

Βήμα βήμα οι δηλώσεις για τις αλλαγές στο Ε9

Ανοικτή είναι από τη Δευτέρα η ηλεκτρονική εφαρμογή για τη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), για να υποδεχθεί τα στοιχεία καταγραφής μεταβολών στην ακίνητη περιουσία των φορολογουμένων. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν πλέον τη δυνατότητα να δηλώσουν αγορές, πωλήσεις και κάθε είδους αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν εντός του 2026, ώστε η εικόνα της περιουσίας τους να είναι επικαιροποιημένη πριν από την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ του 2027. Η εφαρμογή αφορά μεταβολές που έγιναν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και μετά, οι οποίες θα ληφθούν υπόψη στον υπολογισμό του φόρου της επόμενης χρονιάς. Για τον λόγο αυτόν, ο έγκαιρος και σωστός έλεγχος των στοιχείων θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικός, καθώς τυχόν λάθη ή παραλείψεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξημένες επιβαρύνσεις. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης Ε9 έχουν όλοι οι φορολογούμενοι που μέσα στο 2026 απέκτησαν, μεταβίβασαν ή τροποποίησαν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα που υπάγονται στον ΕΝΦΙΑ. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες, καθώς και αλλαγές στα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή στο είδος του δικαιώματος, όπως πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία. Παράλληλα, δηλώνονται και διορθώσεις σε περιγραφικά στοιχεία ακινήτων που επηρεάζουν τον φόρο, όπως τα τετραγωνικά μέτρα, η χρήση του ακινήτου, οι βοηθητικοί χώροι, τα στοιχεία ηλεκτροδότησης, αλλά και ο γεωγραφικός εντοπισμός. Αντίστοιχες υποχρεώσεις ισχύουν και για γήπεδα και αγροτεμάχια.

Η ηλεκτρονική υπηρεσία «Δήλωση Ε9 / ΕΝΦΙΑ» είναι κοινή για φυσικά και νομικά πρόσωπα. Τα νομικά πρόσωπα μπορούν να υποβάλουν αρχικές ή τροποποιητικές δηλώσεις για τα έτη από το 2011 και μετά, ενώ τα φυσικά πρόσωπα για τα έτη από το 2010 και εφεξής. Μέσω της ίδιας πλατφόρμας παρέχεται και η δυνατότητα εκτύπωσης πράξεων προσδιορισμού ή διορθωτικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για τα έτη από το 2014 και μετά, καθώς και η έκδοση πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για το τρέχον έτος.

Σύμφωνα με την ΑΑΔΕ, οι μεταβολές που πραγματοποιούνται μέσα στο 2026 πρέπει να δηλωθούν έως τις 31 Ιανουαρίου 2027. Ειδική προθεσμία προβλέπεται για τις περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής, όπου η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομιάς.

Η διαδικασία υποβολής ξεκινά με την επιλογή του έτους δήλωσης και τη δημιουργία νέας δήλωσης Ε9. Ο φορολογούμενος μπορεί να εισαγάγει, να τροποποιήσει ή να διαγράψει ακίνητα στους πίνακες που αφορούν κτίσματα, οικόπεδα και γήπεδα. Για κάθε νέα εγγραφή απαιτείται η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων, όπως τα τετραγωνικά, το είδος του δικαιώματος και το ποσοστό συνιδιοκτησίας, ενώ ο εντοπισμός του ακινήτου μπορεί να γίνει είτε μέσω στοιχείων διεύθυνσης είτε μέσω του χάρτη αντικειμενικών αξιών.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη σωστή συμπλήρωση στοιχείων όπως ο αριθμός παροχής ρεύματος για τα κτίσματα, καθώς και τα στοιχεία συμβολαίων ή διαθηκών, όπου απαιτείται. Παράλληλα, υπενθυμίζεται ότι μέσω της εφαρμογής myPROPERTY, οι ψηφιακές δηλώσεις μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς δημιουργούν αυτόματα αντίστοιχη δήλωση Ε9.

**Οι ιδιοκτήτες ακινήτων καταχωρίζουν
στην πλατφόρμα μεταβιβάσεις
- αγοραπωλησίες εντός του 2026
για την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ 2027**

ΥΠΕΘΟΟ

Τι αλλάζει για έργα που χρηματοδοτούνται μέσω του ΑΠΔΕ

ΣΤΗΝ ΕΞΕΛΙΚΕΥΣΗ των προϋποθέσεων και των διαδικασιών λειτουργίας του Άξονα Μακροχρόνιων Δεσμεύσεων, με στόχο την αποτύπωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) προχώρησε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ειδικότερα, με απόφαση του αρμόδιου αναπληρωτή υπουργού, Νίκου Παπαθανάση, τίθενται οι βασικοί όροι για τη βελτιστοποίηση του μακροπρόθεσμου προγραμματισμού της αναπτυξιακής πολιτικής, τη διασφάλιση της ορθής δημοσιονομικής διαχείρισης και της αποδοτικής κατανομής των πόρων σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, καθώς και την πρόληψη της δημιουργίας απρόβλεπτων ή μη βιώσιμων υποχρεώσεων στο πλαίσιο υλοποίησης του ΑΠΔΕ.

