



Φως στο τούνελ για υλοποίηση έργων υποδομών 2 δισ. ευρώ

Νέοι κανόνες για τις πρότυπες προτάσεις των κατασκευαστικών ομίλων

Ανοίγει ο δρόμος για την εξέταση των πρότυπων προτάσεων που έχουν καταθέσει οι κατασκευαστικοί όμιλοι για την υλοποίηση σημαντικών έργων υποδομών, συνολικού εκτιμώμενου κόστους περί τα 2 δισ. ευρώ.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
lgoumenidi@naftemporiki.gr

ΤΑ ΕΡΓΑ αφορούν την Αττική και βρίσκονται για χρόνια στα συρτάρια του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, καθώς ο αρχικός νόμος για τις πρότυπες προτάσεις (2021) επί θητείας του Κώστα Καραμανλή κρίθηκε ακατάλληλος προς εφαρμογή από τους διαδόχους του. Στο νέο νομοσχέδιο του υπουργείου, με θέματα που άπτονται κυρίως των Μεταφορών και έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, περιλαμβάνονται νέοι κανόνες για τις πρότυπες προτάσεις.

Οι γνωστές προτάσεις που έχουν κατατεθεί από την αγορά είναι δύο. Η μία προέρχεται από τους Ομίλους ΓΕΚ Τέρνα, Ακτορ και Άβαξ και συνδέεται με την κατασκευή της σήραγγας της Ηλιουπόλεως, η οποία θα καλύψει τις ανάγκες σύνδεσης του Ελληνικού με το αεροδρόμιο και τα βόρεια προάστια της πόλης. Περιλαμβάνει ακόμη δύο επεκτάσεις της Αττικής Οδού προς Ραφήνα και Λαύριο, στη λογική της ολο-



Τα έργα αφορούν την κατασκευή της σήραγγας Ηλιουπόλεως, τις επεκτάσεις της Αττικής Οδού και του νέου οδικού άξονα Ελευσίνας - Οινόφυτων.

κλήρωσης της Αττικής Οδού. Η δεύτερη έχει κατατεθεί από τον Όμιλο ΓΕΚ Τέρνα και αφορά την κατασκευή νέου οδικού άξονα Ελευσίνα - Οινόφυτα, μήκους περίπου 45 χιλιομέτρων, με στόχο την αποσυμφόρηση του Κηφισού.

Στο νομοσχέδιο προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Καταργείται ο χρονικός περιορισμός ως προς την υποβολή πρότυπων προτάσεων το πρώτο 15ήμερο κάθε τριμήνου και ορίζεται ότι τέτοια υποβολή μπορεί να γίνεται οποτεδήποτε. Η εν λόγω ρύθμιση αποσκοπεί στην παροχή ευελιξίας στους οικονομικούς φορείς ως προς τον χρόνο υποβολής των προτύπων προτάσεών τους, αίροντας σχετικούς περιορισμούς.

- Καταργείται ο κανόνας της χρονικής προτεραιότητας εξέτασης των πρότυπων προτάσεων. Ο καθορισμός της σειράς εξέτασης επαφίεται στην κρίση της επιτροπής, η οποία προτεραιοποιεί τις προτάσεις με βάση τα δεδομένα της κάθε χρονικής στιγμής.

- Καθορίζεται το κατώτατο όριο για τον καθορισμό των εξόδων προετοιμασίας της πρότυπης πρότασης, προκειμένου αυτά να κυμαίνονται σε εύλογο ύψος, ενώ καταργούνται οι ειδικοί κανόνες για τη διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων κατόπιν έγκρισης πρότυπης πρότασης ως προς τις ελάχιστες προθεσμίες για την υποβολή εκδηλώσεων ενδιαφέροντος και προσφορών. [ΣΙΔ: 253-193-16]



Με το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών καταργείται ο χρονικός περιορισμός ως προς την υποβολή πρότυπων προτάσεων.

Γιατί δεν «ταιριάζουν» οι άνεργοι με τις διαθέσιμες θέσεις εργασίας

«Κλειδί» οι πολιτικές κατάρτισης, σύμφωνα με έρευνα της Eurobank Research

Της ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Στην Ελλάδα, από το 2009 έως και σήμερα διαπιστώνεται πως υπάρχουν περισσότεροι άνεργοι από όσους «χρειάζεται» η οικονομία για να λειτουργεί αποτελεσματικά, ακόμη και αν ληφθούν υπόψη οι κενές θέσεις εργασίας. Στην πράξη αυτό σημαίνει πως η μείωση της ανεργίας και η βελτιωμένη εικόνα που παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η ελληνική αγορά εργασίας δεν συνεπάγονται κατ' ανάγκην ότι η αγορά εργασίας λειτουργεί αποτελεσματικά. Αντίθετα, τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η Eurobank Research καταδεικνύουν πως η αγορά εργασίας αν και βρίσκεται πιο κοντά στην αποτελεσματικότητα σε σχέση με το παρελθόν, εξακολουθεί να απέχει από αυτήν. Η επιμονή του λεγόμενου «χάσματος ανεργίας» δείχνει ότι η οικονομία δεν έχει καταφέρει να πετύχει πλήρη απασχόληση με όρους αποδοτικής κατανομής των πόρων. Η μετάβαση σε μια αποτελεσματική αγορά εργασίας, σύμφωνα με τους αναλύτες, προϋποθέτει όχι μόνο τη συνέχιση της μείωσης της ανεργίας, αλλά και τη διεύρυνση της συμμετοχής στην εργασία και τη βελτίωση της αντιστοίχιας δεξιοτήτων, μέσω στοχευμένων πολιτικών κατάρτισης, διά βίου μάθησης και στενότερης σύνδεσης της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τη σύγχρονη οικονομική προσέγγιση που χρησιμοποιείται στην ανάλυση της Eurobank, μια αγορά εργασίας θεωρείται αποτελεσματική όταν μειώνονται τόσο οι άνεργοι όσο και οι κενές θέσεις εργασίας, ή για την ακρίβεια όταν η οικονομία λειτουργεί κοντά στην πλήρη απασχόληση, δηλαδή όταν ελαχιστοποιείται η «σπατάλη εργασίας». Η σπατάλη αυτή προκύπτει από δύο πηγές: από τους ανέργους που δεν παράγουν εισόδημα και προϊόν, και από τους πόρους που δαπανώνται για την αναζήτηση και την κάλυψη κενών θέσεων εργασίας. Για τον σκοπό αυτό, δεν αρκεί η παρακολούθηση του ποσοστού ανεργίας, αλλά απαιτείται ο συνδυασμός του με το ποσοστό των κενών θέσεων εργασίας, από τον οποίο προκύπτει το λεγόμενο «αποτελεσματικό ποσοστό ανεργίας».



