



Ποιοι κλάδοι «γκρεμίζουν» τον δείκτη της ανεργίας



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Τρεις κλάδοι αιχμής επιταχύνουν τη μείωση της ανεργίας, ενώ την ίδια στιγμή αυξάνεται η ψαλίδα των μισθών σε επιλεγμένους κλάδους σε σχέση με τον κατώτατο μισθό.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο δείκτης της ανεργίας υποχώρησε τον περασμένο Δεκέμβριο στο 7,5%, που αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο από τον Δεκέμβριο του 2007. Ο δείκτης θα μπορούσε να είναι αισθητά χαμηλότερος, καθώς αυτή τη στιγμή λείπουν από την οικονομία περίπου 200.000 εργατικά χέρια και ο αριθμός των ανέργων έχει μειωθεί σε περίπου 360.508 άτομα. Αυτό σημαίνει ότι αν υπήρχε τρόπος να απορροφηθούν 200.000 άτομα από τη λίστα της ανεργίας, τότε ο δείκτης θα διαμορφωνόταν στο... 3,4%! Το πλέον σημαντικό είναι ότι η αύξηση της απασχόλησης συνδέεται με την ενίσχυση των θέσεων πλήρους απασχόλησης, οι οποίες αποτελούν πλέον την πλειονότητα των νέων αναγγελιών πρόσληψης. Με βάση τα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ αλλά και του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, η αύξηση της απασχόλησης και η μείωση της ανεργίας συνδέονται με τους εξής τρεις πυλώνες της οικονομίας:

1. Τουρισμός και Εστίαση. Παραμένουν οι παραδοσιακοί «καίμοδοτες» της απασχόλησης. Οι κλάδοι των καταλυμάτων και των υπηρεσιών εστίασης εμφάνισαν τη μεγαλύτερη κινητικότητα, καλύπτοντας σημαντικό μέρος των νέων θέσεων εργασίας, αν και με έντονο το στοιχείο της εποχικότητας.

2. Λιανικό και Χονδρικό Εμπόριο. Ο κλάδος αυτός παρουσίασε τη μεγαλύτερη αύξηση στον αριθμό των εργαζομένων κατά το τελευταίο έτος, αποτελώντας τον τομέα με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση απασχολούμενων στη χώρα.

3. Κατασκευές. Μετά από πολλά χρόνια στασιμότητας, ο κλάδος των κατασκευών ανακάμπτει δυναμικά, καταγράφοντας υψηλά ποσοστά νέων προσλήψεων λόγω των έργων υποδομής και της κινητικότητας στο real estate.

4. Υπηρεσίες Πληροφορικής. Παρόλο που σε απόλυτους αριθμούς υπολείπονται των παραπάνω, οι κλάδοι της τεχνολογίας και των επαγγελματικών επιστημονικών δραστηριοτήτων καταγράφουν την υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση, ηρυσφέροντας θέσεις υψηλής εξειδίκευσης.



Πόσο
υψηλότερες
είναι οι αποδοχές
και σε ποιες κατηγορίες
εργαζομένων
σε σχέση
με τον βασικό
μισθό

Υψηλότεροι μισθοί

Η αύξηση της απασχόλησης, η ένταξη χιλιάδων νέων ανέργων στην αγορά εργασίας και η μεγάλη έλλειψη εργατικών χεριών οδηγούν σε αύξηση των μισθών, με αποτέλεσμα ο μέσος μισθός να κινείται πολύ υψηλότερα από τους αρχικούς σχεδιασμούς της κυβέρνησης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το 2025, ο μέσος μισθός στο σύνολο της οικονομίας αυξήθηκε στα 1.342 ευρώ, υψηλότερα καιά 7,2% σε σχέση με το 2024. Για όσους εργάζονται με πλήρες ωράριο, ο μέσος μισθός προσεγγίζει πλέον τα 1.500 ευρώ (μεικτά), με το 53,7% των εργαζομένων να λαμβάνει πάνω από 1.000 ευρώ. Ωστόσο, η αύξηση αυτή δεν αφορά όλους τους κλάδους, δεν είναι ομοιόμορφη και παρουσιάζει πολύ μεγάλο άνοιγμα της ψαλίδας σε σχέση με τον κατώτατο μισθό.

Ενδεικτικά, στον κλάδο Τεχνολογίας και Πληροφορικής, ο οποίος θεωρείται από τους καλύτερα αμει-

βόμενους, οι μέσοι μισθοί κινούνται κοντά στις 2.000 ευρώ, λόγω της μεγάλης ζήτησης για εξειδικευμένο προσωπικό. Στον κλάδο του Λιανεμπορίου, ο μέσος μισθός κινείται κοντά στα 1.100-1.200 ευρώ (μεικτά), επηρεασμένος άμεσα από τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού.

Στον Τουρισμό και στην Εστίαση, οι νέες κλαδικές συμβάσεις έχουν ανεβάσει τον πήχη, αλλά οι αποδοχές είναι ελαφρώς υψηλότερες από τον βασικό μισθό των 880 ευρώ (περίπου 920 ευρώ) με σημαντικές προσαυξήσεις λόγω προϋπηρεσίας. Από την άλλη πλευρά, ο κλάδος των Κατασκευών παρουσιάζει μία από τις μεγαλύτερες αυξήσεις, καθώς η έλλειψη τεχνικού προσωπικού έχει οδηγήσει τα ημερομίσθια σε επίπεδα προ κρίσης.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι παρά την ονομαστική αύξηση, η αγοραστική δύναμη των μισθών παραμένει υπό πίεση λόγω του πληθωρισμού και του υψηλού κόστους στέγασης.

