

## ΕΝΦΙΑ

### Διπλάσιος φόρος σε τράπεζες, servicers για τις κλειστές κατοικίες

«Φοροσκοπόμενος» κατά 100% θα φτάσει ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ σε τράπεζες και servicers για τις κλειστές κατοικίες που διατηρούν στα χαρτοφυλάκιά τους. Με απόφαση που υπογράφει ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Κότοπρας καθορίζονται οι προϋποθέσεις για την επιβολή της προσαύξησης αλλά και η διαδικασία διορθώσεων λόγω εσφαλμένης επιβολής του διπλάσιου φόρου. Απαραίτητη προϋπόθεση για μην επιβληθεί διπλάσιος ΕΝΦΙΑ είναι η κατοικία να έχει ενοικιαστεί για τουλάχιστον έξι μήνες μέσα στο 2025. Σύμφωνα με την απόφαση:

**1.** Η προσαύξηση στον ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται για δικαιώματα επί κατοικιών, διαμερισμάτων και μονοκατοικιών που ανήκουν σε πιστωτικά ιδρύματα, αγοραστές και διαχειριστές πιστώσεων, καθώς και σε συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

**2.** Η προσαύξηση αφορά μόνο κατοικίες που δηλώνονται στο Ε9 ως «Κατοικία/Διαμέρισμα» (κωδ. 1) ή και «Μονοκατοικία» (κωδ. 2).

**3.** Η προσαύξηση επιβάλλεται στον κύριο φόρο για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

**4.** Δεν επιβάλλεται η προσαύξηση όταν το ακίνητο ήταν νοικιασμένο για τουλάχιστον 6 μήνες μέσα στο προηγούμενο έτος.

**5.** Χορηγούνται στην ΑΑΔΕ, κατόπιν έγγραφου ή ηλεκτρονικού αιτήματος του διοικητή της ΑΑΔΕ, τα στοιχεία των πιστωτικών ιδρυμάτων, των αγοραστών και των διαχειριστών πιστώσεων από την Τράπεζα της Ελλάδος, ως αρμόδια εποπτική Αρχή.

**6.** Τα στοιχεία των μισθωμένων ακινήτων αντλούνται από τις δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που έχουν υποβληθεί στην ΑΑΔΕ. Ειδικά για το έτος 2026, τα στοιχεία των μισθωμένων ακινήτων για τουλάχιστον 6 μήνες εντός του 2025 δύναται να διαβιβάζονται έως σήμερα 2 Μαρτίου 2026 από τους υπόχρεους στην ΑΑΔΕ, με υποχρεωτική αναγραφή του ΑΦΜ, του ΑΤΑΚ και προαιρετικά του Αριθμού Καταχώρισης Μισθωτηρίου.

**7.** Η προσαύξηση υπολογίζεται αυτόματα με την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ.

**8.** Σε περίπτωση που η φορολογική διοίκηση λάβει μεταγενέστερα πληροφορίες που δείχνουν ότι έπρεπε να επιβληθεί προσαύξηση σε κάποιο ακίνητο προχωρά σε νέα εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ, εκδίδει νέα πράξη προσδιορισμού φόρου και την κοινοποιεί στον φορολογούμενο.

**9.** Στην περίπτωση που έχει υπολογιστεί προσαύξηση στον ΕΝΦΙΑ για κάποιο ακίνητο ενώ δεν έπρεπε, ζητείται επανέλεγχος και επανεκκαθάριση του φόρου. Εάν η αίτηση γίνει δεκτή, η ΑΑΔΕ εκδίδει νέα πράξη ΕΝΦΙΑ, ενώ εάν απορριφθεί εκδίδεται πράξη απόρριψης, όπου αναγράφεται ο λόγος που απορρίφθηκε.

ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Πηγή: **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** Σελ.: **30** Ημερομηνία έκδοσης: **02-03-2026**

## Σε τελική φάση διαγωνισμοί για οδικά έργα 700 εκατ.

**ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ** βρίσκονται οι τελικές διαδικασίες για την ανάθεση δύο μεγάλων οδικών έργων με Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΠ), συνολικής εκτιμώμενης αξίας περίπου 700 εκατ. με ΦΠΑ.

Πρόκειται για το έργο αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 Μαυροβούνι - Έδεσσα, με τις παρακάμψεις Γιαννιτσών και Χαλκηδόνας, καθώς και για τον κάθετο άξονα Δράμα - Αμφίπολη (Παλαιοκόμνη).

Στους διαγωνισμούς έχουν καταθέσει προσφορές οι ΠΕΚ Τέρνα, Άβαξ και η κοινοπραξία Άκτωρ παραχωρήσεις - Metlen, διεκδικώντας δύο μακροχρόνιες συμβάσεις διάρκειας 30 ετών, εκ των οποίων τα πρώτα τρία αφορούν την κατασκευαστική περίοδο.

Η επιτροπή διαγωνισμού του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο και την έγκριση των φακέλων

δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών, δίνοντας το «πράσινο φως» για την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, διαδικασία που θα κρίνει και τον τελικό ανάδοχο - επενδυτή.

Σύμφωνα με το υπουργείο Υποδομών, τα έργα αποσκοπούν στη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και στη διευκόλυνση των διαπεριφερειακών και τοπικών μετακινήσεων σε περιοχές με αυξημένο

κυκλοφοριακό φόρτο στις περιφερειακές ενότητες Θεσσαλονίκης, Πέλλας και Δράμας. Παράλληλα, αποτελούν έργα σταθερών αποδόσεων για τους κατασκευαστικούς ομίλους, λόγω της μακροχρόνιας διάρκειας των συμβάσεων.

Το έργο Θεσσαλονίκη - Έδεσσα περιλαμβάνει την κατασκευή και αναβάθμιση οδικού δικτύου συνολικού μήκους περίπου 52 χιλιομέτρων, με στόχο τη μείω-

ση του χρόνου ταξιδιού έως και 10 λεπτά σε βασικές διαδρομές, καθώς και τη βελτίωση της σύνδεσης του λιμανιού και του σιδηροδρομικού σταθμού Θεσσαλονίκης με τη δυτική και κεντρική Μακεδονία.

Ο κάθετος άξονας Δράμα - Αμφίπολη αφορά την αναβάθμιση και κατασκευή συνολικά 43 χιλιομέτρων οδικού δικτύου.

(SID: 25428604)



# Οι φορολογικές υποχρεώσεις τον Μάρτιο

Οι ημερομηνίες που δεν πρέπει να ξεχάσουν οι υπόχρεοι - Τι να προσέξουν κατά την υποβολή δηλώσεων

**Επίβλεψη:** Σπύρος Καμινάρης, Partner, Επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος  
**Επιμέλεια:** Ευγενία Κουσαθανά, Δικηγόρος - Φορολογική Σύμβουλος / Αρετή Μαϊτού, Δικηγόρος - Φορολογική Σύμβουλος

## Α ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Τα Νομικά Πρόσωπα και οι Νομικές Οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ' του Ν. 4172/2013 αντίστοιχα (δηλ. κάθε επιχείρηση ή εταιρεία με νομική προσωπικότητα ή ένωση επιχειρήσεων ή εταιρείων με νομική προσωπικότητα, όπως και κάθε μέρωμα εταιρικής ή μη οργάνωσης και κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα που δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ιδίως συνεταιρισμός, οργανισμός, υπεράκτια ή εξωχώρια εταιρεία, κάθε μορφής εταιρεία ιδιωτικών επενδύσεων, κάθε μορφής καταπίστευμα ή εμπόιστευμα ή οποιοδήποτε μέρωμα παρόμοιας φύσης, κάθε μορφής ίδρυμα ή σωματείο ή οποιοδήποτε μέρωμα παρόμοιας φύσης, κάθε μορφή προσωπικής επιχείρησης ή οποιαδήποτε οντότητα προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μορφής κοινή επιχείρηση, κάθε μορφής εταιρεία διαχείρισης κεφαλαίου ή περιουσίας ή διαθήκης ή κληρονομιάς ή κληροδοσίας ή δωρεάς, κάθε φύσης κοινοπραξία, κάθε μορφής εταιρεία αστικού δικαίου, συμμετοχικές ή αφανείς εταιρείες και κοινωνίες αστικού δικαίου) υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος από τη 15η Μαρτίου μέχρι και τη 15η Ιουλίου του αμέσως επόμενου φορολογικού έτους (Α.1048/2026 Έντυπο Ν 2025).

Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες των οποίων το φορολογικό έτος λήγει σε διαφορετική ημερομηνία από την 31η Δεκεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έτους μήνα από το τέλος του φορολογικού έτους για εισοδήματα που απέκτησαν μέσα σε αυτό (αρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 142 § 2 του Ν.4537/2018).

**Υποχρέωση κατάρτισης φακέλου τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών και υποβολής του συνοπτικού πίνακα πληροφοριών:** Ο Φάκελος Τεκμηρίωσης, που αποτελείται κατά περίπτωση από τον Βασικό Φάκελο Τεκμηρίωσης και τον Ελληνικό Φάκελο Τεκμηρίωσης, καταρτίζεται έως τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της επίσημης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και συνοδεύεται από Συνοπτικό Πίνακα Πληροφοριών, ο οποίος υποβάλλεται ηλεκτρονικά εντός της προθεσμίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων (αρ. 25 § 3 Ν. 5104/2024).

**Νομικά πρόσωπα υπό εκκαθάριση ή διαλυόμενα:**

α) Για εισοδήματα που αποκλήθηκαν κατά την περίοδο της εκκαθάρισης, η υποβολή δήλωσης εισοδήματος με εφάπαξ καταβολή του φόρου πραγματοποιείται εντός μηνός από

τη λήξη της εκκαθάρισης ή τη διάλυση, και σε κάθε περίπτωση πριν από τη διάθεση με οποιονδήποτε τρόπο των περιουσιακών στοιχείων (αρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013).

β) Για τα εισοδήματα της εκκαθάρισης, σε περίπτωση παράτασής της πέραν του έτους, υποβάλλεται προσωρινή δήλωση φόρου εισοδήματος, εφάπαξ καταβολή του, καθώς και προκαταβολή φόρου εντός μηνός από τη λήξη εκάστου έτους (αρ. 68 § 2 του Ν. 4172/2013).

**Κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιρειών:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου που αναλογεί στα κεφαλαιοποιούμενα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (με εξαίρεση τα αποθεματικά του αρ. 18 Α.Ν.942/1949) με συντελεστή 5% για τις εισηγμένες Ανώνυμες Εταιρείες στο ΧΑΑ, ο δε φόρος καταβάλλεται σε 4 ίσες τριμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της εμπρόθεσμης δήλωσης (αρ. 353 § 1 Ν.4512/2018, αρ. 71Β και 71Γ Ν.4172/2013, αρ. 25 Ν. 4646/2019, ΠΟΛ. 1168/2018). Εντός μηνός από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

**Αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων:** Υποβολή δήλωσης και εφάπαξ καταβολή του φόρου 2% από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο ΧΑΑ Ανώνυμες Εταιρείες που θα προβούν σε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τους στους ισολογισμούς που κλείνουν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2002 (αρ. 28 Ν.3091/2002). Μεσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

**Ενημέρωση διπλογραφικών βιβλίων:** Όταν η οντότητα συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε μήνα γίνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα (αρ. 6 §1 περ. α' Ν. 4308/2014). Έως 31 Μαρτίου για τη φορολογική περίοδο Φεβρουαρίου.

**Αίτηση μείωσης προκαταβλητέου φόρου για νομικά πρόσωπα με χρήση από 01/07 έως 30/06:** Αν μειωθεί το φορολογητέο εισόδημα του νομικού προσώπου άνω του 25%, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 70 του Ν. 4172/2013. Η εννέαμηνη προθεσμία για την υποβολή της αίτησης μείωσης του προκαταβλητέου ποσού φόρου αρχίζει από την ημέρα έναρξης του νέου φορολογικού έτους (αρ. 71 παρ. 7 ΚΦΕ). Έως 31 Μαρτίου.

**Επανυποβολή Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) Κοινών Επιχειρήσεων:** Η Διοίκηση του ε-Ε.Φ.Κ.Α. γνωστοποιεί ότι η προθεσμία υποβολής ΑΠΔ του ε-ΕΦΚΑ μισθολογικής περιόδου Ιανουαρίου 2026 (και Δώρου Χριστουγέννων 2025) παρατείνεται, για όλες τις περιπτώσεις, έως και τη Δευτέρα

09.03.2026. Επίσης, για τις περιπτώσεις όπου κατά την υποβολή των ΑΠΔ Κοινών Επιχειρήσεων, μηνών Νοεμβρίου 2025 και Δεκεμβρίου 2025 εντοπίστηκαν λανθασμένες εγγραφές, η προθεσμία υποβολής τους επεκτείνεται έως και την Τρίτη 17.03.2026, χωρίς επιβολή κυρώσεων, προκειμένου να επανυποβληθούν ορθά.

Η παράταση δεν αφορά την προθεσμία καταβολής των αντίστοιχων ασφαλιστικών εισοφορών.

**Υποβολή Δήλωσης Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων:** Οντότητες που υποχρεούνται από 02.03.2026 να εκδίδουν αποκλειστικά ηλεκτρονικά τιμολόγια για κάθε πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών (για τη σταδιακή εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής έως 03.05.2026, με παράλληλη χρήση και των λοιπών τρόπων έκδοσης και διαβίβασης), και χρησιμοποιούν παρόχους οι οποίοι δεν έχουν υποβάλει έως τις 12.03.2026 τη σχετική δήλωσή τους (απόαιτη ημερομηνία), φέρουν οι ίδιες την υποχρέωση να υποβάλλουν την δήλωση το αργότερο εντός 10 ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής από τον Πάροχο (αρ. 710 ΚΦΕ, Α.1129/2025, Α.1128/2025, Α.1112/2025, Α.1138/2020). Έως 22 Μαρτίου.

Με τη συνεργασία της



## Β ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ

**Εργολήπτες τεχνικών έργων, ενοικιαστές δημοσίων κλπ. προσόδων:** Για τον παρακρατηθέντα φόρο 3% επί της αξίας του κατασκευαζόμενου έργου ή του μισθώματος ενοικιάσεως

δημοσίων, δημοτικών ή λιμενικών προσόδων που παρακρατήθηκε υποβάλλεται προσωρινή δήλωση και αποδίδεται ο παρακρατηθείς φόρος το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής. Έως 31 Μαρτίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου (αρ. 64 § 1 περ. δ' Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1027/2014, Α.1007/2019, Α.1101/2019, Α. 1017/2025).

**Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες ελληνικής προέλευσης:** Κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, αλλά διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 20% όταν λαμβάνει αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί στην ημεδαπή μέσω της μόνιμης εγκατάστασής της. Σε αυτή την περίπτωση, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου (αρ. 62 § 1 περ. δ' και § 3, αρ. 64 § 1 περ. δ', § 3 και § 7 Ν.4172/2013,

ΠΟΛ.1120/2014, Α.1007/2017, Α.1101/2019, Α.1289/2019, ΠΟΛ.2019/2023, Α. 1017/2025).

**Προμήθειες αγαθών και υπηρεσιών από φορείς γενικής κυβέρνησης:** Τα πρόσωπα αυτά πρέπει να αποδώσουν και να υποβάλουν δήλωση για τον παρακρατηθέντα φόρο πάνω στην καθαρή αξία των αγαθών και υπηρεσιών που έλαβαν το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής. Έως 31 Μαρτίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου (αρ. 64 § 2, 3 και 7 Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1028/2014, ΠΟΛ.1120/2014, Α.1101/2019, ΠΟΛ.1007/2017, Ε.2019/2023, Α. 1017/2025).

