



Στα... αζήτητα μένουν τα πολυτελή ακίνητα

ΟΙ ΖΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΥΝ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ, ΕΝΩ
Η ΥΠΕΡΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ Ο ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΤΡΕΠΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ



Ναι μεν η αγορά πολυτελών ακινήτων δείχνει μια κινητικότητα, αλλά αυτή εστιάζεται σε ζώνες υψηλής ζήτησης όπως η Αθηναϊκή Ριβιέρα και τα βόρεια προάστια, ενώ σε άλλες περιοχές οι αγγελίες παραμένουν αναπάντητες επί μήνες.

Η Κορίνα Σαΐα, διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty, τονίζει πως ο πρώτος παράγοντας είναι η τιμή. Οι αγοραστές παρακολουθούν τις αποτιμήσεις σχεδόν σε πραγματικό χρόνο και η υπεραστιόδοξη τιμολόγηση λειτουργεί αποτρεπτικά, ιδίως όταν οι εκτιμήσεις για το 2026 μιλούν για ήπια άνοδο 3% - 5%. Στις ώριμες αγορές, οι πρώτες 30-45 ημέρες είναι κρίσιμες για να εκδηλωθεί σοβαρό ενδιαφέρον. Αν περάσει αυτό το όριο, το ακίνητο «κουράζει» την αγορά και η διαπραγμάτευση γίνεται δυσκολότερη. Εξίσου σημαντική είναι η τοποθέτηση. Πολλά ακίνητα προβάλλονται χωρίς ξεκάθαρη ταυτότητα και χωρίς να αναδεικνύεται τι τα διαφορο-

ποιεί. Το αποτέλεσμα είναι επισκέψεις που δεν οδηγούν σε προσφορά, με τη σιωπηρή απόρριψη να κρύβεται πίσω από την επιφυλακτικότητα του υποψήφιου αγοραστή. Στη διεθνή πρακτική, ο αγοραστής δεν αγοράζει μόνο το σπίτι, αλλά και το συνολικό πλαίσιο εμπειρίας το οποίο το περιβάλλει.

Τρίτο «κλειδί» είναι το σχέδιο προώθησης του ακινήτου, καθώς μια απλή αγγελία δεν αρκεί, ειδικά όταν η ζήτηση διαμορφώνεται σε επίπεδο μικροπεριοχών. Χρειάζονται στοχευμένη προβολή, συγκεκριμένος χρονικός ορίζοντας και επαναξιολόγηση, με βάση την ανταπόκριση της αγοράς. Διαφορετικά, πάνω από 90-120 ημέρες χωρίς ουσιαστική ανταπόκριση θεωρείται ένδειξη κόπωσης.

Τέλος, σημειώνεται ότι η αγορά έχει γίνει πιο επιλεκτική. Η λειτουργικότητα, η ποιότητα κατασκευής, η ενεργειακή απόδοση και η σχέση τιμής - αξίας μπαίνουν στο μικροσκόπιο των υποψηφίων αγοραστών, πολύ περισσότερο από το παρελθόν.



Εξαγορά από τον ΟΤΕ της TERNΑ FIBER

Την απόκτηση του 100% της TERNΑ FIBER, ολοκλήρωσε χθες ο ΟΤΕ, αναλαμβάνοντας το σύνολο του μεγαλύτερου τηλεπικοινωνιακού έργου ΣΔΙΤ στη χώρα, που αφορά το πρόγραμμα «Υποδομές υπερυψηλής ευρυζωνικότητας –Ultra –Fast Broadband (UFBB)».

Με τη συμφωνία εξαγοράς της TERNΑ FIBER, ο ΟΤΕ αναλαμβάνει στο σύνολό της την ανάπτυξη δικτύων οπτικής ίνας πολύ υψηλών ταχυτήτων σε ημιαστικές και αγροτικές περιοχές. Το UFBB, συνολικού προϋπολογισμού 726,8 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), χρηματοδοτείται κατά 244,4 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ και αφορά την κάλυψη περίπου 830.000 νοικοκυριών και επιχειρήσεων με ταχύτητες έως 1 Gbps, συμπεριλαμβανομένων περίπου 10.000 δημόσιων κτιρίων, όπως σχολεία και δομές υγείας. Πρόκειται για έργο κομβικής σημασίας, καθώς στοχεύει σε περιοχές όπου δεν υπάρχει εμπορικό ενδιαφέρον για ιδιωτικές επενδύσεις.

