



Ο Κυριάκος Μητσοτάκης στη συνεδρίαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής

Αύξηση κατώτατου μισθού, μάχη με ακρίβεια και μειώσεις φόρων

Ο Μητσοτάκης τρέχει 40 παρεμβάσεις για το 2026 - Συνεδρίασε χθες το Κυβερνητικό Συμβούλιο για την Οικονομία

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Δωρόθεος Λογοθέτης

Τριπλό μήνυμα για νέες οικονομικές ελαφρύνσεις από φέτος, περαιτέρω στήριξη των εισοδημάτων των πολιτών μέσω της μείωσης της ανεργίας και της νέας αύξησης του κατώτατου μισθού από τον Απρίλιο, αλλά και μέτρα για τον έλεγχο της ακρίβειας που αυξάνει το κόστος διαβίωσης των νοικοκυριών και προκαλεί έντονη δυσαρέσκεια, έστειλε χθες ο πρωθυπουργός στο πλαίσιο της συνεδρίασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής στο οποίο συμμετέχουν όλα τα οικονομικά υπουργεία.

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης προέδρευσε τις συσκέψεις του ΚΥΣΟΠ στην οποία προσδιορίστηκαν αναλυτικά συνολικά τέσσερις βασικές προτεραιότητες της κυβέρνησης για το 2026, οι οποίες εξειδικεύονται σε συνολικά 40 συγκεκριμένες παρεμβάσεις για την αύξηση των εισοδημάτων, την ανάπτυξη και τις επενδύσεις, τον παραγωγικό μετασχηματισμό, και τα μεγάλα έργα υποδομής. Παρεμβάσεις οι οποίες λειτουργούν ως ενιαίος κρίκος μιας αλυσίδας που ενώνει την ανάπτυξη με τις επενδύσεις, τη δημιουργία

πλεονασμάτων, τον έλεγχο της αγοράς και τελικά οδηγεί σε αύξηση της απασχόλησης και των εισοδημάτων συμβάλλοντας στη σύγκλιση της ελληνικής οικονομίας με τα ευρωπαϊκά δεδομένα.

Στην εισηγητική του τοποθέτηση ο πρωθυπουργός επισήμανε ότι στα τέλη Μαρτίου το υπουργικό συμβούλιο θα αποφασίσει για τον κατώτατο μισθό που θα ισχύσει από τον Απρίλιο. Σύμφωνα με το επικρατέστερο σενάριο, ο κατώτατος θα αναπροσαρμοστεί από τα 880 στα 930 ευρώ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΒΗΜΑΤΑ

Αναφερόμενος στο επίμονο πρόβλημα της ακρίβειας και αναγνωρίζοντας εμμέσως ότι δυσχεραίνει την καθημερινότητα των πολιτών και έχει αντίκτυπο στις δημοσκοπήσεις, ο Κυριάκος Μητσοτάκης έθεσε την αντιμετώπισή του «ως κεντρικό σκοπό» της κυβέρνησης τονίζοντας ότι «με τη δημιουργία της Ανεξάρτητης Αρχής για τον καταναλωτή κάνουμε σημαντικά βήματα έτσι ώστε να έχουμε μια καλύτερη κατανόηση του τι πραγματικά συμβαίνει σήμερα στην αγορά, με διενστάτωση στοιχειωμένων παρεμβάσεων εκεί όπου η Αρχή θα κρίνει ότι είναι απαραίτητο».

Στο μέτωπο των πολιτικών εντάχσεως των εισοδημάτων, ο πρωθυπουργός «ξέκοψε» κάθε σκέψη δημοσιονομικών υπερβάσεων από αιτήματα που πέφτουν σωρηδόν στο τραπέζι σε κάθε προεκλογική περίοδο, τονίζοντας ότι για να μπορεί η κυβέρνηση να εφαρμόσει τις υπόλοιπες πολιτικές ελαφρύνσεις, «είναι απαραίτητη η απαραίτητη εκτέλεση του προϋπολογισμού, με την επίτευξη των στόχων για τα πρωτογενή πλεονάσματα αλλά και τους στόχους της αποκλιμάκωσης του χρέους, ώστε να δημιουργηθεί θετικό μακροοικονομικό περιβάλλον».

Σημείωσε δε, ότι οι ρυθμοί ανάπτυξης πρέπει να παραμείνουν σταθερά πολύ πάνω από τον εμπορικό μέσο όρο έτσι ώστε να μπορούμε να πετύχουμε πραγματική σύγκλιση με την υπόλοιπη Ευρώπη, υπογραμμίζοντας ότι οι πολίτες, ήδη, είδαν τα πρώτα αποτελέσματα των σημαντικών μειώσεων στους φορολογικούς συντελεστές, και αντιλήφθηκαν ότι οι πολιτικές αυτές έχουν πραγματικό αποτύπωμα στο δικό τους διαθέσιμο εισόδημα». Στις βασικές προτεραιότητες της κυβέρνησης ανέδειξε και την περαιτέρω υποχώρηση της ανεργίας σε ιστορικά χαμηλά. Έκανε ωστόσο τον προβληματισμό ότι με δεδομένο πως η τεχνητή νομιμοσύνη θα αλλάξει τα

επόμενα χρόνια πάρα πολλά πράγματα στην αγορά εργασίας, υπάρχουν πολλά περιθώρια βελτίωσης στη μεταλκειακή εκπαίδευση, την κατάρτιση και τη διά βίου μάθηση.

