



Τα κριτήρια για τις απαλλαγές και τι αλλάζει για τις ιδιοκτησίες σε 12.720 οικισμούς

Ποιοι δεν θα πληρώσουν ΕΝΦΙΑ και ποιοι θα έχουν έκπτωση 50% και 20%

Σχεδόν 2 εκατομμύρια ιδιοκτησίες ακινήτων θα επιβαρυνθούν φέτος με μειωμένο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων ή θα απαλλαγούν πλήρως, καθώς εκτός από τις... παραδοσιακές εκπτώσεις σε κοινωνικές ομάδες, θα υπάρξει χαμηλότερη επιβάρυνση για όσους κατοικούν σε 12.720 οικισμούς, εκ των 13.585 οικισμών ολόκληρης της επικράτειας. Ειδικότερα:

1. Πλήρης απαλλαγή 100% ισχύει για τους τρίτεκνους ή πολύτεκνους, τα άτομα με αναπηρία άνω του 80%, καθώς και τους ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές. Το μέτρο αφορά περίπου 600.000 ιδιοκτήτες.

2. Έκπτωση 50% θα λάβουν περίπου 1.000.000 άτομα, εφόσον το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 9.000 ευρώ για τον άγαμο και τις 10.000 ευρώ για τον έγγαμο, με προσαύξηση του ορίου κατά 1.000 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας. Επιπλέον, πρέπει να εκπληρώνεται ο περιορισμός της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων έως 150 τμ και οι ετήσιοι τόκοι από καταθέσεις να μην ξεπερνούν τα 300 ευ-



Γράφει ο
Λουκάς
Γεωργιάδης

ρώ. Στους δικαιούχους της έκπτωσης περιλαμβάνονται όσοι έχουν την κύρια κατοικία σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους και η αντικειμενική αξία της κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ. Επιπλέον ισχύει διευρυμένο πληθυσμιακό όριο 1.700 κατοίκων για τις Περιφέρειες Έβρου και Δυτικής Μακεδονίας, αλλά και για τους παραμεθόριους δήμους ολόκληρης της Μακεδονίας, της Θράκης και της Ηπείρου. Για την προαναφερόμενη κατηγορία ιδιοκτητών ο ΕΝΦΙΑ θα μηδενιστεί πλήρως το 2027.

3. Περίπου 400.000 νοικοκυριά που έχουν ασφαλίσει το σπίτι τους για φυσικές καταστροφές θα δουν πρόσθετη έκπτωση έως 20% και καλούνται έως τη Δευτέρα 16 Φεβρουαρίου να προβούν στη σχετική δήλωση στην ψηφιακή πύλη της ΑΑΔΕ.

Όλες οι περιπτώσεις έκπτωσης φόρου ισχύουν για την κύρια κατοικία, έτσι όπως αυτή αποτυπώνεται στο Ε1, ενώ εξαιρούνται όλοι οι οικισμοί της Αττικής, με μοναδική εξαίρεση τα νησιά της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων. Η ελάφρυνση αυτή θα εφαρμοστεί αυτόματα στα νέα εκκαθαριστικά που θα αναρτηθούν στο myAADE έως τα μέσα του φετινού Μαρτίου.

Ο Όμιλος Τιτάν ολοκλήρωσε την εξαγορά της Vrac's de L'Estuaire

ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ της γαλλικής εταιρείας τσιμεντοειδών Vrac's de L'Estuaire ολοκλήρωσε ο Όμιλος Τιτάν, ενισχύοντας την παρουσία του στη γαλλική αγορά, ενώ διευρύνει το χαρτοφυλάκιο προϊόντων του στη Δυτική Ευρώπη. Η κίνηση εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής «Τιτάν Horward 2029» και του μακροπρόθεσμου σχεδιασμού του Ομίλου για τη δημιουργία

μιας ισχυρής, ολοκληρωμένης διεθνούς πλατφόρμας ανάπτυξης εναλλακτικών τσιμεντοειδών υλικών (ACMs). Η Vrac's de L'Estuaire διαθέτει μονάδα άλεσης στο λιμάνι της Χάβρης, στη Βόρεια Γαλλία, με ετήσια δυναμικότητα άλεσης κλίνκερ 0,6 εκατ. τόνων. Η συγκεκριμένη επένδυση ενισχύει περαιτέρω το αποτύπωμα του «Τιτάν» στη Δυτική Ευρώπη,

όπου η παρουσία του Ομίλου ξεκίνησε πριν από περίπου 30 χρόνια, με τη λειτουργία σταθμού εισαγωγής στη Μαισسالία. Οι διευρυμένες δραστηριότητες στη Γαλλία συμπληρώνουν το υφιστάμενο ευρωπαϊκό δίκτυο του Ομίλου και αναμένεται να συμβάλουν στην πρόοδο των στρατηγικών του προτεραιοτήτων, με έμφαση στην καινοτομία και στη μείωση

του ανθρακικού αποτυπώματος. Σε δλώσή του, ο διευθύνων σύμβουλος της Τιτάν Europe, Γιάννης Πανιάρας, σημείωσε ότι ο Τιτάν θα προσφέρει στους πελάτες της γαλλικής εταιρείας λύσεις χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, αξιοποιώντας το διευρυμένο χαρτοφυλάκιο τσιμεντών και εναλλακτικών τσιμεντοειδών υλικών, όπως σκυρία και ποζολάνη από

