

Μπαράζ ελέγχων για αδήλωτη εργασία σε εστίαση, λιανεμπόριο, κατασκευές

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Εργατικούς και αφηνιδιαστικούς ελέγχους με επίκεντρο κλάδους υψηλής παραβατικότητας ενεργειοποιεί η Επιθεώρηση Εργασίας, επικεντρώντας να περιορίσει ένα φαινόμενο που κοστίζει εκατομμύρια ευρώ στα ασφαλιστικά ταμεία, στρεβλώνει τον ανταγωνισμό και συμπέζει τους μισθούς. Το νέο επιχειρησιακό σχέδιο προβλέπει στοχευμένες παρεμβάσεις σε συγκεκριμένους τομείς της οικονομίας όπου εντοίζονται ουστηματική παραβατικότητα.

Στο επίκεντρο βρίσκονται ο εμποτισμός, οι επιχειρήσεις φιλοξενίας, το λιανικό εμπόριο, οι κατασκευές και οι υπηρεσίες καθαριότητας, κλάδοι με έντονη εποχικότητα και υψηλή κοινωνικότητα προσωπικού. Παράλληλα, αυξημένοι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν σε βιοτεχνικά πάρκα, βιομηχανικές ζώνες, ιατρεία καυσίμων, συνεργεία αυτοκινήτων, κομμωτήρια, εταιρείες security, μεταφορικές επιχειρήσεις και μονάδες παραγωγής φασόλ.

Πρόκειται κυρίως για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, όπου το κόστος εργασίας αποτελεί κρίσιμο παράγοντα βιωσιμότητας και η

παραβατικότητα εμφανίζεται ως μέσο αθέμιτης μείωσης των δαπανών. Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία αποτυπώνουν το μέγεθος του προβλήματος, καθώς μόλις το 2025 καταγράφηκαν 1.359 παραβάσεις αδήλωτης εργασίας, με τα πρόσημα να φτάνουν τα 15,6 εκατ. ευρώ, ποσό που αποτρέπει το υψηλότερο μεταξυ όλων

Για κάθε αδήλωτο εργαζόμενο προβλέπεται πρόστιμο 10.500 ευρώ, το οποίο φτάνει έως και 31.500 ευρώ σε περίπτωση υποτροπής.

των παραβάσεων της εργατικής νομοθεσίας, σε σύνολο 53,5 εκατ. ευρώ. Συνολικά το 2025 διενεργήθηκαν 82.412 έλεγχοι, επιβλήθηκαν 17.556 διοικητικές κυρώσεις και το χρηματικό ύψος των προστίμων ανήλθε σε 53,5 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας ακόμη ψηλότερα τον πήχυ για το 2026. Αλλάστε η ανάγκη αυστηρότερης ετοιμότητας αναδείχθηκε και μετά το δυστύχημα στο εργοστάσιο της «Βιολάντας», το οποίο επανέφερε στο



Η οικονομική διάσταση των ελέγχων είναι κρίσιμη, καθώς η αδήλωτη εργασία στερεί σημαντικούς πόρους από τον Ε-ΕΦΚΑ, μειώνει τα δημόσια έσοδα και δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.

προσκήνιο ζητήματα ασφαλείας και νομιμότητας στην εργασία. Αν και η αυστηρότητα του πλαισίου που αποτυπώνεται στα πρόσημα δεν είναι ικανή ενδεικτική της αποτελεσματικότητας, το ισχύον πλαίσιο προβλέπει για κάθε αδήλωτο εργαζόμενο διοικητικό πρόστιμο 10.500 ευρώ, το οποίο μπορεί να φθάσει στις 31.500 ευρώ σε περίπτωση υποτροπής. Επιπλέον, όταν διαπιστώνεται ότι ο εργαζόμενος λαμβάνει

επίδομα ανεργίας από τη ΔΥΠΑ ενώ εργάζεται παράνομα, επιβάλλεται πρόσθετο πρόστιμο 3.000 ευρώ στον εργοδότη, πέραν του βασικού προστίμου. Στις περιπτώσεις απασχόλησης αλλοδαπών χωρίς νόμιμη άδεια εργασίας, οι κυρώσεις φτάνουν έως και τις 5.000 ευρώ ανά εργαζόμενο, ενώ επιπλέον προβλέπονται ποινικές συνέπειες όταν συντρέχουν παραβάσεις κοινωνικής ασφάλισης.