**Αμοιβή αρχιτεκτόνων ή πολιτικών μηχανικών:** Για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για την επίβλεψη της εκτέλεσης κάθε είδους τεχνικών έργων, ο προκαταβλητέος φόρος (4% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων ή 10% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιαδήποτε άλλης φύσης έργα και για την επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών, καθώς και των έργων της προηγούμενης περίπτωσης και την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης κ.λπ. για τα έργα αυτά) επιβάλλεται πριν από τη θεώρηση των οικείων εργασιών από την αρμόδια αρχή (αρ. 69 § 4 Ν. 4172/2013).

**Δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες:** Υποβάλλεται από τους υπόχρεους μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την καταβολή ή την πίστωση των ποσών των σχετικών εισοδημάτων. Έως 31 Μαρτίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου (περ. δ' § 1 αρ. 62 Ν.4172/2013, Α.1101/2019, Α.1185/2019, Α.1289/2019, Α. 1017/2025).

**Φόρος χρηματιστηριακών συναλλαγών:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. του παρακρατηθέντος φόρου με συντελεστή 2% (αρ. 16 § 2 Ν. 3943/2011 που αντικατέστησε το αρ. 9 § 2 Ν.2579/1998) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (ΕΧΑΕ) κατά τον διακανονισμό των συναλλαγών που διενεργούνται στο Χρηματιστήριο χρεώνει σε ημερήσια βάση με τον πιο πάνω φόρο τις Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και τα πιστωτικά ιδρύματα τα οποία παρέχουν υπηρεσίες θεματοφυλακής, για λογαριασμό των πωλητών για όλες τις συναλλαγές πώλησης μετοχών που διακανονίστηκαν από τις πιο πάνω εταιρείες και ιδρύματα. Τον αναλογούντα φόρο για τις πωλήσεις μετοχών που διακανονίστηκαν μέσα σε κάθε μήνα, υποχρεούται η ΕΧΑΕ να αποδίδει εφάπαξ με δήλωση που υποβάλλεται μέχρι το τέλος του πρώτου δεκαπενθήμερου

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >

**> Συνέχεια  
από την  
προηγούμενη  
σελίδα**

του επόμενου μήνα από τον μήνα που διακανονίστηκαν οι πιο πάνω συναλλαγές. Ακόμη συνάγεται ότι για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλον διεθνή αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό, ο εν λόγω φόρος θα αποδίδεται από τον εκάστοτε πωλητή, μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πωλήθηκαν οι μετοχές. Ο φόρος αυτός υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) ή σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλο διεθνή αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό που διενεργούνται από 1 Ιουνίου 2011. Έως 16 Μαρτίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Φεβρουαρίου.

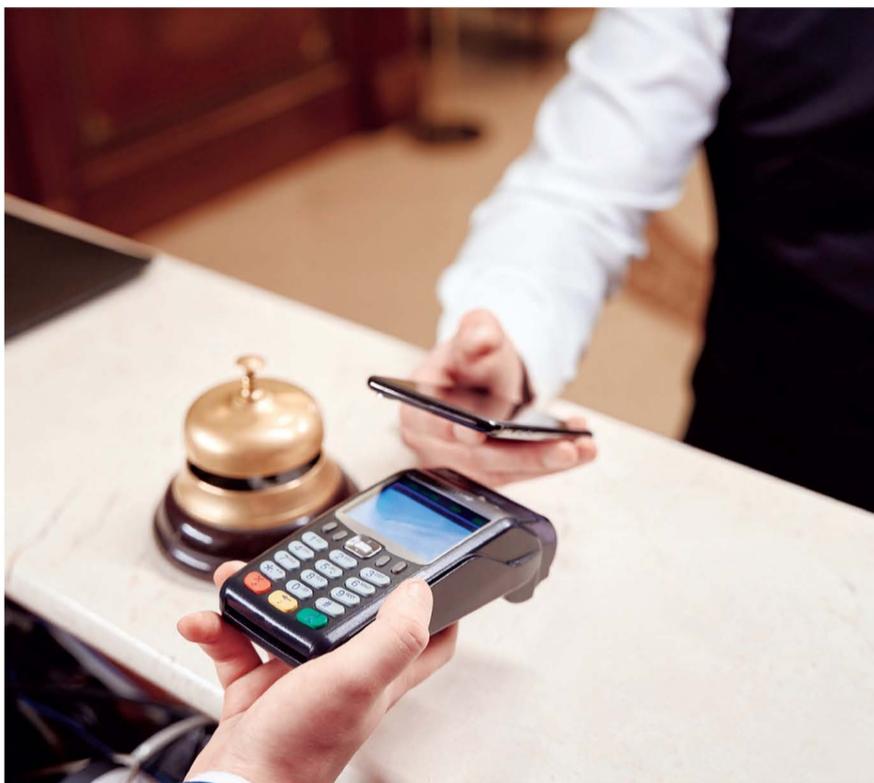
Μετά την τροποποίηση του αρ. 27 §2 Ν.2703/1999 από το αρ. 9 § 9 Ν.3522/2006, εξαιρούνται από τον φόρο οι μεταβιβάσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο με το οποίο το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει δημιουργήσει κοινό ηλεκτρονικό σύστημα διαπραγμάτευσης και με την προϋπόθεση ότι για τις πωλήσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή ανάλογου φόρου στην αλλοδαπή. Επί του παρόντος, τέτοιο σύστημα υπάρχει μόνο με το Χρηματιστήριο της Κύπρου.

Σύμφωνα με το αρ. 118 Ν.4799/2021, η § 2 αρ. 27 του Ν.2703/1999 και το αρ. 21 του Ν.3697/2008, ως προς τον οφειλόμενο φόρο σε κέρδη από πωλήσεις εισηγμένων μετοχών σε αλλοδαπά χρηματιστήρια ή άλλους διεθνή αναγνωρισμένους χρηματιστηριακούς θεσμούς, σε εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές, καθώς και συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω πολυμερούς μηχανισμού διαπραγμάτευσης, καταργούνται.

**Φόρος Μισθωτής Εργασίας:** Υποβολή δήλωσης και απόδοση του φόρου μισθωτών υπηρεσιών που παρακρατήθηκε με βάση τη κλίμακα της § 1 του αρ. 15 και 16 Ν. 4172/2013 (μετά από προηγούμενη αναγωγή του σε επίσημο) από τα νομικά πρόσωπα ή τις νομικές οντότητες που διενεργούν πληρωμές στους εργαζομένους τους ή υπαλλήλους τους ή καταβάλλουν συντάξεις σε φυσικά πρόσωπα (αρ. 59 § 1 περ. α' και β' και 60 § 6 Ν. 4172/2013) το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος. Έως 31 Μαρτίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου.

Στα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις που καταβάλλονται αναδρομικά, σύμφωνα με το αρ. 12 Ν. 4172/2013, υποβάλλεται υποχρεωτικά δήλωση και απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 20% στο καταβαλλόμενο ποσό, ανεξάρτητα από το έτος στο οποίο ανάγονται για να φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά, το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος (αρ. 59 § 1 περ. α' και β' και 60 § 6 Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ. 1049/2014). Έως 31 Μαρτίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου.

Στην έννοια του μισθού εντάσσονται μεταξύ



**Έως 31 Μαρτίου η δήλωση και η απόδοση του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (φόρος διαμονής) για τα στοιχεία - αποδείξεις εισπραχίας που εκδόθηκαν εντός Φεβρουαρίου.**

άλλων και οι αμοιβές των διευθυντών και των μελών Δ.Σ. εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας.