Διαγωνισμός για ΣΔΙΤ αξίας 66 εκατ. στη Δυτ. Αττική

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tygoumenidi@naftemporiki.gr

ΜΕ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ αξία 66,076 εκατ. (χωρίς ΦΠΑ) τίθεται σε τροχιά υλοποίησης ο διαγωνισμός ΣΔΙΤ για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία φοιτητικών εστιών, φοιτητικού εστιατορίου, εκπαιδευτικών αμφιθεάτρων και χώρων

πολιτισμού στη Δυτική Αττική. Φορέας υλοποίησης είναι η «Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής», ενώ προσχέδιο της προκήρυξης δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Ε.Ε, σηματοδοτώντας την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η α' φάση του διαγωνισμού (εκδύλωση ενδιαφέροντος) έχει καταληκτική ημερομηνία τη 10η

Μαρτίου 2026, με αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση νέων υποδομών, που θα εξυπηρετούν το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής και τον Δήμο Φυλής. Σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση της Διευρυμένης Επιτροπής ΣΔΙΤ, το έργο, διάρκειας 27 ετών, περιλαμβάνει ειδικότερα την ανέγερση φοιτητικών εστιών

στην περιοχή Άνω και Κάτω Λίμνης του Δήμου Φυλής, με περίπου 1.100 χώρους διαμονής φοιτητών, καθώς και την κατασκευή δύο αμφιθεάτρων, δυναμικοτήτας 160 θέσεων. Η συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια των χώρων φιλοξενίας εκτιμάται σε περίπου 30.000 τ.μ. Παράλληλα, προβλέπεται η ανέγερση νέου Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Φυλής,

Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα αναλάβει το σύνολο του κύκλου ζωής του έργου: από την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και την εξασφάλιση όλων των αδειοδοτήσεων, έως τη χρηματοδότηση (με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια), την κατασκευή και τη μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων. [ΣΙΔ 253.29/12]

Έναν νέο κύκλο ενίσχυσης επενδυτικών σχεδίων, τα οποία θα υλοποιηθούν στις οικονομικά ευάλωτες περιφέρειες της χώρας, προετοιμάζει για το επόμενο διάστημα το υπουργείο Ανάπτυξης, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022.

Του **Σταμάτη Ζασιμού**
zasi@naftemporiki.gr

Όπως γνωστοποίησε πρόσφατα ο αρμόδιος υπουργός, Τάκης Θεοδωρικάκος, θα επαναπροκηρυχθεί το «Καθεστώς Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης», με προϋπολογισμό 150 εκατ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, τα 75 εκατ. ευρώ θα διατεθούν ως ενισχύσεις με τη μορφή της επιχορήγησης, της επιδότησης του κόστους χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης. Τα υπόλοιπα 75 εκατ. ευρώ θα διατεθούν στους δικαιούχους με τη μορφή των φοροαυξαιών.

Το εν λόγω καθεστώς ενισχύει επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε παραμεθόριες περιφερειακές ενότητες στα βόρεια σύνορα της χώρας, σε περιοχές όπου το κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) ανέρχεται στο 70% του εθνικού της χώρας και σε περιοχές με πληθυσμιακή συρρίκνωση από τις δυσμενείς οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

Στόχος της δράσης είναι να δοθεί η δυνατότητα στις περιοχές αυτές να μειώσουν τον πληθυσμιακό και βιολογικό ανάπτυξη και να συγκλίνουν με τον μέσο όρο της χώρας.

Σημειώνεται ότι το 70% του ετήσιου ΑΕΠ μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης.

Δικαιούχοι της δράσης

Στο καθεστώς μπορούν να συμμετάσχουν επενδυτικά σχέδια που αφορούν:

- Παραγωγικές επενδύσεις από μεγάλες, μικρομεσαίες, πολύ μικρές και νεοσύστατες επιχειρήσεις, που οδηγούν σε οικονομική διαφοροποίηση, εκσυγχρονισμό και οικονομική μεγέθυνση.
- Επενδύσεις για την ίδρυση νέων επιχειρήσεων που οδηγούν στη δημιουργία θέσεων εργασίας.
- Επενδύσεις για την ίδρυση της κυκλικής οικονομίας, μεταξή άλλων, μέσα από την πράξη.

φιν δημιουργίας αποβλήτων, την αποδοτική χρήση των πόρων, την επαναχρησιμοποίηση, την αποκορύφωση και την ανακύκλωση.

Τα επενδυτικά σχέδια πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και να:

- α) Αφορούν ενσώματα και άυλα στοιχεία ενεργητικού για:
 - Δημιουργία νέας εγκατάστασης/μονάδας.
 - Επέκταση της παραγωγικής ικανότητας υφιστάμενης εγκατάστασης/μονάδας.
 - Διαφοροποίηση της παραγωγής της υφιστάμενης εγκατάστασης/μονάδας σε προϊόντα που δεν έχουν παραχθεί ποτέ ή υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν. Αρκεί οι ενισχυόμενες δαπάνες να υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά 200% τη λογιστική αξία των οικείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως η αξία αυτή έχει καταγραφεί στο φορολογικό έτος που προηγείται της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου.
 - Θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας. Για τις μεγάλες επιχειρήσεις απαιτείται επίσης οι ενισχυόμενες επενδυτικές δαπάνες να υπερβαίνουν τις αποσβέσεις των τριών τελευταίων φορολογικών ετών των οικείων του ενεργητικού, τα οποία συνδέονται με τη δραστηριότητα που πρόκειται να εκσυγχρονιστεί.
 - β) Υλοποιούνται σε μία περιφερειακή ενότητα.