Σύμφωνα με τη σύγχρονη οικονομική προσέγγιση που χρησιμοποιείται στην ανάλυση της Eurobank, μια αγορά εργασίας θεωρείται αποτελεσματική όταν μειώνονται τόσο οι άνεργοι όσο και οι κενές θέσεις εργασίας.

Απαιτείται στενότερη σύνδεση της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας.

Η σύγκριση του πραγματικού ποσοστού ανεργίας με το αποτελεσματικό ποσοστό ανεργίας για την περίοδο 2009-2025 δείχνει ότι στην Ελλάδα το πραγματικό ποσοστό ανεργίας είναι σε όλη τη διάρκεια της περιόδου υψηλότερο από το επιθυμητό επίπεδο. Μάλιστα, το χάσμα μεταξύ των δύο μεγεθών, γνωστό ως χάσμα ανεργίας, παραμένει διαχρονικά θετικό, γεγονός που σημαίνει σύμφωνα με τους μελετητές ότι η ελληνική αγορά εργασίας δεν έχει λειτουργήσει αποτελεσματικά ούτε σε μία χρονική στιγμή κατά την υπό εξέταση περίοδο. Ακόμη και όταν το χάσμα αυτό περιορίζεται, δεν μηδενίζεται, ένδειξη ότι η οικονομία δεν έχει φτάσει σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης με όρους αποτελεσματικότητας.

Αναλυτικά, στην έκδοση της τράπεζας «7 Ημέρες Οικονομία» εξετάζεται όχι μόνο πόσοι είναι άνεργοι, αλλά πόσο σωστά «ταιριάζουν» οι άνεργοι με τις διαθέσιμες θέσεις εργασίας. Και καταγράφονται τα εξής:

Το χάσμα ανεργίας κορυφώθηκε κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης και στη συνέχεια μειώθηκε σταδιακά, ιδίως μετά το 2020. Παρά τη βελτίωση αυτή, όμως, διαπιστώνεται η επιμονή ύπαρξής του, γεγονός που καταδεικνύει ότι η μείωση της ανεργίας δεν αρκεί από μόνη της για να καταστήσει την αγορά εργασίας λειτουργική. Το πρόβλημα δεν εντοπίζεται μόνο στον αριθμό των ανέργων, αλλά κυρίως στον τρόπο με τον οποίο κατανέμεται και αξιοποιείται το εργατικό δυναμικό.

Η έκθεση διαπιστώνει, επίσης, ότι σε επιμέρους κλάδους παρατηρείται το αντίθετο φαινόμενο, δηλαδή δυσκολία των επιχειρήσεων να βρουν εργαζόμενους με το κατάλληλο μείγμα δεξιοτήτων. Η αναντιστοίχια αυτή μεταξύ των προσφερόμενων και των ζητούμενων δεξιοτήτων εκδηλώνεται εντονότερα σε κλάδους με κρίσιμη σημασία για τη διατήρηση

ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, όπως η μεταποίηση, ο αγροτοδιατροφικός τομέας, η υγεία, η εκπαίδευση, ο τουρισμός και οι κατασκευές. Το αποτέλεσμα είναι η υπονόμευση της παραγωγικότητας και η περιορισμένη ικανότητα των επιχειρήσεων να προσαρμόζονται στις διαρθρωτικές αλλαγές της οικονομίας. Αναδεικνύεται έτσι η ανάγκη για στοχευμένες πολιτικές ενίσχυσης της επαγγελματικής κατάρτισης, της διά βίου μάθησης και της σύνδεσης της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας.

Παράλληλα καταγράφεται πως η ανεργία εξακολουθεί να πλήττει δυσανάλογα τους νέους, τις γυναίκες, τους μακροχρόνιους ανέργους και τα άτομα με αναπηρία, ενώ τα ποσοστά συμμετοχής των νέων και των γυναικών στην αγορά εργασίας παραμένουν χαμηλότερα από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, το ποσοστό μακροχρόνιας ανεργίας στην Ελλάδα είναι από τα υψηλότερα μεταξύ των χωρών της Ε.Ε., γεγονός που περιορίζει περαιτέρω το διαθέσιμο και αξιοποιήσιμο εργατικό δυναμικό.



Η νέα εποχή των επενδυτικών ακινήτων

Οι ΑΕΕΑΠ δίνουν πλέον έμφαση στους κλάδους φιλοξενίας, logistics και ανάπτυξης ακινήτων για μεγιστοποίηση της απόδοσης

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Σε τρεις άξονες κινήθηκαν κυρίως οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα περιουσία (ΑΕΕΑΠ) το 2025. Σε πρώτο πλάνο βρέθηκαν οι αναπτύξεις υφιστάμενων ακινήτων και κτιρίων τους, η τοποθέτηση σε ακίνητα φιλοξενίας και οι επενδύσεις σε υποδομές logistics, ενώ συνεχίστηκαν σε μικρότερο βαθμό και οι κινήσεις στην αγορά εμπορικών ακινήτων και κτιρίων γραφείων. Αυτά που είναι επίσης εμφανές, είναι η εντατικοποίηση των επενδυτικών σχεδίων, ως αποτέλεσμα του μειωμένου κόστους δανεισμού, μετά την αποκλιμάκωση των επιτοκίων, ιδίως από το 2024 και μετά.

Οι στόχοι της Prodea

Η Prodea έχει εκπονήσει νέα στρατηγική επενδύσεων μετά τις συμφωνίες με τον όμιλο Παπαλέκα και την Εθνική Τράπεζα για τη μεταβίβαση ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, συνολικής αξίας 1,25 δισ. ευρώ στο τέλος του 2025. Η έμφαση θα είναι πλέον στους τομείς της φιλοξενίας και των logistics, που κρίνονται οι πιο ελκυστικοί και ανθεκτικοί απέναντι σε μια μέλλοντική κρίση. Για τον σκοπό αυτό έχουν δεσμευτεί κεφάλαια 340 εκατ. ευρώ, μόνο για τον τομέα του τουρισμού, ενώ πάνω από 100 εκατ. ευρώ θα κατευθυνθούν στα logistics. Στόχος της Prodea είναι τα ξενοδοχειακά ακίνητα να αποτελούν το 70% της αξίας του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, από 30% που είναι σήμερα. Στο πλαίσιο αυτό, ποσό 200 εκατ. ευρώ αφορά την ανακατασκευή ξενοδοχειακής μονά-

δας στην Κορτίνα της Ιταλίας, αλλά και το συγκρότημα Porto Paros, το οποίο θα αναπτυχθεί το επόμενο διάστημα. Επίσης, προωθείται το rebranding του Nikki Beach, το οποίο θα μετατραπεί σε MGallery. Συνολικά, στον τουριστικό τομέα η εταιρεία θα διαθέσει 1.269 «κλειδιά» τα επόμενα χρόνια, με απώτερο στόχο αυτά να ξεπεράσουν τα 2.000, ενώ η αξία του τουριστικού χαρτοφυλακίου αναμένεται να προσεγγίσει τα 2 δισ. ευρώ σε μερικά χρόνια.