«Μας περιμένει πολλή δουλειά ώστε στο τέλος της χρονιάς να μπορούμε και πάλι να απευθυνθούμε έντιμα στους πολίτες και να τους πούμε: "Το είπαμε, το κάναμε", ήταν το μήνυμα εκ μέρους του αντιπρόεδρου της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη.

Ο φετινός προγραμματισμός δράσεων των οικονομικών και παραγωγικών υπουργείων για το 2026 αναλύεται σε τέσσερις βασικές προτεραιότητες:

- 1. Κόστος ζωής - ενίσχυση εισοδημάτων
 - ↓ Νέες μειώσεις φόρων για πολίτες που θα ανακουφισθούν στη ΔΕΘ
 - ↓ Νέα αύξηση του κατώτατου μισθού
 - ↓ Επέκταση της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας
 - ↓ Λειτουργία Κεας Εθνικής Αρχής για την προστασία του καταναλωτή
 - ↓ Ηλεκτρονική πλατφόρμα με σύγκριση εθνικών και διεθνών τιμών βασικών αγαθών
 - ↓ Κατασκευή προσιτής κατοικίας σε 4 ανεργά στρατόπεδα (Κοινωνική Κατοικία) και στα πρώτα 10 δημόσια ακίνητα (Κοινωνική Αντιπαροχή)

- ↓ Οικιστικό πρόγραμμα Ενόπλων Δυνάμεων με 815 κατοικίες
- ↓ Υλοποίηση του Ελληνικού Κοινωνικού Κλιματικού Σχεδίου, με έργα ύψους 5,3 δισ. ευρώ
- ↓ Παρεμβάσεις στήριξης της Περιφέρειας

2. Ανάπτυξη και επενδύσεις

- ↓ Νέες μειώσεις φόρων για επιχειρήσεις που θα ανακοινωθούν στη ΔΕΘ
- ↓ Κράτος φιλικό στους πολίτες
- ↓ Απλοποίηση 400 διαδικασιών της πλατφόρμας ΜΠΟΣ
- ↓ Απλούστευση αδειοδοτήσεων
- ↓ Ολοκλήρωση Κτηματολογίου
- ↓ Αναδιάρθρωση υπηρεσιών δόμησης και ενσωμάτωσή στο Κτηματολόγιο
- ↓ Εφαρμογή των συμφωνιών για τις εξορύξεις υδρογονανθράκων και το αμερικανικό LNG
- ↓ Ειδικά χωροταξικά για τουρισμό, ΑΠΕ, βιομηχανία
- ↓ Ψηφιακός φάκελος δικογραφίας στις κτηματολογικές διαφορές και στο 60% των διαφορών πολιτικής δικαιοσύνης
- ↓ Ολοκλήρωση Σχεδίου Ανάκαμψης
- ↓ Εκκίνηση υλοποίησης Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026 – 2030
- ↓ Ολοκλήρωση 50 Τοπικών Σχεδίων Ανάπτυξης για κάθε Περιφερειακή Ενότητα

3. Παραγωγικός Μετασχηματισμός

- ↓ Μετασχηματισμός Enterprise Greece
- ↓ Επίσης Σχέδιο Εξωστρέφειας 2026 (ΥΠΕΕ)
- ↓ Γραφεία Εξωστρέφειας σε Περιφέρειες
- ↓ Θεσμικό πλαίσιο Ιδιωτικών Επενδύσεων - Προκήρυξη δράσεων «Επιχειρηματική Εξωστρέφεια» και «Κοινωνική Επιχειρηματικότητα» του Αναπτυξιακού.
- ↓ Εφαρμογή ψηφιακού συστήματος αγροτικών επιδοτήσεων
- ↓ Στρατηγικός σχεδιασμός νέας ΚΑΠ 2028-2034
- ↓ Επιχειρησιακή έναρξη Φάρου AI Factory
- ↓ Πλαίσιο κατάταξης «πράσινων» τουριστικών καταλυμάτων