Η εξαγορά ολοκληρώθηκε σε δύο στάδια: Τον Νοέμβριο του 2025 ο ΟΤΕ απέκτησε από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 100% της θυγατρικής «Εργα Υποδομής Ευρυζωνικότητας Μ.Α.Ε.», η οποία κατείχε το 50,1% της TERNΑ FIBER, ενώ χθες απέκτησε και το υπόλοιπο 49,9% από την Grid Telecom, θυγατρική του ΑΔΜΗΕ.

Το UFBB χωρίζεται σε επτά γεωγραφικές ζώνες (lots). Ο ΟΤΕ ήδη υλοποιεί έργα FTTH στις ζώνες 1, 3 και 7, βάσει συμβάσεων με το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης από τον Ιούνιο του 2023. Για τις υπόλοιπες τέσσερις ζώνες ανάδοχος είχε αναδειχθεί η TERNΑ FIBER, χωρίς όμως να έχουν υπογραφεί συμβάσεις. Με την εξαγορά, ο ΟΤΕ αναλαμβάνει πλέον και αυτές, συγκεντρώνοντας το έργο υπό ενιαία διαχείριση.

Χαμηλότερες από το 2009 οι καταθέσεις των νοικοκυριών

Δεν έχουν αναπληρώσει τις απώλειες από την κρίση, σε αντίθεση με τις επιχειρήσεις

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Μέρος των απωλειών που υπέστησαν την περίοδο της κρίσης έχουν ανακτήσει οι Έλληνες καταθέτες τα τελευταία χρόνια και κυρίως την τελευταία δετία, από το 2019 και μετά, αιχμανίας ακόμη αιχμή το επίπεδο των αιχμανιών που είχαν το 2009. Από την άλλη, οι ελληνικές επιχειρήσεις λόγω της μεγάλου της οικονομίας έχουν ανακτήσει το σύνολο των απωλειών που υπέστησαν μέσα στην κρίση, τουλάχιστον σε όρους ρευστότητας. Αυτό δείχνουν τα στοιχεία της ΤτΕ για την πορεία των καταθέσεων των ελληνικών νοικοκυριών και των επιχειρήσεων από το 2009, οπότε και καταγράφηκε το υψηλότερο επίπεδο αποταμίευσης, που έφτασε στα 237,5 δισ. ευρώ έως και τα τέλη του 2025, χρονιά που έφτασε στα 213,2 δισ. ευρώ.

Βάσει των στοιχείων, τα νοικοκυριά υπολείπονται ακόμη κατά 21% των καταθέσεων που είχαν το 2009, σε αντίθεση με τις επιχειρήσεις που είχαν τη ρευστότητα που έχουν στις τράπεζες να αυξάνεται κατά 43,4%. Συγκεκριμένα, οι καταθέσεις των ελληνικών νοικοκυριών έχουν αυξηθεί ομαδικά φθάνοντας στα 154,8 δισ. ευρώ στα τέλη του

2025 από 110 δισ. ευρώ το 2018, αλλά υπολείπονται των 196,9 δισ. ευρώ που ανέρχονταν οι καταθέσεις στις τράπεζες το 2009. Οι επιχειρήσεις, όχι απλώς έχουν διπλασιάσει τη ρευστότητά τους από το 2018 – από τα 24,5 δισ. ευρώ στα 58,4 δισ. ευρώ το 2025 – αλλά έχουν αυξήσει τα υπολοίπα καταθέσεων που διατηρούν στις τράπεζες κατά 43,4% σε σχέση με το 2009.