Αντιστοίχως στα logistics, μια σημαντική κίνηση που έγινε τον περσινό Νοέμβριο αφορά την αγορά έκτασης 70 στρεμμάτων στην περιοχή του Μαροκίουλού, όπου η Prodea θα αναπτύξει ένα νέο συγκρότημα logistics (δύο

Η μείωση του κόστους δανεισμού έχει οδηγήσει σε εντατικοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.

υφίστανται η σχετική οικοδομική άδεια), συνολικής επιφανείας 30.000 τ.μ. Μαζί με την αντίστοιχη επένδυση στο Θηρίσιο που βρίσκεται υπό ανάπτυξη, η εταιρεία θα έχει χαρτοφυλάκιο logistics 270.000 τ.μ. και ετήσιων εσόδων από μισθώματα ύψους 18 εκατ. ευρώ.

Επενδύσεις από Trastor

Ιδιαίτερα κινητικά ήταν για ακόμη ένα έτος και η Trastor, προχωρώντας σε επενδύσεις 110



Οι επενδύσεις σε ξενοδοχεία, η ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των logistics με ανάπτυξη νέων κέντρων και η δημιουργία σύγχρονων εμπορικών πάρκων χαρακτήρισαν τις κινήσεις των εταιρειών που επενδύουν σε ακίνητα περιουσία το 2025.

εκατ. ευρώ, κυρίως μέσω νέων εξαγορών, αλλά και μέσω υλοποίησης έργων ανάπτυξης και αναβάθμισης ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Η μεγαλύτερη έως τώρα ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2025 και αφορά το συγκρότημα logistics που μοιράζεται ο όμιλος Σιολαβενίτη. Πρόκειται για ακίνητο 75.000 τ.μ., αξίας 84 εκατ. ευρώ, που θα αποφέρει ετήσιους εσόδους 5,4 εκατ. ευρώ. Σηπλήρον 31 εκατ. ευρώ διαγράφηκαν το 2025 για εξαγορές

μεμονωμένων ακινήτων. Με την προσθήκη και του νέου logistics, η αξία του χαρτοφυλακίου της Trastor διαμορφώνεται πλέον περί των 815 εκατ. ευρώ, έναντι 670 εκατ. ευρώ που ήταν στις αρχές του 2025.

Νέα έργα από Trade Estates

Αντιστοίχως, η Trade Estates συνεχίζει τις επενδύσεις στην ανάπτυξη νέων εμπορικών ακινήτων και logistics, που είναι και οι δύο τομείς στους οποίους

επενδύει ουσιαστικά. Στα μέσα του 2025 παραδόθηκε προς λειτουργία το νέο εμπορικό πάρκο Top Parks Ηρακλείου Κρήτης, επιφανείας 14.000 τ.μ., που αποτελεί επένδυση 23 εκατ. ευρώ. Σημαντική ώθηση στις οικονομικές εισδόσεις της Trade Estates ΑΕΕΑΠ αναμένεται να δώσουν τα νέα έργα που ολοκληρώνει σταδιακά η εισηγμένη εντός της τρέχουσας οικονομικής χρήσης. Πριν από τερικούς μήνες παραδόθηκε προς λειτουργία το νέο

διεθνές κέντρο logistics της InterIKEA, επιφανείας 50.000 τ.μ.

Ξενοδοχεία από Premia

Συνολικές επενδύσεις ύψους 180 εκατ. ευρώ υλοποιήθηκε από τις αρχές του 2025 η Premia Properties ΑΕΕΑΠ. Εξ αυτών, περί τα 134 εκατ. ευρώ αφορούν την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ξενοδοχείων της εταιρείας. Στις νέες προσθήκες περιλαμβάνονται τα ξενοδοχεία Gaia Palace και Gaia Royal στην Κω (441 δωμάτια), σε μια επένδυση που μαζί με το κόστος ανακατασκευής θα ανέλθει στα 73 εκατ. ευρώ. Είχε προηγηθεί και η απόκτηση του ξενοδοχείου Sunwing Arginegüin στα Γκραν Κανάρια της Ισπανίας, έναντι τιμήματος 64 εκατ. ευρώ. Το ξενοδοχείο είναι δυναμικότητας 252 κλειδιών και τεσσάρων αστέρων. Παράλληλα, η Premia συνέχισε τις επενδύσεις της στον τομέα των φοιτητικών κατοικιών, εξαγοράζοντας κτίρια σε Αθήνα, Βόλο, Ρόδο, Λάρισα και Βάνθη.

Τα σχέδια της Brij Properties

Η Brij Properties προχώρησε σε μια σημαντική νέα κίνηση το 2025 (μετά την ολοκλήρωση στο τέλος του 2024 της εξαγοράς της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ), καθώς αναπτύσσει ένα ακόμη κτίριο στον κόμβο logistics που έχει αναπτύξει στον Ασπρόπυργο. Θα είναι επιφανείας 7.868 τ.μ. με προσιτή περαιτέρω επέκταση. Επίσης, πριν από λίγες ημέρες έγινε γνωστή και η απόφαση για την ανάπτυξη ενός βιομηχανικού κτιρίου στη Μεταμόρφωση, για το οποίο υφίσταται συμφωνία 25ετούς μίσθωσης.



Αύξηση αριθμού, αξίας των επιχειρηματικών deals που έγιναν το 2025

Αύξηση τόσο στον αριθμό των deals που έγιναν στην Ελλάδα, όσο και στην αξία τους καταγράφηκε κατά την περυσινή χρονιά, με αιχμηρούς πρωταγωνιστές κλάδους όπως ο τομέας της τεχνολογίας, των μέσων ενημέρωσης και των τηλεπικοινωνιών, της φιλοξενίας αλλά και των τυχερών παιγνίων όπου σημειώθηκαν σημαντικές συναλλαγές.

Σύμφωνα με έκθεση της Grant Thornton, η οποία αποτυπώνει το τοπίο των συγχωνεύσεων και εξαγορών που πραγματοποιήθηκαν κατά την περυσινή χρονιά στην Ελλάδα, στην Ε.Ε. αλλά και στο Ηνωμένο Βασίλειο, το 2025 οι συναλλαγές στη χώρα μας ανέβασαν ταχύτητα, με την αξία τους να αγγίζει τα 20,6 δισ. ευρώ από μόλις 7 δισ. το 2024, ενώ πραγματοποιήθηκαν 183 deals (+55%) έναντι 118 το 2024, 99 το 2023 και 111 το 2022. Η έκθεση σημειώνει πως η επενδυτική δραστηριότητα σε ό,τι αφορά τα deals που έκλεισαν το 2025 ξεπέρασε εκείνη του 2024, ενώ κορυφώθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2025. «Αυτή τροφοδοτήθηκε από την αυξημένη εμπιστοσύνη των επενδυτών και τη συνεχιζόμενη δυναμική, δημιουργώντας προσδοκίες για περαιτέρω ανάπτυξη». Από το 2022 έως το 2025 ο κλάδος της τεχνολογίας, των μέσων ενημέρωσης και των τηλεπικοινωνιών (TMT) παρέμεινε ο πλέον δραστήριος ως προς τον όγκο των συναλλαγών, ενώ ο τομέας της ενέργειας κατείχε την πρωτοκαθεδρία σε επίπεδο αξίας συναλλαγών από το 2022 έως το 2024.