4. Έργα υποδομής

- ↓ Παράδοση ολόκληρου του αυτοκινητοδρόμου Ε65 στην κυκλοφορία
- ↓ Επέκταση μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά
- ↓ Αποκατάσταση του σιδηροδρομικού άξονα Αθήνα – Θεσσαλονίκη
- ↓ Παραχωρήσεις περιφερειακών αεροδρομίων, λιμένων και μαρίνων περιφερειακά αεροδρόμια, λιμένες και μαρίνες, βάσει του σχεδιασμού του Υπερταμείου
- ↓ Αποκατάσταση της σιδηροδρομικής σύνδεσης Λάρισας – Βόλου και παρεμβάσεις σε 1.007 σημεία του οδικού δικτύου
- ↓ Πρόσθετες ενεργειακές διασυνδέσεις
- ↓ Ψηφιακό σύστημα παρακολούθησης των τρένων
- ↓ Εκσυγχρονισμός των συστημάτων αεροναυτιλίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας
- ↓ 125 νέα λεωφορεία στην Αθήνα και 50 στη Θεσσαλονίκη
- ↓ Υλοποίηση έργων σε 238 παραλίες
- ↓ Οριστικοποίηση μελετών για το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο

NEA ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το 2026 χρονιά -ορόσημο για την ανάπτυξη της ΔΕΘ

Της Βάσως Βεγίρη
vvegiri@nautemporiki.gr

ΧΡΟΝΙΑ-ΟΡΟΣΗΜΟ για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάπτυξη της ΔΕΘ χαρακτήρισε το 2026 ο νέος διευθυνών σύμβουλος της ΔΕΘ Α.Ε., Ανδρέας Μαυρομμάτης, κατά τη χθεσινή πρώτη του δημόσια τοποθέτηση μετά την ανάληψη των καθηκόντων του, από το βήμα της συνέντευξης Τύπου για τις επικείμενες Εκθέσεις 12n Artozoma στη ΔΕΘ και 38n Athens International Jewellery Show στο Metropolitan Expo. Παράλληλα γνωστοποίησε ότι επίκειται παρουσίαση του έργου.

Αναλυτικότερα, ο κ. Μαυρομμάτης χαρακτήρισε το 2026 «χρονιά-ορόσημο για να ανοίξει ο διαγωνισμός για την εύρεση εταιρείας που θα κατασκευάσει τη ΔΕΘ», ενώ επικαλούμενος την προσωπική του πολυχρονη πείρα από την Infotima, τη μεγαλύτερη εταιρεία διοργάνωσης εκθέσεων, τόνισε ότι γνωρίζει πολύ καλά τι ακριβώς ζητούν οι εκθέτες και οι διοργανωτές και ότι γνωρίζει την υπεραξία που δημιουργεί μια έκθεση στον τόπο όπου διοργα-

■ **Η 12n Artozoma καταγράφει αύξηση 20% των εκθεσιακών χώρων, ενώ μετρά 220 εκθέτες, αυξημένους κατά 14% έναντι του 2024.**

νώνεται. Σημείωσε επίσης πως η νέα διοίκηση θα εργαστεί τόσο για την περαιτέρω ενδυνάμωση του εκθεσιακού φορέα και τον εμπλουτισμό των διοργανώσεων του όσο και για την αναβάθμιση των εκθεσιακών του υποδομών.

Περαιτέρω, ερωτηθείς για το δημοψήφισμα που προωθείται μετά τη συγκέντρωση 23.000 υπογραφών Θεσσαλονικέων που ζητούν τη μετατροπή της σημερινής έκτασης της ΔΕΘ μόνο σε πάρκο και μεταφορά της ΔΕΘ στη Σύνδε, δήλωσε ότι «προσωπικά και όλοι μας στη διοίκηση σεβόμαστε τις δημοκρατικές διαδικασίες. Είναι θεμιτό να υπάρχει διάλογος και μπορεί



Ο νέος διευθυνών σύμβουλος της ΔΕΘ Α.Ε., Ανδρέας Μαυρομμάτης, έκανε χθες την πρώτη δημόσια τοποθέτησή του από την ανάληψη των καθηκόντων του.

να καταλάβω το πώς μπορεί να δημιουργήθηκαν κάποιες εντυπώσεις που οδήγησαν σε αυτό του είδους την αντίδραση».

Η 12n Artozoma

Θετικά είναι τα μηνύματα της επισκεψιμότητας για την 38n Athens International Jewellery Show, παρότι ο κλάδος ταλανίζεται από διάφορα προβλήματα, όπως ο φόρος πολυτελείας και η αύξηση των τιμών των πολύτιμων μετάλλων, όπως επισήμανε ο πρόεδρος της Hellenic Jewelry Association, Ομοσπονδίας Βιοτεχνών, Αργυροχρυσοκόων, Κοσμηματοπωλών, Ωρολογοπωλών (ΠΟΒΑΚΩ), Πέτρος Καλπακίδης.

«Η Artozoma είναι η δύναμή μας, η εικόνα μας, η απόδειξη ότι ο φούρνος έχει παρόν και μέλλον» τόνισε από την πλευρά της σχετικά με τη 12n Artozoma η πρόεδρος της Ομοσπονδίας Αρτοποιών Ελλάδος, Έλσα Κουκουμέρια, σημειώνοντας πως δεν πρόκειται για μια ακόμα έκθεση για τους αρτοποιούς, αλλά για έναν χώρο όπου ο Έλληνας αρτοποιός συναντά το μέλλον του επαγγελματίος του. Σημειωτέον ότι η 12n Artozoma καταγράφει αύξηση 20% των εκθεσιακών χώρων, ενώ μετρά 220 εκθέτες-μέγεθος αυξημένο κατά 14% έναντι του 2024-οι οποίοι προέρχονται από 21 χώρες, έναντι 19 της προηγούμενης διοργάνωσης.