Η οικονομική διάσταση των

ελέγχων είναι κρίσιμη, καθώς η αδήλωτη εργασία στερεί σημαντικούς πόρους από τον Ε-ΕΦΚΑ, μειώνει τα δημόσια έσοδα και δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού. Επιχειρήσεις που παραβιάζουν τη νομοθεσία αποκτούν τεχνητό πλεονέκτημα έναντι των συνεπών, πιέζοντας προς τα κάτω το συνολικό επίπεδο αμοιβών και υπονομεύοντας τη βιωσιμότητα της νόμιμης επιχειρηματικότητας.

Όπως επισφαιίνει η Ανεξάρτητη Αρχή Επιθεώρησης Εργασίας, σε μια προσπάθεια να κάνει γνωστό στους εργαζομένους το έργο της, οι επιθεωρητές έχουν πλήρη πρόσβαση σε συμβάσεις, μισθολογικά στοιχεία, παρουσιολόγια και δεδωμένα ψηφιακής κάρτας εργασίας, ενώ οι έλεγχοι πραγματοποιούνται χωρίς προειδοποίηση. Η παρεμπόδιση ελέγχου επισφαιρεί επίσης κυρώσεις, ενισχύοντας το μήνυμα μηδενικής ανοχής.

Αναλυτικά, η Επιθεώρηση Εργασίας ελέγχει, μεταξύ άλλων, εάν:

- Οι εργοδότες έχουν δηλώσει σωστά τους εργαζομένους τους στο Π.Σ. «Εργάνη» και στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης.
- Χρησιμοποιούν κοινωνικές παρο-

χές καταχρηστικά, όπως τα επίδομα ανεργίας, ειδοποιώντας τις συναρμόδιες αρχές.

- Αλλοδαποί εργαζόμενοι ασκούν μισθωτή δραστηριότητα χωρίς να έχουν την απαιτούμενη άδεια διαμονής ή εργασίας και αν απαγορεύονται με λιγότερο ευνοϊκές συνθήκες εργασίας από ό,τι οι ημεδαποί εργαζόμενοι.
- Τηρούνται οι όροι αμοιβής και απασχόλησης, π.χ. τα χρονικά όρια εργασίας, η καταβολή του νόμιμου μισθού και των αμοιβών για πρόθετη ή υπερωριακή απασχόληση.
- Τηρείται η αρχή της ίσης μεταχείρισης για το δανειζόμενο προσωπικό σύμφωνα με τον νόμο για τις εταιρείες προσωρινής απασχόλησης.

Συνεργασία με ΑΑΔΕ

Παράλληλα, η Επιθεώρηση Εργασίας ενισχύει τη συνεργασία της με την ΑΑΔΕ και το ΣΔΟΛ, δημιουργώντας ένα πλέγμα διασταυρώσεων που εντοπίζει φορολογικές και ασφαλιστικές παραβάσεις σε πραγματικό χρόνο. Η διασύνδεση των πληροφοριακών συστημάτων επιτρέπει πλέον πιο αποτελεσματική χαρτογράφηση της παραβατικότητας και στοχευμένες παρεμβάσεις.



Αυξημένο ενδιαφέρον για επαγγελματικά ακίνητα

Αθήνα και Θεσσαλονίκη διατηρούν την πρωτοκαθεδρία - Ενισχυμένος ο Πειραιάς

Ενισχυμένο εμφανίζεται το ενδιαφέρον για ενοικίαση καταστημάτων και αποθηκών στον Πειραιά, ενώ ο δήμος Αθηναίων διατηρεί την πρώτη θέση σε όλη την περίοδο 2022-2025.

Της Τέκης Ηγουμενίδη
tiguomenidi@naftemporiki.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ με τα αναλυτικά στοιχεία της ιστοσελίδας spigoatogs για τις αναζητήσεις καταστημάτων στην Αττική, τα οποία παρουσιάστηκαν στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026. Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις», του επιχειρηματία και αναλυτή Ηλία Παπαγεωργιάδη, ο Δήμος Αθηναίων κρατά την πρώτη θέση στη ζήτηση για ενοικίαση καταστήματος, την τελευταία τετραετία.