Το 2025 «ξεχώρισαν» deals που επιτεύχθηκαν στους τομείς των καζίνο και των τυχερών παιγνίων, της ακίνητης περιουσίας και της φιλοξενίας (real estate & hospitality), καθώς και της υγειονομικής περίθαλψης και των φαρμακευτικών προϊόντων, γεγονός, σύμφωνα με την έκθεση, που αναδιανεμάει την έντονη επενδυτική ζήτηση και τις θετικές οικονομικές προοπτικές. Ενδεικτικά, μεταξύ των deals ύψους 20,6 δισ. ευρώ, διακρίνεται η απόκτηση υλαιοψαφικού μεριδίου (50%) στην ελληνική αλυσίδα νοσοκομείων Hellenic Healthcare Group από την PureHealth Holding. Σύμφωνα με την έκθεση, κατά τη διάρκεια του 2025 ανακοινώθηκαν υψηλής αξίας συναλλαγές στους τομείς των καζίνο και των παιγνίων, της υγειονομικής περίθαλψης, της φιλοξενίας και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, με το μέγεθος των συναλλαγών να κυμαίνεται από 600 εκατ. ευρώ έως 9 δισ. Την ίδια

στιγμή, αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 2,5 δισ. ευρώ από τις ελληνικές κεφαλαιαγορές το 2025, μέσω υπερκαλύψεων και ισχυρής ρευστότητας, γεγονός που αναδευκνύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών σε εταιρείες με ισχυρά επιχειρηματικά μοντέλα και αναπτυξιακή δυναμική. Ωστόσο η έκθεση τονίζει πως η ελληνική αγορά παραμένει μικρή σε μέγεθος σε σύγκριση με αντίστοιχες ευρωπαϊκές, κυρίως λόγω του περιορισμένου αριθμού εισπλεγμένων εταιρειών σε βασικούς κλάδους όπως η φιλοξενία, τα φαρμακευτικά προϊόντα, το λιανεμπόριο και η ναυτιλία.



Η αξία των συμφωνιών κινήθηκε από 600 εκατ. έως 9 δισ. ευρώ.

Η συνολική αξία των συμφωνιών έφθασε στα 20,6 δισ. ευρώ από μόλις 7 δισ. το 2024, ενώ ο αριθμός τους αυξήθηκε κατά 55%, στις 183.

Σε ό,τι αφορά το τοπίο των συναλλαγών (συγχωνεύσεις και εξαγορές) στα υπόλοιπα ευρωπαϊκά κράτη (Ε.Ε. 27) αλλά και στο Ηνωμένο Βασίλειο, η έκθεση αναφέρει πως η συνολική αξία των deals σκαρφάλωσε στα 466,9 δισ. ευρώ σε 10.496 συναλλαγές το 2025 έναντι 11.016 το 2024. Έντονη επενδυτική δραστηριότητα καταγράφηκε στους κλάδους της βιομηχανίας και τεχνολογίας αλλά και των μέσων μαζικής ενημέρωσης και τηλεπικοινωνιών, ενώ ακολουθούν οι κλάδοι των καταναλωτικών αγαθών, των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αλλά και της ακίνητης περιουσίας και φιλοξενίας. Πάντως, για το 2026 αναμένεται αύξηση της δραστηριότητας συγχωνεύσεων και εξαγορών σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΣΕΛΙΔΑ

Μείωση ΕΝΦΙΑ για ασφαλισμένες κατοικίες: Μια win win συνθήκη



ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΝΤΑΡΑΚΗ
dkontaraki
@e-typos.com

Η επιτυχία ενός οικονομικού μέτρου μετριέται στο ταμείο. Τα προηγούμενα χρόνια είδαμε δεκάδες μέτρα να εξαγγέλλονται με ενθουσιασμό αλλά, όταν ερχόταν η ώρα της εφαρμογής, τα αποτελέσματα ήταν το λιγότερο απογοητευτικά. Στις μεταρρυθμίσεις οι οποίες καταγράφουν θετικό κοινωνικό πρόσημο και αποδεικνύονται win win για τους πολίτες και το κράτος είναι η μείωση του ΕΝΦΙΑ.

ΚΑΤ' ΑΡΧΑΣ η τήρηση της προεκλογικής δέσμευσης της κυβέρνησης για μείωση του συγκεκριμένου φόρου είχε ευεργετικά αποτελέσματα πρωτίστως για τα νοικοκυριά, ακολούθως για την αγορά ακινήτων, αφού κάθε μείωση φόρου λειτουργεί πολλαπλασιαστικά, και κατά συνέπεια για τη διοίκηση αφού αύξησε την εισπραξιμότητα. Ομως, κομβικό σημείο ήταν η παροχή ακόμα μεγαλύτερης έκπτωσης που φθάνει στο 20% όταν οι κατοικίες είναι ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό.

ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ στοιχεία από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών αποτυπώνουν κατ' αρχάς μια σταθερή αύξηση αυτού που αποκαλούμε ασφαλιστική συνείδηση: Από 14,7%, που ήταν τον Ιούνιο του '23 το ποσοστό κάλυψης κτιρίων ή και περιεχομένου, ανέβηκε στο 16,5% τον Σεπτέμβριο και στο 17,6% τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους. Τον επόμενο χρόνο έφθασε στο 18,9% (Δεκέμβριος '24), και τον Σεπτέμβριο του '25 σκαρφάλωσε στο

19,8%. Αν τώρα εξετάσουμε τις κατοικίες που δικαιούνται τη μείωση του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή έχουν συνδυαστική κάλυψη για καιρικά φαινόμενα και για σεισμό και όχι μεμονωμένη, βλέπουμε ότι αυξήθηκαν κατά 54,5%, καθώς έφθασαν στις 786.206 από 508.908 τον Σεπτέμβριο του '23.

ΑΡΑ το κίνητρο που έδωσε η κυβέρνηση στους πολίτες για να ασφαλίσουν τα σπίτια τους έναντι των φυσικών καταστροφών λειτούργησε. Αυτό, στην πράξη, σημαίνει πως όταν επέρχεται το καταστροφικό φαινόμενο, τα νοικοκυριά δεν είναι ξεκρέμαστα ενώ ταυτόχρονα μειώνεται το βάρος της αποκατάστασης και για το κράτος.