Σε σχέση με τα τέλη του 2024 οι καταθέσεις των επιχειρήσεων αυξήθηκαν κατά 5,1 δισ. ευρώ, ενώ οι καταθέσεις των νοικοκυριών αυξήθηκαν κατά 4,5 δισ. ευρώ, με ένα μεγάλο μέρος της αύξησης κατά περίπου 2,5 δισ. ευρώ να οφείλεται και στην καταβολή του δώρου Χριστουγέννων τον περασμένο Δεκέμβριο. Από την πλευρά των επιχειρήσεων, η αύξηση των καταθέσεων άνω των 4 δισ. ευρώ που παρατηρήθηκε τον Δεκέμβριο είναι αιχμανία και των υψηλών εκταμιεύσεων που καταγράφηκε κάθε τέλος τριμήνου από τις τράπεζες. Προκειται για δάνεια που έχουν συμβασιοποιηθεί μέσα στα χρόνια και εκταμιεύονται με το κλείσιμο του χρόνου στο ίδιο και οι κλεισίματος των ισολογισμών των τραπεζών και της επιβίωσης των στόχων για νέες χορηγήσεις.



Οι καταθέσεις των νοικοκυριών υπολείπονται ακόμη κατά 21% σε σχέση με το 2009, ενώ των επιχειρήσεων είναι αυξημένες κατά 43,4%.

Να σημειωθεί ότι εκτός από τα 4,5 δισ. της αύξησης των καταθέσεων από τα νοικοκυριά, άλλα 5,1 δισ. ευρώ υποβλήθηκαν το 2025 από ιδιώτες σε αμοιβαία κεφάλαια, ενώ οι συνολικές εισροές την τελευταία τριετία ξεπερνούν τα 13 δισ. ευρώ. Η στροφή που παρατηρείται σε «εναλλακτικές» τοποθετήσεις ερμηνεύει και τη μείωση που καταγράφεται στις προθεσμιακές καταθέσεις των νοικοκυριών, που υποχώρησαν από

τα 37,2 δισ. ευρώ στα τέλη του 2024 στα 34,1 δισ. ευρώ στα τέλη του 2025.

Η αύξηση των καταθέσεων υποστηρίζεται σε μεγάλο βαθμό και την ενίσχυση των νέων χρηματοδοτήσεων, με έμφαση στα δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης και στις χορηγήσεις προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις μέσα από τα προγράμματα της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και της ΕΤΕΠ. Βρίναι χαρακτηριστικό ότι η καθαρή ροή χρηματοδότησης για επιχειρήσεις, δηλαδή τα νέα δάνεια μετά τις αιχμανιές ξεπέρασαν το 2025 τα 9 δισ. ευρώ, συντηρώντας τον ρυθμό πιστωτικής επέκτασης σε διψήφια ποσοστά της τάξης του 10,7% σε επίσημο βάση. Ο συνολικός δανεισμός των επιχειρήσεων ανήλθε στα 91,7 δισ. ευρώ και αναμένεται να επεκταθεί την τρέχουσα χρονιά άνω της λείας του Ταμείου Ανάκαμψης, που προβλέπει τη συμβασιοποίηση των

επενδυτικών σχεδίων που έχουν εγκριθεί έως τα τέλη Αυγούστου. Να σημειωθεί ότι οι διοικήσεις των τεσσάρων συστημικών τραπεζών έχουν αναθεωρήσει προς τα πάνω τους στόχους για την πιστωτική επέκταση. Η Eurobank προβλέπει καθαρή πιστωτική επέκταση άνω των 4 δισ. ευρώ σε επίπεδο ομίλου, η Πειραιώς αναμένεται να υπερβεί τα 3,5 δισ. ευρώ, ενώ η Εθνική και η Alpha τα 3 δισ. ευρώ.

Ενδείξεις ανάκαμψης μετά την υπερδωρεά κρίση παρουσιάζει και η πιστωτική πίστη, που τα τελευταία τρίμηνα του έτους «εγκόλλησε» από τον αρνητικό ρυθμό που καταγράφε σταθερά τα τελευταία χρόνια. Τον Δεκέμβριο ο ρυθμός πιστωτικής επέκτασης για στεγαστικά δάνεια διαμορφώθηκε στο 0,7%, ενώ με ρυθμό 7% κινήθηκε και ο τομέας των καταναλωτικών δανείων. Τα υπολοίπων στεγαστικών δανείων μειώθηκαν οριακά σε σχέση με