τις ελληνικές δραστηριότητες του Ομίλου, καθώς και υπάρχον τεύρα που ανακτάται μέσω εξειδικευμένης τεχνολογίας. Παράλληλα, ο κ. Πανιάρας υπογράμμισε τη σημασία της ενσωμάτωσης της ομάδας της Vrac's de L'Estuaire στον Όμιλο, εκφράζοντας την προσδοκία για στενή συνεργασία με στόχο την υλοποίηση του κοινού αναπτυξιακού οράματος. (SID: 25338656)

Ξεκίνησε η παραχώρηση του ΒΟΑΚ

■ Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε την έναρξη της σύμβασης του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο-Κίσσαμος από τις 30 Ιανουαρίου

kapras@neakr.gr

Ρεπορτάζ
Σταύρος Καπνός

Με γοργούς ρυθμούς κινούνται τα έργα στον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης, με στόχο την κατασκευή ενός υπερσύγχρονου και ασφαλούς αυτοκινητόδρομου που θα ενώνει τους τέσσερις νομούς του νησιού. Ειδικότερα, από την Παρασκευή 30 Ιανουαρίου η κατασκευάστρια εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε την έναρξη της 35ετούς αίτησης παραχώρησης για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο-Κίσσαμος του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ).

Το συνολικό μήκος του τμήματος Ηράκλειο - Χανιά - Κίσσαμος ανέρχεται στα 187 χιλιόμετρα, ενώ το κόστος του έργου υπολογίζεται στα 2 δισεκατομμύρια ευρώ.

Ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, μαζί με τα υπό κατασκευή τμήματα "Χερσόνησος - Άγιος Νικόλαος" και "Άγιος Νικόλαος - Νεάπολη" έχει συνολικό μήκος 300 χιλιόμετρα, ενώ πρόκειται αυτή την στιγμή το μεγαλύτερο υπό κατασκευή αυτοκινητόδρομο σε ολόκληρη την Ευρώπη.

Το Πρακτικό της Έναρξης της Γερίοδου Γ' παραχώρησης του βασικού τμήματος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης, "Χανιά - Χερσόνησος", υπεγράφη σε πανηγυρικό κλίμα την Παρασκευή 30 Ιανουαρίου στα Χανιά από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δημάδη, παρουσία του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη, του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών Νίκου Τσιλιόπου, του Γενικού Γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνωστάτου και του Περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρου Αρναουτάκη. Επίσης, την ίδια ημέρα ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης πραγματοποιήσε επίσκεψη στο νησί, με σκοπό την ανάδειξη όλων των μεγάλων έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη και τα οποία πρόκειται να αναμορ-



Το υπό παραχώρηση τμήμα του έργου έχει συνολικό μήκος 187 χιλιομέτρων, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 2 δισ. ευρώ.

φώσουν ριζικά την εικόνα του νησιού, όπως είναι ο ΒΟΑΚ, αλλά και ο νέος διεθνής αερολιμένας Καστελλίου, ο οποίος σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα θα τεθεί σε λειτουργία από το 2028.

«Προχωρούν 3 μεγάλα έργα»

Κατά την υπογραφή του Πρακτικού της Έναρξης της Περίοδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του ΒΟΑΚ, ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης υπογράμμισε: «Στην Κρήτη αυτή την περίοδο προχωρούν 3 μεγάλα έργα:

Η υποθαλάσσια ηλεκτρική διασύνδεση, με πολύ έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα στο νησί και οικονομικό αποτύπωμα σε όλους τους καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας γιατί έχει θετική επίδραση στα λεγόμενα ΥΚΩ, στα τιμολόγια δηλαδή ηλεκτρικής ενέργειας κατά το τμήμα αυτό. Δεύτερον, το αεροδρόμιο του Καστελλίου, το οποίο θα είναι, από το 2028 και μετά που θα λειτουργήσει, το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της Ευρώπης. Το ε-

πικέφθηκε σήμερα ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης και οι εικόνες ήταν ξεκάθαρες.

Και ο Βόρειος Οδικός Άξονας της Κρήτης, που σταματάει να είναι θεωρία, γίνεται πράξη. Προχωρεί ήδη από τον Άγιο Νικόλαο μέχρι την Νεάπολη και στη συνέχεια μέχρι τη Χερσόνησο, με έργα που γίνονται και εκεί. Τώρα υπογράφει η σύμβαση παραχώρησης και η έναρξη της παραχώρησης από σήμερα.

Είναι όμως σημαντικό ότι γίνονται ήδη έργα: Έξω από τα Χανιά, έξω από το Ρέθυμνο, σε σύντομο χρονικό διάστημα και έξω από το Ηράκλειο. Θα προχωρήσει όσο πιο γρήγορα γίνεται αυτό το έργο, το οποίο είναι πολύ δύσκολο. Έχει 23 τούνελ και 85 γέφυρες. Είναι όμως και πολύ σημαντικό έργο για την τοπική οικονομία, για τον τουρισμό και για την οδική ασφάλεια».

