

Στην τελική ευθεία εισέρχεται η παραχώρηση του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, ενός από τα μεγαλύτερα οδικά έργα που υλοποιούνται στη χώρα, με συνολικό προϋπολογισμό 1,75 δισεκατομμύρια ευρώ. Η έναρξη ισχύος της σύμβασης παραχώρησης, διάρκειας 35 ετών, έχει προγραμματιστεί για την Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου, ενώ, σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΓΠΕ, δεν αποκλείεται να πραγματοποιηθεί και νωρίτερα. Η συγκεκριμένη εξέλιξη σηματοδοτεί την επίσημη εκκίνηση της υλοποίησης του βασικού τμήματος του ΒΟΑΚ, που αποτελεί διαχρονικό αίτημα της τοπικής κοινωνίας και κρίσιμη υποδομή για την Κρήτη, η οποία λόγω του κακού οδικού δικτύου της και της υψηλής κυκλοφοριακής κίνησης ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες μαστίγεται από σοβαρά τροχαία ατυχήματα και

δυστυχήματα. Υπενθυμίζεται ότι τον Μάιο του 2025 πραγματοποιήθηκε στην Κρήτη η τελετή υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης. Στο διάστημα που ακολούθησε απαιτήθηκε η ολοκλήρωση σειράς θεσμικών και διοικητικών διαδικασιών, με βασικότερη την κύρωση της σύμβασης από τη Βουλή προκειμένου να καταστεί δυνατή η έναρξη της παραχώρησης. Παράλληλα, έχουν ήδη ξεκινήσει πρόδρομες εργασίες στις παρακάμψεις Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Χανίων καθώς και παρεμβάσεις βελτίωσης της οδικής ασφάλειας σε τμήματα του υφιστάμενου άξονα, ο οποίος καταγράφει επί σειρά ετών υψηλό αριθμό τροχαίων ατυχημάτων. Το έργο συνοδεύεται από δικαίωμα προαίρεσης για την κατασκευή του τμήματος Χανιά-Κίσσαμος, μήκους 30 χιλιομέτρων και προϋπολογισμού 243.500.000 ευρώ. Πρόκειται για τμήμα που δεν είχε αρχικά

Στις αρχές
Φεβρουαρίου
η παραχώρηση
του ΒΟΑΚ
Αφορά το τμήμα
Χανιά-Ηράκλειο

ενταχθεί στη σύμβαση παραχώρησης και προστέθηκε σε μεταγενέστερο στάδιο. Στα μέσα Δεκεμβρίου το υπουργείο Υποδομών υπέγραψε την απόφαση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης, ανοίγοντας τον δρόμο για την επέκταση του ΒΟΑΚ προς τα δυτικά.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Το βασικό τμήμα Χανιά-Ηράκλειο, μήκους 157 χιλιομέτρων, παραχωρείται στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Με την ενεργοποίηση της προαίρεσης, το συνολικό μήκος του υπό κατασκευή άξονα αυξάνεται στα 187 χιλιόμετρα, καθιστώντας το συγκεκριμένο έργο το μεγαλύτερο τμήμα του ΒΟΑΚ, ο οποίος στο σύνολό του εκτείνεται σε περίπου 300 χιλιόμετρα. Η κατασκευαστική περίοδος προβλέπεται να διαρκέσει πέντε έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης και το έργο καλύπτει

τις Περιφερειακές Ενότητες Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του οδικού τμήματος Χανιά-Ηράκλειο, το οποίο αναβαθμίζεται σε σύγχρονο αυτοκινητόδρομο. Ο νέος άξονας θα έχει μήκος περίπου 155 χιλιομέτρων, ενώ θα συνοδεύεται από παράπλευρο και κάθετο οδικό δίκτυο συνολικού μήκους περίπου 80 χιλιομέτρων. Με την προαίρεση το έργο θα περιλαμβάνει συνολικά 43 κόμβους, 23 σήραγγες και 89 γέφυρες.