τα τέλη του 2024 και διαμορφώθηκαν από 26,5 δισ. ευρώ σε 25,6 δισ. ευρώ, καθώς μέσα στη χρονιά οι αποπληρωμές προηγούμενων οφειλών ξεπέρασαν τις νέες χρηματοδοτήσεις. Το 2025 οι νέες εκταμιεύσεις ανήλθαν σε περίπου 2,6 δισ. ευρώ, από τα οποία τα 850 εκατ. είναι εκταμιεύσεις μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου II». Αν αφαιρεθεί το πρόγραμμα, η αγορά «έτρεξε» μόνη της με εκταμιεύσεις 1,75 δισ. ευρώ, δηλαδή περίπου 31% περισσότερα σε σχέση με το 2024, όταν είχαν δοθεί 1,3 δισ. ευρώ. Συνολικά οι τράπεζες εκταμιεύσαν περίπου 19.150 στεγαστικά δάνεια έναντι 14.600 το 2024, ενώ άλλα 7.500 δάνεια εκταμιεύθηκαν μέσω του «Σπίτι μου» (έναντι 4.900 το 2025). Τέλος, το χρέος από καταναλωτικά δάνεια διαμορφώθηκε στα τέλη του 2025 στα 8,7 δισ. ευρώ, με τις νέες εκταμιεύσεις της χρονιάς να φτάνουν στο 1,6 δισ. ευρώ.

Αντίστροφη μέτρηση για μεγάλα έργα στην Κρήτη

Στο Καστέλι σήμερα ο Κ. Μητσοτάκης θα ανακοινώσει την προμήθεια μέσω αεροναυτιλίας - Ενεργοποίηση BOAK

Στο επίκεντρο των μεγάλων έργων υποδομής που υλοποιούνται στη χώρα βρίσκεται η Κρήτη, καθώς η κατασκευή του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι Ηρακλείου εισέρχεται στην τελική ευθεία και σήμερα ενεργοποιείται η 35ετής παραχώρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ).

Των Φάνη Ζώνη
και Τέτης Ηγουμενίδη

ΣΤΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ αεροδρόμιο θα ξεναγηθεί σήμερα το πρωί ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, με τις πληροφορίες να αναφέρουν ότι θα ανακοινώσει την επίλυση του ζητήματος της προμήθειας των μέσων αεροναυτιλίας και το απόγευμα, παρουσία των τοπικών αρχών, του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δάδη και του υφυπουργού Υποδομών Νίκου Ταχιάου, προγραμματίζεται η εκδήλωση που θα σηματοδοτήσει την έναρξη της παραχώρησης.

Ο ΒΟΑΚ, όταν ολοκληρωθεί στο σύνολό του, θα συνδέει το δυτικό με το ανατολικό άκρο του νησιού, αναβαθμίζοντας καθοριστικά την οδική ασφάλεια και τη λειτουργικότητα των μεταφορών στην Κρήτη. Πρόκειται για εργοστάσιο για το νησί, το οποίο υλοποιείται μέσω τριών διακριτών υποέργων: Με σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Δημοσίου και του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα υλοποιείται το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, καθώς και η προαίρεση Κίσσαμος - Χανιά, συνολικού μήκους 187 χλμ. και συνολικού



Το υπό κατασκευή αεροδρόμιο στο Καστέλι Ηρακλείου θα επισκεφθεί σήμερα ο πρωθυπουργός.

κατασκευαστικού αντικειμένου ύψους 1,75 δισ. ευρώ. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή 43 ανισόπεδων κόμβων, 23 σπράγγων και 89 γεφυρών, με την κατασκευαστική περίοδο να προβλέπεται ότι θα διαρκέσει πέντε έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης. Το τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη, μήκους 22,5 χιλιομέτρων, υλοποιείται ως έργο ΣΔΙΤ αρχικής αξίας 350 εκατ. ευρώ από τους ομίλους ΓΕΚ Τέρνα και Aktor

■ Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή 43 ανισόπεδων κόμβων, 23 σπράγγων και 89 γεφυρών.