ΕΧΟΥΜΕ ξαναπεί πως η υπόθεση της ασφάλισης αφορά και ωφελεί κυρίως τα μεσαία και τα κατώτερα εισοδηματικά στρώματα και όχι τους έχοντες και κατέχοντες οι οποίοι, ακριβώς επειδή διαθέτουν τα οικονομικά μέσα, μπορούν να διαχειριστούν απρόβλεπτες καταστάσεις. Σε αντίθεση με τους περισσότερους πολίτες που βρίσκονται στο έλεος των αργόσυρτων διαδικασιών του κρατικού μηχανισμού. Δεν είναι παράλογη, λοιπόν, η πρόταση της ΠΟΜΙΔΑ να αυξηθεί το ποσοστό μείωσης του ΕΝΦΙΑ για τις ασφαλισμένες κατοικίες ακόμα και στο 50%. Μπορεί αυτό να μειώσει αρχικά τα προβλεπόμενα έσοδα, όμως σε καμία περίπτωση δεν συγκρίνεται με τις αποζημιώσεις που καταβάλλει το κράτος έπειτα από φυσικές καταστροφές. ■



Κυριάκος Μητσοτάκης, Κωστής Χατζηδάκης και Κυριάκος Πιερρακάκης στη Βουλή

Επιπλέον κοινωνικές παροχές 1,2 δισ. € στη διετία 2026-2027

Μειώσεις ασφαλιστικών εισφορών και φόρων, μέτρα για Στεγαστικό και ευάλωτα νοικοκυριά στο νέο πακέτο από το υπερπλεόνασμα και τη ρήτρα διαφυγής



ΓΡΑΦΕΙ
ο Γιώργος Αυπάς

Νέες ελαφρύνσεις σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις, αλλά και μείωση χρέους, φέρνουν σωρευτικά η ρήτρα διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες και το υπερπλεόνασμα του 2025 και τα υψηλότερα φορολογικά έσοδα που προκύπτουν από τον περιορισμό της φοροδιαφυγής. Το νέο πακέτο θετικών παρεμβάσεων δεν αποκλείεται να φτάσει ή και να ξεπεράσει το 1,2 δισ. ευρώ συνολικά στη διετία 2026-2027.

Στην εκτίμηση αυτή συγκλίνουν η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, λόγω μειώσης δαπανών, η Τράπεζα της Ελλάδος αλλά και το γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, την ώρα που (λόγω υπεραπόδοσης της οικονομίας) ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, αφήνει να εννοηθεί ότι κάθε πρόσθετος δημοσιονομικός χώ-

ρος που δημιουργείται, θα επιστρέφει μέσω παροχών και ελαφρύνσεων στους πολίτες και την πραγματική οικονομία. Μόνο από την εξαιρέση των αμυντικών δαπανών το ποσό που θα κατευθυνθεί σε θετικές οικονομικές παρεμβάσεις το 2026 υπολογίζεται ότι θα είναι από 550.000.000 έως 750.000.000 ευρώ. Το γραφείο Προϋπολογισμού της Βουλής στην τελευταία έκθεσή του σημειώνει ότι δημιουργείται πρόσθετος χώρος για θετικές παρεμβάσεις ύψους 750.000.000 ευρώ για το 2026 με αρωγό τη ρήτρα διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες. Η συγκεκριμένη υπεραπόδοση μπορεί να αξιοποιηθεί για τη μείωση του δημόσιου χρέους και για τη δημιουργία δημοσιονομικών «μαξιλαριών» που θα συμβάλουν στη στήριξη των δημόσιων δαπανών σε περιόδους οικονομικής επιβράδυνσης.

Με αφορμή την εκτίμηση για δημοσιονομικό χώρο έως 750.000.000 ευρώ από το γραφείο Προϋπολογισμού της

Βουλής, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης διευκρίνισε την περασμένη εβδομάδα ότι τέτοιοι τύποι χώρος αφορά κατά βάση την επόμενη χρονιά και ότι η ΔΕΘ αποτελεί το ορόσημο για τις ανακοινώσεις του πρωθυπουργού που αφορούν το επόμενο έτος. Θυμίζε, ωστόσο, ότι στο παρελθόν έγιναν και ενδιάμεσες παρεμβάσεις, όταν η οικονομία πήγε καλύτερα από ό,τι είχαν δείξει αρχικά τα στοιχεία. Σημείωσε δε με νόημα, ότι «σήμερα δεν υπάρχει κάτι άλλο» πέρα από τον συγκεκριμένο χώρο και ότι, αν η οικονομία αποδώσει καλύτερα, τότε «εκείνη τη στιγμή» η κυβέρνηση θα είναι παρούσα με στοχευμένα μέτρα.

ΚΟΜΒΙΚΟΣ Ο ΑΠΡΙΛΙΟΣ

Ο Απρίλιος θα αποδείχθει καθοριστικός μήνας, καθώς θα οριστικοποιηθούν τα δημοσιονομικά στοιχεία του 2025. Το ίδιο έγινε και το 2024. Το Ιάσχα ανακοινώθηκαν η επιστροφή ενός ενοίκιου σε περίπου 950.000 νοικοκυριά και το μόνιμο επίδομα των 250 ευρώ σε συνταξιούχους άνω των 65 ετών. Εφόσον ευοδωθούν οι εκτιμήσεις για πορεία καλύτερη του αναμενόμενου, ειδικά στο μέτωπο των μόνιμων εσόδων από τα έσοδα κατά της φοροδιαφυγής, ανάβει το «πράσινο φως» στην κυβέρνηση για την προώθηση μέτρων, όπως: νέες μειώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, περαιτέρω διεύρυνση του αριθμού των δικαιούχων του επιδόματος των 250 ευρώ για τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών, από το οποίο εξαιρούνται πάνω από 1.000.000 συνταξιούχοι, κοινωνικές παροχές μέσω αυξήσεων των επιδομάτων του ΟΙΕΚΑ, κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος, μείωση προκαταβολής φόρου για τις επιχειρήσεις, δημιουργία δημοσιονομικών «μαξιλαριών», μείωση δημοσίου χρέους.