«Ορόσημο για την Κρήτη»

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, δήλωσε:

«Η σημερινή ημέρα αποτελεί ένα πραγματικό ορόσημο για την Κρήτη και για τις δημόσιες υποδομές της χώρας, καθώς ο ΒΟΑΚ εισέρχεται οριστικά από τη μεριά της περιόδου των σχεδιασμών και των καθυστερήσεων, στη φάση της κατασκευής. Με την έναρξη της Περίοδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης, Χανιά - Ηράκλειο, ξεκινά ουσιαστικά η υλοποίηση του μεγαλύτερου και σημαντικότερου οδικού έργου που έχει γίνει ποτέ στο νησί.

Γράφεται για έναν αυτοκινητόδρομο που θα αλλάξει ριζικά τον χάρτη των μετακινήσεων στην Κρήτη, εξασφαλίζοντας - πάνω απ' όλα - ένα υψηλότερο επίπεδο οδικής ασφάλειας. Άλλωστε, έως ότου ολοκληρωθεί ο νέος οδικός άξονας, εφαρμόζοντας παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας στο υφιστάμενο δίκτυο, αξιοποιώντας την πολυτιμή εμπειρία από τον αυτοκινητόδρομο Πάτρα - Πύργος, όπου τα αποτελέσματα ήταν απολύτως μετρήσιμα και θετικά. Ο ΒΟΑΚ αποτελεί έναν ισχυρό αναπτυξιακό μοχλό.

Εισαφέρει την κοινωνική και χωρική συνοχή της Κρήτης, διευκολύνει τη μετακίνηση ανθρώπων και αγαθών, στηρίζει τον τουρισμό, την εμπορική δραστηριότητα και τη γεωργική παραγωγή και δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου. Η πραγματοποίηση αυτού του σύγχρονου οδικού άξονα είναι αποτέλεσμα της πολιτικής βούλησης, της επίμονης και συστηματικής προσπάθειας που ξεκίνησε το 2019 από τις διαδοχικές Κυβερνήσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη. Το έργο τέθηκε ως ύψιστη προτεραιότητα, εξασφαλίστηκαν κρίσιμες χρηματοδοτήσεις από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους, ξεπεράστηκαν σύνθετες τεχνικές και διοικητικές δυσκολίες να φτάσουμε, έτσι, σήμερα, στο σημείο να υπάρχουν ήδη εργοτάξια.

Τόσο στις παρακάμψεις που επισκεφθήκαμε, όσο και στα δύο τμήματα που κατασκευάζονται: στο δημόσιο έργο από τον Άγιο Νικόλαο μέχρι τη Νεάπολη και στο ΣΔΙΤ, από τη Νεάπολη μέχρι τη Χερσόνησο».

ΟΛΑ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τι θα περιλαμβάνει ο αυτοκινητόδρομος Χανιά - Ηράκλειο

Αντικείμενο του έργου είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο, ο οποίος αναβιβάζεται σε αυτοκινητόδρομο, με μήκος περίπου 155 χλμ. και με παράλληλο και κάθετο οδικό δίκτυο περίπου 80 χλμ. Συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης, ο νέος δρόμος θα περιλαμβάνει 43 κόμβους, 23 σήραγγες και 89 γέφυρες.

Η χάραξη του νέου αυτοκινητόδρομου κατά τμήματα, συμπίπτει ή κοντά με παράλληλα και σε εγγύτητα με τον υφιστάμενο ΒΟΑΚ και βελτώνει χωροθετείται και εκτός του

υφιστάμενου ΒΟΑΚ.

Ο ΒΟΑΚ, στην τελική ανάταξη του, θα συνδέει το δυτικό με το ανατολικό άκρο της Κρήτης, αναβαθμίζοντας δραστικά την ασφάλεια των οδικών μεταφορών και διευκολύνοντας τις μετακινήσεις και τις μεταφορές στο νησί.

Το έργο περιλαμβάνει τέσσερα οδικά τμήματα και τρεις παρακάμψεις, από δυτικά προς ανατολικά:

* Παρακάμψη Χανίων, με μήκος περίπου 7,7 χλμ.

* Σούδα-Βρύαες, με μήκος περίπου 25,7 χλμ.

* Βρύαες-Ατσιούπουλα, με μήκος περίπου

21,8 χλμ.

* Παρακάμψη Ρεθύμνου, με μήκος περίπου 7,0 χλμ.

* Αμάρ-Σκαλίνα, με μήκος περίπου 12,4 χλμ.

* Σκαλίνα-Λινοπεράματα, με μήκος περίπου 46,7 χλμ.

* Παρακάμψη Ηρακλείου, με μήκος περίπου 25,45 χλμ.

Επίσης, τα τεχνικά έργα που περιλαμβάνει ο οδικός άξονας έχουν ως εξής:

* 17 ανισόπεδοι, κόμβοι / ημικόμβοι

* 75 γέφυρες

* 21 σήραγγες

* 16 σήραγγες ανοικτής εκσκαφής

* 58 ανισόπεδοι διαβάσεις (53 κάτω διαβάσεις και 5 άνω)

* 136 ορεινά διακρίσιμα διαστήματα

* 266 έργα αντιστήριξης (τοιχεία / παρασάλλοι)

Σημειώνεται ότι η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει προσωρινή λειτουργία μετωπικών σταθμών διοδίων κατά την περίοδο μερικής λειτουργίας, εφόσον έχουν ολοκληρωθεί συγκεκριμένα τμήματα του έργου. Τα συγκεκριμένα μετωπικά διόδια θα καταργηθούν με την ολοκλήρωση του συνόλου του έργου και τότε θα εφαρμοστεί το αναλογικό ηλεκτρονικό σύστημα επιβολής διοδίων.