Οι επενδύσεις για αντικατάσταση εξοπλισμού και πλωτάκτη μετοχών άλλης επιχείρησης δεν θεωρούνται μορφή αρχικής επένδυσης. Τα επενδυτικά σχέδια μπορούν να περιλαμβάνουν και επιπρόσθετες επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων. Για τα εν λόγω επενδυτικά σχέδια που αφορούν μεταποίηση σε γεωργικά προϊόντα, από την οποία δεν προκύπτει γεωργικό προϊόν, ενισχύεται μόνο το τίμημα που αφορά τη μεταποιητική δραστηριότητα.

Στο καθεστώς εντάσσονται οι περιφερειακές ενότητες:

- Αέσβου, Αιμώνα, Εκαρίας, Σάμου και Χίου,
- Έβρου, Ξάνθης, Ροδόπης και Δράμας,
- Κιλκίς, Πιερίας και Σερρών,
- Φλώρινας, Πέλλας, Γρεβενών και Κοστοριάς,
- Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας, Άρτας και Πρέβεζας,
- Καρδίτσας, Τρικάλων, Μαγνησίας και Λάρισας,
- Ηλείας,
- Ευρυτανίας, Φωκίδας, καθώς και τα νομίσματα του Νοτίου Αιγαίου: Κόσας, Μεγίστης, Χάλκης, Σύμης, Νίσυρου, Ψέριμπος, Τήλος, Λειψοί, Αγαθονήσι και Αρμιουλιανή.



Στο «Καθεστώς Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης» μπορούν να ενταχθούν επενδυτικά σχέδια σε παραμεθόριες περιοχές με πληθυσμιακή συρρίκνωση από τις δυσμενείς οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

150 εκατ. για επενδυτικά έργα σε περιοχές ειδικής ενίσχυσης

Νέος κύκλος χρηματοδότησης μέσω του αναπτυξιακού νόμου για τις οικονομικά ευάλωτες περιφέρειες

Επιλέξιμες δαπάνες

Οι επιλέξιμες δαπάνες των επενδυτικών σχεδίων για τις οποίες χορηγούνται περιφερειακές ενισχύσεις είναι:

- α) Επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού για κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων και ειδών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, κατασκευές για τη διασφάλιση της προβλεπόμενης στα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα και διαμόρφωση του πε-

ριβάλλοντος χώρου. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 45% του συνόλου των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακού χαρακτήρα.

- β) Αγορά του συνόλου ή μέρους των υφιστάμενων πάγιων στοιχείων ενεργητικού, όπως κτίρια, μηχανήματα και λοιπά εξοπλισμό ή μιας επιχειρηματικής εγκατάστασης, αρκεί:

- Η επιχειρηματική εγκατάσταση να μη λειτουργεί πλέον.
- Η αγορά να πραγματοποιείται από τον φορέα του επενδυτικού

σχεδίου, ο οποίος δεν σχετίζεται με τον πώληση της επιχειρηματικής εγκατάστασης, εκτός εάν πρόκειται για μικρή επιχείρηση που αποκτάται από υπάλληλο του αρχικού ιδιοκτήτη. Ωστόσο, σε περίπτωση που είτε ένα μέλος της οικογένειας είτε ένας ή περισσότεροι υπάλληλοι του αρχικού ιδιοκτήτη αναλαμβάνουν μια μικρή επιχείρηση, δεν ισχύει ο όρος ότι τα στοιχεία ενεργητικού πρέπει να αγοράζονται από τρίτους που δεν σχετίζονται με τον αγοραστή.

45%

επί του συνόλου των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακού χαρακτήρα το μέγιστο όριο για επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων.

75 εκατ.€

θα διατεθούν ως επιχορήγηση, επιδότηση κόστους χρηματοδοτικής μίσθωσης και επιδότηση κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης

γ) Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Συμπεριλαμβάνονται οι τεχνικές εγκαταστάσεις και τα μεταφορικά μέσα που κινούνται εντός του χώρου της εντασσομένης μονάδας.

δ) Μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου υποτίθεται ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) προβλέπεται ότι ο εξοπλισμός περιέρχεται στην κυριότητα του μισθωτή κατά τη λήξη της σύμβασης.

ε) Εξουχρηστικό ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν κτίρια, και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

ο) Διασφάλιση προβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία.

ζ) Επενδυτικές δαπάνες σε άλλα στοιχεία ενεργητικού:

- Μεταφορά τεχνολογίας/αγορά δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνολογίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων.
- Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειες και εγκαταστάσεις λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης.

Για τις μεγάλες επιχειρήσεις, οι δαπάνες για άλλα στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να υπερβούν το 30% του συνόλου των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακών ενισχύσεων. Για τις ΜΜΕ, το ανώτατο ποσοστό είναι το 50%.

α) Μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου: Όταν οι επιλέξιμες δαπάνες υπολογίζονται με βάση το ακριβώζον μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις:

- Το επενδυτικό έργο συνοπάγεται καθορή αύξηση του αριθμού των εργαζομένων απασχολούμενων σε Έπιδες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ), σε σύγκριση με τον μέσο όρο των ΕΜΕ του προηγούμενου δεκαεξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.
- Η πλήρωση όλων των θέσεων εργασίας πραγματοποιείται μέσα σε τρία έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης λειτουργίας της επένδυσης.