Το έργο αναπτύσσεται σε τέσσερα βασικά οδικά τμήματα και τρεις παρακάμψεις από τα Χανιά έως το Ηράκλειο, ενώ περιλαμβάνει εκτεταμένο σύνολο τεχνικών έργων όπως ανισόπεδους κόμβους, γέφυρες, σήραγγες, διαβάσεις, οχετούς και έργα αντιστήριξης.

243.500.000 ευρώ

το κόστος του δικαιώματος προαίρεσης για την κατασκευή του τμήματος Χανιά-Κίσσαμος



Τμήμα του ΒΟΑΚ



ΠΕΝΤΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΦΟΡΟ

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ**
σε οικισμούς
(εκτός Αττικής)
έως 1.500
κατοίκους



**ΝΕΕΣ ΜΗΤΕΡΕΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ**
θα απαλλαγούν
από το τεκμαρτό
εισόδημα

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ
που πιάνονται
στην παγίδα
των τεκμηρίων
διαβίωσης
**παιρνουν
φορο-ανάσα**
με τη μείωση
των τεκμηρίων
για κατοικίες
και αυτοκίνητα

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
που έριξαν
στην αγορά
της μακροχρόνιας
μίσθωσης
κλειστές κατοικίες
ή ακίνητα
τύπου Airbnb
**δεν θα
πληρώσουν
φόρο για
τα ενοίκια που
έχουν εισπράξει**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
που πραγμα-
τοποίησαν
δαπάνες
επισκευής
και αναβάθμισης
σε ακίνητα
**θα έχουν
έκπτωση φόρου
έως 3.200 ευρώ**

ΟΙ ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ

Ελαφρύτερα εκκαθαριστικά για τα εισοδήματα του 2025

Στις 16 Μαρτίου αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για την υποβολή 6,9 εκατομμυρίων φορολογικών δηλώσεων. Στα νέα φορο-έντυπα θα ενσωματωθούν οι φορολογικές αλλαγές που ψηφίστηκαν πρόσφατα, όπως το «κούρεμα» των τεκμηρίων διαβίωσης και οι διορθώσεις για συγκεκριμένες κατηγορίες επαγγελματιών που θα περιορίσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις για χιλιάδες φορολογούμενους. Έτσι, το «ραβασάκι» των φετινών φορολογικών

δηλώσεων για χιλιάδες φορολογούμενους θα είναι πιο ελαφρύ.

Περισσότερο κερδισμένοι ελεύθεροι επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε μικρούς οικισμούς, οι νέες μητέρες-επαγγελματίες, ιδιοκτήτες ακινήτων που επισκεύασαν και ανακαίνισαν ακίνητα ή έριξαν στην αγορά της μακροχρόνιας μίσθωσης κλειστές κατοικίες ή ακίνητα τύπου Airbnb. Αλλά και οι περίπου 500.000 φορολογούμενοι λόγω του «κουρέματος» στα τεκμήρια διαβίωσης. Η μείωση

που ισχύει από τα εισοδήματα του 2025 τα οποία θα δηλωθούν και θα φορολογηθούν φέτος φτάνει έως 35% για τις κατοικίες, υπερβαίνει ακόμη και το 50% για τα αυτοκίνητα παλαιότητας έως 15 ετών και έως 30% για τα σκάφη αναψυχής. Την ίδια ώρα απαλλάσσονται πλήρως από το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ τα εξαρτώμενα παιδιά των φορολογούμενων που έχουν δικό τους εισόδημα.

→ ΣΕΛΙΔΕΣ 20, 37

ΓΙΑ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΟΥ 2025

Λιγότερος φόρος για πέντε κατηγορίες φορολογουμένων

Κερδισμένοι ελεύθεροι επαγγελματίες, νέες μητέρες - επαγγελματίες, όσοι πάνονται στην παγίδα των τεκμηρίων διαβίωσης, ιδιοκτήτες ακινήτων που έριξαν στην αγορά για μακροχρόνια μίσθωση κλειστές κατοικίες

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ελαφρύτερο θα είναι το «ραβδόκι» των φετινών φορολογικών δηλώσεων για χιλιάδες φορολογούμενους, με περισσότερο κερδισμένους τους ελεύθερους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε μικρούς οικισμούς, τις νέες μητέρες - επαγγελματίες, όσοι πάνονται στην παγίδα των τεκμηρίων διαβίωσης, τους ιδιοκτήτες ακινήτων που επισκεύασαν και ανακαίνισαν μακροχρόνιας μίσθωσης κλειστές κατοικίες ή ακίνητα τύπου Αίθληδ.