Η Γλυφάδα διατηρείται σταθερά στη δεύτερη θέση, με τον Πειραιά, το 2025, να ανεβαίνει στην 3η θέση (από 6η το 2024), υποδηλώνοντας ισχυρότερη αναζήτηση χώρων στην ευρύτερη ζώνη του Διμανιού. Στην πρώτη δεκάδα παραμένουν οι «κλασικές» αγορές λιανικής (Χαλάνδρι, Νέα Σμύρνη, Καλλιθέα, Κηφισιά, Μαρούσι), ενώ η Νέα Ιωνία εμφανίζεται, το 2025, στη 10η θέση, ως νέο σημείο ενδιαφέροντος.

Αναφορικά με τις ζητήσεις για logistics, ο Δήμος Αθηναίων βρίσκεται σταθερά στην κορυφή,

όμως ο Πειραιάς ισχυροποιείται. Από το 2023 και μετά, ανεβαίνει στη 2η θέση και μένει εκεί και το 2025, ενώ το Περιστέρι σταθεροποιείται ψηλά (3η θέση το 2025). Η σύνθεση της δεκάδας, το 2025, δείχνει διεύρυνση ενδιαφέροντος σε περιοχές με βιοτεχνικό - αποθηκευτικό απόθεμα και προσβασιμότητα. Εμφανίζονται ή ανεβαίνουν στην κατάταξη Αιγάλεω, Κορωπί, Αχαρνές, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, μαζί με Ηλιούπολη και Άγιο Δημήτριο.

Αγορά γραφείων

Η αγορά των γραφείων, στο μεταξύ και σύμφωνα με τα στοιχεία της Cushman & Wakefield Proprius, για το τέταρτο τρίμηνο του 2025, κατέγραψε αυξημένους ρυθμούς συναλλαγών, της τάξεως του 25% σε ετήσια βάση. Συνολικά για την Αθήνα, το απόθεμα γραφείων ανέρχεται σε 5.050.000 τ.μ., με συνολική διαθέσιμη επιφάνεια 462.000 τ.μ. Η συνολική απορρόφηση από την αρχή του έτους διαμορφώθηκε σε 170.000 τ.μ., ενώ τα υπό κατασκευή έργα ανέρχονται σε 227.899 τ.μ. Το μέσο prime ενοίκιο για το σύνολο της αγοράς διαμορφώθηκε στα 22,5 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα, με τη μέση prime απόδοση 6,58%.

Ειδικότερα, στο κέντρο της Αθήνας, το μέσο prime ενοίκιο διαμορφώθηκε στα 30 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα, με την prime από-



Το μέσο prime ενοίκιο για το σύνολο της αγοράς γραφείων στην Αθήνα διαμορφώθηκε στα 22,5 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα, με τη μέση prime απόδοση 6,58%.

δοση στο 5,8%. Αντιστοίχως, στη Βορειοανατολική Αθήνα, στις περιοχές της Λεωφόρου Κηφισίας και της Λεωφόρου Μεσογείων, το prime ενοίκιο διαμορφώθηκε στα 29,5 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα και η prime απόδοση στο 6%, στη Βόρεια Αθήνα (άξο-

νας Ε75), 16,5 ευρώ και 7%, στη Νότια Αθήνα, στους άξονες της Συγγρού και της Βουλιαγμένης στα 25 ευρώ και 6,3%, στον Πειραιά στα 19 ευρώ και 6,9%, και στις λοιπές περιοχές της Αττικής στα 15 ευρώ και 7,5%.

(πηγή: 25/01/2026)