Κάθε θέση εργασίας που δημιουργείται μέσα από την επένδυση διατίθεται στην ενισχυόμενη εγκατάσταση από την ημερομηνία πρώτης μίσθωσής της για τουλάχιστον πέντε έτη για μεγάλες επιχειρήσεις, τέσσερα έτη για μεσαίες επιχειρήσεις και τρία έτη για μικρές επιχειρήσεις. (ΣΔ: 25/19/2024)

50%

το ανώτατο ποσοστό ενίσχυσης σε ΜΜΕ για άλλα στοιχεία ενεργητικού επί του συνόλου των δαπανών περιφερειακών ενισχύσεων.

Τα κριτήρια για την αξιολόγηση των υπό ένταξη επενδυτικών σχεδίων

ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ αξιολόγησης διακρίνονται σε τέσσερις βαθμολογούμενες ομάδες.

Ομάδα Α: Αξιολόγηση ωριμότητας του επενδυτικού σχεδίου ή αξιολόγηση ωριμότητας επενδυτικού σχεδίου στον τουρισμό (βαθμολογία: 0-45).

- Άριστη διαθεσιμότητα τόπου εγκατάστασης (βαθμός: 7)
- Αίτηση για έκδοση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (βαθμός: 7)
- Αίτηση για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας (βαθμός: 2)
- Αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ή για αναθεώρηση οικοδομικής άδειας (βαθμός: 7)
- Αίτηση για έκδοση άδειας εγκατάστασης (βαθμός: 2)

- Γκαρδίαση ως επένδυση σε οργανωμένους χώρους υποδοχής, όπως ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ, ΒΕΠΕ, τεχνολογικά πάρκα, ζώνες καινοτομίας κ.λπ. (βαθμός: 20) ή
- Εγκατάσταση της επένδυσης σε ορισμένο χώρο εγκατάστασης επιχειρήσεων που δεν έχει λάβει ακόμη αδειοδότηση οργάνωσης και λειτουργίας (βαθμός: 15) ή

- Εγκατάσταση ως επένδυση εκτός οργανωμένου ή οριοθετημένου χώρου υποδοχής (περιπτώσεις α' και β' - βαθμός: 15).

Τουρισμός-Ομάδα Α: Κριτήρια αξιολόγησης ωριμότητας επενδυτικού σχεδίου στον τουρισμό (βαθμός: 45)

- Άριστη διαθεσιμότητα τόπου εγκατάστασης (βαθμός: 12)
- Βεβαίωση χρήσης γης και υπευθυνών δήλωση αρμόδιων μηχανικών οικιστικής με τον τύπο εγκατάστασης της επένδυσης (βαθμός: 12)

- Αίτηση για έκδοση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (βαθμός: 12)
- Αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ή για αναθεώρηση οικοδομικής άδειας (βαθμός: 9)

Ομάδα Β: Αξιολόγηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του φορέα (βαθμολογία: 0-25):

1. Αξιολόγηση υφιστάμενου φορέα: Η αξιολόγηση του υφιστάμενου φορέα γίνεται με βάση τη μέση υπέρ των οικονομικών μεγεθών που αποτυπώνονται στις αιτήσεις υπαγωγής, γίνεται με βάση τη μέση τιμή των οικονομικών μεγεθών που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις, πριν από την αίτηση υπαγωγής.

- Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας (βαθμός: 0-5).
- Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους (βαθμός: 0-5).
- Αριθμοδείκτης διάρθρω-



SHUTTERSTOCK

Ένα μέρος των επενδύσεων σε περιοχές ειδικής ενίσχυσης μπορεί να περιλαμβάνει και δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων.

Έξτρα δαπάνες έως 1 εκατ. ευρώ

ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ποσό ενίσχυσης για κάθε επενδυτικό σχέδιο που αφορά τις επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων του άρθρου 7 δεν μπορεί να υπερβεί το 1 εκατ. ευρώ και το 10% του συνολικού ποσού ενίσχυσης για τις επιλέξιμες δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων του άρθρου 6 της προκήρυξης. Στο πλαίσιο της δράσης, οι επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων είναι: α) Συμβουλευτικές υπηρεσίες μόνο για νέες ΜΜΕ, β) Μέτρα ενεργειακής απόδοσης, εκτός από μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια, γ) Εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημιάς, αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων και οικοσυστημάτων, δ) Αποδοτική χρήση των πόρων και στήριξη της μετάβασης προς την κυκλική οικονομία, ε) Επαγγελματική κατάρτιση, στ) Καινοτομία στις ΜΜΕ, ζ) Διαδικαστική και οργανωτική καινοτομία σε ΜΜΕ και μεγάλες επιχειρήσεις, η) Συμπαράγωγη ενέργειας υψηλής απόδοσης από ΑΠΕ και παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Με βάση τον Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, προβλέπεται ενίσχυση μέχρι 75% ανάλογα με το μέγεθος της επένδυσης και την περιοχή εγκατάστασης.

Η ενίσχυση μπορεί να χορηγηθεί με τη μορφή επιχορήγησης ή επιδότησης κόστους χρηματοδοτικής μίσθωσης και επιδότησης κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης.

ως κεφαλαίων (βαθμός: 0-5).

- Αριθμοδείκτης συνολικής ικανότητας δανεισιμότητας (βαθμός: 0-5).

- Υπολογισμός τραπεζικών ροών από βασική λειτουργία (βαθμός: 0-5).