Ασφάλιση, συντάξεις, κληρονομίες

Οι δύο διατάξεις - ασπίδα για την προστασία των περιουσιών

Ισχυρό ανάχωμα για τις αποποιήσεις των κληρονομιών και την αποτροπή απαξίωσης χιλιάδων κληρονομιών, με στόχο να μπορέσει να καλύψει και τους κληρονόμους που δεν έχουν χάσει καθοριστικές ημερομηνίες για την αποποίηση

ΤΗΣ ΜΙΝΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑ

Το δίκτυο προστασίας του νέου κληρονομικού δικαίου, που αφορά τον διαχωρισμό της περιουσίας του κληρονόμου από τη χρεωμένη περιουσία του κληρονομούμενου, αποτελεί αναμφίβολα μια από τις μεγαλύτερες καινοτομίες του νομοσχεδίου της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Δικαιοσύνης, που συντάχθηκε υπό τον επίτιμο καθηγητή του ΕΚΠΑ και ακαδημαϊκό Απόστολο Γεωργιάδη.

Στον δρόμο που μεσολαβεί από την παρουσίαση του νέου κληρονομικού δικαίου μέχρι αυτό να γίνει νόμος του κράτους, σηματοδοτώντας την αρχή μιας μεγάλης μεταρρύθμισης στο πεδίο του αστικού δικαίου έπειτα από σχεδόν 80 χρόνια, σύμφωνα με πληροφορίες των «ΤΕΛΩΝ» οι εκπρόσωποι όλων των φορέων που συναντήθηκαν με τον υφυπουργό Ιωάννη Μπούγα ανταποκρίθηκαν θετικά στο σύνολο των επερχόμενων διατάξεων. Και επιπλέον έθεσαν επί τόπου το κρίσιμο ζήτημα της συγκεκριμένης μεταβατικής διάταξης, ώστε αυτό το νομοθετικό δίκτυο προστασίας για τους κληρονόμους, που μπορεί να αποτελέσει και ισχυρό ανάχωμα για τις αποποιήσεις των κληρονομιών και την αποτροπή απαξίωσης ημερομηνίες για την αποποίηση κληρονομίας βεβαρημένης με χρέη για να απορρίψουν τον κίνδυνο να χάσουν τις δικές τους περιουσίες.

Η δεύτερη διάταξη που έχει τύχει ευρύτερης ανταπόκρισης πριν ακόμα ψηφιστεί, αφορά τις κληρονομικές συμβάσεις και τα οφέλη που προκύπτουν τόσο για τις ίδιες τις οικογένειες των κληρονόμων, όσο και για τη λειτουργία των επιχειρήσεων. Όπως έχουν ξαναγράψει «ΤΑ ΝΕΑ» πρόκειται για έναν νέο θεσμό για το ελληνικό δίκαιο που εφαρμόζεται εδώ και χρόνια σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Και από τότε που έγινε γνωστό ότι θα συμπεριληφθεί στο νέο κληρονομικό δίκαιο αυτός ο νέος θεσμός, όσο και περισσότεροι φορείς ζητούν

από το υπουργείο Δικαιοσύνης να εξετάσει το ενδεχόμενο να υπάρξει μεταβατική διάταξη και ως προς την ισχύ της συγκεκριμένης διάταξης που θα παίζει καθοριστικό ρόλο και στην αποφυγή σφοδρών δικαστικών διεκδικήσεων ανάμεσα σε κληρονόμους και στην ομαλή λειτουργία επιχειρήσεων.

Κατά κοινή ομολογία το νέο κληρονομικό δίκαιο αναμένεται με τεράστιο ενδιαφέρον από όλες τις κοινωνικές και επαγγελματικές ομάδες. Το ανάγλυφο αποτύπωμα του έχει φανερώσει όλες τις εκδηλώσεις που έχουν γίνει το τελευταίο χρονικό διάστημα, αλλά κυρίως έχει φανερώσει από το ενδιαφέρον του κόσμου όπως έχει καταγραφεί από τους ίδιους τους συμβολαιογράφους που στη νέα εποχή θα έχουν τον κεντρικότερο ρόλο σε αυτό το πεδίο του αστικού δικαίου.

Κύκλος επαφών

Στο πλαίσιο της ενημέρωσης για το νέο κληρονομικό δίκαιο, ο υφυπουργός Δικαιοσύνης Ιωάννης Μπούγας, δικαστής της Ειδικής Νομικής Υπηρεσίας του υπουργείου Δικαιοσύνης και συνεργάτης του υφυπουργού και του υφυπουργού Δικαιοσύνης είχαν επαφές με τους εκπροσώπους φορέων για τις επερχόμενες αλλαγές προκειμένου να ακούσουν τις προτάσεις τους επί αυτών, καθώς οι διατάξεις της νομοθετικής μεταρρύθμισης αφορούν όλα την κοινωνία.