Η σχετική απόφαση αφορά το σύνολο των έργων που χρηματοδοτούνται από το ΑΠΔΕ-εθνικού και συγχρηματοδοτούμενου σκέλους και εφαρμόζεται σε όλους τους φορείς υλοποίησης/δικαιούχους και οι οποίοι αναλαμβάνουν δεσμεύσεις που εκτείνονται σε περισσότερα του ενός δημοσιονομικά έτη. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Άξονας Μακροχρόνιων Δεσμεύσεων (ΑΜΔ) έχει χρονικό ορίζοντα εικοσαετίας και περιλαμβάνει το υπόλοιπο του προϋπολογισμού των έργων των οποίων οι εκτιμώμενες δαπάνες εκτείνονται πέραν του μεσοπρόθεσμου ορίζοντα (Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού - ΠΔΠ).

Στις περιπτώσεις έργων που εντάσσονται σε προγράμματα, ο ΑΜΔ περιλαμβάνει διακριτά και το υπόλοιπο του προϋπολογισμού των έργων, των οποίων οι εκτιμώμενες δαπάνες εκτείνονται και μετά το πέρας της εκάστοτε προγραμματικής περιόδου.

Προθεσμία έως 30 Ιουνίου

Στο πλαίσιο αυτό, τα στοιχεία έργων του ΑΜΔ τροφοδοτούνται από τις προτάσεις των φορέων διαχείρισης και όπου δεν υπάρχουν, των φορέων χρηματοδότησης, κατά την πρώτη ένταξή τους στο ΑΠΔΕ. Όπως ορίζει η απόφαση, οι Υπηρεσίες Διαχείρισης όλων των προγραμμάτων



Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης.

που χρηματοδοτούνται από το ΑΠΔΕ οφείλουν να διασφαλίσουν τη δημιουργία άμεσων και ασφαλών μηχανογραφημένων διαδρομών, για την αποστολή των σχετικών στοιχείων στο ΑΠΔΕ, σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν της 30ής Ιουνίου 2026.

Επικαιροποίηση στοιχείων

Επίσης, τα στοιχεία του ΑΜΔ για τα έργα μπορούν να επικαιροποιούνται από τις προτάσεις των φορέων διαχείρισης και των φορέων χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, σχετικά με τις ανάγκες χρηματοδότησης των έργων αρμοδιότητάς τους. Κατά την έναρξη και το πρώτο έτος εφαρμογής του ΑΜΔ και μέχρι την πλήρη μηχανογράφηση της διαδικασίας αποστολής των στοιχείων ηλεκτρονικά, το αργότερο έως τις 30/6/2026, ο ΑΜΔ θα τροφοδοτείται από τα στοιχεία των έργων που θα περιληφθούν στις προτάσεις του προηγούμενου εδαφίου. Κατά την υποβολή των προτάσεων οι φορείς οφείλουν να διασφαλίζουν την ακρίβεια και την πληρότητα των στοιχείων, βασίζομενοι σε ρεαλιστικές προβλέψεις και στοιχεία σχετικά με την πρόοδο των έργων.

Στον ΑΜΔ περιλαμβάνονται ιδίως έργα δανειοδοτούμενα από διεθνείς χρηματοδοτικούς οργανισμούς, έργα Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΠ) και έργα που χρηματοδοτούν τους αναπτυξιακούς νόμους, τα οποία συνιστούν διακριτές κατηγορίες, (ΣΔΠ 2529/1962)

ΑΔΜΗΕ

Αντίστροφη μέτρηση για τον διαγωνισμό

Αφορά τους Σταθμούς Μετατροπής της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κορίνθου - Κω, ένα έργο - σταθμό για τη διασύνδεση με την ηπειρωτική χώρα

ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

Στην εκκίνηση βρίσκεται από τον ΑΔΜΗΕ ο διαγωνισμός για τους Σταθμούς Μετατροπής της διασύνδεσης Κορίνθου - Κω, ένα σημαντικό έργο για την ηλεκτρική διασύνδεση με την ηπειρωτική Ελλάδα. Ο διαγωνισμός αφορά τους Σταθμούς Μετατροπής οι οποίοι θα κατασκευαστούν στα δύο άκρα της νέας ηλεκτρικής διασύνδεσης συνεχούς ρεύματος (HVDC) Κορίνθου - Κω, καθώς και τον νέο Υποσταθμό GIS 150 kV που θα κατασκευαστεί στο Μαστιχάρι της Κω.

Ο προϋπολογισμός του συγκριμένου έργου ανέρχεται σε 809,1 εκατ. ευρώ και η ανάθεσή του θα πραγματοποιηθεί, όπως ανακοινώθηκε από τη διοίκηση του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Ηλεκτρικής Ενέργειας, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά. Η διάρκεια της κατασκευαστικής φάσης του έργου έχει οριστεί σε 48 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Σύμφωνα με τον ΑΔΜΗΕ στην ηπειρωτική χώρα το πλάνο του Διαχειριστή προβλέπει την εγκατάσταση του Σταθμού Μετατροπής στην περιοχή του Κόρφου Κορινθίας, κοντά στο νέο Κέντρο Υπερψηλής Τάσης Κορίν-

θου, ενώ στο νησί της Κω ο Σταθμός Μετατροπής θα κατασκευαστεί στην περιοχή του Μαστιχαρίου, πλησίον του σημείου προσεγγιάωσης των υποβρύχιων ηλεκτρικών καλωδίων.

Η τεχνολογία

Οι νέοι Σταθμοί Μετατροπής θα ενσωματώνουν τεχνολογία Μετατροπέα Πηγής Τάσης (Voltage Source Converter - VSC), αντίστοιχη με αυτή που χρησιμοποιήθηκε στο έργο για τη διασύνδεση Κρήτης - Αττικής και

προσφέρει δυνατότητα για μετατροπή του εναλλασσόμενου ρεύματος σε συνεχές και το αντίστροφο, διασφαλίζοντας έτσι την αξιόπιστη και αποδοτική μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας σε όλο το μήκος της υποθαλάσσιας γραμμής.