[SID: 25422922]

ΑΡΧΕΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ

Οι 5 εκπτώσεις και απαλλαγές

Ποιοι δικαιούνται μείωση του φόρου από 10% έως και 75% και ποιοι απαλλάσσονται πλήρως

➤ Πάνω από 2.000.000 ιδιοκτήτες ακινήτων δικαιούνται φέτος εκπτώσεις και απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ του 2026 είτε λόγω διαμονής σε μικρούς οικισμούς της χώρας είτε λόγω χαμηλών εισοδημάτων είτε λόγω ασφάλισης των κατοικιών τους.

Οι φορολογούμενοι αυτοί, μετά τις τελευταίες ρυθμίσεις του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, θα δουν τα ποσά του ΕΝΦΙΑ που θα αναγράφουν τα εκκαθαριστικά του φόρου, τα οποία θα παραλάβουν μέσω του TAXISnet στις αρχές Μαρτίου, είτε μηδενισμένα είτε μειωμένα κατά ποσοστά από 10% έως και 75%.

Η νομοθεσία που θα ισχύσει και φέτος κατά τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ προβλέπει 5 περιπτώσεις εκπτώσεων και απαλλαγών με γεωγραφικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια.

Οι κατηγορίες

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα ισχύσει για τον ΕΝΦΙΑ του 2026:

1 Απαλλάσσονται από το 50% του ΕΝΦΙΑ κύριες κατοικίας οι μόνιμοι κάτοικοι των οικισμών της χώρας με πληθυσμό μέχρι 1.500 άτομα. Ειδικά στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και στους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφάπτονται με τα σύνορα της χώρας, η απαλλαγή ισχύει για τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 1.700 άτομα.

Συγκεκριμένα, για όλα τα φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και των οποίων οι κύριες κατοικίες, όπως έχουν αναγραφεί στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2024, βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς ισχύει φέτος απαλλαγή από το 50% του ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στα συγκεκριμένα ακίνητα. Εξαιρούνται οι οικισμοί που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων). Εξαιρούνται επίσης κατοικίες με συνολική φορολογητέα αξία άνω των 400.000 ευρώ. Η απαλλαγή αυτή θα ισχύσει για τουλάχιστον 1.000.000 φορολογούμενους που διαμένουν μόνιμα σε περισσότερους από 13.500 οικισμούς της χώρας.

2 Εκπτώση 50% στον συνολικό ΕΝΦΙΑ δικαιούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων εφόσον:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό



Νέες απαλλαγές και εκπτώσεις ισχύουν για τον ΕΝΦΙΑ του 2026. Μάλιστα κάποιοι θα ωφεληθούν με διπλή έκπτωση.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typns.com

- δλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα του φορολογικού έτους 2024, για το οποίο υποβλήθηκαν οι πιο πρόσφατες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή για το έκτο μέρους συμφώνου συμβίωσης και για κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατέχουν την 1η-1-2026 δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

γ) Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας που κατέχουν την 1η-1-2026 δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τις 150.000

ευρώ για τον έγγαμο με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τις 200.000 ευρώ για τον έγγαμο με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Ουσιαστικά, την απαλλαγή από το 50% του ΕΝΦΙΑ για όλα τα ακίνητα του δικαιούται, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τα προαναφερθέντα περιουσιακά κριτήρια:

▶ Κάθε άγαμος φορολογούμενος χωρίς εξαρτώμενα τέκνα με ατομικό -δλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα έτους 2024 μέχρι 9.000 ευρώ.

▶ Κάθε έγγαμος φορολογούμενος ή φορολογούμενος που έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, που δεν έχει εξαρτώμενα τέκνα και έχει οικογενειακό -δλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα έτους 2024 μέχρι 10.000 ευρώ.

▶ Κάθε έγγαμος φορολογούμενος ή φορολογούμενος που έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, με 1 εξαρτώμενο τέκνο και οικογενειακό -δλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα έτους 2024 μέχρι 11.000 ευρώ.

▶ Κάθε έγγαμος φορολογούμενος ή φορολογούμενος που έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, με 2 εξαρτώμενα τέκνα και οικογενειακό -δλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα έτους 2024 μέχρι 12.000 ευρώ.

