



Πακέτο με μειώσεις φόρων

ΟΣΟΝ αφορά τις μειώσεις φόρου, έμφαση θα δοθεί στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Τα μέτρα που έχουν πέσει στο τραπέζι είναι:

1 Η πλήρης κατάργηση του τέλους επιτεύματος και για τα νομικά πρόσωπα. Σήμερα, το τέλος επιβάλλεται ετησίως σε όλες τις επιχειρήσεις ανεξαρτήτως κερδοφορίας, λειτουργεί ως πρόσθετο βάρος, ιδιαίτερα για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

2 Η μείωση της προκαταβολής φόρου, η οποία σήμερα φτάνει στο 80% του φόρου του επόμενου έτους, ακόμη κι αν τα μελλοντικά τους κέρδη δεν είναι εξασφαλισμένα. Το μέτρο στοχεύει κατευθείαν στην αύξηση της ρευστότητας των επιχειρήσεων.

3 Η αύξηση του ακατάσχετου περιθωρίου του επαγγελματικού λογαριασμού. Ο ακατάσχετος επαγγελματικός λογαριασμός αποτελεί βασικό εργαλείο στήριξης των επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών, καθώς διασφαλίζει ότι μέρος των εσόδων τους παραμένει διαθέσιμο για την κάλυψη βασικών λειτουργικών αναγκών, ακόμη και σε περίπτωση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο ή τα ασφαλιστικά ταμεία.

4 Νέο, αποδοτικότερο σύστημα φορολόγησης των νομικών προσώπων σε επίπεδο ομίλου εταιριών. Η χώρα μας, σε αντίθεση με πολλές άλλες ευρωπαϊκές χώρες, δεν διαθέτει ακόμη καθιερωμένο ενδοομιλικής φορολόγησης, εφαρμόζοντας εδώ και χρόνια κανόνες τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών, βασισμένους στις Κατευθυντήριες Οδηγίες του ΟΟΣΑ για τις τιμές μεταβίβασης.

5 Υπάρχουν ακόμη σκέψεις για μια ακόμη μείωση στην αυτοτελή φορολογία των εσόδων από ενοίκια.

6 Εξετάζεται, τέλος, η προγραμματισμένη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 0,5%, που είναι προγραμματισμένη για το 2027, να αυξηθεί στο 1%. Όπως ακριβώς έγινε και για το 2025, όταν ήταν προγραμματισμένη η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 0,5% και τελικά είχαμε μείωση κατά 1%. Τέτοιου είδους μέτρα έχουν θετική ανταπόκριση και από τους θεσμούς, καθώς θεωρείται ότι αυξάνουν την απασχόληση και μειώνουν την ανεργία.

Το νέο πακέτο ελάφρυνσης σχεδιάζει ο υπουργός Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης.

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΚΟΜΙΣΙΟΝ

Μάρτιο κληρώνει για νέα μέτρα στήριξης

Οι πιθανές παρεμβάσεις για ενίσχυση εισοδημάτων με πηγές χρηματοδότησης τη μείωση της φοροδιαφυγής και τη συγκράτηση δαπανών

➤ Απευθείας διαπραγμάτευση με στελέχη της Κομισιόν, τον Μάρτιο, θα έχει το οικονομικό επιτελείο για το δημοσιονομικό χώρο και το νέο πακέτο ελάφρυνσης, το οποίο είναι πιθανό να ανακοινωθεί σε δύο δόσεις, με εισοδηματικές ενισχύσεις τον Απρίλιο και μειώσεις φόρων τον Σεπτέμβριο.

Οι έλεγχοι των κοινοτικών θα επικεντρωθούν στην πρόελευση της υπέρβασης των εσόδων και κυρίως στα έσοδα τα οποία προέκυψαν από τη μείωση της φοροδιαφυγής. Με βάση το ΥΠΕΘΟ, τα επιπλέον έσοδα από φοροδιαφυγή αναμένεται να κυμανθούν από τα 800 εκατ. ευρώ μέχρι και το 1 δισ. ευρώ για το 2025, όταν το 2024 είχαν εισπραχθεί περίπου 2 δισ. ευρώ. Η διαφορά από χρόνο σε χρόνο προκύπτει από το γεγονός

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

ότι το 2024 το σύνολο των μέτρων κατά της φοροδιαφυγής εφαρμόστηκαν για 7 μήνες, ενώ πέραι ήταν σε πλήρη ισχύ όλο το έτος και επιπλέον είχαμε καλύτερη λειτουργία στους ηλεκτρονικούς ελέγχους.