Για το 2025 το πρωταγενές πλεόνασμα υπολογίζεται ότι τελικά θα κινηθεί πάνω από το 4% του ΑΕΠ και θα διαμορφωθεί στα 10 δισ. ευρώ ή ακόμη και να προσεγγίσει τα 11 δισ. ευρώ (επίσημως το 2024 έκλεισε με 8,1 δισ. ευρώ), ενώ ο Προϋπολογισμός είχε στο 12πνο φορολογικό έσοδα αυξημένα κατά 400.000.000 ευρώ σε σύγκριση με τον στόχο, και μένει να φανεί τι παραπάνω θα μπει στο δημόσιο ταμείο από τον Φεβρουάριο από την είσπραξη των τελών κυκλοφορίας, τις ενοποιημένες δόσεις πληρωμής του ΕΝΦΙΑ και του ΦΠΑ του 2025. Έχουν ήδη βεβαιωθεί 683.000.000 ευρώ και εκτιμάται ότι έως τη λήξη του δημοσιονομικού έτους, ενδέχεται να αυξηθούν στα 800.000.000 - 900.000.000 ευρώ.

Παράλληλα, η υπέρβαση των τακτικών εσόδων και η συγκράτηση δαπανών στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης μπορούν να προσθέσουν ακόμη περίπου 500.000.000 ευρώ και συνολικά έως το τέλος Απριλίου είναι πιθανό να διαμορφωθεί πρόσθετος χώρος κοντά στο 1,8-2 δισ. ευρώ. Από αυτά θεωρείται ρεαλι-

στικό ότι μπορεί να διατεθεί για μόνιμες ελαφρύνσεις περί το 1,2 δισ. ευρώ.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, σε εκδήλωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης στις 13/1/2026 είχε αναφέρει -μεταξύ άλλων- ότι το 2026 προγραμματίζονται:

- ↓ νέες μειώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, που θα ανακοινωθούν από τον πρωθυπουργό, Κυριάκο Μητσοτάκη, από το βήμα της ΔΕΘ τον Σεπτέμβριο,
- ↓ περαιτέρω απλούστευση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και 4.050 διαφορετικών διαδικασιών του Δημοσίου,
- ↓ προώθηση των ειδικών χωροταξικών σχεδίων για τον τουρισμό και στη συνέχεια τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη βιομηχανία,
- ↓ ολοκλήρωση του κτηματολογίου,
- ↓ περαιτέρω επιτάχυνση στη δικαιοσύνη, με στόχο το 2027 η Ελλάδα να φτάσει στον μέσο όρο της ΕΕ για την έκδοση τελεσίδικων αποφάσεων (650 ημέρες),
- ↓ εφαρμογή του μεγαλύτερου προγράμματος δημοσίων επενδύσεων ιστορικά με 16 δισ. ευρώ το 2026,
- ↓ διαπραγμάτευση για το νέο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο. Η πρόταση της Κομισιόν προβλέπει για την Ελλάδα 49 δισ. ευρώ για την περίοδο 2028-2034,
- ↓ εντονότερη παρουσία της Αναπτυξιακής Τράπεζας, ξεκινώντας από το Ταμείο της Αγροτικής Επιχειρηματικότητας,
- ↓ ενίσχυση των εξαγωγών, με ανανέωση και αναβάθμιση του Enterprise Greece και συμμετοχή των εξαγωγέων και του ιδιωτικού τομέα στις αποφάσεις, και
- ↓ προώθηση μεγάλων έργων σε όλη την Ελλάδα.

Η ΕΥΡΩΠΗ

Σε ό,τι αφορά την Ευρώπη, η σωρευτική αύξηση δαπανών τα έτη 2024-2026 παραμένει συμβατή με τη σύσταση του Συμβουλίου για σωρευτική αύξηση 9,9%, καθώς το 2024 είχαμε μείωση καθαρών δαπανών κατά 0,2%. Μετά την ενεργοποίηση της εθνικής ρίτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες, έχουμε αρνητικό σωρευτικό υπόλοιπο περίπου -0,3% του ΑΕΠ το 2026 ή περίπου 750.000.000 ευρώ, δηλαδή κάτω από το ανώτατο όριο που ορίζει η ΕΕ.

Ο Γ. Αυτιάς είναι ευρωβουλευτής ΝΔ

10-11 δισ. €

αναμένεται να οριστικοποιηθεί τον Απρίλιο το πρωταγενές πλεόνασμα για το 2025 (4% του ΑΕΠ) από 8,1 δισ. € το 2024

1,8-2 δισ. €

υπολογίζεται ο πρόσθετος δημοσιονομικός χώρος έως το τέλος Απριλίου



Στον ΒΟΑΚ μπαίνουν ΑΚΤΟΡ και Metlen

Οι όμιλοι ΑΚΤΟΡ και Metlen θα συμμετάσχουν στην Κοινοπραξία Κατασκευής και Διαχείρισης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), στο τμήμα από την Κίσαμο Χανίων μέχρι το Ηράκλειο. Οπως ανακοινώθηκε, ο ΑΚΤΟΡ εισηγείται με ποσοστό 36% και η Metlen με 24%. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, που μέχρι σήμερα κατείχε το 100%, θα συμμετέχει στο εξής με 40%. Με βάση τη συμφωνία, η οποία επιτεύχθηκε έπειτα από πολύμηνες διαπραγματεύσεις, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, που είχε επικρατήσει στον σχετικό διαγωνισμό, διατηρεί κυρίως ρόλο στην κατασκευή και παραχώρηση ενός από τα μεγαλύτερα οδικά έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ευρώπη. Παράλληλα αποκτούν σημαντική συμμετοχή στην κατασκευή και εκμετάλλευσή του έργου οι όμιλοι ΑΚΤΟΡ και Metlen. Να υπενθυμίσουμε πως το κόστος κατασκευής για το τμήμα Χανιά-Ηράκλειο-Κίσαμος του



ΒΟΑΚ, μήκους 187 χλμ., έχει προϋπολογισμό 2 δισ. ευρώ και καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του μεγαλύτερου αυτοκινητόδρομου που βρίσκεται σήμερα υπό κατασκευή στην Ευρώπη. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά έργα που υλοποιούνται στην Ελλάδα, μείζονος σημασίας για την οδική ασφάλεια, τη διασύνδεση των πόλεων και την περιφερειακή ανάπτυξη. Υπενθυμίζεται ότι η περίοδος παραχώρησης είναι 35 έτη, εκ των οποίων τα πρώτα πέντε αντιστοιχούν στην περίοδο μελέτης και κατασκευής. Με τη συγκεκριμένη εξέλιξη, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προχωράει σε μια στοχευμένη κίνηση ενεργητικής διαχείρισης κεφαλαίων. Διατηρώντας τον έλεγχο του έργου, περιορίζει τα ίδια κεφάλαια που δεσμεύει σε μια παραχώρηση μεγάλης δι-

άρκειας, ενισχύοντας τη χρηματοδοτική της ευελίξια και δημιουργώντας χώρο για τη στήριξη άλλων επενδυτικών κινήσεων. Παράλληλα, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ ενδυναμώνει περαιτέρω τη θέση του στον τομέα των οδικών παραχωρήσεων, διαμορφώνοντας πλέον ένα από τα δύο μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια στην Ελλάδα, εξέλιξη που υπηρετεί τη στρατηγική του για τη δημιουργία σταθερών και μακροπρόθεσμων τομιακών ροών. Την ίδια στιγμή, η Metlen, μέσω της ΜΕΤΚΑ, διευρύνει μεθοδικά το παύσημά της στις μεγάλες υποδομές, ενισχύοντας την παρουσία της στον κλάδο, μετά και τη συμμετοχή της στο έργο του Flyover Θεσσαλονίκης. Το προσεχές διάστημα αναμένονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές, συμπεριλαμβανομένου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, οι οποίες θα ανοίξουν τον δρόμο για την εκκίνηση της κατασκευαστικής φάσης.