2. Αξιολόγηση νέου φορέα μέσω των μετόχων/εταίρων: Η αξιολόγηση των νέων φορέων, που δεν έχουν κλείσει 12μηνη χρήση μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, γίνεται με βάση τη μέση τιμή των οικονομικών μεγεθών που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

α. Νομικά πρόσωπα με ποσοστό συμμετοχής πάνω από 25%, τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη υπολογίζονται αθροιστικά, όπως αποτυπώνονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, κατά περίπτωση και σωρευτικά. Σε περίπτωση που οι μέτοχοι/εταίροι του φορέα ως επένδυσης είναι:

α. Νομικά πρόσωπα με ποσοστό συμμετοχής πάνω από 25%, τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη υπολογίζονται αθροιστικά, όπως αποτυπώνονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, κατά περίπτωση και σωρευτικά. Σε περίπτωση που οι μέτοχοι/εταίροι του φορέα ως επένδυσης είναι:

α. Νομικά πρόσωπα με ποσοστό συμμετοχής πάνω από 25%, τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη υπολογίζονται αθροιστικά, όπως αποτυπώνονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων των νο-

μικών προσώπων που μετέχουν οι μέτοχοι/εταίροι του φορέα ως επένδυσης.

β. Φυσικά πρόσωπα με ποσοστό συμμετοχής πάνω από 25%, δεν συμμετέχουν με ποσοστό πάνω από 25% σε άλλα νομικά πρόσωπα (περίπτωση β) και ασκούν αποκλειστική διαχείριση ως εκτελεστικά μέλη ή διευθυντές (εκτελεστικός πρόεδρος ή αντιπρόεδρος, διευθύνων σύμβουλος ή αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος) σε άλλα νομικά πρόσωπα για τουλάχιστον έξι μήνες για κάθε έτος-όχι απαραίτητα και στα δύο έτη-η οποία λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς των αριθμοδεικτών, δηλαδή για τις δύο τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις πριν από την αίτηση υπαγωγής, τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη υπολογίζονται αθροιστικά, όπως αποτυπώνονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων των νομικών προσώπων που οι μέτοχοι/εταίροι ασκούν διοίκηση.

Ομάδα Γ: Αξιολόγηση στοιχείων βιώσιμης ανάπτυξης ή αξιολόγηση στοιχείων βιώσιμης ανάπτυξης για επενδυτικά σχέδια στον τουρισμό (βαθμολογία: 0-10):

- Δείκτης STEP Seal: Αφορά πιστοποιητικό ή βεβαίωση STEP Seal που έχει λάβει ο φορέας της επένδυσης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για το εξεταζόμενο επενδυτικό σχέδιο (βαθμός: 2)
- Δείκτης εξωστρέφειας (βαθμός: 0-8)

Τουρισμός-Ομάδα Γ: Κριτήρια αξιολόγησης στοιχείων βιώσιμης ανάπτυξης για επενδυτικά σχέδια στον τουρισμό (βαθμός: 10)

- Πιστοποίηση LEED (βαθμός: 4).

- Λειτουργία επιχείρησης: επίσημα (βαθμός: 3) ή εθελοντικά (βαθμός: 0).

- Θεματική στόχευση της τουριστικής επιχείρησης (βαθμός: 3).

Ομάδα Δ: Αξιολόγηση αύξησης της απασχόλησης (βαθμολογία: 0-20): Η βαθμολογία του δείκτη προκύπτει από τον αριθμό των νέων θέσεων εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν σε χιλιάδες ευρώ, σε σχέση με το συνολικό κόστος της επένδυσης. Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε αίτηση επενδυτικού σχεδίου για να μπορεί να συμπεριληφθεί στους πίνακες κατάταξης ανήκει σε 50 βαθμούς.

Στο τραπέζι flyover για τον Κηφισό

Σε αναζήτηση λύσεων για να αντιμετωπιστεί το «τέρας» του κυκλοφοριακού χάους στον Κηφισό βρίσκεται το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Σύμφωνα με τον αρμόδιο υπουργό, Χρήστο Δήμα, ένα πετυχημένο παράδειγμα είναι η υπερυψωμένη λεωφόρος ταχείας κυκλοφορίας στη Θεσσαλονίκη, η οποία διπλασιάζει τον όγκο των αυτοκινήτων που μπορούν να εξυπηρετηθούν ανά ώρα από 5.000 σε 10.000

οχήματα. Πρόκειται για ένα πραγματικά καινοτόμο έργο που προχωράει με γρήγορους ρυθμούς και έχει ήδη μειώσει σημαντικά τη συμφόρηση εκεί, σημειώνει ο υπουργός. Σημειώνεται, πάντως, ότι για την περίοδο κατασκευής υπάρχει έντονος προβληματισμός για το τι θα συμβεί στην Αθήνα όταν η εθνική οδός θα έχει μετατραπεί σε εργοτάξιο, αλλά η εμπειρία της Θεσσαλονίκης δείχνει ότι οι παρεμβάσεις λειτουργούν.

ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ FAST TRACK

Μετατροπή γραφείων, καταστημάτων και άλλων χώρων σε κατοικίες

Στόχος να πέσουν στην αγορά της μακροχρόνιας μίσθωσης με προσδό ενοίκιο ■ Αξιοποίηση του αποθέματος κλειστών, εγκαταλελειμμένων ή ημιτελών κτιρίων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΤΑΝΑ

Αδεια γραφεία, ημιτελή εμπορικά ακίνητα, παλιά και εγκαταλελειμμένα ξενοδοχεία, σκάφη και βιομηχανικά «κουφάρια» αλλάζουν χρήση και με διαδικασίες fast track θα μετατραπούν σε κατοικίες για να πέσουν στην αγορά της μακροχρόνιας μίσθωσης με προσδό ενοίκιο.