Με την προκήρυξη των διαγωνισμών για τους Σταθμούς Μετατροπής και τον Υποσταθμό GIS, καθώς και για το υποβρύχιο και χερσαίο καλωδιακό σύστημα, που ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2025, ο Ανεξάρτητος



► Ο προϋπολογισμός του έργου για τους Σταθμούς Μετατροπής της διασύνδεσης Κορίνθου - Κω ανέρχεται σε 809,1 εκατ. ευρώ

Διαχειριστής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) έχει πλέον δρομολογήσει την κατασκευή του συνόλου της δεύτερης ηπειρωτικής διασύνδεσης υψηλής τάσης συνεχούς ρεύματος (HVDC) που θα υλοποιήσει στο ελληνικό σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Η διασύνδεση Κορίνθου - Κω αποτελεί το πρώτο σκέλος του ευρύτερου έργου της διασύνδεσης των Δωδεκανήσιων, ενώ στη συνέχεια θα ακολουθήσουν και θα διασυνδεθούν στην υψηλή τάση και τα νησιά της Ρόδου και της Καρπάθου, μέσω καλωδίων εναλλασσόμενου ρεύματος 150 kV (HVAC).

Η ηλεκτρική διασύνδεση Κορίνθου - Κω αποτελεί τη δεύτερη υποβρύχια γραμμή τεχνολογίας HVDC που υλοποιεί ο ΑΔΜΗΕ, μετά τη διασύνδεση Κρήτης - Αττικής, μέσω της οποίας τα Δωδεκάνησα θα ενσωματωθούν στο ηπειρωτικό σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Ο προϋπολογισμός για το καλωδιακό τμήμα της διασύνδεσης ανέρχεται σε 1,35 δις. ευρώ.

Η διασύνδεση Κορίνθου - Κω, που θα επιτρέψει στη συνέχεια την ενσωμάτωση της Ρόδου και της Καρπάθου στο ηπειρωτικό ηλεκτρικό σύστημα, θα αναβαθμίσει την ασφάλεια ηλεκτροδότησης πολλών ακόμη μικρότερων νησιών των Δωδεκανήσιων, τα οποία τροφοδοτούνται εμμέσως από καλώδια μέσης τάσης. Μέσω της νέας διασύνδεσης Κορίνθου - Κω, πρόκειται να συνδεθούν με το ηπειρωτικό σύστημα έξι αυτόνομα ηλεκτρικά συστήματα των Δωδεκανήσιων - Καρπάθου, Ρόδου, Σύμης, Καλύμνου, Πάτμου και Αρκείων.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις μελέτες που έχουν πραγματοποιηθεί, η ηλεκτρική διασύνδεση των Δωδεκανήσιων αναμένεται να προσφέρει σημαντικά περιβαλλοντικά και οικονομικά οφέλη μειώνοντας το κόστος ηλεκτροδότησης των νησιών, όπως έχει ήδη συμβεί στα νησιά που έχουν διασυνδεθεί από τον ΑΔΜΗΕ έως σήμερα.

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Οι 30 μεταρρυθμίσεις που

**Ενίσχυση εισοδημάτων,
προσέλκυση
επενδύσεων, αμυντική
θωράκιση, ψηφιακός
εκσυγχρονισμός
οι βασικοί άξονες
των δράσεων**

➤ Ένα πρόγραμμα 30 μεταρρυθμίσεων περιλαμβάνει το Ενοποιημένο Σχέδιο Κυβερνητικής Πολιτικής του 2026, το οποίο παρουσίασαν χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, μαζί με τον υπουργό Επικρατείας, Ακη Σκέρτσο, τον υφυπουργό παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάση Κοντογεώργη, και τη γενική γραμματέα Συντονισμού, Εύη Δραμαλιώτη.

Σε 7 άξονες

Το κυβερνητικό σχέδιο ξεδιπλώνεται σε επτά άξονες-ολόκους πολιτικής:

- ▶ διατήρηση ισχυρής ανάπτυξης και προσέλκυση επενδύσεων
- ▶ περαιτέρω ενίσχυση του εισοδήματος των πολιτών
- ▶ διόρθωση της κοινωνικής συνοχής
- ▶ ενίσχυση του κράτους δικαίου και επιπλέον πρωτοβουλίες ενάντια στο βαθύ κράτος
- ▶ περαιτέρω ενίσχυση της αμυντικής θωράκισης της χώρας
- ▶ πρωτοβουλίες έργων υποδομής της χώρας
- ▶ νέα βήματα στον ψηφιακό εκσυγχρονισμό του κράτους με αξιοποίηση και της Τεχνητής Νοημοσύνης.

Χρονιά-ορόσημο

«Η Νέα Δημοκρατία και ο Κυριάκος Μητσοτάκης, τόσο το 2019 όσο και το 2023, έδωσαν τις λιγότερες υποσχέσεις σε σχέση με τα άλλα κόμματα», τόνισε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, για επισπεύδει μάλιστα μετά: «Επιχειρούμε κάθε χρόνο να τιμήσουμε τις δεσμεύσεις μας. Βρισκόμαστε στον 7ο χρόνο διακυβέρνησης, ωστόσο η μεταρρυθμιστική προσηλιότητα συνεχίζει να αδιάπνυη κάθε μέρα και κάθε μήνα».