**Παρακράτηση φόρου σε μερίσματα:** Για τον παρακρατηθέντα φόρο 5% στο εισόδημα που προκύπτει από μετοχές, ιδρυτικούς τίτλους ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη τα οποία δεν αποτελούν απαιτήσεις από οφειλές (χρέη), καθώς και στο εισόδημα από άλλα εταιρικά δικαιώματα, στα οποία περιλαμβάνονται τα μερίδια, οι μερίδες συμπεριλαμβανομένων των προμερισμάτων και μαθηματικών αποθεματικών, οι συμμετοχές σε κέρδη προσωπικών επιχειρήσεων, οι διανομές των κερδών από κάθε είδους νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, καθώς και κάθε άλλο συναφές διανεμόμενο ποσό (§ 1 του αρ. 36 Ν.4172/2013), θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά η σχετική δήλωση και να αποδοθεί έως 31 Μαρτίου ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου (αρ. 61 και 62 § 1 περ. α', 64 § 1 περ. α' και § 3 του Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1100/2019, Α. 1017/2025).

Σημειώνεται ότι στα μερίσματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 § 1 του Ν.4172/2013.

**Εισόδημα από τόκους:** Στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς

ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας, καθώς και οι τόκοι διατραπεζικών καταθέσεων που απαλλάσσονται από τη παρακράτηση φόρου) και των οποίων η καταβολή ή η εγγραφή στα βιβλία πραγματοποιήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου, η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και η απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 15% πραγματοποιείται έως 31 Μαρτίου (αρ. 37 § 1 και 64 § 1 και 7 Ν. 4172/2013, ΠΟΛ.1012/03.01.2014, Α.1100/2019, Α. 1017/2025).

**Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από τόκους ελληνικής προέλευσης:** Για τον παρακρατηθέντα φόρο 15% στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας καθώς και των τόκων από διατραπεζικές καταθέσεις που απαλλάσσονται από τη παρακράτηση φόρου) που αποκτήθηκαν από αλλοδαπές εταιρείες και οργανισμούς που δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, και παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο παρακρατηθείς φόρος έως 31 Μαρτίου (αρ. 37 § 1 και 64 § 3, 6 και 7 Ν. 4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014,

Α.1100/2019, Α. 1017/2025).

Σημειώνεται ότι στους τόκους που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 § 2 του Ν.4172/2013.

**Παρακράτηση φόρου στα ποσά που καταβάλλονται για δικαιώματα και λοιπές πληρωμές:** Για τον παρακρατηθέντα φόρο με συντελεστή 20% στο εισόδημα που καταβάλλεται σε αλλοδαπές επιχειρήσεις χωρίς μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα ως αντάλλαγμα για τη χρήση ή το δικαίωμα χρήσης, των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας επί λογοτεχνικού, καλλιτεχνικού ή επιστημονικού έργου, συμπεριλαμβανομένων των κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, μαγνητοταινιών για ραδιοφωνικές εκπομπές και αναπαραγωγής βιντεοκασετών, λογισμικού για εμπορική εκμετάλλευση ή προσωπική χρήση, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών σημάτων, προνομιών, σχεδίων ή υποδειγμάτων, σχεδιαγραμμάτων, απόρρητων χημικών τύπων ή μεθόδων κατεργασίας ή σε αντάλλαγμα πληροφοριών που αφορούν βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική πείρα, οι πληρωμές για τη χρήση βιομηχανικού, εμπορικού ή επιστημονικού εξοπλισμού, για τη χρήση τεχνικών μεθόδων παραγωγής, τεχνικής ή τεχνολογικής βοήθειας, τεχνογνωσίας (know how), αποτελεσμάτων ερευνών, αναδημοσίευσης άρθρων και μελετών, καθώς και οι πληρωμές για συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά μέσω δικτύων πληροφορικής σε βάση δεδομένων επίλυσης προβλημάτων, την ηλεκτρονική λήψη (downloading) λογισμικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, ακόμα και στην περίπτωση που τα εν λόγω προϊόντα αποκτώνται για προσωπική ή επαγγελματική χρήση του αγοραστή, την εκμίσθωση βιομηχανικού, εμπορικού, επιστημονικού εξοπλισμού και εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών συναφών δικαιωμάτων (αρ. 38 § 1 Ν.4172/2013), η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου, έως 31 Μαρτίου (αρ. 61 και 62 § 1 περ. γ' και 64 § 1 περ. α' και § 7 του Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1100/2019, Α. 1017/2025).

Σημειώνεται ότι στα δικαιώματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 § 2 του Ν. 4172/2013.

**Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία, συντάξεις και ασφαλισματος με τη μορφή περιοδικά καταβαλλόμενης παροχής:** Η δήλωση απόδοσης παρακρατούμενου φόρου και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του αρ. 43Α Ν.4172/2013 στο



εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος ή της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής. Ειδικά για το εισόδημα από μισθωτή εργασία που προκύπτει από τις αποδοχές - μισθούς των εργαζομένων, η δήλωση αυτή υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία που οι αποδοχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες ακόμα και αν αυτές δεν έχουν πραγματικά καταβληθεί στους δικαιούχους. Έως 31 Μαρτίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου (αρ. 60 Ν. 4172/2013, Α.1099/2019, Α. 1017/2025).

**Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων για το ασφάλισμα που καταβάλλεται στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστήριων συνταξιοδοτικών συμβολαίων:** Για ασφάλισμα και για συνταξιοδοτικές παροχές, αντίστοιχες των ετών ασφάλισης, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος, που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου, έως 31 Μαρτίου (αρ. 60, 61 και 62 § 1 περ. ε', αρ. 64 § 1 περ. ε' και § 7 Ν. 4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1099/2019, Α. 1017/2025).

**Κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την προσωρινή απαλλαγή ενδοομιλικών μερισμάτων:** Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους μέσα στο οποίο αποκτήθηκε το σχετικό εισόδημα για το οποίο αιτείται η σχετική απαλλαγή του αρ. 48 § 3 Ν.4172/2013 (ΠΟΛ.1039/2015 και Ε.2088/2019).

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΠΑ**

**Δήλωση ΦΠΑ**  
Σύμφωνα με την § 4 αρ. 43 του Ν. 5144/2024 (πρώην Ν. 2859/2000), η δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Σημειώνεται ότι η υποχρέωση καταβολής του οφειλόμενου φόρου λήγει την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα της εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης.

- Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν βιβλία με βάση το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, η φορολογική περίοδος ορίζεται ένας ημερολογιακός μήνας. Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Φεβρουαρίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 31 Μαρτίου.

Στην περίπτωση εμπρόθεσμης δήλωσης και με την προϋπόθεση ότι το οφειλόμενο ποσό υπερβαίνει το ποσό των εκατό (100) ευρώ, μπορεί να επιλεγεί η καταβολή του φόρου σε δύο άτοκες ισόποσες δόσεις. Το ποσό της πρώτης δόσης καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης, δηλαδή έως 31 Μαρτίου, ενώ το ποσό της δεύτερης δόσης μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα, δηλαδή έως 30 Απριλίου.

- Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν απλογραφικά βιβλία ή δεν είναι υποχρεωμένοι σε τήρηση βιβλίων και ενεργούν φορολογητέες πράξεις ή πράξεις απαλλασσόμενες του φόρου για τις οποίες έχουν δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών με βάση το άρθρο 35 του Κώδικα ΦΠΑ, κατά παρέκκλιση της §

1β αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ (Ν. 5144/2024), με έναρξη εργασιών από 01.04.2025 και εφεξής, υποβάλλουν δήλωση ΦΠΑ για κάθε μηνιαία φορολογική περίοδο (Α.1049/2025). Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Φεβρουαρίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 31 Μαρτίου.

Το ανωτέρω δεν εφαρμόζεται κατά το χρονικό διάστημα εργασιών υπό ιδρυση επιχειρήσεων φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι υπόχρεοι έχουν τη δυνατότητα επιλογής υποβολής δήλωσης ΦΠΑ ανά τρίμηνη φορολογική περίοδο, αν την υποβάλλουν έως την προτελευταία εργάσιμη του 1ου ή 4ου ή 7ου ή 10ου μήνα, και εφόσον έως τον αμέσως προηγούμενο μήνα από τη δήλωση επιλογής έχουν συμπληρωθεί τουλάχιστον 24 μήνες από τον χρόνο έναρξης εργασιών της επιχείρησης. Η ισχύς της επιλογής φορολογικής περιόδου εκκινεί από την 1η ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης επιλογής.

**Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες (Listing) ενδοκοινοτικών παραδόσεων (Έντυπο Φ4) / αποκτήσεων (Έντυπο Φ5):** Υποβολή Ανακεφαλαιωτικού πίνακα (Listing) Ενδοκοινοτικών Παραδόσεων και παρεχόμενων Υπηρεσιών και Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Ενδοκοινοτικών Αποκτήσεων αγαθών και λήψεων Υπηρεσιών ηλεκτρονικά μέσω TAXISNET μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της μηνιαίας περιόδου κατά την οποία οι εν λόγω Παραδόσεις και Αποκτήσεις έλαβαν χώρα. Έως 26 Μαρτίου για τη μηνιαία περίοδο Φεβρουαρίου.

**Δήλωση Intrastat:** Για τις ενδοκοινοτικές συναλλαγές (παραδόσεις και αποκτήσεις) που πραγματοποιήθηκαν κατά τη μηνιαία περίοδο Φεβρουαρίου, η στατιστική δήλωση Intrastat υποβάλλεται έως 26 Μαρτίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1253/26.07.1993, όπως ισχύει σήμερα (μετά την τροποποίησή της με την Α.1120/2021), η δήλωση Intrastat υποβάλλεται στην ΕΛΣΤΑΤ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://eurostat.statistics.gr>, ταυτόχρονα με την υποβολή του ανακεφαλαιωτικού πίνακα ενδοκοινοτικών αποκτήσεων και παραδόσεων (VIES) και όχι αργότερα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αυτού.

**Δήλωση ΦΠΑ από απαλλασσόμενους (σύμφωνα με την § 8 του αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ):** Ο υποκείμενος στον φόρο, ο οποίος ενεργεί αποκλειστικά πράξεις για τις οποίες δεν του παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης, τα νομικά πρόσωπα που δεν υπόκεινται στον φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 3 Κώδικα ΦΠΑ, καθώς και οι αγρότες του ειδικού καθεστώτος του αρ. 48, που πραγματοποιούν ενδοκοινοτικές αποκτήσεις αγαθών ή λαμβάνουν αγαθά ή υπηρεσίες για τις οποίες είναι υπόχρεοι για την καταβολή του φόρου, υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση ΦΠΑ μόνο για τις φορολογικές περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούν τις ως άνω φορολογητέες πράξεις. Συνεπώς, στις περιπτώσεις αυτές, η προαναφερόμενη δήλωση ΦΠΑ θα πρέπει να υποβληθεί έως 31 Μαρτίου για τις υποκείμενες ως ανωτέρω συναλλαγές μηνός Φεβρουαρίου.

**Ενιαία Δήλωση ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ:** Με την απόφαση Α. 1242/2021 της ΑΑΔΕ, καθορίζεται η διαδικασία υποβολής της ενιαίας δήλωσης ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ (πλέον Ν. 5144/2024, πρώην



άρθρα 47β, 47γ και 47δ του Ν. 2859/2000). Οι διατάξεις των άρθρων αυτών ειδικότερα αφορούν: α) στο ειδικό καθεστώς για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο μη εγκατεστημένους εντός της Ένωσης (αρ. 56), β) στο ειδικό καθεστώς για ενδοκοινοτικές εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών, για παραδόσεις αγαθών εντός κράτους-μέλους, που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών διεπαφών που διευκολύνουν τις παραδόσεις αυτές και για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο εγκατεστημένους εντός της Ένωσης αλλά μη εγκατεστημένους στο κράτος-μέλος κατανάλωσης (αρ. 57) και γ) στο ειδικό καθεστώς για εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών που εισάγονται από τρίτες χώρες ή τρίτα εδάφη (αρ. 58). Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται για κάθε φορολογική περίοδο. Η φορολογική περίοδος είναι: α) ημερολογιακό τρίμηνο για τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56 και 57 του Κώδικα ΦΠΑ και β) ημερολογιακός μήνας για το ειδικό καθεστώς του αρ. 58 του Κώδικα ΦΠΑ. Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής OSS στο TAXISnet μέχρι και το τέλος του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολογικής περιόδου την οποία καλύπτει η δήλωση. Η ίδια προθεσμία ισχύει και για την καταβολή του φόρου. Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Φεβρουαρίου, που αφορά το ειδικό καθεστώς του άρθρου 58 Κώδικα ΦΠΑ, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 31 Μαρτίου.

**ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**

Οι δηλώσεις μεταβολών - μετάταξης υποβάλλονται εντός 30 ημερών από τον χρόνο πραγματοποίησης των μεταβολών (αρ. 11 § 13 Ν. 5104/2024). Η υποχρέωση ενημέρωσης για μεταβολές στα ατομικά στοιχεία φορολογούμενου φυσικού προσώπου, που δεν αφορούν την επιχειρηματική δραστηριότητά του, δεν

υπόκεινται σε προθεσμία (ΠΟΛ.1122/2016, Ν.4410/2016).

**Ε ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΨΤΣ, ΦΣΚ, Κ.ΛΠ.**

**Δήλωση απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής:** Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται σε πράξεις, συμβάσεις και συναλλαγές που καταρτίζονται ή διενεργούνται από την 1η Δεκεμβρίου 2024. Οι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για συναλλαγές των άρθρων 6 έως 20 του Ν. 5177/2025 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα του μήνα, εντός του οποίου διενήργησαν έστω και μία συναλλαγή, επί της οποίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» και το τέλος αποδίδεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτόν και την οικονομική αξία τους (αρ. 4 Ν. 5177/2025, Α.1149/2024 και 1017/2025, Ε.2094/2025). Έως 31 Μαρτίου για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός μηνός Φεβρουαρίου.

**Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου:** Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων του αρ. 32 του Ν. 5177/2025, η δήλωση υποβάλλεται, ανά περίπτωση:

**Α) Μετατροπή και Συγχώνευση προσώπων:** εντός 15 ημερών από τη σύνταξη του κατά νόμο εγγράφου. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση των πράξεων αυτών, η δήλωση υποβάλλεται πριν από τη δημοσίευση. Ειδικά επί ανωνύμων εταιρειών, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την καταχώριση των ανωτέρω πράξεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Στην αύξηση

Έως 26 Μαρτίου για τη μηνιαία περίοδο Φεβρουαρίου η υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας.



### > Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

του κεφαλαίου των προσώπων, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία σύνταξης του, κατά τον νόμο, διαπιστωτικού της αύξησης του κεφαλαίου οικείου εγγράφου ή από τη σχετική εγγραφή στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) των προσώπων αυτών, σε περίπτωση που δεν συντάσσεται έγγραφο. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση της πράξης αυτής, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την δημοσίευση.

Β) Δάνεια (περ. ε' και στ' της § 1 αρ. 33 Ν. 5177/2025): εντός 15 ημερών από τότε που καταρτίστηκε το οικείο έγγραφο ή εάν δεν υπάρχει έγγραφο, από τότε που γίνεται εγγραφή στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλία). Γ) Διάθεση κεφαλαίων σε υποκατάστημα εταιρείας, της οποίας η πραγματική και η καταστατική έδρα βρίσκονται σε τρίτο κράτος το οποίο δεν είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δ) Πράξεις αρ. 33 Ν. 5177/2025, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή: η δήλωση, στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο της οικείας πράξης, υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης της πράξης. Εάν για την πράξη αυτή έγινε στην ημεδαπή σχετική εγγραφή στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλία) πριν από την πάροδο της τρίμηνης ως άνω προθεσμίας, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την εγγραφή αυτή (αρ. 38 Ν. 5177/2025).

**Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας:** Η δήλωση υποβάλλεται από τους υπόχρεους που τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του ΚΒΣ για κάθε φορολογική περίοδο εντός της οποίας προκύπτει υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου πολυτελείας. Ως φορολογική περίοδος ορίζεται ο εκάστοτε ημερολογιακός μήνας (αρ. 17 Ν. 3833/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022, ΠΟΛ.1192/2010, ΠΟΛ.1107/2010, αρ. 48 Ν. 5177/2025). Η απόδοση του ειδικού φόρου πολυτελείας ενεργείται μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Έως 26 Μαρτίου για τη μηνιαία περίοδο Φεβρουαρίου.

## ΣΤ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

**Τέλος υπέρ Δήμων/Κοινοτήτων επί ακαθάριστων εσόδων εστιατορίων, κέντρων διασκεδάσεως κ.λπ.:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο του τέλους 0,5% (ή 5% για νυχτερινά κέντρα, αίθουσες χορού κ.ά.) υπέρ δήμων και κοινοτήτων όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ή όπου έχει επιβληθεί αυτό κατά περίπτωση στα ακαθάριστα έσοδα Φεβρουαρίου των κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων όπου πωλούνται φαγητά, ποτά, καφέδες, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά και γλυκίσματα, εφόσον κατά την άδεια που έχει εκδοθεί διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, ζυθοπωλείων και μπαρ, κανιτών, νυχτερινών κέντρων διασκέδασης, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτό και θέαμα (αρ. 23 Ν. 3756/2009 και αρ. 1 Ν. 339/1976). Εντός προθεσμίας ΦΠΑ.

**Δήλωση και καταβολή φόρου ασφαλιστών:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή του Φόρου Ασφαλιστών από τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις, που αναλογεί στα ακαθάριστα έσοδα του Δ' τριμήνου 2025 (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2025). Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 4% για ασφαλιστή ζωής, 20% στα ασφαλιστή πυρός, 15% για ασφαλιστή λοιπών κλάδων (αρ. 43 Ν. 5177/2025). Έως 31 Μαρτίου.



Έως 31 Μαρτίου η δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός Ιανουαρίου.

**Δήλωση απόδοσης ειδικού φόρου τηλεοπτικών διαφημίσεων:** Υποβάλλεται μηνιαίως μέχρι και την 20η ημέρα του επόμενου μήνα δήλωση για τα έσοδα που πραγματοποιούν τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης από τις τηλεοπτικές διαφημίσεις του προηγούμενου μήνα (αρ. πέμπτο §12 Ν. 3845/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5005/2022, ΠΟΛ.1271/2013, ΠΟΛ.1180/2015). Από 01.05.2019 ο συντελεστής του ανωτέρω φόρου ορίζεται σε ποσοστό 5% (Ε.2079/2019). Έως 20 Μαρτίου για τα έσοδα που ελήφθησαν εντός μηνός Φεβρουαρίου.

**Δαπάνες διαφημίσεων:** Καταβολή από τον διαφημιζόμενο τέλους διαφημίσεων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων (2%) για υπηρεσίες διαφήμισης (αρ. 25 § 3 Ν. 2753/1999, ΣτΕ 2649/1988, αρ. 9 § 6 του Ν. 2880/2001, ΠΟΛ.1217/2002, ΠΟΛ.1113/2015). Έως τη λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

**Ειδική Εισφορά 2% στο Διαδίκτυο (ΑΚΕ-ΕΔ):** Κάθε επιχείρηση που κατοικεί ή εδρεύει στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως εάν ο πάροχος των υπηρεσιών είναι ημεδαπός ή αλλοδαπός, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και η οποία λαμβάνει διαφημιστική υπηρεσία, παραγωγή ή δημοσίευση ή προβολή, κάθε πρόθεση πωλήσεων και διάθεση διαφημιστικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (Internet), υποχρεούται να αποδίδει ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί του ποσού της τιμολογούμενης δαπάνης (προ ΦΠΑ) στον ΕΔΟΕΑΠ, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την ημερομηνία εκδόσεως του σχετικού παραστατικού. Έως 31/3 για τις υπηρεσίες που παρασχεθήκαν εντός του μηνός Φεβρουαρίου (αρ. 6 του Ν. 248/1967 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 24 Ν. 4498/2017, Α.Φ.20155/25187/Δ16.624/2018 και Ε.ΕΔΟΕΑΠ 11/2018).

**Τέλος συνδρομητών κινητής και καρτοκινητής τηλεφωνίας:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους από τις επιχειρήσεις κινητής τηλεφωνίας έως 31 Μαρτίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιανουαρίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 45 Ν. 5177/2025).

**Τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (5%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής έως 31 Μαρτίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιανουαρίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 46 Ν. 5177/2025).

**Τέλος συνδρομητικής τηλεόρασης:** Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (10%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών συνδρομητικής τηλεόρασης έως 31 Μαρτίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιανουαρίου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησης αυτών (αρ. 47 Ν. 5177/2025).

**Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση - Φόρος διαμονής:** Ο φόρος διαμονής αποδίδεται στη φορολογική διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του «ειδικού στοιχείου - απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής» (αρ. 44 § 4 Ν. 5177/2025). Έως 31 Μαρτίου για τα στοιχεία - αποδείξεις είσπραξης που εκδόθηκαν εντός μηνός Φεβρουαρίου.

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αυτό αντικαθίστα, από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4389/2016, όπως τέθηκαν και ισχύουν πλέον αρ. 44 Ν. 5177/2025 και επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση σε ξενοδοχειακά καταλύματα, σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα, σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) / κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρονική περίοδο του έτους, ήτοι επιβάλλεται διαφορετικό τέλος τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο και διαφορετικό τους μήνες Νοέμβριο έως Μάρτιο.

**Μισθωτήρια συμβόλαια:** Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας υποβάλλεται από έναν εκ των συνιδιοκτητών. Με την οριστικοποίηση της υποβολής, οι λοιποί συνιδιοκτήτες που αναφέρονται στη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», θα λαμβάνουν στη θυρίδα τους «Τα Μηνύματά μου» της ψηφιακής πύλης myAADE, σχετική ειδοποίηση για την αντίστοιχη σελίδα του δικτυακού τόπου της ΑΑΔΕ, όπου παρέχεται η δυνατότητα επισκόπησης της σχετικής δήλωσης. Επιπρόσθετα, αποστέλλεται ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα από τον φορολογούμενο διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ο κάθε συνιδιοκτήτης ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική

αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός 30 ημερών από την αποστολή της σχετικής ειδοποίησης. Το αποδεικτικό υποβολής επέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες που προέβησαν στην αποδοχή της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής, εφόσον ο συνιδιοκτήτης δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (ΠΟΛ.1162/2018, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1068/2025).

Τα ως άνω ισχύουν και όταν εκμισθώνεται ή υπεκμισθώνεται ακίνητο με δικαίωμα υπεκμισθωσης με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 και υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες ή υπεκμισθωτές.

**Εργολαβίες - υπεργολαβίες:** Γνωστοποίηση των στοιχείων του εργολάβου για ανάθεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών τεχνικών έργων άνω των 6.000 ευρώ (από 01.01.2022) ή κατάθεση αντιγράφου του συμφωνητικού (αρ. 19 Ν. 820/1978, ΠΟΛ.1165/1990, Α.4007/2022 ΔΕΔ, Α.1152/2024 και Α.1058/2025). Πριν από την έναρξη των εργασιών.

Οργανώσεις, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ. που πραγματοποιούν χορούς, συγκεντρώσεις και δεξιώσεις: Γνωστοποίηση του σκοπού της εκδήλωσης, των συμμετεχόντων, της επιβάρυνσης κατ' άτομο κ.λπ., καθώς και φωτοτυπίας του τιμολογίου του κέντρου διασκέδασης ή του ξενοδοχείου (αρ. 55 § 2 Ν. 2065/1992). Εντός 5 ημερών από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

## Ζ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων του αρ. 3 του Ν. 4172/2013 υποβάλλεται από την 15η Μαρτίου μέχρι και την 15η Ιουλίου του αμέσως επόμενου φορολογικού έτους (αρ. 67 § 3 Ν. 4172/2013 όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν. 5162/2024).