«Προσχωράμε σε οριζόντια πολεοδομική ρύθμιση που επιτρέπει τη γρήγορη μετατροπή γραφείων, καταστημάτων και άλλων χώρων σε κατοικίες» ανέφερε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, μιλώντας στα 43ο Πανελλήνια Συνέδρια της ΠΟΜΙΔΑ για να τονίσει ότι με το μέτρο αυτό αντιμετωπίζεται ένα διαρθρωτικό πρόβλημα των πόλεων όπου ακίνητα παγιδευμένα σε χρήσεις δεν ανταποκρίνονται πια στις ανάγκες της εποχής.

Η νέα ρύθμιση την οποία θα «τρέξει» το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα επιτρέψει τη γρήγορη μετατροπή μη οικιστικών ακινήτων σε κατοικίες, ακόμη και κατά παρέκκλιση των προβλεπόμενων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) στοχεύοντας στην αξιοποίηση ενός μεγάλου αποθέματος κλειστών, εγκαταλελειμμένων ή ημιτελών κτιρίων. Με τον τρόπο αυτόν, όπως επιστημαίνουν αρμόδιοι παράγοντες, αυξάνεται η προσφορά, βελτιώνονται οι αποδόσεις των ιδιοκτητών, μειώνεται η πίεση στα ενοίκια και δίνεται και ζωή σε ολόκληρες περιοχές οι οποίες είχαν υποβιβαστεί τα προηγούμενα χρόνια.

Η ρύθμιση που αναμένεται να ενεργοποιηθεί μετά το Πάσχα έρχεται να «κουμπώσει» στο νέο πρόγραμμα «Κατασκευάζω-Νοικιάζω» (Build to Rent), σύμφωνα με το οποίο νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών ή διαχείρισης ακινήτων μπορούν να κατασκευάσουν νέες κατοικίες ή να μετατρέψουν σε οικιστική τη χρήση υφιστάμενων ακινήτων άλλης χρήσης. Στόχος είναι η ενίσχυση του αποθέματος προστάς στέγης, αποκλειστικά για τη διάθεσή τους προς μακροχρόνια μίσθωση, διάρκειας τουλάχιστον δέκα ετών και έναντι προκαθορισμένου μισθώματος.

Φορο-κίνητρα

Οι κατασκευαστικές εταιρείες που θα συμμετάσχουν στο πρόγραμμα θα εξασφαλίζουν φορο-μπόνους καθώς το εισόδημα από τα ενοίκια που θα εισπράττονται θα εκπέμπει του φόρου

εισοδήματος του νομικού προσώπου. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα αλλαγής χρήσης υπάρχει ήδη, ωστόσο οι διαδικασίες είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες. Οι πολλαπλές εγκρίσεις και οι αναθεωρήσεις αδειών λειτουργούν αποτρεπτικά, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να στρέφονται κυρίως σε λύσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης τύπου Airbnb αντί για δημιουργία κατοικιών.

Η νέα ρύθμιση θα αφορά αποκλειστικά υφιστάμενα κτίρια ενώ θα υπάρξουν σαφείς κανόνες ώστε να

αποφευχθούν καταστρατηγήσεις, όπως η μετατροπή των νέων κατοικιών σε βραχυχρόνια μίσθωση.

«Περισσότερα διαθέσιμα σπίτια, λογικά φορολόγια, κίνητρα επένδυσης, αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, στήριξη της Περιφέρειας. Αυτή η κατεύθυνση δεν αφορά μόνο τους ιδιοκτήτες. Αφορά τα νέα ζευγάρια που ψάχνουν σπίτι, τις οικογένειες που θέλουν ποιότητα ζωής, τις τυπικές κοινωνίες που χρειάζονται ζωή και δραστηριότητα» υπογράμμισε ο

Κυριάκος Πιερρακάκης, ο οποίος ανακοίνωσε ότι το Μνημόνιο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑΣ) θα τεθεί σε λειτουργία εντός του πρώτου τριμήνου του 2026 και θα δώσει στο κράτος ολοκληρωμένη ψηφιακή εικόνα του αποθέματος των ακινήτων ώστε να μπορεί να σχεδιάζει δίκαιες πολιτικές και να αφαιρεί βάρος από τα ακίνητα. «Ενισχύεται η διαφάνεια, περιορίζεται η παραοικονομία και γίνεται πιο σταθερό και προβλέψιμο το περιβάλλον για όλη την αγορά

ακινήτων» τόνισε προσθέτοντας ότι προάγεται το νέο πρόγραμμα ύψους 400 εκατ. ευρώ με ενισχύσεις έως 36.000 ευρώ όχι μόνο για ενεργειακή αναβάθμιση αλλά και για ανακαίνιση ακινήτων.

Μνημόνιο Ακινήτων

Αναφερόμενος στην πλατφόρμα του ΜΙΔΑ, ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, υπογράμμισε ότι θα συσχετιστούν τα στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο με το περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ και με τη χρήση του (κενό, ιδιοκατοίκηση, μίσθωση κ.λπ.). Ανέφερε ακόμη ότι στα σκέλη του μνημίου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η προσυμπλήρωση των δηλώσεων Ε1 και Ε2, το αλγόριθμο «παροθύρων» που υπάρχουν σήμερα σε σχέση με την καταβολή επιδομάτων, η σωστή εφαρμογή της στεγαστικής πολιτικής, η δικαιοσύνη στην καταβολή αγροτικών επιδοτήσεων.