Αναζήτηση κατοικίας

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ παρουσιάζουν και τα στοιχεία των ζητήσεων για κατοικία βάσει τιμής. Αναλύθηκαν από τον κ. Παπαγεωργιάδη, συγκρίνοντας τις προσδοκίες - εκτιμήσεις των Ελλήνων αγοραστών με αυτές των ξένων. Το 2025, οι Έλληνες χρήστες αναζητούν αγορά κατοικίας με μέση τιμή 226.000 ευρώ στην Αττική και 152.000 ευρώ στη Θεσσαλονίκη. Οι χρήστες εκτός Ελλάδας εμφανίζουν υψηλότερη μέση τιμή αναζήτησης στην Αττική (244.000 ευρώ), αλλά χαμηλότερη στη Θεσσαλονίκη (130.000 ευρώ). Με άλλα λόγια, στην Αττική οι ξένοι «ανεβάζουν» τον πήχη σε σχέση με τους Έλληνες, ενώ για τη Θεσσαλονίκη συμβαίνει το αντίθετο. Στην ενοικίαση κατοικίας, το 2025, οι Έλληνες αναζητούν κατά μέσο όρο να μισθώσουν με 690 ευρώ/μήνα στην Αττική και με 505 ευρώ/μήνα στη Θεσσαλονίκη, ενώ οι χρήστες εκτός Ελλάδας κινούνται υψηλότερα, 740 ευρώ/μήνα στην Αττική και 565 ευρώ/μήνα στη Θεσσαλονίκη. Από την ανάλυση των ιδίων στοιχείων και τη σύγκριση με το 2024, το 2025 η εικόνα διαφοροποιείται ως προς το εξής: Η εγχώρια ζήτηση γίνεται πιο επιλεκτική και στοχευμένη, με τις «πιο ακριβές» αναζητήσεις να αφορούν το κέντρο της Αθήνας, τα δυτικά προάστια και τον δήμο της Θεσσαλονίκης, ενώ ακολουθούν τα ανατολικά προάστια της Αθήνας και τα προάστια του Πειραιά. Την ίδια στιγμή, η διεθνής ζήτηση παραμένει αλλά συγκεντρώνεται σε συγκεκριμένες υποαγορές, όπως είναι τα νότια και βόρεια προάστια της Αττικής και το υπόλοιπο της Αττικής.

690

ευρώ/μήνα είναι το μέσο ενοίκιο κατοικίας στην Αττική που θέλουν να μισθώσουν οι Έλληνες.

Υλοποίηση έργων για απορρίμματα σε Καβάλα, Ρόδο

ΣΤΗ ΦΑΣΗ υλοποίησης περνά το έργο της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων στην Καβάλα, εκτιμώμενης αξίας 101,38 εκατ. με ΦΠΑ, μετά την υπογραφή της σύμβασης πριν από λίγες ημέρες με την ανάδοχο κοινοπραξία Μέγκα - Μεσόγειος Aqua.

Το αντικείμενο του έργου, ειδικότερα, είναι η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων,

καθώς και η προμήθεια του αναγκαίου κινητού εξοπλισμού για τη λειτουργία της εγκατάστασης. Η σύμβαση καλύπτει την κατασκευή των εγκαταστάσεων, την προμήθεια του κινητού εξοπλισμού, τη δοκιμαστική λειτουργία διάρκειας έξι μηνών και την κανονική λειτουργία της μονάδας για έξι έτη, με δυνατότητα χρονικής επέκτασης.

Το διαγωνισμό υλοποίησε η

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ). Η δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 46.875 τόνους ετησίως σύμμικτων απορριμμάτων και 5.957 τόνους προ-διαλεγμένων οργανικών.

Στο έργο, που χρηματοδοτείται από το επιχειρησιακό πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη,

περιλαμβάνεται και μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο, μέσω της διαδικασίας της αναερόβιας χώνευσης, επιτρέποντας την ενεργειακή αξιοποίηση του οργανικού κλάσματος με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Παράλληλα, σε επόμενο στάδιο εισέρχεται ο διαγωνισμός για το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων της Ρόδου, που υλοποιείται μέσω Σύμπραξης

Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Το προσεχές διάστημα, αναμένεται να εκκινήσει ο ανταγωνιστικός διάλογος, κατά τον οποίο θα οριστικοποιηθούν οι τεχνικές και οικονομικές παράμετροι του έργου, εκτιμώμενης αξίας 139,5 εκατ. χωρίς ΦΠΑ. Στη διαδικασία συμμετέχουν τα σχήματα More - Αβας - Thalys, Τέρνα Ενεργειακή, Metlen - Μεσόγειος και Aktor - WATT.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Μειωμένο έως 35% το τεκμήριο διαβίωσης