Οι δικαιούχοι της έκπτωσης από το 50% του ΕΝΦΙΑ λόγω εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων αναμένεται να υπερβούν τους 800.000. Όσοι εκ των δικαιούχων αυτών πληρούν και τα γεωγραφικά κριτήρια της περίπτωσης 1, είναι δηλαδή κάτοικοι οικισμών με

ΕΝΦΙΑ για 2 εκατ. ιδιοκτήτες

4

1 Ανάσα για κατοίκους σε περισσότερους από 13.500 μικρούς οικισμούς της χώρας

2 Μαχαίρι 50% στον φόρο βάσει εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων

3 Ειδική μέριμνα για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες. Αοπίδα και σε άτομα με αναπηρία

4 Στήριξη στα μικρά ακριτικά νησιά με πληθυσμό κάτω των 1.200 κατοίκων

5 Πιο ελαφριά εκκαθαριστικά για όσους έχουν ασφαλίσει τα σπίτια τους



Με μειωμένο ΕΝΦΙΑ θα επιβραυνθούν όσοι διαμένουν μόνιμα σε μικρούς οικισμούς της χώρας, σύμφωνα με διατάξεις που έχει θεσπίσει ο υπουργός Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης.



δωλωθέν ή τεκμαρτό- εισόδημα του φορολογικού έτους 2024 δεν υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσυζημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή το έτερο μέλος συμφώνου συμβίωσης και για κάθε εξαρτώμενο μέλος.

► Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων που κατείχαν την 1η-1-2026 δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Οι δικαιούχοι της πλήρους απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ λόγω πλήρωσης των παραπάνω εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων υπολογίζονται σε τουλάχιστον 55.000.

4 Απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ του 2026 τα ακίνητα τα οποία την 1η-1-2026 ανήκαν σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς και οι-

κους Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2024, βρίσκεται σε μικρά ακριτικά νησιά, με πληθυσμό κάτω των 1.200 κατοίκων, των Περιφερειακών Ενότητων Ικαρίας, Λήμνου, Σάμου, Χίου, Καλύμνου, Καριάθου, Ρόδου και Κω, καθώς και στον Δήμο Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας. Η απαλλαγή αφορά αποκλειστικά στα δικαιώματα επί των ακινήτων του προηγούμενου εδαφίου που βρίσκονται στα νησιά αυτά. Δικαιούχοι της απαλλαγής αυτής είναι περίπου 3.500 ιδιοκτήτες ακινήτων. ■

Ψαλίδι 10% ή 20% για ασφαλισμένες κατοικίες

5 Για το 2026, ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά 20% για κατοικίες φυσικών προσώπων φορολογητέας αξίας έως 500.000 ευρώ και κατά 10% για κατοικίες φυσικών προσώπων φορολογητέας αξίας άνω των 500.000 ευρώ, εφόσον οι κατοικίες αυτές ήταν ασφαλισμένες καθ' όλη τη διάρκεια του 2025 σε ασφαλιστική ελκέρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Προστασίας Ιδιοκτητικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδας, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα και η ασφαλιστική καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου, για τις ανάγκες εφαρμογής του μέτρου, λαμβάνεται υπόψη η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Προϋποθέσεις

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της έκπτωσης είναι η ασφαλιστική να αφορά το πραγματοποιημένο έως με διάρκεια τουλάχιστον τριών μηνών. Αν η διάρκεια της ασφαλιστικής είναι μικρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά.

Η έκπτωση αυτή θα χορηγηθεί σε όσους ιδιοκτήτες υπέβαλαν ως σχετικές αιτήσεις σε ειδική εφαρμογή της πλατφόρμας myPROPERTY της ΑΑΔΕ, συσχετίζοντας τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των κατοικιών τους με τα δηλωθέντα στοιχεία των ίδιων κατοικιών στο Ε9, καθώς και στους συνιδιοκτήτες για λογαριασμό των οποίων έτεροι συνιδιοκτήτες τους δήλωσαν κι αυτούς στις αιτήσεις τους ως συνδικαιούχους και οι οποίοι ειδοποιήθηκαν με σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), που τους απέστειλε η ΑΑΔΕ.

Υπολογίζεται ότι ο αριθμός των δικαιούχων της απαλλαγής αυτής θα υπερβεί και φέτος τις 350.000 ιδιοκτήτες ακινήτων.

πληθυσμό μέχρι 1.500 κατοίκους ή μέχρι 1.700 κατοίκους σε ακριτικούς νομούς, θα έχουν πρόσθετη έκπτωση 50% επί του εννομιέναντος ΕΝΦΙΑ κύριας κατοικίας, με συνέπεια η συνολική μείωση του ΕΝΦΙΑ να φθάσει έως και το 75%. Δηλαδή θα έχουν διπλή μείωση του ΕΝΦΙΑ ειδικά για τις κύριες κατοικίες τους.