«Το 2025 ήταν μια χρονιά διεθνούς ασάφειας, γεωπολιτικών εντάσεων, διεθνούς πολιτικής αβεβαιότητας, αλλά και πιέσεων σε κρίσιμους τομείς της εγχώριας πολιτικής, όπως είναι ο πρωτογενής τομέας. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η Ελλάδα απέδειξε ότι ουσιαστικά: ότι η πολιτική σταθερότητα, όταν συνδυάζεται με σχέδιο, δεν οδηγεί στη στασιμότητα αλλά στην πρόοδο», τόνισε με την σειρά του ο υπουργός Επικρατείας, Ακη Σκέρτσο.



Το Σχέδιο Κυβερνητικής Πολιτικής του 2026 παρουσίασαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Επικρατείας, Ακη Σκέρτσο, και ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογεώργης.

Εμβληματικές επενδύσεις στο Ταμείο Ανάκαμψης

ΠΡΙΝ γίνει το αίτημα για την 9η δόση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι εξής επενδύσεις:

- ▶ Το οδικό δίκτυο στο Βόρειο Γμήριο Ε-65 (Τρίκαλα-Εγνατία Οδός)
- ▶ Η κυκλοφορία 425 ηλεκτρικών λεωφορείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη
- ▶ Η ηλεκτρική διασύνδεση Κυκλάδων (Νάξος, Σέριφος, Μήλος, Φολεγάνδρος και Σαντορίνη)
- ▶ Η ολοκλήρωση ανακαινίσεων σε 80 νοσοκομεία και 156 Κέντρα Υγείας
- ▶ Η εκτέλεση 150 έργων οδικής ασφάλειας, 50 έργων ύδρευσης και 70 έργων επεξεργασίας λυμάτων σε όλη τη χώρα

▶ Η εκτόξευση και θέση σε τροχιά 13 μικροδορυφόρων

▶ Η ανακαίνιση ενεργειακής αιπόδοσης για 100.000 κατοικίες, εκ των οποίων τουλάχιστον 20.400 είναι ευάλωτα νοικοκυριά

▶ Η ψηφιοποίηση αρχείων του κράτους: 1 δισ. σελίδες

▶ Οι αναβαθμίσεις δικαστικών κτιρίων & πληροφωρικά συστήματα πολιτικών και ποινικών δικαστηρίων, Ελεγκτικού Συνεδρίου και Εθνικό Ποινικό Μητρώο

Στο σκέλος των μεταρρυθμίσεων θα πρέπει να ολοκληρωθούν:

- ▶ Η μείωση των καθυστερήσεων στην αναγκαστική εκτέλεση και δημιουργία μηχανισμού για τον επανεισαγωγισμό των δικασίμων αναφορικά με τις ανακοπές «πρω του πλειστηριασμού» και «μετά τον πλειστηριασμό»
- ▶ Η εθνική Στρατηγική Στεγασής
- ▶ Η λειτουργία Ανώτατης Σχολής Παρασιτικών Τεχνών
- ▶ Ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- ▶ Η ολοκλήρωση Ειδικών Χωροταξικών Πλάνων ΑΠΕ, Τουρισμού, Βιομηχανίας
- ▶ Η ολοκλήρωση μεταρρύθμισης του ΟΣΕ.

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

tdasopoulos@e-typos.com

«Το 2026 θα είναι ένα έτος-ορόσημο για την ελληνική περιφέρεια. Με το βλέμμα στραμμένο σε κάθε γωνία της πατρίδας μας, υλοποιούμε συστηματικά την Εθνική Στρατηγική για την Περιφερειακή και Τοπική Ανάπτυξη και ολοκληρώνουμε τον σχεδιασμό για την περίοδο μέχρι το 2035», είπε κατά την παρουσίαση ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογεώργης.

Το φάσμα

Το πακέτο μεταρρυθμίσεων που πλαισιώνει τους άξονες πολιτικής περιλαμβάνει έργα σε τομείς όπως: φρατολογία, αύξηση κατώτατου μισθού, Υγεία, ψηφιακή κάρτα εργασίας στον ιδιωτικό και τον δημόσιο τομέα, άμυνα, μεγάλα έργα (Ε65, μετρό Θεσσαλονίκης, αεροδρόμιο

κή γραμμή Αθήνας - Θεσσαλονίκης), αναβάθμιση σιδηροδρομικών έργων και συστημάτων ασφαλείας της Πολιτικής Αεροπορίας, ολοκλήρωση Κτηματολογίου, οριστικά και ψηφιακά σύστημα για τις αγροτικές επιδοτήσεις, Παιδεία, προστασία του καταιναλωτή κ.ά.

Η προετοιμασία για την ελληνική Προεδρία του Συμβουλίου της Ε.Ε., το ηλεκτρονικό σύστημα επιμήτρησης των εξωμερικών συνόρων, η ηλεκτρονική παρακολούθηση εφαρμογής του Προϋπολογισμού είναι μερικά, ακόμη, έργα και πρωτοβουλίες, όπως επίσης έργα

σε 238 παραλίες της χώρας προκειμένου να είναι προσβάσιμες στους ΑμεΑ.

Η γενική γραμματέας Συντονισμού, Εύη Δραμαλιώτη, χαρακτήρισε επιστέγασμα της δημόσιας λογαροδοσίας το ετήσιο Ενιαίο Σχέδιο Κυβερνητικής Πολιτικής.

Απορρόφηση

Παρουσιάζοντας στη συνέχεια την πρόοδο υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τόνισε ότι η Ελλάδα βρίσκεται στην 1η πεντάδα της Ε.Ε.