και βρίσκεται υπό κατασκευή. Το Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, μήκους 14,5 χιλιομέτρων, εκτελείται ως δημόσιο έργο με αρχικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό 186 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ). Η σύμβαση υπεγράφη τον Σεπτέμβριο

του 2022 και το συγκεκριμένο τμήμα του ΒΟΑΚ αναμένεται να ολοκληρωθεί το τέταρτο τρίμηνο του 2026.

Διαπραγματεύσεις

Αναφορικά με το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, με ενδιαφέρον αναμένεται η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων μεταξύ της ΓΕΚ Τέρνα και των ομίλων Metlen και Aktor, οι οποίοι εξετάζουν την εξαγορά ποσοστού στο σχήμα της παραχώρησης. Νωρίτερα ο

πρωθυπουργός, με την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και τον νέο διοικητή της ΥΠΑ Γιώργο Βαγενά θα βρεθούν στο Καστέλι Ηρακλείου για την εκκίνηση του διαγωνισμού σχετικά με τα νέα συστήματα αεροναυτιλίας στο νέο αεροδρόμιο. Το έργο, η πρόβλεψη του οποίου ξεπερνά σήμερα το 65%, βρίσκεται σε ένα από τα πιο κρίσιμα σημεία, καθώς εκκρεμούσε η προκήρυξη του διεθνούς διαγωνισμού για τον εξοπλισμό αεροναυτιλίας από την ΥΠΑ, εκτιμώμενου προϋπολογισμού άνω των 90 εκατ.

Πρόκειται για το πλέον «ευαίσθητο» σκέλος της επένδυσης ύψους κοντά στο 1 δισ., η οποία υλοποιείται με σύμβαση παραχώρησης από την κοινοπραξία ΓΕΚ Τέρνα - GMR και από την οποία εξαρτάται όχι μόνο η πιστοποίηση, αλλά και η ασφαλής έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου.

Το χρονοδιάγραμμα που έχει εγκρίνει η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας αποτυπώνει τα στενά χρονικά περιθώρια μέσα στα οποία πρέπει να κινηθεί ο διαγωνισμός για τον εξοπλισμό αεροναυτιλίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η υπόθεση δεν φαίνεται να απειλεί άμεσα την προκήρυξη του διαγωνισμού της ΥΠΑ, ωστόσο αφήνει ανοικτό το σημείο εγκατάστασης, το οποίο έχει προχωρήσει με τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) και αναμένεται να κριθεί δικαστικά το επόμενο διάστημα. (ΣΔ: 25326769)



Ο ΒΟΑΚ, όταν ολοκληρωθεί, θα συνδέει το δυτικό με το ανατολικό άκρο του νησιού.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΕΙΤΑ ΑΙ ΙΟΥ ΧΡΟΝΙΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ



Ξεκινά το κρίσιμο έργο του οδικού άξονα Ασσήρου - Νέας Σάντας, στο Κιλκίς



Γράφει
ο Λάμπρος
Παπαδόης

Έπειτα από χρόνια αναμονής, ένα κρίσιμο οδικό έργο στο Κιλκίς περνά στη φάση υλοποίησης, επαναφέροντας στο προσκήνιο ζητήματα ασφαλείας, ανάπτυξης, ευθυνών και χρονικών δεσμεύσεων για τη Βόρεια Ελλάδα συνολικά σήμερα.

Έπειτα από μακρά περίοδο καθυστερήσεων και θεσμικών εκκρεμιών, υπεγράφη η σύμβαση για την κατασκευή του οδικού τμήματος από τον ανισόπεδο κόμβο Ασσήρου έως τον ανισόπεδο κόμβο Νέας Σάντας, στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη.

Πρόκειται για έργο κομβικής σημασίας για την οδική ασφάλεια, τη μετακίνηση και την αναπτυξιακή προοπτική του Κιλκίς, το οποίο για χρόνια παρέμενε εκτός των βασικών προτεραιοτήτων του κεντρικού σχεδιασμού. Τη σύμβαση υπέγραψαν ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Πάρις Μπίλλιας, και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας Οδός ΑΤΕ, στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς. Στην τελετή παρέυρέθηκαν, μεταξύ άλλων, ο αντιπρόεδρος της Βουλής και βουλευτής Κιλκίς, Γεώργιος Γεωργαντάς, ο αντιπεριφερειάρχης Κιλκίς, Ανδρέας Βεργίδης, καθώς και περιφερειακοί σύμβουλοι. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 54,54 εκατ. ευρώ, ενώ το χρονοδιάγραμμα προβλέπει την ολοκλήρωση των εργασιών εντός 14 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Με την ολοκλήρωσή του, το συγκεκριμένο τμήμα θα αποκτήσει τεχνικά χαρακτηριστικά αντίστοιχα με τον υπόλοιπο άξονα, καλύπτοντας ένα κρίσιμο κενό σε μια βασική οδική αρτηρία της Βόρειας Ελλάδας.