Δεν είναι τυχαίο ότι σε αυτόν τον κύκλο των επαφών συμμετείχαν εκπρόσωποι από τη Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδας, την Εθνική Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών, την Εθνική Επιτροπή για τα Δικαιώματα του Ανθρώπου, την Ένωση Αστικολόγων, την Ένωση Δικαστών και Εισαγγελέων, την Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδας, την Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδας, την Ομοσπονδία Τρίτεκνων Ελλάδας, την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, τον Σύνδεσμο Ελλήνων Εμπορικόλογων, τη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελ-

λάδας, οι οποίοι ενημερώθηκαν για τους βασικούς άξονες των αλλαγών στο κληρονομικό δίκαιο, διατύπωσαν τις δικές παρατηρήσεις, έθεσαν ερωτήματα για επιμέρους θέματα και κατέθεσαν υπομνήματα.

Σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Δικαιοσύνης, οι εκπρόσωποι των ανωτέρω φορέων ανταποκρίθηκαν συνολικά θετικά στο νέο κληρονομικό δίκαιο, με ιδιαίτερα ενθαρρυντικά σχόλια ως προς τις προτεινόμενες αλλαγές, ενώ και οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν είχαν κατά κύριο λόγο βελτιστικά και συμπληρωματικό χαρακτήρα.

Όλες αυτές οι προτάσεις μάλιστα ήδη αποτελούν αντικείμενο μελέτης αρμοδίας από το υπουργείο Δικαιοσύνης και το νομοσχέδιο, με βάση το χρονοδιάγραμμα που είχε δοθεί κατά την παρουσίασή του, πρόκειται άμεσα να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση για διάστημα ενός μηνός. Μετά την επεξεργασία και των σχολίων που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης, θα κατατεθεί προς ψήφισμα στη Βουλή εντός του πρώτου τετραμήνου του έτους.

Σε κάθε περίπτωση το νομοσχέδιο, που αναμένεται να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση μέσα στον Φεβρουάριο, λόγω της σπουδαιότητάς του και του μεγάλου ενδιαφέροντος θα παραμείνει στη δημόσια διαβούλευση για έναν ολόκληρο μήνα πριν πάρει τον δρόμο για την ψήφισή του από τη Βουλή. Στο μεταξύ, και στο πεδίο της νομολογίας καταγράφονται θετικές εξελίξεις υπέρ των κληρονόμων.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο

Χαρακτηριστική είναι πρόσφατη απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία ακυρώθηκε καταλογισμός πάνω από 700.000 ευρώ, με τις προσανξίσεις, εις βάρος πολιτών, ο οποίος επί της ουσίας εν αγνοία του κληρονόμου μόνο χρέη μετά τον θάνατο στενού συγγενικού του προσώπου με το οποίο μάλιστα δεν διατηρούσε καμία επαφή και ως εκ τούτου δεν είχε και κανέναν απολύτως ρόλο στη δημιουργία των



**ΚΛΕΙΔΙ
Ο ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Μεγάλη ανταπόκριση 11 φορέων - Ομοσπονδία Τρίτεκνων, Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων - στο «προσκλητήριο» του υπουργείου Δικαιοσύνης. Γιατί ζητείται η άμεση εφαρμογή για τον διαχωρισμό των περιουσιών και τις κληρονομικές συμβάσεις

Εναν μήνα στη δημόσια διαβούλευση το κληρονομικό δίκαιο λόγω του μεγάλου ενδιαφέροντος

οφειλών που κληρονόμισε θέτοντας σε διακινδύνευση την ατομική του περιουσία.

Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 1428/2025 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου έγινε δεκτή ανακοπή πολιτή, με αποτέλεσμα να ακυρωθούν τόσο η ατομική ειδοποίηση καταβολής όσο και η πράξη τομεακής βεβαίωσης, με τις οποίες του ζητείτο να καταβάλει ποσό άνω των 700.000 ευρώ ως εξοφλούμενη κληρονομία του αποβιώσαντος αδελφού του.

Το δικαστήριο έκρινε ότι ο πολίτης είχε υποβάλει εμπρόθεσμα δήλωση αποποίησης της κληρονομίας, καθώς δεν είχε προηγουμένως γνώση ούτε της επαγωγής της κληρονομίας σε αυτόν ούτε της αποποίησης από τους πλησιέστερους συγγενείς του θανόντος, δηλαδή τα σύζυγο και τα παιδιά του. Όπως επισημάνθηκε, η προθεσμία για την αποποίηση άρχισε να τρέχει μόνο από τη στιγμή που ο ίδιος έλαβε γνώση της σχετικής δικαστικής απόφασης και της αποστολής της ατομικής ειδοποίησης από τη φορολογική διοίκηση.

Παράλληλα, το Ελεγκτικό Συνέδριο διαπίστωσε ότι δεν υπήρξε καμία ανάμειξη του ανακρίνοντος στη διαχείριση ή αποδοχή της κληρονομίας, στοιχεία που αποκλείει την ευθύνη του για τα χρέη του αποβιώσαντος.