Στόχος η διατήρηση της ισχυρής ανάπτυξης. Εμφαση σε υποδομές, Υγεία, Παιδεία και κοινωνική συνοχή

«τρέχουν» μέσα στο 2026

Η λίστα με τις δράσεις και τα έργα

1. Νέες μειώσεις φόρων για πολίτες και επιχειρήσεις στη ΔΕΘ
2. Εξέλιση και απλοποίηση 400 διαδικασιών της πλατφόρμας ΜΙΤΟΣ
3. Νέα αύξηση του κατώτατου μισθού. Παραμένει ο στόχος της κυβέρνησης για 950 ευρώ το 2027.
4. Επέκταση της ψηφιακής κάρτας εργασίας στο σύνολο του ιδιωτικού τομέα έως το τέλος του έτους. Ήδη η πρωτοβουλία έχει

προχωρήσει σε μεγάλο βαθμό, αποκαλύπτοντας «μαύρη» και κυρίως υποδηλωμένη εργασία προς όφελος των εργαζομένων

5. Εφαρμογή της ψηφιακής κάρτας εργασίας στο Δημόσιο. Εφαρμόζεται στους ΔΕΚΟ και στόχος είναι φέτος να εφαρμοστεί και στο Δημόσιο

6. Ολοκλήρωση αναβάθμισης 156 Κέντρων Υγείας και 80 νοσοκομείων. Το έργο έχει προχωρήσει, είναι ενταγμένο στο Ταμείο

Ανάκαμψης και αναμένεται να εξελικθεί ομάδα και να φέρει μια αρκετά διαφορετική εικόνα στο ΕΣΥ

7. Παραλαβή των νέων φρεγατών («Κίμων», «Νέαρκος», «Φορμίων»). Ήδη παραλήφθηκε ο «Κίμων» και θα ακολουθήσουν τους επόμενους μήνες ο «Νέαρκος» και ο «Φορμίων»

8. Εφαρμογή του ψηφιακού φακέλου δικαγορίας στο 60% των διαφορών

9. Ολοκλήρωση εμβληματικών έργων: Παράδοση ολοκληρωτού Ε65, επέκταση του μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά και παρεμβάσεις στον αιθροδρόμο Αθήνα-Θεσσαλονίκη

10. Αναβάθμιση οδοδομοτικών μεταφορών και συστημάτων ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας

11. Ολοκλήρωση του Κτηματολογίου

12. Θεοποίηση ειδικών χωροταξικών πλαισίων για τουρισμό, ΑΠΕ και βιομηχανία

13. Εφαρμογή του νέου οριστικού και ψηφιακού συστήματος για τις αγροτικές επιδοτήσεις και σχεδιασμός νέας ΚΑΠ

14. Εναρξη λειτουργίας νέας Αρχής για την Προσοσία του Καταναλωτή και νέα πλαίσιο σύγκρισης εθνικών και διεθνών τιμών βασικών αγαθών

15. Επέκταση προγράμματος «Μαριέλλα Γιαννάκου» σε τουλάχιστον 214 σχολικές μονάδες

16. Εναρξη προγράμματος προσιτής κατοικίας σε 4 ανεργά ορεινότεδα και οια πρώτα δημόσια ακίνητα

17. Ολοκλήρωση Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

18. Υποβολή και έγκριση από την Ε.Ε. και έναρξη υλοποίησης του Ελληνικού Κοινωνικού Κλιματικού Σχεδίου με έργα 3 δισ. ευρώ

19. Προετοιμασία ελληνικής Προεδρίας του Συμβουλίου της Ε.Ε.

20. Ηλεκτρονικό σύστημα επιτήρησης στα εξωτερικά σύνορα

21. Ηλεκτρονική παρακολούθηση εφαρμογής του Προϋπολογισμού (govERP)

22. Επιχειρησιακή Εναρξη Φάρμα AI Factory

23. Έργα προσαρμοστικότητας σε 238 παραλίες

24. Οριοκοποίηση μελετών για το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο

25. Μέτρα εφαρμογής νέου Συμφώνου Μεταστάσεως με έμφαση στις επιστροφές

26. Αναβάθμιση και επέκταση του συστήματος VTMIS

27. Μετασχηματισμός Enterprise Greece

28. Επέκταση διαλειτουργικότητας φακέλου Υγείας

29. Δικαστικό πρόγραμμα Ενόπλων Δυνάμεων με 815 καισικές

30. Παραδόσεις έργων «ΑΙΓΙΣ» 2025-2027.



Γκάζι σε εμβληματικά έργα, όπως η παράδοση ολοκληρωτού Ε65. Επιταχύνονται οι αναβαθμίσεις σε Κέντρα Υγείας και νοσοκομεία.

στην απορρόφηση πόρων του ΤΑΑ, καθώς σε 3,5 χρόνια απορροφήσαμε 23,4 δισ. ευρώ δηλαδή όσο ένα ΕΣΠΑ, για την απορρόφηση του οποίου απαιτείται τριπλάσιος χρόνος. Παρουσιάστηκαν επίσης οι έως τώρα σημαντικότερες ολοκληρωμένες μεταρρυθμίσεις, όπως ο Δικαστικός Χάρτης και ο ψηφιακός μετασχηματισμός των φορολογικών ελέγχων, και δόθηκε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επόμενων μεταρρυθμιστικών οροσώμων μέχρι το τέλος του προγράμματος, χωρισμένες με βάση τα ορόσημα που θα πρέπει να εκπληρώσει η χώρα στις δύο τελευταίες δόσεις του προγράμματος, την 8η ύψους 3,1 δισ. ευρώ και την 9η ύψους 5,3 δισ. ευρώ.