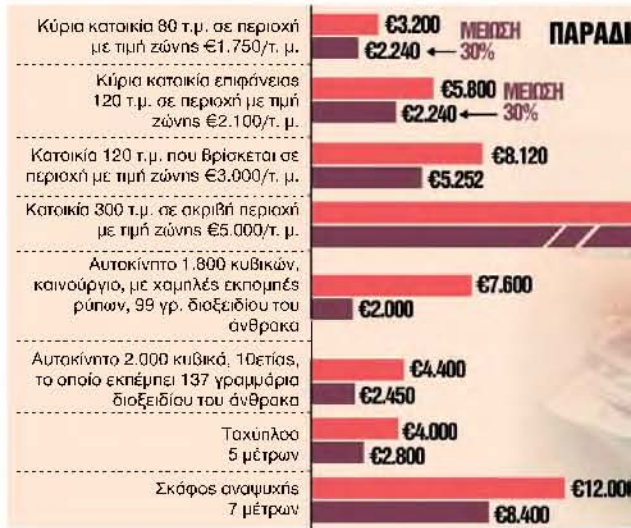
Ο χρόνος για το ετήσιο ραντεβού των φορολογουμένων με την Εφορία έχει αρχίσει να μετρά αντίστροφα, καθώς η πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για την υποβολή περίπου 6,9 εκατομμυρίων φορολογικών δηλώσεων αναμένεται να ανοίξει τις πόλες της στις 16

Μαρτίου 2026. Στα νέα φοροέντυπα θα ενσωματωθούν οι φορολογικές αλλαγές που ψηφίστηκαν πρόσφατα, όπως το κούρεμα των τεκμηρίων διαβίωσης και οι διορθώσεις για συγκεκριμένες κατηγορίες επαγγελματιών, μέτρα που θα περιορίσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις για χιλιάδες φορολογούμενους.

Το εκκαθαριστικό της φορολογικής δήλωσης θα δουν να ξεφουσκώνει φέτος οι:

1 **Ελεύθεροι επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται και διαμένουν σε οικισμούς (εκτός Αττικής) έως 1.500 κατοίκων.** Το τεκμαρτό εισόδημα μειώνεται κατά 50%, περιορίζοντας την επιβάρυνση, ενώ ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή

Στα νέα φοροέντυπα θα ενσωματωθούν οι φορολογικές αλλαγές που ψηφίστηκαν, όπως το κούρεμα των τεκμηρίων διαβίωσης και οι διορθώσεις για κατηγορίες επαγγελματιών, μέτρα που θα περιορίσουν τις φορολογικές επιβαρύνσεις για χιλιάδες φορολογούμενους



Ενότητα Εβρου και τους δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου που εφαρμόζονται με τα σύνορα της χώρας, το μέτρο ισχύει για οικισμούς έως 1.700 κατοίκων. Εκτός από τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε μικρούς οικισμούς, το τεκμαρτό εισόδημα μειώνεται κατά 50% για:
■ Επαγγελματίες με ποσοστό αναπηρίας 67%-79%.
■ Φορολογούμενους σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων.
■ Μονογονεϊκές οικογένειες με ανήλικα τέκνα, εφόσον αποδεικνύεται η αποκλειστική επιμέλεια.
■ Γονείς εξαρτώμενων τέκνων με αναπηρία τουλάχιστον 67%.
■ Πολύτεκνες οικογένειες.

■ Εκμεταλλευτές ταξί με ποσοστό ιδιοκτησίας στο όχημα έως 25%.
■ Εκμεταλλευτές σχολικών κυλινδρίων.

2 **Νέες μητέρες που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα.** Οι γυναίκες επαγγελματίες που απέκτησαν παιδί το 2025 θα εξαιρεθούν από το τεκμαρτό εισόδημα. Θα φορολογηθούν με βάση τα εισοδήματα που θα δηλώσουν, ενώ το μέτρο θα ισχύει και για τα επόμενα δύο χρόνια.