Το νομοσχέδιο που αναμένεται να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση μέσα στον Φεβρουάριο, λόγω της σπουδαιότητάς του και του μεγάλου ενδιαφέροντος, θα παραμείνει στη δημόσια διαβούλευση για έναν ολόκληρο μήνα πριν πάρει τον δρόμο για την ψήφισή του από τη Βουλή



Θετικά μηνύματα και από τη νομολογία για τους κληρονόμους χρεοκοπημένων περιουσιών

Πώς το Ελεγκτικό Συνέδριο με απόφασή του υψώνει τείχος προστασίας για τους κληρονόμους

Υπό αυτά τα δεδομένα το Ανώτατο Δημοσιονομικό Δικαστήριο της χώρας έκρινε ότι:

α) για την έννομη της προθεσμίας αποπαισίσεως της κληρονομιάς απαιτείται η γνώση από τον κληρονόμο της επαγωγής και του λόγου αυτής, στη δε περίπτωση αποπαισίσεως της κληρονομιάς από προηγούμενο κληρονόμο η προθεσμία αυτή αρχίζει από τη γνώση της αποπαισίσεως του τελευταίου,

β) από κανένα στοιχείο της δικογραφίας δεν προκύπτει ότι ο ανακώπων είχε λάβει γνώση της επαγωγής και του λόγου της επαγωγής της κληρονομιάς του σπαθισμένου αδελφού του σε αυτόν, ήτοι την προηγούμενη αποπαισία κληρονομιάς της συζύγου και των θυγατέρων εκείνου, οι οποίες ήταν οι πλησιέστεροι συγγενείς που αυτός κατέλιπε κατά τον θάνατό του, αφού δεν είχε επαφές με αυτόν ή την οικογένειά του, και πληροφορήθηκε την αποπαισία της κληρονομιάς από τους καλούμενους κληρονόμους προηγούμενης (πρώτης) τάξης του πρώτον μετά την αποπαισία σε αυτόν της ατομικής ειδοποίησης καταβολής ληξιαρχικών πράξεων που προέβλεπε η ΔΟΥ, όπως έγινε δεκτό και

γ) από τα στοιχεία της δικογραφίας δεν προκύπτει οποιαδήποτε ανάμιξη του στην κληρονομία του

αποβιώσαντος, ενώ η συγγενική του σχέση τόσο με τον αποβιώσαντα όσο και με τους αποπαισθέντες κληρονόμους προηγούμενης τάξης δεν επαρκεί καθ' εαυτή για την ενημέρωσή του ως προς τη συνδρομή των πραγματικών προϋποθέσεων της επαγωγής της κληρονομιάς.

Το συμπέρασμα

Και στο διά ταύτα της απόφασής τους οι ανώτατοι δικαστές καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι ο αδελφός του θανόντος δεν κατέστη κληρονόμος του αποβιώσαντος οφειλέτη του Δημοσίου, εις βάρος του οποίου είχε εκδοθεί η προσβαλλόμενη ταμειακή βεβαίωση του προϊστάμενου της ΔΟΥ και δεν ευθίστηκε για τη χρέη της κληρονομιάς αυτού.

Συνεπώς, μη νομίμως εκδόθηκε εις βάρος του η προσβαλλόμενη ατομική ειδοποίηση καταβολής - υπερημερίας, η οποία πρέπει να ακυρωθεί, λόγω ελλείψεως στο πρόσωπο του ανακώποντος της ιδιότητάς του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του αποβιώσαντος αδελφού του, και συνακόλουθα λόγω ελλείψεως στο πρόσωπο αυτού της ιδιότητάς του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου, που βαρύνεται με την υποχρέωση καταβολής των χρεών του αποβιώσαντος, απορριπτόμενων των περί του αντιθέτου ισχυρισμών του Ελληνικού Δημοσίου.

Η δυναμική του νέου Κληρονομικού Δικαίου

Η αναμόρφωση του Κληρονομικού Δικαίου συνιστά μία από τις πλέον ουσιαστικές θεσμικές παρεμβάσεις των τελευταίων δεκαετιών, με άμεση επίδραση στις οικογενειακές και περιουσιακές σχέσεις, αλλά και σημαντική δυναμική για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας. Πρόκειται για ένα πεδίο του Αστικού Κώδικα που παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο για περισσότερα από ογδόντα έτη, ενώ στο μεταξύ έχουν επέλθει σημαντικές κοινωνικές, οικονομικές και δημογραφικές μεταβολές. Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του ήταν, κατά συνέπεια, βαθιά κοινωνική και οικονομική. Το Κληρονομικό Δίκαιο επηρεάζει άμεσα την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, τη

ΓΝΩΜΗ



ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΟΥΤΑ

για την αξιοποίηση της κληρονομιάς περιουσίας.

Ιδιαίτερη σημασία φέρουν οι αλλαγές στο πεδίο των διαθηκών, όπου αντιμετωπίζονται χρόνιες παθολογίες που δημιουργούσαν ανασφάλεια δικαίου και ευνοούσαν καταχρηστικές πρακτικές. Η ευελιξία που εισάγεται, σε συνδυασμό με αυξημένες δικλίδες ασφαλείας, επιτρέπει τη σαφέστερη αποτίμηση της βούλησης του διαθέτη, χωρίς να υπονομεύεται η προστασία των δικαιούχων. Με αυτόν τον τρόπο το σύστημα καθίσταται πιο αξιόπιστο, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των πολιτών.