10 SOS για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές κατοικιών
■ Τα μυστικά και οι παγίδες λίγο πριν από την πρεμιέρα
των νέων φορολογικών δηλώσεων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Φορολογικά ανάσα παίρνουν φέτος χιλιάδες φορολογούμενοι που διαμένουν σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη κύρια κατοικία, αλλά και όσοι πληρώνουν ενοίκιο για εξοχική ή φοιτητική κατοικία, μετά το ψαλίδι έως 35% που μπήκε στο τεκμήριο διαβίωσης για τις κατοικίες. Οι αλλαγές στα τεκμήρια διαβίωσης θα αποτυπωθούν στις φετινές φορολογικές δηλώσεις περιορίζοντας τις φορο-επιβαρύνσεις για τα νοικοκυριά που κάθε χρόνο πέφτουν στην παγίδα τους. Το τεκμήριο εφαρμόζεται σε όλες τις κατοικίες, ανεξάρτητα εάν αυτές είναι ιδιόκτητες ή μισθωμένες ή δωρεάν παραχωρούμενες, ενώ η μισθωμένη φοιτητική κατοικία δηλώνεται από τους γονείς ως δευτερεύουσα κατοικία ανεβάζοντας το συνολικό τεκμαρτό εισόδημα των γονιών. Με τον χρόνο να μετρά αντίστροφα για την πρεμιέρα των νέων φορολογικών δηλώσεων οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

Νέο τεκμήριο διαβίωσης για τις

κατοικίες κουρεμένο έως 35%. Το τεκμήριο υπολογίζεται κλιμακωτά με βάση την επιφάνεια αλλά και την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο. Για κύρια κατοικία 80 τ.μ. σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.750 ευρώ/τ.μ. το τεκμήριο διαβίωσης από 3.200 ευρώ μειώνεται φέτος σε 2.240 ευρώ (μείωση 30%). Για κατοικία 120 τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης 3.000 ευρώ/τ.μ. το τεκμήριο κουρεύεται από 8.120 ευρώ σε 5.252 ευρώ (μείωση 35%). Η αντικειμενική δαπάνη προσαυξάνεται κατά 30% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ. και κατά 58% για περιοχές με τιμή ζώνης από 5.000 ευρώ και άνω το τετραγωνικό. Για τις μονοκατοικίες το τεκμήριο προσαυξάνεται κατά 20%, ενώ για τις δευτερεύουσες κατοικίες τα ποσά του τεκμηρίου μειώνονται κατά 50%.

Αλλαγή κατοικίας. Όσοι άλλαξαν κύρια κατοικία μέσα στο 2025 θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία της στο

Το τεκμήριο εφαρμόζεται σε όλες τις κατοικίες, ανεξάρτητα εάν αυτές είναι ιδιόκτητες ή μισθωμένες ή δωρεάν παραχωρούμενες



ΝΕΟ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΓΙΑ ΚΑ

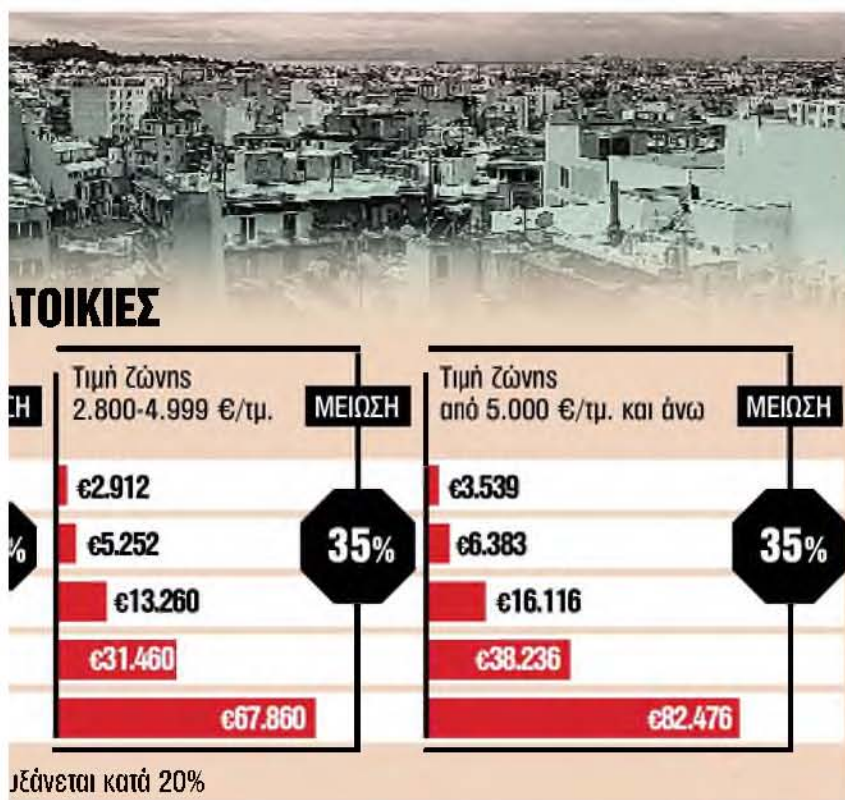
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Επιφάνεια τ.μ.)	Τιμή Ζώνης έως 2.799 €/τμ.	ΜΕΙΩΣΗ
80	€2.240	30%
120	€4.040	
200	€10.200	
300	€24.200	
400	€52.200	