«Πρόκειται για το πρώτο βήμα ώστε να ολοκληρωθεί ο σημαντικός αυτός οδικός άξονας για την κοινωνία, τις μεταφορές, την οικονομία και τη συνδεσιμότητα του Κιλκίς, αλλά και συνολικά της Κεντρικής Μακεδονίας και της χώρας», επισήμαναν οι κ. Μπίλλιας και Βεργίδης. Παράλληλα, εξέφρασαν τις ευκαριοίτες τους προς την περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, Αθηνά Αηδονά, και τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκο Παπαθανάση, για την εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης από εθνικούς πόρους, καθώς και προς τα υπηρεσιακά στελέχη της Περιφέρειας.

Ωστόσο, η υπογραφή της σύμβασης φέρνει εκ νέου στο προσκήνιο τη διαχρονική ευθύνη του κεντρικού κράτους για την καθυστέρηση υλοποίησης ενός έργου που είχε αναγνωριστεί εδώ και χρόνια ως απολύτως αναγκαίο. Το τμήμα Ασσήρου - Νέα Σάντα αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα άνευρης μεταχείρισης των περιφερειακών υποδομών, με αλληλέγγυες αναβολές και ελλιπή χρηματοδοτική στήριξη, παρά τη στρατηγική του σημασία.

Στη βαρύτητα της εκκρεμότητας αναφέρθηκε και η περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, σημειώνοντας ότι το έργο αποτελούσε μια μεγάλη ανοικτή πληγή σε έναν από τους σημαντικότερους αυτοκινητόδρομους της Περιφέρειας.

Η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να ενισχύσει τη συνδεσιμότητα του Κιλκίς, να βελτιώσει την οδική ασφάλεια και να αναβαθμίσει τον ρόλο της περιοχής ως διαύλου προς τα Βαλκάνια. Το κρίσιμο ζητούμενο πλέον είναι η τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων, ώστε ένα έργο που καθυστέρησε υπερβολικά να ξεκινήσει να μην εξελιχθεί σε ακόμη ένα παράδειγμα αναπτυξιακής υστέρησης για τη Βόρεια Ελλάδα. **ΕΥΚΟΙΝΕ**



Πρόκειται για έργο κομβικής σημασίας για την οδική ασφάλεια, τη μετακίνηση και την αναπτυξιακή προοπτική του Κιλκίς, το οποίο για χρόνια παρέμενε εκτός των βασικών προτεραιοτήτων του κεντρικού σχεδιασμού



• **Titan.** Με επιτόκιο 3,5% ολοκληρώθηκε η έκδοση του νέου ομολόγου του ομίλου Titan, ύψους 350 εκατ. ευρώ και διάρκειας πέντε ετών. Οι προσφορές έφτασαν τα 3,2 δισ. ευρώ, με αποτέλεσμα να σημειωθεί υπερκάλυψη του αρχικού ποσού κατά 9,2 φορές. **Σελ. 25**