3 **Φορολογούμενοι που πιά- νονται στην παγίδα των τεκμηρίων διαβίωσης.** Φοροάνοσα θα πάρουν φέτος περίπου 500.000 φορολογούμενοι μετά το ψαλίδι που μπήκε στα τεκμήρια διαβίωσης. Η μείωση η οποία ισχύει από τα εισο-



δήματα του 2025 τα οποία θα δηλωθούν και θα φορολογηθούν φέτος, φτάνει έως 35% για τις κατοικίες, υπερβαίνει ακόμη και το 50% για τα αυτοκίνητα παλαιότητας έως 15 ετών και 30% για τα σκάφη αναψυχής. Την ίδια ώρα απαλλάσσονται πλήρως από το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ τα εξαρτώμενα παιδιά του φορολογουμένου που έχουν δικό τους εισόδημα.

4 Φορολογούμενοι που έριξαν στην αγορά της μακροχρόνιας μίσθωσης κλειστές κατοικίες ή ακίνητα τύπου Airbnb. Όσοι νοίκιασαν κατοικίες το 2025 οι οποίες ήταν κλειστές για τουλάχιστον τρία χρόνια ή μετέτρεψαν βραχυχρόνιες σε μακροχρόνιες μισθώσεις, θα απαλλαγούν από τον φόρο για τα

εισοδήματα αυτά για μία τριετία, αρχής γενομένης από φέτος. Το μέτρο αφορά κατοικίες έως 120 τ.μ. υπό την προϋπόθεση τριετούς μίσθωσης.

5 Ιδιοκτήτες ακινήτων που πραγματοποίησαν δαπάνες επισκευής και αναβάθμισης σε ακίνητα. Εκπτώση φόρου που μπορεί να φτάσει έως 3.200 ευρώ εξασφαλίζουν όσοι εντός του 2025 ανακαίνισαν ή επισκεύασαν ακίνητα. Οι δαπάνες για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων μειώνουν, ισόποσα κατανεμημένες σε περίοδο πέντε ετών, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων μέχρι του αναλογούντος για κάθε έτος φόρου, με ανώτατο συνολικά όριο δαπάνης τα 16.000 ευρώ. Οι δαπάνες για υλικά λαμβάνονται υπόψη μέχρι ποσού που αντιστοιχεί στα 1/3 του ποσού για δαπάνες υπηρεσιών. Αυτό σημαίνει ότι εάν κάποιος έχει δαπανήσει 16.000 ευρώ το 2025 για την ανακαίνιση του σπιτιού του, θα γλιτώσει φόρο εισοδήματος συνολικού ύψους 16.000 ευρώ, ποσό το οποίο επιμερίζεται ισόποσα σε πέντε χρόνια (3.200 ευρώ κάθε έτος), αρχής γενομένης με το εκκαθαριστικό του 2026. Για παράδειγμα, φορολογούμενος ο οποίος διέθεσε 10.000 ευρώ πέρυσι για να επισκευάσει την κατοικία του και ο φόρος εισοδήματος που θα κληθεί να πληρώσει με το εκκαθαριστικό της φετινής φορολογικής δήλωσης ανέρχεται σε 3.000 ευρώ, θα δει τον λογαριασμό της φορολογικής δήλωσης να περιορίζεται στα 1.000 ευρώ λόγω της έκπτωσης των 2.000 ευρώ (10.000:5=2.000) που προβλέπεται για τις δαπάνες ανακαίνισης του ακινήτου του. Απαραίτητη προϋπόθεση, οι πληρωμές για υλικά και εργασίες να έχουν γίνει με ηλεκτρονικό χρήμα και να έχουν εκδοθεί τα σχετικά παραστατικά.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | ΤΟ «WHO IS WHO» ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

«Φακέλωμα» για κακοπληρωτές ενοικιαστές ακινήτων

Έρχεται το νέο Μητρώο Φερεγγυότητας στην αγορά των μισθώσεων

Ξεκάθαρους όρους στο «παιχνίδι» των μισθώσεων έρχεται να βάλει το νέο Μητρώο Φερεγγυότητας Ενοικιαστών, το οποίο θα τους αξιολογεί και θα βαθμολογεί δίνοντας στο εξής στους ιδιοκτήτες σαφή εικόνα για το «who is who» των ενοικιαστών τους.