Το δεύτερο στοιχείο που θέλουν να εξετάσουν οι κοινοτικοί είναι η εξοικονόμησης, η ύψους 800 εκατ. ευρώ, η οποία υπήρξε στις δαπάνες το προηγούμενο έτος λόγω της βελτίωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Ρήτρα διαφυγής

Μαζί με το επιπλέον 0,3% του ΑΕΠ (750 εκατ. ευρώ) από την ενεργοποίησης της ρήτρας διαφυγής για

τις αμυντικές δαπάνες το 2025, θα διαμορφώσουν ένα νέο δημοσιονομικό χώρο πάνω από 2 δισ. ευρώ από τον οποίο θα χρηματοδοτηθούν τα μέτρα που μπορεί να έρθουν σε δύο δόσεις: στοχευμένες εισοδηματικές ενισχύσεις το Απρίλιο, όταν τα ανακοινωθούν τα οριστικά δημοσιονομικά στοιχεία για το 2025, και στη συνέχεια μειώσεις φόρου για μικρομεσαίες επιχειρήσεις στη ΔΕΘ του Σεπτεμβρίου. Το πιο βασικό είναι ότι, αν οι διαπραγματεύσεις με τις Βρυξέλλες είναι επιτυχείς, η Ελλάδα θα μπορεί να αυξήσει τα μέτρα ελάφρυνσης που θα υλοποιήσει μέσα στον χρόνο.

Ατζέντα

Η ατζέντα των πιθανών μέτρων θα οριστικοποιηθεί μόλις κλειδώσει ο

τελικός δημοσιονομικός χώρος και περάσει και από την επεξεργασία του Μεγάρου Μαξίμου. Ωστόσο, στα μέτρα που υπάρχουν στο τραπέζι, περιλαμβάνονται:

► Η αύξηση του αριθμού των δικαιούχων του μόνιμου επιδόματος των 250 ευρώ που ανακοινώθηκε τον Απρίλιο για συνταξιούχους πάνω από 65 ετών με εισοδηματικά κριτήρια. Με την υφιστάμενη μορφή του το επίδομα εξαιρεί περίπου 1.000.000 συνταξιούχων. Προς το παρόν εξετάζεται είτε η αύξησή του στα 400 ευρώ για τους τωρινούς δικαιούχους είτε μια μικρότερη αύξηση (π.χ. στα 300 ευρώ) με αύξηση και των τελικών δικαιούχων.

► Οι αυξήσεις των επιδομάτων του ΟΠΕΚΑ, οι οποίες είχαν προαναγγελθεί από τον πρωθυπουργό για φέτος με το τέλος του ξεκαθαρίσματος των δικαιούχων. Το θέμα πήγε πίσω λόγω τους κόστους της φορολογικής μεταρρύθμισης. Με δεδομένο ότι έχει εξαγγελθεί πολλές φορές, αναμένεται να ξανασυζητηθεί μόλις υπάρξουν από στοιχεία για το κλείσιμο του 2025. ■

Από... Μάρτη ο Φορέας Ακινήτων

Από... Μάρτη ο Φορέας Ακινήτων



«Χαμηλοί τόνοι» είναι το μήνυμα που εκπέμπεται -τουλάχιστον επισήμως- γύρω από τον Φορέα Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Η προθεσμία για την υποβολή προσφορών παραμένει ανοιχτή έως τα τέλη του μήνα και, όπως λένε γνώστες της διαδικασίας, «μέχρι τότε δεν κινείται φύλλο». Όλα θα τρέξουν με τους κλασικούς ρυθμούς ενός διαγωνισμού, χωρίς παρατάσεις της τελευταίας στιγμής -τουλάχιστον έτσι διαβεβαιώνουν.

