κατά τα ανωτέρω.

Από την 1η-5-2018 οι κατά ΚΛΔΕ (ν. 4978/2022) διενεργούμενοι αναγκαστικοί πλειστηριασμοί, κατά τα πρότυπα της κοινής αναγκαστικής εκτέλεσης, διεξάγονται αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛΣΥΠΛΑΕΠΣ) και του διαδικτυακού τόπου www.eauction.gr.

Ο νέος Κώδικας

Στον νέο κωδικοποιημένο Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων γίνεται ιδιαίτερη αναφορά και στις προϋποθέσεις υπαγωγής ο αι ρύθμιση χρεών ποινικών οφειλετών, κατά την οποία απαραίτητη προϋπόθεση είναι να μην έχει ο αιτών καταδικαστεί στο πλαίσιο της συγκεκριμένης πτώχευσης για το αδίκημα της δόλιας χρεοκοπίας, ούτε να έχει ασκηθεί σε βάρος του ποινική δίωξη ή να ενοκρημεί ποινική δίκη για το αδίκημα αυτό. Στη λίστα με τους πλειστηριασμούς ακινήτων που έχουν δημοσιολογηθεί ξεχωρίζουν:

- Αγροτεμάχιο με βιομηχανική εγκατάσταση στην Βοιωτία. Το αγροτεμάχιο έχει έκταση 25.460 τ.μ. Τιμή πρώτης προσφοράς 3,5 εκατ. ευρώ.
- Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο 780,89 τ.μ. με οικοδομή και θέσεις στάθμευσης στη Νέα Ιωνία. Τιμή πρώτης προσφοράς 2,5 εκατ. ευρώ.
- Διαμέρισμα πρώτου ορόφου 136,90 τ.μ. στην Κηφισιά με τιμή πρώτης προσφοράς 396.000 ευρώ.
- Διαμέρισμα πέμπτου ορόφου 80,50 τ.μ. στο Περιστέρι. Τιμή πρώτης προσφοράς 126.000 ευρώ.

[Σελ: 25/11/23]

2,3
ΕΚΑΤ.
ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ
ΑΠΑΙΟΥΝΤΑΙ
ΜΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Παροχές το 2025

αύξηση στις γονικές παροχές και κληρονομιές. **Επισημαίνεται ότι ο φετινός προϋπολογισμός προβλέπει αύξηση των εσόδων από φόρους σε μεταβιβάσεις, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομιές ακινήτων, που συνολικά αγγίζουν τα 900 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, από τις αγοραπωλησίες ακινήτων προβλέπεται ότι θα εισπραχθούν φόροι 653 εκατ. ευρώ, ενώ άλλα 246 εκατ. ευρώ υπολογίζεται ότι θα εισρεύσουν στα κρατικά ταμεία από γονικές παροχές.** [Σελ: 25/11/23]



PHOTODISC

Στα 266 εκατ. ευρώ ανήλθαν οι εισπράξεις από φόρους γονικών παροχών.



Τι δείχνουν οι αγγελίες για την αγορά κατοικίας

Αισθητές είναι οι διαφορές του μεγέθους των προσφερόμενων προς πώληση κατοικιών, ανάλογα με τη γεωγραφική περιοχή της Αττικής στην οποία βρίσκονται. Με βάση στοιχεία της εταιρείας ReDataset του ομίλου Resolute Capital, στο κέντρο της Αθήνας, οι περισσότερες κατοικίες που προσφέρθηκαν το 2025 στην αγορά ήταν μικρότερων επιφανειών. Για παράδειγμα, στου Ζωγράφου, το 64% των αγγελιών αφορούσε κατοικίες κάτω των 80 τ.μ. Στον αντίποδα, στην Κηφισιά, το 74% των αγγελιών αφορούσε ακίνητα άνω των 120 τ.μ., ενώ στα νότια, στη Γλυφάδα, το 47% των κατοικιών ήταν μεγαλύτερο των 120 τ.μ.

LAMDA DEVELOPMENT

Απογειώνονται τα έσοδα από το Ελληνικό

ΚΟΛΠΟ γκρόσο στα ακίνητα της Lamda Development. Ήδη οι συνολικές εισπράξεις από πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων στο project του Ελληνικού από την έναρξη του έργου μέχρι την 28.02.2026 υπερέβησαν το 1,5 δισ. ευρώ (μέσω του φορέα The Ellinikon). Τα έσοδα από οικιστικές αναπτύξεις να καταγράφουν το 2025 αύξηση 96% σε σχέση με το 2024, καθώς ωρίμασαν περαιτέρω αναπτύξεις και συναλλαγές. Οι εισπράξεις εντός του 2025 ανήλθαν σε 423 εκατ. ευρώ. Οπως προκύπτει από τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 για την εισηγμένη, το 85% από τις 671 κατοικίες της νέας οικιστικής γειτονιάς Little Athens, ήτοι 571 σπίτια, έχουν πωληθεί ή δεσμευθεί, επιβεβαιώνοντας ότι και αυτά τα διαμερίσματα έχουν γίνει «ανάρπαστα» μέχρι και το τέλος.