Εξαιρητικά, τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που τηρούν απλογραφικά βιβλία, μπορούν να υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου.

**Σημείωση:** Σύμφωνα με το Ν. 5104/2024 αρ. 7 § 1, εάν η εκπινοή προθεσμίας για την άσκηση δικαιώματος ή εκπλήρωση υποχρέωσης, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, συμπίπτει με επίσημη αργία, Σάββατο ή Κυριακή, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη ημέρα, κατά την οποία η Φορολογική Διοίκηση λειτουργεί για το κοινό.

\* Η παρούσα ενημέρωση συντάσσεται με την επιμέλεια και ευθύνη της κ. Ευγενίας Κουσσαθανά και της κ. Αρετής Μαιτού, δικηγόρων - φορολογικών συμβούλων με την ιδιότητα των στελεχών της ERNST & YOUNG. Τη γενική επίβλεψη έχει ο κ. Σπύρος Καμινάρης, partner, επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος. Η «Ναυτεμπορική» ουδεμία ευθύνη φέρει για τις πληροφορίες και το σύνολο του περιεχομένου που παρέχει η ERNST & YOUNG. Το περιεχόμενο δημοσιεύεται «ως έχει», χωρίς οιαδήποτε αλλοίωση / σύντμηση / τροποποίηση ή άλλη παρέμβαση εκ μέρους της «Ναυτεμπορικής».

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ

1  
2  
3  
4

**Μετά το 2016, το κόστος εξαγοράς αυξήθηκε σημαντικά**

**Ο πλασματικός χρόνος δεν προσμετράται** μόνο για τη συμπλήρωση των απαιτούμενων ετών ασφάλισης, αλλά επηρεάζει και το ύψος της ανταποδοτικής σύνταξης

**€500 κέρδος τον μήνα στη σύνταξη** μπορούν να αποκομίσουν οι ασφαλισμένοι μέσω της εξαγοράς ιδιαίτερα όταν συνταξιοδοτηθούν με πλήρη σύνταξη

**Εξοδος ακόμα και 7 χρόνια νωρίτερα**



## ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

# Πότε και πώς συμφέρει η εξαγορά πλασματικών ετών

**Η** αναγνώριση πλασματικών ετών συμφέρει όταν εξυπηρετεί σαφή στόχο: είτε τη θεμελίωση/ κατοχύρωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος είτε τη συμπλήρωση 40ετίας για έξοδο στα 62 έτη. Πλέον σχεδόν ένας στους δύο ασφαλισμένους καταφεύγει στη λύση της εξαγοράς πλασματικών ετών είτε να βγει στη σύνταξη είτε για να διαμορφώσει μεγαλύτερο εισόδημα. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δίνει τη δυνατότητα εξαγοράς 5 έως 7 ετών ασφάλισης προκειμένου με την προσθήκη πλασματικού χρόνου να διαμορφωθούν ευνοϊκότερες προϋποθέσεις συνταξιοδότησης από τον ΕΦΚΑ

(εφόσον πρόκειται για παλαιούς, πριν από το 1993, ασφαλισμένους) ή να εξαγοραστούν έτη ώστε να συμπληρωθούν τα 12.000 έτη (40 χρόνια), λαμβάνοντας σύνταξη με τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας (νέοι ασφαλισμένοι μετά το 1993).

Οκτώ είναι οι κατηγορίες ασφαλισμένων που μπορούν να κάνουν χρήση των πλασματικών ετών, όπως γονείς ανηλίκων ή τρίτεκνοι στο Δημόσιο που με την εξαγορά συμπληρώνουν αναδρομικά 25ετία το 2010, 2011 ή 2012 και κατοχυρώνουν ευνοϊκότερα όρια ηλικίας, μητέρες ανηλίκων στο ΙΚΑ που συμπληρώνουν

5.500 ημέρες ασφάλισης το 2010 ή 2011 και «κλειδώνουν» δικαίωμα με χαμηλότερα όρια κ.ά.

Το ισχύον καθεστώς πλασματικών ετών φέρνει δύο ταχύτητες στη συνταξιοδότηση, δημιουργώντας εμφανείς διαφορές μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Οι αλλαγές αυτές δεν επηρεάζουν μόνο τον χρόνο εξόδου στη σύνταξη, αλλά και το κόστος εξαγοράς, το εύρος των δικαιωμάτων και τελικά το ποιοι μπορούν να «κλειδώσουν» σύνταξη νωρίτερα.

**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΕΤΩΝ ΜΕ Ή ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΓΟΡΑ**

**ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΗΤΕΡΩΝ (Μέχρι 5 έτη)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
 ■ **20%** του 25πλάσιου του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη κατά την υποβολή της αίτησης, έκπτωσης 15% σε εφάπαξ καταβολή



**ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΕΡΓΙΑΣ (Όλος ο χρόνος)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
 ■ Εισφορά εργοδότη και εργαζομένου στον οικείο φορέα (στον οποίο ασφαλιζόταν ο εργαζόμενος κατά την πραγματοποίηση της απεργίας) κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης

**ΧΡΟΝΟΣ ΣΠΟΥΔΩΝ (Πρόγραμμα σπουδών σχολής)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
 ■ **20%** του 25πλάσιου του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη, όπως αυτό ισχύει κατά την υποβολή της αίτησης για την αναγνώριση, για τον φορέα κύριας ασφάλισης και 6% για το επικουρικό



**ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΕΡΓΙΑΣ – ΚΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Όλος ο χρόνος)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
**20%** του 25πλάσιου του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη, όπως αυτό ισχύει κατά την υποβολή της αίτησης για την αναγνώριση, για τον φορέα κύριας ασφάλισης και 6% για το επικουρικό



**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΑΝΕΥ ΑΠΟΔΟΧΩΝ (Μέχρι δύο έτη)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ** Εισφορά εργοδότη και εργαζομένου στον οικείο φορέα και τον χρόνο υποβολής της αίτησης

**ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΜΑΤΙΩΝ (ΟΑΕΕ) (Μέχρι 5 έτη)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
 ■ 5η ασφαλιστική κατηγορία (260 ευρώ)

**ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΘΗΤΕΙΑ (Όλος ο χρόνος υπηρεσίας)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
**20% επί των συντάξιμων αποδοχών**  
 ■ Εκπτώση 30% από το 2011 έως το 2015  
 ■ Εκπτώση 50% από το 2015 και μετά  
 ■ Περαιτέρω έκπτωση 15% στην εφάπαξ καταβολή



**ΓΟΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (Όλος ο χρόνος άδειας)**

**ΕΞΑΓΟΡΑ**  
 ■ Το ποσοστό εισφοράς που αναλόγως σε εργοδότη και εργαζόμενο για μηνιαίες αποδοχές ίσες με το 25 πλάσιο του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη κατά την υποβολή της αίτησης



**ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΓΟΡΑ**

Χρόνος κύησης και λοχείας (όλος ο χρόνος)	Επίδομα ασθενείας (μέχρι 300 ημέρες)	Τακτική ανεργία ΟΑΕΔ (μέχρι 300 ημέρες)
---	--------------------------------------	---

Στη λίσπη της εξαγοράς πλασματικών ετών – προκειμένου είτε να βγει στη σύνταξη είτε να διαμορφώσει υψηλότερο σύνταγμα – καταφεύγει πλέον σχεδόν ένας στους δύο ασφαλισμένους. Οι περισσότεροι διαπιστώνουν ότι είναι ιδιαίτερα υψηλά τα γενικά όρια ηλικίας συνταξιοδότησης, τα οποία έχουν ως βασική προϋπόθεση τη συμπλήρωση περισσότερων από 33 και έως τουλάχιστον 40 ετών ασφάλισης.