Αμέσως μετά, τη σκυτάλη θα πάρει η επιτρο-

πή αξιολόγησης, με τα βλέμματα στραμμένα στο πώς θα σταθμιστούν τα κριτήρια και ποιοι φάκελοι θα περάσουν τον πήχη. Το χρονοδιάγραμμα του υπουργείου Οικονομικών δείχνει ολοκλήρωση έως τον Ιούνιο του 2026, αν και στο παρασκήνιο όλοι αναγνωρίζουν ότι «ο διάβολος κρύβεται στις λεπτομέρειες». Και βέβαια, στο τέλος της διαδρομής υπάρχει και η Βουλή. Γιατί χωρίς πολιτική σφραγίδα, ούτε ο πιο καλοστημένος φάκελος δεν προχωρά.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

 **Η επόμενη μέρα της ΓΕΚ Τέρνα και ο ρόλος των μεγάλων παραχωρήσεων**

Σε κορυφαίο όμιλο υποδομών έχει εξελιχθεί ο Όμιλος ΓΕΚ Τέρνα, «εκūζοντας» χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων συνολικής υπολειπόμενης διάρκειας τουλάχιστον 25 ετών, ικανό να αποφέρει συνολικές χρηματοροές 11 δισ. ευρώ.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tegetis@naftemporiki.gr

ΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ τις κατασκευές και την Ενέργεια, ο ΓΕΚ Τέρνα, με πρωτόδικα, διεθνή ονόματα σήλβουλα και βασικό μέτοχο τον Γιώργο Περιστέρη, ολοκληρώνει έναν πολυετή κύκλο σημαντικών επενδύσεων και βρίσκεται οταν αφεσφίρα της ωρίμανσης και απόδοσης των μεγάλων παραχωρήσεων που συγχρουνόυν μύλον τον μωρίαν του.

Οτιφιστάμενες παραχωρήσεις περιλαμβάνουν το μεγαλύτερο δίκτυο αυτοκινητόδρομων στη χώρα, συνολικού μήκους άνω των 2.000 χιλιομέτρων.

Παράλληλα, ο Όμιλος αναπτύσσει το δεύτερο μεγαλύτερο αεροδρόμιο της Ελλάδας στο Κασιόλι του Ηρακλείου Κρήτης και το μοναδικό επάνυμιο Integrated Resort Complex (Ολοκληρωμένο Τουριστικό Σύμπλεγμα με καζίνο -IRC) στην υπερσητική Ευρώπη, στο Ελληνικό, σε κοινοπραξία με τη Hard Rock, με ένδυσο συνολικού ύψους 1,5 δισ. ευρώ.

Επιπλέον, ο ΓΕΚ Τέρνα κατέχει το 40% του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), που αλωτελεί τον μεγαλύτερο υπό ανάπτυξη αυτοκινητόδρομο στην Ευρώπη, με συνολικό κατασκευαστικό αντικείμενο 1,75 δισ., και διασφίρει προώθηση απόκτησης ποσοστού 50% στο έργο αντιστοατισμού της Αμφιλοχίας, ισχύος 700 MW, το οποίο αποτελεί τη νεότερη μεγάλη μονάδα αυτής της δραστηριότητας στην Ευρώπη.

Πίθυγατρική του Ομίλου, Τέρνα, παραμένει η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα, με ανεκτελέστο υπάλληπο έργων ως τώδεως των 9 δισ., όταν το 2020 ήταν 3 δισ., γεγονός που εξασφαλίζει στον Όμιλο έσοδα για χρονικό διάστημα άνω των έξι ετών, με βίονα τον τρέχοντα ρυθμό εκτέλεσης έργων.

Ταυτόχρονα, διαθέτει στρατηγική παρουσία στην αγορά ως ορυβωτικές ηλεκτρικής

ενέργειας μέσω του Ομίλου Heron, ο οποίος, μετά την κυοφορούμενη συγχώνευση με τη Motor Oil (κοινοπραξία 50%-50%), θα αποτελέσει τον δεύτερο μεγαλύτερο παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας στη χώρα.