Για μονοκατοικίες το τεκμήριο προσα

έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης και συγκεκριμένα στον πίνακα 5. Ανάλογα με την επιφάνεια της κατοικίας και την περιοχή όπου βρίσκεται αυτή θα εμφανιστεί το ποσό της αντικειμενικής δαπάνης για τον υπόχρεο και τον/τη σύζυγο.

Πώληση κατοικίας. Σε περίπτωση πώλησης κύριας, δευτερεύουσας ή εξοχικής κατοικίας το 2025, στον πίνακα όπου εμφανίζονται τα ακίνητα, είτε βάσει τις εικόνες Ε9 είτε βάσει τις περσινής δήλωσης πρέπει να διαγραφεί το ακίνητο που ο φορολογούμενος δεν έχει πλέον στην κατοχή του.

Τροποποίηση στοιχείων. Όσοι δεν συμφωνούν με τα στοιχεία των ακινήτων, όπως αυτά εμφανίζονται στη φορολογική δήλωση, θα πρέπει να τα διαγράψουν και να τα εισαγάγουν ως νέα ακίνητα με τα σωστά στοιχεία. Οι αλλαγές αυτές αφορούν αποκλειστικά τη συμπλήρωση της δήλωσης Ε1 και δεν επηρεάζουν την περιουσιακή εικόνα του φορολογούμενου.



Διακοπή ηλεκτροδότησης. Η διακοπή ηλεκτροδότησης δεν συνεπάγεται κατάργηση του αριθμού παροχής. Ο αριθμός παροχής είναι ένας μοναδικός αριθμός ο οποίος αναγράφεται στον μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (ρολόι) και χαρακτηρίζει τη σύνδεση του συγκεκριμένου ακινήτου με το δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Φιλοξενία. Τέκνα που φιλοξενούνται από τους γονείς τους, αλλά και όσοι δηλώνουν φιλοξενούμενοι δεν επιβαρύνονται με το τεκμήριο της κατοικίας στην οποία μένουν. Το τεκμήριο επιβαρύνει όσους προσφέρουν φιλοξενία.

Φοιτητική κατοικία. Η κατοικία που νοικιάζουν τα παιδιά, εξαρτώμενα μέλη που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο μόνιμης διαμονής, δηλώνεται ως δευτερεύουσα από τον γονέα, ώστε να επιβαρύνεται εκείνος από το τεκμήριο.

Δωρεάν παραχώρηση κατοικίας. Η δωρεάν παραχώρηση μιας κύριας κατοικίας επιφάνειας μέχρι 200 τ.μ. από γονείς σε παιδιά και αντίστροφα, προς παππούδες, γιαγιάδες και προς παιδιά, εγγόνια, είναι αφορολόγητη για τον φορολογούμενο που παραχωρεί την κατοικία. Για δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία εφόσον αυτή υπερβαίνει τα 200 τ.μ. εφαρμόζεται τεκμαρτό εισόδημα 3% επί της αντικειμενικής αξίας της δωρεάν παραχωρούμενης κατοικίας και μόνο για την υπερβάλλουσα επιφάνεια.

Αγορά κατοικίας. Στο τεκμήριο απόκτησης περιουσιακών στοιχείων λαμβάνονται υπόψη το τίμημα, ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, τα συμβολαιογραφικά έξοδα, καθώς και λοιπά έξοδα και φόροι που καταβλήθηκαν το 2025 για την αγορά ακινήτων.

Κενή κατοικία. Δεν υπολογίζεται τεκμήριο στις περιπτώσεις των κενών κατοικιών.