Του Γιώργου Κουρού
gkouropis@navtemporiki.gr

ΤΟ ΝΕΟ καθυστάλλει αναμένεται να υπθί σε πλοτική εφαρμογή το προσέχες διάστημα, ώστε από τα μέσα του τρέχοντος έτους να ενεργοποιηθεί πλήρως και σε συνδυασμό με την υποχρεωτική από τον Απρίλιο καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέσω τραπεζών να κάνει ακόμη πιο ξεκάθαρο το τοπίο των μισθώσεων. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ομολογιαστικά με το νέο σύστημα το οικονομικό επιτελείο επιχειρεί να «φιλτράρονται» όλες οι μεθοδολογίες πριν από την υπογραφή των συμβολαίων, ώστε να περιστασιοίτε φαινόμενα κακοπληρωτών, αλλά και «υψηλών» μισθώσεων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το νέο Μητρώο Φερεγγυότητας Ενοικιαστών θα αποτελεί τη βάση καταγραφής μιας μισθωτικής συμπεριφοράς με ιστορία που προέρχεται από ψηφιακά στοιχεία της Ανέπτυξης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τα οποία θα διασυνδυάζονται με αυτά από τα διαδύμενα μισθωτήρια. Επιδοκία του νέου εγκατήριμος είναι όπως δημιουργηθεί ένα συνοπτικό, αλλά ταυτόχρονα αξιόπιστο προφίλ φερεγγυότητας, το οποίο θα συνοδεύει «οδηγό» πριν από κάθε νέα μίσθωση, αφού σε αυτό θα καταγράφονται καθυστερήσεις ή συστηματικές αθετήσεις πληρωμών, ληξιπρόθεσμες οφειλές από δηλωμένα μισθώματα, καθώς και περιπτώσεις όπου έχουν υπάρξει τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις για απλήρωτα ενοίκια.

Με την έγκρισή του

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να υπογραμμιστεί ότι όπως διαμνύουν οι ελεγκτικές αρχές το νέο σύστημα δεν θα είναι «ανενδεδειγμένο», δηλαδή δεν θα μπορεί ο κάθε ιδιοκτήτης να έχει πρόσβαση σε αναλυτικά οικονομικά δεδομένα υποψηφίων ενοικιαστών, παρά μόνο σε βασί-



κές ενδείξεις συνέπειας. Από την άλλη πλευρά, μόνο με την έγκρισή του ενοικιαστή θα γίνεται ο οποίος τυχόν επιπλέον έλεγχος κρίνεται αναγκαίος, πάντα όμως στη βάση των όσων ισχύουν σε άλλα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στο πλαίσιο δε αυτό ο υποψήφιος ενοικιαστής θα έχει τη δυνατότητα, εάν το επιθυμεί, να προσκομίζει πιστοποιητικά φερεγγυότητας που θα βεβαιώνει ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στον δημόσιο ή στον ιδιωτικό τομέα, ώστε να τεκμηριώνει την αξιοπιστία του και να περιορίζει τις επιφυλάξεις του εκμισθωτή πριν από την υπογραφή του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι το συνολικό «πακέτο» θα τεθεί σε δοκιμασία το μισό τουλάχιστον και διασφαλί-

σεων να ελεγχθεί η αντοχή των νέων συστημάτων και παράλληλα να ενεργοποιηθούν περαιτέρω διελκίδες ασφαλείας προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν «διαρροή» προσωπικών δεδομένων. Για τον λόγο δε αυτό, στο πρώτο αυτό βήμα το νέο Μητρώο θα διασυνδεθεί με το myPROPERITY και τις δηλώσεις μίσθωσης, ώστε να καταγράφεται σε πραγματικό χρόνο η συνέπεια στις πληρωμές των δηλωμένων ενοικίων και να ενημερώνεται αυτόματα σε περιπτώσεις λήξης μίσθωσης. Εφόσον δεν προκύψουν νομικά ή τεχνικά εμπόδια, η πλέρυς εφαρμογή του συστήματος υποδοκία από τα μέσα του 2026, με προσημαστική επέκταση και στις επαγγελματικές μισθώσεις.