Στον πυρήνα της μετεξέλιξης του ΓΕΚ Τέρνα, η οποία επιταχύνθηκε την τελευταία πενταετία, βρίσκεται ο νέος ρόλος του. Από κατασκευαστής και σημαντικός μαίκιος ο των ενεργειακών ιαρείων, έχει εξελιχθεί σε διαχειριστή κρίσιμων υποδομών, ελίζοντας, μεταξύ άλλων, τις μεγαλύτερες και σημαντικότερες οδικές αρμοιές της χώρας.

Χαρακτηριστικά ήταν η τοποθέτηση του Μάνου Μουσκιά, γενικού διευθυντή επιχειρηματικής ανάπτυξης και εκτελεστικού μέλους του διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου στην ημερίδα Annual Greek Defence Industry Compass, που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στις Βρυξέλλες. Πειθαγλώση διοργανώθηκε από τον ΣΕΚΠΥ (Σύνδεσμος Ελλήνων Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού), υπό την αιγίδα του υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Όπως επεσήμανε, οι μεταφορικές υποδομές διαδραματίζουν

■ Βασικά οικονομικά μεγέθη Ομίλου ΓΕΚ Τέρνα (σε εκατ. ευρώ)

Εσοδα	
2020	971
2024	3.250
2025 (9μην)	2.874
ΕΒΙΤΔΑ	
2020	306,3
2024	404
2025 (9μην)	463,9
Ταμειακό διαθέσιμα	
2020	1.108
2024	1.517
2025 (9μην)	1.971
Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρεος Ομίλου *	
2020	1.317
2024	3.258
2025 (9μην)	3.107

*Περιλαμβάνονται και των συμβάσεων project finance - bank loans, χωρίς αναγύμηση

καθοριστικό ρόλο στη στρατηγική κινητικότητα, δηλαδή στην ταχεία, αξιόπιστη και απρόσκοπτη μετακίνηση στρατηγικού προσωπικού και υλικού, έναν τομέα που αποτελεί πλέον βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μέσω στοχευμένων παρεμβάσεων, όπως η σύλωση ως φέρουσας ικανότητας, η ενίσχυση της ανθεκτικότητας γεφυρών, σπράγγων και ανισόπεδων κόμβων, αλλά και δημιουργίας ασφαλών χώρων στάσης και στάθμευσης, οι διάδρομοι αυτοί μπορούν να αποκτίσουν χαρακτηριστικά διπλής χρήσης, χωρίς την ανάγκη νέων κατασκευών.

Με 9.000 εργαζόμενους και συνολικό οίον ΑΕΠ 5,9 δισ., ο ΓΕΚ Τέρνα έχει περάσει σε νέα φάση και ως προς τα οικονομικά του μεγέθη.

Το 2020 είχε έσοδα 971 εκατ., το 2024 3.250 δισ. και ο 9μην του 2025 (τελευταία επίσημα στοιχεία) 2.874 δισ. Το ΕΒΙΤΔΑ (κέρδη προ φόρων, τόκων και αμοιβέσεων), από 306,3 εκατ. το 2020, το 2024 διαμορφώθηκαν σε 404 εκατ. και στο 9μην πέφισι σε 463,9 εκατ. αν αντίστοιχα τα ταμειακά διαθέσιμα σε 1.108 δισ., 1,5 δισ. και 1,971 δισ.

Σύμφωνα δε με πρόσφατες εκτιμήσεις των Alpha Finance και AXIA Ventures (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η έναρξη της παραχώρησης του ΒΟΑΚ), το 2029, το προσαρμοσμένο ΕΒΠΔΑ του Ομίλου θα διαμορφωθεί σε 770

εκατ., αντανακλώντας την πλήρη ωρίμανση της Εγνατίας Οδού. Οι μεγαλύτερη βαρύτητα των παραχωρήσεων στο συνολικό μίγμα της δραστηριότητας και τη σταθερότητα των ταμειακών ροών από μακροχρόνια συμβασιολογημένα assets. Τη χρονιά αυτή, οι παραχωρήσεις θα συνεισφέρουν το 83% των ΕΒΠΔΑ από 60% το 2023.