Προς ολοκλήρωση

Ειδικότερα μέσα από την 8η δόση στο σκέλος των επενδύσεων θα ολοκληρωθούν:

► Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του τομέα

της Υγείας: επέκταση της δημιουργίας ραντεβού, αναβάθμιση συστήματος ηλεκτρονικής συνταγογράφησης

► Οι εργασίες ανακαίνισης σε 19 νοσοκομεία

► Η ολοκλήρωση συστήματος ηλεκτρονικής επικοινωνίας μεταξύ των συστημάτων και των υπηρεσιών του δημοσίου τομέα και των Ελλήνων πολιτών (Gov.gr - messenger)

► Η ολοκλήρωση επικύρωσης 100.000 Μπλε για απόκτηση ψηφιακών εργαλείων

► Το εργαστήριο Τεχνητής Νοημοσύνης «Pharos» (πρόσβαση σε δεδομένα, υπολογιστικούς πόρους και καιάριση σε νεοσύστατες επιχειρήσεις και ΜΜΕ)

► Το θεσμικό πλαίσιο για τη διασφάλιση ποιότητας, την ασφάλεια των ασθενών και τη συμμετοχή τους στην παροχή υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης

► Το Κτηματολόγιο. ■



Η Ελλάδα 5η στην Ε.Ε. σε απορρόφηση πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης. Σε 3,5 χρόνια απορροφήσαμε 23,4 δισ. ευρώ

Προαναγγελία για νέες μειώσεις φόρων και για αύξηση του κατώτατου μισθού. Λύσεις και για το στεγαστικό πρόβλημα



Αktor: Παραδόθηκε άξονας της Εγνατίας

8
χλμ.

το τμήμα
Δημάριο-
ελληνοβουλ-
γαρικά
σύνορα.

ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ παραδόθηκε από τον Όμιλο Αktor το δυσκολότερο τεχνικά τμήμα της σύνδεσης της Εάνθης με τα ελληνοβουλγαρικά σύνορα (Κάθετος Άξονας 70 της Εγνατίας Οδού), παρουσία του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα και του υφυπουργού Νίκου Ταχιάου. Πρόκειται για το τμήμα Δημάριο-ελληνοβουλγαρικά σύνορα, μήκους 8 χλμ., που αποτελεί τμήμα του κάθετου οδικού άξονα «Εάνθη - Εξίνος - Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα», ο οποίος με τη σειρά του αποτελεί μέρος του διευρωπαϊκού δικτύου

μεταφορών και πεδίο συνεργασίας στο πλαίσιο της τριμερούς συνεργασίας Ελλάδας - Βουλγαρίας - Ρουμανίας, επί του διαδρόμου Βαλτική - Μαύρη Θάλασσα - Αιγαίο. Το έργο, το οποίο κατασκευάστηκε σε δύσβατο φυσικό περιβάλλον με ιδιαίτερα ορεινό ανάγλυφο, παρουσιάζει αρκετές τεχνικές καινοτομίες και περιλαμβάνει 8 χλμ. οδοποιίας στην οροσειρά της Ροδόπης (σε υψόμετρο 1.050 μέτρων), 3 σήραγγες, 8 γέφυρες, πολλά μικρά τεχνικά έργα και 26 ορύγματα. Μάλιστα, για τις ανάγκες κατασκευής του έγιναν ανοι-

χτές εκσκαφές που ξεπέρασαν σε όγκο τα 1,3 εκατ. κυβικά μέτρα, χρησιμοποιήθηκαν πάνω από 1.000 τόνοι εκρηκτικών, εγκαταστάθηκαν 70 χλμ. αγκύρια αντι-στήριξης πρανών κ.ά. Ο Κάθετος Άξονας 70 θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη των οικονομικών και εμπορικών σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Βουλγαρίας, καθώς συνδέει πλέον την Εάνθη με τη βουλγαρική ενδοχώρα, σε συνέχεια του Πρωτοκόλλου Διμερούς Συμφωνίας Ελλάδας και Βουλγαρίας που υπεγράφη το 1998. [SID: 25296497]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

 Για τον ΒΟΑΚ βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις της ΓΕΚ Τέρνα με τους Ομίλους Metlen και Aktor

1,75 δισ. προσθέτει ο ΒΟΑΚ στο ανεκτέλεστο της ΓΕΚ Τέρνα

Ενεργοποιείται και τυπικά η σύμβαση παραχώρησης στο έργο της Κρήτης

Στις αρχές Φεβρουαρίου, εκτός απροόπτου έως 4 του μήνα, ενεργοποιείται και τυπικά η σύμβαση παραχώρησης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), μαζί με την προαίρεση.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
ligoumenidi@naftemporiki.gr

ΜΕΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ αυτή, στο ανεκτέλεστο του Ομίλου ΓΕΚ Τέρνα προστίθεται κατασκευαστικό αντικείμενο συνολικού ύψους 1,75 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν από τα δύο βασικά μέρη: από την περιοχή Καρτερών-Ίουρνών στο Ηράκλειο και από τα Χανιά, σηματοδοτώντας την έναρξη υλοποίησης ενός από τα μεγαλύτερα οδικά έργα υποδομής στη χώρα.

Το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο είναι μήκους 157 χιλ. και η προαίρεση Κίσαμος - Χανιά 30 χιλ. (σύνολο 187 χιλ.).