Κυβερνητική για τη δυναμική της μεταρρύθμισης είναι η αναμόρφωση του θεσμού της νόμιμης μοίρας. Η μετατροπή της από εμπράγματο δικαίωμα σε εννοική και κατοχήν χρηματική αξίωση αίρει ένα από τα βιοικότερα εμπόδια στην ορθολογική αξιοποίηση της περιουσίας. Αποφύγονται οι ακούσιες συνιδιοκτησίες, περιορίζεται ο κατακερματισμός ακινήτων και επιχειρήσεων, ενώ δημιουργούνται προϋποθέσεις για την επωφελέστερη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων. Ταυτόχρονα, η νόμιμη μοίρα παραμένει προστατευμένη, αφενός με την εισαγωγή νέου γενικού προνομίου στην αναγκαστική εκτέλεση και αφετέρου με την παροχή στον μεριδούχο νομίμου τίτλου προς εγγυητή υπαθήκης επί ακινήτων της κληρονομιάς.

Στο ίδιο πνεύμο εντάσσεται και η εισαγωγή, για πρώτη φορά, των κληρονομικών συμβάσεων αττία θανάτου. Η ρύθμιση αυτή επιτρέπει την ορθολογική και έγκαιρη οργάνωση των μεταθανάτων περιουσιακών σχέσεων, συμβάλλοντας στην αποφυγή οικογενειακών προστριβών, στον περιορισμό του κατακερματισμού περιουσιακών μονάδων και στη μείωση των δικαστικών αντιδικιών. Η δυνατότητα αυτή είναι κρίσιμη, ιδίως για τις οικογενειακές επιχειρήσεις και τις παραγωγικές δραστηριότητες, όπου η έλλειψη σαφούς πλαισίου διαδοχής οδηγούσε συχνά σε συγκρούσεις,

απαξίωση περιουσίας ή ακόμη και σε παύση λειτουργίας. Με το νέο πλαίσιο, ενισχύεται η ασφάλεια των συναλλαγών, διασφαλίζεται η συνέπεια της επιχειρηματικής δραστηριότητας και ενθαρρύνονται οι επενδύσεις με μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Παράλληλα, οι νέες ρυθμίσεις για τις σχέσεις περισσότερων κληρονόμων προβλέπουν το δικαίωμα κάθε συγκληρονόμου να ζητήσει από το δικαστήριο την εξαγορά των αντιπεριμένων της κληρονομιάς άλλου συγκληρονόμου έναντι τιμμήματος. Η ρύθμιση αυτή παρέχει μια ουσιαστική εναλλακτική λύση αντί της αναγκαστικής πώλησης με πλειστηριασμό, η οποία συχνά οδηγεί σε απώλεια αξίας. Με αυτόν τον τρόπο διατηρείται η αξία της περιουσίας, ενισχύεται η σταθερότητα της αγοράς ακινήτων και περιορίζονται φαινόμενα απαξίωσης που επηρεάζουν ευρύτερα την οικονομία.

Η μετarrύθμιση με τη μεγαλύτερη ίσως επίδραση στην οικονομία αφορά τον διαχωρισμό της κληρονομικής περιουσίας από την ατομική περιουσία του κληρονόμου. Με το νέο πλαίσιο, θεσπίζεται ο απόλυτος διαχωρισμός, σύμφωνα με τον οποίο τα χρέη εξοφλούνται αποκλειστικά από την κληρονομία και δεν επιβιβάζονται στην ατομική περιουσία του κληρονόμου. Η ρύθμιση αυτή αποτιμώμενη έμπροσθεν της δυναμικής των διατάξεων στην καθημερινή ζωή, καθώς αναμένεται να επιφέρει μείωση αποπαισίσεων και επανένταξη μεγάλου όγκου περιουσίας στην οικονομική δραστηριότητα. Παράλληλα, ενισχύονται η ρευστότητα του κληρονομίου και η εμπορευσιμότητα των ακινήτων, αυξάνεται η παραγωγικότητα και σταθεροποιείται η αγορά, μέσω της ενεργοποίησης αδρανών περιουσιών, ενώ ενισχύονται τα δημόσια έσοδα από μεταβιβάσεις και επενδύσεις.

Η αναμόρφωση του Κληρονομικού Δικαίου δεν θα ήταν δυνατή χωρίς τη θεμελιώδη συμβολή της ειδικής νομοπαρασκευαστικής επιτροπής υπό την προεδρία του κ. Απόστολου Τεαργιόδη, οργάνου και επίτιμου καθηγητή Αστικού Δικαίου, η οποία συστηματικά αποκλείστηκε από το σκοπό αυτό. Η επιτροπή εργάστηκε με συνέπεια, αφοσίωση και υψηλό αίσθημα ευθύνης επί έναν ολόκληρο χρόνο για τη σύνταξη του σχεδίου νόμου. Ακολούθησε εκτενής διάλογος με τους αρμόδιους φορείς, οι οποίοι ανταποκρίθηκαν συνολικά θετικά, διατυπώνοντας παρατηρήσεις κυρίως βελτιωτικού και συμπληρωματικού χαρακτήρα, προκείμενου σύντομου να τεθεί το νομοσχέδιο σε δημόσια διαβούλευση. Το νέο Κληρονομικό

Δίκαιο αποτελεί μια ουσιαστική μεταρρύθμιση με ισχυρό κοινωνικό και οικονομικό απόδοτο. Ενισχύει την ελευθερία του διαθέτη, προστατεύει ουσιαστικά τους μεριδούχους, μειώνει τις δικαστικές αντιδικίες και δημιουργεί προϋποθέσεις για την ορθολογική αξιοποίηση της περιουσίας. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, συνεκτικό και λειτουργικό πλαίσιο, που μπορεί να λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης και προοπτική για την επιχειρηματικότητα, την παραγωγικότητα, τις επενδύσεις και τη συνολική οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας.