Η ανάλυση των Alpha Finance και AXIA Ventures δίνει πρωταγωνιστικό ρόλο στην Εγνατία Οδό όσον αφορά τη μετόβωση του ΓΕΚ Τέρνα στο νέο επιχειρηματικό μοντέλο. Η 35 ετών παραχώρηση του μεγαλύτερου αυτοκινητόδρομου της χώρας, τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από την 1η Ιανουαρίου 2026, με τον ΓΕΚ Τέρνα να κατέχει ποσοστό 90%. Το συνολικό τίμημα για την παραχώρηση έκλεισε στο 1,27 δισ. ευρώ.

Ταμειακές ροές
 Όπως εκτιμάται από τους αναλυτές, η Εγνατία Οδός θα αποφέρει ασφαλείς ταμειακές ροές περίπου 5 δισ. στη διάρκεια της παραχώρησης, ποσό που υπερβαίνει κατά περίπου 45% τις αντίστοιχες διανομές της Αττικής Οδού, οι οποίες εκτιμώνται σε 3,4 δισ., παρά το γεγονός ότι για την απόκτησή της καταβλήθηκε τίμημα 3,27 δισ. ευρώ.

Η σύγκριση αναδεικνύει την Εγνατία ως το πλέον αποδοτικό περιουσιακό στοιχείο του ομίλου σε βάθος χρόνου, τόσο λόγω καιμολύτερου κόστους εκτέλεσης όσο και λόγω μεγαλύτερης διάρκειας παραχώρησης.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και άλλα έργα που βρίσκονται ακόμη σε φάση κατασκευής, όπως το αεροδρόμιο Κασιόλιου, που αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το 2027, καθώς και το IRC στο Ελληνικό, το οποίο κατασκευάζεται με στόχο να υποδεχτεί τους πρώτους επισκέπτες του το 2029. Πρόκειται για projects που δεν έχουν ακόμη πιστησφίρει στα αποτελέσματα, αλλά αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω τις ταμειακές ροές της επόμενης δεκαετίας.

Στο μεταξύ, η προοπτική νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα παραμένει ανοικτή και για τα επόμενα χρόνια, την ώρα που ο Όμιλος χαρτογραφεί ευκαιρίες ανάπτυξης και σε αγορές ως Νοτιοανατολικής Ευρώπης, όπως η Βουλγαρία και η Ρουμανία, έχοντας τεχνολογία και διαθέσιμα κεφάλαια για επενδύσεις.

 **Ο Όμιλος βρίσκεται στην αφετηρία της ωρίμανσης και απόδοσης των μεγάλων παραχωρήσεων.**

Όμιλος κρίσιμων υποδομών η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Από τις κατασκευές και την ενέργεια στις παραχωρήσεις, με αιχμή την Εγνατία Οδό



Νέα οργανωτική δομή για τον Όμιλο AKTOR

Νέο λειτουργικό μοντέλο με καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του, βέλτιστη εταιρική διακυβέρνηση και στόχο την ταχύτερη επιχειρηματική ανάπτυξή του και την παραγωγή αξίας για τους μετόχους και την κοινωνία, για τον Όμιλο AKTOR. «Φέρνουμε ένα νέο, σύγχρονο και αποτελεσματικό λειτουργικό μοντέλο με νέα συστήματα, διαδικασίες και οργανογράμματα, που θα μας επιτρέψουν να επιταχύνουμε την επιχειρηματική μας ανάπτυξη, να δημιουργήσουμε νέες ευκαιρίες στην αγορά και να επεκτείνουμε τις ενδοομιλικές συνέργειες. Ενισχύουμε την ηγετική μας ομάδα, επενδύουμε σε ένα μοντέρνο επιχειρησιακό μοντέλο και συνεχίζουμε την πολυδιάστατη αναδιοργάνωση του Ομίλου, έχοντας ως στόχο την τήρηση των δεσμεύσεών μας προς το επενδυτικό κοινό και την παραγωγή αξίας για τους μετόχους και την κοινωνία», δήλωσε ο πρόεδρος και CEO του Ομίλου AKTOR Αλέξανδρος Εξάρχου.