3 Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για όλα την ακίνητα περιουσία τους δικαιούνται οι οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, εφόσον πληρούν τα παρακάτω κριτήρια:

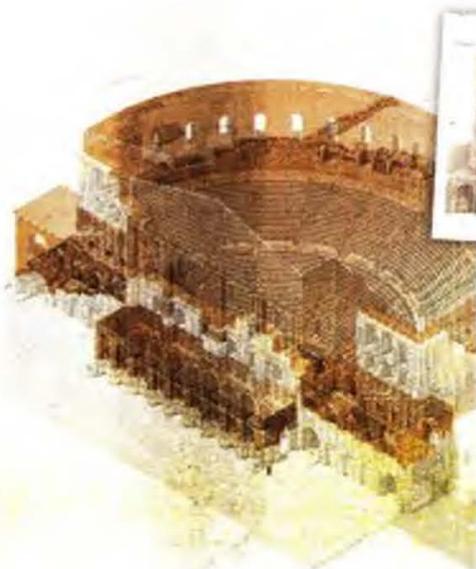
► Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό -

Το Ηρώδειο αναγεννάται με αναβαθμισμένες υποδομές

Οι επεμβάσεις εναρμονίζονται με τις διεθνείς αρχές περί προστασίας μνημείων και είναι αρμονικά ενταγμένες στο φυσικό τοπίο, ενώ διαφυλάσσονται πλήρως όλα τα αρχιτεκτονικά στοιχεία

Στόχος του υπουργείου Πολιτισμού είναι οι εργασίες ολικής αποκατάστασης του μνημειακού συνόλου του Ωδείου του Ηρώδου του Αττικού, καθώς και η αναβάθμιση των υποδομών λειτουργίας, ώστε να είναι αρμονικά ενταγμένες στο φυσικό τοπίο και στο ευρύτερο δομημένο περιβάλλον, όπως ανακοινώθηκε από το υπουργείο Πολιτισμού.

Η εκπόνηση των διεπιστημονικών μελετών για την προστασία και την ανάδειξη του Ωδείου Ηρώδου Αττικού στη νότια κλιτύ της Ακροπόλεως, ως ερευνητικό πρόγραμμα, ανετέθη από τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του υπουργείου Πολιτισμού στο Μετσόβιο. Η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη δήλωσε σχετικά: «Το Ωδείο Ηρώδου του Αττικού αποτελεί μείζον πολιτιστικό αγαθό για την πόλη των Αθηνών, μεγάλης ιστορικής σημασίας και με αξία υπερτοπικής εμβελείας. Αυτά τα χαρακτηριστικά διέπουν και το πλαίσιο των μελετών κάθε σύγχρονης επέμβασης επί αυτού. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις εναρμονίζονται με τις διεθνώς καταξιωμένες αρχές περί προστασίας των μνημείων αλλά και τις σύγχρονης λειτουργίας ενός μνημείου θεάματος και ακροάματος. Όπως έχουμε ήδη ανακοινώσει, οι εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης και αναβάθμισης του Ηρωδείου θα διαρκέσουν τουλάχιστον τρία χρόνια από την έναρξή τους, οπότε το μνημείο θα παραμένει κλειστό». Το Ηρώδειο, σήμερα, παρουσιάζει δομοστατικά προβλήματα, φθορές, κυρίως στην άνω τοξοστοιχία της πρόσοψης, απώλεια μάζας και ρηγματώσεις λίθων, μικρές παραμορφώσεις, καθώς και τοπικά φαινόμενα



ετοιμορροπίας. Επίσης, παρατηρούνται βιοδιάβρωση από την ανάπτυξη μικροοργανισμών σε σημεία όπου δημιουργούνται κοιλάτιες και λιμνάζει νερό, ανάπτυξη ριζικού συστήματος, κυρίως στους αρμούς, αλλά και αστοχία παλαιότερων επεμβάσεων. Στόχος είναι, με την ολοκλήρωση των έργων, το μνημείο να είναι επαρκώς θωρακισμένο έναντι της φυσικής και της ανθρωπογενούς φθοράς. Παράλληλα, θα εκπονηθεί ο κανονισμός λειτουργίας του μνημείου από ομάδα επιστημόνων και καλλιτεχνών, με τη μορφή θεσμικού κειμένου, ώστε να εξασφαλίζεται η υψηλή ποιότητα των εκδηλώσεων.

Η γενική ιδέα της αποκατάστασης βασίζε-

ται στη διαφύλαξη όλων των υφιστάμενων δομικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, καθώς και στην εφαρμογή των απολύτως αναγκαίων ενισχύσεων, προσθηκών ή συμπληρώσεων των απωλεσθέντων τμημάτων, ώστε να διασφαλιστούν η ευστάθεια, η στερεότητα, η λειτουργικότητα, η αναγνωσιμότητα και η διδacticότητα του μνημείου.