Η τεχνική ανάλυση
φοράει τα καλά της.

Κάνε δωρεάν εγγραφή τώρα!

www.chartswar.com



Ανεκτέλεστα και ενέργεια με φόντο ΒΟΑΚ



■ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΜΑΝΩ
Theodore Tzoumis, Awaiting
& Beneficial Financing,
a.meritinos@i-eds.com

Τα έργα περνούν σε ζώνη μεγέθους και χρόνου που αλλάζει ριζικά την κλίμακα. ΓΕΚ, Τέρνα, Ακτοί Group, Άβαξ και ΕΚΤΕΡ μοιράζονται σε παραχωρήσεις, ενέργεια και συνεκτελεστές που δεν εξαντλούνται σε έναν κύκλο σφαγής. Εδώ η ανάλυση περνά σε βάθος, σε χρονικό ορίζοντα και σε ισχύ που αποτυπώνεται.

■ **Η ΓΕΛ ΠΕΡΤΑ** πηγάδι σε φάση πλήρους ενεργοποίησης ενός από τα βαρύτερα έργα υποδομής που «τρέχουν» σήμερα στην Ευρώπη. Από τις 30 Ιουνίου αρχίζει τεθείκε σε ισχύ η 35ετής σύμβαση παραχώρησης για τον Βόρειο Όλδο Άλζον Χάρις στο τμήμα Ιλάντ - Ηράκλειο - Κίσσας, συνολικού μήκους 187 χιλιομέτρων. Μολάει με τα υπέροχα πηγάδια που βρίσκεται υπό κατασκευή, ο ΒΟΑΚ εκπαιδεύει σε περίπου 300 χιλιόμετρα και σπαστά τον μεγαλύτερο αυτοκινητόδρομο που κατασκευάζεται αυτή τη στιγμή στην ευρωπαϊκή ήπειρο. Το μέγεθος του έργου ενισχύει περαιτέρω το χαρακτήρα του ομίλου, σε μια περίοδο που οι επενδυτικοί είναι αναβέβουν τις προοπτικές. Χαρακτηριστική είναι η έκθεση της Mediobanca, η οποία αναβέβουν τις τιμές-στόχους 45,7 από τα 30 ευρώ. Η εκτίμηση στηρίζεται στο καθιερωμένο μοντέλο παραχώρησης-κατασκευής, στο ιστορικό εκτελέσεις σιτημάτων έργων και στο ανεκτίμητο, που εξασφαλίζει ορατότητα άνω της έκτασης. Στο σκέλος της χρηματοδότησης η Mediobanca βλέπει EBITDA άνω των 700 εκατ. ευρώ έως το 2028, ενώ περίπου 400 εκατ. ευρώ το 2024. Πιθανότατα, η Ερνίστι 0066, με επιπλέον αξία 2,4 δις. ευρώ, αναδεικνύεται σε δεύτερο πολυτιμότερο asset μετά την Αττική Οδό, με τους δύο άξονες να συγκρατούν την απόδοση από τα υπό μελλοντικές αξίες του ομίλου. Κατάλογος για τη συνέχεια αποτελεί η πρόσφατος των μεγάλων έργων, οι ενεργειακές κινήσεις με τη Motor Oil και οι νέες παραχωρήσεις που αναμένονται από το 2027 και μετά. Δηλαδή, τώρα, η μετοχή είναι τιμωρη αναδοχικά και τα 34 ευρώ και καταγράφει προς τα 40 ευρώ.

■ O **AKTOR GROUP** τοποθετείται πλέον στον πυρήνα των ευρωπαϊκών ενεργειακών εξελίξεων, με κινήσεις που περνούν από τον σχεδιασμό στην υλοποίηση. Μέσω της κοινοπραξίας Atlantic SEE LNG

Trade, ο όμιλος συμμετέχει στην πρώτη συμφωνία προμήθειας αμερικανικού LNG προς την Ουκρανία, με απευθείας εισόδους στα Βελθόδοξα και διαδρομή μέσω Ελλάδας, Βουλγαρίας, Ρουμανίας και Μολδαβίας. Η αποστολή έχει προγραμματιστεί για τον Μάρτιο και μπορεί να φθάσει έως 1 TWh, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των διαύλων. Η εξέλιξη αυτή ενισχύει τον Κάθετο Αξίδρομο φυσικού αερίου και αναβυθίζει τον ρόλο της Ελλάδας ως ενεργειακής πύλης για τη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη, σε μια περίοδο που η ευρωπαϊκή αγορά επιδιώκει απεξάρτηση από το ρωσικό αέριο έως το 2027. Ωστόσο, βάρος αποκτά και η δημόσια υποστήριξη του προέδρου και διεξάγοντος συμβουλίου του ομίλου και της Atlantic SEE LNG Trade, Αλέξανδρος Ελάχιου, στο Davos Lodge του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ, όπου ανέδειξε την ανάγκη ευρωπαϊκής χρηματοδότησης για τον νέο διάδρομο, ως εργαλείο ενεργειακής ασφάλειας και διαφοροποίησης. Παράλληλα, ο Ακτορ διεκδικεί αποδοτικότητα το αποπληρωμά του στις μεγάλες υποδομές, με την εισαγωγή, σε ποσοστό 36%, στο «δικαίωμα Παροχολογίας», που έχει αναλάβει την υλοποίηση του Βόρειου Οδικού Αξίδρου Κρήτης στο τμήμα Χανιά - Πράκτορα. Πρόκειται για έργο παρακαταθήκης 35 εκατ. δίδακτρων, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 2 δισ. ευρώ, με ενεργητικότητα ήδη την προ-αίτηση για το τμήμα Χανιά - Κισάμου, το οποίο συγκαταλέγεται στα πιο σύνθετα και κρισιμότερα projects υποδομής που εκτελούνται σήμερα στη χώρα. Από διοργανωτική σκοπιά, η μετοχή, μετά τη διαμόρφωση ζώνης των 10 ευρώ, έχει θέσει κοιντό στόχο τα 12 ευρώ, ενώ υψηλότερα ανήκει πεδίο συζήτησης για την περιοχή 14.80 - 15 ευρώ.