«Η ακίνητα περιουσία είναι κάτι παραπάνω από ένα περιουσιακό αντικείμενο, είναι κόπος ζωής, είναι οι ρίζες μας» υπογράμμισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασιτοπούλου αναφέροντας ότι εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους θα παρουσιαστεί η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας που περιλαμβάνει σήμερα 170 διαφορετικούς νόμους ηλικίας έως και 103 ετών. Παράλληλα θα προκηρύξουν τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στο 80% της επικράτειας, τα Εθνικά Χωροταξικά Πλάγια για τον τουρισμό, τη βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η μεταρρύθμιση στις πολεοδομίες.

Η ΠΟΜΙΔΑ

Στους στόχους των ιδιοκτητών ακινήτων για το 2026 αναφέρθηκε ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παράδης, κάνοντας λόγο για περαιτέρω μείωση των φορολογικών συντελεστών εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ, επέκταση της τριετούς φοροαπαλλαγής για κάθε ξενοικιαστή κατοικία, καθιέρωση του πιστοποιητικού φερεγγυότητας των υποψήφιων ενοικιαστών, απλοποίηση του τριπλασιασμού του ΤΑΙΙ, αύξηση της έκπτωσης ΕΝΦΙΑ στο 50% λόγω ασφάλισης κάθε είδους κτιρίων, δυνατότητα διορθώσεων στα πλαίσια του ΜΙΔΑ χωρίς αναδρομικές χρεώσεις, θέσπιση κανόνων και εξαιρέσεων στην υποχρεωτική τραπεζική κατάθεση ενοικίων.

ΟΙ ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Επιστροφή χωρίς εισοδηματικά κριτήρια δύο ενοικίων τον χρόνο σε 50.000 εκπαιδευτικούς, γιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν «εκτός έδρας»

Μπλόκο στις βραχυχρόνιες μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Διαγραφή από το Μνημόνιο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης των ακινήτων που μεταβιβάζονται και βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύουν οι περιορισμοί της βραχυχρόνιας μίσθωσης.



Νέο πρόγραμμα «Κατασκευάζω-Νοικιάζω» (Build to Rent). Κατασκευαστές και διαχειριστές ακινήτων θα κατασκευάσουν νέες οικίες ή θα μετατρέψουν σε οικιστική τη χρήση υφιστάμενων ακινήτων άλλης χρήσης.

Επεκτείνεται το πρόγραμμα της μετεγκατάστασης σε Καστοριά, Φλώρινα, Κιλκίς, Πέλλα, Δράμα και στην περιοχή των Φερών.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Από τις «υπερηχητικές» ταχύτητες στον... καρβουνιάρη

Γιατί μπλοκάρουν οι μεταγραφές ■ Σε συστήματα της δεκαετίας του 2000 «τρέχει» η βάση δεδομένων ακινήτων ■ Επικίνδυνα απαρχαιωμένα το κύριο και το εφεδρικό κέντρο δεδομένων

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΓΙΑΚΑ

Σοβαρά προβλήματα στα πληροφοριακά του συστήματα αντιμετωπίζει το Κτηματολόγιο. Λίγο πριν από την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, η οποία – με βάση τον νεότερο σχεδιασμό – μετατέθηκε για το τέλος του Απριλίου του 2026, οι επαναλαμβανόμενες τεχνικές δυσλειτουργίες στις ψηφιακές πλατφόρμες καλά κρατούν, με συνέπεια να υπάρχει έντονη ανησυχία για την αξιοπιστία του συστήματος.

Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι να... τινάζονται στον αέρα υποθέσεις χιλιάδων επαγγελματιών και να κινδυνεύουν να χαθούν προθεσμίες. Και επειδή η κατάσταση, σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, δεν πρόκειται, άμεσα τουλάχιστον, να αλλάξει, όλοι πλέον στο Κτηματολόγιο έχουν στραμμένα τα μάτια τους στην επόμενη ημέρα, όπου ο σχεδιασμός προβλέπει, όπως άλλωστε έχει πει επανειλημμένως ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου, τη μετάβαση στο Cloud

(κυβερνητικό νέφος). Οι δεσμεύσεις παίρνουν τράτο για το μέλλον χωρίς δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να διευκρινιστεί πως ο αρχικός σχεδιασμός προβλεπε για την προαναφερόμενη μετάβαση να είχε ολοκληρωθεί έως τις 25 Μαρτίου 2025. Ωστόσο, όπως όλα δείχνουν, οι δεσμεύσεις παίρνουν συνεχώς τράτο και μετατίθενται στο μέλλον, χωρίς δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα. Έτσι, σήμερα, από το πολυδιαφημιζόμενο «όλα με ένα κλικ» γρήγορα από το σπίτι ή το γραφείο φτάσαμε στο... αγκομαχητό, με συνέπεια να υπάρχουν μέρες που χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και επαγγελματίες (μηχανικοί, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι κ.ά.) να μην μπορούν να εξυπηρετηθούν. Δηλαδή να μην μπορεί να γίνει «ανέβασμα», κοινώς ηλεκτρονική υποβολή και καταχώριση, εγγραφπτέων πράξεων στο Κτηματολόγιο (όπως συμβόλαια, δικαστικές αποφάσεις, μεταγραφές κ.ά.), με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις συναλλαγές.