Πρόκειται για το μεγαλύτερο και κρισιμότερο τμήμα του ΒΟΑΚ, του οποίου το συνολικό μήκος ανέρχεται σε περίπου 300 χιλιόμετρα (σε υλοποίηση βρίσκονται ακόμα δύο έργα, Άγιος Νικόλαος - Νεάπολη Λασιθίου και Νεάπολη - Χερσόνησος).

Το έργο της παραχώρησης περιλαμβάνει την κατασκευή 43 ανισόπεδων κόμβων, 23 σπράγγων και 89 γεφυρών και η κατασκευαστική περίοδος θα έχει διάρκεια



Το έργο της παραχώρησης περιλαμβάνει την κατασκευή 43 ανισόπεδων κόμβων, 23 σπράγγων και 89 γεφυρών.

πέντε έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης.

31% σε νέα θέση

Η χάραξη του αυτοκινητοδρόμου σε μεγάλο βαθμό συμπίπτει ή αναπτύσσεται παράλληλα με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ενώ σε ορισμένα τμήματα προβλέπεται εξ ολοκλήρου νέα χάραξη. Συνολικά, περίπου 69% του νέου άξονα αξιοποιεί την υπάρχουσα οδό, ενώ το υπόλοιπο 31% κατασκευάζεται σε νέα θέση.

Η χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση για το τμήμα Χα-

νιά - Ηράκλειο στηρίζεται σε τρεις πηγές. Η ΓΕΚ Τέρνα θα επενδύσει 219,3 εκατ. ευρώ, τα οποία με την προαίρεση φτάνουν τα 243,5 εκατ. ευρώ. Η συμμετοχή του Δημοσίου υπολογίζεται στα 693 εκατ. ευρώ, αυξανόμενη κατά 99 εκατ. ευρώ λόγω της προαίρεσης. Τα δάνεια από εμπορικές τράπεζες ανέρχονται σε 971,8 εκατ. ευρώ και διαμορφώνονται σε 1,079 δισ. ευρώ με την προσθήκη της προαίρεσης.

Ο ΒΟΑΚ, όταν ολοκληρωθεί στο σύνολό του, θα συνδέει το δυτικό με το ανατολικό άκρο της Κρήτης, αναβαθμίζοντας την ασφάλεια στις οδικές μεταφορές.

Σημειώνεται ότι για τον ΒΟΑΚ βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις της ΓΕΚ Τέρνα με τους Ομίλους Metlen και Aktor. Εφόσον τελεσφορήσουν, οι δύο προαναφερόμενοι κατασκευαστικοί όμιλοι θα εξαγοράσουν ποσοστό της παραχώρησης.

Τον επόμενο μήνα, στο μεταξύ, η ΓΕΚ Τέρνα αναμένεται να υπογράψει για ένα ακόμα έργο στην Κρήτη, τη Σύμβαση Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) υπό τον τίτλο «Διμινοδεξαμενή Χοχλακίων Νομού Λασιθίου και Συνοδά Έργα - Φράγμα Αγ. Ιωάννη Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου και Βασικά Έργα Αξιοποίησης Αρδευτικού Νερού», αξίας περίπου 75 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για έργο του προγράμματος «Υδωρ 2.0» του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. [NID: 252969664]



Ο ΒΟΑΚ, όταν ολοκληρωθεί στο σύνολό του, θα συνδέει το δυτικό με το ανατολικό άκρο της Κρήτης.



39.490 αιτήσεις για «χρυσή βίζα» από το 2014

Ο αριθμός τους εκτοξεύθηκε τη διετία 2023-2024 ενόψει της αύξησης του ελάχιστου ορίου επένδυσης σε 800.000 ευρώ

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Αλματώδης είναι η άνοδος που σημειώθηκε στους αριθμούς των αδειών διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», λόγω της μεγάλης συσσώρευσης ακινήτων που πραγματοποιήθηκε την περίοδο 2023-2024 και είχε ως αποτέλεσμα ακόμα και σήμερα να εκκρεμούν προς εξέταση και έγκριση 10.613 αιτήσεις, πολλές εκ των οποίων χρονολογούνται από το συγκεκριμένο διάστημα. Ενδεικτικό του όγκου των πράξεων είναι ότι την περίοδο 2023-2024 εισέρρευσαν στην ελληνική αγορά ακινήτων 4,93 δισ. ευρώ από το εξωτερικό, μεγάλο μέρος των οποίων αφορούσε το πρόγραμμα «χρυσή βίζα».

Η «αυτή» διετία

Με βάση τα στοιχεία του Ι.Μ. Μετανάστευσης και Ασύλου, μαζί με τις αιτήσεις για ανανεώσεις υφιστάμενων αδειών (έχουν ολοκληρωθεί τα πρώτα πέντε χρόνια ισχύος τους), υπολογίζεται ότι το πρόγραμμα από τα μέσα του 2014, όταν και ξεκίνησε, έχει αξιοποιηθεί μέχρι σήμερα από 39.490 επενδυτές, χωρίς να υπολογίζονται τα μέλη των οικογενειών τους. Ουστόσο, θα πρέπει να τονιστεί ότι σχεδόν το 50% αυτών των επενδύσεων καταγράφεται στη διετία 2023-2024, όταν προκλήθηκε επενδυτικός «πανικός» μετά τις διαδοχικές τροποποιήσεις στο ελάχιστο ύψος του ορίου επένδυσης για τη χορήγηση άδειας διαμονής. Η προσπάθεια της κυβέρνησης να ιεραρχήσει την αιορρόφηση ακινήτων από ξένους επενδυτές μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» προκάλεσε τελικά το αντίστροφο αποτέλεσμα, καθώς συνέβρευσαν κατά χιλιάδες οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να κατοχυρώσουν την άδεια με τα χαμηλότερα όρια.