Στα 3,2 δισ. οι προσφορές για το πενταετές ομόλογο του Titan

Με επιτόκιο 3,5% ολοκληρώθηκε η έκδοση του νέου ομολόγου του ομίλου Titan, ύψους 350 εκατ. ευρώ και διάρκειας πέντε ετών. Είναι χαρακτηριστικό ότι η ζήτηση ήταν πολύ υψηλή, καθώς συγκεντρώθηκαν εντολές 3,2 δισ. ευρώ, με αποτέλεσμα να σημειωθεί υπερκάλυψη του αρχικού ποσού κατά 9,2 φορές. Το νέο ομόλογο θα χρηματοδοτήσει μέρος των νέων εξαγορών που δρομολογεί αυτή την περίοδο ο όμιλος σε ΗΠΑ, Τουρκία και Γαλλία, μέσω των οποίων θα αυξήσει σημαντικά το γεωγραφικό και παραγωγικό του αποτύπωμα, ενισχύοντας και τις μελλοντικές του οικονομικές επιδόσεις. Οι επενδύσεις αυτές είναι μέρος του προγράμματος Titan Forward 2029, που έχει εκπονήσει η διοίκηση του ομίλου, σχεδιάζοντας να δαπανήσει κεφάλαια τριών δισ. ευρώ, με στόχο την αύξηση των ετήσιων πωλήσεων σε τέσσερα δισ. ευρώ και των λειτουργικών κερδών EBITDA σε ένα δισ. ευρώ μέχρι το 2029. Σύμφωνα με τη διοίκηση του ομίλου, η επιτυχής ολοκλήρωση της ομολογιακής έκδοσης «αποτελεί ένα σημαντικό ορόσημο προς την υλοποίηση της στρατηγικής Titan Forward 2029, όπως παρουσιάστηκε κατά την πρόσφατη Investor Day του ομίλου».

Αρχής γενομένης από τις ΗΠΑ, ο όμιλος θα προχωρήσει στην απόκτηση, μέσω της θυγατρικής Titan America, της εταιρείας Keystone Cement, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή τσιμέντων και αδρανών υλικών στην πολιτεία της Πενσίλβανια, δυναμικότητας 990.000 τόνων κλίνκερ. Το εργοστάσιο αυτό μπορεί να εξυπηρετήσει μια αγορά 6,2 εκατ. τόνων (short tons) ετησίως στις πολιτείες της Πενσίλβανια, του Μέριλαντ, του Ντέλαγουερ και του Οχάιο, οι οποίες έχουν σημαντική παρουσία σε έργα υποδομών μεγάλης κλίμακας, σε επενδύσεις στον τομέα της τεχνολογίας και σε εκτετα-

μένα προγράμματα εκσυγχρονισμού των μεταφορικών δικτύων. Το κόστος της εξαγοράς υπολογίζεται σε περίπου 262 εκατ. ευρώ (310 εκατ. δολάρια).

Αντιστοίχως, στην Τουρκία ο όμιλος θα προχωρήσει στην εξαγορά της Tracim Cement, έναντι 163,4 εκατ. ευρώ. Η Tracim διαθέτει μονάδα 2,5 εκατ. τόνων ετησίως στη δυτική Τουρκία, ενώ έχει και δυνατότητα εξαγωγών και προς τις γειτονικές χώρες, αλλά και τις ΗΠΑ. Μέσω της κίνησης αυτής ο ελληνικός όμιλος θα εξασφαλίσει τη σημαντική ενίσχυση της παρουσίας του στη γειτονική χώρα, μετά την αποεπένδυση που πραγματοποιήθηκε πέρυσι με την πώληση της Adocim.

Όσον αφορά την αγορά στη Γαλλία, ο όμιλος βρίσκεται σε αποκλειστικές διαπραγματεύ-

Η επιτυχής ολοκλήρωση της ομολογιακής έκδοσης αποτελεί ένα σημαντικό ορόσημο προς την υλοποίηση επενδύσεων, λέει η διοίκηση του ομίλου.

σεις για την εξαγορά της εταιρείας Vrac de l'Estuaire, μέλος του ομίλου Cimat. Η συγκεκριμένη εταιρεία διαθέτει, μεταξύ άλλων, ένα εργοστάσιο άλεσης στο λιμάνι της Χάβρης στη βόρεια Γαλλία. Στόχος είναι η σχετική συμφωνία να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου τριμήνου.

Πρόσφατα ανακοινώθηκε και η πρώτη συμφωνία για την επέκταση της πλατφόρμας εναλλακτικών τσιμεντοειδών υλικών (Alternative Cementitious Materials - ACM), μέσω της υπογραφής μακροχρόνιας σύμβασης με τον οργανισμό ηλεκτρικής ενέργειας της Σερβίας.