Δεν μπορούν να γίνουν διασταυρώσεις μεταξύ Κτηματολογίου και Ε9, διότι οι τεχνολογίες των βάσεων δεδομένων τους δεν είναι συμβατές και δεν συνεργάζονται μεταξύ τους



Ειδικότερα, με το «μπλοκάρισμα» του συστήματος, δεν διασφαλίζονται η ακρίβεια των στοιχείων και η νομιμότητα της μεταβίβασης, δεν μπορεί να γίνει διόρθωση σφαλμάτων, ούτε πληρωμή τελών. Και αυτό συμβαίνει επειδή, πολύ απλά, τα τελευταία χρόνια, το Κτηματολόγιο «φορτώθηκε» με πολλές νέες εφαρμογές, οι οποίες όμως δεν μπορεί να υποστηριχθούν επαρκώς... Σήμερα το Κτηματολόγιο μπορεί να προβάλλεται ως ένα σύγχρονο ψηφιακό έργο, ωστόσο, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, η βάση δεδομένων ακινήτων εξακολουθεί να «τρέχει» στηριζόμενη σε συστήματα της δεκαετίας του 2000 (το κύριο και το εφεδρικό κέντρο δεδομένων είναι επικίνδυνα πλέον απαρχαιωμένα)...

Πρακτικά αυτό σημαίνει πως σημαντικά τμήματα του εξοπλισμού είναι εκτός υποστήριξης, έχουν ξεπεράσει τον κύκλο ζωής τους και έχουν αποσυρθεί από τους κατασκευαστές.

Χωρίς διασταυρώσεις

Επιπλέον, κατά τις ίδιες πηγές, πέρα από τα χιλιάδες λάθη και προβλήματα στις κτηματογραφήσεις και την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας, με τα σημερινά δεδομένα της λειτουργίας του Κτηματολογίου δεν μπορούν να γίνουν διασταυρώσεις μεταξύ Κτηματολογίου και Ε9, διότι οι τεχνολογίες των βάσεων δεδομένων τους δεν είναι



EUROHINISI

■ Από το πολυδιαφημιζόμενο «όλα με ένα κλικ» γρήγορα από το σπίτι ή το γραφείο, φτάσαμε στο αγκομαχητό, με συνέπεια να υπάρχουν μέρες όπου χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και επαγγελματίες να μην μπορούν να εξυπηρετηθούν

συμβατές και δεν συνεργάζονται μεταξύ τους... Επί της ουσίας, όλη αυτή η κατάσταση που επικρατεί στο Κτηματολόγιο είναι απλώς η επιβεβαίωση των ανησυχιών που εξέφρασαν οι εργαζόμενοι. Υπενθυμίζεται πως οι τελευταίοι, με επιστολή τους (στις 26 Μαΐου 2025) προς τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την τότε διοίκηση του Κτηματολογίου, εξέφρασαν τις ανησυχίες τους για την αντοχή του πληροφοριακού συστήματος και έκρυσαν τον κώδωνα του κινδύνου για την οριακή κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα πληροφοριακά συστήματα.

■ Οι ανησυχίες για τη μεταφορά των πολεοδομιών στο Κτηματολόγιο. Στο μεταξύ, είναι σε εξέλιξη ο σχεδιασμός για τη μεταφορά των πολεο-

δομιών στο Κτηματολόγιο. Ωστόσο, όπως λένε άνθρωποι που γνωρίζουν καλά τα θέματα του Κτηματολογίου, χωρίς να έχει διασφαλιστεί η κανονική λειτουργία των υφιστάμενων ψηφιακών συστημάτων του Κτηματολογίου, η μεταφορά ενδέχεται να πολλαπλασιάσει τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι επαγγελματίες σε Κτηματολόγιο και πολεοδομίες.

Υποστελέχωση

■ Η άλλη όψη της μεταφοράς των πολεοδομιών και η υποστελέχωση. Με βάση τον σχεδιασμό του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΠΜ) θα μεταφερθούν σταδιακά (πilotικά από τον ερχόμενο Ιούνιο) στο Κτηματολόγιο, το οποίο θα αναλάβει την έκδοση οικοδομικών αδειών, και στους δήμους θα παραμείνει ο πολεοδομικός σχεδιασμός (τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες).

Εδώ μπαίνει και ένας άλλος παράγοντας που ενδεχομένως μπορεί να δημιουργήσει επιπλέον προβλήματα. Ποιος είναι αυτός; Είναι η υποστελέχωση, αφού, σύμφωνα με πληροφορίες, πολλοί μηχανικοί στους δήμους ήδη εξέφρασαν την πρόθεσή τους να μείνουν στον τομέα του πολεοδομικού σχεδιασμού και να μην πάνε στον νέο φορέα.

Κι αυτός είναι ο λόγος που στελέχη του Κτηματολογίου εκφράζουν ανησυχίες για τον κίνδυνο να επαναληφθούν όσα έγιναν το 2018 και οδήγησαν στη σημερινή κατάσταση της υποστελέχωσης των Κτηματολογικών Γραφείων σε όλη τη χώρα.

Για την Ιστορία, ο τότε νόμος (4512/2018) προέβλεπε την εντός διετίας απορρόφηση των υποθηκοφυλακείων από το Κτηματολόγιο, δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα στους εργαζομένους σε αυτά να μετατεθούν σε δικαστικές υπηρεσίες, δυνατότητα την οποία αξιοποίησαν οι περισσότεροι υπάλληλοι, αφήνοντας υποστελεχωμένα τα Κτηματολογικά Γραφεία, τα οποία έπειτα από μία οκταετία παρατάσεων ακόμη δεν λειτουργούν, όπως ο τότε νόμος όριζε.