Είναι χαρακτηριστικό ότι, καθώς εξετάζονται οι αιτήσεις αυτές, παρατηρείται και μεγάλη αύξηση στις νέες άδειες που χορηγούνται. Το 11μηνιο του 2025



ΠΗΓΗ: Ι.Μ. ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Το 11μηνο του 2025 εγκρίθηκαν 7.875 νέες άδειες αρχικού επενδυτή, 95% περισσότερες από το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

εγκρίθηκαν 7.875 νέες άδειες αρχικού επενδυτή, 95% περισσότερες από το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Οι αριθμοί αυτοί αναμένεται να παραμείνουν το ίδιο υψηλοί και φέτος, καθώς συνε-

χίζεται η εξέταση των σημαντικών εκκρεμιών που εξακολουθούν να υφίστανται.

Το θετικό μάντις είναι ότι από τον Απρίλιο του 2025 και μετά παρατηρείται μια σημαντική αποκλιμάκωση του αριθμού των νέων αιτήσεων που υποβάλλουν οι επενδυτές. Αυτό σημαίνει ότι τα νέα, υψηλότερα όρια που έχουν θεσπιστεί αποδίδουν καρπούς. Συγκεκριμένα, με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που αφορούν τον Νοέμβριο του 2025, υποβλήθηκαν μόλις 377 νέες αιτήσεις, αριθμός που είναι μειωμένος κατά 58,7% σε σχέση

με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Συνολικά το 11μηνο του 2025 (Ιανουάριος - Νοέμβριος) καταγράφεται πτώση κατά 18%, σε 6.614 νέες αιτήσεις, έναντι 8.059 την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους.

Υπενθυμίζεται ότι σήμερα το ελάχιστο όριο επένδυσης για λήψη άδειας διαμονής μέσω της απόκτησης ακινήτου διαμορφώνεται σε 800.000 ευρώ στην Αττική, στον Δήμο Θεσσαλονίκης και στα μεγάλα νησιά με ελάχιστο μόνιμο πληθυσμό 3.100 κατοίκων. Στην υπόλοιπη χώρα το όριο επίσης έχει αυξηθεί από τις

250.000 ευρώ στις 400.000 ευρώ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούσαν να κατοχυρώσουν άδεια με το προηγούμενο και ελκυστικότερο καθεστώς εφόσον είχαν υπογράψει προσύμφωνο ή ιδιωτικό συμφωνητικό μέχρι την 1η Αυγούστου 2024, ενώ είχαν χρονικό περιθώριο μέχρι και τον Απρίλιο του 2025 προκειμένου να προχωρήσουν σε οριστικό συμβόλαιο.

Όσον αφορά την εξέλιξη των αδειών ανά χώρα, παρατηρούνται σημαντικές αυξήσεις σε αρκετές χώρες. Στην κορυφή της λίστας με τη μεγαλύτερη άνοδο βρίσκεται η Τουρκία, με αύ-

ξηση κατά 158% τον τελευταίο χρόνο (Νοέμβριος 2024 - Νοέμβριος 2025), σε 3.072 άδειες και μερίδιο 15,5% επί του συνόλου, που είναι το δεύτερο υψηλότερο. Αύξηση κατά 85% παρατηρείται και μεταξύ των αγοραστών από το Ισραήλ, που πλέον αριθμούν 594 άδειες και έχουν μερίδιο 3%, ευρισκόμενοι στην έκτη θέση της σχετικής λίστας. Στην κορυφή όμως παραμένουν οι επενδυτές από την Κίνα, με μερίδιο 48% και 9.507 άδειες, αν και το ποσοστό τους έχει μειωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια (στο απόγειό του είχε φτάσει το 70%-75%). Βασικό ρόλο για την εξέλιξη αυτή έχει διαδραματίσει η σταδιακή άνοδος του ελαχίστου ορίου, που έθεσε εκτός αγοράς αρκετούς ενδιαφερομένους από την Κίνα, οι περισσότεροι εκ των οποίων ήταν άνθρωποι μικρότερων και μεσαίων εισοδημάτων.

Η αλλαγή χρήσης

Όπως δείχνουν πάντως τα νούμερα από τις νέες αιτήσεις, η πορεία του προγράμματος βρίσκεται σε τροχιά εξομάλυνσης, με το μεγαλύτερο ενδιαφέρον να εστιάζεται πλέον στην απόκτηση κατοικιών που έχουν προκύψει από αλλαγή χρήσης. Τέτοιες μετατροπές π.χ. γραφείων, αποθηκών, καταστημάτων και βιομηχανικών αιανητών επιτρέπουν τη λήψη άδειας διαμονής με το προηγούμενο και φθηνότερο καθεστώς των 250.000 ευρώ, με αποτέλεσμα να παρατηρείται και σημαντικό ενδιαφέρον. Η πρόσφατη υπουργική απόφαση που προσδιόρισε και την εφαρμογή της διάκρισης αυτής προκειται να δώσει νέα ώθηση, καθώς ξεκαθάρισε το τοπίο στην αγορά και θα επιταχύνει κάποιες από τις υφιστάμενες επενδύσεις που πραγματοποιούνται σε παλιά και εν πολλοίς εγκαταλελειμμένα κτίρια. Ταυτόχρονα, προσφέρει νέο απόδραμα κατοικιών προς εννοίκιο, ενώ για να εξασφαλιστεί η άδεια διαμονής, το προς απόκτηση ακίνητο απαγορεύεται να διατεθεί μέσω πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης.