

Αριθ. Πρωτ.: 340/66/42054

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2026

Προς:

-Υπουργό Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
κο Κυριάκο Πιερρακάκη
-Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών, αρμόδιο για τη
Δημοσιονομική Πολιτική
κο Θάνο Πετραλιά

Κοινοποίηση

- Υπουργό Υποδομών και
Μεταφορών, κο Χρίστο Δήμα
- Υφυπουργό Υποδομών
Και Μεταφορών, αρμόδιο για
τις Υποδομές, κο Νίκο Ταχιάο
- Γενικό Γραμματέα Υποδομών
κο Δημήτριο Αναγνώπουλο

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση τιμών συμβάσεων δημοσίων έργων

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε για ένα μείζον πρόβλημα που χρονίζει και άπτεται και των δικών σας πρωτοβουλιών, αυτό της οριστικοποίησης των συντελεστών αναθεώρησης των τιμών των δημοσίων έργων, το οποίο έχει πλέον αποκτήσει έντονη θεσμική και δημοσιονομική διάσταση.

Ο μηχανισμός της αναθεώρησης των τιμών των προϋπολογισμών των έργων είναι θεσμός αναγκαστικού δικαίου, ενσωματωμένος στις συμβάσεις των δημοσίων έργων, με μοναδικό σκοπό τη διατήρηση της συμβατικής οικονομικής ισορροπίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζεται η αναπροσαρμογή των τιμών στις μεταβολές του κόστους των υλικών, των εργατικών, των καυσίμων και των συντηρήσεων των μηχανημάτων, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην ομαλή και έγκαιρη ολοκλήρωση των έργων.

Κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης 2012 – 2020 και κατόπιν σύμφωνης γνώμης και των Εργοληπτικών Οργανώσεων εφαρμόστηκε καθεστώς συντελεστή αναθεώρησης μονάδα (χωρίς αυξομειώσεις).

Από το 2021 οι διεθνείς εξελίξεις και η ενεργειακή κρίση οδήγησαν σε σημαντικές αυξήσεις στις τιμές βασικών υλικών και πόρων παραγωγής και κατέστησαν ακόμη πιο

επιτακτική την ενεργοποίηση του θεσμού της αναθεώρησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 153 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Αντ' αυτού, η Πολιτεία, μέσω του Υπουργού Υποδομών, προχώρησε σε ειδικές ρυθμίσεις των εξαιρέσεων του νόμου για να καλύψει ένα μέρος μόνο των αυξήσεων των υλικών, καθορίζοντας συντελεστές αναθεώρησης για το 2021 και για το Α' τρίμηνο του 2022, ενώ για τα υπόλοιπα τρίμηνα και μέχρι τη λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (Ε.Σ.Τ.Ε.Π. ΤΙΜ.-Τ.Ε.Μ.) του άρθρου 170 του ν. 4412/2016 (Α' 147), παραμένουν ως προσωρινοί συντελεστές αναθεώρησης αυτοί του Α' τριμήνου του 2022.

Μέχρι σήμερα, δεν έχουν εκδοθεί οριστικοί συντελεστές αναθεώρησης πέραν του Α' τριμήνου 2022, ούτε έχει τεθεί σε πλήρη λειτουργία το παραπάνω σύστημα. Επιπλέον, οι προϋπολογισμοί των δημοπρατούμενων έργων εξακολουθούν να βασίζονται εν μέρει σε τιμές Μαΐου 2017 (ΦΕΚ Β' 1746/19.5.2017) και στο σύνολό τους σε παλιότερες, γεγονός που δημιουργεί σημαντική απόκλιση από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και το σημαντικά υψηλότερο επίπεδο τιμών που έχει διαμορφωθεί.

Η πρακτική εφαρμογή των προσωρινών συντελεστών Α' τριμήνου 2022 στα εν εξελίξει έργα, αποτέλεσε μία προσωρινή λύση της Πολιτείας που συνέβαλε στη συνέχιση των έργων, αλλά έθεσε σε «ομηρία» τους αναδόχους, πληρώνοντας τους ποσά αναθεώρησης με προσωρινούς συντελεστές. Παράλληλα, κατόπιν ατυχούς δικαστικής απόφασης που αφορούσε συγκεκριμένη υπόθεση αναθεώρησης, άρχισε να δημιουργείται κλίμα αβεβαιότητας στις Αναθέτουσες Αρχές ως προς την ενιαία εφαρμογή της, με αποτέλεσμα να τίθεται ζήτημα ασφάλειας δικαίου και ομαλής εξέλιξης των έργων.

Υπό τις συνθήκες αυτές, η μοναδική επιλογή που διασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση των δημοσίων έργων είναι η λήψη απόφασης οριστικοποίησης των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως και 31.12.2025.

Η ρύθμιση αυτή, μολονότι δεν θεραπεύει πλήρως τις αποκλίσεις κόστους που έχουν σωρευθεί -αφού δεν έχουν προσμετρηθεί οι αυξήσεις στα εργατικά, στην συντήρηση εξοπλισμού και στα καύσιμα - παρέχει ένα σταθερό και προβλέψιμο πλαίσιο μέχρι την πλήρη ενεργοποίηση του νέου συστήματος προδιαγραφών και τιμολόγησης. Παράλληλα, επιτρέπει τον έγκαιρο δημοσιονομικό προγραμματισμό, ιδίως για τα έργα εθνικής χρηματοδότησης, και συμβάλλει στη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους.

Κύριοι Υπουργοί,

Η αντιμετώπιση του ζητήματος της αναθεώρησης τιμών δεν συνιστά απλώς μία ακόμα τεχνική διευθέτηση, αλλά ένα κρίσιμο παράγοντα θεσμικής συνέπειας, δημοσιονομικής σταθερότητας και αναπτυξιακής προοπτικής. Για τον λόγο αυτό, αιτούμαστε συνάντηση



μαζί σας, προκειμένου να σας εκθέσουμε αναλυτικά τα δεδομένα και να συμβάλλουμε με τεκμηριωμένες προτάσεις στη διαμόρφωση μιας εφαρμόσιμης λύσης.

Μετά τιμής,

**Για την ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ των Εργοληπτικών Οργανώσεων
ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ**

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ Ο Πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ Ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ

Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος Φώτιος Κουβουκλιώτης Ζαχαρίας Αθουσάκης