

Αριθ. Πρωτ.: 42062

ΑΘΗΝΑ, 19 Φεβρουαρίου 2026

Προς Τον

Αναπλ. Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη

Ανακ. Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών

κ. Χρίστο Δήμα

Κοιν. Υφυπουργό Υποδομών

κ. Ν. Ταχιάο

Θέμα: Συμμετοχή ΣΑΤΕ στη Δημόσια διαβούλευση επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος – Εγκαταστάσεις Εξυπηρέτησης Οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές – οδικές – εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις».

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

ο ΣΑΤΕ εκπροσωπεί την εταιρική εργοληπτική επιχειρηματικότητα της χώρας επί 60 και πλέον έτη υπεύθυνα και τεκμηριωμένα, στοχεύοντας στον εκσυγχρονισμό του εργοληπτικού κλάδου και στην υγιώς ανταγωνιστική αγορά, συνθήκη που μεγιστοποιεί την ευημερία της ελληνικής κοινωνίας.

Υπό αυτό το πλαίσιο συμμετέχουμε στην εν θέματι δημόσια διαβούλευση και ειδικά στο μέρος Γ / ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' όπου και αναφέρονται τα σχετικά με τις Πρότυπες Προτάσεις, ζήτημα που έχει απασχολήσει τον Σύνδεσμό μας ήδη από την περίοδο θέσπισής τους με τον 4903/2022.

Η θέση του ΣΑΤΕ είναι ότι απαιτούνται ουσιαστικά βήματα υλοποίησης της δυνατότητας υποβολής των πρότυπων προτάσεων προς αξιοποίηση πολλών χιλιάδων ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του στενού και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, που παραμένουν εντελώς αναξιοποίητα με μηδαμινές αποδόσεις στην ΕΤΑΔ και άλλους φορείς (κληροδοτήματα, ΑΕΙ, κ.λπ.).

Το ποσό του προϋπολογισμού της Πρότυπης Πρότασης ύψους τουλάχιστον 200 εκ.€ που έχει οριστεί με τον Ν.4903/2022 ως προϋπόθεση για την αποδοχή της, είναι, όπως επανειλημμένα έχει τονίσει ο ΣΑΤΕ, αδικαιολόγητα υψηλό και οδηγεί σε αδυναμία υποβολής κρίσιμων προτάσεων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος πλην όμως μικρού προϋπολογισμού.

Κανένα έργο με εμβέλεια τα όρια μίας τυπικής Περιφερειακής Ενότητας στην Ελλάδα – με εξαίρεση αυτές της Αττικής και της Θεσσαλονίκης – δεν έχει προϋπολογισμό που να φθάνει σε αυτό το ποσό, κατά συνέπεια και αυτή η νομοθέτηση είναι εξαιρετικά περιοριστική καθώς στερεί από εκατοντάδες Δήμους της χώρας, κληροδοτήματα, Πανεπιστήμια, Νοσοκομεία κ.α. τη δυνατότητα να αξιοποιήσουν περιουσιακά τους στοιχεία και να στηρίξουν την τοπική ανάπτυξη, συνθήκη ιδιαίτερα κρίσιμη στις σημερινές γεωπολιτικές και δημογραφικές συνθήκες που βιώνει η χώρα μας.

Με την ευκαιρία της τροποποίησης των διατάξεων περί των Πρότυπων Προτάσεων που στοχεύουν στη διευκόλυνση υλοποίησής τους, κρίνουμε σκόπιμο να ενσωματωθεί στις τροποποιήσεις του Ν.4903/2022 πρόβλεψη σημαντικότητας μείωσης του ορίου προϋπολογισμού τους π.χ. περί τα 10 εκ. € με στόχο την αξιοποίηση των παραπάνω αναφερόμενων χιλιάδων ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του στενού και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, που παραμένουν εντελώς αναξιοποίητα με μηδαμινές αποδόσεις.

Θεωρούμε ότι οι αναπτυξιακές προοπτικές που θα δημιουργήσει μία τέτοια ρύθμιση θα συμβάλλει καίρια στη διατηρησιμότητα του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομίας μας και στην βελτίωση της καθημερινότητας των Ελλήνων πολιτών, μέσα και από μικρότερης κλίμακας έργα που βελτιώνουν την ευημερία των τοπικών κοινωνιών.

Επισημαίνουμε ότι για το σύνολο των έργων που θα ενταχθούν στον θεσμό της πρότυπης πρότασης η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίσει στην πράξη ότι όλες οι πρόδρομες υποχρεώσεις Δημοσίου θα πρέπει να έχουν πλήρως ολοκληρωθεί (π.χ. απαλλοτριώσεις, αρχαιολογικά θέματα, κλπ).

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΑΤΕ

Με τιμή,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