Ο ΑΒΑΣ ΜΠΑΝΙΝΕ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟ αυξημένων φόρων και ενταξη νέων οροτύπων, με το ανεκτίμητο να καταβληθεί προς τα 2,85 δισ. ευρώ, επίπεδο που προσεγγίζουν ιστορικά υψηλά. Στο τέλος του έτους 2025 οι υποχρεώσεις έργων κινήσιμης κοπής στα 2,5 δισ. ευρώ, ενώ η επιτάχυνση των μεγάλων υποδομών από χώρα δημιουργεί προοπτικές υπερέσσης ροής εισόδων τόσο από κατασκευές όσο και από παραγωγικές. Η Χρυσή αναδιάρθρωση υπ

για άτομα στα 3,81 από 3,03 ευρώ, διατηρώντας ουσίως «δυσ». Οι προβολές έως το 2028 κάνουν λόγο για μέση ετήσια αύξηση κάλυψης εργαζομένων 8% και έντονη ενίσχυση των επαναλαμβανόμενων και βαρών κεφόν, με άλλα 55% ετησίως. Για το 2025 οι νέες εκμίσθους ανεβάζουν τη ΕΒΕΤΑ στα 120 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη στα 57 εκατ. ευρώ, ανανεώνοντας βελτιώνει περαιτέρω στον κατακευαστικό τομέα. Εξήν η μορφή του μισθολόγιο εμφανίζεται να διαμορφώνει μια αγοραστική δύναμη στα 3,20 με 3,00 ευρώ, ώστε να αντισταθεί ανοδικά προς τα 4 ευρώ.

■ Η **ΕΚΤΕΡ ΕΞΕΛΙΞΗ** ΑΡΧΙΣΕ και ενταχίζεται σιγά-σιγά το απομεινάρκι της στον χώρο των κατασκευών, αναλαμβάνοντας ρόλο πρωταγωνιστή μεθοδισ ή υφιστάμενων νέων projects συνολικού προϋπολογισμού περίπου 70,5 εκατ. ευρώ. Το χαρτοφιλικό του περιλαμβάνει έργα με έντονη κοινωνική και αναπτυξιακή διάσταση, από σύγχρονες σχολικές μονάδες έως πανεπιστημιακές υποδομές και ενεργειακά αυτόνομα αθλητικά εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αναδεικνύει προωρημένες ανάγκες για την ανέγερση Ειδικού Δημοτικού - Νηπιαγωγείου και ΕΕΕΕΚ στη ΧΑ (11,32 εκατ. ευρώ), για την ολοκλήρωση λειτουργικών εγκαταστάσεων των Ιατρικών Σχολών του ΔΙΔΕ στην Αλεξανδρούπολη (8,8 εκατ. ευρώ), καθώς και για τις εγκαταστάσεις δύο σχολών στην Πανεπιστημιακή Κορνητίδα (18,4 εκατ. ευρώ). Στο ίδιο πακέτο προτίθεται και το βιοκλιματικό, ενεργειακά αυτόνομο καλυμψιακό συγκρότημα στον Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προϋπολογισμού 32,0 εκατ. ευρώ. Η επένδυση των νέων έργων θα σπάσει το φράγμα των 200 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας το συνολικό ανεκπλήρωτο στο 215 εκατ., από 144,42 εκατ. ευρώ, προσφέροντας έτσι αυξημένη υφιστάμενη για τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, το επόμενο χρονικό διάστημα αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα, καθώς η ΕΚΤΕΡ αναμένει τις εργασίες για το εργαλειακό πεδίο 7ης τάξης, εξελίξη που διευρύνει ουσιαστικά το εύρος συμμετοχής της σε μεγάλων κλίμακας δημόσια έργα. Διαγραμματικά, η μετοχή θέτει να πατήσει στο εύρος των 3,90 με 3,76 ευρώ, ανατοίχοντας μετωπιοθέτηση με στόχο να φτάσει 6 με 6,40 ευρώ.



Τρεις μεγάλες εταιρείες για το νέο ογκολογικό νοσοκομείο

Στην επόμενη φάση περνά ο διαγωνισμός μέσω ΣΔΙΤ για την ανέγερση του νέου αντικαρκινικού νοσοκομείου Θεσσαλονίκης προϋπολογισμού 435 εκατ. ευρώ. Στον δεύτερο γύρο της διαπραγμάτευσης περνούν οι τρεις μεγαλύτερες κατασκευαστικές επιχειρήσεις στη Ελλάδα, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΑΒΑΞ ΑΕ και η κοινοπραξία ΑΚΤΟΡ ΑΕ - Melten Energy & Metals ΑΕ. Εάν δεν υπάρξουν ενστάσεις και προσφυγές, ο διαγωνισμός αναμένεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι. Στη συνέχεια θα υπογραφεί η σύμβαση για την ανέγερση του νέου αντικαρκινικού νοσοκομείου με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης το 2031.



«Κατασκευάζω - Νοικιάζω»: Νέο πρόγραμμα

■ **ΣΥΝΤΟΜΑ ΘΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΕΙ** το νέο πρόγραμμα τόνωσης της προσφοράς των κατοικιών της χώρας, με την ονομασία **«Κατασκευάζω - Νοικιάζω»** (Build to Rent), το οποίο θα προβλέπει έκπτωση του εισοδήματος από τον φόρο εισοδήματος σε εταιρείες κατασκευής ή διαχείρισης ακινήτων, προκειμένου να διαθέσουν τα **νέα διαμερίσματά τους σε μακροχρόνια μίσθωση**, με προκαθορισμένο ενοίκιο πάνω από 10 χρόνια. Εκτός από τη δυνατότητα κατασκευής νέων κατοικιών, την προοπτική αξιοποίησης του προγράμματος θα έχουν και όσα μετατρέπονται σε κατοικίες μέσω της **αλλαγής χρήσης**, από νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών ή της διαχείρισης ακινήτων.

Πάντως, στην αγορά εκφράζονται σημαντικές επιφυλάξεις αναφορικά με την ανταπόκριση που θα έχει το νέο αυτό μέτρο, καθώς **η προοπτική του προκαθορισμένου ενοικίου για μεγάλο χρονικό διάστημα δεν «ενθουσιάζει»**. Τα ερωτήματα παραμένουν πολλά και σημαντικά, όπως, για παράδειγμα, σε ποιο στάδιο του έργου θα γίνεται γνωστός ο ορισμός του ύψους του ενοικίου και, κυρίως, σε ποιο ύψος θα κινείται αυτό. Αν, για παράδειγμα, το ενοίκιο δεν είναι γνωστό εξ αρχής και δεν υπάρχει η εγγύηση ότι δεν θα μεταβληθεί, π.χ., από έναν άλλον υπουργό στο μέλλον, το μέτρο δύσκολα θα προχωρήσει.