Ο υποψήφιος ενοικιαστής θα έχει τη δυνατότητα, εάν το επιθυμεί, να προσκομίζει πιστοποιητικά φερεγγυότητας που θα περιορίζει τις επιφυλάξεις του εκμισθωτή πριν από την υπογραφή του συμβολαίου.

Διττός στόχος

ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ Φερεγγυότητας Ενοικιαστών, που «κυκλοφορεί» από το 2024 σε τεχνικό επίπεδο, εντάσσεται στο γενικότερο σχέδιο δράσεων και παρεμβάσεων που προωθεί το οικονομικό επιτελείο στην αγορά ακινήτων και τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους, ενώ έχει διττό στόχο, αφενός να ενισχυθεί η εμπιστοσύνη στις μισθώσεις και αφετέρου να δημιουργηθούν συνθήκες ώστε περσσότερα ακίνητα να επιστρέψουν στη μακροχρόνια αγορά. Και αυτό γιατί σήμερα πολλοί ιδιοκτήτες κρατούν κλειστά τα διαμερίσματά τους όχι επειδή δεν τα χρειάζονται, αλλά επειδή φοβούνται μια κακή μίσθωση.

Η θέση της ΠΟΜΙΔΑ

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων αναφέρει επί του θέματος οι τράπεζες «ξεσκονίζουν» έναν υποψήφιο δανειολήπτη. Έτσι και ένας ιδιοκτήτης ακινήτου οικονομικής αξίας θα πρέπει να έχει μια βασική-στοιχειώδη εικόνα του ενοικιαστή στον οποίο θα επιτευχτεί το σπίτι του.

Δεν είναι τυχαίο ότι προς την κατεύθυνση αυτή συνεχώς κερδίζει έδαφος στην αγορά και η συζήτηση για την ασφάλιση ενοικίου, που θα λειτουργεί ως συμπληρωματικό στοιχείο διαχείρισης κινδύνου.

Στο τραπέζι των συζητήσεων που έχουν ξεκινήσει μεταξύ των φορέων και της κυβέρνησης έχει ήδη γίνει σαφές ότι κάποιο σύστημα να υποστηρίχθει δεν θα οδηγεί σε αυθαίρετους αποκλεισμούς ενοικιαστών, παρά μόνο βάλει τεκμηριωμένων στοιχείων, (sate.gr/2024/01/19/)



Πολλοί ιδιοκτήτες κρατούν κλειστά τα διαμερίσματά τους επειδή φοβούνται μια κακή μίσθωση.

Η Marina Residences by Kengo Kuma η πρώτη τους συνεργασία **Orilina και ΕΚΤΕΡ προχωρούν μαζί**

ΜΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ σύμβαση υπέγραψαν οι δύο εισηγμένες. Αφορά στο συγκρότημα Marina Residences by Kengo Kuma. Το έργο αποτελείται από 20 πολυτελείς κατοικίες, τον σχεδιασμό των οποίων έχει αναλάβει ο διάσημος αρχιτέκτονας Kengo Kuma. Εντός του 2027 θα έχει ολοκληρωθεί η δουλειά. Η σύμβαση ολοκληρώνει τη διαδικασία ανάθεσης των εργασιών κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος «Marina Residences by Kengo Kuma» στην περιοχή του Ελληνικού. Οι είκοσι πολυτελείς κατοικίες θα εκφράζουν τη φιλοσοφία της σύγχρονης μεσογειακής ζωής, συνδυάζοντας τη φυσικότητα των υλικών, τη διαφάνεια και την αρμονική ένταξη στο περιβάλλον. Η Orilina, ήδη, έχει προπωλήσει δεκατρείς από τις είκοσι κατοικίες και έχει εισπράξει αντίστοιχες προκαταβολές.