Ο Ιωάννης Δ. Μπούτας είναι Διοικητικός Δικαστής. Συνεργάζεται με το Sate.gr

ΑΝΑΛΥΣΗ Του ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ

Πλαφόν στα Airbnb

Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις στην Ελλάδα συνδέονται με φαινόμενα όπως ο υπερτουρισμός και η στεγαστική κρίση. Η αλήθεια είναι ότι έχουμε μια δραστηριότητα η οποία «ξεφύτρωσε» από το πουθενά και κατάφερε να δημιουργήσει ένα νέο κλάδο της οικονομίας.

Δεν υπάρχει αμφιβολία, επίσης, ότι στα χρόνια που αναπτύσσεται έχει υλοποιήσει το μεγαλύτερο ίσως πρόγραμμα ανακαινίσεων και ενεργειακών αναβαθμίσεων που έχει γίνει ποτέ στη χώρα, με τη βοήθεια και των κρατικών επιδοτήσεων. Δημιουργεί έναν τζίρο –και λίγα λέμε– άνω των 4,5 δισ. ευρώ ετησίως. Φέρνει άμεσα περίπου

ένα δισ. ευρώ στα δημόσια ταμεία και πολύ υψηλότερα έσοδα έμμεσα, μέσω λοιπών δραστηριοτήτων που υποστηρίζει. Η αλήθεια είναι ότι όταν ξεκίνησε δεν χαρακτηριζόταν από επαγγελματικότητα και σπανίως από οποιασδήποτε μορφής νομιμότητα. Αλλά εδώ και καιρό και αυτό αλλάζει. Οι μικροί περιστασιακοί ιδιοκτήτες αποχωρούν. Τη θέση τους παίρνουν εταιρείες διαχείρισης, επενδυτές που λειτουργούν με φορολογική και νομική συμμόρφωση. Η απλή έννοια του διαμοιρασμού εξαφανίζεται και δίνει τη θέση του σε έναν νέο κλάδο της οικονομίας.

Ειδικά στην περίπτωση της Αθήνας, περιοχές «απροσπέλα-

Το πρόβλημα δεν λύνεται με ένα «κόβω το Airbnb». Ούτε με το «η αγορά θα αυτορρυθμιστεί».

στες» έχουν αλλάξει πρόσωπο χάρη στις βραχυχρόνιες μισθώσεις και πλέον είναι φιλικές, όχι μόνο στους επισκέπτες αλλά και στους μόνιμους κατοίκους. Δεν συμβαίνει παντού. Για παράδειγμα, στο ήπιο Κουκάκι η κατάσταση έχει παραγίνει, καθώς διαλύθηκε μεγάλο μέρος του κοινωνικού ιστού. Αλλά έχει δει κανείς πιο φιλικά τα Εξάρχεια,

όπου για σχεδόν μία δεκαετία η απλή βόλτα αποτελούσε δοκιμασία για έναν απλό πολίτη. Το ότι εκτοξεύθηκαν οι τιμές των ενοικίων είναι κι αυτό πραγματικότητα. Το Παγκράτι έγινε Κηφισιά από πλευράς ενοικίων, αλλά όσοι είχαν περιουσίες εκεί, αυτές απέκτησαν αξία.

Η βραχυχρόνια μίσθωση δεν είναι παροδικό φαινόμενο. Είναι κομμάτι της τουριστικής και αστικής οικονομίας. Το ζητούμενο, οπότε, εδώ και καιρό δεν είναι αν θα υπάρχει. Είναι με ποιους κανόνες θα λειτουργεί, ώστε να συνυπάρχει με την κατοικία, την πόλη, τον υπόλοιπο τουρισμό και πώς θα συνεχίσει να ενισχύει τα δημόσια έσοδα.

Οι πρώτες απαγορεύσεις

προκάλεσαν την προσαρμογή της αγοράς. Σε Παγκράτι και Κουκάκι, ακόμη και όσοι ιδιοκτήτες τα νοίκιαζαν στη μακροχρόνια έσπευσαν να τα δώσουν στο σχετικό μπτρώ των βραχυχρόνιων για να πάρει η περιουσία τους αξία. Νέοι αγοραστές έσπευσαν στη γειτονική Κυψέλη, στα Πατήσια ή στου Γκύζη για να δημιουργήσουν νέες εστίες βραχυχρόνιας, ανεβάζοντας και εκεί τα ενοίκια.

Το πρόβλημα δεν λύνεται με ένα «κόβω τη βραχυχρόνια». Ούτε με το «η αγορά θα αυτορρυθμιστεί». Χρειάζεται πολύ πιο σοβαρό συνολικό σχεδιασμό και κυρίως πλαφόν επιτρεπόμενου αριθμού ακινήτων βραχυχρόνιας, παντού.