Οι εργασίες αναστήλωσης περιλαμβάνουν ανάκτηση τοίχων και δομικών στοιχείων, αναστήλωση θόλου και κλιμακοστασίου, αποκατάσταση αρχιτεκτονικών μελών, στερέωση και αποκατάσταση του νότιου τοίχου της σκηνής, ανακατασκευή του λογείου και του περιμετρικού τοίχου του. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η αποκάλυψη του σκηνικού οικοδομήματος και των ψηφιδωτών δαπέδων του, τα οποία, σήμερα, παραμένουν αθέατα. Οι επεμβάσεις αφορούν τη Σκηνική Αίθουσα, στο Προσκήνιο, στα τόξα των παρόδων, στους μετωπικούς τοίχους, με συμπληρώσεις των σωζομένων στοιχείων της όψης, στο ανατολικό κλιμακοστάσιο, με στόχο την αποκατάσταση της κίνησης πέριξ του Ηρωδείου, στο κौλον, στον αύλειο χώρο και στην περιοχή του άλσους, στην ορθολογική οργάνωση φωτισμού, ακουστική κ.ά.

ΣΤΟ ΚΙΕΒΟ

Υπογραφή συμφωνίας της ΤΕΡΝΑ με την Ukrhydroenergo

Στην υπογραφή Εκτελεστικού Εγγράφου Εμπιστευτικότητας προχώρησαν στο Κίεβο η ΤΕΡΝΑ και η ουκρανική Ukrhydroenergo, καθιστώντας την ΤΕΡΝΑ την πρώτη ελληνική και ευρωπαϊκή εταιρεία υποδομών που προχωρά σε συμφωνία στον τομέα της ενέργειας της Ουκρανίας.

Το έγγραφο αποτελεί συνέχεια του Μνημονίου Συμφωνίας (MoU) που είχε υπογραφεί στα μέσα Νοεμβρίου 2025 μεταξύ των δύο εταιρειών με αντικείμενο του MoU την από κοινού ανάπτυξη και υλοποίηση μεγάλων υδροηλεκτρικών και αντλιοσταμειωτικών έργων στην Ουκρανία, με συνολικό προϋπολογισμό περίπου 1,5 δισ. ευρώ.

Με την υπογραφή του Εκτελεστι-



► Ο εκτελεστικός διευθυντής Ανάπτυξης Εξωτερικού της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Στάθης Νάτσας και ο CEO της Ukrhydroenergo Bohdan Sukhetskyi

κού Εγγράφου Εμπιστευτικότητας, η ΤΕΡΝΑ, θυγατρική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποκτά πρόσβαση σε κρίσιμα τεχνικά, οικονομικά και επιχειρησιακά δεδομένα έργων κοινού ενδιαφέροντος, με σκοπό την περαιτέρω ωρίμανση και ανάπτυξή τους. Ειδικότερα, η συμφωνία προβλέπει την ανάπτυξη και υλοποίηση από κοινού του αντλιοσταμειωτικού σταθμού Δνειστερου ισχύος 1.263 MW (Dniester PSPP Pump Storage) καθώς και του νέου αντλιοστασίου ισχύος 220 MW (New Pumping Station). Με τη συμφωνία αυτή η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιβεβαιώνει τον ρόλο της ως η μεγαλύτερη και πλέον αξιόπιστη εταιρεία υποδομών στη ΝΑ Ευρώπη, με τεχνογνωσία που αναγνωρίζεται διεθνώς. Τα δύο

παραπάνω έργα βρίσκονται στη Δυτική Ουκρανία και θα υλοποιηθούν καταρχάς στο πλαίσιο του MoU. Επιπλέον οι δύο εταιρείες εξετάζουν και άλλες δυνατότητες συνεργασίας σε υδροηλεκτρικά και αντλιοσταμειωτικά έργα στη χώρα.

Κρίσιμες υποδομές

Όπως ανακοινώθηκε, οι κρίσιμες ενεργειακές υποδομές που θα υλοποιήσει η ΤΕΡΝΑ θα συμβάλουν στη σταθεροποίηση του ενεργειακού δικτύου και στην επτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης της Ουκρανίας και αναμένεται να τύχουν σημαντικής υποστήριξης από διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και ευρωπαϊκούς θεσμούς (EBRD, EIB κ.λπ.)

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

• **Κτήματα Καμπά.** Ένα βήμα ακόμη για την έναρξη των εργασιών σχετικά με την ανάπτυξη των ακινήτων των πρώην Κτημάτων Καμπά πραγματοποιήθηκε τις προηγούμενες ημέρες, καθώς ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της έκτασης των 319 στρεμμάτων από τον όμιλο Ελλάκτωρ στην Dimand Real Estate, έναντι ποσού 44,6 εκατ. ευρώ. **Σελ. 26**

Ξεκινούν μέσα στο α' εξάμηνο τα έργα στα Κτήματα Καμπά

Ολοκληρώθηκε η μεταβίβασή τους από την «Ελλάκτωρ» στην Dimand Real Estate

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Ένα βήμα πιο κοντά στην έναρξη των εργασιών για την ανάπτυξη του ακινήτων των πρώην Κτημάτων Καμπά πραγματοποιήθηκε τις προηγούμενες ημέρες, καθώς ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της έκτασης των 319 στρεμμάτων από τον όμιλο Ελλάκτωρ στην Dimand Real Estate, έναντι ποσού 44,6 εκατ. ευρώ. Στόχος είναι η έναρξη των εργασιών εντός του πρώτου εξαμήνου και ενώ πλέον έχουν μεσολαβήσει πάνω από 30 χρόνια από το αρχικό σχέδιο των αδελφών Μπουτάρη για τη δημιουργία ενός θεματικού πάρκου για την Ελληνική Μυθολογία.

Με βάση το προεδρικό διάταγμα που έχει εκδοθεί για την πολεοδομική της έκτασης (2021), προβλέπεται η ανάπτυξη νέων κτιρίων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 80.000 τ.μ., ενώ 9.000 τ.μ. αφορούν την ανακατασκευή και αναστήλωση των διατηρητέων κτιρίων του ακινήτου, όπως το Σταθμαρχείο και η Βίλα Καμπά, όπου θα λειτουργήσουν χώροι πολιτισμού. Όσον αφορά τα νέα κτίρια, αυτά θα αναπτυχθούν σε μια έκταση 40 στρεμμάτων, ενώ περίπου 130-140 στρέμματα θα αξιοποιηθούν για τη δημιουργία ενός πάρκου πρασίνου.

Όσον αφορά τις χρήσεις, το σχέδιο της Dimand προβλέπει τη δημιουργία ενός επιχειρηματικού πάρκου γραφείων, το οποίο θα πλαισιωθεί από καταστήματα και εστιατόρια/καφέ για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επισκεπτών του πάρκου. Επί-



Το σχέδιο προβλέπει την ανάπτυξη νέων κτιρίων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 80.000 τ.μ., ενώ 9.000 τ.μ. αφορούν την ανακατασκευή και αναστήλωση των διατηρητέων κτιρίων του ακινήτου, όπως το Σταθμαρχείο και η Βίλα Καμπά, όπου θα λειτουργήσουν χώροι πολιτισμού.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης υπολογίζεται ότι θα προσεγγίσει τα 300 εκατ. ευρώ.

προβλέπεται η κατασκευή 30-40 κατοικιών, όπως επίσης και ενός μικρού ξενοδοχείου, το οποίο θα έχει ως θέμα του την οινοποιία και τη γαστρονομία.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης υπολογίζεται ότι θα προσεγγίσει τα 300 εκατ. ευρώ, ενώ το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρω-

θει σε περίπου τρία χρόνια από την έναρξή του, δηλαδή κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2029. Σύμφωνα με πληροφορίες, εκτιμάται ότι οι πρώτες εργασίες θα εκκινήσουν εντός του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους, καθώς το ακίνητο είναι ώριμο πολεοδομικά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από την αρχική συμφωνία ανάμεσα στην «Ελλάκτωρ» και στην Dimand, τον περασμένο Απρίλιο, απαιτήθηκαν 10 μήνες προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες πολεοδομικές τακτοποιήσεις που θα επιτρέψουν τη μεταβίβα-

ση του ακινήτου. Στο διάστημα αυτό η Dimand ολοκλήρωσε και την αναθεώρηση του επιχειρησιακού σχεδίου (masterplan), ώστε να μη χαθεί άλλος χρόνος. Με τον τρόπο αυτό φαίνεται πως ένα από τα σημαντικότερα ακίνητα του λεκανοπεδίου οδεύει πλέον προς την αξιοποίησή του. Η έκταση είχε περάσει υπό τον έλεγχο των Αφών Μπουτάρη το 1991, όταν η Εθνική Τράπεζα αποφάσισε να το πουλήσει, προκειμένου να επανεκκινήσει η λειτουργία του παλιού οίνοποιείου, κάτι που έγινε, αλλά όχι με την προσδοκώμενη επιτυχία, με αποτέλεσμα να ξεκινήσουν οι εναλλακτικοί σχεδιασμοί λίγο αργότερα. Τελικά το 1997 οι Κωνσταντίνος και Γιάννης Μπουτάρης αποφασίζουν να χωρίσουν επιχειρηματικά, μεταβιβάζοντας και το εν λόγω ακίνητο στην ομάδα των κατασκευαστικών ομίλων που ανέπτυξαν την Αττική Οδό, δηλαδή την «Ακτωρ» της οικογένειας Μπόμπολα, την «Ελληνική Τεχνοδομική» των αδελφών Καλλιτσάντη, την «Εργάς» του Γ. Μπατατούδη, την ΤΕΒ της οικογένειας Τρίχα και τη «Μέτων» των οικογενειών Αρφάνη - Χιτών. Ακολούθησε λίγο αργότερα η συγχώνευση των «Ακτωρ», «Ελληνικής Τεχνοδομικής» και ΤΕΒ, που δημιούργησε νέες ανακατατάξεις, ενώ την περίοδο 2000-2005 είχε δημιουργηθεί κοινοπρακτικό σχήμα με τον αυστραλιανό όμιλο Lend Lease για την ανάπτυξη του ακινήτου, που επίσης δεν ευδοκίμησε.