Η αναγνώριση πλασματικών ετών συμφέρει όταν εξεπιληρείται σαφή στόχοι: είτε τη θεμελίωση/κατοχύρωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος είτε τη συμπλήρωση 40ετίας για έξοδο στα 62.

**Τι πρέπει να ξέρουν οι ασφαλισμένοι**

**Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο** δίνει τη δυνατότητα εξαγοράς 5 έως 7 ετών ασφάλισης, προκειμένου με την προσθήκη πλασματικού χρόνου να διαμορφωθούν ευνοϊκότερες προϋποθέσεις συνταξιοδότησης από τον ΕΦΚΑ (εφόσον πρόκειται για παλαιούς, πριν από το 1993, ασφαλισμένους) ή να εξαγοραστούν έτη ώστε να συμπληρωθούν τα 12.000 ένασημα (40 χρόνια), λαμβάνοντας σύνταξη με τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας (νέοι ασφαλισμένοι μετά το 1993).

**Οι παρακάτω οκτώ κατηγορίες** ασφαλισμένων μπορούν να κάνουν χρήση των πλασματικών ετών:  
 ■ Γονείς ανηλίκων ή τρίτεκνοι στο Δημόσιο που με την εξαγορά συμπληρώνουν αναδρομικά 25ετία το 2010, 2011 ή 2012 και κατοχυρώνουν ευνοϊκότερα όρια ηλικίας.  
 ■ Μητέρες ανηλίκων στο ΙΚΑ που

συμπληρώνουν 5.500 ημέρες ασφάλισης το 2010 ή 2011 και «κλειδώνουν» δικαίωμα με χαμηλότερο όριο.  
 ■ Μητέρες ανηλίκων σε ΔΦΚΟ και τράπεζες που συμπληρώνουν 25ετία το 2011 ή 2012.  
 ■ Άνδρες και γυναίκες δημόσιοι υπάλληλοι που επιδόκουν συμπλήρωση 35ετίας, 36ετίας ή 37ετίας.  
 ■ Ασφαλισμένοι σε πρώην ΕΙΤΑΑ (Νορικοί, ΤΕΜΕΔΕ, ΤΣΑΥ) και ΟΑΕΦ (ΤΕΒΕ, ΤΑΕ, ΤΣΑ) που χρειάζονται 40 χρόνια ασφάλισης.  
 ■ Ασφαλισμένοι όλων των Ταμείων και του ΟΙΑ που με την εξαγορά συμπληρώνουν 40ετία και μπορούν να αποχωρήσουν στα 62 αντί για το 67.  
 ■ Ασφαλισμένοι σε βαρέα επαγγέλματα που χρειάζονται συμπλήρωση των λοιπών χρονικών προϋποθέσεων.

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ**

**Πότε και πώς συμφέρει η εξαγορά πλασματικών ετών**

Εως και 7 χρόνια νωρίτερα στη σύνταξη με κέρδος 500 ευρώ ■ Τα 6 μυστικά

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Το ισχύον καθεστώς πλασματικών ετών φέρνει δύο ταχύτητες στη συνταξιοδότηση, δημιουργώντας εμφανείς διαφορές μεταξύ Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα**

■ Δημοσίοι υπάλληλοι που είχαν υποβάλει αίτηση πριν την 31/12/2016 και διατηρούν χαμηλότερο κόστος εξαγοράς.

**Το ισχύον καθεστώς** πλασματικών ετών φέρνει δύο ταχύτητες στη συνταξιοδότηση, δημιουργώντας εμφανείς διαφορές μεταξύ Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Οι αλλαγές αυτές δεν επηρεάζουν μόνο τον χρόνο εξόδου στη σύνταξη, αλλά και το κόστος εξαγοράς, το έθρος των δικαιωμάτων και – τελικά – το ποιο μπορούν να «κλειδώσουν» σύνταξη νωρίτερα.

Σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο, οι δημόσιοι υπάλληλοι έχουν πλέον τη δυνατότητα να αναγνωρίσουν έως και 12 πλασματικά έτη για θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος. Στον

ιδιωτικό τομέα το όριο μειώνεται στα 7 έτη, και μάλιστα με περιορισμούς, καθώς η αναγνώριση αφορά μόνο περιόδους ανεργίας ή κενά ασφαλισής. Η διαφορά αυτή σημαίνει ότι ένας ιδιωτικός υπάλληλος που αντιμετώπισε διακοπές στην εργασιακή του πορεία δεν έχει τις ίδιες επιλογές με έναν δημόσιο υπάλληλο – ακόμη κι αν έχουν τα ίδια χρόνια προϋπηρεσίας ή ίδιες συνθήκες ανεργίας. Οι παλαιοί ασφαλισμένοι, δηλαδή όσοι μπήκαν στην ασφάλιση πριν από το 1993, έχουν επιπλέον δυνατότητες. Μπορούν να εξαγοράσουν πλασματικά έτη μέχρι και το 2012, ώστε να κατοχυρώσουν συντάξη πριν από τα 62 ή τα 67. Ειδικά στον δημόσιο τομέα, ο χρόνος τέκνων εξακολουθεί να προσμετράται, ενώ στον ιδιωτικό αυτό δεν ισχύει – κάτι που ενισχύει τη διάκριση ανάμεσα στους δύο κλάδους.

**Μετά το 2016**, τα κόστη εξαγοράς αυξήθηκε σημαντικά. Για τους ασφαλισμένους του ιδιωτικού τομέα, η εξαγορά υπολογίζεται στο 20% των μεικτών αποδοχών του προηγούμενου μήνα από την υποβολή της αίτησης. Το ποσοστό αντιστοιχεί στο σύνολο των εισφορών (εργοδότη και εργαζομένου) για κύρια σύνταξη. Για τους δημοσίους υπαλλήλους, το κόστος είναι επίσης 20% επί του συνόλου των αποδοχών. Όσοι είχαν υποβάλει αίτηση τα προηγούμενα έτη διατηρούν χαμηλότερα ποσοστά:

- Για όσους υπέβαλαν ως την 31/12/2016 στο 6,67% επί των τότε συντάξιμων αποδοχών.
- Για όσους υπέβαλαν από την 1/1/2017 ως την 31/12/2017 στο 10% επί των τότε συντάξιμων αποδοχών.
- Για όσους υπέβαλαν από την 1/1/2018 ως την 31/12/2018 στο 13,33% επί των τότε συντάξιμων αποδοχών.
- Για όσους υπέβαλαν από την 1/1/2019 ως την 31/12/2019 στο 16,67% επί των τότε συντάξιμων αποδοχών.

Για τους ελεύθερους επαγγελματίες το κόστος υπολογίζεται στη μηνιαία εισφορά που καταβάλλουν για τον κλάδο της κύριας σύνταξης ανάλογα με την κατηγορία που έχουν ασφαλιστεί.

Υπενθυμίζεται ότι στην περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης ο ασφαλισμένος δικαιούται έκπτωση 2% για κάθε έτος εξαγοράς (δηλαδή 4% για 2 έτη, 6% για 3 έτη κ.ο.κ.).

**Όταν ένας ασφαλισμένος** προχωρά σε εξαγορά πλασματικού χρόνου, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο ποσό, ο χρόνος αυτός δεν προσμετράται μόνο για τη συμπλήρωση των απαιτούμενων ετών ασφάλισης, αλλά επηρεάζει και το ύψος της ανταποδοτικής σύνταξης.

**Κέρδος** που μπορεί να ξεπεράσει τα 500 ευρώ τον μήνα στη σύνταξη μπορούν να αποκομίσουν οι ασφαλισμένοι μέσω της εξαγοράς πλασματικών ετών ασφάλισης, ιδιαίτερα όταν με αυτόν τον τρόπο καταφέρνουν να συνταξιοδοτηθούν με πληρή αντί για μειωμένη σύνταξη. Το όφελος αυξάνεται ακόμα περισσότερο αν ληφθεί υπόψη ότι τα πλασματικά έτη επηρεάζουν σε πολλές περιπτώσεις έξοδο έως και 7 χρόνια νωρίτερα.