Περαιτέρω, τα έσοδα από οικιστικές αναπτύξεις το 2025 ανήλθαν σε 291 εκατ., αυξημένα 96% έναντι του 2024, δείχνοντας έτσι τη σημαντική πλέον συνεισφορά των οικιστικών αναπτύξεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα που αναλογούν στο έργο στο Ελληνικό ανήλθαν στα 567 εκατ. στις 31.12.2025 (έναντι 292 εκατ. στις 31.12.2024), ενώ για μια ακόμη περίοδο δεν εκταμιεύθηκαν τραπεζικά δάνεια για το Έργο στο Ελληνικό, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις δανείστριες τράπεζες ποσού 232 εκατ. ευρώ.

Ορόσημο

Η αναμενόμενη ολοκλήρωση του 44ου ορόφου του Riviera Tower αποτελεί ένα σημαντικό κατασκευαστικό ορόσημο, ενεργοποιώντας συμβατική πληρωμή 60 εκατ. τον Μάρτιο, ενισχύοντας περαιτέρω την πρόοδο του έργου και τις ταμειακές ροές του. Θυμίζουμε ότι τον Νοέμβριο του 2025 η Lamda ολοκλήρωσε με επιτυχία την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους 500 εκατ. ευρώ, διάρκειας 7 ετών και με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,8%. Η έκδοση προσείλκυσε ισχυρή ζήτηση από ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές, ενισχύοντας σημαντικά τη ρευστότητα του ομίλου και ενδυναμώνοντας τη μακροπρόθεσμη χρηματοδοτική του στρατηγική.

Χάρης Ντιγριντάκης



Κατασκευαστικό ορόσημο θεωρείται η αναμενόμενη ολοκλήρωση του 44ου ορόφου του Riviera Tower.

Πέντε «μνηστήρες» για τα πρώην βασιλικά κτήματα στο Τατόι

ΚΑΤΕΘΕΣΑΝ ΤΟΥΣ ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΣΟΙ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΑΣΗ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ, ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



Πέντε επενδυτικά σχέδια εκδήλωσαν ενδιαφέρον στον διαγωνισμό του Υπερταμείου/Growthfund για την παραχώρηση του δικαιώματος επανάχρησης, ανάπτυξης, ανάδειξης και αξιοποίησης κτιρίων και χώρων εντός του πρώην βασιλικού κτήματος του Τατοΐου.

Η εν λόγω παραχώρηση αφορά δικαίωμα επανάχρησης και αξιοποίησης, με τους όρους να αποτυπώνονται στη σύμβαση. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Υπερταμείου, σε μία πρώτη φάση κατέθεσαν φακέλους η ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις, η ΕΚΤΕΡ, η Dimand, η Elia Corporation και η Reina Hellenic Properties Capital Partners.

Το επόμενο βήμα είναι η αξιολόγηση των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Όσοι υποψήφιοι κριθεί ότι πληρούν τα κριτήρια προεπιλογής θα κληθούν για συμμετοχή στη δεύτερη φάση, όπου θα υποβάλουν δεσμευτικές προσφορές, με τα οικονομικά και τεχνικά στοιχεία να «κλειδώνουν»

σε αυτό το στάδιο. Την ωρίμαση και τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανέλαβε η Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (PPF) του Υπερταμείου ως διενεργούσα Αρχή, στο όνομα και για λογαριασμό του υπουργείου Πολιτισμού. Η παραχώρηση αφορά την αξιοποίηση 24 κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους, με έμφαση στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση του μνημειακού χαρακτήρα του ιστορικού τόπου εντός του κτήματος.

Οι προβλεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν χώρους φιλοξενίας και ξενοδοχεία, εστιατόρια, θερμοκήπιο, οινοποιείο αλλά και άλλες δραστηριότητες ήπιες ανάπτυξης. Παράλληλα, μπορεί να ενταχθούν καλλιεργήσιμες εκτάσεις ώστε να αναβιώσει ο αγροτικός χαρακτήρας του κτήματος, με παρεμβάσεις όπως η επαναφορά αμπελώνων και ελαιώνων. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τουλάχιστον 65 έτη, ενώ η ακριβής περίμετρος και η χρονική διάρκεια θα εξειδικευθούν στη β' φάση.